

ПРОТОКОЛ № 77

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 16 січня 2024 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 2 осіб: Куц В.В., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Андрющенко Є.А. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради-начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор.
5. Кушнір І.Г. – фізична особа-підприємець.
6. Луговий С.В. – фізична особа-підприємець.
7. Новіков О.П. – житель м. Суми.
8. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
9. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Ремвзуття».
10. Представник РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СВЯТИТЕЛЯ СПИРИДОНА ТРИМИФУНТСЬКОГО РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) МІСТА СУМИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ».
11. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ГУАЛАПАК УКРАЇНА».
12. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ФУДПАРК».
13. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

14. Стеценко Т.К. – голова квартального комітету № 25.
15. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СВЯТИТЕЛЯ СПИРИДОНА ТРИМИФУНТСЬКОГО РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) МІСТА СУМИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ» дозволу на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Лихвинська Стінка, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів.
2. Про розгляд звернення гр. Новікова О.П. щодо земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Псільська, буд. 37 (звернення додається).
3. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Ремвзуття» стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 0,4264 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0016, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); на дві земельні ділянки орієнтовними площами: 0,0751 га та 0,3513 га.
4. Про надання Приватному акціонерному товариству «Сумбуд» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, площею 453/1000 від 0,4283 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0034.
5. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «Цитадель» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,5107 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційної фірми «Цитадель» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 14 травня 2019 року (зі змінами) (реєстрація договору оренди земельної ділянки 16 травня 2019 р. № 31602263) на дві земельні ділянки площами: 0,5037 га та 0,0070 га.

6. Про надання дозволу на розроблення паспорту – прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, парк культури і відпочинку ім. І.М. Кожедуба, біля будинку № 15 по вул. Кустовська (Гагаріна).
7. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ГУАЛАПАК УКРАЇНА» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 147/1, площею 0,2163 га.
8. Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання Берестовській Вікторії Олексіївні земельну ділянку у власність за адресою: м. Суми, вул. Павла Чубинського, 27, площею 0,0450 га, кадастровий номер 5910136600:20:004:0005, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
9. Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо наказу Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею 1,0000 га».
10. Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо наказу Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею не більше 14,6000 га».
11. Про проект рішення Сумської міської ради «Про відмову Науменку Сергію Сергійовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 0,0300 га».
12. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний», за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га.
13. Про надання в оренду Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» земельних

ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площами 1,0246 га, 1,4352 га, 1,6453 га, 4,5484 га.

14. Про припинення Відділу культури Сумської міської ради права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Полковника Донця-Захаржевського (вул. Карбишева), 17, кадастровий номер 5910136300:08:066:0011, площею 0,4719 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05), що перебуває в постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 288802 від 07.06.2006, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі № 030661200027.
15. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої їх передачі у користування на умовах оренди.
16. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі перехрестя вулиць Ковпака та Веретенівської, орієнтовною площею 0,0100 га.
17. Про надання Обласному комунальному навчально-тренувальному закладу «Сумська кінна дитячо – юнацька спортивна школа» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська, 27, орієнтовною площею не більше 0,2000 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ-03.02).
18. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Козир Н.В., Шматенко П.М., Клочко В.С., Юрченко К.В., Демченко О.М., Мінулїна А.Ю., Савченко Р.В., Сахненко А.Ф., Кошева О.А., Клименко В.О., Гоц О.В., Федорченко Б.К., Новицька О.В., Новицький О.О.).
19. Про затвердження Середі Миколі Івановичу технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: на території Сумської міської територіальної громади Піщанського старостинського округу, площею 6,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код виду цільового призначення – 01.02), яка перебуває у користуванні Середи Миколи Івановича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 жовтня 2016 року (додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі від 09 листопада 2017

року) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17194660 від 31 жовтня 2016 року), на дві земельні ділянки площами: 5,7534 га (кадастровий номер 5910191500:01:009:0304) та 0,2466 га (кадастровий номер 5910136600:03:006:0098).

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення, на території Піщанського старостинського округу Сумської міської територіальної громади.
21. Про відмову Лебідь Олександр Володимировичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: с. Стецьківка, вул. Слобожанська, б/н, з кадастровим номером 5924787100:01:002:0086, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,1600 га, та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, а саме: підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.
22. Про розгляд звернення (вх. № В-4151/06.01-21 від 13 грудня 2019 року) Влезька В.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21.
23. Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10» щодо скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року) стосовно затвердження ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для

будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.

24. Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С2020» про надання інформації щодо земельної ділянки та розташованих на ній забудов.
25. Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, площею 0,6315 га.
26. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА «ВЕЛЕС А» на території Великочернечинської сільської ради Сумського району Сумської області, кадастровий номер 5924782200:09:003:0015.
27. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Метал-стайл груп» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26 Е, орієнтовною площею 0,8000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними складськими приміщеннями.
28. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційне підприємство «Ельф» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (вул. Робітниче Селище), 2, орієнтовною площею 0,1300 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним виробничим приміщенням (виробництво меблів).
29. Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, площею 5,5277 га».
30. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 № 613 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Носенко Євгенії Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, площею 0,0759 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).
31. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та

надання у власність Прохоровій Надії Іванівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олександра Лазаревського (вул. Крилова), 22, площею 0,0523 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

32. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Семі Володимиру Івановичу (1/4), Радченко Тетяні Володимирівні (1/4), Семі Ганні Андріївні (1/4), Семі Олегу Володимировичу (1/4), земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Василенка, 10-Б, площею 0,0784 га та надання у власність Гаєвому Олександру Васильовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Василенка, 10-А, площею 0,0993 га, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням).
33. Про присвоєння звання «Почесний громадянин м. Суми» військовослужбовцям (помертно) Серікову Максиму Іллічу, Паську Віталію Вікторовичу, Чочієву Денису Ігоровичу, Ломакіну Роману Володимировичу, Шуліпі Руслану Олександровичу, Пилипченку Івану Івановичу.
34. Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФУДПАРК» у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, біля будинку 12/2.
35. Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФУДПАРК» у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, біля будинку 18.
36. Про передачу фізичній особі-підприємцю Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресами:
 - м. Суми, вул. Британська (Горького), біля магазину «Сонечко»;
 - м. Суми, перехрестя вул. Британська – вул. Хворостянка;
 - м. Суми, вул. Іллінська, біля будинку 2А;
 - м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку 44;
 - м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля будинку, 2;
 - м. Суми, вул. Нижньоохолодногірська, біля пішохідного мосту.

Головуючий повідомив присутнім, що на розгляд порядку денного засідання постійної комісії пропонується 220 питань.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання наступні питання:

1. Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФУДПАРК» у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, біля будинку 12/2.

2. Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФУДПАРК» у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, біля будинку 18.

3. Про передачу фізичній особі-підприємцю Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресами:

- м. Суми, вул. Британська (Горького), біля магазину «Сонечко»;
- м. Суми, перехрестя вул. Британська – вул. Хворостянка;
- м. Суми, вул. Іллінська, біля будинку 2А;
- м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку 44;
- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля будинку, 2;
- м. Суми, вул. Нижньоохолодногірська, біля пішохідного мосту.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 223 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СВЯТИТЕЛЯ СПИРИДОНА ТРИМИФУНТСЬКОГО РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) МІСТА СУМИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ» дозволу на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Лихвинська Стінка, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- земельна ділянка згідно наданих графічних матеріалів знаходиться в межах сформованої земельної ділянки державної власності з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035 із цільовим призначенням 03.15 «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» під розміщеними виробничими приміщеннями;
- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка,

зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3 в межах скверу;

- невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях зелених насаджень загального користування (40301.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 03.04 «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» не передбачено. (В.А.).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., представник РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СВЯТИТЕЛЯ СПИРИДОНА ТРИМИФУНТСЬКОГО РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) МІСТА СУМИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ».

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення гр. Новікова О.П. щодо земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Псільська, буд. 37 (звернення додається).

ВИСТУПИВ: Новіков О.П., Стеценко Т.К.

В обговоренні даного питання прийняли участь: Дмитренко С.М., Левченко О.О., Хандурін Д.В., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради (Зеленський М.О.) вирішити питання, порушене у зверненні гр. Новікова О.П. у межах повноважень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Ремвзуття» стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 0,4264 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0016, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); на дві земельні ділянки орієнтовними площами: 0,0751 га та 0,3513 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Ремвзуття».

УХВАЛИЛИ:

3.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

3.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити представників Товариства з обмеженою відповідальністю «Дюк» і Товариства з обмеженою відповідальністю «Ремвзуття» на наступне засідання постійної комісії.

3.3. Зняти з розгляду порядку денного чергової сесії Сумської міської ради питання № 25 «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮК» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 17/100 від 0,4264 га», надрукованого на сторінках 157-158 Книги 1 матеріалів XLIX сесії Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

На засідання постійної комісії прибув представник ПАТ «Сумбуд», звернувся до депутатів з проханням розглянути питання «Про надання Приватному акціонерному товариству «Сумбуд» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, площею 453/1000 від 0,4283 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0034».

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно внесення вищезазначеного питання до порядку денного засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання внесено до порядку денного

4. СЛУХАЛИ: Про надання Приватному акціонерному товариству «Сумбуд» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, площею 453/1000 від 0,4283 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0034, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне акціонерне товариство «Сумбуд»	Під торгівельно-складськими приміщеннями вул. Засумська, 10 А 5910136600:19:032:0034 (номери запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12134442, 12134938, 12134835, 12134633, 12135052 від 19.11.2015 року, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 781500159101, 781526959101, 781520659101, 781510459101, 781532759101	453/1000 від 0,4285 49 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Клименко Ю.М., представник ПАТ «Сумбуд».

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «Цитадель» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,5107 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційної фірми «Цитадель» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 14 травня 2019 року (зі змінами)(реєстрація договору оренди земельної ділянки 16 травня 2019 р. № 31602263) на дві земельні ділянки площами: 0,5037 га та 0,0070 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., представник Товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Цитадель».

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

На засідання постійної комісії прибув фізична особа-підприємець Луговий С.В., звернувся до депутатів з проханням розглянути питання стосовно надання дозволу на розроблення паспорту – прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, парк культури і відпочинку ім. І.М. Кожедуба, біля будинку № 15 по вул. Кустовська (Гагаріна).

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно внесення вищезазначеного питання до порядку денного засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання внесено до порядку денного

6. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення паспорту – прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, парк культури і відпочинку ім. І.М. Кожедуба, біля будинку № 15 по вул. Кустовська (Гагаріна).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., ФОП Луговий С.В.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ГУАЛАПАК УКРАЇНА» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 147/1, площею 0,2163 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГУАЛАПАК УКРАЇНА»	Під розміщення системи рекуперації проспект Перемоги, 147/1 5910136600:02:003:0839 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32961235 від 20.08.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1901183659101)	0,2163 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,74 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ГУАЛАПАК УКРАЇНА».

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання Берестовській Вікторії Олексіївни земельну ділянку у власність за адресою: м. Суми, вул. Павла Чубинського, 27, площею 0,0450 га,

кадастровий номер 5910136600:20:004:0005, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., зокрема, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було повідомлено наступне: «Зважаючи на розгляд звернення громадянки Берестовської Вікторії Олексіївни щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі загальною площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання її у власність за адресою: м. Суми, вул. Павла Чубинського, 27 на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 75 від 12.12.2023 року), інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Суми (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 року № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 року № 2180-МР, вищезазначена земельна ділянка знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної вулиці.

Відповідно до вищезазначеного Плану зонування червоні лінії – визначені в містобудівній документації, відносно пунктів геодезичної мережі, межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розмежовують території мікрорайонів, кварталів та території іншого призначення.

Разом з тим, відповідно до частини 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:

а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);

б) землі під залізницями, автомобільними дорогами, об'єктами повітряного і трубопровідного транспорту.

Згідно зі статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти

лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Беручи до уваги те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги інформація щодо невідповідності технічної документації вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не буде здійснювати підготовку позитивного проекту рішення Сумської міської ради, у зв'язку з його незаконністю».

УХВАЛИЛИ: Рішення постійної комісії стосовно питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання Берестовській Вікторії Олексіївні земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Павла Чубинського, 27, площею 0,0450 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (протокол від 12 грудня 2023 року № 75) залишити без змін.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо наказу Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею 1,0000 га».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О., зокрема, Васильченко А.О. повідомила, що департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради був підготовлений наказ Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею 1,0000 га», відповідно до рекомендацій постійної комісії (протокол від 20 червня 2023 року № 64). До зазначеного наказу, на стадії візування, правовим управлінням Сумської міської ради був підготовлений **юридичний висновок, в якому зазначається наступне:** «Наказом передбачається надати ТОВ «Керамейя» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею 1,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,

оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеною ливневою каналізацією.

Однак, відповідно до ст.ст. 5, 12 Земельного кодексу України (далі по тексту – Кодекс) забезпечення раціонального використання та охорони земель є одним із принципів земельного законодавства та діяльності органів місцевого самоврядування у галузі земельних відносин.

Відповідно до ч. 1, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Кодексу земельні ділянки комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. Не підлягає продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (земельних торгах) право оренди земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Звертається увага, що згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 31712075 від 24.05.2019), на яке наявне посилання у наказі, по вул. Прикордонна, 47 у м. Суми знаходяться об'єкти нерухомого майна - нежитлові приміщення, виробничі будівлі загальною площею 58995,4 кв.м, які належать ТОВ «Керамейя» на праві власності, які мають складові частини об'єкта нерухомого майна, при цьому площі нежитлових приміщень/виробничих будівель зазначаються і співпадають із зазначеною загальною площею об'єкта нерухомого майна, тоді як площі складових частин об'єкта нерухомого майна, як то споруди ливневої каналізації III, IV, не зазначаються. Крім того, як приклад, серед інших складових частин об'єкта нерухомого майна, також без зазначення площ, вказані наступні об'єкти: навіс – металопрофіль, П, навіс – О; навіс – металопрофіль, Р; огорожа – з/бетонні панелі, 1-2; резервуари для води – з/бетон, II; споруди силосів – бетон, Е,е та інше.

Система дощової (зливної) каналізації - ливнева каналізація згідно з вимогами Державних будівельних норм складається з комплексу мереж і інженерних споруд (елементів благоустрою) для приймання, відведення та очищення поверхневих стічних вод (розміри захисних охоронних зон каналізаційних мереж (в кожену сторону від бокової стінки трубопроводу) складає від 3 м до 5 м (в залежності від глибини їх укладки); розміри санітарно-захисних зон споруд каналізації складає від 15м до 500 м, в залежності від типу споруд та їх розрахунковій продуктивності та може збільшуватися при певних обставинах) ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджених наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 та від 28.08.2013 № 410.

Відомості про обмеження у використанні земель (у т.ч. про охоронні зони) зазначаються в документації із землеустрою і вносяться до Державного

земельного кадастру (пункт 102 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).

Відповідно до ст.ст. 179, 186-188 Цивільного кодексу України річчю є предмет матеріального світу, щодо якого можуть виникати цивільні права та обов'язки. Річ, призначена для обслуговування іншої (головної) речі і пов'язана з нею спільним призначенням, є її приналежністю. Приналежність слідує за головною річчю, якщо інше не встановлено договором або законом. Складовою частиною речі є все те, що не може бути відокремлене від речі без її пошкодження або істотного знецінення. При переході права на річ її складові частини не підлягають відокремленню. Якщо кілька речей утворюють єдине ціле, що дає змогу використовувати його за призначенням, вони вважаються однією річчю (складна річ). Правочин, вчинений щодо складної речі, поширюється на всі її складові частини, якщо інше не встановлено договором.

Ст.ст. 181, 182 Цивільного кодексу України, ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» передбачено, що не поширюється режим нерухомого майна, зокрема, не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення, а також окремо на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі, зокрема на магістральні та промислові трубопроводи (у тому числі газорозподільні мережі), автомобільні дороги, електричні мережі, магістральні теплові мережі, мережі зв'язку, залізничні колії.

Таким чином, об'єкт нерухомого майна загальною площею 58995,4 кв.м за адресою, вул. Прикордонна, 47, яке належить ТОВ «Керамейя», є головною/складною річчю, оскільки наявні відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна та опис об'єкта нерухомого майна із зазначенням об'єктів, що є приналежністю головної речі. Тобто, ливнева каналізація, є комплексом мереж і інженерних споруд (елементів благоустрою), яка є складовою та приналежністю нежитлових приміщень/виробничих будівель та використовується для їх обслуговування під час приймання, відведення та очищення поверхневих стічних вод, на неї не поширюється режим нерухомого майна, а тому не потребує виділення земельної ділянки, як під окремих (самостійний) об'єкт нерухомого майна.

Ураховуючи вищевикладене, відведення земельної ділянки в оренду під розміщення ливневої каналізації в даному випадку не відповідає вимогам чинного законодавства та є спробою/намаганням заявника отримання права користування земельною ділянкою комунальної власності без проведення земельних торгів на неї».

УХВАЛИЛИ: Зважаючи на вищезазначений юридичний висновок правового управління Сумської міської ради, доручити правовому управлінню Сумської міської ради (Чайченко О.В.) підготувати відповідний наказ Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо наказу Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею не більше 14,6000 га».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О., зокрема, Васильченко А.О. повідомила, що департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради був підготовлений наказ Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103», відповідно до рекомендацій постійної комісії (протокол від 31 жовтня 2023 року № 72). До зазначеного наказу, на стадії візування, правовим управлінням Сумської міської ради був підготовлений **юридичний висновок, в якому зазначається наступне:** «По-перше, наказом передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м.Суми, вул. Харківська, 103, під розміщеними виробничими приміщеннями. Натомість, згідно з відомостями Державного реєстру речових прав, нерухоме майно, про яке йдеться в наказі, зареєстроване за такими адресами як: Харківська, 103; Харківська 103 А; Харківська, 10/12; Харківська, 103/7; Харківська, 103/8; Харківська, 103/11; Харківська, 103/10; Харківська, 103/6; Харківська, 103/2; Харківська, 103/9; Харківська, 103/5; Харківська, 103/4; Харківська, 103/3.

По-друге, як вбачається з інформації щодо відповідності містобудівній документації від 29.08.2023 № 402, що додається до наказу, та підтверджується відомостями з Державного реєстру речових прав по даному об'єкту, йдеться про земельну ділянку – територію колишньої виробничої бази ліквідованого підприємства, на якій, крім іншого, розташовані об'єкти комунальної власності, а саме: захисна споруда цивільного захисту (площею 300,3 кв.м.) та захисні споруди цивільного захисту (площею 268,5 кв.м.), до яких необхідно забезпечити вільний доступ громадян та під'їзд транспорту для його обслуговування.

При цьому наявні й планувальні обмеження, такі як: часткове потрапляння земельної ділянки в межі проектних червоних ліній магістральних вулиць; наявність численних інженерних мереж, що мають охоронні зони.

Відповідно до статті 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі по тексту - Закону) режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється містобудівною документацією на місцевому рівні та обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Згідно зі статтею 19 вказаного закону планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту визначає детальний план території, який розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель. Детальний план території повинен містити відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Пунктом 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 № 926 (далі по тексту - Порядок) визначено, що детальні плани територій розробляються зокрема на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер (житлові райони, мікрорайони, квартали нової забудови, території комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, території виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

Таким чином, формування такої земельної ділянки, враховуючи особливості розміщених на ній об'єктів, вимагає наявності затвердженого Детального плану території.

По-третє, щодо умови надання дозволу на розроблення проекту землеустрою у разі розроблення Детального плану території, та питань фінансування такої містобудівної документації, в тому числі за рахунок суб'єктів господарювання, зазначаємо.

Відповідно до статті 10 Закону розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Пунктами 34, 35 Порядку визначено, що рішення про розроблення детальних планів території щодо території територіальної громади, а також оновлення і внесення змін до неї приймає відповідна рада. Виконавчий орган відповідної ради є замовником розроблення детальних планів територій, який організовує розроблення, внесення змін та подання проектів містобудівної документації на місцевому рівні на розгляд відповідної ради, незалежно від визначених відповідно до закону джерел фінансування.

Тобто, замовником Детального плану території є орган місцевого самоврядування, незалежно від суб'єктів фінансування розроблення такої документації. Формування земельних ділянок, які вимагають наявності такої документації, можливе лише після розроблення та затвердження її у встановленому законом порядку.

Враховуючи вищевикладене, наказ не відповідає чинному законодавству України».

УХВАЛИЛИ: Рішення постійної комісії стосовно питання «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103» (протокол від 31 жовтня 2023 року № 72) залишити без змін.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Левченко О.О., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В.

Рішення Не прийнято

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради (Божко Н.Г.) запросити на наступне засідання постійної комісії представника правового управління Сумської міської ради для доповіді з вищевказаного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про проект рішення Сумської міської ради «Про відмову Науменку Сергію Сергійовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 0,0300 га».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Кривцов А.В., Васильченко А.О., зокрема, Васильченко А.О. повідомила, що департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради був підготовлений проект рішення Сумської міської ради «Про відмову Науменку Сергію Сергійовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 0,0300 га», відповідно до рекомендацій постійної комісії (протокол від 12 грудня 2023 року № 75). До зазначеного проекту рішення, на стадії візування, правовим управлінням Сумської міської ради був підготовлений **юридичний висновок, в якому зазначається наступне:** «Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та додані до нього документи, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо слідує:

Згідно даних Державного земельного кадастру про земельні ділянки (дата формування витягу 09.10.2020 р.), земельна ділянка з кадастровим номером 5110136600:05:005:0042, розташована за адресою: проспект Курський, 105 (нині – проспект Перемоги, 105), віднесена до категорії земель

- землі житлової та громадської забудови з цільовим призначенням – для комерційного використання (дата державної реєстрації земельної ділянки - 03.03.2008 р.).

Стаття 39 Земельного кодексу України визначає, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Відповідно до частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення має відповідати Класифікатору видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилами їх застосування.

Згідно інформації Управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 31.10.2023 №513 щодо відповідності містобудівній документації вказаної земельної ділянки, доданої до проекту рішення, розташування запитуваної земельної ділянки з фактично розташованим на ній нерухомим майном (літній майданчик), а також цільове призначення не відповідають встановленому чинною містобудівною документацією функціональному зонуванню територій.

Так, відповідно до Плану зонування територій міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 №2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні озелених територій загального користування Р-3, а в межах території зелених насаджень загального користування ділянки з видом цільового призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) видів використання відсутні.

Таким чином, встановлена неузгодженість правового режиму вказаної земельної ділянки згідно містобудівної документації з її категорією відповідно до відомостей державних реєстрів, що має бути усунуто відповідними виконавчими органами Сумської міської ради.

Крім того, вищевказана інформація Управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містить також дані, що через земельну ділянку проходять теплотраса, електричний кабель 6 кВ, кабель зв'язку і водопровід, що мають охоронну зону.

Отже, йдеться про територію із режимом обмеженого використання, що встановлюється навколо вразливих об'єктів з метою їх охорони. Правовий режим земель охоронних зон визначається законодавством України.

Натомість, доцільно додати, що відповідно до Земельного кодексу України та Податкового кодексу України використання земель комунальної власності є платним.

Оскільки вирішується питання надання земельної ділянки в оренду під об'єктом нерухомості (право власності на який зареєстровано 22.01.2004 р. згідно витягу про реєстрацію прав власності на нерухоме майно від 22.01.2004 №2633871), акцентуємо на дії принципу єдності юридичної

пов'язаності земельної ділянки та розташованої на ній будівлі або споруди, який знаходить свій вияв у положеннях статті 377 Цивільного кодексу України та статті 120 Земельного кодексу України.

Враховуючи викладене, земельна ділянка підлягає передачі в оренду заявнику як власнику розміщеного на ній об'єкту нерухомості, з відповідним редагуванням проекту рішення Сумської міської ради як акту про надання вказаної земельної ділянки в оренду».

УХВАЛИЛИ: Зважаючи на вищезазначений юридичний висновок правового управління Сумської міської ради, доручити правовому управлінню Сумської міської ради (Чайченко О.В.) підготувати відповідний проект рішення Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний», за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеними теплицями, вул. 2-га Залізнична, 4 а 5910136600:06:004:0059 (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2235629559101)	4,2123 7 років	4,0 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.04.2021	24.03. 2021

2.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною овочевою теплицею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0351 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 10763030)	0,1225 5 років	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.04.2021	24.03.2021
3.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною адміністративною будівлею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0349 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 14894232)	0,1508 5 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.04.2021	24.03.2021
4.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною адміністративною будівлею (контора, медпункт), вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0350 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8698437 від 11.02.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 572275859101)	0,1949 5 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.04.2021	24.03.2021
5.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною їдальнею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0352 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 20 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2594431)	0,3304 5 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.04.2021	24.03.2021
6.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0340 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1296 в книзі: 22 від 26.05.2006, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 14894489, 14895107, 14895034, 14893585, 14885165, 14894123, 14894750, 14892896)	1,8288 5 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.04.2021	24.03.2021

7.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною овочевою теплицею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0341 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36590761 від 13.05.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2082318959101)	5,5791 7 років	3,0 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.04.2021	24.03. 2021
8.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною пасікою, вул. Ганнівська, 1/1 5910136600:01:005:0166 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26856352 від 22.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1588643559101)	0,7141 7 років	4,0 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.04.2021	24.03. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площами 1,0246 га, 1,4352 га, 1,6453 га, 4,5484 га, а саме:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в графі 7 додатку до рішення.

2. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договорів оренди земельних ділянок.

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під господарськими будівлями і дворами (телопункт та водоочисна станція), вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:007:0351 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27125198 від 18.07.2018; 2208712 від 21.08.2013)	1,0246 7 років	Землі сільськогосподарського призначення	01.13	3,0
2.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під господарськими будівлями і дворами (Цех ППО, консервний цех, склад тари, склад готової продукції, котельня), вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:007:0295 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27123912 від 18.07.2018; 27124460 від 18.07.2018; 27124872 від 18.07.2018; 27123299 від 18.07.2018)	1,4352 7 років	Землі сільськогосподарського призначення	01.13	3,0
3.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під господарськими будівлями і дворами (автомайстерня-гараж, автомайстерня, заправочний пункт, мехмайстерня), вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:007:0292 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26870783 від 27.06.2018; 26871539 від 27.06.2018; 26868903 від 27.06.2018; 26869823 від 27.06.2018)	1,6453 7 років	Землі сільськогосподарського призначення	01.13	3,0
4.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під господарськими будівлями і дворами (теплиці), вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:007:0300 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26872384 від 27.06.2018; 26864973 від 27.06.2018; 26866230 від 27.06.2018)	4,5484 7 років	Землі сільськогосподарського призначення	01.13	3,0

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про припинення Відділу культури Сумської міської ради права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Полковника Донця-Захаржевського (вул. Карбишева), 17, кадастровий номер 5910136300:08:066:0011, площею 0,4719 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05), що перебуває в постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 288802 від 07.06.2006, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі № 030661200027.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої їх передачі у користування на умовах оренди за адресами:

- м. Суми, в районі тяглового мосту по вул. В'ячеслава Чорновола, орієнтовною площею 0,0025 га; категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для

розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення - 13.01), для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення облаштування постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг;
- с. Верхнє Піщане Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення – 13.01); для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галасв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі перехрестя вулиць Ковпака та Веретенівської, орієнтовною площею 0,0100 га, а саме:

Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі перехрестя вулиць Ковпака та Веретенівської, орієнтовною площею 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код виду цільового призначення – 13.01), для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

Депутат Зюзь Є.О. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді даного питання (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

17. СЛУХАЛИ: Про надання Обласному комунальному навчально-тренувальному закладу «Сумська кінна дитячо – юнацька спортивна школа» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська, 27, орієнтовною площею не більше 0,2000 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ-03.02).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Зюзь Є.О. не голосував.

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Козир Н.В., Шматенко П.М., Клочко В.С., Юрченко К.В., Демченко О.М., Мінулїна А.Ю., Савченко Р.В., Сахненко А.Ф., Кошева О.А., Клименко В.О., Гоц О.В., Федорченко Б.К., Новицька О.В., Новицький О.О.), а саме: затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні,

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Козир Наталія Вікторівна	вул. Степана Бандери, 112 5910136600:20:009:0042	0,1000	0,1000
2.	Шматенко Павло Миколайович	вул. Штепівська, 2 5910136600:22:035:0012	0,0594	0,0594
3.	Клочко В'ячеслав Сергійович	вул. Битицька, 41 5910136600:08:016:0098	0,0855	0,0855
4.	Юрченко Катерина Володимирівна	вул. Гайова, 25 5910136600:22:017:0031	0,0606	0,0606
5.	Демченко Олександр Микитович, Мінуліна Алла Юрївна	провулок Марусі Чурай, 38 5910136300:07:004:0007	0,0627	101/200 від 0,0627 99/200 від 0,0627
6.	Савченко Раїса Василівна	вул. Демиденківська (вул. Павлова), 17 5910136600:21:030:0005	0,0569	53/100 від 0,0569
7.	Сахненко Антоніна Федорівна	вул. Євгена Коновальця (вул. Ударників), 67 5910136600:13:018:0042	0,0647	35/100 від 0,0647
8.	Кошева Олена Анатоліївна, Клименко Володимир Олегович	вул. Лучанська, 30 5910136600:18:009:0016	0,0357	1/4 від 0,0357 2/4 від 0,0357
9.	Гоц Ольга Володимирівна, Федорченко Борис Костянтинович	вул. Сумської артбригади, (вул. 20 років Перемоги), 31 5910136300:12:001:0080	0,1000	1/2 від 0,1000 1/2 від 0,1000
10.	Новицька Олена Вікторівна, Новицький Олександр Олексійович	вул. Володимира Затулівітра (вул. Добролюбова), 95 А 5910136600:12:041:0012	0,0327	1/2 від 0,0327 1/2 від 0,0327

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про затвердження Середі Миколі Івановичу технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: на території Сумської міської територіальної громади Піщанського старостинського округу, площею 6,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код виду цільового призначення – 01.02) на дві земельні ділянки площами: 5,7534 га (кадастровий номер 5910191500:01:009:0304) та 0,2466 га (кадастровий номер 5910136600:03:006:0098).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді даного питання (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

20. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення, на території Піщанського старостинського округу Сумської міської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.
Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про відмову Лебідь Олександр Володимировичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: с. Стецьківка, вул. Слобожанська, б/н, з кадастровим номером 5924787100:01:002:0086, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,1600 га, та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, а саме: підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення (вх. № В-4151/06.01-21 від 13 грудня 2019 року) Влезька В.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого

апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання (затвердити Влезьку В.В. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21).

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10» щодо скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року) стосовно затвердження **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання до 20 лютого 2024 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

24. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С2020» про надання інформації щодо земельної ділянки та розташованих на ній забудов.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання до 20 лютого 2024 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

25. СЛУХАЛИ: Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, площею 0,6315 га, а саме:

1. Прийняти у комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, площею 0,6315 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0050, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для колективного житлового будівництва.

2. Доручити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснити заходи щодо проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА «ВЕЛЕС А» на території Великочернечинської сільської ради Сумського району Сумської області, кадастровий номер 5924782200:09:003:0015, а саме:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: на території Великочернечинської сільської ради, Сумського району, Сумської області, кадастровий номер 5924782200:09:003:0015, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА «ВЕЛЕС А» з 27 грудня 2012 року (зі змінами), зареєстрованого у Великочернечинській сільській раді, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 01 липня 2013 року № 1, категорія та вид цільового призначення: землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме:

- припинити право оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:09:003:0015, площею 1,4496 га.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрію) забезпечити укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Метал-стайл груп» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26 Б, орієнтовною площею 0,8000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код

виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними складськими приміщеннями.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання (надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Метал-стайл груп» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26 Б, орієнтовною площею 0,8000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними складськими приміщеннями.

27.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційне підприємство «Ельф» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (вул. Робітниче Селище), 2, орієнтовною площею 0,1300 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним виробничим приміщенням (виробництво меблів).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання (надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційне підприємство «Ельф» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (вул. Робітниче Селище), 2, орієнтовною площею 0,1300 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним виробничим приміщенням (виробництво меблів).

28.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, площею 5,5277 га».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Проект рішення Сумської міської ради «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, площею 5,5277 га» залишити в даній редакції без змін.

29.2. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 № 613 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Носенко Євгенії Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, площею 0,0759 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 8 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 № 613 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,08 га за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, Омельченку Миколі Васильовичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Носенко Євгенії Миколаївни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та

надати у власність Носенко Євгенії Миколаївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, площею 0,0759 га, кадастровий номер 5910136600:04:023:0013, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Прохоровій Надії Іванівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олександра Лазаревського (вул. Крилова), 22, площею 0,0523 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 35 додатку № 51 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,05 га за адресою: м. Суми, вул. Крилова, 22 Яценко Анастасії Володимирівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Прохорової Надії Іванівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Прохоровій Надії Іванівні, за адресою: м. Суми, вул. Олександра Лазаревського (вул. Крилова), 22, площею 0,0523 га, кадастровий номер 5910136600:23:025:0009, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

31.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Семі Володимиру Івановичу (1/4), Радченко Тетяні Володимирівні (1/4), Семі Ганні Андріївні (1/4), Семі Олегу Володимировичу (1/4), земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Василенка, 10-Б, площею 0,0784 га та надання у власність Гаєвому Олександрю Васильовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Василенка, 10-А, площею 0,0993 га, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратили чинність пункти 9 та 10 додатку № 16 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 05 липня 1995 року «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,05 га за адресою: м. Суми, вул. Радгоспна, 10 Нечипоренко Сергію Миколайовичу та земельної ділянки площею 0,05 га за адресою: м. Суми, вул. Радгоспна, 10 Поповій Євгенії Олексіївни, у зв'язку з неоформленням ними права власності на земельні ділянки та переходом права власності на житлові будинки, розташовані на даних земельних ділянках до Семи Володимира Івановича, Радченко Тетяни Володимирівни, Семи Ганни Андріївни, Семи Олега Володимировича та Гаєвого Олександра Васильовича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянам: Семі Володимиру Івановичу (1/4), Радченко Тетяні Володимирівни (1/4), Семі Ганні Андріївни (1/4), Семі Олегу Володимировичу (1/4), за адресою: м. Суми, вул. Миколи Василенка, 10-Б, площею 0,0784 га, кадастровий номер 5910136600:01:008:0113, яка знаходиться у них в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Гаєвому Олександру Васильовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Миколи Василенка, 10-А, площею 0,0993 га, кадастровий номер 5910136600:01:008:0114, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

32.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про присвоєння звання «Почесний громадянин м. Суми» військовослужбовцям (помертню) Серікову Максиму Іллічу, Паську Віталію Вікторовичу, Чочієву Денису Ігоровичу, Ломакіну Роману Володимировичу, Шуліпі Руслану Олександровичу, Пилипченку Івану Івановичу.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати відділу організаційно-кадрової роботи Сумської міської ради (Купрієнко В.А.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФУДПАРК» у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервіту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, біля будинку 12/2.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ФУДПАРК».

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФУДПАРК» у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, біля будинку 18.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ФУДПАРК».

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

35.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь С.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про передачу фізичній особі-підприємцю Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресами:

- м. Суми, вул. Британська (Горького), біля магазину «Сонечко»;

- м. Суми, перехрестя вул. Британська – вул. Хворостянка;

- м. Суми, вул. Іллінська, біля будинку 2А;

- м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку 44;

- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля будинку, 2;

- м. Суми, вул. Нижньоохолодногірська, біля пішохідного мосту.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., фізична особа-підприємець Кушнір І.Г.

УХВАЛИЛИ:

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

36.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін

Дмитро ХАНДУРІН