

ПРОТОКОЛ № 82

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 30 квітня 2024 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 4 осіб: Дяговець О.В., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Бикова Р.Ю. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сумської міської ради.
2. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради-начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Представник об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Іллінська 52/2».
7. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Юр Енерджі».
8. Полубоярова С.К. – жителька м. Суми.
9. Христич К.І. – в.о. начальника відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
10. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову в наданні у власність Скубірї Ользі Дмитрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олекси Білоуса, 42, площею 0,0245 га, кадастровий номер 5910136300:08:038:0002, яка знаходиться у неї в користуванні.
2. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002-МР «Про затвердження комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання

- містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022-2024 роки».
3. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Бітек» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миргородська, 6, площею 1,3427 га.
 4. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в оренду земельних ділянок.
 5. Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумиобленерго» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, біля буд. № 11, площею 0,0039 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0174.
 6. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Грушевського, орієнтовною площею не більше 0,0039 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення - 14.02); під розміщення КТП-630/6/0,4 кВ.
 7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ІЛЛІНСЬКА 52/2» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 52/2, площею 0,5121 га, кадастровий номер 5910136600:19:027:0023. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код цільового призначення земельної ділянки 02.03).
 8. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Завгородній О.В., Шевченко О.П., Левінцова Г.Ю., Герман О.С., Куліковська Л.М., Проценко В.Г., Потапов В.Ю., Хижняк О.В., Чернишов О.Ф., Банько М.В., Рузанов В.Ю., Кукушка Ю.М., Шиян В.В.).
 9. Про відмову Рубану Олександрю Васильовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 13, площею 0,0090 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0070, під розміщеним магазином.
 10. Про відмову Забузі Анні Сергіївні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Липи, 122, площею 0,0894 га, кадастровий номер 5910136600:13:007:0022, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської

- забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
11. Про відмову в наданні у власність Дубовик Світлані Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Олени Пчілки, 15/1, площею 0,0820 га, яка знаходиться у неї в користуванні.
 12. Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «С.В.В.» за адресою: м. Суми, пров. 2-й Воробійовський, 35, площею 0,2615 га.
 13. Про відмову Громадській організації «Байрячок» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: с. Стецьківка, між вулицями Польова та Кринична, на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, строком на 10 років, для рибогосподарських потреб (під ставком).
 14. Про відмову Громадській організації «Байрячок» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, строком на 10 років, для рибогосподарських потреб (під ставком).
 15. Про відмову фізичній особі-підприємцю Войтовичу Миколі Ігоровичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127, площею 0,0448 га, під двоповерховим приміщенням.
 16. Про відмову в наданні у власність Скрипняку Миколі Григоровичу та Кривоножкіній Галині Федорівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 62, площею 0,0606 га, яка знаходиться у них в користуванні.
 17. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель».
 18. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Півень Ніні Тимофіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Анастасії Гудимович, 63, площею 0,0600 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).
 19. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Поповій Надії Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олександра Коваленка, 1, площею 0,0900 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).
 20. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.08.1993 № 533 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Резнік Світлані Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми,

- вул. Чехова, 84, площею 0,0785 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).
21. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Василець Валентині Григорівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Остапа Вишні, 9 площею 0,0709 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).
 22. Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 19/3, площею 0,0069 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0076.
 23. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційним підприємством «Нотехс» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 2 А, площею 0,7668 га.
 24. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юр Енерджі» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А, орієнтовною площею 0,0250 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07); під розміщення торгівельного центру (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52011822 від 05 жовтня 2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2808433859080).
 25. Про надання Ковальову Андрію Юрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 7, площею 0,0181 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:1564 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Ковальова Андрія Юрійовича на підставі відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності/довірчої власності: 13527962 від 26.02.2016 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 64202359101.
 26. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади під парком пам'яткою садово-паркового

- мистецтва місцевого значення «Басівський» за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, загальною площею 34,5814 га.
27. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади, а саме: прибудинкові території багатоквартирних житлових будинків.
 28. Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел-18» права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26, площею 0,0039 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0338 та надання згоди Акціонерному товариству «Сумиобленерго» на встановлення земельного сервіту за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26, площею 0,0039 га.
 29. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Люкс Сервіс» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30, площею 0,4873 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0018, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Суми Люкс Сервіс» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 21 грудня 2023 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 53182173 від 28 грудня 2023 року), на дві земельні ділянки площами: 0,4383 га та 0,0490 га.
 30. Про затвердження Андрющенку Володимирі Вікторовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Садова, 9, площею 0,0398 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0026 у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Андрющенка Володимира Вікторовича, згідно з записом про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 43933353 від 09.09.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2454290259080.
 31. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, садівничий кооператив «Любитель», 10, кадастровий номер 5910136600:07:013:0059, площею 0,0699 га, яка перебуває в приватній власності Журавльова Олега Івановича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 279804274 від 18.10.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2480466659080.

32. Про надання Комунальному підприємству Сумської міської ради «Електроавтотранс» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, район заводу Центроліт, площею 17,5284 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0036.
33. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 28 лютого 2024 року № 4527-МР «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Луговому Сергію Володимировичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності».

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 228 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 228 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

1. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Скубірї Ользі Дмитрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олекси Білоуса, 42, площею 0,0245 га, кадастровий номер 5910136300:08:038:0002, яка знаходиться у неї в користуванні у зв'язку з наступним:

Великою Палатою Верховного Суду визначено принцип єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованої на ній будівлі або споруди, який хоча безпосередньо і не закріплений у загальному вигляді в законі, тим не менш знаходить свій вияв у правилах статті 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, інших положеннях законодавства. Перехід майнових прав до іншої особи зумовлює перехід до неї і прав на ту частину земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомості.

До технічної документації, наданої заявницею, долучений договір купівлі-продажу укладений 13 жовтня 1989 року між Дегтяренко Михайлом Трохимовичем та Скубірою Ольгою Дмитрівною за адресою: м. Суми, вул. Дубровського (вул. Олекси Білоуса) буд. 42 на 22/100 частини

житлового будинку зареєстрованого від 13.11.1989 за № 1119 в книзі 113. стор. 164.

На даний час, згідно реєстрації права власності на житловий будинок за Скубиною Ольгою Дмитрівною зареєстровано право власності на частину житлового будинку, розташованого за адресою: м. Суми вул. Дубровського (вул. Олекси Білоуса) буд. 42, саме на 22/100 житлового будинку.

Земельним кодексом України, а саме: статтею 121, врегульовано питання приватизації земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку (цілого, а не його частини) громадянами України. Можливість визначення в натурі та приватизації земельної ділянки під частиною будинку чинним законодавством не передбачено. Тому, у випадку виникнення спільної часткової власності на один житловий будинок виникає і спільна часткова власність на земельну ділянку, на якій він розміщений. При цьому, частка у власності на земельну ділянку, як правило, пропорційна частці у власності будинку.

Так, в силу статті 120 Земельного кодексу України у разі наявності спільної часткової власності на будинок декількох власників, такі власники набувають право спільної часткової власності на земельну ділянку біля будинку. У разі наявності бажання кожен із співвласників спільної часткової власності має право на отримання особисто у власність частину земельної ділянки відповідно до частки, що йому належить. Питання про виділення належної власнику частки в натурі (на місцевості) вирішується за угодою між усіма співвласниками. У разі недосягнення згоди співвласниками, питання вирішується в судовому порядку.

У даному випадку надання цілої земельної ділянки можливо лише після припинення спільної часткової власності на об'єкт нерухомого майна, у даному випадку житлового будинку, в порядку визначеному законом (шляхом виділу у натурі частки із спільного майна або шляхом поділу майна).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Полубоярова С.К. (представник гр. Скубири О.Д.), Христич К.І.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002-МР «Про затвердження комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання

містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022-2024 роки».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Біітек» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миргородська, 6, площею 1,3427 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Біітек»	Під розміщеними складськими приміщеннями, вул. Миргородська, 6, 5910136300:06:022:0002 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39457441 від 27.11.2020 та 39458023 від 27.11.2020)	1,3427 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в оренду земельних ділянок, а саме:

Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначеного в графі 7 додатку:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщеною ТП-595, вул. Новомістенська, біля буд. № 1/3 5910136600:18:0 13:0044	0,0135 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщеною ТП-240, вул. Канта, біля буд. № 2/2 5910136600:15:0 14:0017	0,0114 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М., який ознайомив присутніх із наявною інформацією.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумиобленерго» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, біля буд. № 11, площею 0,0039 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0174, а саме:

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщення КТП-10/0,4 кВ, вул. Березовий гай, біля буд. № 11 5910136300:15:003:0174	0,0039 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М., який ознайомив присутніх із наявною інформацією.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Грушевського, орієнтовною площею не більше 0,0039 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення - 14.02); під розміщення КТП-630/6/0,4 кВ.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М., який ознайомив присутніх із наявною інформацією.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ІЛЛІНСЬКА 52/2» в постійне

користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 52/2, площею 0,5121 га, кадастровий номер 5910136600:19:027:0023. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код цільового призначення земельної ділянки 02.03).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Іллінська 52/2».

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Завгородній О.В., Шевченко О.П., Левінцова Г.Ю., Герман О.С., Куліковська Л.М., Проценко В.Г., Потапов В.Ю., Хижняк О.В., Чернишов О.Ф., Банько М.В., Рузанов В.Ю., Кукушка Ю.М., Шиян В.В.), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, каталастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Завгородній Олександр Віталійович Шевченко Олена Павлівна	вул. 1-а Оболонська, 63 5910136600:23:016:0014	0,0959	3/5 від 0,0959 2/5 від 0,0959
2.	Левінцова Ганна Юріївна	вул. Аерофлотська, 21а 5910136300:14:004:0086	0,1000	0,1000
3.	Герман Ольга Сергіївна	вул. Давида Бурлюка, 3 5910136600:23:030:0002	0,1000	0,1000
4.	Куліковська Людмила Миколаївна	вул. Чехова, 65 5910136600:07:004:0005	0,1000	0,1000
5.	Проценко Володимир Григорович	вул. Івана Асмолова, 10 5910136600:17:010:0014	0,1000	¼ від 0,1000
6.	Потапов Володимир Юрійович	вул. Липнянська, 16 5910136600:09:015:0018	0,0380	0,0380
7.	Хижняк Олександр Володимирович	вул. Куликівська, 12 5910136600:19:013:0011	0,0732	21/100 від 0,0732
8.	Чернишов Олександр Федорович	вул. Лепехівська, 36 5910136600:15:004:0032	0,0977	62/100 від 0,0977
9.	Банько Максим Віталійович	вул. Миколи Міхновського, 12 5910136300:05:006:0052	0,1000	½ від 0,1000
10.	Рузанов Валентин Юрійович	вул. Сергія Табали (Севера), 94 5910136300:08:004:0037	0,1000	3/10 від 0,1000
11.	Кукушка Юрій Миколайович	вул. Сергія Табали (Севера), 94 5910136300:08:004:0037	0,1000	7/10 від 0,1000
12.	Шиян Віталій Васильович	вул. Якова Бальме, (вул. Аксакова), 13 5910136600:12:022:0005	0,0589	0,0589

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христин К.І.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про відмову Рубану Олександрю Васильовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 13, площею 0,0090 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0070, під розміщеним магазином, у зв'язку з наступним:

встановлено невідповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована частково в функціональній зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2 та частково в лікувальній зоні Г-5, в яких серед переважних та супутніх видів дозволеного використання розміщення магазинів не передбачено. Згідно з Пояснювальною запискою до Плану зонування території розміщення в межах червоних ліній об'єктів, що займають площу більше 30 кв.м та мають фундаменти, заборонено;

- згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми ділянка частково розташована в межах червоних ліній магістральної вулиці (вул. Сумської артбригади), з відповідним режимом обмежень у використанні земель в межах її червоних ліній;

- на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про відмову Забузі Анні Сергіївні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Липи, 122, площею 0,0894 га, кадастровий номер 5910136600:13:007:0022, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорій та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Дубовик Світлані Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Олени Пчілки, 15/1, площею 0,0820 га, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межах нормативної прибережної захисної смуги р. Попадька – функціональна зона Р-1, об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС. Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території природних ландшафтів, призначених для рекреаційних цілей (40103.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «С.В.В.» за адресою: м. Суми, пров. 2-й Воробйовський, 35, площею 0,2615 га, у зв'язку з наступним:

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 21 червня 2004 року за адресою: м. Суми, пров. 2-й Воробйовський, 35, площею 0,2615 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0011 на підставі рішення Сумської міської ради від 25 травня 2004 року № 834-МР «Про вилучення та надання в оренду земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям і підприємцям» земельна ділянка була надана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «С.В.В.» під розміщення культурно-оздоровчого комплексу, строком на 20 років. Законодавчі обмеження у використанні земельної ділянки передбачають її цільове призначення, зазначене у договорі оренди земельної ділянки. Спеціалістами Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради з виїздом на місцевість проведено обстеження земельної ділянки по провулку Воробйовському, 35 у м. Суми. Відповідно до акту обстеження земельної ділянки комунальної власності від 23 квітня 2024 року встановлено, що на момент обстеження земельна ділянка вільна від забудови, будівельні роботи не проводилися. Під час дії договору оренди земельна ділянка Товариством з обмеженою відповідальністю «С.В.В.» за цільовим призначенням не використовувалася, внаслідок чого повністю заросла бур'янами та чагарником. Також в пакеті документів, долучених до звернення, відсутня копія документу, який посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна.

Враховуючи наведене, слід зазначити, що орендарем не були виконані умови договору оренди земельної ділянки, укладеного від 21 червня 2004 року, за адресою: м. Суми, пров. 2-й Воробйовський, 35, викладені в пункті 2.1 розділу 2 «Умови договору» та пункті 4.2 розділу 4 «Права та обов'язки сторін» в частині обов'язків орендаря цього договору, що суперечить вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- абзацу другому статті 24 Закону України «Про оренду землі», яким визначено, що орендодавець має право вимагати від орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

- пунктам а) та б) частини першої статті 96 Земельного кодексу України, згідно з яким, обов'язком землекористувача є забезпечення використання землі за цільовим призначенням та додержання вимог законодавства про охорону довкілля;

- абзацу десятому статті 35 Закону України «Про охорону земель», забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку.

Крім того, невикористання земельної ділянки, що потягло за собою її забур'янення, містить склад адміністративного правопорушення, передбаченого статтею 52 Кодексу України про адміністративні правопорушення-невжиття заходів по боротьбі з бур'янами.

Невжиття заходів по боротьбі з бур'янами (допущення появи небажаної трав'янистої рослинності, яка негативно впливає на розвиток культурних рослин, призводить до поширення шкідників і хвороб або не дає можливості використовувати землі за призначенням), в тому числі невикористання земельної ділянки, що призвело до її забур'янення – є протиправними діями, вираженими у формі бездіяльності, повністю охоплюються диспозицією статті 52 КУпАП і кваліфікуються за статтею 52 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про відмову Громадській організації «Байрячок» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: с. Стецьківка, між вулицями Польова та Кринична, на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, строком на 10 років, для рибогосподарських потреб (під ставком) у зв'язку з наступним:

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Громадської організації «Байрячок» від 08.04.2024 року № 2193/03.02-07 стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: с. Стецьківка, між вулицями Польова та Кринична, на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, строком на 10 років, для рибогосподарських потреб (під ставком), а також додані копії документів (виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань) було встановлено наступне.

Згідно з частиною другою статті 124 Земельного кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, серед переліку земельних ділянок комунальної власності, які не підлягають передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки для використання під водними об'єктами відсутні.

Отже, передача в оренду земельних ділянок під водними об'єктами, що перебувають у комунальній власності, здійснюється лише на конкурентних засадах за результатами проведення земельних торгів. (звернення через СМР).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про відмову Громадській організації «Байрячок» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, строком на 10 років, для рибогосподарських потреб (під ставком) у зв'язку з наступним:

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Громадської організації «Байрячок» від 08.04.2024 р. № 1361069 стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, строком на 10 років, для рибогосподарських потреб (під ставком), а також додані копії документів (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку; виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; повідомлення про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру) було встановлено наступне.

Згідно з частиною другою статті 124 Земельного кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, серед переліку земельних ділянок комунальної власності, які не підлягають передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки для використання під водними об'єктами відсутні.

Отже, передача в оренду земельних ділянок під водними об'єктами, що перебувають у комунальній власності, здійснюється лише на конкурентних засадах за результатами проведення земельних торгів. (звернення через ЦНАП).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про відмову фізичній особі-підприємцю Войтовичу Миколі Ігоровичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127, площею 0,0448 га, під двоповерховим приміщенням у зв'язку з наступним:

Статтею 15 Закону України «Про оренду землі» визначено, що істотними умовами договору оренди землі є, в тому числі, об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки).

Відповідно до частини 1 статті 79 Земельного кодексу України, земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Згідно з нормами статті 79¹ Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Формування земельних ділянок здійснюється, у тому числі, шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок.

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Отже, земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї.

Крім зазначеного, статтею 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у користування.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Скрипняку Миколі Григоровичу та Кривоножкіній Галині Федорівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 62, площею 0,0606 га, яка знаходиться у них в користуванні, у зв'язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 - проєктних червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх

співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт 289 додатку № 51 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,09 га за адресою: м. Суми, вул. Червонопрапорна, 136, Євдокимовій Парасковії Йосипівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Євдокимова Дмитра Юрійовича.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Півень Ніні Тимофіївни земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Анастасії Гудимович, 63, площею 0,0600 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 87 додатку № 3 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 63, Олійник Анастасії Григорівни, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Півень Ніни Тимофіївни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Півень Ніні Тимофіївни земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Анастасії Гудимович, 63, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136600:20:025:0002, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Поповій Надії Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олександра Коваленка, 1, площею 0,0900 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 80 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Нахімова, 1, Нестеренко Уляні Степанівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Попової Надії Олександрівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Поповій Надії Олександрівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Олександра Коваленка, 1, площею 0,0900 га, кадастровий номер 5910136600:15:002:0002, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.08.1993 № 533 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Резнік Світлані Олександрівні земельної ділянки за адресою:

м. Суми, вул. Чехова, 84, площею 0,0785 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 110 додатку № 4 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.08.1993 № 533 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,07 га за адресою: м. Суми, вул. Чехова, 84, Головку Григорію Тихоновичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Резнік Світлани Олександрівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Резнік Світлані Олександрівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Чехова, 84, площею 0,0785 га, кадастровий номер 5910136600:07:005:0005, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Василю Валентині Григорівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Остапа Вишні, 9 площею 0,0709 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 177 додатку № 114 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,07 га за адресою: м. Суми, вул. О. Вишні, 9 Дудченку Григорію Халімоновичу, у

зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Василець Валентини Григорівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину Василець Валентині Григорівні, за адресою: м. Суми, вул. Остапа Вишні, 9, площею 0,0709 га, кадастровий номер 5910136600:07:013:0049, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 19/3, площею 0,0069 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0076, а саме:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 19/3, площею 0,0069 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0076. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщення виробничого приміщення.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 19/3, площею 0,0069 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0076.

Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщення виробничого приміщення.

3. Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 19/3, площею 0,0069 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0076. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщення виробничого приміщення.

4. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі у розмірі 3 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

6. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 19/3.

7. Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія Клименка.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-

комерційним підприємством «Нотехс» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 2 А, площею 0,7668 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційне підприємство «Нотехс»	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури вул. Героїв Чорнобиля, 2 А 5910136600:21:011:0026 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31117754 від 10.04.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 12882068591011)	0,7668 5 років	3,0 (2,25 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	19.06. 2024	24.04. 2024

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

23.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юр Енерджі» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А, орієнтовною площею 0,0250 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07); під розміщення торговельного центру (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52011822 від 05 жовтня 2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2808433859080).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Юр Енерджі».

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про надання Ковальову Андрію Юрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 7, площею 0,0181 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:1564 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Ковальова Андрія Юрійовича на підставі відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності/довірчої власності: 13527962 від 26.02.2016 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 64202359101.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади під парком пам'яткою садово-паркового мистецтва місцевого значення «Басівський» за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, загальною площею 34,5814 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади, а саме: прибудинкові території багатоквартирних житлових будинків за адресами:

- м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 39/1, кадастровий номер 5910136300:01:003:0077, площею 0,3902 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 39/2, кадастровий номер 5910136300:01:003:0089, площею 0,3997 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- проспект Михайла Лушпи, 39-а, кадастровий номер 5910136300:01:003:0072, площею 0,4068 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 39-б, кадастровий номер 5910136300:01:003:0076, площею 0,3380 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, кадастровий номер 5910136300:01:003:0091, площею 0,7674 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10);

- м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 49, кадастровий номер 5910136300:01:003:0085, площею 0,5914 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 51, кадастровий номер 5910136300:01:003:0090, площею 0,4018 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 55, кадастровий номер 5910136300:01:003:1287, площею 0,3063 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- проспект Михайла Лушпи, 57, кадастровий номер 5910136300:01:003:0087, площею 0,3725 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, вулиця Заливна, 27, кадастровий номер 5910136300:01:003:0088, площею 0,2787 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, вулиця Заливна, 29, кадастровий номер 5910136300:01:003:0080, площею 0,3635 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, вулиця Заливна, 31, кадастровий номер 5910136300:01:003:0078, площею 1,2876 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10);

- м. Суми, вулиця Заливна, 33, кадастровий номер 5910136300:01:003:0086, площею 0,3774 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, вулиця Заливна, 35, кадастровий номер 5910136300:01:003:0073, площею 0,2481 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, вулиця Героїв Крут, 4, кадастровий номер 5910136300:01:003:0075, площею 0,4371 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, вулиця Героїв Крут, 6, кадастровий номер 5910136300:01:003:0074, площею 0,2798 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, вулиця Героїв Крут, 8, кадастровий номер 5910136300:01:003:0093, площею 0,3700 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, вулиця Героїв Крут, 10, кадастровий номер 5910136300:01:003:0084, площею 0,2997 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, вулиця Героїв Крут, 12, кадастровий номер 5910136300:01:003:0083, площею 0,3503 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, вулиця Героїв Крут, 14, кадастровий номер 5910136300:01:003:0071, площею 0,2976 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, вулиця Героїв Крут, 16, кадастровий номер 5910136300:01:003:0081, площею 0,2489 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, вулиця Героїв Крут, 18, кадастровий номер 5910136300:01:003:0092, площею 0,2580 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, вулиця Героїв Крут, 20, кадастровий номер 5910136300:01:003:0079, площею 0,4111 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

- м. Суми, вулиця Героїв Крут, 22, кадастровий номер 5910136300:01:003:0082, площею 0,3119 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел-18» права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26, площею 0,0039 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0338 та надання згоди Акціонерному товариству «Сумиобленерго» на встановлення земельного сервіту за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26, площею 0,0039 га, а саме:

1. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел-18» право користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26, площею 0,0039 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0338, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код виду цільового призначення – 03.02), у зв'язку зі зверненням Акціонерного товариства «Сумиобленерго» щодо встановлення на земельній ділянці земельного сервіту на право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (для розміщення, експлуатації та обслуговування КТП).

2. Погодити Акціонерному товариству «Сумиобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту та надати згоду на встановлення земельного сервіту за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26, площею 0,0039 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0338, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код виду цільового призначення – 03.02); вид земельного сервіту - право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (для розміщення, експлуатації та обслуговування КТП), строком на 10 років. Встановити плату в розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для укладання договору земельного сервіту.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Люкс Сервіс» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30, площею 0,4873 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0018, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Суми Люкс Сервіс» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 21 грудня 2023 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 53182173 від 28 грудня 2023 року), на дві земельні ділянки площами: 0,4383 га та 0,0490 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про затвердження Андрющенку Володимиру Вікторовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Садова, 9, площею 0,0398 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0026 у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) на землі житлової та громадської

забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Андрюценка Володимира Вікторовича, згідно з записом про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 43933353 від 09.09.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2454290259080, а саме:

Прізвище, ім'я, по батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Андрющенко Володимир Вікторович	Під аптечно-медичним центром вул. Садова, 9 5910136600:19:031:0026 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43933353 від 09.09.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2454290259080	0,0398 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-ІІІ.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, садівничий кооператив «Любитель», 10, кадастровий

номер 5910136600:07:013:0059, площею 0,0699 га, яка перебуває в приватній власності Журавльова Олега Івановича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 279804274 від 18.10.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2480466659080.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати необхідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про надання Комунальному підприємству Сумської міської ради «Електроавтотранс» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, район заводу Центроліт, площею 17,5284 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0036, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Комунальне підприємство Сумської міської ради «Електроавтотранс»	Для створення та забезпечення функціонування індустріального парку «Суми», район заводу Центроліт 5910136600:03:006:0036	17,5284 до 23 травня 2048 року	Землі промисловості, транспорту, електронний комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	0,3 (0,01 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О., Чепік К.М.

У ході обговорення даного питання, представниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було повідомлено наступне: «До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшло звернення від Комунального підприємства

«Електроавтотранс» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, район заводу «Центроліт», площею 17,5284 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0036, для створення та забезпечення функціонування індустріального парку «Суми», терміном до 2048 року, в результаті розгляду якого вважаємо за необхідне повідомити наступне.

У 2018 році створено індустріальний парк «Суми», концепція якого затверджена рішенням Сумської міської ради від 23 травня 2018 року № 3498-МР «Про затвердження Концепції індустріального парку «Суми» та створення індустріального парку «Суми» (зі змінами).

Відповідно до Концепції індустріального парку «Суми», його створення та функціонування заплановано на земельній ділянці за адресою: м. Суми, район заводу «Центроліт», площею 17,5284 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0036.

Індустріальний парк «Суми» створений терміном на 30 років з дня прийняття рішення про створення індустріального парку.

Згідно з рішенням Сумської міської ради від 17 листопада 2023 року № 4148-МР «Про переможця конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми», визнано переможцем конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Суми» Комунальне підприємство Сумської міської ради «Електроавтотранс».

Однією із умов використання земельної ділянки в межах індустріального парку на землях комунальної власності є те, що строк використання земельної ділянки у межах індустріального парку повинен бути не менше 30 років з дня прийняття рішення про створення індустріального парку, що визначено статтею 9 Закону України «Про індустріальні парки».

Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

В свою чергу статтею 93 Земельного кодексу України визначено, що у разі створення індустріального парку на землях комунальної власності земельна ділянка надається в оренду на строк не менше 30 років.

Тобто, враховуючи вищенаведені норми чинного законодавства України, укладання договору оренди земельної ділянки (за умови прийняття такого рішення Сумською міською радою) до 2048 року (на 24 роки), як зазначено юридичною особою у поданому зверненні, буде суперечити нормам статті 93 Земельного кодексу України. Але, в той же час, укладання договору оренди земельної ділянки (за умови прийняття такого рішення Сумською міською радою) на 30 років, як того вимагають норми статті 93 Земельного кодексу України, буде суперечити статті 9 Закону України «Про індустріальні парки» та Концепції індустріального парку «Суми».

При розгляді даного питання було запропоновано врахувати вищевикладену інформацію.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 28 лютого 2024 року № 4527-МР «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Луговому Сергію Володимировичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М., який ознайомив присутніх із наявною інформацією.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін

Дмитро ХАНДУРІН