

ПРОТОКОЛ № 43

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 20 грудня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 15⁰⁰
закінчення о 16⁴⁵

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 осіб: Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Куц В.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів відділу договорів та контролю платежів управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми».
6. Назаренко С.В. – тимчасово виконуючий обов'язки начальника відділу ресурсного забезпечення Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області.
7. Кирьянов І.В. – начальник Сумського регіонального управління Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову 1 ДЕРЖАВНОМУ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Соколина та

Проектна № 10, орієнтовною площею 1,7100 га, для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

2. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1, площею 0,0950 га, кадастровий номер: 5910136600:05:002:0027, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення офісу-магазину у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: категорія та вид цільового призначення земельної ділянки, визначені проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, не відповідають Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру». (дата реєстрації заяви 06.12.2021).

3. Про надання Зарецькій Лідії Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:002:2003, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

4. Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території на земельній ділянці по провулку Лікаря Зіновія Красовицького, 1а у м. Суми».

5. Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову» (16 питань).

6. Про розгляд питань «пакету № 2» «Затвердження технічних документацій» (6 питань).

7. Про затвердження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.

8. Про розгляд звернення ПП «Чибіс» стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

9. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,4873 га.

10. Про надання в оренду земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33.

11. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний», за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га.

12. Про надання в оренду земельної ділянки Махновському Олександру Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18, загальною площею 0,3919 га.

13. Про надання в оренду земельної ділянки Приватному підприємству «Марс» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, площею 0,0086 га.

14. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18 а.

15. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18.

16. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 35 Д, орієнтовною площею 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

17. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервіс» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об'єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1828369859101).

18. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105.

19. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

20. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а.

21. Про затвердження Сіренку Юрію Володимировичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22.

22. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Спелео» за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв'язку зі зміною її цільового призначення.

24. Про надання ліквідатору Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут» арбітражному керуючому Солдаткіну Ігорю В'ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

25. Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро» щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

26. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.

27. Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.

28. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

29. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24.

30. Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).

31. Про надання Приватній фірмі «Луч» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4.

32. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним виробничо-комерційним підприємством «Поворот» за адресою: м. Суми, площа Покровська, 7/2.

33. Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0977 га за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.14) на житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04), яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 грудня 2013 року, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2018 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06

червня 2019 року(номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року). (дата реєстрації заяви 31.07.2020).

34. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бізнес Консалтінг» за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.

35. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС».

36. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки ТОВ «Стара аптека» за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а».

37. Про надання в оренду Міцурі Ніні Іванівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 18, площею 0,3232 га.

38. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СП СТРОЙСЕЛМІАТИ» та Товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5, загальною площею 0,6226 га та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 27 березня 2019 року № 4810-МР «Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СП СТРОЙСЕЛМІАТИ» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5».

39. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» та Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМІАГРОПРОМІНВЕСТ» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5, площею 1,2208 га та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 27 березня 2019 року № 4812-МР «Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5».

40. Про надання Малому приватному підприємству фірмі «Ерідон» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, площею 0,3700 га.

41. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «СУМСЬКИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «АГРОТЕХСЕРВІС» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, площею 4,2490 га.

42. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами).

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 210 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про відмову 1 ДЕРЖАВНОМУ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Соколина та Проектна № 10, орієнтовною площею 1,7100 га, для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, частково потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0074, площею 21,4516 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, «для іншої житлової забудови», що унеможлиблює формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0074 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою;

- недолученням до клопотання заявника погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, передбаченого частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:20:032:0074 перебуває в постійному користуванні в Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представники Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області, Стегній А.В., Старинська О.О., Кривцов А.В., Хандурін Д.В., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

1.2. Доручити Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) надати на наступному засіданні постійної комісії більш детальну інформацію стосовно даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання перенесено

2. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1, площею 0,0950 га, кадастровий номер: 5910136600:05:002:0027, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення офісу-магазину у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: категорія та вид цільового призначення земельної ділянки, визначені проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, не відповідають Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру». (дата реєстрації заяви 06.12.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми».

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: затвердити проект землеустрою Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1, площею 0,0950 га, кадастровий номер: 5910136600:05:002:0027, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення офісу-магазину.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання в редакції: «Затвердити проект землеустрою Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1, площею 0,0950 га, кадастровий номер: 5910136600:05:002:0027, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення офісу-магазину».

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення в редакції: «Затвердити проект землеустрою Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду за адресою:

м. Суми, вул. Ковпака, 11/1, площею 0,0950 га, кадастровий номер: 5910136600:05:002:0027, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення офісу-магазину».

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

З приводу вищезазначеного питання начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Стегній А.В. повідомила, що проєкт рішення Сумської міської ради у редакції, запропонованій депутатами Сумської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1, площею 0,0950 га, кадастровий номер: 5910136600:05:002:0027, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення офісу-магазину» Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради готуватись не буде.

3. СЛУХАЛИ: Про надання Зарецькій Лідії Григорівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:002:2003, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді наступного питання порядку денного (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території на земельній ділянці по провулку Лікаря Зіновія Красовицького, 1а у м. Суми», а саме:

Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території на земельній ділянці по провулку Лікаря Зіновія Красовицького, 1а у м. Суми» (пояснювальна записка, графічні матеріали), розроблену Товариством з обмеженою відповідальністю «АРХДИЗАЙНСТУДІЯ» (основне креслення - Проектний план М1:500 додається).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову» (16 питань), а саме:

1. Про відмову Павленку Сергію Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Сеченова, біля буд. № 25, орієнтовною площею 0,0900 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з

невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, частково знаходиться на існуючій території підзони садибної житлової забудови Ж-1с, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони виробничих підприємств, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
- 2) невідповідністю вимогам пункту 5.10. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173, де зазначено, що в межах санітарно-захисної зони виробничих підприємств розміщення нових житлових будинків забороняється.

2. Про відмову Єрмак Тетяні Іванівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лепехівська, 81/1, площею 0,0798 га, кадастровий номер 5910136600:15:005:1139, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Лепехівська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

3. Про відмову Жиденко Ларисі Павлівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «для ведення особистого селянського господарства» в межах категорії земель сільськогосподарського призначення за адресою: с. Пушкарівка (Битицький старостинський округ), на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924781500:09:001:0024, площею 1,1119 га, так як надання дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки не передбачено чинним законодавством України.

4. Про відмову Мищенко Тетяні Михайлівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів, на території

Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), кадастровий номер 5924782200:04:001:1872, площею 0,0400 га, та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.
- статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
- невідповідності вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

5. Про відмову Ховрич Євгенії Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садівницького товариства «Тепличний», земельна ділянка № 115, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з наявністю рішення виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно передачі земельної ділянки № 115, площею 0,06 га, для садівництва у приватну власність іншій особі.

6. Про відмову КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СУМИЖИЛКОМСЕРВІС» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, біля буд. № 127, орієнтовною 0,5000 га, під розміщення майданчика для перероблення великогабаритних та ремонтних відходів (оброблення та видалення безпечних відходів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному

матеріалі, частково знаходиться в функціональній зоні СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок ТР-3 та частково в межі функціональної зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральних загальноміського значення вулиць, на місці перспективної транспортної розв'язки у двох рівнях, де переважними, супутніми видами використання вказаних зон розміщення ділянок для заявлених цілей не передбачено;

- Схемі санітарного очищення Сумської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженої рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.04.2020 № 215 «Про затвердження Схеми санітарного очищення Сумської міської об'єднаної територіальної громади», згідно з якою вже визначені місця для складування та переробки відходів.

7. Про відмову Ткаченко Тетяні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Над'ярна, на території колишнього садівничого товариства "Фрунзенець" масив Над'ярна, земельна ділянка № 30, орієнтовною площею 0,0660 га, для індивідуального садівництва у зв'язку невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, розташована в садибній житловій зоні Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
- 2) частині п'ятій статті 116 Земельного кодексу України, у зв'язку з передачею у приватну власність іншій особі земельної ділянки № 30, для садівництва відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.03.1994 № 136 «Про передачу в приватну власність земель».

8. Про відмову Харламовій Світлані Борисовні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, вул. Дарственна, орієнтовною площею 0,1500 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка згідно наданих графічних матеріалів перебуває у приватній власності іншої особи на підставі рішення Піщанської сільської Ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми Сумської області від 18.07.1996р. №42.

9. Про відмову Чернякову Роману Миколайовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні земельної ділянки у

власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. 2-га Замостянська, 18, площею 0,0585 га, кадастровий номер 5910136300:06:012:0005, у зв'язку з порушенням процедури набуття права власності на земельну ділянку, передбаченої частиною першою статті 118 Земельного кодексу України, згідно якої передача земельних ділянок у власність громадянам відбувається в разі розташування на ній жилого будинку, господарських будівель та споруди, що перебувають у їх власності.

10. Про відмову Коростілю Артему Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за межами м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:13:003:0016, орієнтовною площею 2,0 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації:

- Детальному плану території земельної ділянки орієнтовною площею 150,0 га, що обмежена продовженням вулиці Лебединської за межами міста Суми, затвердженому розпорядженням голови Сумської обласної державної адміністрації від 26.07.2018 № 457-ОД «Про затвердження детального плану території земельної ділянки», згідно якого запитувана земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування та частково в межах санітарно-захисної зони, визначеної як територія зелених насаджень спеціального призначення, де відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства заборонено;
- невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, оскільки вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам їх застосування, наведених у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

11. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Дружба 17» у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: Сумська область, м. Суми, урочище Баранівка, площею 3,4341 га, кадастровий номер 5910136600:08:018:0200 у зв'язку з тим, що земельна ділянка відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не входить до повноважень Сумської міської ради. (дата реєстрації заяви 30.06.2021).

12. Про відмову Бахметенку Олегу Федоровичу (51/100), Волоховій Галині Корнійвні (49/100) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в

натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-а Оболонська, 1, площею 0,0679 га, кадастровий номер 5910136600:23:006:0032, яка знаходиться у них в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці 1-а Оболонська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

13. Про відмову Пономаренку Михайлу Григоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого товариства «Фрунзенець» масив «Пушкарівка» (Битицький старостинський округ), ділянка № 255, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

14. Про відмову Гурову Олександрю Михайловичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 130, площею 1/3 від 0,0651 га, кадастровий номер 5910136600:21:027:0030, у зв'язку з відсутністю контурів об'єкту нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, на кадастровому плані земельної ділянки відповідно до наданого заявником витягу з Державного земельного кадастру від 04.10.2021, що передбачено статтею 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

15. Про відмову Парфилу Андрію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га, в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки частинам першій та другій статті 16 «Про державний земельний кадастр» та пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, а саме - відсутністю відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, внесених до Державного земельного кадастру та відсутністю погодження землекористувача, обов'язковість надання якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України.

16. Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (Почкун М.С., Шамрай В.О.), а саме:

Відмовити громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в межах зонах зони зелених насаджень вздовж магістральної вулиці, що відокремлюють від неї існуючі гаражі та виконують функцію санітарного та екологічного захисту, а також використовуються для загальноміських потреб: прокладання необхідних інженерних комунікацій, реалізації заходів з благоустрою, включно з формуванням транзитних пішохідних шляхів та озеленення вздовж магістральної вулиці;

- п. 5.8. ДБН України В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» в зв'язку з тим, що примикання до магістралі загальноміського значення в'їздів-виїздів з гаражів допускається лише з місцевих проїздів, що при даній містобудівній ситуації неможливо виконати за відсутності відповідної території вздовж магістралі, а також, що встановлена мінімальна відстань від в'їздів та виїздів з гаражів до перехресть магістральних вулиць загальноміського та районного значення (від межі проїзної частини) - 100 м, а від перехресть вулиць і проїздів місцевого значення (від межі проїзної частини) – 35 м, що у даному випадку не дотримується.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуального гаражу

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Почкун Максим Сергійович	м. Суми, вул. Героїв Крут (біля гаражного кооперативу «Харківський»)	0,0100	власність
2.	Шамрай Віталій Олександрович	м. Суми, вул. Героїв Крут (біля гаражного кооперативу «Харківський»)	0,0100	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дані питання.

5.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

5.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Хандурін Д.В. не голосував.

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 2» «Затвердження технічних документацій» (6 питань), а саме:

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Зайцева Галина Миколаївна Зайцев Валерій Григорович	вул. Оболонська, 22, 5910136600:23:030:1002	0,0640	0,0640
2.	Котляров Микола Миколайович Шкурко Ірина Іванівна	вул. Менделєєва, 13, 5910136300:09:005:0160	0,0600	½ від 0,0600 ½ від 0,0600
3.	Бойко Ольга Миколаївна Латаєва Людмила Миколаївна	вул. Тургенєва, 20 5910136600:19:011:0031	0,0690	½ від 0,0690 ½ від 0,0690

2. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Бабич Валентина Григорівна Бабич Руслан Миколайович Бабич Юрій Миколайович	вул. Андрія Реути, 12, 5910136600:12:026:0005	0,0581	0,0581

3. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Горкавенко Надія Миколаївна	вул. 6-та Продольна, 7 5910136600:20:001:0007	0,0589	0,0589
2.	Кушнір Тетяна Анатоліївна	Вул. Іоанна Павла, II, 19 5910136600:21:002:0009	0,0810	0,0810
3.	Бондаренко Станіслав Васильович	Вул. Іоанна Павла, II, 17/1 5910136600:21:002:0010	0,0244	0,0244

4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Семеренко Василь Данилович	пров. Гетьманський, 1, 5910136600:20:009:0015	0,0653	0,0653
2.	Цеков Олексій Васильович Цекова Любов Знаменівна	вул. Псільська, 33, 5910136600:18:015:0010	0,0869	62/100 від 0,0869 38/100 від 0,0869
3.	Борисенко Олександр Васильович	вул. Лепехівська, 57, 5910136600:15:005:0012	0,1000	0,1000

5. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Задоркіна Вікторія Вікторівна	вул. Передова, 35, 5910136600:08:015:0001	0,0582	0,0582

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянам Солосі Лідії Василівні (2298320107) (1/2) та Крикуненко Маргариті Юріївні (2936906227) (1/2), за адресою: м. Суми, вул. Добровільна, 83, площею 0,0931 га, кадастровий номер 5910136600:13:020:0040, яка знаходиться у них в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дані питання.

6.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

6.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 7.1. Погодити дане питання.
- 7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення ПП «Чибіс» стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

Рішення прийнято

Питання перенесено

9. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,4873 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС»	Під розміщеною столовою, проспект Курський, 30 5910136600:03:003:0018 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36269637 від 15.04.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2015050859101)	0,4873 10 років	Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0	29.04.2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне акціонерне товариство «Сумський овочевий комбінат»	Під розміщення теплиць вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:007:0909 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1030 в книзі 20 від 29.12.2003, реєстраційний номер майна: 4224933)	10,3844 10 років	Землі сільськогосподарського призначення	3,0	15.03.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Соколов О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний», за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га,

вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеними теплицями, вул. 2-га Залізнична, 4 а 5910136600:06:004:0059 (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2235629559101)	4,2123 7 років	4,0	27.04.2021	24.03.21
2.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною овочевою теплицею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0351 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 10763030)	0,1225 5 років	3,0	27.04.2021	24.03.21
3.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною адміністративною будівлею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0349 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 14894232)	0,1508 5 років	4,0	27.04.2021	24.03.21

4.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною адміністративною будівлею (контора, медпункт), вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0350 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8698437 від 11.02.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 572275859101)	0,1949 5 років	4,0	27.04.2021	24.03.21
5.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною їдальнею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0352 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 20 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2594431)	0,3304 5 років	3,0	27.04.2021	24.03.21
6.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0340 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1296 в книзі: 22 від 26.05.2006, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 14894489, 14895107, 14895034, 14893585, 14885165, 14894123, 14894750, 14892896)	1,8288 5 років	3,0	27.04.2021	24.03.21

7.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною овочевою теплицею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0341 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36590761 від 13.05.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2082318959101)	5,5791 7 років	3,0	27.04.2021	24.03.21
8.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною пасікою, вул. Ганнівська, 1/1 5910136600:01:005:0166 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26856352 від 22.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1588643559101)	0,7141 7 років	4,0	27.04.2021	24.03.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Махновському Олександровичу за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18, загальною площею 0,3919 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи,	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Махновський Олександр Іванович	Під розміщення АЗС з газовим модулем, вул. Білопільський шлях, 18 5910136600:11:007:0021 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12979310 від 20.01.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 830885859101)	0,3919 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	10,0	20.04.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Левченко О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Приватному підприємству «Марс» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, площею 0,0086 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне підприємство «Марс»	Під розміщенням магазином вул. Героїв Крут, 29 5910136600:06:036:0014 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21331310 від 07.07.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1297457859101)	0,0086 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	14.04.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18 а, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками яким припиняється

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Розмір земельної ділянки, га	Підстава
1	2	3	4	5

1.	Фізична особа-підприємець Гуцан Ірина Вікторівна	проспект Курський, 18 А 5910136600:03:002:0034	0,0874	Договір купівлі -продажу частини нежитлового приміщення від 25 жовтня 2017 року . посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Онопрієнко А.В., зареєстрований в реєстрі за № 1716
----	--	---	--------	--

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців та громадян яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця та громадянина	Категорія та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк оренди	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Підстава
1	2	3	4	5	7
1.	Фізична особа-підприємець Гуцан Ірина Вікторівна Кажанов Олександр Іванович	Землі житлової та громадської забудови під розміщення прирейкового складу проспект Курський, 18 А 5910136600:03:002:0034	0,0874 10 років	3,0	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 248771557 від 18.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1290041359101, номери записів про право власності: 23011291 від 25.10.2017 та 21194956 від 27.06.2017

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III.,

Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким
припиняється

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Розмір земельної ділянки, га	Підстава
1	2	3	4	5
1.	Фізична особа-підприємець Гічко Ніна Василівна	вул. Тополянська, 18 5910136600:06:002: 0124	0,1432	Договір дарування нежитлового приміщення, укладений від 28.12.2020 між Гічко Н.В. та Гічко С.В., посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Нагорною Н.В., зареєстрований в реєстрі № 604 та договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 05.02.2021, укладений між Гічко С.М. та ТОВ «Будівельний Альянс «ВВ», посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Нагорною Н.В., та зареєстрований в реєстрі № 604

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Категорія та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк оренди	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Підстава
1	2	3	4	5	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний Альянс «ВВ»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Тополянська, 18 5910136600:06:002:0124	0,1432 25 років	3,0	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 243230811 від 05.02.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2206283159101, номер запису про право власності: 40422582 від 05.02.2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один)
Левченко О.О.

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 35 Д, орієнтовною площею 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об'єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1828369859101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати її в оренду згідно з додатком, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8.
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард»	Під розміщеним нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів, проспект Курський, 105 5910136600:05:005:0003 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.)	0,3600 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.10	4,0	02.12. 2020

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання перенесено

19. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщенням торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про затвердження Сіренку Юрію Володимировичу проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Соколов О.О., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 22.1. Погодити дане питання.
- 22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О.,

Хандурін Д.В., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Спелео» за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв'язку зі зміною її цільового призначення.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 23.1. Погодити дане питання.
- 23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про надання ліквідатору Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут» арбітражному керуючому Солдаткіну Ігорю В'ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

24.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро» щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

25.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

27.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, площею 112/1000 частин від 0,9556 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0017, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщеннями, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17560667 від 22 листопада 2016 року, у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

30.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про надання Приватній фірмі «Луч» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

31.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О.,

Хандурін Д.В., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним виробничо-комерційним підприємством «Поворот» за адресою: м. Суми, площа Покровська, 7/2, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Приватне виробничо-комерційне підприємство «Поворот»	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування площа Покровська, 7/2 5910136300:03:002:0044	0,0099 10 років	8,0	27.01. 2021	27.11. 2020
----	--	--	--------------------	-----	----------------	----------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0977 га за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.14) на житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04), яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 грудня 2013 року, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2018 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року (номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року). (дата реєстрації заяви 31.07.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бізнес Консалтинг» за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», а саме:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ –

03.07) на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

35.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 5 (п'ять)
 Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О.,
 Хандурін Д.В., Левченко О.О.
Рішення НЕ прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки ТОВ «Стара аптека» за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека»	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, під розміщеними офісно-медичними приміщеннями, вул. Троїцька, 28 а 5910136600:18:007:0041	0,0440	11.06. 2020

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

36.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Зюзь Є.О., Соколов О.О.,
 Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
 Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Міцурі Ніні Іванівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 18, площею 0,3232 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Міцура Ніна Іванівна	Під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту вул. Прикордонна, 18 5910136300:15:002:0041	0,3232 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	10,0	06.10.2021

(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33537964 від 04.10.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 413903459101)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

37.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

37.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СП СТРОЙСЕЛМІАТИ» та Товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5, загальною площею 0,6226 га та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 27 березня 2019 року № 4810-МР «Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СП СТРОЙСЕЛМІАТИ» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СП СТРОЙСЕЛМІАТИ» Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД»	Під розміщеними виробничими і складськими приміщеннями вул. Скрябіна, 5 5910136600:03:001:0046 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35259455, та 35260449 від 27.01.2020, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2019236059101 та 2019283759101)	97/100 від 0,6226 3/100 від 0,6226 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0	23.11.2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

38.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

38.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

38.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

39. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» та Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМІАГРОПРОМІНВЕСТ» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5, площею 1,2208 га та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 27 березня 2019 року № 4812-МР «Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СП СТРОЙСЕЛМІАТИ», Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМІАГРОПРОМ ІНВЕСТ»	Під розміщеними виробничими і складськими приміщеннями вул. Скрябіна, 5 5910136600:03:001:0045 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35424861, 354331451, 35428814 від 06.02.2020, та 355256614 від 17.02.2020, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2027752959101, 2028170159101, 2027950559101 та 2027914859101)	1,2208 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0	23.11.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

39.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

39.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

39.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

39.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

40. СЛУХАЛИ: Про надання Малому приватному підприємству фірмі «Ерідон» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, площею 0,3700 га, а саме:

1. Надати Малому приватному підприємству фірмі «Ерідон» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, площею 0,3700 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0072, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення офісу та складу (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43511606 від 16.08.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 736984759101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 299,6 кв.м.).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) необхідно врахувати те, що земельна ділянка частково потрапляє в межі функціональної зони транспортної інфраструктури ТР-25-проектних червоних ліній магістральної районного значення вул. Івана Піддубного.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

40.1. Погодити дане питання.

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

40.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

40.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
40.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

41. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «СУМСЬКИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «АГРОТЕХСЕРВІС» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, площею 4,2490 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СУМСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОТЕХ-СЕРВІС»	Під розміщення виробничої бази проспект Курський, 105 5910136600:05:005:0023 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37502947 від 24.07.2020, 35316056 від 30.01.2020, 30029159 від 24.01.2019, 12037389 від 13.11.2015, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2132811559101, 2022098959101, 1751805459101, 479227159101)	4,2490 10 років	3,0	20.01. 22	08.12. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

41.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

41.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

41.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

41.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

42. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

Назва орендаря	Договір з (укладений)	Дата закінчення дії договору оренди землі	%	Адреса земельної ділянки	Функціональне призначення земельної ділянки	Площа, кв.м.	Кадастровий номер - Код міста	Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передбачені договором	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав/прав власності на нерухоме майно (майно/земля)
Уман-ський Віктор Володимирович	16.12.2016	01.12.2021	4	вул. Петропавлівська, 123	Під розміщенням магазином	200	5910136300:04:012:0009	5 років	так
ТОВ «УКР-РОСС»	03.02.2017	21.12.2021	3	проспект Курський 2/1	Під розміщенням магазином-павільйоном	300	5910136600:06:003:0024	5 років	так
ТОВ "Будівельник-2016"	13.03.2017	25.01.2022	4	вул. Жуковського, 2/1	Під розміщенням торгово-сервісним приміщенням	1417	5910136600:15:014:0023	5 років	так
Толмачов Сергій Федорович	21.02.2017	25.01.2022	4	вул. Олександра Аніщенко, 3/1 (вул. Антонова)	Під розміщенням офісним приміщенням	24	5910136300:03:019:0016	5 років	так
ТОВ "Онтаріо 2016"	16.02.2017	25.01.2022	10	вул. Героїв Крут, 21 (Черепіна, 21)	Під розміщеною АЗС	5000	5910136300:06:036:0002	5 років	так
АТ "Сумиобленерго"	10.04.2017	25.01.2022	3	вул. Білопільський шлях, біля будинку № 13	під будівництво КТП	31	5910136600:14:003:0048	5 років	так (земля)
ТОВ "Виробничо-комерційне підприємство "НОТЕХС"	13.03.2017	25.01.2022	3	проспект Курський, 6 а	під розміщеними виробничими приміщеннями	9260	5910136600:03:002:0219	5 років	так

Канівець Олег Володимирович, Стукало Григорій Олексійович	22.02.2017	25.01.2022	3	вул. Путивльська, 1	під розміщеними виробничими приміщеннями	1382	5910136600:11:002:0042	5 років	так
Власенко Юлія Андріївна	26.02.2018	25.01.2022	3	вул. Марко Вовчок, 5	під розміщеною технічною будівлею	670	5910136300:09:008:0017	5 років	так
Алексенко Віталій Віталійович	25.01.2017	25.01.2022	3	проспект Курський, 6а	під розміщеними виробничими приміщеннями	1162	5910136600:03:002:0127	5 років	так
Товариство реалізації інженерних задач "ТРИЗ" ЛТД (ТОВ)	23.05.2014	31.01.2022	3	вул. Машинобудівників, 1	лабораторія пересувних компресорних станцій	4435	5910136600:03:004:0015	5 років	так
ТОВ "АГНКС-Сервіс ЛТД"	20.03.2019	06.02.2022	3	вул. Брянська, 1/12	Під розміщеними виробничими приміщеннями	2499	5910136600:03:006:0058	3 роки	так
ТОВ "Сумитепло енерго"	22.08.2016	24.02.2022	3	вул. Герасима Кондратьєва, 136	під розміщеним ЦТП	138	5910136300:12:002:1030	3 роки	так
ТОВ "Сумитепло-енерго"	22.08.2016	24.02.2022	3	пров. Громадянський, 4	під розміщеною котельнею	681	5910136300:12:001:0038	3 роки	так
ТОВ "Сумитепло-енерго"	22.08.2016	24.02.2022	3	вул. Білопільський шлях, 38	під розміщеною котельнею	299	5910136600:11:002:0026	3 роки	так
ТОВ "Сумитепло енерго"	22.08.2016	24.02.2022	3	вул. Герасима Кондратьєва, 48	під розміщеним ЦТП	604	5910136300:04:008:0036	3 роки	так
ТОВ "Сумитепло енерго"	22.08.2016	24.02.2022	3	вул. Косівщинська, 96	під розміщеною котельнею	82	5910136600:15:008:0159	3 роки	так

фізичні особи-підприємці: Гуцан Інна Сергіївна, Гуцан Ігор Сергійович, Кажанова Віта Вікторівна, Кажанов Олександр Іванович	10.02.2014	28.02.2022	4	вул. Героїв Крут, 18/1	під розміщеним магазином	1924	5910136300:01:003:0030	5 років	так
Фізична особа-підприємець Демченко Сергій Миколайович	04.10.2017	01.03.2022	3	проспект Курський, 18 а	під розміщеними складськими приміщеннями	102	5910136600:03:002:0303	5 років	так
ПП "Промсервіс"	25.05.2017	02.03.2022	3	вул. Промислова, 1/1	під розміщеним столярним цехом та цехом металоконострукцій	3561	5910136300:06:022:0022	5 років	так
ТОВ "Національна продовольча компанія"	18.05.2017	07.03.2022	3	вул. Білопільський шлях, 27	під розміщеною виробничою базою	2786	5910136600:14:001:0002	5 років	так
ТОВ "Логіст-К"	23.08.2017	29.03.2022	3	вул. Лебединська, 3	під розміщеними виробничими приміщеннями	5804	5910136300:12:006:0005	5 років	так
Ляміна Ірина Олександрівна	20.04.2017	29.03.2022	3	вул. Кринична, 2/65	під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	1000	5910136300:07:013:0131	5 років	так
ТОВ "Ясса-Д"	12.05.2017	29.03.2022	4	вул. Воскресенська, 2 а	під розміщеним фірмовим торговельним центром	631	5910136300:02:013:0013	5 років	так
Підмогильний Олександр Вікторович	31.05.2017	29.03.2022	3	вул. Промислова, 2	під розміщеними складськими приміщеннями	1298	5910136300:06:025:0065	5 років	так
Кульомза Роман Миколайович	12.05.2017	29.03.2022	3	вул. Івана Піддубного, 27	під розміщеною трансформатор	814	5910136300:15:003:0160	5 років	так

вич				ною Ю-6				
Бикова Любов Павлівна	10.05.2017	29.03.2022	4	вул. Ювілейна, 83 а	під розміщеним міні-магазином	70	5910136300:11:010:0024	5 років так
ТОВ "Б.Р.С."	27.06.2017	29.03.2022	4	вул. Засумська, 2/1	під розміщення автостанції	567	5910136600:19:018:0004	5 років так
Баканов Леонід Володимирович	11.12.2017	29.03.2022	6	вул. Ковпака, 71	під розміщеним магазином, кафе	237 Доля 9/100 від 0,2638 (доля)	5910136600:05:002:0003	5 років так
Дегтярьов Сергій Миколайович	18.01.2021	29.03.2022	3	вул. Івана Піддубного, 27	під розміщеною трансформаторною Ю-5	95	5910136300:15:003:0161	5 років так
Дегтярьов Сергій Миколайович	04.02.2021	29.03.2022	3	вул. Івана Піддубного, 27	під розміщеним цехом № 17 - будівлею електроцеху	424	5910136300:15:003:0158	5 років так

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

42.1. Поновити договори оренди на тих самих умовах і на той самий строк, що передбачені договором оренди, за виключенням орендарів: Уманський Віктор Володимирович, ТОВ «УКР-РОСС».

42.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди зазначених земельних ділянок, за виключенням орендарів: Уманський Віктор Володимирович, ТОВ «УКР-РОСС».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

Д.В. Хандурін

Протокол підготував

секретар постійної комісії Д.В. Хандурін