

ПРОТОКОЛ № 80

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 19 березня 2024 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Відсутні – 3 осіб: Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Андрющенко Є.А. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради-начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Топаз».
7. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Ремвзуття».
8. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЮК».
9. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Юр Енерджі».
10. Представник Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Лермонтова 1А».
11. Представник приватної дитячо-юнацької школи з футболу ТОВ «ФУТБОЛЬНА АКАДЕМІЯ «ВІКТОРІЯ».
12. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна».
13. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «КВІРИН».
14. Представник ТОВ «Макрос».
15. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
16. Соломко Г.В. – жителька м. Суми.
17. Тітаренко В.Г. – фізична особа-підприємець.

18. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» дії договору оренди земельної ділянки та надання в постійне користування Громадській організації «Центр допомоги військовим Сум» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 95, площею 0,8205 га.

2. Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» дії договору оренди земельної ділянки та надання в постійне користування Громадській організації «Центр допомоги військовим Сум» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 97, площею 0,8029 га.

3. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, буд. 1/12, площею 0,2499 га.

4. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Ремвзуття» та Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮК» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, буд. 98, кадастровий номер 5910136300:12:002:0016.

5. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Тітаренко Валентиною Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 26/2, площею 0,0018 га.

6. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юр Енерджі» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А, орієнтовною площею 0,0250 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07); під розміщення торговельного центру (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52011822 від 05 жовтня 2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2808433859080).

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лермонтова 1А» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Польська, 1А, кадастровий номер 5910136600:17:028:0005, площею 0,4905 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. Про розроблення містобудівної документації «Детальний план території по вулиці Білопільський шлях у місті Суми та території за межами міста для розміщення приватної дитячо-юнацької школи з футболу ТОВ «ФУТБОЛЬНА АКАДЕМІЯ «ВІКТОРІЯ».

9. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольна академія «Вікторія» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площею 10,3844 га, кадастровий номер 5910136600:14:007:0909.

10. Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14/3, кадастровий номер 5910136600:06:004:0106, площею 0,2205 га, припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14/3, кадастровий номер 5910136600:06:004:0179, площею 0,0166 га та надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14.

11. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КВІРИН» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 9, кадастровий номер 5910136300:03:002:0066, площею 0,5075 га, на дві земельні ділянки площами: 0,4122 га (кадастровий номер 5910136300:03:002:0075) та 0,0953 га кадастровий номер 5910136300:03:002:0074) та про надання земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 9, кадастровий номер 5910136300:03:002:0074, площею 0,0953 га, під будівництво та обслуговування адміністративно-офісної будівлі, відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 4 %, строком на 5 років.

12. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.03.1994 № 136 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Максименку Василю Васильовичу (73/100), Максименку Юрію Васильовичу (27/100) земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Прорізний, 11, площею 0,1000 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням).

13. Про затвердження розміру викупних цін та викупу земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, для суспільних потреб.

14. Про розгляд звернення (вх. № В-4151/06.01-21 від 13 грудня 2019 року) Влезька В.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21.

15. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням).

16. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої їх передачі у користування на умовах оренди.

17. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 42, площею 0,0431 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0013, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення – 13.01), на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 29 березня 2018 року (зі змінами, а саме: додаткова угода від 28 лютого 2023 року, номер запису про інше речове право: 25941091 від 26.04.2018 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0322 га та 0,0109 га.

18. Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради за 2023 рік.

19. Про розгляд звернення Мілютіної Наталії Олександрівни стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 7, площею 0,0303 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0063, під розміщення магазину, терміном на 1 рік (розмір відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 4,0).

20. Про розгляд службової записки відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради від 01.03.2024 № 11/01-14 щодо повернення проектів рішень Сумської міської ради, які неодноразово вносились до порядку денного сесій та були зняті з розгляду на пленарних засіданнях міської ради на доопрацювання (перелік проектів рішень визначений в даній службовій записці, крім проекту рішення «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮК» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 17/100 від 0,4264 га).

21. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 104, площею 0,0081 га.

22. Про надання в оренду Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площами 1,0246 га, 1,4352 га, 1,6453 га, 4,5484 га.

23. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «УСТР» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111/1, площею 0,0998 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0010, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автотранспорту та дорожнього господарства у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

24. Про відмову Жовтоножко Ользі Мигалівні у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Магістратська, 10 Д, кадастровий номер 5910136300:03:002:0051, площею 0,2740 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення 02.10).

25. Про відмову Приватному виробничо-комерційному малому підприємству «Агро» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

26. Про відмову Младенець Світлані Михайлівні в продажу земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, 11 Великорнеччинського старостинського округу на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,8010 га, кадастровий номер 5924782200:01:002:0859.

27. Про відмову Маслюку Володимирі Михайловичу в продажу земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, провулок Польовий, 19 Великорнеччинського старостинського округу на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,5469 га, кадастровий номер 5924782200:04:004:0376.

28. Про відмову Шевченко Олені Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 10 орієнтовною площею не більше 0,0300 га.

29. Про відмову Полятикіну Сергію Олександровичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 217, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136300:14:002:0019.

30. Про відмову Приватному підприємству «Чибіс» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12 а, площею 0,3535 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0051.

31. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Адаманти-Нерухомість» у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Революції Гідності (Супруна), 15, площею 0,2005 га, кадастровий номер 5910136600:18:002:0024.

32. Про відмову в наданні у власність Набоці Едуарду Володимировичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полковника Донця-Захаржевського, 18, площею 0,0987 га, яка знаходиться у нього в користуванні.

33. Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ «ЖАГА ЖИТТЯ» у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, територія 12-го мікрорайону, площею 2,7083 га.

34. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

35. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Виробничо-комерційною фірмою «Цитадель» товариством з обмеженою відповідальністю за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,4890 га.

36. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Виробничо-комерційною фірмою «Цитадель» товариством з обмеженою відповідальністю за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,5107 га.

37. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ» за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського (вул. Леваневського) 2/1, площею 0,3874 га.

38. Про надання ТОВ «Макрос» дозволу на розроблення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (зона відпочинку) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, прибережна зона в районі Блакитних озер біля дачного кооперативу «Залізничник».

39. Про передачу фізичній особі-підприємцю Беньямінову Данилу Юрійовичу у користування земельні ділянки, що знаходяться за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля АЗС «Маршал» загальною площею 0,0299 га, строком на 10 років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності.

40. Про передачу фізичній особі-підприємцю Урун Ірині Анатоліївні у користування земельні ділянки, що знаходяться за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (район оз. Чеха) загальною площею 0,046891 га, строком на 10 років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності.

41. Про передачу фізичній особі-підприємцю Кіяшко Ігорю Вікторовичу у користування земельну ділянку, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська (кінцева зупинка) загальною площею 0,003 га, строком на 10 років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди у складі кінцевої зупинки.

На початку засідання постійної комісії головуєчий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Хандуріна Д.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 19.03.2024 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 19.03.2024 року депутата Зюзь Є.О.

УХВАЛИЛИ: Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 19.03.2024 року депутата Зюзь Є.О.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М..

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 230 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання наступні питання:

1. Про надання ТОВ «Макрос» дозволу на розроблення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (зона відпочинку) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, прибережна зона в районі Блакитних озер біля дачного кооперативу «Залізничник».

2. Про передачу фізичній особі-підприємцю Беньямінову Данилу Юрійовичу у користування земельні ділянки, що знаходяться за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля АЗС «Маршал» загальною площею 0,0299 га, строком на 10 років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності.

3. Про передачу фізичній особі-підприємцю Урун Ірині Анатоліївні у користування земельні ділянки, що знаходяться за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (район оз. Чеха) загальною площею 0,046891 га, строком на 10 років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності.

4. Про передачу фізичній особі-підприємцю Кіяшко Ігорю Вікторовичу у користування земельну ділянку, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська (кінцева зупинка) загальною площею 0,003 га, строком на 10 років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди у складі кінцевої зупинки громадського транспорту для провадження підприємницької діяльності.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 234 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

1. СЛУХАЛИ: Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» дії договору оренди земельної ділянки та надання в постійне

користування Громадській організації «Центр допомоги військовим Сум» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 95, площею 0,8205 га, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 95, площею 0,8205 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0044, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, укладеного 22 квітня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41782467 від 27.04.2021 року), у зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) вчинити дії для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформації про припинення права оренди на земельну ділянку, відповідно до умов договору оренди земельної ділянки.

3. Надати Громадській організації «Центр допомоги військовим Сум» земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 95, площею 0,8205 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0044 в постійне користування. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення - 02.10).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Топаз».

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь С.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» дії договору оренди земельної ділянки та надання в постійне користування Громадській організації «Центр допомоги військовим Сум» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 97, площею 0,8029 га, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 97, площею 0,8029 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0043, категорія та цільове призначення земельної ділянки:

землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, укладеного 22 квітня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41783000 від 27.04.2021 року), у зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) вчинити дії для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформації про припинення права оренди на земельну ділянку, відповідно до умов договору оренди земельної ділянки.

3. Надати Громадській організації «Центр допомоги військовим Сум» земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 97, площею 0,8029 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0043 в постійне користування. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення - 02.10).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Топаз».

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, буд. 1/12, площею 0,2499 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3
Соломко Галина Василівна	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщенням виробничим приміщенням: м. Суми, вул. Якова Щоголева, буд. 1/12. 5910136600:03:006:0058 (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 53034105 від 20.12.2023.	0,2499

	реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1536261359101: нежитлове приміщення площею 731,5 кв.м.)	
--	--	--

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Соломко Г.В.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галасв Р.М.-Ш.

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Ремвзуття» та Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮК» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, буд. 98, кадастровий номер 5910136300:12:002:0016, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за земельну ділянку до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ремвзуття»	Під виробничими приміщеннями вул. Герасима Кондратьєва, буд. 98 5910136300:12:002:0016 (номер запису про право власності довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43281186 від 30.07.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2423459359101)	88,100 від 0,4264 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом пір року після його припинення або скасування)
	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЮК»	Під виробничими приміщеннями вул. Герасима Кондратьєва, буд. 98 5910136300:12:002:0016 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30644401 від 05.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1783462559101)	12,100 від 0,4264 10 років		

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представники Товариства з обмеженою відповідальністю «Ремвзуття», представники Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЮК».

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Тітаренко Валентиною Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 26/2, площею 0,0018 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Тітаренко Валентина Григорівна	Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності з продажу кулінарних виробів вул. Охтирська, 26/2 5910136300:09:018:0018	0.0018 5 років	12.0 (6.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.04.2024	07.02.2024

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Тітаренко В.Г.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юр Енерджі» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А, орієнтовною площею 0,0250 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07); під розміщення торговельного центру (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52011822 від 05 жовтня 2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2808433859080).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Юр Енерджі», Клименко Ю.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лермонтова 1А» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Польська, 1А, кадастровий номер 5910136600:17:028:0005, площею 0,4905 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Лермонтова 1А».

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один)
Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про розроблення містобудівної документації «Детальний план території по вулиці Білопільський шлях у місті Суми та території за межами міста для розміщення приватної дитячо-юнацької школи з футболу ТОВ «ФУТБОЛЬНА АКАДЕМІЯ «ВІКТОРІЯ».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник приватної дитячо-юнацької школи з футболу ТОВ «ФУТБОЛЬНА АКАДЕМІЯ «ВІКТОРІЯ», Клименко Ю.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольна академія «Вікторія» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площею 10,3844 га, кадастровий номер 5910136600:14:007:0909, а саме:

Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольна академія «Вікторія» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площею 10,3844 га, кадастровий номер 5910136600:14:007:0909, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення – 01.13).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник приватної дитячо-юнацької школи з футболу ТОВ «ФУТБОЛЬНА АКАДЕМІЯ «ВІКТОРІЯ», Клименко Ю.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання до моменту затвердження містобудівної документації «Детальний план території по вулиці Білопільський шлях у місті Суми та території за межами міста для розміщення приватної дитячо-юнацької школи з футболу ТОВ «ФУТБОЛЬНА АКАДЕМІЯ «ВІКТОРІЯ».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14/3, кадастровий номер 5910136600:06:004:0106, площею 0,2205 га, припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14/3, кадастровий номер 5910136600:06:004:0179, площею 0,0166 га та надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14, а саме:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14/3, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,2205 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0106, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 11 грудня 2019 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34669139 від 12 грудня 2019 року), на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: 5910136600:06:004:0178, площею 0,2039 га, 5910136600:06:004:0179, площею 0,0166 га.

2. Припинити право користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» земельною ділянкою площею 0,0166 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0179, за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14/3, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних

і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02).

3. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14, площею 0,2205 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0106, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02; під виробничими приміщеннями), укладеного 11 грудня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34669139 від 12 грудня 2019 року з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна», в частині адреси земельної ділянки, площі земельної ділянки та кадастрового номера, а саме:

- абзац 1 пункту 1.1 розділу 1 записати замість: «Орендодавець на підставі рішення Сумської міської ради від 13 листопада 2019 року № 5834-МР «Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14», надає, а орендар приймає в оренду земельну ділянку (об'єкт оренди), яка знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14 записати «Орендодавець на підставі рішення Сумської міської ради від 13 листопада 2019 року № 5834-МР «Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14», надає, а орендар приймає в оренду земельну ділянку (об'єкт оренди), яка знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14/1;

- абзац 3 пункту 1.1. розділу 1 записати замість: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,2205 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0106» записати «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,2039 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0178», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 3 даного наказу.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна».

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «КВІРИН» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 9, кадастровий номер 5910136300:03:002:0066, площею 0,5075 га, на дві земельні ділянки площами: 0,4122 га (кадастровий номер 5910136300:03:002:0075) та 0,0953 га (кадастровий номер 5910136300:03:002:0074) та про надання земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 9, кадастровий номер 5910136300:03:002:0074, площею 0,0953 га, під будівництво та обслуговування адміністративно-офісної будівлі, відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 4 %, строком на 5 років.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «КВІРИН», Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 9, площею 0,5075 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0066, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (код виду цільового призначення – 03.01) на дві земельні ділянки площами 0,4122 га (кадастровий номер 5910136300:03:002:0075) та 0,0953 га (кадастровий номер 5910136300:03:002:0074).

11.2. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Квірин» на припинення дії договору оренди на частину земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 9, площею 0,5075 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0066 (0,4122 га (кадастровий номер 5910136300:03:002:0075) та 0,0953 га (кадастровий номер 5910136300:03:002:0074).

11.3. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Квірин»	Під будівництво та обслуговування адміністративно-офісної будівлі, вул. Покровська, 9 5910136300:03:002:0074 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51728916 від 12.09.2023. незавершене будівництво готовністю 32%, площею 276,9 кв.м.)	0,0953 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

11.4. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.5. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.5.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.5.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.5.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.6. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.03.1994 № 136 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Максименку Василю Васильовичу (73/100), Максименку Юрію Васильовичу (27/100) земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Прорізний, 11, площею 0,1000 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 22 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.03.1994 № 136 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,05 га за адресою: м. Суми, пров. Прорізний, 11, Максименко Лідії Семенівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Максименка Василя Васильовича та Максименка Юрія Васильовича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Максименку Василю Васильовичу (73/100), Максименку Юрію Васильовичу (27/100) земельну ділянку за адресою: м. Суми, пров. Прорізний, 11, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:05:008:0028, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження розміру викупних цін та викупу земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, для суспільних потреб, а саме:

1. Затвердити розміри викупних цін земельних ділянок, що визначені відповідно до звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, виданих ТОВ «Консалт-С», станом на 31.10.2023, з урахуванням збитків, завданих власникам внаслідок викупу земельних ділянок, затверджених наказом 14.03.2024 № 87-СМР, а саме:

- земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:006:0289, площею 0,5658 га, під існуючим кладовищем, що перебуває у власності Митрополит Парасковії Василівни та підлягає викупу для суспільних потреб, у сумі 149 499,31 грн (сто сорок дев'ять тисяч чотириста дев'яносто дев'ять гривень тридцять одна копійка);
- земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:02:017:0001, площею 0,1280 га, під існуючим кладовищем, що перебуває у власності Харламової Наталії Миколаївни та підлягає викупу для суспільних потреб, у сумі 35 187,60 грн (тридцять п'ять тисяч сто вісімдесят сім гривень шістьдесят копійок);
- земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:008:0369, площею 0,0106 га, під існуючим кладовищем, що перебуває у власності

Середі Ігоря Миколайовича та підлягає викупу для суспільних потреб, у сумі 4 277,07 грн (чотири тисячі двісті сімдесят сім гривень сім копійок).

2. Викупити для суспільних потреб, під існуючими кладовищами на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), шляхом укладання договорів купівлі-продажу, наступні земельні ділянки:

- у Митрополит Парасковії Василівни земельну ділянку з кадастровим номером 5910191500:01:006:0289, площею 0,5658 га, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.09.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2798466259101;

- у Харламової Наталії Миколаївни земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:02:017:0001, площею 0,1280 га, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.09.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2799355759247;

- у Середи Ігоря Миколайовича земельну ділянку з кадастровим номером 5910191500:01:008:0369, площею 0,0106 га, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.09.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2804824459101.

3. Уповноважити секретаря Сумської міської ради Артема КОБЗАРЯ укласти та підписати договори купівлі-продажу вищезазначених земельних ділянок за викупною ціною, затвердженою згідно пункту 1.

4. Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради забезпечити виділення грошових коштів з бюджету Сумської міської територіальної громади для викупу вказаних земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб для суспільних потреб, за викупною ціною, затвердженою згідно пункту 1.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення (вх. № В-4151/06.01-21 від 13 грудня 2019 року) Влєзька В.В. про затвердження проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання (затвердити Влезьку В.В. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21).

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

№ пп	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Курило Сергій Миколайович	вул. Родини Лінтварьових, 49 5910136600:07:020:0011	0.1000	0.1000
2.	Піддубна Наталія Миколаївна Думчикова Людмила Іванівна	вул. Степана Бандери, 71 5910136600:21:012:0005	0.0495	½ від 0.0495 13/32 від 0.0495

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої їх передачі у користування на умовах оренди за адресами:

- с. Битиця, Битицького старостинського округу Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею не більше 0,0033 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення - 14.02); під розміщенням МТП-4944;

- с. Велика Чернеччина, Великочернеччинського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею не більше 0,0032 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі

електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення - 14.02); під розміщенням КТП-1051;

- с. Пушкарівка, Битицького старостинського округу Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею не більше 0,0028 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення - 14.02); під розміщенням КТП-1007;

- с. Стецьківка, Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею не більше 0,0028 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення - 14.02); під розміщенням КТП-1031;

- м. Суми, в районі вул. Оксамитова, орієнтовною площею не більше 0,0039 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення - 14.02); під розміщенням КТП-630/6/0,4 кВ.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 42, площею 0,0431 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0013, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення – 13.01), на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 29 березня 2018 року (зі змінами, а саме: додаткова угода від 28 лютого 2023 року, номер

запису про інше речове право: 25941091 від 26.04.2018 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0322 га та 0,0109 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради за 2023 рік.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Мілютіної Наталії Олександрівни стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 7, площею 0,0303 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0063, під розміщення магазину, терміном на 1 рік (розмір відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 4,0).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання (затвердити Мілютіній Наталії Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надати в оренду Мілютіній Наталії Олександрівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 7, площею 0,0303 га), а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком:

Прізвище, ім'я, по-батьківській громаді	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Мілютіна Наталія Олександрівна	Під розміщення магазину вул. Харківська. 7 5910136300:01:008:0063 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29381749 від 11.12.2018. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1718109659101)	0.0303 1 рік	Землі житлової та громадської забудови	02.10	4.0 (2.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

19.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про розгляд службової записки відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради від 01.03.2024 № 11/01-14 щодо повернення проєктів рішень Сумської міської ради, які неодноразово вносились до порядку денного сесій та були зняті з розгляду на пленарних засіданнях міської ради на доопрацювання (перелік проєктів рішень визначений в даній службовій записці, крім проєкту рішення «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮК» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 17/100 від 0,4264 га).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ: Повернути до відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради проєкти рішень Сумської міської ради (перелік проєктів рішень визначений в даній службовій записці, крім проєкту рішення «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮК» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 17/100 від 0,4264 га) для повторного внесення їх до порядку денного чергової сесії Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.

Зюзь Є.О., Левченко О.О.
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 104, площею 0,0081 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7:

№ з.п.	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми»	Для розміщення телекомунікаційної вежі: вул. Роменська, 104 5924786800:02:001:1489	0,0081 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01	12,0 (6,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площами 1,0246 га, 1,4352 га, 1,6453 га, 4,5484 га, а саме:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в графі 7 додатку.

2. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договорів оренди земельних ділянок.

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВІШЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під господарськими будівлями і дворами (теплопункт та водоочисна станція), вул. Білопільський шлях, 33, 5910136600:14:007:0351 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27125198 від 18.07.2018; 2208712 від 21.08.2013)	1,0246 га, 7 років	Землі сільськогосподарського призначення	01.13	3,0 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під господарськими будівлями і дворами (Цех ІШО, консервний цех, склад тари, склад готової продукції, котельня), вул. Білопільський шлях, 33, 5910136600:14:007:0295 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27123912 від 18.07.2018; 27124460 від 18.07.2018; 27124872 від 18.07.2018; 27123299 від 18.07.2018)	1,4352 га, 7 років	Землі сільськогосподарського призначення	01.13	3,0 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
3.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під господарськими будівлями і дворами (автомайстерня-гараж, автомайстерня, заправочний пункт, мехмайстерня), вул. Білопільський шлях, 33, 5910136600:14:007:0292 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26870783 від 27.06.2018; 26871539 від 27.06.2018; 26868903 від 27.06.2018; 26869823 від 27.06.2018)	1,6453 га, 7 років	Землі сільськогосподарського призначення	01.13	3,0 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

4. Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Гельничий»	Під господарськими будівлями і дворами (гелничі), вул. Білонізький шлях, 33 5910136600:14:007:0300 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26872384 від 27.06.2018; 26864973 від 27.06.2018; 26866230 від 27.06.2018)	4,5484 7 років	Землі сільськогосподарського призначення	01.13	3,0 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
---	--	-------------------	--	-------	--

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «УСТР» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111/1, площею 0,0998 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0010, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автотранспорту та дорожнього господарства у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-Зс, де серед переважних та супутніх видів дозволеного використання розміщення сервісного центру з обслуговування автомобілів (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автотранспорту та дорожнього господарства) не передбачено;

- об'єкт незавершеного будівництва (незавершене будівництво – сервісний центр обслуговування автомобілів готовністю 9 %) є сукупністю будівельних матеріалів та не являється об'єктом нерухомого майна (будівлею, спорудою), у розумінні статті 331 Цивільного кодексу України, нормами якої встановлено, що до завершення будівництва (створення майна)

особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна).

- частині першій та другій статті 134 Земельного кодексу України, якими визначено наступне: не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак земельна ділянка підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про відмову Жовтоножко Ользі Мигалівні у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Магістратська, 10 Д, кадастровий номер 5910136300:03:002:0051, площею 0,2740 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення 02.10).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про відмову Приватному виробничо-комерційному малому підприємству «Агро» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресами:

- м. Суми, вул. Івана Сірка, орієнтовною площею 0,8054 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеною автостоянкою № 7 «Заозерна»);

- м. Суми, проспект Свободи, орієнтовною площею 0,3345 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеною автостоянкою № 3 «Пролісок»);

- м. Суми, вул. Бориса Матюшенка, орієнтовною площею 0,5959 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеною автостоянкою № 2 «Курська»);

- м. Суми, на перехресті вул. Івана Сірка та просп. Михайла Лушпи, орієнтовною площею 1,2470 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеною автостоянкою № 4 «Псел»);

- м. Суми, проспект Свободи, орієнтовною площею 0,5209 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеною автостоянкою № 5 «Зарічна»).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про відмову Младенець Світлані Михайлівні в продажу земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, 11 Великокорнеччинського старостинського округу на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,8010 га, кадастровий номер 5924782200:01:002:0859.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

Під час розгляду та обговорення даного питання, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) було повідомлено наступне: «Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Младенець Світлани Михайлівни від 22.01.2024 р. № 1342954 стосовно надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: с. Велика

Чернеччина, вул. Миропільська, 11 Великорнеччинського старостинського округу на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,8010 га, кадастровий номер 5924782200:01:002:0859, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення – 01.01), а також додані документи, було встановлено невідповідність вимогам статті 128 та 130 Земельного кодексу України:

- встановлена пунктом 7 статті 130 Земельного кодексу України заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;

- продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності забороняється».

УХВАЛИЛИ: Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 128, 130 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», відмовити Младенець Світлані Михайлівні в продажу земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, 11 Великорнеччинського старостинського округу на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,8010 га, кадастровий номер 5924782200:01:002:0859, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення – 01.01).

Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про відмову Маслюку Володимирі Михайловичу в продажу земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, провулок Польовий, 19 Великорнеччинського старостинського округу на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,5469 га, кадастровий номер 5924782200:04:004:0376.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

Під час розгляду та обговорення даного питання, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) було повідомлено наступне: «Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Маслюка Володимира Михайловича від 28.12.2023 р. № 1340542 стосовно надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, провулок Польовий, 19 Великорнеччинського старостинського округу на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,5469 га, кадастровий номер 5924782200:04:004:0376,

категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення – 01.13), а також додані документи, було встановлено невідповідність вимогам статті 128 та 130 Земельного кодексу України:

- встановлена пунктом 7 статті 130 Земельного кодексу України заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;

- продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності забороняється».

УХВАЛИЛИ: Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 128, 130 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», відмовити Маслюку Володимиру Михайловичу в продажу земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, провулок Польовий, 19 Великорнеччинського старостинського округу на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,5469 га, кадастровий номер 5924782200:04:004:0376, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення – 01.13).

Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про відмову Шевченко Олені Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 10 орієнтовною площею не більше 0,0300 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

Під час розгляду та обговорення даного питання, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) було повідомлено наступне: «Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Шевченко Олені Ігорівни від 03.01.2024 року № 1340997 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 10, орієнтовною площею не більше 0,0300 га, для ведення садівництва та графічний матеріал із зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки, долучений до клопотання, а також додані документи. Враховуючи інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 15.01.2024 № 25 було встановлено:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка розташована в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де переважними та супутніми видами використання розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- згідно з пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування і забудова територій», розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається;

- земельна ділянка, позначена заявницею на графічному матеріалі, вільна від забудови тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу її або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах)».

УХВАЛИЛИ: Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 123, 134 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», відмовити Шевченко Олені Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 10, орієнтовною площею 0,0300 га, для ведення садівництва.

Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галасв Р.М.-Ш.. Дмитренко С.М..

Джарішнелов О.В.. Дяговець О.В..

Зюзь Є.О.. Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про відмову Полятикіну Сергію Олександровичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 217, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136300:14:002:0019.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

Під час розгляду та обговорення даного питання, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) було повідомлено наступне: «Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Полятикіна Сергія Олександровича від 26.01.2024 року № 1343609 стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 217, площею 0,0200 га, під розміщеним магазином, а також надані документи (заява від 26.01.2024 р., розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку від 23.01.2024, довіреність № 1157 від 06.09.2022 р., витяг № НВ-9912931802024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок), враховуючи невідповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (інформація Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 06.02.2024 № 48), вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Детальним планом території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.08.2018 № 445, дана земельна ділянка знаходиться частково на території громадської забудови, частково на території зелених насаджень загального користування та частково, включно із частиною нежитлової будівлі в зоні ТР-2, в межах червоної лінії магістральної вулиці. Одним із переважних видів використання громадської території є розміщення окремо розташованих і вбудовано-прибудованих підприємств торгівлі, обслуговування, громадського харчування. Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання території зелених насаджень загального користування розміщення магазинів не передбачено. Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання зони транспортної інфраструктури розміщення магазинів не передбачено. Згідно Пояснювальної записки до Плану зонування території розміщення в межах червоних ліній об'єктів, що займають площу більше 30 кв.м. та мають фундаменти заборонено:

- відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 в межах ділянки наявні підземні інженерні мережі: електричний кабель 6 кВ, який має відповідну охоронну зону (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов'язковий), навколо якого має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування. Вказані обмеження не відображені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно не зареєстровані в Державному земельному кадастрі;

- в межах території громадської забудови (10200.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» є одним із супутніх видів використання, в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території;

- на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні;

- в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні;

- в ході розгляду поданого на затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки стало відомо про відсутність витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні

території для містобудівних потреб, наявність якого передбачена частиною четвертою статті 50 Закону України «Про землеустрій».

УХВАЛИЛИ: Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 20, 79-1, 111, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», відмовити Полятикіну Сергію Олександровичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 217, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136300:14:002:0019, під розміщенням магазином.

Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про відмову Приватному підприємству «Чибіс» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12 а, площею 0,3535 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0051.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

Під час розгляду та обговорення даного питання, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) було повідомлено наступне: «Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Приватного підприємства «Чибіс» від 03.01.2024 року № 1340970 стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12 а, площею 0,3535 га, під об'єкти іншого використання, а також надані документи (заява від 03.01.2024 р., довіреність т№ 7 від 25.12.2023 р., розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.11.2023), враховуючи невідповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (інформація Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 23.01.2024 № 30), вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4. Аналізуючи положення Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») варто зауважити, що встановлення для земельних ділянок виду цільового призначення 03.15 Для

будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови неможливо, так як серед переважних (основних) та супутніх видів використання території такий код виду цільового призначення відсутній;

- відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 в межах ділянки наявні підземні інженерні мережі: теплотраса, кабелі зв'язку, водопровід, які мають відповідні охоронні зони (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов'язковий), навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування. Вказані обмеження не відображені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно не зареєстровані в Державному земельному кадастрі;

- згідно зі статтю 50 Закону України «Про землеустрій» у разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб. В поданому на затвердження проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки даний витяг відсутній».

УХВАЛИЛИ: Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 20, 79-1, 111, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», додатку И-1 (обов'язковий) Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток 60 до Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», наказ Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 29.02.2024 27-ДКР «Про задоволення скарги Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 30.01.2024 № 06.01-16/93, відмовити Приватному підприємству «Чибіс» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12 а, площею 0,3535 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0051, під об'єкти іншого використання.

Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Адаманти-Нерухомість» у внесенні змін до договору оренди земельної

ділянки за адресою: м. Суми, вул. Революції Гідності (Супруна), 15, площею 0,2005 га, кадастровий номер 5910136600:18:002:0024.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

Під час розгляду та обговорення даного питання, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) було повідомлено наступне: «Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Адаманти-Нерухомість» від 17.01.2024 року № 305/03.02-07 стосовно внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного 12 березня 2020 року з Товариством з обмеженою відповідальністю «Адаманти-Нерухомість» (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35992977 від 16.03.2020 р.) за адресою: м. Суми, вул. Революції Гідності (вул. Супруна), 15, площею 0,2005 га, кадастровий номер 5910136600:18:002:0024, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), а також надані документи (заява від 17.01.2024 р. та додатковий договір до договору оренди земельної ділянки від 12.03.2020 р. кадастровий номер 5910136600:18:002:0024 2 екз.), враховуючи невідповідність вимогам статті 15 Закону України «Про оренду землі», а саме: внесення змін до договору оренди земельної ділянки щодо зменшення її площі та розміру орендної плати без здійснення її поділу суперечать вимогам статті 15 Закону України «Про оренду землі».

УХВАЛИЛИ: Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 15 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Адаманти-Нерухомість» у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки від 12 березня 2020 року за адресою: м. Суми, вул. Революції Гідності (Супруна), 11, кадастровий номер 5910136600:18:002:0024, площею 0,2005 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення – 03.10).

Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Набоці Едуарду Володимировичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полковника Донця-Захаржевського, 18, площею 0,0987 га, яка знаходиться у нього в користуванні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

Під час розгляду та обговорення даного питання, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) було повідомлено наступне: «Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення Набоки Едуарда Володимировича від 30.01.2024 № 1344037 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полковника Донця-Захаржевського, 18, площею 0,0987 га, а також додані документи (технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Полковника Донця-Захаржевського, 18, копія паспорту громадянина України, копія ІПН, копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер витягу НВ-4600543542023 від 04.07.2023, копія договору купівлі-продажу від 31.08.1990 № 4-736, копія Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно від 18.11.2005 № 8990819, технічний паспорт на садибний житловий будинок за адресою: м. Суми, вул. Карбишева, 18, копія довідки Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради про погодження прийняття об'єкта в експлуатацію від 24.11.2010 № 1505/11.01-13, копія сертифіката відповідності № СМ000721 від 31.12.2010), було встановлено наступне.

До складу технічної документації із землеустрою долучено договір купівлі-продажу від 31.08.1990 № 4-736, в якому вказано, що Набока Е.В. купив $\frac{1}{2}$ частину жилого будинку з відповідною частиною надвірних будівель за адресою: м. Суми, вул. Карбишева, 18, натомість заявник звернувся до Сумської міської ради щодо передачі йому у власність всієї земельної ділянки за вищезазначеною адресою, а не $\frac{1}{2}$ від 0,0987 га.

Відповідно до частини другої статті 120 Земельного кодексу України перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній у разі набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва право власності на земельну ділянку (крім земель державної, комунальної власності), на якій розміщено такий об'єкт, одночасно переходить від відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта до набувача у розмірі належної відчужувачу

(попередньому власнику) частки у праві спільної власності на такий об'єкт, крім випадку, коли попередньому власнику належала частка у праві спільної власності на земельну ділянку в іншому розмірі».

Також зазначено, що до складу технічної документації із землеустрою входить кадастровий план земельної ділянки, на якому нанесено об'єкт нерухомого майна площею 0,0116 га, але поданий пакет документів Набокою Е.В. не містить жодного документу, який би свідчив про проведення державної реєстрації права власності на даний об'єкт нерухомого майна.

УХВАЛИЛИ: Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 12, 120, 122, частини восьмої статті 186, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79 Закону України «Про адміністративну процедуру», відмовити Набоці Едуарду Володимировичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полковника Донця-Захаржевського, 18, площею 0,0987 га, кадастровий номер 5910136300:11:008:0058, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ «ЖАГА ЖИТТЯ» у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, територія 12-го мікрорайону, площею 2,7083 га.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

34. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011

року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Поновити договори оренди на тих самих умовах і на той самий строк, що передбачені договором оренди, за виключенням орендарів за № 1, № 2, № 3.

33.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди зазначених земельних ділянок, за виключенням орендарів за № 1, № 2, № 3.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Виробничо-комерційною фірмою «Цитадель» товариством з обмеженою відповідальністю за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,4890 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га. Строк умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Виробничо-комерційна фірма «Цитадель» товариство з обмеженою відповідальністю	Під розміщенням цілісним майновим комплексом столярного цеху, вул. Фабрична, 4 5910136300:05:001:0098 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1976 в книзі 25 від 14.07.2009, реєстраційний номер майна: 27781964)	0,4890 5 років	3,0 (2,25 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	24.04.2024

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

35.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Виробничо-комерційною фірмою «Цитадель» товариством з обмеженою відповідальністю за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,5107 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Виробничо-комерційна фірма «Цитадель» товариство з обмеженою відповідальністю	Під розміщенням підземним майновим комплексом столоярного цеху, вул. Фабрична, 4 5910136300:05:001:0099 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1976 в книзі 25 від 14.07.2009, реєстраційний номер майна: 27781964)	0,5107 5 років	3,0 (2,25 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	24.04.2024

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

36.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ» за

адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського (вул. Леваневського) 2/1, площею 0,3874 га, а саме:

№ пп	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк умови користування	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «УРСА-ГОРІ»	Під розміщеною теплицею вул. Гетьмана Павла Скоропадського (вул. Леваневського), 2/1 5910136600:18:001:0002 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29915500 від 18.01.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1745719459101)	0,3874 5 років	3,0 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	24.04.2024

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

37.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

37.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про надання ТОВ «Макрос» дозволу на розроблення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (зона відпочинку) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, прибережна зона в районі Блакитних озер біля дачного кооперативу «Залізничник».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник ТОВ «Макрос».

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати заявнику звернутися до управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (Стрижова А.В.) з відповідною заявою.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

39. СЛУХАЛИ: Про передачу фізичній особі-підприємцю Беньямінову Данилу Юрійовичу у користування земельні ділянки, що знаходяться за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля АЗС «Маршал» загальною площею 0,0299 га, строком на 10 років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М., який ознайомив присутніх з відповідною заявою по даному питанню до постійної комісії від фізичної особи-підприємця Беньямінова Данила Юрійовича.

УХВАЛИЛИ:

39.1. Погодити дане питання.

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

39.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

39.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

39.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

40. СЛУХАЛИ: Про передачу фізичній особі-підприємцю Урун Ірині Анатоліївні у користування земельні ділянки, що знаходяться за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (район оз.Чеха) загальною площею 0,046891 га, строком на 10 років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М., який ознайомив присутніх з відповідною заявою по даному питанню до постійної комісії від фізичної особи-підприємця Урун Ірини Анатоліївни.

УХВАЛИЛИ:

40.1. Погодити дане питання.

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

40.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

40.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

40.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

41. СЛУХАЛИ: Про передачу фізичній особі-підприємцю Кіяшко Ігорю Вікторовичу у користування земельну ділянку, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська (кінцева зупинка) загальною площею 0,003 га, строком на 10 років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди у складі кінцевої зупинки громадського транспорту для провадження підприємницької діяльності.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М., який ознайомив присутніх з відповідною заявою по даному питанню до постійної комісії від фізичної особи-підприємця Кіяшка Ігора Вікторовича.

УХВАЛИЛИ:

41.1. Погодити дане питання.

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

41.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

41.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

41.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

В.о. секретаря постійної комісії

Євген ЗЮЗЬ

Протокол підготував

в.о. секретаря постійної комісії Євген Зюзь