

ПРОТОКОЛ № 78

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 23 січня 2024 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 4 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В., Куц В.В., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Красовська К.П. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради-начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор.
4. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Ремвзуття».
5. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЮК».
6. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «МІКС ОІЛ».
7. Представник Акціонерного товариства «Райффайзен Банк».
8. Скоромний В.В. – заступник начальника управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради.
9. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
10. Чайченко О.В. – начальник правового управління Сумської міської ради.
11. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 липня 2016 року № 1031-МР «Про затвердження структури апарату та виконавчих органів Сумської міської ради, їх загальної чисельності» (зі змінами).

2. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МІКС ОІЛ» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 77, площею 0,1000 га.

3. Про затвердження Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, площею 0,1236 га, припинення Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» права користування земельними ділянками за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, площею 0,0325 га та 0,0640 га та надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ВВМ Трейдінг» дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 3/1 площею 0,0325 га та за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1 В площею 0,0640 га.

4. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Ремвзуття» стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 0,4264 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0016, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); на дві земельні ділянки орієнтовними площами: 0,0751 га та 0,3513 га.

5. Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «Центральний ринок м. Суми» на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, кадастровий номер 5910136600:19:032:0032.

6. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з фізичною особою-підприємцем Беркашем Сергієм Івановичем.

7. Про надання Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: с. Піщане, вул. Завгородівка (вул. Кооперативна), 1 (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею не більше 0,0800 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ-03.03).

8. Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР» дозволу на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 3, орієнтовною площею 0,0400 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, для розміщення котельні.

9. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельних ділянок за адресою: Сумська область, в межах м. Суми, площами 0,0011 га та 0,0011 га.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, 4/1, площею 0,1471 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0226, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, (код цільового призначення – 03.10).

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Дмитра Бортнянського, 84, площею 0,6185 га, кадастровий номер 5910136600:21:005:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, (код цільового призначення – 02.03).

12. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:006:0132 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, розташованої на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади.

13. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельних ділянок.

14. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Волтова І.Д., Савченко С.І., Слепнев К.Г., Гайвас А.В., Кабаніна Н.В., Святець О.Л., Козаченко О.Г., Полозов А.М., Чаленко Н.М., Чаленко Т.В., Чаленко І.С., Медяник П.Д., Федченко О.К., Сивоконь Л.М.).

15. Про відмову Васильковській Наталії Ростиславівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 54, кадастровий номер 5910136600:15:020:0058, площею 0,0245 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код виду цільового призначення - 02.01), у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 134 Земельного кодексу України.

16. Про відмову Терещенко Василю Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, провулок Горобиновий, 8, орієнтовною площею 0,1000 га, під будівництво і обслуговування житлового будинку та господарських споруд (присадибна ділянка) (під житловим будинком) у

зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

17. Про відмову Вірченку Артему Валерійовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 90/1, площею 0,0707 га, кадастровий номер 5910136600:20:009:0052, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів.

18. Про відмову Косенку Вячеславу Петровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 38/4, орієнтовною площею 0,0074 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

19. Про відмову Мосьпан Миколі Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 38/4, орієнтовною площею 0,0074 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

20. Про відмову Яременко Ларисі Олексіївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 38/4, орієнтовною площею 0,0074 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

21. Про відмову Завгородньому Олександрю Віталійовичу (3/5 від 0,1000 га), Шевченко Олені Павлівні (2/5 від 0,1000 га) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-а Оболонська, 63, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:23:016:0014, яка знаходиться у них в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації - Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

22. Про відмову Олійнику Володимирі Михайловичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Гаражний кооператив «Північний», СМГАТ, гараж № 476, орієнтовною площею 0,0095 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів.

23. Про відмову Охріменко Тетяні Вікторівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Хомене, Великочернечинський старостинський округ, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924782200:05:001:0149, площею 0,4500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства та наданні її у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів.

24. Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ВІДРОДЖЕННЯ» У М. СУМИ» у наданні дозволу на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська (біля автостоянки), орієнтовною площею 0,3317 га, кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів.

25. Про відмову Фоменку Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134, площею 0,0060 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0064, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщенням міні-магазину, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

26. Про відмову Фоменку Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13, площею 0,0060 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0071, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщенням міні-магазину, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

27. Про розгляд звернення (вх. № В-4151/06.01-21 від 13 грудня 2019 року) Влезька В.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21.

28. Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо наказу Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею не більше 14,6000 га».

29. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Рябцю Валентину Сергійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Краснопільська, 95, площею 0,0538 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням).

30. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 21.04.1994 № 185 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок».

31. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.03.1994 № 136 «Про передачу в приватну власність земель».

32. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 18.08.1994 № 425 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Борозняк Галині Валентинівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полтавська, 4, площею 0,0532 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

Головуючий повідомив присутнім, що на розгляд порядку денного засідання постійної комісії пропонується 208 питань.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 208 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 липня 2016 року № 1031-МР «Про затвердження структури апарату та виконавчих органів Сумської міської ради, їх загальної чисельності» (зі змінами), а саме:

Внести зміни в додаток до рішення Сумської міської ради від 27 липня 2016 року № 1031-МР «Про затвердження структури апарату та виконавчих органів Сумської міської ради, їх загальної чисельності» (зі змінами)), виклавши пункт 11 у новій редакції:

«11. Управління державного архітектурно-будівельного контролю у складі:

- відділ здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю;
- відділ дозвільних та реєстраційних процедур;
- відділ юридичного та кадрового забезпечення;
- сектор документообігу.»

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Скоромний В.В.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати відділу організаційно-кадрової роботи Сумської міської ради (Купрієнко В.А.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МІКС ОІЛ» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 77, площею 0,1000 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «МІКС ОІЛ»	Під розміщеною АЗС вул. Роменська, 77 5910136600:23:037:0010 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33665475 від 10.10.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1936602459101)	0,1000 5 років	Землі житлової та громадської забудови	10,0 (5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	24.01.2023

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «МІКС ОІЛ», Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, площею 0,1236 га, припинення Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» права користування земельними ділянками за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, площею 0,0325 га та 0,0640 га та надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ВВМ Трейдинг» дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 3/1 площею 0,0325 га та за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1 В площею 0,0640 га, а саме:

1. Затвердити Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1236 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0067, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код виду цільового призначення-03.09), яка перебуває у користуванні Акціонерного товариства «Райффайзен Банк» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 20 вересня 2017 року (зі змінами) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 47714907 від 26 серпня 2022 року), на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: 5910136300:03:002:0071 площею 0,0325 га, 5910136300:03:002:0072 площею 0,0271 га та 5910136300:03:002:0073 площею 0,0640 га.

2. Припинити право користування Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» земельними ділянками площею 0,0325 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0071 та площею 0,0640 га кадастровий номер

5910136300:03:002:0073, за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код виду цільового призначення – 03.09) у зв'язку з продажем частини приміщень Товариству з обмеженою відповідальністю «ВВМ Трейдінг».

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ВВМ Трейдінг» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0325 га за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 3/1, кадастровий номер 5910136300:03:002:0071 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код виду цільового призначення-03.09) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення-03.10), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «ВВМ Трейдінг» на підставі відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 46276792 від 20.01.2022 р.

4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ВВМ Трейдінг» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0640 га за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0073 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код виду цільового призначення-03.09) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення-03.10), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «ВВМ Трейдінг» на підставі відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 46275546 від 20.01.2022 р.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 2.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Акціонерного товариства «Райффайзен Банк», Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Ремвзуття» стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 0,4264 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0016, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); на дві земельні ділянки орієнтовними площами: 0,0751 га та 0,3513 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Ремвзуття», представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЮК».

У ході обговорення даного питання, депутати запропонували обом представникам вирішити дане питання між собою.

5. СЛУХАЛИ: Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «Центральний ринок м. Суми» на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, кадастровий номер 5910136600:19:032:0032, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Центральний ринок м. Суми» на передачу в суборенду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Профіт.Трейд» за адресою: м. Суми, вул. Засумська, кадастровий номер 5910136600:19:032:0032, площею 0,2369 га, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Центральний ринок м. Суми» на підставі договору оренди земельної ділянки (за результатами проведення земельних торгів), укладеного 28 листопада 2019 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34536135 від 05 грудня 2019 року).

2. Земельна ділянка передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки (за результатами проведення земельних торгів) чинність договору суборенди припиняється.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з фізичною особою-підприємцем Беркашем Сергієм Івановичем, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Беркаш Сергій Іванович	Під розміщеним кіоском по ремонту взуття вул. Ярослава Мудрого, 57 а 5910136600:21:011:0014	0,0013 10 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	05.12.2023	03.11.2023
2.	Беркаш Сергій Іванович	Під розміщеним кіоском по ремонту взуття вул. Харківська, 4 5910136300:05:001:0023	0,0014 10 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	05.12.2023	03.11.2023

3.	Беркаш Сергій Іванович	Під розміщеним кіоском по ремонту взуття вул. Серпнева, 2 5910136300:10:006:1931	0,0008 10 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	05.12.2023	03.11.2023
4.	Беркаш Сергій Іванович	Під розміщеним кіоском по ремонту взуття проспект Михайла Лушпи, 12 5910136300:01:006:0018	0,0014 10 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	05.12.2023	03.11.2023

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання Комерційному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Сумської міської ради дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: с. Піщане, вул. Завгородівка

(вул. Кооперативна), 1 (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею не більше 0,0800 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ-03.03).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР» дозволу на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 3, орієнтовною площею 0,0400 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, для розміщення котельні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельних ділянок за адресою: Сумська область, в межах м. Суми, площами 0,0011 га та 0,0011 га, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, в межах м. Суми, площею 0,0011, кадастровий номер 5910136300:10:005:0028. Категорія та цільове

призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (крановий майданчик під краном № 6-5А).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, в межах м. Суми, площею 0,0011, кадастровий номер 5910136300:16:044:0112. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (крановий майданчик під краном № 6-5).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, 4/1, площею 0,1471 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0226, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, (код цільового призначення – 03.10).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Зюзь Є.О.

Рішення Не прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Дмитра Бортнянського, 84, площею 0,6185 га, кадастровий номер 5910136600:21:005:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, (код цільового призначення – 02.03).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:006:0132 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, розташованої на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, а саме:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:006:0132, площею 0,0060 га, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення - 13.01), розташованої на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, яка перебуває у користуванні Приватного акціонерного товариства «Київстар» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 14.03.2006 року (зі змінами) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14993244 від 13.06.2016 року).

2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:006:0132, площею 0,0060 га, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення -13.01), в розмірі 34 172,49 грн (тридцять чотири тисячі сто сімдесят дві грн. 49 коп.), визначену станом на 01.01.2023 року.

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки вводиться в дію відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельних ділянок, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136600:14:007:0567. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (крановий майданчик під краном № 7-2).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0014 га, кадастровий номер 5910191500:01:007:0286. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (крановий майданчик під краном № 7-3).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0016 га, кадастровий номер 5910191500:01:007:0287. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (крановий майданчик під краном № 4/05).

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0078 га, кадастровий номер 5910136600:14:007:0560. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (крановий майданчик під краном № 5-21).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0143 га, кадастровий номер 5910136600:14:007:0585. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (крановий майданчик під краном № 4-21).

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0070 га, кадастровий номер 5910136600:14:007:0570. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (крановий майданчик під краном № 5-19).

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0115 га, кадастровий номер 5910136600:14:007:0569. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (крановий майданчик під краном № 4-19).

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136600:14:007:0564. Категорія та цільове

призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (крановий майданчик під краном № 4/06).

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0022 га, кадастровий номер 5910136600:14:007:0542. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (крановий майданчик під краном № 7-2А).

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136600:14:007:0541. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (крановий майданчик під краном № 4/7).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Волтова І.Д., Савченко С.І., Слєпнев К.Г., Гайвас А.В., Кабаніна Н.В., Святець О.Л., Козаченко О.Г., Полозов А.М., Чаленко Н.М., Чаленко Т.В., Чаленко І.С., Медяник П.Д., Федченко О.К., Сивоконь Л.М.), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Волтова Ірина Дмитрівна	вул. Сергія Бородаєвського, 25 (вул. Тімірязєва) 5910136600:13:014:0065	0,0900	6/10 від 0,0900
2.	Савченко Сергій Іванович	вул. Георгія Нарбута, (вул. Олеко Дундича), 45	0,0582	0,0582
3.	Слепнев Костянтин Григорович	вул. Казимира Малевича (вул. Кутузова), 53	0,1000	0,1000
4.	Гайвас Алла Володимирівна	вул. Миколи Зєрова (вул. Дружби), 3 5910136600:07:010:0081	0,0402	1/2 від 0,0402
5.	Кабаніна Надія Василівна	вул. Шкільна, 11 5910136600:21:038:0157	0,0429	0,0429
6.	Святець Ольга Леонідівна Козаченко Ольга Григорівна Полозов Анатолій Миколайович	вул. Іллінська, 87 5910136600:21:001:0009	0,0724	33/100 від 0,0724 39/100 від 0,0724 28/100 від 0,0724
7.	Чаленко Ніна Максимівна Чаленко Тетяна Володимирівна Чаленко Іван Сергійович	вул. Героїв полку "Азов" (вул. Ювілейна), 95 5910136300:11:009:0016	0,1000	1/2 від 0,1000 1/6 від 0,1000 1/3 від 0,1000
8.	Медяник Поліна Данилівна	вул. Підгірна, 15 5910136600:04:017:0007	0,1000	0,1000
9.	Федченко Олена Костянтинівна Сивоконь Людмила Михайлівна	вул. Полтавська, 6 5910136300:06:023:0094	0,0663	5/6 від 0,0663 1/6 від 0,0663

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнєлов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про відмову Васильковській Наталії Ростиславівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 54, кадастровий номер 5910136600:15:020:0058, площею 0,0245 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код виду цільового призначення - 02.01), у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 134 Земельного кодексу України, а саме:

- земельна ділянка вільна від забудови, тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу її або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про відмову Терещенко Василю Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, провулок Горобинівий, 8, орієнтовною площею 0,1000 га, під будівництво і обслуговування житлового будинку та господарських споруд (присадибна ділянка) (під житловим будинком) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- у зв'язку з відсутністю реєстрації права власності на жилий будинок, що розташований на зазначеній земельній ділянці, обов'язковість якого передбачено статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових

прав на нерухоме майно та їх обтяжень», що суперечить абзацу другому частини другої статті 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про відмову Вірченку Артему Валерійовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 90/1, площею 0,0707 га, кадастровий номер 5910136600:20:009:0052, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, а саме: підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про відмову Косенку Вячеславу Петровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 38/4, орієнтовною площею 0,0074 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку невідповідністю містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки земельна ділянка знаходиться в функціональній навчальній зоні Г-3, де розміщення індивідуальних гаражів та стоянок є одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень;

- невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України: вид цільового призначення земельної ділянки, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про відмову Мосьпан Миколі Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 38/4, орієнтовною площею 0,0074 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку невідповідністю містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки

земельна ділянка знаходиться в функціональній навчальній зоні Г-3, де розміщення індивідуальних гаражів та стоянок є одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень;

- невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України: вид цільового призначення земельної ділянки, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про відмову Яременко Ларисі Олексіївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 38/4, орієнтовною площею 0,0074 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку невідповідністю містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

– невідповідністю Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки земельна ділянка знаходиться в функціональній навчальній зоні Г-3, де розміщення індивідуальних гаражів та стоянок є одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень;

- невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України: вид цільового призначення земельної ділянки, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

- 20.1. Погодити дане питання.
- 20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про відмову Завгородньому Олександрові Віталійовичу (3/5 від 0,1000 га), Шевченко Олені Павлівні (2/5 від 0,1000 га) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-а Оболонська, 63, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:23:016:0014, яка знаходиться у них в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації - Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме, потраплянням земельної ділянки частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

- 21.1. Погодити дане питання.
- 21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про відмову Олійнику Володимиру Михайловичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Гаражний кооператив «Північний», СМГАТ, гараж № 476, орієнтовною площею 0,0095 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в функціональній виробничій зоні підприємств V класу шкідливості В-5, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах виробничої території промислових підприємств (20100.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь С.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про відмову Охріменко Тетяні Вікторівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Хомино, Великочернечинський старостинський округ, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер

5924782200:05:001:0149, площею 0,4500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства та наданні її у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, а саме: підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

23.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ВІДРОДЖЕННЯ» У М. СУМИ» у наданні дозволу на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська (біля автостоянки), орієнтовною площею 0,3317 га, кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні Ж-3с- підзона багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони та частково потрапляє в межі нормативної прибережної смуги р. Сумки, де діють режимні обмеження щодо будь-якої забудови;

- невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та

їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях багатоквартирної житлової забудови (10102.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 03.04 «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про відмову Фоменку Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134, площею 0,0060 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0064, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення міні-магазину, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), в якій серед переважних та супутніх видів дозволеного використання розміщення міні-магазинів не передбачено. Згідно з Пояснювальною запискою до Плану зонування території в зоні ТР-2 розміщення в межах червоних ліній об'єктів, що займають площу більше 30 кв.м та мають фундаменти, заборонено.

- відповідно до топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі: електричні кабелі 6 кВ, кабель зв'язку, водопровід, що мають відповідні охоронні зони, в яких розміщення капітальних об'єктів, що мають фундамент, заборонено (додаток И-1 (обов'язковий) державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про відмову Фоменку Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13, площею 0,0060 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0071, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщенням міні-магазину, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях). Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання зони ТР-2 розміщення міні-магазинів не передбачено;

- відповідно до топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі: теплотраса, електричні кабелі 6 кВ, в охоронних зонах яких розміщення капітальних об'єктів, що мають фундамент, заборонено (додаток И-1 (обов'язковий) Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення (вх. № В-4151/06.01-21 від 13 грудня 2019 року) Влезька В.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми,

проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Чепік К.М., Чайченко О.В.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання (затвердити Влезьку В.В. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21).

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

27.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо наказу Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею не більше 14,6000 га».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чайченко О.В., Чепік К.М., Васильченко А.О.

У ході обговорення даного питання, представниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було повідомлено, що ними був підготовлений наказ Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103», відповідно до рекомендацій постійної комісії (протокол від 31 жовтня 2023 року № 72). До зазначеного наказу, на стадії візування, правовим управлінням Сумської міської ради був підготовлений **юридичний висновок, в якому зазначається наступне:** «По-перше, наказом передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, під розміщеними виробничими приміщеннями. Натомість, згідно з відомостями Державного реєстру речових прав, нерухоме майно, про яке йдеться в наказі, зареєстроване за такими адресами як: Харківська, 103; Харківська 103 А; Харківська, 10/12; Харківська, 103/7; Харківська, 103/8; Харківська, 103/11; Харківська, 103/10; Харківська, 103/6; Харківська, 103/2; Харківська, 103/9; Харківська, 103/5; Харківська, 103/4; Харківська, 103/3.

По-друге, як вбачається з інформації щодо відповідності містобудівної документації від 29.08.2023 № 402, що додається до наказу, та підтверджується відомостями з Державного реєстру речових прав по даному об'єкту, йдеться про земельну ділянку – територію колишньої виробничої бази ліквідованого підприємства, на якій, крім іншого, розташовані об'єкти комунальної власності, а саме: захисна споруда цивільного захисту (площею 300,3 кв.м.) та захисні споруди цивільного захисту (площею 268,5 кв.м.), до яких необхідно забезпечити вільний доступ громадян та під'їзд транспорту для його обслуговування.

При цьому наявні й планувальні обмеження, такі як: часткове потрапляння земельної ділянки в межі проектних червоних ліній магістральних вулиць; наявність численних інженерних мереж, що мають охоронні зони.

Відповідно до статті 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі по тексту - Закону) режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється містобудівною документацією на місцевому рівні та обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Згідно зі статтею 19 вказаного закону планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту визначає детальний план території, який розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель. Детальний план території повинен містити відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Пунктом 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 № 926 (далі по тексту - Порядок) визначено, що детальні

плани території розробляються зокрема на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер (житлові райони, мікрорайони, квартали нової забудови, території комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, території виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

Таким чином, формування такої земельної ділянки, враховуючи особливості розміщених на ній об'єктів, вимагає наявності затвердженого Детального плану території.

По-третє, щодо умови надання дозволу на розроблення проекту землеустрою у разі розроблення Детального плану території, та питань фінансування такої містобудівної документації, в тому числі за рахунок суб'єктів господарювання, зазначаємо.

Відповідно до статті 10 Закону розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Пунктами 34, 35 Порядку визначено, що рішення про розроблення детальних планів території щодо території територіальної громади, а також оновлення і внесення змін до неї приймає відповідна рада. Виконавчий орган відповідної ради є замовником розроблення детальних планів територій, який організовує розроблення, внесення змін та подання проектів містобудівної документації на місцевому рівні на розгляд відповідної ради, незалежно від визначених відповідно до закону джерел фінансування.

Тобто, замовником Детального плану території є орган місцевого самоврядування, незалежно від суб'єктів фінансування розроблення такої документації. Формування земельних ділянок, які вимагають наявності такої документації, можливе лише після розроблення та затвердження її у встановленому законом порядку.

Враховуючи вищевикладене, наказ не відповідає чинному законодавству України».

Начальником правового управління Сумської міської ради Чайченком О.В. було запропоновано підготувати проект рішення «Про розроблення Детального плану території» та винести його на розгляд виконавчого комітету Сумської міської ради.

29. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Рябцю Валентину Сергійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Краснопільська, 95, площею 0,0538 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 116 додатку № 114 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель» для

будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Краснопільська, 95 Красюковій Антоніні Петрівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Рябця Валентина Сергійовича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину Рябцю Валентину Сергійовичу, за адресою: м. Суми, вул. Краснопільська, 95, площею 0,0538 га, кадастровий номер 5910136300:08:053:0013, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

29.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 21.04.1994 № 185 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт 49 додатку № 3 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 21.04.1994 № 185 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,04 га за адресою: м. Суми, вул. С. Лазо, 63, Шевченко Олені Павлівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Завгороднього Олександра Віталійовича та Шевченко Олени Павлівни.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.03.1994 № 136 «Про передачу в приватну власність земель», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт 47 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.03.1994 № 136 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,03 га за адресою: м. Суми, вул. Оболонська, 14, Осадчук Ганні Захарівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Савченка Сергія Дмитровича, Савченко Нелі Володимирівни, Савченка Сергія Сергійовича та Савченка Вадима Сергійовича.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

31.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 18.08.1994 № 425 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Борозняк Галині Валентинівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полтавська, 4, площею 0,0532 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 115 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 18.08.1994 № 425 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,03 га за адресою: м. Суми, вул. Полтавська, 4, Вартанову Рубену Гуркеновичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Борозняк Галини Валентинівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Борозняк Галині Валентинівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Полтавська, 4, площею 0,0532 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0095, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

32.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін

Дмитро ХАНДУРІН