

## ПРОТОКОЛ № 41

### засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 30 листопада 2021 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 14<sup>00</sup>  
закінчення о 16<sup>45</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 8 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 1 особа: Куц В.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

#### **Запрошені:**

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
6. Заскока В.М. – житель м. Суми.
7. Кукса О.В. – представник Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові.
8. Рицький О.О. – житель м. Суми, учасник АТО.
9. Представник ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "НА ІЛЛІНСЬКІЙ".
10. Представник РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ"
11. Представник гр.Бірченка Д.М., Броварника А.Ю., Сахна О.В.
12. Представник гр. Голуба О.С., Єрки М.О.
13. Представники гр. Савченка С.В., Савченка Д.С.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що відповідно до наданих графічних матеріалів, земельні ділянки знаходяться на території зелених насаджень загального користування, де розміщення ділянок для садибної житлової забудови не передбачено, оскільки це не відповідає функціональному зонуванню, встановленому в Детальному плані території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "НА ІЛЛІНСЬКІЙ"** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, кадастровий номер 5910136600:19:029:0027, площею 0,0881 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 2-2» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перемоги, 2, кадастровий номер 5910136600:22:039:0021, площею 0,3347 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

4. Про службову записку Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо звернення Голуба Олександра Сергійовичу стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 122/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва» (протокол № 33 від 14.09.2021).

5. Про службову записку Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо питання «Про відмову Єрці Марині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 137/1, орієнтовною площею 0,1200 га».

6. Про надання члену сім'ї загиблого (померлого) військовослужбовця Степанець Вірі Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, опрієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7. Про надання згоди Заскоці Володимиру Миколайовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, площею 0,0946 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

8. Про відмову Рицькому Олександрю Олексійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, біля буд. № 112, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з відсутністю прилягання земельної ділянки до вуличної мережі, що є обов'язковим при формуванні нової земельної ділянки садибної житлової забудови відповідно до Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104.

9. Про відмову Броварнику Андрію Юрійовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/А, кадастровий номер 5910136300:06:036:0089, площею 0,0084 га, для будівництва індивідуальних гаражів та надання її у власність у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів.

10. Про відмову Сахну Олександрю Володимировичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/Б, кадастровий номер 5910136300:06:036:0090, площею 0,0084 га, для будівництва індивідуальних гаражів та надання її у власність у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів.

11. Про відмову Бірченку Денису Миколайовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/В, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091, площею 0,0084 га, для будівництва індивідуальних гаражів та надання її у власність у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів.

12. Про розгляд звернення РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ" стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська (біля автостоянки), кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, площею 0,3317 га для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

13. Про відміну рішення постійної комісії (протокол від 16.11.2021 року № 40 пункти 27, 28) щодо відмови Бородіну Дмитру Юрійовичу в

затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5910136300:13:003:0197, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва та наданні цієї ділянки у власність у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації та щодо відмови Педосенко Віолетті Юріївні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5910136300:13:003:0198, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва та наданні цієї ділянки у власність у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

14. Про відміну рішення постійної комісії (протокол від 16.11.2021 року № 40 пункт 18 підпункт 1) щодо відмови громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів містобудівній документації, а саме – згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР земельні ділянки відповідно до заяв та наданих графічних матеріалів знаходяться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Виноградна, де розміщення ділянок для індивідуальної житлової забудови не передбачено.

15. Про внесення зміни в рішення Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2055-МР «Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Поліщук Тетяні Михайлівні за адресою: с. Битиця, вул. Сумська, 96 на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1128 га.

16. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Еколайн» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027, цільове призначення якої змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) та внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027, у зв'язку з невідповідністю цільового призначення, визначеного проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється містобудівній документації додатку 3 «Таблиця співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків

функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд» до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 та додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051. (дата реєстрації заяви 15.11.2021).

17. Про відмову Ганнусу Геннадію Валентиновичу у скасуванні рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1141-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Ганнусом Геннадієм Валентиновичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га» та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га.

18. Про надання в оренду земельної ділянки Муліну Владиславу Юрійовичу за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрелка, 10/1, площею 0,0075 га.

19. Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 60/1, площею 1,0700 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0024 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10), яка перебуває у приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Топаз» на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 41740626 від 28.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1318531859101. (дата реєстрації заяви 25.11.2021).

20. Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову» (32 питання).

21. Про розгляд питань «пакету № 2» «Садіві та гаражні кооперативи» (8 питань).

22. Про розгляд звернення Біляєва Олександра Володимировича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею до 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

23. Про надання учасникам АТО/ООС (згідно з додатком) дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за умови виключення пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний» (охоронний номер 2551-См), на території якої розташована земельна ділянка, з Державного реєстру нерухомих пам'яток України в порядку, визначеному чинним законодавством.

24. Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський.

25. Про надання учаснику АТО/ООС Александрову Андрію Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, просп. Козацький (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею до 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови виключення пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний» (охоронний номер 2551-См), на території якої розташована земельна ділянка, з Державного реєстру нерухомих пам'яток України в порядку, визначеному чинним законодавством.

26. Про надання учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га.

27. Про надання учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Суворова, 48 орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

28. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО/ООС Арбузову Олексію Юрійовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 91, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:07:003:0002. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 207 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Порядок денний затверджено**

**1. СЛУХАЛИ:** Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що відповідно до наданих

графічних матеріалів, земельні ділянки знаходяться на території зелених насаджень загального користування, де розміщення ділянок для садибної житлової забудови не передбачено, оскільки це не відповідає функціональному зонуванню, встановленому в Детальному плані території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, а саме:

#### СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Савченко Сергій Вікторович	м. Суми, вул. Переможців (згідно з наданим графічним матеріалом)	0,0560	власність
2.	Савченко Денис Сергійович	м. Суми, просп. Козацький, вул. Патріотів України (згідно з наданим графічним матеріалом)	0,0560	власність

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представники Савченка С.В., Савченка Д.С., Хандурін Д.В.

Депутат Хандурін Д.В. запропонував доручити управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) передбачити на наступний рік можливості зміни функціонального призначення даних земельних ділянок (із земель рекреаційного призначення на землі індивідуального житлового будівництва) а також надати інформацію щодо можливості надання вищевказаних земельних ділянок громадянам з урахуванням перспективного розвитку цього мікрорайону.

#### **УХВАЛИЛИ:**

1.1. Відкласти розгляд даного питання до внесення змін до Генерального плану міста.

1.2. Доручити управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) передбачити на наступний рік можливості зміни функціонального призначення даних земельних ділянок (із земель рекреаційного призначення на землі індивідуального житлового будівництва) а також надати інформацію щодо можливості надання вищевказаних земельних ділянок громадянам з урахуванням перспективного розвитку цього мікрорайону.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль)  
**Рішення прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "НА ІЛЛІНСЬКІЙ" в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, кадастровий номер 5910136600:19:029:0027, площею 0,0881 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "НА ІЛЛІНСЬКІЙ", Хандурін Д.В.

**УХВАЛИЛИ:**

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 2-2» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перемоги, 2, кадастровий номер 5910136600:22:039:0021, площею 0,3347 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.



3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про службову записку Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо звернення Голуба Олександра Сергійовича стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 122/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва» (протокол № 33 від 14.09.2021), а саме:

Зважаючи на ухвалення постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Комісія) позитивного рішення щодо звернення Голуба Олександра Сергійовичу стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 122/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва» (протокол № 33 від 14.09.2021) повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 30.07.2021 № 857/08.01-20, запитувана земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, на території Піщанського старостинського округу Сумської міської територіальної громади і не охоплена Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

Згідно з частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

- комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;
- генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;
- план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;
- детальний план території.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи те, що при ухваленні рішення по зверненню Голуба О.С. Комісією не була прийнята до уваги інформація про невідповідність місця розташування земельної ділянки нормативно-правовим актам та відсутністю розробленої і затвердженої у відповідності до вимог законодавства містобудівної документації, підготовка відповідного проекту рішення Сумської міської ради Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не здійснюватиметься у зв'язку з його незаконністю.

**ВИСТУПИЛИ:** представник гр. Голуба О.С., Дмитренко С.М., Стегній А.В., Смолянінов А.Ф.

**УХВАЛИЛИ:** Інформацію прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Зюзь Є.О. не голосував.

**Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про службову записку Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо питання «Про відмову Єрці Марині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 137/1, орієнтовною площею 0,1200 га», а саме:

Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Єрці Марині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 137/1, орієнтовною площею 0,1200 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 33 від 14 вересня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 23.07.2021 № 866/08.01-20, запитувана земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми на території Піщанського старостинського округу і не охоплена Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

Згідно частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

- комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;
- генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;
- план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";
- детальний план території.

Частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність

місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги відсутність містобудівної документації на дану територію, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв'язку з його незаконністю.

**ВИСТУПИЛИ:** представник гр. Єрка М.О., Дмитренко С.М., Стегній А.В., Смолянінов А.Ф.

**УХВАЛИЛИ:** Інформацію прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Зюзь Є.О. не голосував.

**Рішення прийнято**

**6. СЛУХАЛИ:** Про надання члену сім'ї загиблого (померлого) військовослужбовця Степанець Вірі Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, опрієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Зюзь Є.О. не голосував.

**Рішення прийнято**

**7. СЛУХАЛИ:** Про надання згоди Заскоці Володимиру Миколайовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, площею 0,0946 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Заскока В.М.

**УХВАЛИЛИ:**

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

Зюзь Є.О. не голосував.

**Рішення НЕ прийнято**

**8. СЛУХАЛИ:** Про відмову Рицькому Олександрю Олексійовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, біля буд. № 112, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з відсутністю прилягання земельної ділянки до вуличної мережі, що є обов'язковим при формуванні нової земельної ділянки садибної житлової забудови відповідно до Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Рицький О.О., Джарішнелов О.В.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **надати дозвіл Рицькому Олександрю Олексійовичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, біля буд. № 112, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**УХВАЛИЛИ:**

8.1. Погодити дане питання в редакції: **надати дозвіл Рицькому Олександрю Олексійовичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, біля буд. № 112, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення **в редакції: «Надати дозвіл».**

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

Зюзь Є.О. не голосував.

**Рішення прийнято**

**9. СЛУХАЛИ:** Про відмову Броварнику Андрію Юрійовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/А, кадастровий номер 5910136300:06:036:0089, площею 0,0084 га, для будівництва індивідуальних гаражів та надання її у власність у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкта електроенергетики, що використовується як коридор для проїзду транспорту та прокладання інженерних комунікацій, використання якої для розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- 2) додатку И.1 (обов'язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно якого через зазначену земельну ділянку проходять транзитні підземні кабелі електропостачання, що мають нормативні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник гр. Броварника А.Ю.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **затвердити Броварнику Андрію Юрійовичу** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/А, кадастровий номер 5910136300:06:036:0089, площею 0,0084 га, для будівництва індивідуальних гаражів та надати її у власність.

**УХВАЛИЛИ:**

9.1. Погодити дане питання в редакції: **затвердити Броварнику Андрію Юрійовичу** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/А, кадастровий номер 5910136300:06:036:0089, площею 0,0084 га, для будівництва індивідуальних гаражів та надати її у власність.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення **в редакції: «Затвердити».**

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Зюзь Є.О. не голосував.

**Рішення прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про відмову Сахну Олександровичу Володимировичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/Б, кадастровий номер 5910136300:06:036:0090, площею 0,0084 га, для будівництва індивідуальних гаражів та надання її у власність у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким

зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкта електроенергетики, що використовується як коридор для проїзду транспорту та прокладання інженерних комунікацій, використання якої для розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- 2) додатку И.1 (обов'язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно якого через зазначену земельну ділянку проходять транзитні підземні кабелі електропостачання, що мають нормативні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник Сахна О.В.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **затвердити Сахну Олександрю Володимировичу** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/Б, кадастровий номер 5910136300:06:036:0090, площею 0,0084 га, для будівництва індивідуальних гаражів та надати її у власність.

**УХВАЛИЛИ:**

10.1. Погодити дане питання в редакції: **затвердити Сахну Олександрю Володимировичу** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/Б, кадастровий номер 5910136300:06:036:0090, площею 0,0084 га, для будівництва індивідуальних гаражів та надати її у власність.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення **в редакції: «Затвердити».**

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Зюзь Є.О. не голосував.

**Рішення прийнято**

**11. СЛУХАЛИ:** Про відмову Бірченку Денису Миколайовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за



адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/В, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091, площею 0,0084 га, для будівництва індивідуальних гаражів та надання її у власність у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкта електроенергетики, що використовується як коридор для проїзду транспорту та прокладання інженерних комунікацій, використання якої для розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;
- 2) Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та додатку И.1 (обов'язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно яких через зазначену земельну ділянку проходять транзитні підземні кабелі електропостачання та розташована електрична підстанція «Чехівська 110/6 кВ, що мають нормативні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник Бірченка Д.М.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **затвердити Бірченку Денису Миколайовичу** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/В, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091, площею 0,0084 га, для будівництва індивідуальних гаражів та надати її у власність.

**УХВАЛИЛИ:**

11.1. Погодити дане питання в редакції: **затвердити Бірченку Денису Миколайовичу** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/В, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091, площею 0,0084 га, для будівництва індивідуальних гаражів та надати її у власність.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення **в редакції: «Затвердити».**

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Зюзь Є.О. не голосував.

**Рішення прийнято**

**12. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ" стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська (біля автостоянки), кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, площею 0,3317 га для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ".

Головуючий запропонував надати дозвіл Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення технічної документації щодо поділу даної земельної ділянки з 33 соток на 10 і 23 сотки.

**УХВАЛИЛИ:** Надати дозвіл Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення технічної документації щодо поділу даної земельної ділянки з 33 соток на 10 і 23 сотки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 1 (один)

Левченко О.О.

«Утримався» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Зюзь Є.О. не голосував.

**Рішення НЕ прийнято**

Депутат Левченко О.О. запропонував доручити Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.), Управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради (Зігуненко М.О.), Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.): перевірити законність перебування автостоянки на даній земельній ділянці.

Депутат Хандурін Д.В. запропонував доручити Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) надати інформацію постійній комісії з приводу не внесення на розгляд виконавчого комітету Сумської міської ради питання щодо демонтажу незаконно встановленого об'єкту.

**УХВАЛИЛИ:** Доручити Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) надати інформацію постійній комісії з

приводу не внесення на розгляд виконавчого комітету Сумської міської ради питання щодо демонтажу незаконно встановленого об'єкту.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Зюзь Є.О. не голосував.

**Рішення прийнято**

**13. СЛУХАЛИ:** Про відміну рішення постійної комісії (протокол від 16.11.2021 року № 40 пункти 27, 28) щодо відмови **Бородіну Дмитру Юрійовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5910136300:13:003:0197, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва та наданні цієї ділянки у власність у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації та щодо відмови **Педосенко Віолетті Юріївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5910136300:13:003:0198, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва та наданні цієї ділянки у власність у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

**ВИСТУПИЛИ:** Хандурін Д.В.

**УХВАЛИЛИ:** Відмінити рішення постійної комісії (протокол від 16.11.2021 року № 40 пункти 27, 28) щодо вищевказаних питань, направити їх повторно на розгляд постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Зюзь Є.О. не голосував.

**Рішення прийнято**

**14. СЛУХАЛИ:** Про відміну рішення постійної комісії (протокол від 16.11.2021 року № 40 пункт 18 підпункт 1) щодо відмови **громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів містобудівній документації, а саме – згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР земельні ділянки

відповідно до заяв та наданих графічних матеріалів знаходяться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Виноградна, де розміщення ділянок для індивідуальної житлової забудови не передбачено, а саме:

#### СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Бондаренко Сергій Вікторович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
2.	Левченко Євген Олександрович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
3.	Корсун Андрій Сергійович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
4.	Єрмесв Андрій Вячеславович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
5.	Кибенко Олексій Іванович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
6.	Грененко Максим Ігорович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
7.	Оксененко Сергій Володимирович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
8.	Ляшенко Анатолій Анатолійович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
9.	Харченко Андрій Леонідович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
10.	Забіла Олександр Володимирович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
11.	Гаврилов Микола Сергійович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
12.	Фішер Дмитро Анатолійович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
13.	Залозний Олександр Вікторович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
14.	Ломакін Роман Володимирович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
15.	Пузирьов В'ячеслав Сергійович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
16.	Хвостенко Олександр Васильович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
17.	Хроленко Віктор Іванович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
18.	Сапицький Максим Іванович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:** Відмінити рішення постійної комісії (протокол від 16.11.2021 року № 40 пункт 18 підпункт 1) щодо відмови громадянам по вищевказаному питанню, направити його повторно на розгляд постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Зюзь Є.О. не голосував.

**Рішення прийнято**

**15. СЛУХАЛИ:** Про внесення зміни в рішення Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2055-МР «Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Поліщук Тетяні Михайлівні за адресою: с. Битиця, вул. Сумська, 96 на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1128 га, а саме:

- в назві рішення та графі 3 пункту 1 замість слів «вул. Сумська, 96» записати «вул. Сумська, 96 а».

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2055-МР «Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Поліщук Тетяні Михайлівні за адресою: с. Битиця, вул. Сумська, 96 на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1128 га»

Текст чинного рішення	Текст рішення, що змінюється
Під розміщенням магазином торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами с. Битиця, вул. <del>Сумська, 96</del> на території Сумської міської територіальної громади 5924781500:08:003:0226 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 32 в книзі 5 від 29.05.2008 реєстраційний номер: 6983490)	Під розміщенням магазином торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами с. Битиця, вул. <b>Сумська, 96 а</b> на території Сумської міської територіальної громади 5924781500:08:003:0226 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 32 в книзі 5 від 29.05.2008 реєстраційний номер: 6983490)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.

Зюзь Є.О. не голосував.

**Рішення прийнято**

**16. СЛУХАЛИ:** Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Еколайн» у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027, цільове призначення якої змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) та внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027, у зв'язку з невідповідністю цільового призначення, визначеного проєктом землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється містобудівній документації додатку 3 «Таблиця співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд» до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 та додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051. (дата реєстрації заяви 15.11.2021).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Еколайн»** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027, цільове призначення якої змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) та внесенні змін до договору оренди

земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027.

**УХВАЛИЛИ:**

16.1. Погодити дане питання в редакції: **затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Еколайн»** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027, цільове призначення якої змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) та внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення в редакції: **«Затвердити».**

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Зюзь Є.О. не голосував.

**Рішення прийнято**

**17. СЛУХАЛИ:** Про відмову Ганнусу Геннадію Валентиновичу у скасуванні рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1141-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Ганнусом Геннадієм Валентиновичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га» та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га, а саме:

1. Відмовити Ганнусу Геннадію Валентиновичу у скасуванні рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1141-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Ганнусом Геннадієм Валентиновичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га» у зв'язку з відсутністю підстав для його скасування.

2. Відмовити Ганнусу Геннадію Валентиновичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га,

кадастровий номер 5910136600:19:031:0056, під розміщеним нежитловим приміщенням (торговий ряд), у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Засумська. Одним із допустимих видів використання зони ТР-2, які потребують спеціальних погоджень є розміщення лише малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту;

-згідно містобудівного моніторингу (топографо-геодезична та аерофотозйомка) фактично на земельній ділянці розташована капітальна будівля площею забудови до 200,0 кв.м, а згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2020 – нежитлове приміщення (торгівельний ряд) загальною площею 86,4 кв.м. При цьому, у декларації про готовність до експлуатації об'єкта «Будівництво торгового ряду (нежитлового приміщення)» від 22.12.2017 № СМ 141173551131, загальна площа об'єкта становила лише 27,8 кв.м., що може свідчити про неправомірність збільшення розмірів об'єкта та самовільне зайняття земельної ділянки. Також необхідно враховувати, що частина торговельного ряду знаходиться на транзитній теплотрасі, в охоронній зоні, на якій згідно державних будівельних норм розміщення будь-яких об'єктів забороняється.

**Депутат Соколов О.О. заявив про конфлікт інтересів при розгляді даного питання, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді цього питання (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).**

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Левченко О.О.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: скасувати рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1141-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Ганнусом Геннадієм Валентиновичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га» та надати в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га.

**УХВАЛИЛИ:**

17.1. Скасувати рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1141-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Ганнусом Геннадієм Валентиновичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га» та надати в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):



17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення в редакції: «Про скасування рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1141-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Ганнусом Геннадієм Валентиновичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га» та надати в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га».

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Дяговець О.В.

Соколов О.О., Зюзь Є.О. не голосували.

**Рішення прийнято**

**Засідання постійної комісії залишив депутат Джарішнелов О.В.**

**18. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки Муліну Владиславу Юрійовичу за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10/1, площею 0,0075 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Мулін Владислав Юрійович	Під розміщення та обслуговування магазину та кафе вул 1-ша Набережна р. Стрілка, 10/1 5910136600:19:034:0040	0,0075 10 років	Землі житлової та громадської забудови	6,0	13.08.2021
----	--------------------------	---	-----------------------	--	-----	------------

(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25653700 від 10.04.2018, 27277523 від 31.07.2018 та 28495379 від 23.10.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 693570059101)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

18.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

Зюзь Є.О. не голосував.

**Рішення прийнято**

**19. СЛУХАЛИ:** Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 60/1, площею 1,0700 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0024 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10), яка перебуває у приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Топаз» на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 41740626 від 28.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1318531859101. (дата реєстрації заяви 25.11.2021).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.,  
Хандурін Д.В.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль)  
**Рішення прийнято**

**20. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову» (32 питань), а саме:

**1. Про відмову Парфилу Андрію Михайловичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, що унеможливує формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

**2. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам містобудівної документації:

1) Генерального плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) у зв'язку з наступним:

- знаходженням зазначених земельних ділянок на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
- передбаченою містобудівною документацією необхідністю використання даної території для будівництва водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проектної мережі дощової каналізації;
- знаходженням зазначених земельних ділянок на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;

2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, в якій розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Сєдих Микола Вікторович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
2.	Цебринський Сергій Володимирович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
3.	Кузько Владислав Сергійович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
4.	Моїсеєнко Руслан Анатолійович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
5.	Ніколаєнко Богдан Леонідович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
6.	Янголенко Михайло Сергійович,	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
7.	Труханович Роман Ігорович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність

**3. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме - невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, зокрема - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельні ділянки потрапляють на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, у зв'язку з чим формування земельних ділянок з заявленим цільовим призначенням неможливе.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Маркін Володимир Олександрович	м. Суми, вул. Заливна, в районі буд. № 48	0,1000	власність
2.	Руденко Дмитро Олександрович	м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 92	0,1000	власність
3.	Біляєв Олександр Володимирович	м. Суми, біля земельної ділянки по вул. Карбишева, 54	0,1000	власність

**4. Про відмову Безруку Віталію Валерійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут (біля гаражного кооперативу «Харківський»), для будівництва індивідуального гаражу, орієнтовною площею 0,0100 га, у зв'язку з невідповідністю поданого пакету документів вимогам частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, а саме - на графічному матеріалі відсутня позначка про бажане місце розташування земельної ділянки.

**5. Про відмову Кузнецову Максиму Андрійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський Шлях, нижче від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:001:0161, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю місця розташування об'єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка частково потрапляє в функціональну зону ТР-3 та частково за межі території Сумського міського об'єднання громадян товариства власників гаражів «Зірка» на відрізку житлової вул. Кленової з прокладеними вздовж неї інженерними комунікаціями;

- невідповідністю додатку И.1 (обов'язкового) Державних будівельних норм Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій» в зв'язку з проходженням через земельну ділянку інженерних мереж: теплової мережі та каналізаційного колектору d=200, що мають відповідні нормативні охоронні зони та до яких має бути забезпечений вільний доступ для належної експлуатації даних мереж.

**6. Про відмову Гараньці Сергію Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Виноградна, навпроти буд. № 46,

відповідно до наданого графічного матеріалу, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування об'єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка потрапляє в функціональну зону транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Виноградна, де розміщення ділянок для індивідуальної житлової забудови не передбачено;

- невідповідністю додатку И.1 (обов'язкового) Державних будівельних норм Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій» в зв'язку з проходженням через земельну ділянку газопроводу d-57 мм, кабелю зв'язку, які мають відповідні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

**7. Про відмову Івлєву Євгену Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Соколина, поряд з земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:20:032:0684, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Детальному плану території мікрорайону між вулицями Нахімова, Проектна № 9, Соколина, Проектна № 10 у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.06.2018 № 323, а саме потраплянням земельної ділянки в функціональну спеціальну зону С (підприємства, установи і організації оборони та безпеки, технологічні споруди) в межах ділянки проектного розміщення пожежного депо, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**8. Про відмову Холоду Ігорю Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. 1-ша Красносільська (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв'язку з:

- невідповідністю Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для ведення садівництва не передбачено;

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме - пункту 6.1.44 Б.2.2.-12:2019 ДБН України «Планування і забудова територій», у якому зазначено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**9. Про відмову Холоду Ігорю Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. 1-ша Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та Правилам охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, оскільки земельна ділянка потрапляє в проектну функціональну зону садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час знаходиться в межах охоронної зони магістрального газопроводу та для якої встановлено суттєві обмеження щодо господарської діяльності, в тому числі заборонено спорудження житлових, громадських та дачних будинків.

**10. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Заливна, біля будинку № 29/1 відповідно до наданого графічного матеріалу, орієнтовною площею 0,0700 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка частково потрапляє в функціональну зону об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС Р-1, а саме в межі прибережної захисної смуги річки Псел, затверджені рішенням Сумської міської ради від 28.07.2010 № 4141-МР;
- додатку И-1 (обов'язкового) до ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в зв'язку з проходженням через ділянку каналізаційної мережі  $d=160$  мм та водопроводу  $d=400$  мм, що мають відповідні охоронні зони, які суттєво обмежують можливість розміщення на ділянці відповідно до державних будівельних норм капітальних об'єктів;
- пункту 6.11.22 ДБН України Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», в зв'язку з недотриманням нормативної відстані від фасаду багатоквартирного будинку до меж земельної ділянки, яка має бути не менш 15 м, а до стіни садибного будинку – не менше висоти багатоквартирного будинку.

**11. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки передані у приватну власність іншим особам на підставі рішень

Червоненської сільської Ради народних депутатів Сумського району Сумської області, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Дахно Олександр Сергійович	м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:1422	0,1000	власність
2.	Бобошко Олександр Михайлович	м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:0811	0,1000	власність
3.	Біляев Олександр Володимирович	м. Суми, між вул. Грушевського та земельною ділянкою з кадастровим номером 5924788700:01:002:1422	0,1000	власність
4.	Ярошенко В'ячеслав Олегович	м. Суми, просп. Козацький, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5924788700:01:002:0161 та 5924788700:01:002:1422	0,1000	власність
5.	Зиков Олександр Володимирович	м. Суми, вул. Грушевського, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:1057	0,1000	власність

**12. Про відмову Бобошку Олександр Михайловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:005:0310, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: рішенням Сумської міської Ради народних депутатів від 28.02.1996 зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі (м. Суми, вул. Бузкова, № 2).

**13. Про відмову Пархоменку Олександр Вячеславовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої в межах



с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 0,20 га, у зв'язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі.

**14. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки передані у приватну власність громадян, що посвідчено державними актами на право приватної власності на землю.

#### СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та ведення садівництва

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Чмуть Володимир Олександрович	м. Суми, вул. Ювілейна, біля буд. № 76	0,1000	власність

**15. Про відмову фізичній особі-підприємцю Абросімову Ігорю Васильовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 11, орієнтовною площею 0,0600 га, під розміщенням гаражем (номер запису про право власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42927660 від 07.07.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2405825759101) у зв'язку з невідповідністю виду використання земельної ділянки зазначеного заявником вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка позначена на графічному матеріалі, знаходиться на існуючій території функціональної зони виробничих підприємств V класу шкідливості В-5, що створює навколо себе санітарно-захисну зону. Одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення об'єктів зберігання автомобілів (в т.ч. гаражів боксового типу);

2) Додатку 3 «Таблиця співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд» до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, згідно з яким на існуючій території функціональної зони виробничих підприємств V класу шкідливості

В-5, розміщення земельної ділянки під розміщеним гаражем з цільовим призначенням «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» не передбачено. (дата реєстрації заяви 03.09.2021)

**16. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-ВІ»** у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд 3-й Парковий, 8, площею 0,5070 га, кадастровий номер 5910136300:09:013:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними офісними та складськими приміщеннями на дві земельні ділянки площами: 0,2031 га та 0,3039 га. (дата реєстрації заяви 17.11.2021).

**17. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Клото»** у затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська рада, площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505 категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення 10.07) у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам статті 15 Закону України «Про оцінку земель», якою визначені підстави для складання технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, тобто відсутністю рішення Сумської міської ради стосовно надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки.

**18. Про відмову (Битицький старостинський округ):**

- **Беспалому Павлу Васильовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розташованої в с. Пушкарівка, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 0,1200 га, кадастровий номер 5924781500:07:005:0246 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- **Кобзевій Ніні Семенівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розташованої

в с. Вакалівщина, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924781500:02:001:0060 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- **Півненко Анні Володимирівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розташованої в с. Вакалівщина, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 0,0300 га, кадастровий номер 5924781500:02:003:0097 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- **Другаю Олександрю Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: с. Пушкарівка, вул. Шкільна, 47, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924781500:07:005:0244 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.
- статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- **Пугачу Костянтину Олександровичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розташованої в с. Пушкарівка, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 0,1200 га, кадастровий номер 5924781500:07:003:0286 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

#### **19. Про відмову ( Великочернечинський старостинський округ):**

- **Королю Сергію Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої в с. Вільшанка, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), площею 0,1200 га з кадастровим номером 5924782200:08:002:0181 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- 1) частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.
- 2) невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**- Королю Сергію Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої в с. Вільшанка, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), площею 0,0800 га з кадастровим номером 5924782200:08:002:0178 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- 1) частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.
- 2) статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
- 3) невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**- Лук'яненко Валентині Михайлівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства та наданні земельної ділянки у власність за адресою: пров. Калиновий, 4, с. Велика Чернечина (Великочернечинський старостинський округ), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5924782200:01:006:0414, у зв'язку:

1. з порушенням процедури набуття права власності на земельну ділянку, передбаченої частинами першої, другої та сьомою статті 118 Земельного кодексу України, згідно з якими, в разі приватизації земельної ділянки, що не перебуває в користуванні заявника, у тому числі земельної ділянки, на якій не розташовано жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
2. невідповідністю положень документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме – невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид

цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

## **20. Про відмову (Піщанський старостинський округ):**

- **Євтушенко Надії Олександрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 0,0250 га, розташованої за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Шевченка, 1, (Піщанський старостинський округ), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- **Цирулик Віті Вікторівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, орієнтовною площею 0,1412 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка згідно наданих графічних матеріалів перебуває у приватній власності іншої особи на підставі рішення Піщанської сільської Ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми Сумської області XIII сесії XXI скликання від 05.03.1993р.

- **Юхименку Євгену Олексійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, орієнтовною площею 0,1413 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка згідно наданих графічних матеріалів перебуває у приватній власності іншої особи на підставі рішення Піщанської сільської Ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми Сумської області XIII сесії XXI скликання від 05.03.1993р.

**21. Про відмову Пхенді Дар'ї Олександрівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого

селянського господарства, розташованої за адресою: с. Стецьківка, вул. Сумська, кадастровий номер 5924787100:01:038:0011, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- 1) невідповідністю Проекту планування та забудови с. Стецьківка, затвердженого рішенням Стецьківської сільської ради від 11.03.2013, згідно з яким запитувана земельна ділянка потрапляє в межі розміщення сільського спортивного комплексу та вуличної мережі;
- 2) невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**22. Про відмову Бондаренку Олександрю Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки по вул. Кленова, 48, орієнтовною площею 0,0300 га, для городництва, у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка не відповідає містобудівній документації та державним будівельним нормам, а саме, Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким ділянка знаходиться в зоні, позначеній як існуюча садибна житлова забудова Ж-1, де розміщення ділянок для городництва не передбачено.

**23. Про відмову Власову Павлу Павловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Економіст», земельна ділянка № 117, орієнтовною площею 0,0620 га, для індивідуального садівництва, у зв'язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 117, площею 0,06 га передана в приватну власність іншій особі.

**24. Про відмову Лобченку Ігорю Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Соколина, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з

невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленення територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**25. Про відмову Лобченку Ігорю Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої біля колишнього садівничого кооперативу «Отделочник» (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**26. Про відмову Сухорученко Ксенії Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:19:024:0031, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який належить на праві приватної власності іншим особам.

**27. Про відмову Оксантюку Олексію Олексійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Піщанського старостинського округу, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території



територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**28. Про відмову Саганяку Юрію Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, 5А, 5, за домоволодінням, орієнтовною площею 0,0500 га для ведення садівництва у зв'язку з:

- невідповідністю Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для ведення садівництва не передбачено;

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме - пункту 6.1.44 Б.2.2-12:2019 ДБН України «Планування і забудова територій», у якому зазначено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**29. Про відмову Макарюку Олексію Васильовичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: за межами м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5910136300:13:003:0204, площею 0,0974 га, для індивідуального садівництва та надання її у власність у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

- частині третій статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якою передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб допускається виключно за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації (комплексний план просторового розвитку; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремих видів містобудівної документації; детальний план зонування території), натомість згідно з Детальним планом території земельної ділянки орієнтовною площею 150,0 га, що обмежена продовженням вулиці Лебединської за межами міста Суми, затвердженим розпорядженням голови Сумської обласної державної адміністрації від 26.07.2018 № 457-ОД «Про затвердження детального плану території земельної ділянки», земельна ділянка знаходиться на території сільськогосподарського призначення, яка потрапляє в межі санітарно - захисної зони від виробничих підприємств, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- частині третій статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

**30. Про відмову Моїсєнку Максиму Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, за домоволодінням по вул. Ювілейна, 110, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, до якої відсутня можливість улаштування під'їзду, так як вона знаходиться в середині сформованого житлового кварталу;
- 2) Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід'ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**31. Про відмову Берко Василю Сергійовичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність 42/400 частин земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Братська, 2, площею 0,0937 га, кадастровий номер 5910136600:07:017:0002, у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка передана у власність іншій особі, що посвідчено записом про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 23458261 від 16.11.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1412710559101.

**32. Про відмову Державному підприємству «Сумське лісове господарство»** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, розташованої за межами населених пунктів біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788300:01:002:0074, орієнтовною площею 8,0 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих

відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, а саме: земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, згідно наявних планово-картографічних матеріалів потрапляє за межі Сумської міської територіальної громади і розпорядження нею не входить до повноважень Сумської міської ради.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

20.1. Погодити дані питання.

20.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

20.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**21. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 2» «Садові та гаражні кооперативи» (8 питань), а саме:

**1. Про надання Сахарову Олексію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, у районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Вторчермет-1», земельна ділянка № 19, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва.**

**2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Петренко Марії Захарівні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Садівниче товариство-Економіст», земельна ділянка № 109, кадастровий номер 5910136600:10:020:0480, площею 0,0210 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.**

**3. Про надання Сучкову Олександрю Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, у районі вул. Ковпака, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», земельна ділянка № 2-21, орієнтовною площею до 0,0024 га, для будівництва індивідуальних гаражів.**

**4. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Клименко Юлії Андріївні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівницького кооперативу «Сумиагропроект» масиву «Олдиш-86», ділянка № 75, кадастровий номер 5910136300:16:022:0014, площею 0,0586 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**5. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Шейко Наталії Іванівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Восход» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 38, кадастровий номер 5910136300:16:003:0019, площею 0,0546 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**6. Про надання** **Мірошніченко Вікторії Олексіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Залізничник-2», земельна ділянка № 125, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва.

**7. Про надання** **Ховрич Тетяні Ігорівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, у районі вул. Каштанова, на території колишнього садівничого товариства «Тепличний», земельна ділянка № 113, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва.

**8. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Світайлу Владиславу Сергійовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 183а, кадастровий номер 5910136600:11:001:0309, площею 0,0400 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

21.1. Погодити дані питання.

21.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

21.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь С.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**22. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення Біляєва Олександра Володимировича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею до 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О., Смолянінов А.Ф.

Смолянінов А.Ф. повідомив, що через дану земельну ділянку проходить газопровід високого тиску.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання до отримання відповіді від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради з детальними роз'ясненнями щодо даної земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Питання перенесено**

**23. СЛУХАЛИ:** Про надання учасникам АТО/ООС (згідно з додатком) дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за умови виключення пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний» (охоронний номер 2551-См), на території якої розташована земельна ділянка, з Державного реєстру нерухомих пам'яток України в порядку, визначеному чинним законодавством.

#### СПИСОК

учасників АТО/ООС, яким надаються дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1	2	3	4
1.	Жиленко Олександр Володимирович	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. № 215	до 0,1000
2.	Дубенко Вадим Валерійович	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. № 215	до 0,1000
3.	Подолька Михайло Васильович	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. № 215	до 0,1000
4.	Іванько Сергій Олександрович	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, (згідно з наданим графічним матеріалом)	до 0,1000
5.	Пашков Олександр Сергійович	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, поблизу зупинки «Аеропорт»	до 0,1000
6.	Твердохліб Віталій Анатолійович	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, поблизу зупинки «Аеропорт»	до 0,1000
7.	Галицький Олександр Григорович	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, поблизу зупинки «Аеропорт»	до 0,1000

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О., Смолянінов А.Ф., Стегній А.В., Кукса О.В.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Питання перенесено**

**24. СЛУХАЛИ:** Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, а саме:

1. Надати учасникам АТО (згідно з додатком) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Довести до відома заявників, що зазначені земельні ділянки відповідно до Плану зонування, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходяться частково в навчальній зоні Г-3 та

частково в торгівельній зоні Г-6, де одним із допустимих видів, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення гаражів. Спеціальне погодження надається місцевим містобудівним органом за результатами розроблення відповідного проектного обґрунтування та його обговорення із залученням громадськості.

#### СПИСОК

учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Євченко Євген Михайлович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
2.	Бережний Роман Валерійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
3.	Меркулов Артур Едуардович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
4.	Данилов Володимир Володимирович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
5.	Клюшник Олег Юрійович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
6.	Каушанська Юлія Ігорівна	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
7.	Мироненко Антон Михайлович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
8.	Ткаченко Віталій Віталійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
9.	Голодний Сергій Олексійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
10.	Бойко Олег Вікторович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Питання перенесено**

**25. СЛУХАЛИ:** Про надання учаснику АТО/ООС Александрову Андрію Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, просп. Козацький (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею до 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови виключення пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний» (охоронний номер 2551-См), на території якої розташована земельна ділянка, з Державного реєстру нерухомих пам'яток України в порядку, визначеному чинним законодавством.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Питання перенесено**

**26. СЛУХАЛИ:** Про надання учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, а саме:

1. Надати учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, а саме:

- розташування земельної ділянки на території зони охорони археологічного культурного шару, де діє особливий режим використання території, спрямований на збереження та дослідження археологічної спадщини;

- проходження по земельній ділянці підземного газопроводу низького тиску до розташованого поруч багатоквартирного житлового будинку.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,



Левченко О.О., Соколов О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Питання перенесено**

**27. СЛУХАЛИ:** Про надання учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Суворова, 48 орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

**28. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО/ООС Арбузову Олексію Юрійовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 91, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:07:003:0002. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

- 28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії Д.В. Хандурін

Д.В. Хандурін