

ПРОТОКОЛ № 81

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 02 квітня 2024 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Відсутні – 4 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Андрющенко Є.А. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Домбровська І.М. – головний спеціаліст відділу генерального плану та архітектурного планування управління архітектури та містобудування департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Дяденко І.О. – депутат Сумської міської ради.
5. Кайда О.Ю. – головний спеціаліст відділу екології, енергозбереження, та розрахунків за енергоносії департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради.
6. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
7. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради-начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор.
8. Кругляк О.С. – головний спеціаліст відділу генерального плану та архітектурного планування управління архітектури та містобудування департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
9. Міщенко П.В. – житель м. Суми.
10. Перепека І.О. – депутат Сумської міської ради.
11. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
12. Представник Громадської організації «Сумська обласна організація Фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» України».
13. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «СумиГазпостач».

14. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
15. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
16. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про припинення права користування земельною ділянкою ВАТ «Selmi», надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про надання земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1.

2. Про поновлення договору оренди земельних ділянок, укладеного з Підприємством з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» за адресами: м. Суми, вул. Героїв Крут, 25/1, площею 0,5652 га, вул. Прокоф'єва-20 років Перемоги, площею 0,3502 га.

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, 20, площею 0,6565 га, кадастровий номер 5910136300:05:007:0042, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код цільового призначення – 02.03).

4. Про хід виконання Програми охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.05.2022 року № 162 (зі змінами) за 2023 рік.

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Міщенку Павлу Віталійовичу за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 8, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,2709 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0096, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), яка перебуває у користуванні Міщенка Павла Віталійовича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 25 травня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:

37088527 від 24 червня 2020 року), на три земельні ділянки, а саме: площею 0,0569 га з кадастровим номером 5910136300:15:003:0147, 0,1690 га з кадастровим номером 5910136300:15:003:0146 та 0,0450 з кадастровим номером 5910136300:15:003:0145.

6. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «СумиГазпостач».

7. Про затвердження Порядку надання дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату у масивах багатоквартирної житлової забудови на території населених пунктів Сумської міської територіальної громади.

8. Про хід виконання комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002-МР (зі змінами), за 2023 рік.

9. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, Героїв Крут, 38, площею 0,1301 га.

10. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон (прибережної захисної смуги річки Сумка на території Сумської міської територіальної громади).

11. Про надання в оренду Громадській організації «Сумська обласна організація Фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» України» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 23, площею 0,2866 га.

12. Про надання в оренду Костіну Андрію Борисовичу, Гуйвану Петру Васильовичу, Полежаю Євгену Юрійовичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «НВП Новація», Товариству з обмеженою відповідальністю «Смартпромбуд» та Косяненко Анастасії Василівні земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 105, площами 0,2527 га, 0,0231 га, 0,0193 га, 0,0204 га, 0,1015 га, 0,0950 га та 0,0546 га.

13. Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПЛКА ІНВАЛІДІВ «ЖАГА ЖИТТЯ» у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, територія 12-го мікрорайону, площею 2,7083 га.

14. Про відмову Гомечко Ганні Вікторівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, площа Пришибська, 18, площею 0,0972 га, кадастровий номер 5910136300:07:012:0094, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

15. Про відмову Журбі Олені Іванівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Польова, 32, площею 0,0587 га, кадастровий номер 5910136300:08:027:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

16. Про відмову Костян Любові Євгенівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, за буд. № 85 з кадастровим номером 5910136300:03:010:1039, площею 0,0399 га та наданні цієї ділянки у власність.

17. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 березня 2023 року «Про передачу фізичній особі – підприємцю Яременко Ларисі Олександрівні у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності».

18. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,09 га за адресою: м. Суми, пл. Пришибська, 18, Стегній Надії Михайлівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Гомечко Ганни Вікторівни.

19. Про втрату чинності пункту 251 додатку № 4 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Польова, 32, Гамалі (так у документі) Віктору Івановичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Журби Олени Іванівни.

20. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Дубинській Аллі Григорівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Мамонтова, 18, площею 0,0969 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

21. Про втрату чинності пункту 235 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 722 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,09 га за адресою: м. Суми, вул. Заозерна, 25 Мачулі Надії Олександрівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на

житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Прилепко Людмили Іванівни.

22. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Ситнік Ніні Павлівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Зерова, 1, площею 0,0343 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

23. Про хід виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1602-МР (зі змінами), за підсумками 2023 року.

24. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Шматченко А.В., Арбузова В.О., Сметаніна Н.М., Мордовець В.О.).

На початку засідання постійної комісії головуєчий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Хандуріна Д.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 02.04.2024 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 02.04.2024 року депутата Зюзь Є.О.

УХВАЛИЛИ: Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 02.04.2024 року депутата Зюзь Є.О.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 218 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 218 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

1. СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельною ділянкою ВАТ «Selmi», надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про проведення експертної грошової оцінки земельної

ділянки, про надання земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, а саме:

1. Припинити Акціонерному товариству «Selmi» право постійного користування частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею 3,5000 га, для розміщення виробничої бази, яка перебуває у постійному користуванні Акціонерного товариства «Selmi» на підставі державного акта на право постійного користування землею (серія та номер: СМ 0026), зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 26 від 27 липня 1994 р. у зв'язку з добровільною відмовою від права користування частиною земельної ділянки та набуттям іншою особою права власності на будівлі або споруди, які розташовані на частині земельної ділянки.

2. Повернути земельну ділянку, зазначену в пункті 1, до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею не більше 3,5000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02); для обслуговування промислових будівель (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46220637 від 18.01.2022 та 46222668 від 18.01.2022, 46221525 від 18.01.2022, 46218711 від 18.01.2022, 48084059 від 04.10.2022) за рахунок земельної ділянки, що перебуває у користуванні ВАТ «SELMІ» (згода ліквідатора ВАТ «SELMІ» на вилучення земельної ділянки орієнтовною площею 3,5000 га від 21.01.2023 р.).

4. Після державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

5. Надати статус «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» земельній ділянці орієнтовною площею не більше 3,5000 га, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, визначивши її вид використання «для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», у відповідності до функціонального призначення об'єктів нерухомого майна.

6. На земельній ділянці, зазначеній у пункті 3, яка не відповідає вимогам Плану зонування території міста Суми, дозволяється капітальний ремонт та експлуатація будівель і споруд, що на ній розміщені, а також їх реконструкція і технічне переоснащення, якщо це не призведе до збільшення невідповідності вказаній містобудівній документації.

7. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) керуватися даним рішенням видачі вихідних даних на проектування об'єктів будівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Дяденко І.О., Перепека І.О., Старинська О.О., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

1.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити на наступне засідання постійної комісії представника Товариства з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

2. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельних ділянок, укладеного з Підприємством з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» за адресами: м. Суми, вул. Героїв Крут, 25/1, площею 0,5652 га, вул. Прокоф'єва-20 років Перемоги, площею 0,3502 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА»	Під розміщеною автозаправочною станцією вул. Героїв Крут, 25/1 5910136300:06:036:0018 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6595467 від 06.08.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 425509059101)	0,5652 5 років	10,0 (5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	26.04.2022	03.05.2022

2.	Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА»	Під розміщеною автозаправочною станцією проспект Свободи-вул. Сумської артбригади Прокоф'єва-20 років Перемоги 5910136300:07:013:0148 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6587124 від 06.08.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 424904559101)	0,3502 5 років	10,0 (5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	26.04.2022	03.05.2022
----	---	--	-----------------------	---	------------	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, 20, площею 0,6565 га, кадастровий номер 5910136300:05:007:0042, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код цільового призначення – 02.03).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про хід виконання Програми охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.05.2022 року № 162 (зі змінами) за 2023 рік.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кайда О.С.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради (Липова С.А.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Міщенку Павлу Віталійовичу за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 8, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,2709 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0096, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), яка перебуває у користуванні Міщенка Павла Віталійовича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 25 травня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37088527 від 24 червня 2020 року), на три земельні ділянки, а саме: площею 0,0569 га з кадастровим номером 5910136300:15:003:0147, 0,1690 га з кадастровим номером 5910136300:15:003:0146 та 0,0450 з кадастровим номером 5910136300:15:003:0145.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Міщенко П.В., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач»	Під будівництво готельного комплексу вул. 1-ша Замостянська, 12, 5910136300:06:023:0028	0,1500 10 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.05.2024	21.03.2024
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач»	Під розміщення автозаправочного комплексу у складі АЗС АГЗП вул. Герасима Кондратьєва (біля АЗС ТОВ «PETROLEX» 5910136300:14:001:0005 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 2152 в книзі 26 від 11.04.2012, реєстраційний номер майна: 36316959)	0,1500 10 років	10,0 (5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.05.2024	21.03.2024

3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач»	Під розміщення автозаправочного комплексу у складі АЗС та АГЗП вул. Роменська (біля АЗС ТОВ «Гефест» 5910136600:22:026:0004 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 2154 в книзі 26 від 11.04.2012, реєстраційний номер майна: 33796166)	0,1500 10 років	10,0 (5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.05.2024	21.03.2024
----	---	--	------------------------	---	------------	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач».

У ході обговорення даного питання, депутати запропонували вилучити пункт 1 з вищевказаної таблиці, відповідно доручивши департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради (Зеленський М.О.) виїхати на місцезнаходження даної земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 12.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Вилучити пункт 1 з вищевказаної таблиці.

6.2. Доручити департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради (Зеленський М.О.) виїхати на місцезнаходження даної земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 12.

6.3. Погодити дане питання **строком на 5 років** з виключенням пункту 1 даної таблиці.

6.4. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.5. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.5.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.5.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.5.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.6. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження Порядку надання дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату у масивах багатоквартирної житлової забудови на території населених пунктів Сумської міської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Домбровська І.М.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про хід виконання комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002-МР (зі змінами), за 2023 рік.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кругляк О.С.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, Героїв Крут, 38, площею 0,1301 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4
1	2	3	4

1.	Мале приватне підприємство «Рай»	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під будівлею складу з магазином, вул. Героїв Крут, 38 5910136300:06:002:0004 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25797903 від 19.04.2018 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 303714659101, загальна площа будівлі – 896,4 кв.м.)	0,1301
----	----------------------------------	--	--------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., зокрема, Васильченко А.О. повідомила, що від МПП «Рай» надійшла позовна заява до Господарського суду Сумської області.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання у двох редакціях.

9.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон (прибережної захисної смуги р. Сумка на території Сумської міської територіальної громади).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Громадській організації «Сумська обласна організація Фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» України» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 23, площею 0,2866 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Громадській організації «Сумська обласна організація Фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» України»	Під розміщенням фізкультурно-оздоровчим комплексом, вул. Герасима Кондратьєва, 23 5910136300:04:007:0042 (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 50374854 від 15.05.2023 року, реєстраційний номер: 2738835259080)	0,2866 10 років	Землі рекреаційного призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., представник Громадської організації «Сумська обласна організація Фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» України».

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Костіну Андрію Борисовичу, Гуйвану Петру Васильовичу, Полежаю Євгену Юрійовичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «НВП Новація», Товариству з обмеженою відповідальністю «Смартпромбуд» та Косяненко Анастасії Василівні земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 105, площами 0,2527 га, 0,0231 га, 0,0193 га, 0,0204 га, 0,1015 га, 0,0950 га та 0,0546 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Смартпромбуд»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Харківська, 105 5910136300:06:023:0087 (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 37865105 від 20.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1444774959101)	0,2527 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
	Костін Андрій Борисович	Під складське господарство для оптової та роздрібною торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення вул. Харківська, 105 5910136300:06:023:0093	0,0231 5 років		
	Гуйван Петро Васильович	(номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 41015653 від 12.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2313742959101) Під складське господарство для оптової та роздрібною торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення вул. Харківська, 105 5910136300:06:023:0091	0,0193 5 років		
	Товариство з обмеженою відповідальністю «НВП Новація»	(номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 40942245 від 10.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2310081459101) Під складське господарство для оптової та роздрібною торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення вул. Харківська, 105 5910136300:06:023:0092	0,0204 5 років		
	Полежай Євген Юрійович	(номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 40972513 від 11.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2311559959101)	0,0115 5 років		
	Косяненко Анастасія Василівна	Під складське господарство для оптової та роздрібною торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення вул. Харківська, 105 5910136300:06:023:0090 (номери відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 37616013 від 04.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1094320259101; 37613116 від 04.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 173101059101) Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Харківська, 105 5910136300:06:023:0089 (номери відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 42723622 від 29.06.2021, 36346085 від 27.04.2020, 36303475 від 21.04.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1444774959101).	0,0950 5 років		

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М., який ознайомив присутніх із наявною інформацією стосовно даного питання.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ «ЖАГА ЖИТТЯ» у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, територія 12-го мікрорайону, площею 2,7083 га, а саме:

Відмовити ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ «ЖАГА ЖИТТЯ» у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, територія 12-го мікрорайону, площею 2,7083 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0009, для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудованими об'єктами закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги та підземною захисною спорудою цивільного захисту у зв'язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в функціональній навчальній зоні Г-3 та частково в межах зони змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови Ж-4. Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території закладів освіти (10202.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про відмову Гомечко Ганні Вікторівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, площа Пришибська, 18, площею 0,0972 га, кадастровий номер 5910136300:07:012:0094, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про відмову Журбі Олені Іванівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Польова, 32, площею 0,0587 га, кадастровий номер 5910136300:08:027:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про відмову Костян Любові Євгенівні в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, за буд. № 85 з кадастровим номером 5910136300:03:010:1039, площею 0,0399 га та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з наступним:

Земельна ділянка вільна від забудови, що суперечить вимогам підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 березня 2023 року «Про передачу фізичній особі – підприємцю Яременко Ларисі Олександрівні у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності».

Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 01 березня 2023 року «Про передачу фізичній особі – підприємцю Яременко Ларисі Олександрівні у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності», а саме:

1.1. у пункті 1 рішення слова та цифри «1,2884 га» замінити словами та цифрами «0,0746 га»;

1.2. у назві та пункті 1 рішення слова «Яременко Ларисі Олександрівні» замінити словами «Яременко Ларисі Олексіївні».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт 178 додатку № 6 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,09 га за адресою: м. Суми, пл. Пришибська, 18, Стегній Надії Михайлівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Гомечко Ганни Вікторівни.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт 251 додатку № 4 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Польова, 32, Гамалі (так у документі) Віктору Івановичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Журби Олени Іванівни.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562

«Про передачу в приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Дубинській Аллі Григорівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Мамонтова, 18, площею 0,0969 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 398 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,10 га за адресою: м. Суми, вул. Ушакова, 18, Щербині Миколі Кузьмичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Дубинської Алли Григорівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Дубинській Аллі Григорівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Якова Мамонтова, 18, площею 0,0969 га, кадастровий номер 5910136600:12:031:0002, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів 16.12.1993 № 722 «Про передачу у приватну власність земель», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт 235 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 722 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,09 га за адресою: м. Суми, вул. Заозерна, 25 Мачулі Надії Олександрівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права

власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Прилепко Людмили Іванівни.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Ситнік Ніні Павлівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Зерова, 1, площею 0,0343 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 279 додатку № 51 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,03 га за адресою: м. Суми, вул. Дружби, 1, Ситнік Любові Петрівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Ситнік Ніни Павлівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Ситнік Ніні Павлівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Миколи Зерова, 1, площею 0,0343 га, кадастровий номер 5910136600:07:010:0090, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- 22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про хід виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1602-МР (зі змінами), за підсумками 2023 року.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

- 23.1. Погодити дане питання.
23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
23.3. Рекомендувати управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради (Шилов В.В.):
23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Шматченко А.В., Арбузова В.О., Сметаніна Н.М., Мордовець В.О.), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Шматченко Артем Валерійович	вул. Піщанська, 31 5910136600:08:007:0058	0,1000	0,1000
2.	Арбузова Валентина Олексіївна	вул. Олександра Лазаревського, 29 5910136600:23:023:0005	0,0500	0,0500
3.	Сметаніна Ніна Миколаївна	вул. Новоселівська, 27 5910136600:04:003:0004	0,0517	38/100 від 0,0517
4.	Мордовець Валерій Олександрович	вул. Весняна, 5 5910136600:04:016:0012	0,0755	1/2 від 0,0755

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради (Шилов В.В.):

24.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

24.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

В.о. секретаря постійної комісії

Євген ЗЮЗЬ

Протокол підготував

в.о. секретаря постійної комісії Євген Зюзь