

ПРОТОКОЛ № 88

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 13 серпня 2024 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

Відсутні – 4 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Куц В.В., Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Васильченко А.О. – в.о. начальника управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Красовська К.П. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради-начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Представник фізичної особи-підприємця Мантули В.П.
7. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна».
8. Сердюк О.В. – фізична особа-підприємець.
9. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
10. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Мантулою Валерієм Павловичем за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, навпроти буд 48, площею 0,0021 га.

2. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, площею 4,7497 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0014.

3. Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Сердюк Олександром Васильовичем за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 119, площею 0,0021 га.

4. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 10 липня 2024 року № 4841-МР «Про надання Великочернеччинському закладу загальної середньої освіти I-III ступенів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: с. Велика Чернеччина, між вул. Фізкультурною та пров. Шкільним, орієнтовною площею 0,2000 га».

5. Про надання ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЦЕНТР ДОПОМОГИ ВІЙСЬКОВИМ СУМ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території 12-го мікрорайону, площею 2,7083 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на дві земельні ділянки орієнтовними площами: 1,7403 га та 0,9680 га, для подальшої зміни цільового призначення земельної ділянки, утвореної в результаті поділу, та набуття ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «ЦЕНТР ДОПОМОГИ ВІЙСЬКОВИМ СУМ» права постійного користування у відповідності до статті 92 Земельного кодексу України.

6. Про надання Громадській організації «Центр допомоги військовим Сум» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в постійне користування за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 23, орієнтовною площею не більше 2,0000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення – 02.03).

7. Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» дії договору оренди земельної ділянки та надання в постійне користування Громадській організації «Центр допомоги військовим Сум» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 95, площею 0,8205 га.

8. Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» дії договору оренди земельної ділянки та надання в постійне користування Громадській організації «Центр допомоги військовим Сум» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 97, площею 0,8029 га.

9. Про затвердження комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2025-2027 роки.

10. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕТАЛОН-2009» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 191, кадастровий номер 5910136300:12:005:0022, площею 0,2225 га.

11. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИВТОРМЕТ» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 13, кадастровий номер 5910136600:06:002:0040, площею 1,6878 га.

12. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 А, площею 0,1064 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0005.

13. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням).

14. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Віхтенко Олександром Михайловичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 84 б, площею 0,0020 га.

15. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кудлаєнко Ольгою Іванівною за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 59, площею 0,0028 га.

16. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Пугачем Андрієм Павловичем за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 40, площею 0,0019 га.

17. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок».

18. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 26.06.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок».

19. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок».

20. Про відмову в наданні у власність Кононенко Марії Андріївни, Кононенку Михайлу Андрійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сенатора Маккейна (вул. Маяковського), буд. 5.

21. Про відмову Шевченку Олексію Андрійовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 1/1, площею 0,0717 га, на дві окремі земельні ділянки площами 0,0386 га та 0,0331 га.

22. Про відмову в наданні у власність Мовчан Наталії Миколаївни земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соколина, 23, площею 0,0603 га, яка знаходиться у них в користуванні.

23. Про відмову Скорому Валентину Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, біля будинку 108, орієнтовною площею 0,1000 га.

24. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРХІМСЕРВІС» у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,2756 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0015.

25. Про відмову Приватній фірмі «ОРДЕКС» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2, орієнтовною площею 0,2000 га.

26. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР» про надання в оренду земельної ділянки за адресою:

м. Суми, вул. Путивльська, буд. 3, кадастровий номер 5910136600:11:002:0010, площею 0,7682 га з цільовим призначенням (функціональним використанням): Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними складськими приміщеннями та виробничою базою.

27. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Акцент» за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, 24, площею 9/100 частин від 1,3952 га, кадастровий номер 5910136300:05:007:0064.

28. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕШТРЕЙД-2020» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38/1, площею 0,0296 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:1233, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під адміністративною будівлею (номер відомостей про речове право: 45456693 від 30.11.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 251443659101). При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості (АБЗ «Спецбуд»).

29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на 02.12 «земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, проїзд Новий, 12 А, кадастровий номер 5910136600:01:008:0173, площею 0,1000 га.

30. Про внесення змін у додаток до рішення Сумської міської ради від 10 липня 2024 року № 4870-МР «Про надання в оренду Книш Дмитру Олексійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 13 а, площею 90/100 від 0,0507 га», в частині, що стосується надання в оренду земельної ділянки, а саме: в графі 2 замість букв «Книш Дмитро Олександрович» записати букви «Книш Дмитро Олексійович», у зв'язку з технічною помилкою.

31. Про відмову Прядці Світлані Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Пластова, біля буд. № 29, орієнтовною площею 0,0400 га.

32. Про надання Сороці Дмитру Петровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Кавалерідзе, 17/1, орієнтовною площею не більше 0,1200 га, категорія, цільове та

функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07); під розміщеними складськими приміщеннями та магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 54456017 від 05.04.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2145987259101, загальна площа нежитлового приміщення: 954.2 кв.м.).

33. Про надання Тулаїнову Олександрю Михайловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 4, орієнтовною площею не більше 0,5000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під виробництвом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 10258180 від 02.07.2015 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 252387759101).

34. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» в оренду земельних ділянок за адресами: м. Суми, в районі тяглогового мосту по вул. В'ячеслава Чорновола, та в районі перехрестя вулиць Ковпака та Веретенівської площами 0,0025 га та 0,0100 га.

35. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу земельних ділянок.

36. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» (код виду цільового призначення – 01.05) на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код виду цільового призначення – 02.01) за адресою: м. Суми, вул. Сагайдачного, 1/1, кадастровий номер 5924788700:01:002:1345, площею 0,0314 га, яка перебуває в приватній власності Шовкуна Михайла Олександровича, номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26739339 від 21.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1582669359101.

37. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення «під розміщеним магазином» на землі «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код виду цільового призначення-02.10 у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Враца» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 8, кадастровий номер 59101363000:04:002:0007, площею 0,5121 га.

38. Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» права користування земельними ділянками за адресою: м. Суми, вул. Якова

Щоголева, 1, площею 0,2894 га з кадастровим номером 5910136600:03:006:0096 та площею 0,2759 га з кадастровим номером 5910136600:03:006:0097.

39. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Бугаєнко Ольгою Володимирівною за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 54, площею 0,0430 га.

40. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Долиною Анатолієм Анатолійовичем за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 12, площею 0,3170 га.

41. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Сіробабою Олександром Павловичем за адресою: м. Суми, провулок Чугуївський, 20, площею 0,0455 га.

42. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Укрінвестисинтез» за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 6, площею 0,3773 га.

43. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Гаріною Ольгою Іванівною за адресою: м. Суми, міський парк ім. М. Кожедуба, 16/1, площею 0,0050 га.

44. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Махатило Оленою Анатоліївною за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 22, площею 1,1019 га.

45. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою - підприємцем Немашкало Юрієм Пантелійовичем за адресою: м. Суми, вул. Магістратська, 12 А, площею 0,0378 га.

46. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Пекельною Наталією Юріївною та Калініченко Ганною Василівною за адресою: м. Суми, вул. Британська, 41 а, площею 0,0251 га.

47. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Свириденко Владиславом Вікторовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 106, площею 0,0019 га.

48. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Соляник П.В., Соляник Д.П., Вітер О.П., Соляник І.В., Цвентарний В.В., Парасотченко Г.І., Парасотченко С.В., Ражевський Ю.П., Сігатинський О.І., Калмиков О.В., Перлова Т.М., Завальний І.В., Гетьман Л.В., Тоскуєва Л.М.).

49. Про відмову в наданні у власність Гелеті Григорію Степановичу (1/3) та Гелеті Ігору Григоровичу (2/3) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Левка Симиренка (вул. Перова), 10, загальною площею 0,1000 га, яка знаходиться у них в користуванні.

50. Про відмову в наданні у власність Тодоровій Юлії Михайлівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 87, площею 0,0497 га, яка знаходиться у неї в користуванні.

51. Про відмову Буйваленку Юрію Федоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Василя Симоненка, біля буд. № 38 орієнтовною площею 0,0180 га.

52. Про відмову в наданні у власність Кононенко Вікторії Анатоліївни земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сенатора Маккейна (вул. Маяковського), 5, площею 0,3070 га.

53. Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з Будник Оленою Петрівною за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 8 Б, площею 0,0221 га.

54. Про відмову Положій Лідії Миколаївни у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, 32-1, площею 0,0109 га та про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Положієм Миколою Івановичем.

55. Про відмову Релігійній організації «Релігійне управління «Центральна конференція церкви адвентистів сьомого дня в Україні» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, площею 0,0977 га, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043.

56. Про відмову фізичній особі-підприємцю Пальмову Олександрю Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 147, орієнтовною площею 0,0164 га.

57. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙД ІНТЕЛЕДЖЕНТ ЛОГІСТИК» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16/1, кадастровий номер 5910136600:11:007:0030, площею 0,1249 га.

58. Про відмову в наданні у власність Моргун Ганні Василівни (50/100), Моргун Марині Михайлівни (25/100), Ковальовій Ользі Михайлівни (25/100) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Конотопської битви, 31-Б, площею 0,0524 га, яка знаходиться у них в користуванні.

59. Про відмову в наданні у власність Піщальніковій Валентині Федорівни земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Лугова, 1, площею 0,0781 га, яка знаходиться у неї в користуванні.

60. Про відмову в наданні у власність Дачко Світлані Анатоліївни та Колесник Ірині Анатоліївни земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 177, площею 0,0509 га, яка знаходиться у них в користуванні.

61. Про відмову в наданні у власність Ковалю Валерію Павловичу та Поповій Любові Володимирівни земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярославни, (вул. Руднева), 105, площею 0,0925 га, яка знаходиться у них в користуванні.

62. Про відмову в наданні у власність Баториній Світлані земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Олександри Деревської (провулок Аерофлотський), 23, площею 0,0827 га.

63. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРХІМСЕРВІС» у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,2756 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0015.

64. Про відмову Цікорідзе Наргізі у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 18/2, площею 0,0986 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0034.

65. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумисортнасіннеовоч» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 55, орієнтовною площею не більше 0,6000 га.

66. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 «Про передачу у власність земельних ділянок» та надання у власність Михальовій Тетяні Миколаївні та Михальовій Ірині Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Слобідська, 34, площею 0,0943 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням).

67. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу у власність земельних ділянок» та надання у власність Овчаренко Сніжані Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярославни (вул. Руднева), 100, площею 0,0986 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

68. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 та надання у власність Крикуненко Сергію Вікторовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лохвицька, 10, площею 0,0600 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням).

69. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 10, площею 17,1146 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0046, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код виду цільового призначення – 11.04) (договір оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми № УКМ-004 від 01 вересня 2005 року (зі змінами).

70. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Василя Огієвського, площею 7,5145 га, кадастровий номер 5910136600:08:001:0003, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщення шлаковідвалу (виробництво та розподілення теплоенергії) (договір оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми № УКМ-004 від 01 вересня 2005 року (зі змінами).

71. Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Роменська, площею 0,2350 га, кадастровий номер 5910136600:23:037:0045.

72. Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, площею 0,4065 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0072.

На початку засідання постійної комісії головуєчий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Хандуріна Д.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 13.08.2024 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 13.08.2024 року депутата Зюзь Є.О.

УХВАЛИЛИ: Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 13.08.2024 року депутата Зюзь Є.О.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 224 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання наступні питання:

1. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 10, площею 17,1146 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0046, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код виду цільового призначення – 11.04) (договір оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми № УКМ-004 від 01 вересня 2005 року (зі змінами).

2. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі

(на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Василя Огієвського, площею 7,5145 га, кадастровий номер 5910136600:08:001:0003, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщення шлаковідвалу (виробництво та розподілення теплоенергії) (договір оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми № УКМ-004 від 01 вересня 2005 року (зі змінами).

3. Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Роменська, площею 0,2350 га, кадастровий номер 5910136600:23:037:0045.

4. Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, площею 0,4065 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0072.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 228 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Мантулою Валерієм Павловичем за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, навпроти буд 48, площею 0,0021 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Мантула Валерій Павлович	Для будівництва індивідуального гаражу проспект Михайла Лушпи, навпроти буд № 48 5910136300:01:004:0008	0,0021 10 років	0,09 (0,045 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	08.08.2023	28.06.2023

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник фізичної особи-підприємця Мантули В.П.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, площею 4,7497 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0014, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна»	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розташування підприємства по виробництву фармацевтичних препаратів, вул. Григорія Давидовського, 54 5910136600:03:006:0014 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 48172705 від 18.10.2022 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2116308059101; 48160076 від 17.10.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2115548659101; 47990487 від 28.09.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2639421359080; 47989934 від 28.09.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2639397059080)	4,7497

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна».

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один): Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Сердюк Олександром Васильовичем за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 119, площею 0,0021 га, а саме:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка розташована в функціональній лікувальній зоні Г-5.

Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання зони Г-5 розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності не передбачено.

Згідно з ортофотопланом та топографо-геодезичною зйомкою масштабу 1:2000 земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:05:002:0013 не співпадає з фактичним місцем розташування тимчасової споруди.

Відповідно до Перехідних положень Закону України «Про оренду землі» договори оренди земельних ділянок приватної власності, а також земельних ділянок державної або комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, укладені до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству", у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126-1 Земельного кодексу України.

Правила, визначені статтею 126-1 Земельного кодексу України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству", а поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Вимоги статті 33 Закону України «Про оренду землі» не передбачають заміну об'єкта оренди під час поновлення договору.

Безпосередньо частиною 12 статті 33 Закону України «Про оренду землі» в редакції, чинній на момент укладання договору оренди земельної ділянки, визначено, що у разі зміни межі або цільового призначення земельної ділянки поновлення договору оренди землі здійснюється у порядку одержання земельної ділянки на праві оренди.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., фізична особа-підприємець Сердюк О.В., Пилипенко О.В., Чепік К.М., Клименко Ю.М.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: поновити договір оренди земельної ділянки, укладений з

фізичною особою-підприємцем Сердюк Олександром Васильовичем за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 119, площею 0,0021 га, строком на 5 років.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання в редакції: **поновити договір оренди** земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Сердюк Олександром Васильовичем за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 119, площею 0,0021 га, строком на 5 років.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 10 липня 2024 року № 4841-МР «Про надання Великочернеччинському закладу загальної середньої освіти I-III ступенів Сумської міської ради дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: с. Велика Чернеччина, між вул. Фізкультурною та пров. Шкільним, орієнтовною площею 0,2000 га», а саме:

Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 10 липня 2024 року № 4841-МР «Про надання Великочернеччинському закладу загальної середньої освіти I-III ступенів Сумської міської ради дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: с. Велика Чернеччина, між вул. Фізкультурною та пров. Шкільним, орієнтовною площею 0,2000 га», а саме:

- в назві рішення та в тексті рішення замість слів, цифр та знаків «орієнтовною площею 0,2000 га» записати слова, цифри та знаки «орієнтовною площею 2,0000 га», у зв'язку з технічною помилкою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЦЕНТР ДОПОМОГИ ВІЙСЬКОВИМ СУМ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території 12-го мікрорайону, площею 2,7083 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на дві земельні ділянки орієнтовними площами: 1,7403 га та 0,9680 га, для подальшої зміни цільового призначення земельної ділянки, утвореної в результаті поділу, та набуття ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «ЦЕНТР ДОПОМОГИ ВІЙСЬКОВИМ СУМ» права постійного користування у відповідності до статті 92 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про надання Громадській організації «Центр допомоги військовим Сум» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в постійне користування за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 23, орієнтовною площею не більше 2,0000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення – 02.03).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

- 6.1. Погодити дане питання.
- 6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» дії договору оренди земельної ділянки та надання в постійне користування Громадській організації «Центр допомоги військовим Сум» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 95, площею 0,8205 га, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 95, площею 0,8205 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0044, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, укладеного 22 квітня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41782467 від 27.04.2021 року), у зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрія) вчинити дії для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформації про припинення права оренди на земельну ділянку, відповідно до умов договору оренди земельної ділянки.

3. Про розгляд звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ «ЖАГА ЖИТТЯ» щодо надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 95, 5910136600:05:001:0044, площею 0,8205 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання в редакції: «Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» дії договору оренди земельної ділянки та надання в постійне користування Громадській організації «Центр допомоги військовим Сум» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 95, площею 0,8205 га, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 95, площею 0,8205 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0044, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, укладеного 22 квітня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41782467 від 27.04.2021 року), у зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрія) вчинити дії для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформації про припинення права оренди на земельну ділянку, відповідно до умов договору оренди земельної ділянки.

3. Надати ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ «ЖАГА ЖИТТЯ в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 95, 5910136600:05:001:0044, площею 0,8205 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» дії договору оренди земельної ділянки та надання в постійне користування Громадській організації «Центр допомоги військовим Сум» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 97, площею 0,8029 га, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 97, площею 0,8029 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0043, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, укладеного 22 квітня 2021 року (номер запису про інше речове

право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41783000 від 27.04.2021 року), у зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрія) вчинити дії для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформації про припинення права оренди на земельну ділянку, відповідно до умов договору оренди земельної ділянки.

3. Надати Громадській організації «Центр допомоги військовим Сум» земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 97, площею 0,8029 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0043 в постійне користування.

Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення - 02.10).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2025-2027 роки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
 Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕТАЛОН-2009» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 191, кадастровий номер 5910136300:12:005:0022, площею 0,2225 га, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕТАЛОН-2009»	Під розміщенням магазином, вул. Герасима Кондратьєва, 191 5910136300:12:005:0022 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6371710 від 16.07.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 409855159101)	0,2225 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
 Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИВТОРМЕТ» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 13, кадастровий номер 5910136600:06:002:0040, площею 1,6878 га, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМИВТОРМЕТ»	Під розміщеною виробничою базою, вул. Тополянська, 13 5910136600:06:002:0040 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 55307138 від 30.05.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 30477359101)	1,6878 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 А, площею 0,1064 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0005, а саме:

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4
1.	Приходько Тетяна Іванівна	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, під розміщеною нежитловою будівлею, вул. Воскресенська, 13 А 5910136300:02:008:0005 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 55001207 від 14.05.2024)	1/5 від 0,1064

		р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1602387059101)	
2.	Приходько Олександр Васильович	Землі житлової та громадської забудови, 1/5 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних від 0,1064 будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, під розміщеною нежитловою будівлею, вул. Воскресенська, 13 А 5910136300:02:008:0005 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27501789 від 15.08.2018 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1602387059101)	1/5 від 0,1064
3.	Білодід Людмила Василівна	Землі житлової та громадської забудови, 1/5 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних від 0,1064 будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, під розміщеною нежитловою будівлею, вул. Воскресенська, 13 А 5910136300:02:008:0005 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27114122 від 19.07.2018 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1602387059101)	1/5 від 0,1064
4.	Гуменний Михайло Олександрович	Землі житлової та громадської забудови, 1/5 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних від 0,1064 будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, під розміщеною нежитловою будівлею, вул. Воскресенська, 13 А 5910136300:02:008:0005 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27114050 від 19.07.2018 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1602387059101)	1/5 від 0,1064
5.	Чайка Катерина Анатоліївна	Землі житлової та громадської забудови, 1/5 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних від 0,1064 будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, під розміщеною нежитловою будівлею, вул. Воскресенська, 13 А 5910136300:02:008:0005 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27114171 від 19.07.2018 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1602387059101)	1/5 від 0,1064

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Жукова Олена Олександрівна,	вул. Василя Капніста, 6 5910136600:12:008:0013	0,0503	65/100 від 0,0503
	Ярмак Ігор Володимирович			35/100 від 0,0503

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Віхтенко Олександром Михайловичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 84 б, площею 0,0020 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га. Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Віхтенко Олександр Михайлович	Під розміщенням кіоском по ремонту взуття, вул. Героїв Крут, 84 Б 5910136300:06:003:0060	0,0020 5 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.09.2024

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кудлаєнко Ольгою Іванівною за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 59, площею 0,0028 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Кудлаєнко Ольга Іванівна	Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, вул. Ковпака, 59 5910136600:05:002:0062	0,0028 10 років	12,0 (6,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	11.10.2024

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Пугачем Андрієм Павловичем за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 40, площею 0,0019 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1.	Пугач Андрій Павлович	Під розміщеним кіоском по ремонту взуття, проспект Михайла Лушпи, 40 5910136300:01:004:0028	0,0019 5 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.11.2024
----	-----------------------	---	-------------------	--	------------

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт 388 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,05 га за адресою: м. Суми, вул. Раскової, 102, Єрмак Тетяні Борисівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Івченка Руслана Миколайовича.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- 17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 26.06.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт 22 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 26.06.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Соколина, 23, Куліковій Олександрі Петрівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Мовчан Наталії Миколаївни.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 18.1. Погодити дане питання.
18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт 22 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою:

м. Суми, вул. С. Єсеніна, 12, Омельяненку (так у документі) Віктору Пилиповичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Стовбир Світлани Вікторівни.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Кононенко Марії Андріївни, Кононенку Михайлу Андрійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сенатора Маккейна (вул. Маяковського), буд. 5, а саме:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка розташована в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1.

Відповідно до Пояснювальної записки до плану зонування одним із переважних видів використання зони Ж-1 є розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками), до яких будинок по вул. Сенатора Маккейна (вул. Маяковського), 5 у м. Суми не відноситься.

Слід зазначити, що за адресою: м. Суми, вул. Сенатора Маккейна (вул. Маяковського), 5 розташований багатоквартирний житловий будинок, в якому заявники є співвласниками квартири № 2.

Для обслуговування зазначеного багатоквартирного житлового будинку, відповідно до рішення Сумської міської ради від 13.05.2020 № 6788-МР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій», сформована земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:04:014:0009, площею 0,1232 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Земельним кодексом України, а саме, статтями 118 та 121 встановлений порядок та норми передачі у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) під житловими будинками садибного типу, а не під квартирами.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про відмову Шевченку Олексію Андрійовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 1/1, площею 0,0717 га, на дві окремі земельні ділянки площами 0,0386 га та 0,0331 га, а саме:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:11:017:0046 знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:11:017:0047 знаходиться в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:017:0047 не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

Також слід зазначити, що згідно відомостей з Державного земельного кадастру не встановлені обмеження щодо використання земельних ділянок

площами 0,0386 га та 0,0331 га, утворених в результаті розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:017:0043.

Також у розробленій технічній документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:017:0043 не відображені та не встановлені обмеження щодо використання земельних ділянок площами 0,0386 га, 0,0331 га у відповідності до:

- 1) Історико-архітектурного опорного плану м. Суми «Основне креслення з позначенням зон охорони пам'яток» та Схеми планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, ділянки розташовані в межах території охоронної зони об'єктів культурної спадщини;
- 2) Історико-архітектурного опорного плану м. Суми, а саме, креслення «Території та зони охорони пам'яток археології та археологічних об'єктів, розташованих в межах м. Суми», ділянки розташовані в межах території охоронної зони археологічного культурного шару;
- 3) топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 на земельних ділянках наявні інженерні мережі, які мають встановлені охоронні зони (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов'язковий), навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування та в разі потреби, здійснення її ремонту.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Мовчан Наталії Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соколина, 23, площею 0,0603 га, яка знаходиться у них в користуванні, а саме:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 –

межі червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про відмову Скорому Валентину Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, біля будинку 108, орієнтовною площею 0,1000 га, а саме:

Статтею 123 Земельного кодексу України встановлено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України встановлений перелік земельних ділянок комунальної власності, які не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах), зокрема, у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, вільна від забудови тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРХІМСЕРВІС» у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,2756 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0015, а саме:

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про землеустрій», землеустрій – сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Запропонований поділ земельної ділянки площею 0,2756 га на три земельні ділянки площами: 0,1376 га, 0,0535 га та 0,0845 га не є раціональним і виключає частину території господарського двору з твердим покриттям, що використовується для технологічного обслуговування, розташованих навколо складських будівель і споруд (в т. ч. і для загрузки-вигрузки, під'їздів до будівель та відкритої стоянки автомобілів), яка не може розглядатися як територія загального користування.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про відмову Приватній фірмі «ОРДЕКС» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2, орієнтовною площею 0,2000 га, а саме:

Відповідно до частини першої статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» елементами (частинами) об'єктів благоустрою є, зокрема, малі архітектурні форми.

Згідно з частиною другою цієї ж статті мала архітектурна форма - це елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою.

До малих архітектурних форм належать: альтанки, павільйони, навіси, паркові арки (аркади) і колони (колони); вуличні вази, вазони і амфори; декоративна та ігрова скульптура; вуличні меблі (лавки, лави, столи); сходи, балюстради; паркові містки; огорожі, ворота, ґрати; інформаційні стенди, дошки, вивіски; інші елементи благоустрою, визначені законодавством.

Статтю 124¹ Земельного кодексу України визначено, що у рішенні органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки має зазначатися вичерпний перелік підстав для такої відмови з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.

Земельна ділянка, орієнтовні розміри якої позначені заявником на графічному матеріалі, потрапляє в межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:005:0019, що суперечить вимогам статті 79¹ Земельного кодексу України.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка розташована частково в функціональній зоні об'єктів природно-заповідного фонду та прибережної захисної смуги Р-1, визначеної для забезпечення збереженості унікальних природних ландшафтів з особливими умовами використання, де має забезпечуватися мінімальний вплив на вразливі елементи природного середовища.

Відповідно до частини другої статті 61 Земельного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних,

навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

В свою чергу, згідно з частиною п'ятою статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051), згідно з яким в межах території природних ландшафтів, призначених для рекреаційних цілей (40103.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР» про надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, буд. 3, кадастровий номер 5910136600:11:002:0010, площею 0,7682 га з цільовим призначенням (функціональним використанням): Для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними складськими приміщеннями та виробничою базою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 3, кадастровий номер 5910136600:11:002:0010, площею 0,7682 га, строком на 5 років», а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «АРСЕНАЛ-ЦЕНТР»	Під розміщеними складськими приміщеннями та виробничою базою, вул. Путивльська, 3 5910136600:11:002:0010 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1204 в книзі 21 від 07.02.2008, реєстраційний номер майна: 2781505)	0,7682 га, 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

26.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Акцент» за адресою:

м. Суми, вул. Холодноярської бригади, 24, площею 9/100 частин від 1,3952 га, кадастровий номер 5910136300:05:007:0064, а саме:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, 24, кадастровий номер 5910136300:05:007:0064, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Акцент» (30992013) від 14 жовтня 2014 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 7587335 від 05.11.2014, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 121565359101), категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщенням адміністративним приміщенням, а саме:

- абзац 3 пункту 1.1. розділу 1 записати замість: «В оренду передається ділянка площею 9/100 частин від 1,3952 га, що становить 1256 (одна тисяча двісті п'ятдесят шість) кв. м, кадастровий номер 5910136300:05:007:0064» записати «В оренду передається земельна ділянка площею 57/1000 від 1,3952 га, кадастровий номер 5910136300:05:007:0064», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру орендної плати.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрію) забезпечити укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь С.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕШТРЕЙД-2020» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38/1, площею 0,0296 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:1233, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості, під адміністративною будівлею (номер відомостей про речове право: 45456693 від 30.11.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 251443659101). При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості (АБЗ «Спецбуд»).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на 02.12 «земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, проїзд Новий, 12 А, кадастровий номер 5910136600:01:008:0173, площею 0,1000 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про внесення змін у додаток до рішення Сумської міської ради від 10 липня 2024 року № 4870-МР «Про надання в оренду Книш Дмитру Олексійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 13 а, площею 90/100 від 0,0507 га», в частині, що стосується надання в оренду земельної ділянки, а саме: в графі 2 замість букв «Книш Дмитро Олександрович» записати букви «Книш Дмитро Олексійович», у зв'язку з технічною помилкою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про відмову Прядці Світлані Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Пластова, біля буд. № 29, орієнтовною площею 0,0400 га, а саме:

Статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована частково в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), де переважними та супутніми видами дозволеного використання даних зон, розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено.

В свою чергу, пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

Відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території земельна ділянка частково знаходиться в межах санітарно-захисної зони від залізничних колій.

Статтею 20 Земельного Кодексу України визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Віднесення земельної ділянки до певних категорій та виду цільового призначення земельної ділянки має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (далі – Класифікатор), наведеного у додатках 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

В межах території житлової садибної забудови (10102.0) ділянки з видом цільового призначення 01.05 «для індивідуального садівництва» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

На території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 01.05 «для індивідуального садівництва» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Крім наведеного, земельна ділянка, позначена заявницею на графічному матеріалі, вільна від забудови тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

31.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про надання Сороці Дмитру Петровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Кавалерідзе, 17/1, орієнтовною площею не більше 0,1200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07); під розміщеними складськими приміщеннями та магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 54456017 від 05.04.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2145987259101, загальна площа нежитлового приміщення: 954.2 кв.м.).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про надання Тулаїнову Олександр Михайловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 4, орієнтовною площею не більше 0,5000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під виробництвом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 10258180 від 02.07.2015 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 252387759101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» в оренду земельних ділянок за адресами: м. Суми, в районі тяглового мосту по вул. В'ячеслава Чорновола, та в районі перехрестя вулиць Ковпака та Веретенівської площами 0,0025 га та 0,0100 га, а саме:

Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресами: м. Суми, в районі тяглового мосту по вул. В'ячеслава Чорновола, та в районі перехрестя вулиць Ковпака та Веретенівської площами 0,0025 га та 0,0100 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій в районі тяглового мосту по вул. В'ячеслава Чорновола 5910136600:19:008:0017	0,0025 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01	12,0 (6,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій в районі перехрестя вулиць Ковпака та Веретенівської 5910136600:02:003:0879	0,0100 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01	12,0 (6,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
----	--	--	--------------------	---	-------	---

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександровичу земельних ділянок за адресами:

- м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, площею 0,0122 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0028;

- м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, площею 0,1006 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0027;

- м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, площею 0,3052 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0031;

- м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, площею 0,2370 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0025, а саме:

Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Ткаченко Олександр Васильович	Під склад вул. 1-ша Заводська, 1 5910136600:06:001:0028 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972593 від 27.08.2020 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2157267859101)	0,0122 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Фізична особа-підприємець Ткаченко Олександр Васильович	Під склад та цех вул. 1-ша Заводська, 1 5910136600:06:001:0027 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37981710 від 27.08.2020 р. та 37972312 від 26.08.2020 р., реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2157774659101 та 2157250459101)	0,1006 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
3.	Фізична особа-підприємець Ткаченко Олександр Васильович	Під виробничий будинок (цех) вул. 1-ша Заводська, 1 5910136600:06:003:0031 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37984322 від 27.08.2020 р., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 2157911359101)	0,3052 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

4.	Фізична особа-підприємець Ткаченко Олександр Васильович	Під склад вул. 1-ша Заводська, 1 5910136600:06:001:0025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37983666 від 27.08.2020 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2157877559101)	0,2370 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
----	--	--	-------------------	---	-------	---

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

35.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» (код виду цільового призначення – 01.05) на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код виду цільового призначення – 02.01) за адресою: м. Суми, вул. Сагайдачного, 1/1, кадастровий номер 5924788700:01:002:1345, площею 0,0314 га, яка перебуває в приватній власності Шовкуна Михайла Олександровича, номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26739339 від 21.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1582669359101.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

36.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення «під розміщенням магазином» на землі «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код виду цільового призначення-02.10 у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Враца» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 8, кадастровий номер 59101363000:04:002:0007, площею 0,5121 га.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

37.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

37.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» права користування земельними ділянками за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1, площею 0,2894 га з кадастровим номером 5910136600:03:006:0096 та площею 0,2759 га з кадастровим номером 5910136600:03:006:0097, а саме:

Припинити право користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» земельними ділянками:

- площею 0,2894 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0096 за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) під розміщеними під'їзними та залізничними коліями у зв'язку з продажем частини під'їзних залізничних колій Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Машдеталь»;

- площею 0,2759 га кадастровий номер 5910136600:03:006:0097, за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) під розміщеними під'їзними та залізничними коліями у зв'язку з продажем частини під'їзних залізничних колій Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Машдеталь».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

38.1. Погодити дане питання.

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

38.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

38.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

39. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Бугаєнко Ольгою Володимирівною за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 54, площею 0,0430 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1.	Бугасенко Ольга Володимирівна	Під розміщенням магазином вул. Степана Бандери, 54 5910136600:15:018:0041 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33117713 від 06.09.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 747325159101)	0,0430 5 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	29.10.2024
----	-------------------------------	---	-----------------------	--	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

39.1. Погодити дане питання.

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

39.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

39.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

39.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

40. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Долиною Анатолієм Анатолійовичем за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 12, площею 0,3170 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Долина Анатолій Анатолійович	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Тополянська, 12 5910136600:06:004:0130 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1383514 від 20.06.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 88153259101)	0,3170 5 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	29.10.2024	05.06.2024
----	------------------------------------	---	-----------------------	--	------------	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

40.1. Погодити дане питання.

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

40.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

40.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

40.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

41. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Сіробабою Олександром Павловичем за адресою: м. Суми, провулок Чугуївський, 20, площею 0,0455 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Сіробаба Олександр Павлович	Під розміщенням кафе та літнім майданчиком провулок Чугуївський, 20 5910136600:18:019:0021 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31961682 від 12.06.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1840293759101)	0,0455 5 років	8,0 (4,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	13.11.2024	20.06.2024
----	-----------------------------------	---	-----------------------	--	------------	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

41.1. Погодити дане питання.

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

41.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

41.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

41.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

42. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Укрінвестисинтез» за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 6, площею 0,3773 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрінвестсинтез»	Під розміщеними складськими приміщеннями вул. Черкаська, 6 5910136300:06:025:0026 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14342415 від 27.04.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 912298459101)	0,3773 5 років	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.10.2024	06.02.2024
----	---	--	-----------------------	--	------------	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

42.1. Погодити дане питання.

42.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

42.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

42.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

42.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

42.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

42.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

43. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Гаріною Ольгою Іванівною за адресою: м. Суми, міський парк ім. М. Кожедуба, 16/1, площею 0,0050 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Гаріна Ольга Іванівна	Під розміщеним пневматичним тиром (тимчасова споруда), міський парк ім. М. Кожедуба, 16/1 5910136300:04:015:0018	0,0050 5 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	19.12.2019

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

43.1. Погодити дане питання.

43.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

43.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

43.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

43.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

43.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

43.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

44. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Махатило Оленою Анатоліївною за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 22, площею 1,1019 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Махатило Олена Анатоліївна	Під розміщеними виробничими складами та цехом, проспект Перемоги, 22 5910136600:03:002:0103 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13184192 від 10.04.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 12882068591011)	1,1019 5 років	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	29.10.2024

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

44.1. Погодити дане питання.

44.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

44.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

44.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

44.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

44.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

44.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

45. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою - підприємцем Немашкало Юрієм Пантелійовичем за адресою: м. Суми, вул. Магістратська, 12 А, площею 0,0378 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Немашкало Юрій Пантелійович	Під розміщеною ветеринарною клінікою, вул. Першотравнева, 12 А 5910136300:03:001:0020 (Реєстраційний номер майна: 9119164, номер запису 540 в книзі:20 від 16.08.2019)	0,0378 5 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	22.11.2024

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

45.1. Погодити дане питання.

45.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

45.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

45.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

45.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

45.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

45.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

46. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Пекельною Наталією Юріївною та Калініченко Ганною Василівною за адресою: м. Суми, вул. Британська, 41 а, площею 0,0251 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Пекельна Наталія Юріївна, Калініченко Ганна Василівна	Під розміщеним магазином, вул. Британська, 41 а 5910136600:17:030:0084 (Реєстраційний номер майна: 14668652, номер запису 1557 в книзі:23 від 28.10.2010)	0,0251 10 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	02.12.2024

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

46.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

46.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

46.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

46.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

46.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

46.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

46.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

47. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Свириденко Владиславом Вікторовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 106, площею 0,0019 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га. Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Свириденко Владислав Вікторович	Під розміщеним кіоском по ремонту годинників, вул. Харківська, 106 5910136300:09:003:0004	0,0019 5 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	30.10.2024

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

47.1. Погодити дане питання.

47.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

47.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

47.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

47.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

47.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

47.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

48. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Соляник П.В., Соляник Д.П., Вітер О.П., Соляник І.В., Цвентарний В.В., Парасотченко Г.І., Парасотченко С.В., Ражевський Ю.П., Сігатинський О.І., Калмиков О.В., Перлова Т.М., Завальний І.В., Гетьман Л.В., Тоскуєва Л.М.), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1	Соляник Павло Володимирович Соляник Данило Павлович Вітер Олександра Павлівна Соляник Ірина Володимирівна	вул. Засумська, 46 5910136600:19:014:0010	0,0642	¼ від 0,0642 ¼ від 0,0642 ¼ від 0,0642 ¼ від 0,0642
2.	Цвентарний Віктор Володимирович	вул. Засумська, 22/1 5910136600:19:030:0038	0,0114	0,0114
3.	Парасотченко Ганна Іванівна, Парасотченко Сергій Вікторович	вул. Агатангела Кримського (вул. Єсеніна), 2 5910136600:17:010:0019	0,0654	3/5 від 0,0654 2/5 від 0,0654
4.	Ражевський Юрій Петрович	вул. Дмитра Бортнянського (вул. Робітничка), 2 5910136600:19:011:0058	0,0693	43/100 від 0,0693
5.	Сігатинський Олег Ігоревич	вул. Дзамбула, 12 5910136600:15:018:0053	0,0393	0,0393
6.	Калмиков Олександр Володимирович	вул. Василя Симоненка (вул. Партизанська), 42 5910136600:07:029:0016	0,1000	0,1000
7.	Перлова Таїсія Михайлівна	вул. Грабовського, 38 5910136600:22:014:0013	0,0603	0,0603
8.	Завальний Ігор Вікторович	вул. Героїв полку "Азов" (вул. Ювілейна), 152 5910136300:11:012:0048	0,1000	0,1000
9.	Гетьман Любов Володимирівна	вул. Слов'янська, 22 5910136600:13:002:0001	0,0776	0,0776
10.	Госкуєва Лариса Миколаївна	вул. Берестовська, (вул. Пушкіна) 80 а 5910136600:21:002:0017	0,0675	63/100 від 0,0675

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

48.1. Погодити дане питання.

48.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

48.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

48.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

48.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

48.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

48.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

49. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Гелеті Григорію Степановичу (1/3) та Гелеті Ігору Григоровичу (2/3) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Левка Симиренка (вул. Перова), 10, загальною площею 0,1000 га, яка знаходиться у них в користуванні.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

49.1. Погодити дане питання.

49.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

49.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

49.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

49.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

49.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

49.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

50. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Тодоровій Юлії Михайлівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 87, площею 0,0497 га, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

50.1. Погодити дане питання.

50.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

50.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

50.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

50.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

50.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

50.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

51. СЛУХАЛИ: Про відмову Буйваленку Юрію Федоровичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність за адресою: м. Суми, вул. Василя Симоненка, біля буд. № 38 орієнтовною площею 0,0180 га, а саме:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка розташована в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій.

Серед переважних видів використання даної зони та прибудинкових територій багатоквартирної житлової забудови розміщення літньої кухні на окремій земельній ділянці не передбачено.

Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від залізничних колій, де згідно пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів не допускається розміщення житлових будинків з присадибними ділянками.

При цьому, фактично за вказаною адресою розташований двоповерховий багатоквартирний житловий будинок з дворовими господарськими спорудами (сараями), які знаходяться в тому числі на вказаній у зверненні земельній ділянці. Але, майнова належність однієї з цих споруд саме Буйваленку Юрію Федоровичу, яку згідно із заявою планується реконструювати, документально не підтверджена.

До пакету документів заявником не було долучено документ, який посвідчує право власності на нерухоме майно, що суперечить вимогам підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Порядок користування земельною ділянкою на якій розташований багатоквартирний житловий будинок регулюється Законами України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» і не передбачає формування окремих ділянок в межах прибудинкової території для розміщення господарських будівель.

Крім того в ході розгляду даного питання було встановлено, що Сумською міською радою були прийняті рішення, а саме:

- від 16 жовтня 2019 року № 5742-МР «Про відмову Буйваленку Юрію Федоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38», у зв'язку з розташуванням земельної ділянки в санітарно-захисній зоні від залізничної колії, невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів та у зв'язку з прийнятим рішенням Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми»;

- від 06 серпня 2019 року № 5507-МР «Про відмову Буйваленку Юрію Федоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38» у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів»;

- від 29 вересня 2021 року № 1783-МР «Про відмову Буйваленку Юрію Федоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. 38, орієнтовною площею 0,0100 га», у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території, позначеній як існуюча садибна житлова забудова Ж-1;

2) пункту 10.8.3 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

51.1. Погодити дане питання.

51.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

51.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

51.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

51.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

51.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

51.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

52. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Кононенко Вікторії Анатоліївни земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сенатора Маккейна (вул. Маяковського), 5, площею 0,3070 га, а саме:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка розташована в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1.

Відповідно до Пояснювальної записки до плану зонування одним із переважних видів використання зони Ж-1 є розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками), до яких

будинок по вул. Сенатора Маккейна (вул. Маяковського), 5 у м. Суми не відноситься.

Слід зазначити, що відповідно до доданого до копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.10.2022, індексний номер витягу: 313401887, що був доданий до пакету документів за вказаною адресою розташований багатоквартирний житловий будинок, в якому заявниця є співвласницею 1/6 частини квартири № 2.

Для обслуговування зазначеного багатоквартирного житлового будинку відповідно до рішення Сумської міської ради від 13.05.2020 № 6788-МР «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій», сформована земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:04:014:0009, площею 0,1232 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Земельним кодексом України, а саме статтями 118 та 121 встановлений порядок та норми передачі у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) під житловими будинками садибного типу, а не під квартирами.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

52.1. Погодити дане питання.

52.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

52.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

52.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

52.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

52.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

52.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

53. СЛУХАЛИ: Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з Буднік Оленою Петрівною за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 8 Б, площею 0,0221 га, а саме:

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним 19 серпня 2019 року за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 8 Б, площею 0,0221 га, кадастровий номер 5910136600:18:018:0008 на підставі рішення Сумської міської ради від 31.07.2019 № 5370 – МР «Про надання в оренду земельної ділянки Буднік Ніні Вікторівні за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 8 Б» земельна ділянка була надана в оренду Буднік Ніні Вікторівні під розміщеною адмінбудівлею, строком на 5 років. 22.09.2023 приватним нотаріусом Канівець Л.О. було здійснено державну

реєстрацію переходу права користування вказаною земельною ділянкою від Буднік Ніни Вікторівни до Буднік Олени Петрівни.

У зверненні щодо поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки, громадянка зазначає функціональне призначення земельної ділянки-під розміщеним житловим будинком, що підтверджується долученою копією договору дарування житлового будинку 22.09.2023, зареєстрованого в реєстрі за № 920.

Законодавчі обмеження у використанні земельної ділянки передбачають її цільове призначення, зазначене у договорі оренди земельної ділянки.

Враховуючи наведене, слід зазначити, що орендарем не були виконані умови договору оренди земельної ділянки, укладеним 19 серпня 2019 року за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 8 Б, викладені в пункті 2.1 розділу 2 «Умови договору» та пункті 4.2 розділу 4 «Права та обов'язки сторін» в частині обов'язків орендаря цього договору, що суперечить вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- абзацу другому статті 24 Закону України «Про оренду землі», яким визначено, що орендодавець має право вимагати від орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

- пункту а) частини першої статті 96 Земельного кодексу України, згідно з яким, обов'язком землекористувача є забезпечення використання землі за цільовим призначенням.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: поновити договір оренди земельної ділянки, укладений з з Буднік Оленою Петрівною за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 8 Б, площею 0,0221 га, строком на 5 років.

УХВАЛИЛИ:

53.1. Погодити дане питання в редакції: **поновити договір оренди** земельної ділянки, укладений з з Буднік Оленою Петрівною за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 8 Б, площею 0,0221 га, строком на 5 років.

53.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

53.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

53.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

53.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

53.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

53.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

54. СЛУХАЛИ: Про відмову Положій Лідії Миколаївні у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми,

вул. Нижньосироватська, 32-1, площею 0,0109 га та про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Положієм Миколою Івановичем, а саме:

Відповідно до Розділу 5 договору оренди земельної ділянки, укладеного з Положієм Миколою Івановичем, договір оренди припиняється, у тому числі, у разі смерті Орендаря, в разі відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України «Про оренду землі», від виконання цього договору.

В свою чергу статтею 7 Закону України «Про оренду землі» визначено, що право на оренду земельної ділянки переходить після смерті фізичної особи-орендаря, якщо інше не передбачено договором оренди, до спадкоємців, а в разі їх відмови чи відсутності таких спадкоємців - до осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем і виявили бажання стати орендарями в разі, якщо це не суперечить вимогам Земельного кодексу України та цього Закону.

Частиною другою статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, серед переліку земельних ділянок комунальної власності, які не підлягають передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах), земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (вільні від забудови), відсутні.

Отже, якщо земельна ділянка не віднесена до виключень, передбачених частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, тож передача такої ділянки у користування на умовах оренди може здійснюватися лише на конкурентних засадах (земельних торгах).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

54.1. Погодити дане питання.

54.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

54.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

54.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

54.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

54.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

54.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

55. СЛУХАЛИ: Про відмову Релігійній організації «Релігійне управління «Центральна конференція церкви адвентистів сьомого дня в Україні» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми,

вул. Романа Атаманюка, 9, площею 0,0977 га, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043, а саме:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення культових споруд.

Відповідно до пояснювальної записки до Плану зонування території міста Суми, спеціальне погодження це – погодження, яке після належного обґрунтування намірів, необхідно отримати на ті види землекористування, що не відповідають переліку переважних та супутніх для даної зони.

В свою чергу, статтю 20 Земельного кодексу України встановлено, що віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними.

Серед переважних (основних) та супутніх видів використання території житлової багатоквартирної забудови (10101.0) ділянки з видом цільового призначення 03.04 «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» відсутні, згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

55.1. Погодити дане питання.

55.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

55.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

55.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

55.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

55.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

55.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

56. СЛУХАЛИ: Про відмову фізичній особі-підприємцю Пальмову Олександрю Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервіту за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 147, орієнтовною площею 0,0164 га, а саме:

Статтею 124¹ Земельного кодексу України визначено порядок встановлення земельних сервітутів на землях комунальної власності, відповідно до якого особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях комунальної власності, звертається з клопотанням у разі, якщо, в даному випадку, земельна ділянка перебуває у користуванні - до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача.

Земельна ділянка, щодо якої планується встановлення земельного сервітуту, сформована, зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 5910136600:02:003:0761 та площею 0,6212 га. Дана земельна ділянка перебуває у користуванні на підставі договору оренди.

Тобто, у разі необхідності встановлення земельного сервітуту на сформованій земельній ділянці, яка перебуває у користуванні, особі, заінтересованій у його встановленні, необхідно звернутися до органу місцевого самоврядування зі зверненням про надання згоди на встановлення земельного сервітуту та наступними документами: письмове погодження землекористувача (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки, яка перебуває у користуванні, за договором з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності), справжність підпису на якому засвідчується нотаріально; технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки); проект договору про встановлення земельного сервітуту (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

56.1. Погодити дане питання.

56.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

56.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

56.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

56.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

56.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

56.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

57. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ХАЙД ІНТЕЛЕДЖЕНТ ЛОГІСТИК» у наданні дозволу на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16/1, кадастровий номер 5910136600:11:007:0030, площею 0,1249 га, а саме:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована частково в функціональній виробничій зоні підприємств V класу шкідливості В-5 та частково в зоні об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС Р-1. Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання зони Р-1, розміщення виробничих будівель не передбачено.

Відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та частина ділянки потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги р. Попадька, визначеної згідно зі статтею 88 Водного кодексу України, на яку розповсюджується особливий режим землекористування.

Нормами статей 61 Земельного кодексу України та 89 Водного кодексу України встановлено, що у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах, заборонено, зокрема, будівництво будь-яких споруд.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

57.1. Погодити дане питання.

57.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

57.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

57.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

57.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

57.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

57.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

58. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Моргун Ганні Василівні (50/100), Моргун Марині Михайлівні (25/100), Ковальовій Ользі Михайлівні (25/100) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Конотопської битви, 31-Б, площею 0,0524 га, яка знаходиться у них в користуванні, оскільки:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній житлової вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного

кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

58.1. Погодити дане питання.

58.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

58.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

58.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

58.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

58.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

58.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

59. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Піщальніковій Валентині Федорівні земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Лугова, 1, площею 0,0781 га, яка знаходиться у неї в користуванні, оскільки:

Згідно з Генеральним планом села Піщане Ковпаківського району м. Суми, затвердженого рішенням Піщанської сільської ради Ковпаківського району м. Суми від 12.09.2018, вищезазначена земельна ділянка знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність), а також частково потрапляє в межі охоронної зони повітряної лінії електропередачі. Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та

співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

59.1. Погодити дане питання.

59.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

59.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

59.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

59.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

59.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

59.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

60. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Дачко Світлані Анатоліївні та Колесник Ірині Анатоліївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 177, площею 0,0509 га, яка знаходиться у них в користуванні, у зв'язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях)).

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на

території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

60.1. Погодити дане питання.

60.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

60.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

60.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

60.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

60.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

60.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

61. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Ковалю Валерію Павловичу та Поповій Любові Володимирівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярославни, (вул. Руднева), 105, площею 0,0925 га, яка знаходиться у них в користуванні, у зв'язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

61.1. Погодити дане питання.

61.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

61.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

61.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

61.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

61.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

61.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

62. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Баториній Світлані земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Олександри Деревської (провулок Аерофлотський), 23, площею 0,0827 га, а саме:

Статтею 40 Земельного кодексу України встановлено, що громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом.

Згідно пункту а) частини першої статті 80 Земельного кодексу України суб'єктами права власності на землю є громадяни та юридичні особи-на землі приватної власності.

Зокрема, відповідно до частини другої статті 81 Земельного кодексу України іноземні громадяни до можуть набувати права власності на земельні ділянки несільськогосподарського призначення в межах населених пунктів, а також на земельні ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать їм на праві приватної власності.

Згідно з частиною третьою статті 81 Земельного кодексу України іноземці та особи без громадянства можуть набувати права власності на земельні ділянки відповідно до частини другої цієї статті у разі: придбання за договором купівлі-продажу, ренти, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами, викупу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать їм на праві власності, прийняття спадщини.

Відповідно до пункту г) частини першої статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм у власність земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах - не більше 0,10 гектара.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

62.1. Погодити дане питання.

62.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

62.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

62.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

62.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

62.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

62.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

63. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРХІМСЕРВІС» у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,2756 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0015, а саме:

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про землеустрій» землеустрій – сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Запропонований поділ земельної ділянки площею 0,2756 га на три земельні ділянки площами 0,1376 га, 0,0535 га та 0,0845 га не є раціональним і виключає частину території господарського двору з твердим покриттям, що використовується для технологічного обслуговування, розташованих навколо складських будівель і споруд (в т. ч. і для загрузки-вигрузки, під'їздів до будівель та відкритої стоянки автомобілів), яка не може розглядатися як територія загального користування.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

63.1. Погодити дане питання.

63.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

63.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

63.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

63.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

63.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

63.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

64. СЛУХАЛИ: Про відмову Цікорідзе Наргізі у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 18/2, площею 0,0986 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0034, а саме:

Статтею 39 Земельного кодексу України встановлено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка розташована в функціональній ландшафтно-рекреаційній зоні Р-1 (зона об'єктів природно-заповідного фонду та прибережної захисної смуги), де переважними та супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень, розміщення кафе не передбачено.

Відповідно до топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:500 через дану земельну ділянку проходять транзитні підземні інженерні мережі: 2 напірних колектори d-700 мм, охоронні зони яких визначені у додатку И-1 (обов'язковий) Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги озера Чеха, затвердженої відповідним рішенням Сумської міської ради та внесеної до Державного земельного кадастру.

Відповідно до статті 61 Земельного кодексу України та статті 89 Водного кодексу України, у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється, зокрема, будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Крім вищенаведеного, слід звернути увагу, що об'єкт незавершеного будівництва (незавершене будівництвом кафе з літньою площадкою 90 % готовності) є сукупністю будівельних матеріалів та не являється об'єктом нерухомого майна (будівлею, спорудою), у розумінні статті 331 Цивільного кодексу України, нормами якої встановлено, що до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна), що в свою чергу суперечить частині першій та другій статті 134 Земельного кодексу України, якими визначено наступне: не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак земельна ділянка підлягає продажу або

передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

64.1. Погодити дане питання.

64.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

64.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

64.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

64.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

64.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

64.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

65. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумисортнасіннсовоч» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 55, орієнтовною площею не більше 0,6000 га, а саме:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована за межами міста на території Сумської міської територіальної громади в функціональній зоні сільськогосподарського виробництва (зона СВ).

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051) в межах сільськогосподарських територій, ділянки з видом цільового призначення 01.13 «для іншого сільськогосподарського призначення» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

65.1. Погодити дане питання.

65.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

65.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

65.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

65.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

65.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

65.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

66. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 «Про передачу у власність земельних ділянок» та надання у власність Михальовій Тетяні Миколаївні та Михальовій Ірині Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Слобідська, 34, площею 0,0943 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 175 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,10 га за адресою: м. Суми, вул. Слобідська, 34 Михальову Анатолію Володимировичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Михальової Тетяни Миколаївни та Михальової Ірини Миколаївни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку громадянам Михальовій Тетяні Миколаївні та Михальовій Ірині Миколаївні за адресою: м. Суми, вул. Слобідська, 34, площею 0,0943 га, кадастровий номер 5910136600:13:009:0006, яка знаходиться у них в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

66.1. Погодити дане питання.

66.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

66.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

66.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

66.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

66.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

66.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

67. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу у власність земельних ділянок» та надання у власність Овчаренко Сніжані Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярославни (вул. Руднева), 100, площею 0,0986 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 20 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу у власність земельних ділянок» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Руднева, 100 Богдановій Зінаїді Іванівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Овчаренко Сніжани Миколаївни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Овчаренко Сніжані Миколаївні за адресою: м. Суми, вул. Ярославни (вул. Руднева), 100, площею 0,0986 га, кадастровий номер 5910136600:13:019:0015, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

67.1. Погодити дане питання.

67.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

67.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

67.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

67.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

67.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

67.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

68. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 та надання у власність Крикуненко Сергію Вікторовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лохвицька, 10, площею 0,0600 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 11 додатку № 21 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Лохвицька, 10, Крикуненку Віктору Івановичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Крикуненка Сергія Вікторовича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Крикуненку Сергію Вікторовичу, за адресою: м. Суми, вул. Лохвицька, 10, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136600:22:023:0007, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

68.1. Погодити дане питання.

68.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

68.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

68.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

68.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

68.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

68.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

69. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 10, площею 17,1146 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0046, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код виду цільового призначення – 11.04) (договір оренди цілісного майнового комплексу по виробництву,

транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми № УКМ-004 від 01 вересня 2005 року (зі змінами).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

69.1. Погодити дане питання.

69.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

69.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

69.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

69.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

69.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

69.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

70. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Василя Огієвського, площею 7,5145 га, кадастровий номер 5910136600:08:001:0003, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщення шлаковідвалу (виробництво та розподілення теплоенергії) (договір оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми № УКМ-004 від 01 вересня 2005 року (зі змінами).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

70.1. Погодити дане питання.

70.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

70.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

70.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

70.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

70.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

70.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

71. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Роменська, площею 0,2350 га, кадастровий номер 5910136600:23:037:0045, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, площею 0,2350 га, кадастровий номер 5910136600:23:037:0045. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07); для автотехобслуговування та ремонт автомобілів.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Роменська, площею 0,2350 га, кадастровий номер 5910136600:23:037:0045. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07); для автотехобслуговування та ремонт автомобілів.

3. Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою: м. Суми, вул. Роменська, площею 0,2350 га, кадастровий номер 5910136600:23:037:0045. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07); для автотехобслуговування та ремонт автомобілів.

4. На земельній ділянці наявні обмеження у використанні земельної ділянки:

- площею 0,0895 га - санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження – 03.01);
- площею 0,1128 га - санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження – 03.01);
- площею 0,2350 га – третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) (код обмеження – 02.01.3);
- площею 0,0589 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження – 01.08).

5. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі у розмірі 2 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

7. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська.

8. Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія Клименка.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

71.1. Погодити дане питання.

71.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

71.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

71.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

71.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

71.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

71.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

72. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, площею 0,4065 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0072, а саме:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, площею 0,4065 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0072. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Харківська, площею 0,4065 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0072. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях.

3. Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою: м. Суми, вул. Харківська, площею 0,4065 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0072. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях.

4. На земельній ділянці наявні обмеження у використанні земельної ділянки:
- площею 0,1100 га - територія в червоних лініях (код обмеження – 06.01.1);
 - площею 0,1279 га - санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження – 03.01);
 - площею 0,2679 га - санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження – 03.01);
 - площею 0,3562 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05);
 - площею 0,4065 га – третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) (код обмеження – 02.01.3);
 - площею 0,4065 га – третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) (код обмеження – 02.01.3).

5. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі у розмірі 2 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

7. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська.

8. Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія Клименка.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

72.1. Погодити дане питання.

72.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

72.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

72.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

72.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

72.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

72.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь С.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

В.о. секретаря постійної комісії

Протокол підготував

в.о. секретаря постійної комісії Євген Зюзь

Євген ЗЮЗЬ