

ПРОТОКОЛ № 9

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 09 лютого 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25,
початок о 14⁰⁰
закінчення о 16³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 8 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 1 особа: Дяговець О.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В.

Запрошені:

1. Старинська О.О. – начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2. Бондаренко Я.О. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

3. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

5. Голоп'яров Р.В. – начальник управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради.

6. Кривцов А.В. – начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

7. Кукса О.В. – представник Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові.

8. Попов О.М. – учасник АТО.

9. Супрун С.А. – голова відокремленого підрозділу громадської організації «Правий сектор».

10. Святишенко Ю.С. – жителька м. Суми.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33.

2. Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, орієнтовними площами по 0,0100 га.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

3. Про надання Громадській організації «Сумська обласна ветеранська спілка добровольців, учасників бойових дій та інвалідів війни» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 11.

4. Про надання Святишенко Юлії Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. № 75, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

5. Про надання дозволу Бабичу Владиславу Ігоровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

6. Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

7. Про надання учаснику АТО Кондратенку Олександру Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А.

8. Про надання учаснику АТО Черевичному Павлу Юрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля буд. № 18.

9. Про надання учаснику АТО Лисиці Павлу Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресами:

- м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів;

- м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів;

- м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу

земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1.

13. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1.

14. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1.

15. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1.

16. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1.

17. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, біля буд. № 11, орієнтовною площею 0,0041 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення КТП-10/0,4 кВ. (дата реєстрації заяви 16.12.2020).

18. Про відмову фізичній особі-підприємцю Крижановській Наталії Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 33/6, орієнтовною площею 0,0250 га, під розміщеним нерухомим майном хімчистки Мілан у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136600:16:004:0045 та 5910136600:16:004:0039. (дата реєстрації заяв 25.01.2021 та 27.01.2021).

19. Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна, площею 23,7028 га.

20. Про надання Приватному підприємству «Технопромсервіс» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер запису: 911 в книзі: 20 від 27.12.2003, реєстраційний номер майна: 4208662). (дата реєстрації заяви 31.08.2020).

21. Про надання Приватній фірмі «Луч» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4.

22. Про надання Угніч Ігору Валентиновичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6.

23. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша.

24. Про надання фізичній особі-підприємцю Пальмову Олександровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, площею 0,3571 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0758, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основни, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під виробничим приміщенням (номер запису про право власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38074385 від 03.09.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2162625559101).

25. Про надання Нагорному Віталію Борисовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Горького, 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).

26. Про надання фізичній особі-підприємцю Мартиненко Аллі Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147-Б.

27. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 146/1.

28. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Техноінвесткомплект» у поновленні договору оренди земельної ділянки за

адресою: м. Суми, 1-ша Набережна р. Стрілка, 1/1, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0021, укладеного від 23 лютого 2016 року, номер запису про інше речове право: 14343764 від 21 квітня 2016 року, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

29. Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Король Геннадію Миколайовичу за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, 1/1.

30. Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Шерстюку Володимиру Олександровичу за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17.

31. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105.

32. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Оміко» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, 36, площею 2/100 від 0,4360 га.

33. Про розгляд питань «пакету № 1» «Про зміну цільової приватної власності».

34. Про розгляд питань «пакету № 2» «Земельні ділянки у кооперативах».

35. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, на території 12-го мікрорайону, кадастровий номер 5910136300:06:002:0009, площею 2,7083 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

36. Про інвентаризацію земель комунальної власності під об'єктом нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, 4.

37. Про надання Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8.

38. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам: Білодіду Володимиру Івановичу та Бабищу Володимиру Олексійовичу за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 5, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1341 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0046, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; під розміщеними офісними приміщеннями та культурно-спортивним комплексом, що перебуває у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 13 квітня 2016 року (додаткова угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21 червня 2018 року, номери записів про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14595307

від 17 травня 2016 року та 14595471 від 17 травня 2016 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0742 га та 0,0599 га. (дата реєстрації заяви 12.10.2020).

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 138 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Порядок денний затверджено

Перед обговоренням питань порядку денного, до депутатів звернувся гр. Кравченко О.І. з проханням надати йому відповідь на підставі яких документів був підготовлений проект рішення Сумської міської ради стосовно скасування йому дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, с/г технікум, 23 а.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято


На засідання постійної комісії прибули учасники АТО: Кукса О.В., Супрун С.А., Попов О.М., які звернулися до депутатів з проханням внести до порядку денного та розглянути питання про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1	Вісіканцев Олександр Володимирович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
2	Марченко Роман Іванович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
3	Євдокімов Вадим Олександрович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
4	Бельмас Владислав Вікторович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
5	Циганенко Дмитро Анатолійович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
6	Канівець Роман Олександрович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
7	Ломакін Роман Володимирович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
8	Мусієнко Віталій Миколайович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
9	Скляр Володимир Миколайович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
10	Любченко Іван Павлович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
11	Карелін Андрій Андрійович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
12	Войтенко Юрій Володимирович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
13	Фірт Олександр Ігорович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
14	Кузьменко Марина Едуардівна	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
15	Шматенко Сергій Олександрович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
16	Кукса Олександр Володимирович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
17	Супрун Сергій Анатолійович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
18	Селюков Ілля Миколайович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
19	Корнієнко Олег Миколайович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
20	Наталуха Павло Володимирович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,1000	власність
21	Безуглий Юрій Валерійович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,1000	власність
22	Парфіло Андрій Михайлович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,1000	власність
23	Бондарков Андрій Васильович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,1000	власність
24	Данілік Оксана Анатоліївна	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,1000	власність

УХВАЛИЛИ: Внести вищезазначене питання до порядку денного засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято
Питання внесено до порядку денного

Учасники АТО Кукса О.В., Супрун С.А., Попов О.М. також звернулися до депутатів з проханням внести до порядку денного та розглянути питання про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Дученко Родіон Володимирович	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30	0,0100	власність
2.	Бельмас Владислав Вікторович	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30	0,0100	власність
3.	Росолов Юрій Олександрович	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30	0,0100	власність
4.	Скобенко Микола Іванович	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30	0,0100	власність
5.	Любченко Іван Павлович	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30	0,0100	власність

УХВАЛИЛИ: Внести вищезазначене питання до порядку денного засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято
Питання внесено до порядку денного

На засідання постійної комісії прибув депутат Галаєв Р.М.-Ш.

1. СЛУХАЛИ: Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33, а саме:

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1	Висіканцев Олександр Володимирович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
2	Марченко Роман Іванович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
3	Євдокімов Вадим Олександрович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
4	Бельмас Владислав Вікторович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
5	Циганенко Дмитро Анатолійович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
6	Канівець Роман Олександрович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
7	Ломакін Роман Володимирович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
8	Мусієнко Віталій Миколайович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
9	Скляр Володимир Миколайович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
10	Любченко Іван Павлович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
11	Карелін Андрій Андрійович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
12	Войтенко Юрій Володимирович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
13	Фірт Олександр Ігорович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
14	Кузьменко Марина Едуардівна	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
15	Шматенко Сергій Олександрович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
16	Кукса Олександр Володимирович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
17	Супрун Сергій Анатолійович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
18	Селюков Ілля Миколайович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
19	Корнієнко Олег Миколайович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
20	Наталуха Павло Володимирович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,1000	власність
21	Безуглий Юрій Валерійович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,1000	власність
22	Парфіло Андрій Михайлович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,1000	власність
23	Бондарков Андрій Васильович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,1000	власність
24	Данілік Оксана Анатоліївна	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,1000	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кукса О.В., Супрун С.А., Попов О.М., Соколов О.О., Старинська О.О., Васильченко А.О., Кривцов А.В.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Учасник АТО Кукса О.В. повідомив присутніх, що відповідно до постанови Північного апеляційного господарського суду від 19 січня 2021 року по справі № 920/566/20 за позовом АТ «Сумиобленерго», позивач програв суд на користь Сумської міської ради.

Виступаючий також зазначив, що на засіданні Ради АТО, яке відбулося 03 лютого 2021 року, було рекомендовано заявникам звернутися до постійної комісії для погодження даного питання стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33 (протокол № 1-2021 засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові).

Учасник АТО Попов О.М. повідомив присутніх, що АТ «Сумиобленерго» не використовує земельну ділянку для проведення навчання та виконання практичних робіт на учбовому полігоні працівниками технічних служб товариства, як повідомлялося раніше. Після подання учасниками АТО заяв про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33, працівниками АТ «Сумиобленерго» розпочалось виконання практичних робіт на учбовому полігоні працівниками технічних служб товариства.

Головуючий повідомив присутніх, що АТ «Сумиобленерго» було подано касаційну скаргу на постанову Північного апеляційного господарського суду від 19 січня 2021 року.

УХВАЛИЛИ:

- 1.1. Погодити дане питання.
- 1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, орієнтовними площами по 0,0100 га, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Дученко Родіон Володимирович	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30	0,0100	власність
2.	Бельмас Владислав Вікторович	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30	0,0100	власність
3.	Россолов Юрій Олександрович	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30	0,0100	власність
4.	Скобенко Микола Іванович	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30	0,0100	власність
5.	Любченко Іван Павлович	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30	0,0100	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кукса О.В., Супрун С.А., Попов О.М., Старинська О.О., Хандурін Д.В., Куц В.В., Кривцов А.В.

Начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради Кривцов А.В. повідомив, що дана земельна ділянка відповідає зонінгу, відповідає Генеральному плану.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Відмінити рішення постійної комісії (пункт 66 протоколу № 2 засідання постійної комісії від 04.01.2021 року) стосовно відмови у наданні вищезазначеним громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, орієнтовними площами по 0,0100 га.

2.2. Погодити дане питання в редакції: «Надати дозвіл Дученку Р.В., Бельмасу В.В., Россолову Ю.О., Скобенку М.І., Любченку І.П. на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, орієнтовними площами по 0,0100 га».

2.3. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.4. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.4.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.4.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.4.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.5. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

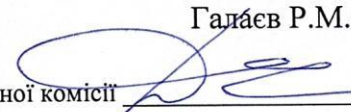
«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про надання Громадській організації «Сумська обласна ветеранська спілка добровольців, учасників бойових дій та інвалідів війни» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 11, а саме:

1. Надати Громадській організації «Сумська обласна ветеранська спілка добровольців, учасників бойових дій та інвалідів війни» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми вул. Ковпака, біля буд. № 11, орієнтовною площею до 0,1100 га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що через зазначену земельну ділянку проходять: магістральний каналізаційний колектор та електрична мережа.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кукса О.В., Супрун С.А., Попов О.М., Старинська О.О., Кривцов А.В., Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Куц В.В., Хандурін Д.В.

Начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради Кривцов А.В. повідомив, що дана земельна ділянка відповідає містобудівній документації (зона ТР-3).

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання Святишенко Юлії Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. № 75, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

ВИСТУПИЛИ: Святишенко Ю.С., Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Бабичу Владиславу Ігоровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Супрун С.А., Джарішнелов О.В.

Головуючий повідомив, що на дану земельну ділянку вже наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншому учаснику АТО.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В.,


Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.

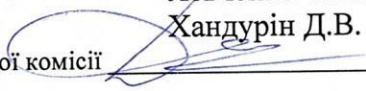
«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Хандурін Д.В. не голосував.


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Супрун С.А., Бондаренко Я.О.

Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Бондаренко Я.О. повідомила, що на дану земельну ділянку вже наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки двом іншим учасникам АТО.

УХВАЛИЛИ: Відкласти розгляд даного питання до моменту його розгляду на засіданні Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Хандурін Д.В. не голосував.

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Кондратенку Олександр Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А, а саме:

1. Надати учаснику АТО Кондратенку Олександр Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А, орієнтовною площею до 0,0800 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати наступне:

1) частина зазначеної земельної ділянки знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

2) на земельній ділянці знаходяться існуючі об'єкти нерухомості (частково зруйновані житлові та господарські будівлі), статус та майнова належність яких потребує з'ясування.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ: Зняти з розгляду порядку денного цього засідання постійної комісії вищевказане питання до моменту отримання інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Черевичному Павлу Юрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля буд. № 18, а саме:

1. Надати учаснику АТО Черевичному Павлу Юрійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля буд. № 18, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні документації із землеустрою врахувати законні інтереси землевласників/землекористувачів суміжної земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, 18 шляхом узгодження зовнішніх меж земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

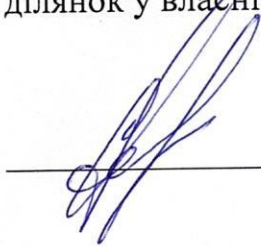
«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Лисиці Павлу Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресами:



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

- м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів;
- м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів;
- м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

Відповідно до листа від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 13.11.2020 року № 1236/08.01-20 згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР (далі Зонінг), запитувані земельні ділянки, відповідно до наданих графічних матеріалів (вхідн. ЦНАП № 636265 та вхідн. ЦНАП № 636296), знаходяться на території багатоквартирної житлової та громадської забудови в підзоні Ж-Зс, де діють обмеження, пов'язані з наявністю санітарно-захисної зони навколо виробничого підприємства.

При цьому, станом на сьогоднішній день за інформацією Публічної кадастрової карти України запитувані ділянки є сформовані з цільовим призначенням земельної ділянки «для будівництва індивідуальних гаражів».

Згідно Зонінгу, запитувані земельні ділянки, відповідно до наданих графічних матеріалів (вхідн. ЦНАП № 636275 та вхідн. ЦНАП № 636287), знаходяться на території багатоквартирної житлової та громадської забудови в підзоні Ж-Зс, де діють обмеження, пов'язані з наявністю санітарно-захисної зони навколо виробничого підприємства. При цьому розширення санітарно-захисної зони навколо даного підприємства з розміщенням нових індивідуальних гаражів за рахунок території житлової та громадської забудови чинними генеральним планом та Планом зонування не передбачено, оскільки це приведе до збільшення існуючої санітарно-захисної зони та її негативного впливу на прилегле містобудівне оточення.

Згідно Зонінгу, запитувана земельна ділянка, відповідно до наданого графічного матеріалу (вхідн. ЦНАП № 636292), знаходиться орієнтовно в зоні СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок ТР-3, яка межує з територією багатоквартирної житлової забудови. При цьому фактично на даній території безсистемно, хаотично та не враховуючи державні будівельні норми розміщені капітальні господарські споруди житлових будинків та старі металеві гаражі, розміщення яких потребує комплексного планувального упорядкування та благоустрою. Потребує також проведення відповідної перевірки законності розміщених у попередні роки гаражів з метою виявлення фактів самовільного заняття земель.

Відповідно до пояснювальної записки Плану зонування території вказано, що режим (умови) використання та забудови, а також основні параметри забудови, вимоги до озеленення та впорядкування територій визначає управління архітектури та містобудування відповідно до Зонінгу.

При цьому умови використання нерухомості (земельних ділянок, розміщення будівель та споруд) в межах функціональних зон мають визначатися з урахуванням державних будівельних норм, які згідно статті 11 Закону України

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

16

«Про будівельні норми» є обов'язковими для всіх суб'єктів містобудування. Самі пропоновані для розміщення індивідуальні гаражі утворюють навколо себе санітарно-захисну зону, що в свою чергу призведе до збільшення розмірів санітарно-захисної зони у бік громадської території (ділянки загальноосвітнього навчального закладу) та її негативного впливу на прилегле містобудівне оточення.

Враховуючі вищенаведене, та зважаючи на наявність на запитуваній території транзитних інженерних комунікацій з їх охоронними зонами, управління вважає, що запитувана територія потребує комплексного планувального упорядкування та благоустрою, а допустимість розміщення на ній нових гаражів має бути підтверджена виготовленою з урахуванням вимог державних будівельних та санітарних норм ескізною проектно-планувальною документацією, якою буде визначена планувальна структура всієї території, система заїздів та розподіл земель для розміщення нових об'єктів містобудування.

Без розроблення та погодження такої документації надання на запитуваній території земельних ділянок для нового індивідуального гаражного будівництва управління вважає неможливим.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

Головуючий запропонував **відмовити** учаснику АТО Лисиці Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (на підставі листа від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 13.11.2020 року № 1236/08.01-20) за адресами:

- м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів;

- м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів;

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

- м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

УХВАЛИЛИ:

9.1. **Відмовити** учаснику АТО Лисиці Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (на підставі листа від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 13.11.2020 року № 1236/08.01-20) за адресами:

- м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів;

- м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів;

- м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний **проект рішення про відмову**.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Зюзь Є.О., Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Соколов О.О.

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).


ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.


УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під гаражем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972983 від 27.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2157290559101, площа нежитлового приміщення-57,8 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування) та те, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні підприємств IV класу шкідливості В-4, де допустимим видом використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення гаражів.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972593 від 27.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2157267859101, площа нежитлового приміщення-73,6 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

14. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,1100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом та цехом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37981710 від 27.08.2020 та 37972312 від 26.08.2020).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,2400 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37983666 від 27.08.2020, реєстраційний

номер об'єкта нерухомого майна: 2157877559101, площа нежитлового приміщення-539,7 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,3100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим будинком (цех) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37984322 від 27.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2157911359101, площа нежитлового приміщення- 284,1 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

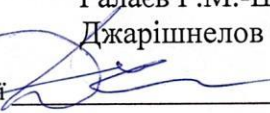
Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, біля буд. № 11, орієнтовною площею 0,0041 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення КТП-10/0,4 кВ. (дата реєстрації заяви 16.12.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Левченко О.О., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Соколов О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Джарішнелов О.В. не голосував.

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про відмову фізичній особі-підприємцю Крижановській Наталії Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 33/6, орієнтовною площею 0,0250 га, під розміщеним нерухомим майном хімчистки Мілан у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136600:16:004:0045 та 5910136600:16:004:0039. (дата реєстрації заяв 25.01.2021 та 27.01.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Голоп'яров Р.В.,
Кривцов А.В., Галаєв Р.М.-Ш.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

УХВАЛИЛИ:

- 18.1. Погодити дане питання.
- 18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, а саме:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02); під розміщення виробничих приміщень.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063, площею 23,7028 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02); під розміщення виробничих приміщень.

3. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02); під розміщення виробничих приміщень.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

5. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 4 160 268,05 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

7.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна.

8. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна.

9. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

10. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

УМОВИ

проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуते на земельних торгах (аукціоні) під розміщення виробничих приміщень в районі вул. Прикордонна у м. Суми

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063 передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років під розміщення виробничих приміщень.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів,

підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Кривцов А.В., Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В., Куц В.В.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Левченко О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

Головуючий запропонував депутатам повторно визначитися голосуванням стосовно даного питання:

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Хандурін Д.В.

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про надання Приватному підприємству «Технопромсервіс» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер запису: 911 в книзі: 20 від 27.12.2003, реєстраційний номер майна: 4208662). (дата реєстрації заяви 31.08.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про надання Приватній фірмі «Луч» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про надання Угніч Ігору Валентиновичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, а саме:

1. Надати Угніч Ігору Валентиновичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, орієнтовною площею не більше 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10); під офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33164127 від 11.09.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1911342859200, площа нежитлового приміщення- 154,2 кв.м.). (дата реєстрації заяви 17.06.2020).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест»	Для будівництва та обслуговування сміттєпереробного заводу, вул. Миколи Лукаша 5910136300:16:044:0104	5,5277 49 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

23.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Левченко О.О., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Пальмову Олександрю Олександровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, площею 0,3571 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0758, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під виробничим приміщенням (номер запису про право власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38074385 від 03.09.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2162625559101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Голоп'яров Р.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про надання Нагорному Віталію Борисовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Горького, 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Голоп'яров Р.В., Кривцов А.В.,
Левченко О.О.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Мартиненко Аллі Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147-Б, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Мартиненко Аллі Володимирівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147-Б, орієнтовною площею не більше 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом готової продукції харчової промисловості (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37465310 від 22.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2130758759101, площа нежитлового приміщення-908,1 кв.м.). (дата реєстрації заяви 04.09.2020).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.


26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.


26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Левченко О.О., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Соколов О.О.


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

«Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 1 (один)
 Джарішнелов О.В.
 Хандурін Д.В. не голосував.
Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 146/1, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Розмір земельної ділянки, га	Підстава
1	2	3	4	5
1.	Фізична особа-підприємець Терских Марина Вікторівна	вул. Герасима Кондратьєва, 146/1 5910136300:12:004:0004	0,0461	Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, укладений між Терских М.В. та Ганжа О.В. від 04.09.2020 посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Шоколою Н.В. та зареєстрований в реєстрі № 3808 та договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, укладений між Терских М.В. та Ганжа О.В. від 04.09.2020 посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Шоколою Н.В. та зареєстрований в реєстрі № 3811.

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Категорія та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк оренди	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Підстава
1	2	3	4	5	7



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

1.	Громадянин Ганжа Олександр Васильович	Землі житлової та громадської забудови, під розміщенням магазину та офісом вул. Герасима Кондратьєва, 146/1 5910136300:12:004:0004	0,0461 5 років (без права будівництва (реконструкції) в межах червоних ліній)	4,0	Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексні номери витягів: 222747753 та 222739937 від 04.09.2020, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2160609859101 та 2160564159101, номери записів про право власності: 38035711 та 38034810 від 04.09.2020
----	--	--	---	-----	--

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Левченко О.О., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Хандурін Д.В. не голосував.

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Техноінвесткомплект» у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, 1-ша Набережна р. Стрілка, 1/1, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0021, укладеного від 23 лютого 2016 року, номер запису про інше речове право: 14343764 від 21 квітня 2016 року, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Голоп'яров Р.В.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

28.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Левченко О.О., Зюзь Є.О.,
Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Король Геннадію Миколайовичу за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, 1/1, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Король Геннадій Миколайович	Під розміщеною автомийкою, проїзд Гайовий, 1/1 5910136600:22:025:0019 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6679860 від 14.08.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 431425559101)	0,0608 15 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	25.11.20

Фізичній особі-підприємцю Король Геннадію Миколайовичу після укладання договору оренди земельної ділянки звернутися до Сумської міської ради із заявою про надання дозволу на проведення інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, 1/1, кадастровий номер 5910136600:22:025:0019.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Голоп'яров Р.В.

Депутат Джарішнелов О.В. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії та запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

УХВАЛИЛИ:

- 29.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.
 29.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.
 29.3. Рекомендувати заявнику звернутися до управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради для укладення договору.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
 Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
 Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
 Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Шерстюку Володимиру Олександровичу за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Шерстюк Володимир Олександрович	Під розміщеним гаражем, вул. Білопільський шлях, 17 5910136600:14:003:0011 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18009800 від 14.12.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1116629559101)	0,0202 10 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0	07.12.20

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Голоп'яров Р.В.**УХВАЛИЛИ:**

- 30.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**
 30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
 30.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

- 30.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 30.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
 30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.
 30.5. Рекомендувати заявнику звернутися до управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради для укладення договору.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
 Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
 Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
 Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8.
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард»	Під розміщенням нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів, проспект Курський, 105 5910136600:05:005:0003 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.)	0,3600 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.10	4,0	02.12.2020

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Голоп'яров Р.В., Кривцов А.В., Хандурін Д.В., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії та запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

УХВАЛИЛИ:

- 31.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.
 31.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
 Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
 Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.,
 Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

- 32. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Оміко» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, 36, площею 2/100 від 0,4360 га, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Оміко»	Під розміщеним магазином, вул. Прокоф'єва, 36 5910136300:05:001:0087 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31331035 від 24.04.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 149133659101)	2/100 від 0,4360 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

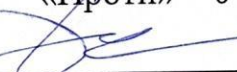
- 32.1. Погодити дане питання.
 32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
 32.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 32.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 32.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
 32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
 Левченко О.О., Зюзь Є.О.,
 Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.
 «Проти» – 0 (нуль);



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Куц В.В.

Головуючий запропонував наступні 5 питань порядку денного розглянути у «пакеті № 1» «Про зміну цільової приватної власності», а саме:

33. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 1» «Про зміну цільової приватної власності».

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 44а, кадастровий номер 5910136300:14:006:0052, площею 0,0400 га, яка перебуває в приватній власності **Сосницького Михайла Олександровича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 20663300 від 17.04.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 342355159101.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Оксамитова, 1, кадастровий номер 5924788700:03:001:0032, площею 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності **Біллера Геннадія Геннадійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 155976040 від 12.02.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1445485659247.

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Льотна, 1/4, кадастровий номер 5924788700:01:002:1336, площею 0,0299 га, яка перебуває в приватній власності **Лаврик Ніни Павлівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 127026677 від 11.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 705386259247.

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

38

5924788700:01:002:1479, площею 0,0807 га, яка перебуває в приватній власності **Ярошенка Івана Федоровича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 211799714 від 09.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2096070059247.

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Виноградна, 16, кадастровий номер 5910136600:02:001:0202, площею 0,0958 га, яка перебуває в приватній власності **Більо Олега Ярославовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 232396051 від 13.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2220738559101.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дані питання.

33.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

33.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Соколов О.О.,

Хандурін Д.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 4 питання порядку денного розглянути у «пакеті № 2» «Земельні ділянки у кооперативах», а саме:

34. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 2» «Земельні ділянки у кооперативах».

1. Про надання Мовсесяну Геннадію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, (територія колишнього автогаражного кооперативу «Автолюбитель», земельна ділянка № 1004), орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель «для колективного гаражного

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

39

будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови і надати **Дудці Світлані Віталіївні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 32, ряд 5, кадастровий номер 5910136600:05:001:0141, площею 0,0035 га для будівництва індивідуальних гаражів.

3. Про відмову Поперечному Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», земельна ділянка № 151, орієнтовною площею 0,0500 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої особи.

4. Про надання Жабинцю Сергію Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Володимирська, 77, (Громадська організація «Автогаражне товариство «Хімік», земельна ділянка № 343), площею 0,0090 га для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дані питання.

34.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

34.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Соколов О.О.

35. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, на території 12-го мікрорайону, кадастровий номер 5910136300:06:002:0009, площею 2,7083 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

35.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про інвентаризацію земель комунальної власності під об'єктом нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, 4, а саме:

1. Провести інвентаризацію земель комунальної власності під об'єктом нерухомого майна, що частково перебуває в комунальній власності Сумської міської територіальної громади та розташований за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, 4 (площа земельної ділянки буде уточнена після розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель).

2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель зазначених у пункті 1 та укласти договори на виготовлення зазначеної документації із землеустрою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

36.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Галасєв Р.М.-Ш.

37. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, а саме:

1. Надати Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, площею 4,4762 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 5760880 від 23.05.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 367623859101). (дата реєстрації заяви 25.08.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

37.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

37.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В., Зюзь Є.О.

Рішення НЕ прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам: Білодїду Володимиру Івановичу та Бабичу Володимиру Олексійовичу за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 5, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1341 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0046, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; під

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

розміщеними офісними приміщеннями та культурно-спортивним комплексом, що перебуває у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 13 квітня 2016 року (додаткова угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21 червня 2018 року, номери записів про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14595307 від 17 травня 2016 року та 14595471 від 17 травня 2016 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0742 га та 0,0599 га. (дата реєстрації заяви 12.10.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

38.1. Погодити дане питання.

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

38.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

38.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

О.В. Джарішнелов

Протокол підготував

секретар постійної комісії О.В. Джарішнелов

голова постійної комісії

секретар постійної комісії