

ПРОТОКОЛ № 83
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

від 21 травня 2024 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 4 осіб: Дяговець О.В., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради-начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор.
4. Кіяшко І.В. – фізична особа-підприємець.
5. Луговий С.В. – фізична особа-підприємець.
6. Медведева Г.В. – представник Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ВРАЦА 4».
7. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
8. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Еластомер».
9. Представник фізичної особи-підприємця Урун І.А.
10. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Білопільські джерела».
11. Полубоярова С.К. – жителька м. Суми.
12. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
13. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову в наданні у власність Скубірї Ользі Дмитрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олекси Білоуса, 42, площею 0,0245

га, кадастровий номер 5910136300:08:038:0002, яка знаходиться у неї в користуванні.

2. Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ВРАЦА 4» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з подальшою її передачею в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 4, кадастровий номер 5910136300:04:002:0003, площею 0,3155 га із земель «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код виду цільового призначення – 03.15) на землі «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код виду цільового призначення – 02.10) у межах категорії земель житлової та громадської забудови.
3. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Еластомер» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 168, площею 0,3680 га.
4. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 березня 2024 року № 4671-МР «Про затвердження розміру викупних цін та викупу земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, для суспільних потреб».
5. Про надання повноважень Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на здійснення заходів необхідних для розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд.
6. Про надання Лихацькому Миколі Михайловичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 15/2, площею 1,3300 га, кадастровий номер 5910136300:06:020:0107.
7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення - 03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення - 02.01) та надати Ніколаєнко Ганні Сергіївні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, провулок Ярослава Стецька (Льва Толстого), 12, кадастровий номер 5910136600:07:007:0004, площею 0,0453 га, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Ніколаєнко Ганни Сергіївни на підставі відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 51020845 від 17.07.2023.
8. Про надання Дудченко Ользі Геннадіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність

- за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 42-Б, орієнтовною площею 0,0353 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
9. Про надання Свіриденко Світлані Іванівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 42-В, орієнтовною площею 0,0140 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 10. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Родем Суми» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, 18/2, площею 0,0300 га.
 11. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольна академія «Вікторія» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площею 10,3844 га, кадастровий номер 5910136600:14:007:0909.
 12. Про відмову в наданні у власність Стівбун Олені Олексіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 6 А, площею 0,0408 га, яка знаходиться у неї в користуванні.
 13. Про відмову Ганнусу Геннадію Валентиновичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0056.
 14. Про відмову Дермельову Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Івана Харитоненка, 24, орієнтовною площею 0,0240 га.
 15. Про відмову Погорілому Андрію Миколайовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полковника Донця-Захаржевського, 13, площею 35/100 від 0,2075 га, кадастровий номер 5910136300:11:007:0003.
 16. Про відмову фізичній особі-підприємцю Жук Катерині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56 а, орієнтовною площею 0,0230 га.
 17. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Стеф» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56 а, орієнтовною площею 0,0120 га.
 18. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок» у наданні в оренду земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площами: 0,0426 га та 0,0333 га, кадастрові номери: 5910136600:06:004:0033 та 5910136600:06:004:0019.
 19. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площею 0,0333 га,

кадастровий номер 5910136600:06:004:0019, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20669352 від 30.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1261929759101).

20. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площею 0,0426 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0033, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20669352 від 30.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1261929759101).
21. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, площею 0,0037 га, кадастровий номер 5910136300:07:011:0202.
22. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельно-виробнича компанія «Мосбуд» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 20, кадастровий номер 5910136600:03:001:0125, площею 23/100 від 0,1926 га.
23. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Кулаковій Яні Юріївні земельних ділянок.
24. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Калюжа В.В., Садова Н.М., Сидоренко О.М., Ткаченко Ю.Ю.).
25. Про затвердження Акціонерному товариству «Сумиобленерго» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олександра Коваленка, 42/1, площею 0,8350 га, кадастровий номер 5910136600:20:032:0075 у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для іншої житлової забудови (код виду цільового призначення – 02.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі

електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення – 14.02), яка перебуває у користуванні Акціонерного товариства «Сумиобленерго» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 01 лютого 2023 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49329664 від 20 лютого 2023 року).

26. Про затвердження Маньку Віктору Олександровичу технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, припинення Маньку Віктору Олександровичу права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,0867 га та надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Манько Віктором Олександровичем за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1.
27. Про внесення змін до протоколу засідання постійної комісії № 77 від 16 січня 2024 року питання № 27, а саме: замість слів «Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Метал-стайл груп» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26 Е, орієнтовною площею 0,8000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), під розміщеними складськими приміщеннями», записати: «Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Метал-стайл груп» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за умови розроблення Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.
28. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Акцент» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 98, кадастровий номер 5910136300:09:002:0001.
29. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель».
30. Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,2133 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0177.
31. Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 13, площею 0,0110 га, кадастровий номер 5910136300:01:005:0042.

32. Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. 28/1, площею 0,0121 га, кадастровий номер 5910136600:04:031:0098.
33. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Коломієць Зімфірою Іналівною за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 121 а, площею 0,0099 га.
34. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Чесноковою Любов'ю Вікторівною за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,0085 га.
35. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний», за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га.
36. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, площею 0,0300 га.
37. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватною фірмою «Луч» за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, 16, площею 0,0144 га.
38. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний» за адресою: м. Суми, площа Привокзальна, 9 а, площею 0,5677 га.
39. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Матюшенко Тетяною Олександрівною за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 12, площею 0,0061 га.
40. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Дядюшкою Григорієм Миколайовичем за адресою: м. Суми, вул. Британська, 41, площею 0,0016 га.
41. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кривоносом Анатолієм Володимировичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 6 а, площею 0,0020 га.
42. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Мантулою Валерієм Павловичем за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, навпроти буд 48, площею 0,0021 га.

43. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Савченко (Харламовою) Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (вул. Інтернаціоналістів), 29/1, площею 0,1062 га.
44. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватною фірмою «Сумиавтопостач» за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 3 а, загальною площею 0,1600 га.
45. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «Альбіленд».
46. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Тарос Груп» за адресою: м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 52 площею 0,1900 га.
47. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Олійником Ростиславом Івановичем за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 2, площею 0,0135 га.
48. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ПІДПРИЄМСТВОМ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» за адресою: м. Суми, площа Покровська, 15 а, площею 0,3456 га.
49. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Укрінвестсинтез» за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 6, площею 0,3773 га.
50. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Середенко Надією Миколаївною за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, 6, площею 0,0014 га.
51. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач».
52. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Акціонерним товариством «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Піщанська, 72-1, площею 7,3767 га.
53. Про надання Великочернечинському закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: с. Велика Чернечина, між вул. Фізкультурною та пров. Шкільним, орієнтовною площею 0,2000 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, під розміщення стадіону.
54. Про надання Управлінню поліції охорони в Сумській області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12 Г, орієнтовними площами 0,04 га та 0,03 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель

органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код виду цільового призначення-03.01).

55. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: с. Шевченкове Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення – 13.01); для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг.
56. Про затвердження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.
57. Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Логістик Центр» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, площею 2,1902 га та про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Мірошніченку Юрію Миколайовичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Логістик Центр», Товариству з обмеженою відповідальністю «А.В.С.-Груп», Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкап Інвест», Кас'ян Олегу Миколайовичу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, площею 2,1902 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0149.
58. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, пров. Чугуївський, 20, площею 378 кв.м, укладеного 01 липня 2019 року за № 083/19 з ТОВ «Білопільські джерела».
59. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми,

вул. Івана Сірка (район оз. Чеха), площею 469 кв.м, укладеного 07 квітня 2024 року за № 10/2024 з фізичною особою-підприємцем Урун Іриною Анатоліївною.

60. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська (кінцева зупинка), площею 30 кв.м, укладеного 25 квітня 2024 року за № 11/2024 з фізичною особою-підприємцем Кіяшко Ігорем Вікторовичем.
61. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 28 лютого 2024 року № 4527-МР «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Луговому Сергію Володимировичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності».

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 222 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання наступні питання:

1. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, пров. Чугуївський, 20, площею 378 кв.м, укладеного 01 липня 2019 року за № 083/19 з ТОВ «Білопільські джерела».
2. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (район оз. Чеха), площею 469 кв.м, укладеного 07 квітня 2024 року за № 10/2024 з фізичною особою-підприємцем Урун Іриною Анатоліївною.
3. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська (кінцева зупинка), площею 30 кв.м, укладеного 25 квітня 2024 року за № 11/2024 з фізичною особою-підприємцем Кіяшко Ігорем Вікторовичем.
4. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 28 лютого 2024 року № 4527-МР «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Луговому Сергію Володимировичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності».
5. Про надання повноважень Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на здійснення заходів необхідних для

розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 227 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

1. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Скубірї Ользі Дмитрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олекси Білоуса, 42, площею 0,0245 га, кадастровий номер 5910136300:08:038:0002, яка знаходиться у неї в користуванні у зв'язку з наступним:

Великою Палатою Верховного Суду визначено принцип єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованої на ній будівлі або споруди, який хоча безпосередньо і не закріплений у загальному вигляді в законі, тим не менш знаходить свій вияв у правилах статті 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, інших положеннях законодавства. Перехід майнових прав до іншої особи зумовлює перехід до неї і прав на ту частину земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомості.

До технічної документації, наданої заявницею, долучений договір купівлі-продажу укладений 13 жовтня 1989 року між Дегтяренко Михайлом Трохимовичем та Скубірою Ольгою Дмитрівною за адресою: м. Суми, вул. Дубровського (вул. Олекси Білоуса) буд. 42 на 22/100 частини житлового будинку зареєстрованого від 13.11.1989 за № 1119 в книзі 113. стор. 164.

На даний час, згідно реєстрації права власності на житловий будинок за Скубірою Ольгою Дмитрівною зареєстровано право власності на частину житлового будинку, розташованого за адресою: м. Суми вул. Дубровського (вул. Олекси Білоуса) буд. 42, саме на 22/100 житлового будинку.

Земельним кодексом України, а саме: статтею 121, врегульовано питання приватизації земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку (цілого, а не його частини) громадянами України. Можливість визначення в натурі та приватизації земельної ділянки під частиною будинку чинним законодавством не передбачено. Тому, у випадку виникнення спільної часткової власності на один житловий будинок виникає і спільна часткова власність на земельну ділянку, на якій він розміщений. При цьому, частка у власності на земельну ділянку, як правило, пропорційна частці у власності будинку.

Так, в силу статті 120 Земельного кодексу України у разі наявності спільної часткової власності на будинок декількох власників, такі власники набувають право спільної часткової власності на земельну ділянку біля будинку. У разі наявності бажання кожен із співвласників спільної

часткової власності має право на отримання особисто у власність частину земельної ділянки відповідно до частки, що йому належить. Питання про виділення належної власнику частки в натурі (на місцевості) вирішується за угодою між усіма співвласниками. У разі недосягнення згоди співвласниками, питання вирішується в судовому порядку.

У даному випадку надання цілої земельної ділянки можливо лише після припинення спільної часткової власності на об'єкт нерухомого майна, у даному випадку житлового будинку, в порядку визначеному законом (шляхом виділу у натурі частки із спільного майна або шляхом поділу майна).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Полубоярова С.К. (представник гр. Скубири О.Д.), Клименко Ю.М., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш..

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О..

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ВРАЦА 4» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з подальшою її передачею в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 4, кадастровий номер 5910136300:04:002:0003, площею 0,3155 га із земель «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код виду цільового призначення – 03.15) на землі «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код виду цільового призначення – 02.10) у межах категорії земель житлової та громадської забудови.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Медведева Г.В., Клименко Ю.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Еластомер» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 168, площею 0,3680 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Еластомер»	Під розміщеною виробничою базою вул. Герасима Кондратьєва, 168 5910136300:14:001:0009	0.3680 10 років	3.0 (1.5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	26.04.2022	18.02.2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Еластомер».

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 березня 2024 року № 4671-МР «Про затвердження розміру викупних цін та викупу земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, для суспільних потреб», а саме:

1. Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 27 березня 2024 року № 4671-МР «Про затвердження розміру викупних цін та викупу земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, для суспільних потреб» виклавши пункт 5 в наступній редакції:

5. Організацію виконання цього рішення покласти на директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія КЛИМЕНКА.

5.1. Визнати Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Юрій КЛИМЕНКО) головним розпорядником бюджетних коштів при здійсненні розрахунків за договорами купівлі-продажу земельних ділянок.

5.2. Доручити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Юрій КЛИМЕНКО):

5.2.1. Організувати роботу по укладанню договорів купівлі-продажу земельних ділянок;

5.2.2. Нарахувати, утримати з викупної ціни і перерахувати до бюджету податок на доходи фізичних осіб та військовий збір, відповідно до вимог чинного законодавства України;

5.2.3. Сплатити продавцям земельних ділянок викупну ціну за вирахуванням утриманого податку на доходи фізичних осіб та військового збору;

5.2.4. Сплатити всі витрати, що пов'язані з укладанням договорів купівлі-продажу земельних ділянок (державне мито, адміністративний збір, плата за вчинення нотаріальних дій, додаткові послуги нотаріуса, тощо).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання повноважень Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на здійснення заходів необхідних для розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд, а саме:

1. Уповноважити Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Юрій КЛИМЕНКО) як постійного землекористувача земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, площею 2,5000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0851, виступити замовником проектно-технічної документації щодо розміщення тимчасового (модульного) житла для проживання внутрішньо переміщених осіб, вчиняти необхідні правочини щодо розміщення тимчасового (модульного) житла для проживання внутрішньо переміщених осіб, в тому числі, але не виключно, укладати договори, зокрема, про співробітництво, виготовлення проектно-кошторисної документації щодо розміщення тимчасового (модульного) житла для проживання внутрішньо переміщених осіб тощо, отримувати технічні умови на приєднання до мережі електропостачання, водопостачання та водовідведення, а також, за необхідністю, до інших інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд.

2. Уповноважити директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія КЛИМЕНКА від імені Сумської міської ради підписувати необхідні контракти/договори/угоди тощо, готувати, підписувати та надсилати засобами зв'язку усі необхідні документи, вживати організаційно-правові заходи для розміщення тимчасового (модульного) житла для проживання внутрішньо переміщених осіб.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про надання Лихацькому Миколі Михайловичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 15/2, площею 1,3300 га, кадастровий номер 5910136300:06:020:0107:

1. Припинити Сумському обласному підприємству електрозв'язку «Сумителеком» право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 15/2, площею 1,3300 га, для розміщення виробничої бази, яка перебуває у постійному користуванні Сумського обласного підприємства електрозв'язку «Сумителеком» на підставі державного акта на право постійного користування землею (серія та номер: СМ 00055), зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 125 від 14 травня 1996 р. у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на будівлі або споруди, які розташовані на земельній ділянці.

2. Повернути земельну ділянку, зазначену в пункті 1, до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку

Прізвище, ім'я, по-батькові	функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Лихацький Микола Михайлович	Під розміщеною виробничою базою (адмінбудівлею, майстернею), вул. Черкаська, 15/2 5910136300:06:020:0107 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36383518 від 27.04.2020 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1538885959101	1,3300 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3.0 (2.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення - 03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення - 02.01) та надати Ніколаєнко Ганні Сергіївні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, провулок Ярослава Стецька (Льва Толстого), 12, кадастровий номер 5910136600:07:007:0004, площею 0,0453 га, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Ніколаєнко Ганни Сергіївни на підставі відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 51020845 від 17.07.2023.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про надання Дудченко Ользі Геннадіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 42-Б, орієнтовною площею 0,0353 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про надання Свіриденко Світлані Іванівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 42-В, орієнтовною площею 0,0140 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Родем Суми» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, 18/2, площею 0,0300 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Родем Суми»	Під розміщення адміністративно-офісної будівлі. вул. Збройних Сил України, 18/2 5910136300:01:006:0006 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40874807 від 04.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1553664859101, нежитлове приміщення площею 24,1 кв. м.)	0,0300 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольна академія «Вікторія» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площею 10,3844 га, кадастровий номер 5910136600:14:007:0909, а саме:

Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольна академія «Вікторія» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площею 10,3844 га, кадастровий номер 5910136600:14:007:0909, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення – 01.13), у зв'язку з наступним: було встановлено невідповідність вимогам статті 128 та 130 Земельного кодексу України:

- встановлена пунктом 7 статті 130 Земельного кодексу України заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;

- продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності забороняється.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Стівбун Олені Олексіївни земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 6 А, площею 0,0408 га, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорій та виду цільового призначення земельних ділянок має

відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про відмову Ганнусу Геннадію Валентиновичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0056, у зв'язку з наступним:

Відповідно до Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 р. № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях)). Одним із допустимих видів використання зони ТР-2, які потребують спеціальних погоджень є розміщення лише малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м., які не мають фундаменту, а ті об'єкти, що займають площу більше 30 кв.м. та мають фундамент, заборонені до розміщення в межах червоних ліній.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходить транзитна теплова мережа, в охоронній зоні якої, згідно з

державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», розміщення об'єктів містобудування забороняється.

Статтею 39 Земельного кодексу України встановлено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

В свою чергу, відповідно до Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами): в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Крім вищенаведеного слід звернути увагу, що відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - це офіційне визнання та підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Державна реєстрація не є способом набуття права власності. Вона виступає лише засобом підтвердження фактів набуття чи припинення прав власності на нерухоме майно або інших речових прав. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно є одним із юридичних фактів у юридичному складі, необхідному для підтвердження права власності, а самостійного значення для виникнення права власності не має. Така реєстрація визначає лише момент, з якого держава визнає та підтверджує право власності за наявності інших юридичних фактів, передбачених законом як необхідних для виникнення такого права.

Беручи до уваги рішення Господарського суду Сумської області від 09.08.2010 р. по справі № 3/267-09, відповідно до якого зобов'язано звільнити земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5 шляхом знесення об'єкту самочинного будівництва, розташованого на ній (це судове рішення до цього часу не виконано) та зважаючи на невідповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації і державним будівельним нормам, надання її в оренду не вбачається можливим.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про відмову Дермельову Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Івана Харитоненка, 24, орієнтовною площею 0,0240 га, у зв'язку з наступним:

Статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де одним із супутніх видів використання є ділянки з видом цільового призначення 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів».

В свою чергу, пунктом 10.8.3 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Відповідно до топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходить електричний кабель, навколо його охоронної зони має зберігатися вільна територія, необхідна для його обслуговування, що потребує додаткового узгодження з власником даної інженерної мережі.

Відповідно до статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання.

Серед поданих документів відсутні підтверджуючі документи про наявність у заявника автомобіля з ручним керуванням та відповідної довідки про захворювання опорно-рухового апарату.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про відмову Погорілому Андрію Миколайовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полковника Донця-Захаржевського, 13, площею 35/100 від 0,2075 га, кадастровий номер 5910136300:11:007:0003, у зв'язку з наступним:

Згідно з частиною другою статті 124 Земельного кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, вільна від забудови, тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає передачі в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

Відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка розташована в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1. Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання зони Ж-1 розміщення ділянок для ведення особистого селянського господарства не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про відмову фізичній особі-підприємцю Жук Катерині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56 а, орієнтовною площею 0,0230 га, у зв'язку з наступним:

Статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Детальним планом території кварталу, обмеженого вул. Горького, вул. Леваневського, проспекту Тараса Шевченка та вул. Супруна у м. Суми, затвердженим рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.06.2020 № 324, земельна ділянка розташована в межах проєктної території житлової багатоквартирної забудови з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського призначення (ринкової інфраструктури). Згідно з його планувальним рішенням через ділянку має здійснюватися під'їзд до житлових груп та громадських об'єктів, а також комплексний благоустрій та озеленення.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 на земельній ділянці наявні підземні інженерні мережі, які підлягають реконструкції при здійсненні забудови згідно з Детальним планом території.

Враховуючи розроблений та затверджений Детальний план території, земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, не відповідає функціональному зонуванню території та комплексному плану її забудови.

Статтею 79-1 Земельного кодексу України встановлено, що формування земельної ділянки здійснюється, зокрема, шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок.

Земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:18:001:0111, що суперечить вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Стеф» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56 а, орієнтовною площею 0,0120 га, у зв'язку з наступним:

Статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Детальним планом території кварталу, обмеженого вул. Горького, вул. Леваневського, проспекту Тараса Шевченка та вул. Супруна у м. Суми, затвердженим рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.06.2020 № 324, земельна ділянка розташована в межах проєктної території житлової багатоквартирної забудови з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського призначення (ринкової інфраструктури). Згідно з його планувальним рішенням через ділянку має здійснюватися під'їзд до житлових груп та громадських об'єктів, а також комплексний благоустрій та озеленення.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 на земельній ділянці наявні підземні інженерні мережі, які підлягають реконструкції при здійсненні забудови згідно з Детальним планом території.

Враховуючи розроблений та затверджений Детальний план території, земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, не відповідає функціональному зонуванню території та комплексному плану її забудови.

Статтею 79-1 Земельного кодексу України встановлено, що формування земельної ділянки здійснюється, зокрема, шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок.

Земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:18:001:0111, що суперечить вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок» у наданні в оренду земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площами: 0,0426 га та 0,0333 га, кадастрові номери: 5910136600:06:004:0033 та 5910136600:06:004:0019 у зв'язку з наступним:

Порядок надання у користування земельних ділянок регулюється статтею 123 Земельного кодексу України відповідно до якого, надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою. Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). У такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136600:06:004:0019 та 5910136600:06:004:0033 зареєстровані в Державному земельному кадастрі, але право комунальної власності на них не зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, в результаті чого виникає необхідність

розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площею 0,0333 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0019, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20669352 від 30.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1261929759101).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класів шкідливості.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площею 0,0426 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0033, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20669352 від 30.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1261929759101).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класів шкідливості.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, площею 0,0037 га, кадастровий номер 5910136300:07:011:0202, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщення КТП-400/6/0,4 кВ. м. Суми, вул. Кринична, 5910136300:07:011:0202	0.0037 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3.0 (1.5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельно-виробнича компанія «Мосбуд» земельної

ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 20, кадастровий номер 5910136600:03:001:0125, площею 23/100 від 0,1926 га, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно-виробнича компанія «Мосбуд»	Під розміщенням торговельним складом, вул. Юрія Ветрова, 20, 5910136600:03:001:0125 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16703045 від 28.09.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 772100559101)	23/100 від 0,1926 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Кулаковій Яні Юріївні земельних ділянок, а саме:

№ зп	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землеугодковий догори оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Фізична особа-підприємець Кулакова Яна Юрїївна	Під розміщенням кафе, вул. Героїв Крут, 27 5910136300:06:036:0021 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50106781 від 01.05.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2727611959080)	0.0714 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4.0 (3.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Фізична особа-підприємець Кулакова Яна Юрїївна	Під розміщенням гаражем для особистого транспорту, вул. Героїв Крут, 27 5910136300:06:036:0024 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50106186 від 01.05.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2043936359101)	46/100 від 0.1588 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3.0 (1.5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
3.	Фізична особа-підприємець Кулакова Яна Юрїївна	Під розміщеними стоянкою особистого транспорту та автомийкою, вул. Героїв Крут, 27/1 5910136300:06:036:0005 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50107126 від 01.05.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 29988959101)	0.2263 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3.0 (2.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.
УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Калюжа В.В., Садова Н.М., Сидоренко О.М., Ткаченко Ю.Ю.), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Калюжа Віктор Володимирович	вул. Травнева, 7 5910136300:08:013:0004	0.0469	0.0469
2.	Садова Наталія Миколаївна	вул. Кобзарська, 8 5910136600:19:017:0034	0.0377	0.0377
3.	Сидоренко Олена Миколаївна	вул. Василя Симоненка, 97/1 5910136600:07:024:0078	0.0664	0.0664
4.	Ткаченко Юрій Юрійович	вул. Пантелеймона Куліша, 5 5910136600:20:009:0013	0.0612	0.0612

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про затвердження Акціонерному товариству «Сумиобленерго» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олександра Коваленка, 42/1, площею 0,8350 га, кадастровий номер 5910136600:20:032:0075 у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для іншої житлової забудови (код виду цільового призначення – 02.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення – 14.02), яка перебуває у користуванні Акціонерного товариства «Сумиобленерго» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 01 лютого 2023 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49329664 від 20 лютого 2023 року).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про затвердження Маньку Віктору Олександровичу технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, припинення Маньку Віктору Олександровичу права користування земельною ділянкою за адресою:

м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,0867 га та надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Манько Віктором Олександровичем за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, а саме:

1. Затвердити Маньку Віктору Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04), яка перебуває у користуванні Манька Віктора Олександровича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 жовтня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29252292 від 30 листопада 2018 року), на дві окремі земельні ділянки: кадастровий номер 5910136600:11:007:0013 - площею 0,0590 га та кадастровий номер 5910136600:11:007:0023 - площею 0,0867 га.

2. Припинити право користування Маньку Віктору Олександровичу земельною ділянкою площею 0,0867 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0023, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04) у зв'язку з продажем частини нерухомого майна.

3. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, категорія, цільове та землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); під розміщеними гаражами, укладеного 23 жовтня 2018 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29252292 від 30 листопада 2018 року з Манько Віктором Олександровичем, в частині площі та кадастрового номера земельної ділянки, а саме:

- абзац 3 пункту 1.1. розділу 1 записати замість: «В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, загальною площею 0,1457 га» записати «В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер 5910136600:11:007:0013, загальною площею 0,0590 га», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки відповідно до пунктів 2 і 3.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

- 26.1. Погодити дане питання.
- 26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 26.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 26.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до протоколу засідання постійної комісії № 77 від 16 січня 2024 року питання № 27, а саме: замість слів «Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Метал-стайл груп» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26 Б, орієнтовною площею 0,8000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), під розміщеними складськими приміщеннями», записати: «Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Метал-стайл груп» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за умови розроблення Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

- 27.1. Погодити дане питання.
- 27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Акцент» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 98, кадастровий номер 5910136300:09:002:0001, а саме:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 98, кадастровий номер 5910136300:09:002:0001, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Акцент» 24 лютого 2021 року (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42180436 від 25.05.2021), категорія, вид цільового призначення та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином, а саме:

- абзац 2 пункту 1.2. розділу 1 записати замість: «В оренду передається земельна ділянка площею 25,3/100 частина від 0,1329 га, що становить 336 (триста тридцять шість) кв.м., кадастровий номер 5910136300:09:002:0001» записати «В оренду передається земельна ділянка площею 19/100 від 0,1329 га, кадастровий номер 5910136300:09:002:0001», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру орендної плати.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрію) забезпечити укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт 88 додатку № 114 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,09 га за адресою: м. Суми, вул. Ч. партизан, 37 (так у документі), Замченко Марії Євдокимівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Соломатіної Світлани Володимирівни.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,2133 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0177:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,2133 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0177. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); для улаштування під'їзду.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,2133 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0177. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого

призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); для улаштування під'їзду.

3. Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,2133 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0177. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); для улаштування під'їзду.

4. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі у розмірі 3 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. На земельну ділянку встановлені наступні обмеження:

0,0039 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (теплотраса), 0,0580 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід), 0,0167 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація), 0,0188 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0397 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, 0,2133 га – санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

7. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27.

8. Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія Клименка.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 13, площею 0,0110 га, кадастровий номер 5910136300:01:005:0042:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 13, площею 0,0110 га, кадастровий номер 5910136300:01:005:0042, у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07).

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 13, площею 0,0110 га, кадастровий номер 5910136300:01:005:0042, Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), для улаштування ганку до нежитлового приміщення.

3. Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 13, площею 0,0110 га, кадастровий номер 5910136300:01:005:0042, Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), для улаштування ганку до нежитлового приміщення.

4. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі у розмірі 4 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

6. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 13.

7. Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія Клименка.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

31.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. 28/1, площею 0,0121 га, кадастровий номер 5910136600:04:031:0098:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. 28/1, площею 0,0121 га, кадастровий номер 5910136600:04:031:0098. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); під розміщення автомобільної стоянки.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1, площею 0,0121 га, кадастровий номер 5910136600:04:031:0098. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); під розміщення автомобільної стоянки.

3. Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1, площею 0,0121 га, кадастровий номер 5910136600:04:031:0098. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); під розміщення автомобільної стоянки.

4. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі у розмірі 4 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

6. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1.

7. Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія Клименка.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Коломієць Зімфірою Іналівною за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 121 а, площею 0,0099 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Коломієць Зімфіра Іналівна	Під розміщення магазину проспект Перемоги (Курський), 121 а 5910136600:05:002:0012 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 397362759101)	0,0099 10 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	26.07. 2022	12.07. 2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Чесноковою Любов'ю Вікторівною за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,0085 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Чеснокова Любов Вікторівна	Під розміщенням офісним приміщенням вул. Білопільський шлях, 20 5910136600:11:007:0031 (номер запису про право власності: 2037 в книзі 26 від 29.04.2010, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 30261087)	0.0085 5 років	4.0 (2.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	26.07.2022	21.06.2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято
Питання перенесено

35. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний», за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеними теплицями. вул. 2-га Залізнична, 4 а 5910136600:06:004:0059 (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2235629559101)	4,2123 7 років	4.0 (0.3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.04.2021	24.03. 2021
2.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною овочевою теплицею. вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0351 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 10763030)	0,1225 5 років	3.0 (2.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.04.2021	24.03. 2021

3.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною адміністративною будівлею. вул. Білопільський шлях. 33 5910136600:14:001:0349 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 23 від 26.05.2006. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 14894232)	0.1508 5 років	4.0 (2.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.04.2021	24.03.2021
4.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною адміністративною будівлею (контора. медпункт). вул. Білопільський шлях. 33 5910136600:14:001:0350 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8698437 від 11.02.2015. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 572275859101)	0.1949 5 років	4.0 (2.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.04.2021	24.03.2021
5.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною їдальнею. вул. Білопільський шлях. 33 5910136600:14:001:0352 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 20 від 26.05.2006. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2594431)	0.3304 5 років	3.0 (1.5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.04.2021	24.03.2021

6.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0340 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1296 в книзі: 22 від 26.05.2006, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 14894489, 14895107, 14895034, 14893585, 14885165, 14894123, 14894750, 14892896)	1,8288 5 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.04.2021	24.03. 2021
7.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною овочевою теплицею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0341 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36590761 від 13.05.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2082318959101)	5,5791 7 років	3,0 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.04.2021	24.03. 2021
8.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною пасікою, вул. Ганнівська, 1/1 5910136600:01:005:0166 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26856352 від 22.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1588643559101)	0,7141 7 років	4,0 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.04.2021	24.03. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

35.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, площею 0,0300 га, а саме:

№ з п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»	Під розміщенням магазином-павільйоном, проспект Перемоги (Курський), 2/1 5910136600:06:003:0024 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35768806 від 03.03.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1188408759101)	0.0300 10 років	4.0 (2.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	21.12. 2021	07.09. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

37. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватною фірмою «Луч» за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, 16, площею 0,0144 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк умови користування	Розмір орендної плати в рік за зем.по у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватна фірма «Луч»	Під розміщеним магазином вул. Збройних Сил України, 16 5910136300:01:006:0049 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11148952 від 12.09.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 723510059101)	0,0144 25 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	05.12.2023	17.03.2023

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

37.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

37.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний» за адресою: м. Суми, площа Привокзальна, 9 а, площею 0,5677 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за зем.по у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний»	Під розміщенням готелем площа Привокзальна. 9 а 5910136600:16:002:0031 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45741376 від 17.12.2021. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: та 280556159101)	0.5677 10 років	4.0 (2.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	05.07.2023	24.05.23
----	---	---	------------------------	--	------------	----------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

39. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Матюшенко Тетяною Олександрівною за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 12, площею 0,0061 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця	функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Матюшенко Тетяна Олександрівна	Під розміщенням міні- магазином (тимчасова споруда) вул. Гетьмана Павла Скоропадського. 12 5910136600:18:001:001 8	0.0061 5 років (або до моменту прийняття рішення про реконструкцію вулиці з її розширенням)	4.0 (6.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.07. 2023	25.05. 2023
----	--------------------------------------	--	--	--	----------------	----------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

39.1. Погодити дане питання.

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

39.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

39.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

39.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

40. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Дядюшкою Григорієм Миколайовичем за адресою: м. Суми, вул. Британська, 41, площею 0,0016 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по- батькові фізичної особи- підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за зем.по у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Дядюшка Григорій Миколайович	Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності по ремонту годинників вул. Британська, 41 5910136600:17:030:0064	0.0016 5 років	3.0 (1.5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.09.2023	23.06.2023
----	------------------------------	---	-------------------	--	------------	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

40.1. Погодити дане питання.

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

40.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

40.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

40.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

41. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кривоносом Анатолієм Володимировичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 6 а, площею 0,0020 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Кривонос Анатолій Володимирович	Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності по ремонту взуття вул. Героїв Крут, 6 а 5910136300:01:003:0048	0.0020 10 років	3.0 (1.5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	01.08.2023

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

41.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

41.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

41.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

41.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

42. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Мантулою Валерієм Павловичем за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, навпроти буд 48, площею 0,0021 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підремця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га. Строк умови користування	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Мантула Валерій Павлович	Для будівництва індивідуального гаражу проспект Михайла Лушпи, навпроти буд № 48 5910136300:01:004:0008	0.0021 10 років	0.09 (0.045 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	08.08.2023	28.06.2023

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято
Питання перенесено**

43. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Савченко (Харламовою) Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (вул. Інтернаціоналістів), 29/1, площею 0,1062 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га. Строк умови користування	Розмір орендної плати в рік за зем.по у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Савченко (Харламова) Юлія Григорівна	Під будівництво торгово-розважального центру вул. Збройних Сил України. 29/1 5910136300:06:002:0055	0.1062 49 років	4,0	18.12.2023

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь С.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято
Питання перенесено**

44. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватною фірмою «Сумиавтопостач» за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 3 а, загальною площею 0,1600 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га. строк користування	Розмір орендної плати в рік за зем.по у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Приватна фірма «Сумиавтопостач»	Під розміщеною торгівельною зоною та платною автостоянкою. вул. Чернігівська, 3 а 5910136600:11:004:0022 5910136600:11:004:0023 5910136600:11:004:0024	0,1600 0,0437 0,0674 0,0489 5 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.09. 2023	05.07. 2023
----	------------------------------------	--	---	--	----------------	----------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

44.1. Погодити дане питання.

44.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

44.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

44.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

44.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

44.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

44.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

45. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «Альбіленд», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га. Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Альбіленд»	Під розміщеною АЗС вул. Лебединська, 9 5910136300:12:006:0048 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19786456 від 29.03.2017. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 102672559101)	0.4800 5 років	(5.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	31.10.2023	29.09.23
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Альбіленд»	Під розміщеною АЗС вул. Лебединська, 11 5910136300:12:006:0049 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19786350 від 29.03.2017. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 103163159000)	0.1400 5 років	(5.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	31.10.2023	29.09.23
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Альбіленд»	Під розміщеною АЗС проспект Михайла Лушпи, 6/2 5910136300:06:019:0066 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19777718 від 29.03.2017. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 110516559101)	0.2300 5 років	(5.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	31.10.2023	29.09.23

4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Альбіленд»	Під розміщеною АЗС проспект Перемоги (проспект Курський). 28 5910136600:03:003:0028 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19778968 від 29.03.2017. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 108648859101)	0.2500 5 років	(5.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	31.10.2023	29.09.23
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Альбіленд»	Під розміщеною АЗС проспект Перемоги (проспект Курський). 50 5910136600:03:006:0047 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19785830 від 29.03.2017. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 101537459101)	0.4584 5 років	(5.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	31.10.2023	29.09.23

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

45.1. Погодити дане питання.

45.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

45.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

45.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

45.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

45.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

45.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

46. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Тарос Груп» за адресою: м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 52 площею 0,1900 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га. Строк умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАРОС ГРУП»	Під розміщеною АЗС проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 52 5910136300:05:001:0005 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19726178 від 27.03.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 109675359101)	0,1900 5 років	(5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	31.10.2023	29.09.23

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

46.1. Погодити дане питання.

46.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

46.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

46.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

46.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

46.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

46.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

47. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Олійником Ростиславом Івановичем за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 2, площею 0,0135 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га. Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Олійник Ростислав Іванович	Під магазином вул. Шевченка, 2 5910136600:19:034:0037 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39774716 від 15.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2252233559101)	0.0135 5 років	4.0 (2.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	19.12.2023	14.11.2023

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

47.1. Погодити дане питання.

47.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

47.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

47.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

47.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

47.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

47.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення Не прийнято

48. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ПІДПРИЄМСТВОМ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» за адресою: м. Суми, площа Покровська, 15 а, площею 0,3456 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га. Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1.	ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»	Під розміщеним рестораном (громадське харчування) площа Покровська. 15 А 5910136300:03:002:0115 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14445561 від 10.05.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 918120059101)	0,3456 20 років	6.0 (3.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.04.2024
----	---	---	------------------------	---	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

48.1. Погодити дане питання.

48.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

48.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

48.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

48.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

48.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

48.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

49. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Укрінвестсинтез» за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 6, площею 0,3773 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрінвестсинтез»	Під розміщеними складськими приміщеннями вул. Черкаська, 6 5910136300:06:025:0026 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14342415 від 27.04.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 912298459101)	0.3773 10 років	3.0 (2.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.10.2024	06.02.2024
----	---	--	------------------------	--	------------	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

49.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

49.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

49.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

49.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

49.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

49.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

49.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

50. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Середенко Надією Миколаївною за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, 6, площею 0,0014 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Середенко Надія Миколаївна	Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності. проїзд Гайовий. 6 5910136600:22:039:0031	0.0014 5 років	12.0 (6.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	02.02.2024	23.01.2024
----	----------------------------------	--	-----------------------	---	------------	------------

УХВАЛИЛИ:

50.1. Погодити дане питання.

50.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

50.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

50.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

50.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

50.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

50.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення Не прийнято

51. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га. Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СумиГазпостач»	Під будівництво готельного комплексу вул. 1-ша Замостянська. 12. 5910136300:06:023:0028	0,1500 10 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.05.2024	21.03.2024
----	---	--	------------------------	--	------------	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

52. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Акціонерним товариством «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Піщанська, 72-1, площею 7,3767 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га. Строк умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Акціонерне товариство «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання»	Під розміщенням оздоровчим табором «Чайка» вул. Піщанська, 72-1 5910136600:18:018:0011 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 47644169 від 19.08.2022. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 14259459101)	7.3767 10 років	3.0 (1.5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	04.06.2024	25.04.24
----	--	--	--------------------	--	------------	----------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

52.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

52.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

52.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

52.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

52.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

52.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

52.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

53. СЛУХАЛИ: Про надання Великочернечинському закладу загальної середньої освіти I-III ступенів Сумської міської ради дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: с. Велика Чернеччина, між вул. Фізкультурною та пров. Шкільним, орієнтовною площею 0,2000 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, під розміщення стадіону.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

53.1. Погодити дане питання.

53.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

53.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

53.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

53.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

53.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

53.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

54. СЛУХАЛИ: Про надання Управлінню поліції охорони в Сумській області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12 Г, орієнтовними площами 0,04 га та 0,03 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код виду цільового призначення-03.01).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

55. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: с. Шевченкове Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення – 13.01); для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

55.1. Погодити дане питання.

55.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

55.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

55.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

55.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

55.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

55.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

56. СЛУХАЛИ: Про затвердження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

56.1. Погодити дане питання.

56.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

56.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

56.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

56.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

56.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

56.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

57. СЛУХАЛИ: Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Логістик Центр» проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у разі зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, площею 2,1902 га та про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Мірошніченку Юрію Миколайовичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Логістiк Центр», Товариству з обмеженою відповідальністю «А.В.С.-Груп», Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкап Інвест», Кас'ян Олегу Миколайовичу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, площею 2,1902 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0149, а саме:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Логістiк Центр» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), кадастровий номер 5910136600:03:001:0149, площею 2,1902 га, за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно з відомостями про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 37356855 від 15.07.2020 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2106290559101.

2. Надати фізичній особі-підприємцю Мірошніченку Юрію Миколайовичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Логістiк Центр», Товариству з обмеженою відповідальністю «А.В.С.-Груп», Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкап Інвест», Кас'ян Олегу Миколайовичу дозвіл (після внесення відповідних змін до Державного земельного кадастру стосовно категорії та цільового призначення земельної ділянки) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, площею 2,1902 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0149, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно з відомостями про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 50743707 від 23.06.2023 р., 37356855 від 15.07.2020 р., 33848372 від 25.10.2019 р., 43116200, 43116310 та 43116420 від 21.07.2021 р., 45648592 від 14.12.2021 р., реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1944048359101, 2106290559101, 1944030959101, 2106363959101, 1999640759101, 1969167559101, 1999682059101, на п'ять земельних ділянок площами: 0,0800 га, 0,3461 га, 0,2777 га, 1,1264 га та 0,3600 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

57.1. Погодити дане питання.

57.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

57.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

57.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

57.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

57.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

57.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

58. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, пров. Чугуївський, 20, площею 378 кв.м, укладеного 01 липня 2019 року за № 083/19 з ТОВ «Білопільські джерела».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник ТОВ «Білопільські джерела».

УХВАЛИЛИ:

58.1. Погодити дане питання.

58.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

58.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

58.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

58.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

58.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

58.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

59. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (район оз. Чеха), площею 469 кв.м, укладеного 07 квітня 2024 року за № 10/2024 з фізичною особою-підприємцем Урун Іриною Анатоліївною.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник фізичної особи-підприємця Урун Ірини Анатоліївни.

УХВАЛИЛИ:

59.1. Погодити дане питання.

59.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

59.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

59.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

59.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

59.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

59.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

60. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська (кінцева зупинка), площею 30 кв.м, укладеного 25 квітня 2024 року за № 11/2024 з фізичною особою-підприємцем Кіяшко Ігорем Вікторовичем.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., фізична особа-підприємець Кіяшко І.В.

УХВАЛИЛИ:

60.1. Погодити дане питання.

60.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

60.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

60.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

60.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

60.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

60.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

61. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 28 лютого 2024 року № 4527-МР «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Луговому Сергію Володимировичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо

встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., фізична особа-підприємець Луговий С.В.

УХВАЛИЛИ:

61.1. Погодити дане питання.

61.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

61.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

61.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

61.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

61.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

61.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Дмитро ХАНДУРІН

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін