

ПРОТОКОЛ № 42

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 09 грудня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰
закінчення о 16¹⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів відділу договорів та контролю платежів управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
6. Шульга О.С. – завідувач сектору контролю за розміщенням тимчасових споруд відділу з питань дизайну міського середовища управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
7. Представник Державного підприємства «Сумське лісове господарство».
8. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис».
9. Представник гр. Ткаченко Т.В.
10. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д».
11. Представник гр. Пономаренко Л.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, район будинку 2 по вул. Івана Сірка, біля веслувальної бази.

2. Про надання Державному підприємству «Сумське лісове господарство» дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об'єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1828369859101).

4. Про відмову Ткаченко Тетяні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Над'ярна, на території колишнього садівничого товариства "Фрунзенець" масив Над'ярна, земельна ділянка № 30, орієнтовною площею 0,0660 га, для індивідуального садівництва у зв'язку невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам.

5. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями у зв'язку з невідповідністю її місця розташування вимогам статей 20 та 79-1 Земельного кодексу України.

6. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внесенні змін до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014, площею 0,6517 га у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації.

7. Про надання/відмову у наданні Фарбітному Сергію Євгеновичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду

земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га.

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та внесення змін до договорів оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 30, укладених з ТОВ «АТЬ-МАРКЕТ» та фізичною особою-підприємцем Пономаренко Людмилою Валентинівною.

9. Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову» (26 питань).

10. Про розгляд питань «пакету № 2» «Садові та гаражні кооперативи» (7 питань).

11. Про відмову 1 ДЕРЖАВНОМУ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Соколина та Проектна № 10, орієнтовною площею 1,7100 га, для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС.

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Білошапці Лідії Олексіївні у приватну власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Володимирська, 46, кадастровий номер 5910136300:07:012:0099, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13. Про затвердження плану роботи постійної комісії на I півріччя 2022 року.

14. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 106, площею 0,2266 га.

15. Про розгляд звернення Хабленка Олександра Михайловича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Монтажник», ділянка № 44, орієнтовною площею 0,0780 га, для індивідуального садівництва».

16. Про надання Кісіленко Ксенії Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 16/1, орієнтовною площею не більше 0,0174 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код виду цільового призначення-03.13); для обслуговування вбудованого нежитлового приміщення (салону краси) (без права капітальної забудови) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42522048 від 14.06.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2386412359101).

17. Про надання в оренду Вайлунову Олександрю Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миргородська, 4, площею 0,2209 га.

18. Про надання в оренду Цатурян Аліку Фарунаковичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 11, а, площею 0,4114 га.

19. Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Пушкар Валерію Петровичу на встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 3, площею 0,0215 га.

20. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Уманським Віктором Володимировичем, за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, площею 0,0200 га.

21. Про звернення ТОВ «Аграрна індустрія та хімічні технології» з приводу організації та проведення земельних торгів з передачі у користування (оренду) земельної ділянки орієнтовною площею 0,0950 га (950 кв.м.) під будівництво станції технічного обслуговування автомобілів (СТО), розташованої в районі перехрестя 20 років Перемоги та вулиці Черняхівського в місті Суми, що зазначена на доданому до заяви графічному матеріалі. Цільове призначення – для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів (СТО).

22. Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 206 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, район будинку 2 по вул. Івана Сірка, біля веслувальної бази, а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору № 076/19 про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди за адресою: м. Суми, район будинку 2 по вул. Івана Сірка, біля веслувальної бази, площею 0,0294 га під розміщеними пересувними тимчасовими спорудами (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги), укладеного 01 березня 2019 року з фізичною особою-підприємцем Немилостивим Максимом Миколайовичем, в частині Сервітуарія, а саме:

- замість «фізична особа-підприємець Немилостивий Максим Миколайович (РНОКПП 3122018858)» записати «Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДПАРК» (РНОКПП 44574788)», у зв'язку з укладанням акту приймання-передачі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 30 листопада 2021 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов'язки Сервітуарія за договором про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми;

2. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди.

ВИСТУПИЛИ: Шульга О.С., Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В. не голосували.

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання Державному підприємству «Сумське лісове господарство» дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

Перелік земельних ділянок на які надається дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови користування
1	2	3	4	5

1. Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:005:0426)	51,0000	постійне користування
2. Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:007:0019)	202,0000	постійне користування
3. Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:01:042:0072)	136,0000	постійне користування
4. Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:03:001:0146)	71,0000	постійне користування
5. Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0125)	180,0000	постійне користування

6.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019)	132,0000	постійне користування
7.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019)	158,0000	постійне користування
8.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:006:0125)	2,0000	постійне користування
9.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:02:013:0002)	4,0000	постійне користування
10.	Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0007)	41,0000	постійне користування

11. Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0088)	217,0000	постійне користування
12. Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0001)	106,0000	постійне користування
13. Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Великочернечинський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:07:002:0054)	40,0000	постійне користування
14. Державне підприємство «Сумське лісове господарство»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Великочернечинський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:09:003:0058)	10,0000	постійне користування

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Державного підприємства «Сумське лісове господарство», Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об'єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1828369859101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис», Смолянinov А.Ф., Стегній А.В., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Соколов О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про відмову Ткаченко Тетяні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Над'ярна, на території колишнього садівничого товариства "Фрунзенець" масив Над'ярна, земельна ділянка № 30, орієнтовною площею 0,0660 га, для індивідуального садівництва у зв'язку невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, розташована в садібній житловій зоні Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- 2) частині п'ятій статті 116 Земельного кодексу України, у зв'язку з передачею у приватну власність іншій особі земельної ділянки № 30, для садівництва відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.03.1994 № 136 «Про передачу в приватну власність земель».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Ткаченко Т.В., Старинська О.О., Соколов О.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Куц В.В. не голосував.

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями у зв'язку з невідповідністю її місця розташування вимогам статей 20 та 79-1 Земельного кодексу України, а саме:

- вид використання земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;

- земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, перетинається із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:030:0075 (дата реєстрації заяви 17.09.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д», Смолянінов А.Ф., Стегній А.В.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **надати дозвіл** Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання в редакції: **надати дозвіл** Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення **в редакції: «Надати дозвіл».**

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внесенні змін до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014, площею 0,6517 га у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, територія, позначена заявником на графічному матеріалі, знаходиться частково на території рекреаційної зони озелених територій загального користування Р-3 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Герасима Кондратьєва, де переважними та супутніми видами використання даних зон, розміщення торгівельно-офісних приміщень не передбачено та розміщення в зоні ТР-2 об'єктів, які мають фундаменти та займають площу більшу 30 кв.м., в червоних лініях заборонено;

- відповідно до топографо-геодезичного плану 1:500 через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: електричні кабелі 6 кВ, водопровід d=300 мм та кабель зв'язку, які мають охоронні зони ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов'язковий). (дата реєстрації заяви 17.09.2021)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д», Смолянinov А.Ф., Стегній А.В.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **надати дозвіл** Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внести зміни до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014, площею 0,6517 га.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання в редакції: **надати дозвіл** Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внести зміни до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014, площею 0,6517 га.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення **в редакції: «Надати дозвіл».**

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання/відмову у наданні Фарбітному Сергію Євгеновичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га, а саме:

Редакція 1

Надати Фарбітному Сергію Євгеновичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Редакція 2

Відмовити Фарбітному Сергію Євгеновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв'язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання до вирішення справи у суді.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Розглянули пропозицію щодо внесення до порядку денного засідання постійної комісії питання: «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та внесення змін до договорів оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 30, укладених з ТОВ «АТЬ-МАРКЕТ» та фізичною особою-підприємцем Пономаренко Людмилою Валентинівною»

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання внесено до порядку денного

8. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та внесення змін до договорів оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 30, укладених з ТОВ «АТЬ-МАРКЕТ» та фізичною особою-підприємцем Пономаренко Людмилою Валентинівною, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код виду цільового

призначення-03.08) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07), кадастровий номер 5910136600:18:012:0024, площею 0,2879 га за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 30, яка перебуває у користуванні ТОВ «АТБ-МАРКЕТ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 30 листопада 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: _____ від _____ 2021 року) та фізичної особи-підприємця Пономаренко Людмили Валентинівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 30 листопада 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45513469 від 03 грудня 2021 року).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договорів оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 30, площею 0,2879 га, кадастровий номер 5910136600:18:012:0024, укладених з ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» та фізичною особою підприємцем Пономаренко Людмилою Валентинівною у частині цільового, функціонального призначення земельної ділянки та орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 2.1 договорів викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під торгово-офісні приміщення, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.»;

2.2. У разі потреби змінити положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Пономаренко Л.В.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову» (26 питань), а саме:

1. Про відмову Мартиненку Володимирі Євгеновичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

- фактичним потраплянням земельної ділянки у межі території міського парку ім. І. Кожедуба, затверджені рішенням Сумської міської ради від 25.02.2009 № 2414-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки міського парку ім. І. Кожедуба», якою встановлено, що земельна ділянка міського парку ім. І. Кожедуба є землями рекреаційного призначення, де розміщення ділянок для індивідуальної житлової забудови не передбачено;

- невідповідністю Схеми інженерно-будівельної оцінки території у складі генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 м від поверхні, де розміщення нової ділянки для індивідуального житлового будівництва неможливе;

- пункту 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється;

- Історико-архітектурному опорному плану м. Суми, який є невід'ємною частиною Проекту внесення змін до генерального плану м. Суми, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в зоні охоронюваного ландшафту, режим якого забороняє будівництво капітальних будівель.

2. Про відмову Біляєву Олександрі Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. Давида Бурлюка (Пархоменка), 30 відповідно до наданого графічного матеріалу, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

- Пояснювальній записці до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, в якій зазначено, що в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж (ЛЕП) забороняється будувати житлові будинки, оскільки земельна ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної та охоронної зони повітряної

лінії електропостачання (ЛЕП) напругою 110 кВ, що відображені на Схемі планувальних обмежень у складі Плану зонування території міста Суми;

- Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - пунктам 8.57. та 8.58., в яких зазначено, що в межах санітарно-захисних зон ПЛЕ забороняється розміщувати житлові і громадські будівлі, дачні ділянки та інші місця перебування людей.

3. Про відмову Красножону Віктору Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, по вул. Січова (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та пункту 15.3 Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, оскільки земельна ділянка потрапляє на вільну територію, яка передбачена для формування вуличної мережі як проїзд з поворотним майданчиком для автотранспорту, в тому числі службового (пожежного, комунального), прокладання та розміщення необхідних підземних інженерних комунікацій та об'єктів інженерної інфраструктури, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

4. Про відмову Гончарову Іллі Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, між вул. Писарівська, 33 і вул. Зелена, 28 орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

- невідповідністю Схемі планувальних обмежень у складі Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки земельна ділянка потрапляє в санітарно-захисну зону від залізничних колій, де не можна допускати розміщення нових житлових будинків з прибудинковими територіями;

- невідповідністю вимогам пункту 5.10. та пункту 5.20. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173, де зазначено, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків та житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м від осі крайньої залізничної колії.

5. Про відмову Антонову Костянтину Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемівського (Комунарів), біля буд. № 29, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкту вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - пункту 7.3., згідно з яким на території поселень з високим рівнем ґрунтових вод необхідно забезпечити зниження їх рівня в районах капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектної відмітки поверхні та пункту 7.4., в якому зазначено, що розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, у зв'язку з чим формування нової земельної ділянки неможливе;

- проходженням через ділянку та поруч із нею транзитних інженерних мереж, які мають відповідну охоронну зону: два каналізаційних колектори $d=1000$ мм, а також системи водовідводних каналів, що забезпечує зниження рівня підтоплення ґрунтовими водами та відведення їх надлишків в р. Сумку, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для обслуговування (проїзду службового транспорту з метою підтримання їх технічного стану, розчистки тощо) і таким чином, знаходженням ділянки в межах коридору для прокладання інженерних мереж;

- проходженням через ділянку проектної загальноміського значення магістральної вулиці зі спорудженням мостового переходу через р. Сумку (функціональна зона магістральних вулиць, майданів ТР-2), який потребуватиме додаткової території, необхідної для формування земельного насипу для забезпечення дотримання нормативних уклонів при прокладанні дорожнього полотна, трасування та вертикальне планування якого мають бути визначені на стадії робочого проектування.

6. Про відмову Дахну Олександрю Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0143, відповідно до наданого графічного матеріалу, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Детальному плану території мікрорайону між вулицями Нахімова, Проектна № 9, Соколина, Проектна № 10 у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.06.2018 № 323, а саме потраплянням земельної ділянки в межі червоних ліній магістральної районного значення вулиці Проектна № 10, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування,

які не можуть бути передані у приватну власність), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

7. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «БІСАБІ УКРАЇНА» у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресами:

- м. Суми, вул. Леваневського, 4 а, орієнтовною площею 0,1300 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: частина земельної ділянки, зазначеної на графічному матеріалі заявником, потрапляє в межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:18:001:0002. (дата реєстрації заяви 29.11.2021);

- м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру». (дата реєстрації заяви 29.11.2021).

8. Про відмову (Великочернечинський старостинський округ), а саме:

- Федоренку Івану Ігоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га, у зв'язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка належить на праві приватної власності іншій особі.

- Охріменко Тетяні Вікторівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Хомине, на території Великочернечинського старостинського округу, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924782200:05:001:0149, площею 0,4500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» та наданні її у власність у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів:

- частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку

території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- **Биковій Марії Миколаївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: садівниче товариство «Машинобудівник», ділянка № 35, Великочернечинський старостинський округ, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924782200:04:001:1869, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів:

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» у редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, визначених частинами п'ятою, шостою статті 28 цього Закону;
- частині четвертій статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
- частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

9. Про відмову (Піщанський старостинський округ), а саме:

- **Дачко Василю Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 131, орієнтовною площею 0,1000 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

- частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або

генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- **Дачко Тетяні Василівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: на території колишнього с/господарства «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 131А, орієнтовною площею 0,0700 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

- частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- **Тисячнику Андрію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:007:0036, орієнтовною площею 2,00 га, у зв'язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі.

- **Колодяжній Катерині Андріївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:007:0009, орієнтовною площею 2,0000 га, у зв'язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі.

- **Дідківському Ігорю Олександровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, вул. Садова, 31 Ковпаківського району м. Суми (Піщанський старостинський округ), площею 0,1977 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0263, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

- рішенням шістнадцятої сесії двадцять першого скликання Піщанської сільської Ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми

Сумської області від 26.11.1993 зазначена земельна ділянка була передана у приватну власність іншій особі;

- - невідповідністю Генеральному плану села Піщане Ковпаківського району м. Суми, затвердженому рішенням двадцятої сесії VII скликання Піщанської сільської ради від 12.09.2018 в зв'язку з потраплянням земельної ділянки частково на територію існуючої садибної житлової забудови та частково на територію зелених насаджень спецпризначення, де розміщення ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
- - відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передбачено частинами четвертою та п'ятою статті 111 Земельного кодексу України, статтями 15 та 28 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, в зв'язку з потраплянням земельної ділянки в межі санітарно-захисної зони від кладовища.

10. Про відмову Бутенку Роману Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: на території колишнього садівничого кооперативу «Будівельник-3» (Стецьківський старостинський округ), ділянка № 695, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

- 1) частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

11. Про відмову Глуценку Олегу Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:007:0193, орієнтовною площею 0,85 га, у зв'язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі.

12. Про відмову Вірченку Артему Валерійовичу в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери (Баумана), 90/1, площею 0,0707 га, кадастровий номер 5910136600:20:009:0052, у зв'язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства, а саме – порушенням процедури відведення земельної ділянки, передбаченою частиною першою статті 118 Земельного кодексу України, в якій зазначено, що до клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про

землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

13. Про відмову Колодяжному Сергію Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, орієнтовною площею 2,0 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, а саме: земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, згідно наявних планово-картографічних матеріалів потрапляє за межі Сумської міської територіальної громади і розпорядження нею не входить до повноважень Сумської міської ради.

14. Про відмову Головач Галині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Руднева, 11, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, потрапляє на земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Руднева, 11, яка згідно з рішенням Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792-МР «Про передачу у власність, оренду та зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам» передана в оренду іншим громадянам.

15. Про відмову Голубицькому Олександрю Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, м. Суми, у районі вул. Доватора, на території колишнього садівничого товариства "Лісовод-1", земельна ділянка № 16, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що на запитувану земельну ділянку зареєстровано право власності, що підтверджено державним актом на право власності на землю.

16. Про відмову Грегуар Валерії-Флоранс у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Фрунзенець» масив «Білопільський», діл. № 2, кв. № 14, орієнтовною площею 0,0430 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що на запитувану земельну ділянку зареєстровано право власності, що підтверджено державним актом на право власності на землю.

17. Про відмову Ковальову Вадиму Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Весняна, 11, орієнтовною площею 0,0600 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в функціональній рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, на схилі зі значним перепадом висот та складними інженерно-будівельними умовами, де переважними та супутніми видами використання даної зони не передбачено розміщення садибної житлової забудови.

18. Про відмову Коростіль Артему Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:019:0104, орієнтовною площею 0,1000 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території рекреаційної зони озелених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку та озеленення території загального користування (парки, сквери, бульвари), де переважними та супутніми видами використання даної зони не передбачено розміщення садибної житлової забудови (графічний матеріал № 1);
- 2) частині п'ятій статті 116 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельна зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:06:019:0127, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти», площею 4,7042 га, що перебуває в постійному користуванні СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ та відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не входить до повноважень Сумської міської ради (графічний матеріал № 2).

19. Про відмову Феденко Ганні Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, тупик Лісопильний, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:001:0049, орієнтовною площею 0,0400 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, частково знаходиться на існуючій території підзони садибної

житлової забудови Ж-1с, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони виробничих підприємств, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

2) Схемі планувальних обмежень, яка є невід'ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, у зв'язку з потраплянням запитованої земельної ділянки в межі санітарно-захисної зони і охоронної зони повітряної лінії електропостачання (ЛЕП) напругою 110 кВ, де розміщення ділянок нової садибної житлової забудови не передбачено;

3) пункту 11.3.6 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким визначено, що у залежності від класу вогнестійкості відстань від вікон житлових і громадських будинків становить не менше 7-10 м, у зв'язку з недотриманням вказаних обмежень.

20. Про відмову Жукову Антону Сергійовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для індивідуального садівництва» в межах категорії земель сільськогосподарського призначення за адресою: за межами м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5910136300:13:003:0005, площею 1,4122 га, яка перебуває у власності Жукова Антона Сергійовича відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 2734796050 від 06.09.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 893577359101, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

- частині четвертій статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якою зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, натомість згідно з Детальним планом території земельної ділянки орієнтовною площею 150,0 га, що обмежена продовженням вулиці Лебединської за межами міста Суми, затвердженим розпорядженням голови Сумської обласної державної адміністрації від 26.07.2018 № 457-ОД «Про затвердження детального плану території земельної ділянки», запитована земельна ділянка включає в себе фрагменти проектної вуличної мережі в червоних лініях (проектні житлові вулиці № 29 та № 30), що формують планувальну структуру проектного

садівничого масиву та не можуть відноситися до ділянок «для індивідуального садівництва»; конфігурація існуючої ділянки не співпадає з передбаченим детальним планом території з розподілом ділянок для заявленого цільового призначення земельної ділянки;

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» у редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-ІХ від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, визначених частинами п'ятою, шостою статті 28 цього Закону;
- частині четвертій статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

21. Про відмову Куксі Катерині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Левітана, біля буд. № 1, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:02:010:0039, площею 0,1159 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», що унеможливорює формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:02:010:0039 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

22. Про відмову Ольшанченку Володимиру Володимировичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Дружба», ділянка № 57, кадастровий номер 5910136600:14:006:0451, площею 0,0970 га у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:14:006:0451, площею 0,0970 га частково розташована в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-1с та частково в зоні Р-4 рекреаційній зоні обмеженого користування, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
- статтям 10, 14, 15, 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», постанові Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», оскільки земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:14:006:0451 розташована в санітарно-захисній зоні підприємств IV-V класу шкідливості, однак відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не відображені у землевпорядній документації та не зареєстровані у Державному земельному кадастрі.

23. Про відмову Положій Миколі Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, буд. № 32/1 орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4;
- 2) пункту 10.8.3 державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не передбачено;
- 3) невідповідністю вимогам частині п'ятій статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

24. Про відмову Саранук Ганні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, у районі пров. Громадянський, на території

колишнього гаражного автокооперативу «Лада», земельна ділянка № 550 «Б», орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку передачею у приватну власність іншій особі земельної ділянки № 550б, на території автогаражного кооперативу «Лада» відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 10.04.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок».

25. Про відмову Шевченку Сергію Валерійовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, на території «Гаражно-будівельного кооперативу «Зарічне», земельна ділянка № 244, кадастровий номер 5910136300:06:036:0136, площею 0,0022 га та наданні її у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

- частині четвертій статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

26. Про відмову Степаненку Руслану Миколайовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 21, площею 0,0598 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0148, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації - Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково на існуючу територію підзони садибної житлової забудови Ж-1с, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Юрія Ветрова, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність), на ділянці її перспективного розширення.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дані питання.

9.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

9.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проєкти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 2» «Садові та гаражні кооперативи» (7 питань), а саме:

1. Про надання Заїці Петру Костянтиновичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого кооперативу «Олдиш-86», земельна ділянка № 49, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

2. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», кадастровий номер 5910136600:07:028:0033, площею 0,0484 га, яка перебуває в приватній власності Пономаренко Олени Вікторівни майно про реєстрацію права власності № 274754617 від 14.09.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 132715759101.

3. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Барану Юрію Юрійовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі проспекту Курський, на території колишнього гаражного автокооперативу «Курський», земельна ділянка № 14, ряд № 11, кадастровий номер 5910136600:02:003:0841, площею 0,0020 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів.

4. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Зваді Володимирі Івановичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Лохвицька, на території колишнього гаражного автокооперативу «Електрон», земельна ділянка № 364, кадастровий номер 5910136600:22:017:0037, площею 0,0022 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки:

землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів.

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Манюку Олександр Івановичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 238а, кадастровий номер 5910136600:11:001:0326, площею 0,0415 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

6. Про надання Пляхтуру Олександр Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, у районі вул. Любові Шевцової, на території колишнього садівничого товариства «Баранівка-1», земельна ділянка № 60, орієнтовною площею до 0,0600 га, для індивідуального садівництва.

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Чуйко Сергію Євгеновичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Сумське міське громадське об'єднання товариство садівників «Енергетик-2», земельна ділянка № 167, кадастровий номер 5910136600:08:001:0356, площею 0,0510 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дані питання.

10.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

10.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про відмову І ДЕРЖАВНОМУ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Соколина та Проектна № 10, орієнтовною площею 1,7100 га, для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, частково потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, площею 22,2866 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, «для іншої житлової забудови», що унеможлиблює формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою;

- недолученням до клопотання заявника погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, передбаченого частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001 перебуває в постійному користуванні в Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

11.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити представників на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Білошапці Лідії Олексіївні у приватну власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Володимирська, 46, кадастровий номер 5910136300:07:012:0099, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

- 12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишила депутат Дяговець О.В.

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження плану роботи постійної комісії на I півріччя 2022 року.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Затвердити план роботи постійної комісії на I півріччя 2022 року.

13.2. Рекомендувати відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради (Божко Н.Г.) довести даний план до відома громадськості шляхом оприлюднення його на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет.

13.3. Виконавцям у термін за тиждень до затвердженої дати розгляду питання, надати на розгляд постійної комісії свої письмові варіанти доповідей та надіслати його електронний варіант на адресу rada@smr.gov.ua для подальшого розсилання його членам постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 106, площею 0,2266 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4

1. Пономаренко Андрій Вікторович,	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу,	5/7 від 0,2266
Пономаренко Дмитро Андрійович,	під розміщенням автотехобслуговуванням та ремонтом автомобілів, вул. Герасима Кондратьєва, 106 5910136300:12:002:0055	1/7 від 0,2266
Іванченко Вадим Андрійович	(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44143579 від 24.09.2021, 44143764 від 24.09.2021, 44143873 від 24.09.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2409672959101)	1/7 від 0,2266

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Куц В.В., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.

Рішення прийнято

Розглянули пропозицію стосовно внесення до порядку денного засідання постійної комісії питання «Про розгляд звернення Хабленка Олександра Михайловича стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Монтажник», ділянка № 44, орієнтовною площею 0,0780 га, для індивідуального садівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання внесено до порядку денного

15. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Хабленка Олександра Михайловича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Монтажник», ділянка № 44, орієнтовною площею 0,0780 га, для індивідуального садівництва».

Відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, дана земельна ділянка знаходиться в межах території садівничого товариства «Монтажник», з існуючими садовими ділянками, яка в перспективі може бути реконструйована в садибну житлову забудову, за умови дотримання вимог щодо нормативних параметрів житлових вулиць.

Згідно Проекту внесення змін до генерального плану міста, вказана територія за ініціативою власників земельних ділянок може бути комплексно реконструйована під садибну житлову забудову, за умови розроблення та затвердження детального плану території, планувальна структура території якого буде відповідати вимогам державних будівельних норм щодо планування садибної житлової забудови. З урахуванням цього в Зонінгу дана територія позначена як проектна садибна житлова забудова (функціональна зона Ж-1).

Враховуючи пункти 2 і 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Управління архітектури та містобудування вважає за можливе надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва за умови надання заявником довідки про членство у садовому товаристві «Монтажник», завіреного викопіювання з узгодженої схеми планування садового товариства з позначенням місця розташування земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання Кісіленко Ксенії Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 16/1, орієнтовною площею не більше 0,0174 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код виду цільового призначення-03.13); для обслуговування вбудованого нежитлового приміщення (салону краси) (без права капітальної забудови) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42522048 від 14.06.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2386412359101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Джарішнелов О.В.

17. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Вайлунову Олександрю Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миргородська, 4, площею 0,2209 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га. строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Вайлунов Олександр Миколайович	Під складське господарство для зберігання майна та продукції вул. Миргородська, 4 5910136300:06:025:002 8 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23660128 від 30.11.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 339399759101)	0,2209 5 років	Землі промисло-вості,, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0	18.10. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Цатурян Аліку Фарунаковичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 11, а, площею 0,4114 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Цатурян Алік Фарунакович	Під автотехобслуговування та ремонт автомобілів вул. Лебединська, 11 а 5910136300:12:006:0020	0,4114 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	16.09. 2021

(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18057718 від 15.12.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 66347559000)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Пушкар Валерію Петровичу на встановлення земельного сервіту за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 3, площею 0,0215 га, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Пушкар Валерію Петровичу та надати згоду на встановлення земельного сервіту за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 3, площею 0,0215 га, кадастровий номер 5910136300:06:022:0019, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (код виду цільового призначення-12.13), для проїзду та проходу до земельної ділянки по наявному шляху, строком на 10 років з моменту прийняття даного рішення. Встановити плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Фізичній особі-підприємцю Пушкар Валерію Петровичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору земельного сервіту.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Уманським Віктором Володимировичем, за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, площею 0,0200 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Уманський Віктор Володимирович	Під розміщеним магазином, вул. Петропавлівська, 123 5910136300:04:012:00 09 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 707 в книзі 19 від 23.07.2004, реєстраційний номер майна: 6741806)	0,0200 5 років	4,0	01.12. 2021	27.07. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

Розглянули пропозицію щодо внесення питання стосовно звернення ТОВ «Аграрна індустрія та хімічні технології» з приводу організації та проведення земельних торгів з передачі у користування (оренду) земельної ділянки орієнтовною площею 0,0950 га (950 кв.м.) під будівництво станції технічного обслуговування автомобілів (СТО), розташованої в районі перехрестя 20

років Перемоги та вулиці Черняхівського в місті Суми, що зазначена на доданому до заяви графічному матеріалі. Цільове призначення – для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів (СТО).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання внесено до порядку денного

21. СЛУХАЛИ: Про звернення ТОВ «Аграрна індустрія та хімічні технології» з приводу організації та проведення земельних торгів з передачі у користування (оренду) земельної ділянки орієнтовною площею 0,0950 га (950 кв.м.) під будівництво станції технічного обслуговування автомобілів (СТО), розташованої в районі перехрестя 20 років Перемоги та вулиці Черняхівського в місті Суми, що зазначена на доданому до заяви графічному матеріалі. Цільове призначення – для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів (СТО).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф., Стегній А.В., Хандурін Д.В., Соколов О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

Депутат Хандурін Д.В. запропонував запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою по даному об'єкту.

21.2. Доручити Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) внести відповідні зміни, шляхом розробки детального плану території або шляхом зміни до Генерального плану міста.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦ/ПЗ	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»	Під розміщеним продовольчим магазином, вул. Горького, 2 5910136600:18:012:0026 (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 819751859101)	0,0089 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0	15.07. 2019

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Куц В.В., Левченко О.О. – не голосували.

Рішення прийнято

Питання перенесено

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

Д.В. Хандурін

Протокол підготував

секретар постійної комісії Д.В. Хандурін