

ПРОТОКОЛ № 84

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 04 червня 2024 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 8 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 1 особа: Куц В.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Бикова Р.Ю. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сумської міської ради.
2. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради-начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор.
4. Петренко К.В. – жителька м. Суми.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна».
7. Представники автогаражного товариства «Ветеран».
8. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
9. Ткаченко Є.А. – фізична особа-підприємець.
10. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання в оренду Петренко Катерині Василівні, Петренку Артему Андрійовичу, Петренку Даніілу Андрійовичу, Петренку Вадиму Андрійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 1-1, кадастровий номер 5910136600:11:002:0043.

2. Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, площею 0,2215 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0078.

3. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, площею 0,6794 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0007.

4. Про розгляд звернення представників автогаражного товариства «Ветеран» щодо скасування державного акту на право користування земельною ділянкою.

5. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, площею 4,7497 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0014.

6. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 А, площею 0,1064 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0005.

7. Про відмову Калітай Ганні Василівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Об'єднання громадян – автокооператив «Вікторія», гараж № 1/19, орієнтовною площею 0,0050 га.

8. Про відмову в наданні у власність Деревянченку Олександровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 3, площею 51/100 від 0,1000 га, яка знаходиться у нього в користуванні.

9. Про відмову Тітаренку Владиславу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок Громадянський, 1, орієнтовною площею 0,0025 га.

10. Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного фізичною особою-підприємцем Кудлаєнко Ольгою Іванівною за адресою: м. Суми, проспект Курський, 133, площею 0,0017 га.

11. Про відмову Ганнусу Валентину Яковлевичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12 (місце розташування земельної ділянки відповідно до інформації з Державного земельного кадастру – Сумська область, м. Суми, вул. Засумська, 12-а-2, біля центрального ринку), площею 0,0060 га.

12. Про відмову фізичним особам-підприємцям Кульбачному Сергію Дмитровичу та Кульбачній Марині Дмитрівні в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 2, площею 0,0633 га, кадастровий номер 5910136600:16:003:0003.

13. Про передачу фізичній особі-підприємцю Ткаченку Євгену Анатолійовичу у користування земельних ділянок, що знаходяться за адресою: м. Суми, вулиця Черняхівського, будинок 43, загальною площею 0,0528 га, строком на 10 років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності.

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель запасу комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 23, площею 0,0460 га, кадастровий номер 5910136600:14:001:0068. Категорія та цільове призначення земельних ділянок: землі житлової та громадської

забудови, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код 03.19).

15. Про припинення Комунальній установі В-Піщанська загальноосвітня школа I-II ступенів м. Суми Сумської області права постійного користування земельною ділянкою та надання Управлінню освіти і науки Сумської міської ради в постійне користування земельної ділянки за адресою: с. В-Піщане, вул. Парнянська, 13, площею 0,6049 га.

16. Про припинення Комунальній установі Піщанська загальноосвітня школа I-II ступенів м. Суми Сумської області права постійного користування земельною ділянкою та надання Управлінню освіти і науки Сумської міської ради в постійне користування земельної ділянки за адресою: с. Піщане, вул. Шкільна, 26, площею 0,6988 га.

17. Про надання у власність Лисенко Світлані Вікторівні (1/2), Лисенку Максиму Олександровичу (1/2) земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Захисників Сумщини, 45, площею 0,2373 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням).

18. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням).

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Незван Антоніні Олексіївні земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Битиця, вул. Сумська, 50, площею 0,0483 га, кадастровий номер 5924781500:08:003:0434, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 3, кадастровий номер 5910136300:11:017:0049, площею 0,0399 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для розміщення модульної котельні).

21. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Левадою Юрієм Григоровичем за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН, 1, площею 0,1117 га.

22. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Бізюку Миколі Івановичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степова, 3, площею 15/100 від 0,1000 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням).

23. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Завиленкову Володимиру

Івановичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степова, 3, площею 0,0641 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням).

24. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 22 травня 2024 року № 4744-МР «Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Сметаніна Н.М., Мордовець В.О.)».

25. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів 16.12.1993 № 722 «Про передачу у приватну власність земель».

26. Про надання в оренду земельної ділянки Кравченко Ларисі Євгеніївні за адресою: м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 32, площею 0,0200 га.

27. Про надання в оренду земельної ділянки Акціонерному товариству «ОТП БАНК» за адресою: м. Суми, вул. Чехова, 2, площею 0,0793 га.

28. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А» земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади Битицького старостинського округу, загальною площею 8,1644 га (список додається до протоколу).

29. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А» земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади Великочернечинського старостинського округу, загальною площею 8,9224 га (список додається до протоколу).

30. Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 42, кадастровий номер 5910136600:03:006:0013, площею 0,0431 га.

31. Про надання в оренду земельної ділянки Сільченку Андрію Леонідовичу за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 34, площею 0,0066 га.

32. Про надання в оренду Тур Олексію Сергійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4/2, кадастровий номер 5910136600:03:002:0051, площею 0,3662 га.

33. Про надання Полулях Вячеславу Володимировичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/3, кадастровий номер 5910136600:11:006:0029, площею 0,0051 га.

34. Про надання Черниш Максиму Григоровичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,2611 га.

35. Про надання в оренду фізичній особі - підприємцю Лебідь Микиті Анатолійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23, площею 0,2713 га.

36. Про надання Савченко Євгену Павловичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, кадастровий номер 5910136600:06:002:0074, площею 0,3000 га.

37. Про надання Чернишу Григорію Петровичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,0700 га.

38. Про надання в оренду фізичній особі – підприємцю Жиліну Івану Івановичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 5, кадастровий номер 5910136600:12:002:0003, площею 0,0779 га.
39. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Енергомаш» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 24, площею 0,4797 га.
40. Про надання в оренду земельної ділянки Українцю Дмитру Івановичу та Новикову Олексію Валерійовичу за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 1, загальною площею 0,0946 га.
41. Про надання в оренду Кравчук Оксані Федорівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чекаліна, 2а, кадастровий номер 5910136600:23:037:0008, площею 13/100 від 1,5243 га.
42. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Ноїдор» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1/2, площею 0,7120 га.
43. Про надання Феденко Катерині Леонідівні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська, 2, кадастровий номер 5910136300:02:008:0010, площею 0,0570 га.
44. Про надання в оренду Остренко Костянтину Володимировичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 33 А, кадастровий номер 5910136300:09:022:0010, площею 1/2 від 0,0503 га.
45. Про надання в оренду фізичній особі–підприємцю Гонор Сергію Володимировичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, 15/3, кадастровий номер 5910136300:06:020:0045, площею 1,2225 га.
46. Про надання в оренду Шведовій Катерині Сергіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сенатора Маккейна, 17, кадастровий номер 5910136300:04:014:0027, площею 0,0056 га.
47. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1, площею 0,2894 га.
48. Про надання в оренду Біллеру Геннадію Геннадійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0018, загальною площею 453/1000 від 0,1714 га.
49. Про надання в оренду Фірмі «ФАКС» у формі товариства з обмеженою відповідальністю земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, площею 0,0974 га.
50. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Платан-Сервіс» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 167, кадастровий номер 5910136300:12:005:0001, площею 75/100 від 0,1527 га.
51. Про надання в оренду фізичній особі–підприємцю Горпенку Михайлу Віталійовичу та фізичній особі–підприємцю Калюжному Сергію Івановичу земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 38, площами 0,0615 га та 0,1424 га.

52. Про надання в оренду фізичній особі – підприємцю Некрасову Сергію Сергійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 4, кадастровий номер 5910136300:15:003:0119, площею 0,1000 га.

53. Про надання в оренду Младенець Світлані Михайлівні земельної ділянки за адресою: Сумська міська територіальна громада, с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, буд. 11, кадастровий номер 5924782200:01:002:0859.

54. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Коревіну Ігорю Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Сіроштан Євгенію Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи (між будинками № 32 і № 42), кадастровий номер 5910136300:01:004:0044.

55. Про надання Кошеленку Валерію Борисовичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 4, кадастровий номер 5910136300:03:001:0005, площею 0,0456 га.

56. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумекс» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147.

57. Про розгляд звернення Яншина Миколи Анатолійовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 10, під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів, площею 0,0999 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0073, терміном на 5 років, розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки становить 4,0 відсотка (2,0 відсотка на період дії воєнного стану в Україні та протягом пів року після його припинення або скасування).

58. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНА АКАДЕМІЯ «ВІКТОРІЯ» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, кадастровий номер 5910136600:14:007:0909, площею 10,3844 га.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 204 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання наступні питання:

1. Про передачу фізичній особі-підприємцю Ткаченку Євгену Анатолійовичу у користування земельних ділянок, що знаходяться за адресою: м. Суми, вулиця Черняхівського, будинок 43, загальною площею 0,0528 га, строком на 10 років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності;

2. Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 42, кадастровий номер 5910136600:03:006:0013, площею 0,0431 га.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 206 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Петренко Катерині Василівні, Петренку Артему Андрійовичу, Петренку Даніілу Андрійовичу, Петренку Вадиму Андрійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 1-1, кадастровий номер 5910136600:11:002:0043, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Петренко Катерина Василівна	Під виробничими приміщеннями вул. Путивльська, 1-1 5910136600:11:002:0043 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51471489 від 23.08.2023 року, 51471715 від 23.08.2023 року; 51471630 від 23.08.2023 року; 51471563 від 23.08.2023 року; реєстраційний номер нерухомого майна: 1347633059101)	1/4 від 0,6849 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його
	Петренко Артем Андрійович		1/4 від 0,6849 5 років		
	Петренко Вадим Андрійович		1/4 від 0,6849 5 років		
	Петренко Данііл Андрійович		1/4 від 0,6849 5 років		

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Петренко К.В.

УХВАЛИЛИ:

- 1.1. Погодити дане питання.
- 1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, площею 0,2215 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0078, а саме:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, площею 0,2215 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0078. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); для облаштування паркувального майданчику та газону.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, площею 0,2215 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0078. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); для облаштування паркувального майданчику та газону.

3. Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, площею 0,2215 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0078. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); для облаштування паркувального майданчику та газону.

4. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі у розмірі 4 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

6. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54.

7. Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія Клименка.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна», Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, площею 0,6794 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0007, у зв'язку з наступним:

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, орган місцевого самоврядування розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення: про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови, що в свою чергу визначає рішення про відмову в продажу земельної ділянки одночасно відмовою в проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до частини п'ятої статті 128 Земельного кодексу України, підставою для відмови в продажу земельної ділянки є, зокрема, встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка частково потрапляє в межі транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

Частиною четвертою статті 83 Земельного кодексу України встановлено, що до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, в тому числі, землі загального користування (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Крім вищенаведеного, на кадастровому плані земельної ділянки відсутні контури об'єкту нерухомого майна, наявність яких передбачена статтею 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», що в свою чергу, не дає можливості встановити відповідність вимогам статті 134 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна», Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення представників автогаражного товариства «Ветеран» щодо скасування державного акту на право користування земельною ділянкою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представники автогаражного товариства «Ветеран», Старинська О.О., Чепік К.М., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ: Доручити департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) зібрати повну інформацію щодо статусу юридичної особи автогаражного товариства та щодо скасування державного акту на право користування земельною ділянкою.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, площею 4,7497 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0014, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна»	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розташування підприємства по виробництву фармацевтичних препаратів, вул. Григорія Давидовського, 54 5910136600:03:006:0014 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 48172705 від 18.10.2022 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2116308059101; 48160076 від 17.10.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2115548659101; 47990487 від 28.09.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2639421359080; 47989934 від 28.09.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2639397059080)	4,7497

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Корольов О.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 А, площею 0,1064 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0005, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4
	Приходько Сергій Васильович	<p>Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, під розміщеною нежитловою будівлею, вул. Воскресенська, 13 А 5910136300:02:008:0005 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27501957 від 15.08.2018 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1602387059101)</p>	1/5 від 0,1064
2.	Приходько Олександр Васильович	<p>Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, під розміщеною нежитловою будівлею, вул. Воскресенська, 13 А 5910136300:02:008:0005 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27501789 від 15.08.2018 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1602387059101)</p>	1/5 від 0,1064
3.	Білодід Людмила Василівна	<p>Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, під розміщеною нежитловою будівлею, вул. Воскресенська, 13 А 5910136300:02:008:0005 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27114122 від 19.07.2018 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1602387059101)</p>	1/5 від 0,1064

4.	Гуменний Михайло Олександрович	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, під розміщеною нежитловою будівлею, вул. Воскресенська, 13 А 5910136300:02:008:0005 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27114050 від 19.07.2018 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1602387059101)	1/5 від 0,1064
5.	Чайка Катерина Анатоліївна	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, під розміщеною нежитловою будівлею, вул. Воскресенська, 13 А 5910136300:02:008:0005 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27114171 від 19.07.2018 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1602387059101)	1/5 від 0,1064

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про відмову Калітай Ганні Василівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Об'єднання громадян – автокооператив «Вікторія», гараж № 1/19, орієнтовною площею 0,0050 га, у зв'язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в функціональній торгівельній зоні Г-6, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено. Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території закладів торгівлі (10205.3) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Деревянченку Олександрю Вікторовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 3, площею 51/100 від 0,1000 га, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної

житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорій та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про відмову Тітаренку Владиславу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою : м. Суми, провулок Громадянський, 1, орієнтовною площею 0,0025 га, у зв'язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка з розташованим на ній гаражем знаходиться в функціональній зоні Г-1, Г-2 (зони центру та ділові зони).

Одними із супутніх видів використання зони Г-1, Г-2 є автостоянки для зберігання автомобілів, підземні гаражі при громадських будівлях, комерційні підземні гаражі.

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території адміністративно-офісної забудови (10201.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.05 «Для будівництва індивідуальних гаражів» не передбачено.

Слід зазначити, що 29 вересня 2021 року Сумською міською радою було прийнято рішення № 1866-МР «Про відмову Титаренку Владиславу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 1, на території колишнього автокооперативу «Водій», орієнтовною площею 0,0023 га», у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка знаходиться на території земельної ділянки, яка відповідно до державного акта на право постійного користування землею серія І-СМ № 002679 перебуває в постійному користуванні автокооперативу «Водій» та відсутністю у поданому заявником пакеті документів погодження землекористувача, необхідність якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

Станом на даний час, постійного користування автокооперативу «Водій» припинено не було, що суперечить вимогам частини п'ятої статті 116 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного фізичною особою-підприємцем Кудлаєнко Ольгою Іванівною за адресою: м. Суми, проспект Курський, 133, площею 0,0017 га, у зв'язку з наступним:

Земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:05:002:0009 перетинається зі сформованою земельною ділянкою 59101436600:05:002:0010 (прибудинкова територія будинку № 115 по проспекту Перемоги), а фактичне розташування кіоску, згідно погодженого паспорту прив'язки тимчасової споруди від 10.12.2018 № 42/18, знаходиться біля будинку № 133 по проспекту Перемоги в межах сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:05:002:0011.

Відповідно до Перехідних положень Закону України «Про оренду землі» договори оренди земельних ділянок приватної власності, а також земельних ділянок державної або комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, укладені до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству", у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126-1 Земельного кодексу України.

Правила, визначені статтею 126-1 Земельного кодексу України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству", а поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Вимоги статті 33 Закону України «Про оренду землі» не передбачають заміну об'єкта оренди під час поновлення договору.

Безпосередньо частиною 12 статті 33 Закону України «Про оренду землі» в редакції, чинній на момент укладання договору оренди земельної ділянки, визначено, що у разі зміни межі або цільового призначення земельної ділянки поновлення договору оренди землі здійснюється у порядку одержання земельної ділянки на праві оренди.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про відмову Ганнусу Валентину Яковлевичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12 (місце розташування земельної ділянки відповідно до інформації з Державного земельного кадастру – Сумська область, м. Суми, вул. Засумська, 12-а-2, біля центрального ринку), площею 0,0060 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0030 у зв'язку з наступним:

Відповідно до Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 р. № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка розташована на вільній території в межах сформованої торгівельної зони поруч з будівлею Центрального ринку, по периметру якої розміщені тимчасові споруди для здійснення ринкової торгівлі, де розміщення об'єктів містобудування не передбачено.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 та ортофотопланом місцевості фактично на запитуваній земельній ділянці розташована споруда, що займає більшу площу і яка виходить за межі сформованої ділянки, ніж зазначена у зверненні.

Статтею 39 Земельного кодексу України встановлено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Окремо слід звернути увагу, що у 2020 році до Сумської міської ради надходило звернення від ФОП Ганнуса Валентина Яковлевича стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Засумська, біля буд. 12, під розміщеним міні-магазином (для надання побутових послуг населенню), орієнтовною площею 0,0048 га. Серед поданих документів до звернення був долучений, в тому числі, технічний паспорт на нежитлову будівлю (міні-магазин), який виготовлений ТОВ «Науково-виробниче підприємство «Промінвестбуд» на замовлення Ганнуса Валентина Яковлевича станом на 29 жовтня 2018 року. За результатами розгляду даного звернення Сумською міською радою прийнято рішення від 29 липня 2020 року № 7251-МР «Про відмову фізичній особі-підприємцю Ганнус Валентину Яковлевичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, біля буд. № 12» з тих підстав, що

нерухоме майно знаходиться на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

Наразі до звернення ФОП Ганнуса Валентина Яковлевича від 09.04.2024 р. № Г-886/03.01-01, долучено технічний паспорт на нежитлову будівлю (міні-магазин), який був долучений до вищезгаданого звернення у 2020 році, але розташування земельної ділянки позначено в іншому місці, що свідчить про надання недостовірних даних.

Відповідно до статті 181 Цивільного кодексу України, до нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Отже, зважаючи на невідповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та надання недостовірних даних щодо місця розташування об'єкта нерухомого майна, передача в оренду даної земельної ділянки суперечить вимогам чинного законодавства України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про відмову фізичним особам-підприємцям Кульбачному Сергію Дмитровичу та Кульбачній Марині Дмитрівні в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 2, площею 0,0633 га, кадастровий номер 5910136600:16:003:0003 у зв'язку з наступним:

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, орган місцевого самоврядування розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення: про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови, що в свою чергу визначає рішення про відмову в продажу земельної ділянки одночасно відмовою в проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до частини п'ятої статті 128 Земельного кодексу України, підставою для відмови в продажу земельної ділянки є, зокрема, встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована частково в функціональній торгівельній зоні Г-6 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

Частиною четвертою статті 83 Земельного кодексу України встановлено, що до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, в тому числі, землі загального користування (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про передачу фізичній особі-підприємцю Ткаченку Євгену Анатолійовичу у користування земельних ділянок, що знаходяться за адресою: м. Суми, вулиця Черняхівського, будинок 43, загальною площею 0,0528 га, строком на 10 років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Ткаченко Є.А.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один)
Хандурін Д.В.
Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В. не голосували.
Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель запасу комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 23, площею 0,0460 га, кадастровий номер 5910136600:14:001:0068. Категорія та цільове призначення земельних ділянок: землі житлової та громадської забудови, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код 03.19).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Дяговець О.В. не голосувала.

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про припинення Комунальній установі В-Піщанська загальноосвітня школа І-ІІ ступенів м. Суми Сумської області права постійного користування земельною ділянкою та надання Управлінню освіти і науки Сумської міської ради в постійне користування земельної ділянки за адресою: с. В-Піщане, вул. Парнянська, 13, площею 0,6049 га, а саме:

1. Припинити Комунальній установі В-Піщанська загальноосвітня школа І-ІІ ступенів м. Суми Сумської області право постійного користування земельною ділянкою за адресою: с. В-Піщане, вул. Парнянська, 13, площею 0,6049 га, кадастровий номер 5910191500:01:003:0724, у зв'язку з добровільною відмовою юридичної особи від користування нею, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, яка перебуває в постійному

користуванні Комунальної установи В-Піщанська загальноосвітня школа І-ІІ ступенів м. Суми Сумської області на підставі на підставі Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 277950 від 02.03.2012, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 591010003000036.

2. Надати Управлінню освіти і науки Сумської міської ради в постійне користування земельну ділянку за адресою: с. В-Піщане, вул. Парнянська, 13, площею 0,6049 га, кадастровий номер 5910191500:01:003:0724, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про припинення Комунальній установі Піщанська загальноосвітня школа І-ІІ ступенів м. Суми Сумської області права постійного користування земельною ділянкою та надання Управлінню освіти і науки Сумської міської ради в постійне користування земельної ділянки за адресою: с. Піщане, вул. Шкільна, 26, площею 0,6988 га, а саме:

1. Припинити Комунальній установі Піщанська загальноосвітня школа І-ІІ ступенів м. Суми Сумської області право постійного користування земельною ділянкою за адресою: с. Піщане, вул. Шкільна, 26, площею 0,6988 га, кадастровий номер 5910191500:01:005:0386, у зв'язку з добровільною відмовою юридичної особи від користування нею, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, яка перебуває в постійному користуванні Комунальної установи Піщанська загальноосвітня школа І-ІІ ступенів м. Суми Сумської області на підставі Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 277952 від 22.02.2012, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності

на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 591010003000029.

2. Надати Управлінню освіти і науки Сумської міської ради в постійне користування земельну ділянку за адресою: с. Піщане, вул. Шкільна, 26, площею 0,6988 га, кадастровий номер 5910191500:01:005:0386, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про надання у власність Лисенко Світлані Вікторівні (1/2), Лисенку Максиму Олександровичу (1/2) земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Захисників Сумщини, 45, площею 0,2373 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Лисенко Світлані Вікторівні (1/2), Лисенку Максиму Олександровичу (1/2) земельну ділянку за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Захисників Сумщини, 45, площею 0,2373 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0295, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Соломагіна Світлана Володимирівна	вул. Василя Симоненка, 37 5910136600:07:024:0062	0,1000	0,1000
2.	Євдокимов Дмитро Юрійович	вул. Баранівська, 136 5910136600:10:008:0136	0,0866	0,0866
3.	Новицький Олександр Павлович	вул. Шишкарівська, 58 5910136300:03:008:0048	0,0780	0,0780
4.	Снітко Владислав Дмитрійович	вул. Куликівська, 24 5910136600:19:013:0012	0,0583	0,0583
5.	Шуліпа Олександр Михайлович	вул. Зв'язківців, 29 5910136600:22:021:0016	0,0610	0,0610
6.	Долбищенко Катерина Олександрівна	вул. Максима Березовського, 57 5910136600:23:003:0001	0,0640	45/100 від 0,0640
7.	Походня Олена Степанівна	вул. Князя Костянтина Острозького, 32 5910136600:17:026:0093	0,0938	9/10 від 0,0938

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

- 18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Незван Антоніні Олексіївні земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Битиця, вул. Сумська, 50, площею 0,0483 га, кадастровий номер 5924781500:08:003:0434, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

- 19.1. Погодити дане питання.
19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 3, кадастровий номер 5910136300:11:017:0049, площею 0,0399 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та

обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для розміщення модульної котельні).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Левадою Юрієм Григоровичем за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН, 1, площею 0,1117 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Левада Юрій Григорович	Під розміщенням виробничим приміщення (0,0372) та територією обслуговування виробництва та благоустрій (0,0745) вул. Підпільників ОУН, 1 5910136600:06:001:0014 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50511460 від 05.06.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2566926559080)	0,1117 10 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	24.06.2024

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

- 21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Бізюку Миколі Івановичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степова, 3, площею 15/100 від 0,1000 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 20 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,10 га за адресою: м. Суми, вул. Добровольна, 43, Лобун Валентині Яківні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Бізюка Миколи Івановича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Бізюку Миколі Івановичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Добровільна, 43, площею 15/100 від 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:12:045:0002, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Завиленкову Володимирі Івановичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степова, 3, площею 0,0641 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 47 додатку № 114 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,09 га за адресою: м. Суми, вул. Степна, 3 (так у документі), Завиленковій Надії Іванівні, у зв'язку з неформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Завиленкова Володимира Івановича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Завиленкову Володимирі Івановичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Степова, 3, площею 0,0641 га, кадастровий номер 5910136600:12:017:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

23.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 22 травня 2024 року № 4744-МР «Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Сметаніна Н.М., Мордовець В.О.)», а саме:

Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 22 травня 2024 року № 4477-МР «Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Сметаніна Н.М., Мордовець В.О.)», а саме:

- в графі 2 пункту 1 додатку до рішення, замість слів «Сметаніна Ніна Миколаївна» записати слова «Сметаніна Ніна Миколаївна», у зв'язку з технічною помилкою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів 16.12.1993 № 722 «Про передачу у приватну власність земель», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт 150 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 722 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,04 га за адресою: м. Суми, вул. Горова, 19 Савенко Анатолію Петровичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Савенко Лариси Дмитрівни.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Кравченко Ларисі Євгеніївні за адресою: м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 32, площею 0,0200 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Кравченко Лариса Євгеніївна	Під розміщеною аптекою проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 32 5910136300:05:001:0073 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46996097 від 22.02.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2595878859080)	0,0200 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	05.10. 2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

- 26.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
 26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
 Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
 Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

- 27. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки Акціонерному товариству «ОТП БАНК» за адресою: м. Суми, вул. Чехова, 2, площею 0,0793 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Акціонерне товариство «ОТП БАНК»	Під розміщенням медичним центром вул. Чехова, 2 5910136600:07:020:0001 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28374800 від 12.10.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 605483059101)	0,0793 10 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	18.11. 2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

- 27.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**
 27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
 27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
 27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
 Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А» земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади Битицького старостинського округу, загальною площею 8,1644 га (список додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А» земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади Великочернечинського старостинського округу, загальною площею 8,9224 га (список додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 42, кадастровий номер 5910136600:03:006:0013, площею 0,0431 га, а саме:

Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 42, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,0431 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0013, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення -13.01), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 29 березня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25941091 від 26 квітня 2018 року), на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:03:006:0103, площею 0,0322 га та земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:03:006:0102, площею 0,0109 га.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) підготувати додаткову угоду про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

30.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Сільченку Андрію Леонідовичу за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 34, площею 0,0066 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сільченко Андрій Леонідович	Під міні-магазин проспект Михайла Лушпи, 34 5910136300:01:004:0057 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26738283 від 21.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 313916159101)	0,0066 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	03.11.2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

31.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Тур Олексію Сергійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4/2, кадастровий номер 5910136600:03:002:0051, площею 0,3662 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Тур Олексій Сергійович	Для розміщення та експлуатації основних, допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вул. Машинобудівників, 4/2, 5910136600:03:002:0051, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49386467 від 23.02.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2697904859101)	0,3662 49 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання **строком на 5 років**.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Джарішнелов О.В. не голосував.

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про надання Полулях Вячеславу Володимировичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/3, кадастровий номер 5910136600:11:006:0029, площею 0,0051 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	7
1.	Полулях Вячеслав Володимирович	під розміщення магазину, вул. Білопільський шлях, 26/3, 5910136600:11:006:0029 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26166492 від 11.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1553630659101)	0,0051 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його закінчення)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про надання Черниш Максиму Григоровичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,2611 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі

відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Черниш Максим Григорович	Під розміщеним паркетним цехом, вул. Івана Піддубного, 27 5910136300:15:003:0071 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30626903 від 07.03.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 996397759101, площа нежитлового приміщення 1082,5 кв.м.)	0,2611 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

- 34.1. Погодити дане питання.
- 34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду фізичній особі - підприємцю Лебідь Микиті Анатолійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23, площею 0,2713 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Фізична особа - підприємець Лебідь Микита Анатолійович	Під розміщеним складом, провулок Косівщинський, 23, 5910136600:15:023:0054 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39695656 від 10.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2248265859101)	0,2713 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

35.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про надання Савченко Євгену Павловичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, кадастровий номер 5910136600:06:002:0074, площею 0,3000 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	7

1.	Савченко Євген Павлович	Під розміщеною виробничою базою, вул. Тополянська, 18, 5910136600:06:002:0074 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 48154839 від 17.10.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2646582459080)	0,3000 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
----	-------------------------	---	--------------------	---	--

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

36.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

36.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про надання Чернишу Григорію Петровичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,0700 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7

1.	Черниш Григорій Петрович	Під розміщеним складським приміщенням, вул. Івана Піддубного, 27, 5910136300:15:003:0171 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16038134 від 17.08.2016 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1000369659101)	0,0700 3 роки	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
----	--------------------------	--	------------------	---	-------	--

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

37.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

37.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду фізичній особі – підприємцю Жиліну Івану Івановичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 5, кадастровий номер 5910136600:12:002:0003, площею 0,0779 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи - підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Жилін Іван Іванович	Під складські та виробничі приміщення, вул. Сумської артбригади, 5, 5910136600:12:002:0003, (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50010860 від 19.04.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2723671859080)	0,0779 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

38.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

38.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

38.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

39. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Енергомаш» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 24, площею 0,4797 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Енергомаш»	Під розміщеним виробничим приміщенням механічної майстерні, вул. Юрія Ветрова, 24, 5910136600:03:001:0014 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1031 в книзі: 20 від 21.05.2003 р.)	0,4797 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

39.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

39.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

39.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

39.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Джарішнелов О.В. не голосував.

Рішення прийнято

40. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Українцю Дмитру Івановичу та Новикову Олексію Валерійовичу за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 1, загальною площею 0,0946 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Українець Дмитро Іванович, Новиков Олексій Валерійович	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. 1-ша Залізнична, 1 5910136600:06:002:0123 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41052838 від 18.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1794030959101)	1/2 від 0,0946 1/2 від 0,0946 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, електронних комунікацій, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

40.1. Погодити дане питання.

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

40.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

40.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

40.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

41. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Кравчук Оксані Федорівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чекаліна, 2а, кадастровий номер 5910136600:23:037:0008, площею 13/100 від 1,5243 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	7
1.	Кравчук Оксана Федорівна	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Чекаліна, 2а 5910136600:23:037:0008 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50971521 від 12.07.2023 року та 50971164 від 12.07.2023 року)	13/100 від 1,5243 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

41.1. Погодити дане питання.

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

41.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

41.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

41.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

42. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Ноїдор» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1/2, площею 0,7120 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ноїдор»	Під розміщеною механічною майстернею, вул. Прикордонна, 1/2 5910136300:15:002:0052 (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 50770782 від 22.06.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 410835159101)	0,7120 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

42.1. Погодити дане питання.

42.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

42.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

42.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

42.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

42.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

42.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

43. СЛУХАЛИ: Про надання Феденко Катерині Леонідівні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська, 2, кадастровий номер 5910136300:02:008:0010, площею 0,0570 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянки	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
-------	--	--	-------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	---

1	2	3	4	5	6	7
1.	Феденко Катерина Леонідівна	Під розміщеним магазином, вул. Нижньовоскресенська, 2, 5910136300:02:008:0010 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно: № 13233227 від 16.01.2007, реєстраційний номер: 17495982, номер запису: 120 в книзі: 20 від 16.01.2007)	0,0570 7 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

43.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

43.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

43.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

43.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

43.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

43.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

43.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

44. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Остренко Костянтину Володимировичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 33 А, кадастровий номер 5910136300:09:022:0010, площею 1/2 від 0,0503 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	7
1.	Остренко Костянтин Володимирович	Під розміщеним магазином, вул. Охтирська, 33 А, 5910136300:09:022:0010 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13255172 від 15.02.2016)	1/2 від 0,0503 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

44.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

44.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

44.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

44.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

44.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

44.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

44.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

45. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду фізичній особі–підприємцю Гонор Сергію Володимировичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, 15/3, кадастровий номер 5910136300:06:020:0045, площею 1,2225 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Фізична особа – підприємець Гонор Сергій Володимирович	Під адміністративними та виробничо-складськими приміщеннями, вул. Лінійна, 15/3, 5910136300:06:020:0045 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43768150 від 01.09.2021)	1,2225 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

45.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

45.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

45.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

45.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

45.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

45.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

45.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

46. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Шведовій Катерині Сергіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сенатора Маккейна, 17, кадастровий номер 5910136300:04:014:0027, площею 0,0056 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянки	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	7
1.	Шведова Катерина Сергіївна	Під розміщеним торговим павільйоном, вул. Сенатора Маккейна, 17, 5910136300:04:014:0027 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2047951 від 08.08.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 128394759101)	0,0056 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

46.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

46.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

46.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

46.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

46.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

46.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

46.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

47. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1, площею 0,2894 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Старком-С»	Для обслуговування під'їзних залізничних колій, вул. Якова Щоголева, 1 5910136600:03:006:0096 (договір купівлі-продажу № 7 від 10 листопада 2020 року)	0,2894 3 роки	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

47.1. Погодити дане питання.

47.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

47.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

47.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

47.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

47.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

47.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

48. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Біллеру Геннадію Геннадійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0018, загальною площею 453/1000 від 0,1714 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Біллер Геннадій Геннадійович	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під власне використання фізичною особою без ведення господарської діяльності), вул. Харківська, 111 5910136300:06:024:0018 (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 39040216 від 04.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2213820159101)	453/1000 від 0,1714 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	(1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

48.1. Погодити дане питання.

48.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

48.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

48.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

48.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

48.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

48.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-III, Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

49. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Фірмі «ФАКС» у формі товариства з обмеженою відповідальністю земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, площею 0,0974 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Фірма «ФАКС» у формі товариства з обмеженою відповідальністю	Під виробничим будинком, вул. Прикордонна, 8, 5910136300:15:002:0044 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5750989 від 22.05.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 36698159101)	0,0974 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

49.1. Погодити дане питання.

49.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

49.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

49.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

49.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

49.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

49.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

50. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Платан-Сервіс» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 167, кадастровий номер 5910136300:12:005:0001, площею 75/100 від 0,1527 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Платан-Сервіс»	Під розміщеною адмінбудівлею вул. Герасима Кондратьєва, 167 5910136300:12:005:0001 (номер відомостей про об'єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 545 в книзі: 21 від 16.06.2007 р., реєстраційний номер майна: 1910309)	75/100 від 0,1527 5 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

50.1. Погодити дане питання.

50.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

50.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

50.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

50.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

50.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

50.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

51. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Горпенку Михайлу Віталійовичу та фізичній особі-підприємцю Калюжному Сергію Івановичу земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 38, площами 0,0615 га та 0,1424 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи - підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Горпенко Михайло Віталійович	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Григорія Давидовського, 38 5910136600:03:006:0100 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37024745 від 22.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2107592059101)	0,0615 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
	Фізична особа-підприємець Калужний Сергій Іванович	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Григорія Давидовського, 38 5910136600:03:006:0099 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38500708 від 01.10.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2184975359101)	0,1424 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

51.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

51.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

51.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

51.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

51.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

51.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

51.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

52. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду фізичній особі – підприємцю Некрасову Сергію Сергійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 4, кадастровий номер 5910136300:15:003:0119, площею 0,1000 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи - підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Фізична особа-підприємець Некрасов Сергій Сергійович	Під виробництво паливних брикетів з відходів деревини вул. Івана Піддубного, 4 5910136300:15:003:0119 (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 42867314 від 07.07.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 348959859101)	0,1000 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

52.1. Погодити дане питання.

52.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

52.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

52.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

52.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

52.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

52.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

53. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Младенець Світлані Михайлівні земельної ділянки за адресою: Сумська міська територіальна громада, с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, буд. 11, кадастровий номер 5924782200:01:002:0859, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Младенець Світлана Михайлівна	Під зерносклад с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, буд. 11 5924782200:01:002:0859 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:4099055 від 27.12.2013; реєстраційний номер нерухомого майна: 257504859247)	0,8010 7 років	Землі сільськогосподарського призначення	3,0 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

53.1. Погодити дане питання.

53.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

53.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

53.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

53.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

53.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

53.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

54. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Коревіну Ігорю Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Сіроштан Євгенію Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи (між будинками № 32 і № 42), кадастровий номер 5910136300:01:004:0044, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи - підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Фізична особа-підприємець Коревін Ігор Олександрович	Під магазином промислових товарів проспект Михайла Лушпи (між будинками № 32 і № 42) 5910136300:01:004:0044 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44388969 від 06.10.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2475411959080)	51/100 від 0,0857 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Фізична особа-підприємець Сіроштан Євгеній Миколайович	Під магазином промислових товарів проспект Михайла Лушпи (між будинками № 32 і № 42) 5910136300:01:004:0044 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45268651 від 25.11.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2475395059080)	49/100 від 0,0857 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

54.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

54.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

54.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

54.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

54.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

54.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

54.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

55. СЛУХАЛИ: Про надання Кошеленку Валерію Борисовичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 4, кадастровий номер 5910136300:03:001:0005, площею 0,0456 га, а саме:

Затвердити Кошеленку Валерію Борисовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 4, кадастровий номер 5910136300:03:001:0005 та надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Кошеленко Валерій Борисович	Під розміщення торгово-офісного приміщення вул. Кузнечна, 4 5910136300:03:001:0005 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33382110 від 23.09.2019; реєстраційний номер нерухомого майна: 1922289059101)	0,0456 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

55.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

55.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

55.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

55.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

55.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

55.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

55.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
 Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
 Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

56. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумекс» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 7, кадастровий номер 5910136600:03:001:0147, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Вапро-Суми»	Під розміщеними складськими приміщеннями вул. Григорія Давидовського, 7 5910136600:03:001:0147 (номери відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 26004167 від 04.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1446633059101 та 26076537 від 10.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 813830159101)	2,2534 2 роки 11 місяців	Землі житлової та громадської забудови	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

56.1. Погодити дане питання.

56.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

56.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

56.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

56.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

56.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

56.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
 Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
 Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

57. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Яншина Миколи Анатолійовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 10, під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів, площею 0,0999 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0073, терміном на 5 років, розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки становить 4,0 відсотка (2,0 відсотка на період дії воєнного стану в Україні та протягом пів року після його припинення або скасування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., зокрема, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було повідомлено, що відповідно до інформації, наявної в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР визначено, що земельна ділянка знаходиться в функціональній підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с.

Одним із допустимих видів використання підзони Р-3с, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення закладів по наданню комерційних послуг та підприємницької діяльності.

Згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами), в межах території зелених насаджень спеціального призначення (40302.0) земельні ділянки з видом цільового призначення 03.10 «Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаної з отриманням прибутку» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Втім, доводимо до вашого відома, що у період з 29.08.2007 року по 25.04.2012 року діяв договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 10, площею 0,0999 га, укладений між Сумською міською радою та підприємцем Поповою Ольгою Іванівною, з функціональним призначенням – під будівництво сервісного центру по обслуговуванню автомобілів.

В подальшому, 07.06.2012 року був укладений договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 10, площею 0,0999 га, між Сумською міською радою та громадянином Дуліч Романом Івановичем, з функціональним призначенням – під будівництво сервісного центру по обслуговуванню автомобілів. Термін дії вищезазначеного договору оренди земельної ділянки закінчився 25.04.2017 року.

Відповідно до інформації з реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на об'єкт нерухомого майна за Дуліч Романом Івановичем було зареєстроване державним реєстратором 17.02.2016 року на підставі:

- декларації про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: СМ143143600097, виданий 26.12.2014;

- технічного паспорту, серія та номер: б/н, виданий 15.12.2014;

- витягу з рішення Сумської міської ради, серія та номер: 165, виданий 17.03.2015;

- договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 1763, виданий 07.06.2012.

На підставі наведеного, при розгляді даного питання було запропоновано врахувати вищевикладену інформацію.

УХВАЛИЛИ:

57.1. Погодити дане питання.

57.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

57.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

57.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

57.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

57.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

57.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь С.О.,
Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

58. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНА АКАДЕМІЯ «ВІКТОРІЯ» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, кадастровий номер 5910136600:14:007:0909, площею 10,3844 га, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНА АКАДЕМІЯ «ВІКТОРІЯ»	Під нежитловими приміщеннями (теплиця, побутовий корпус, котельня, склад, мазутосховище, омшанник, огорожа, замощування) вул. Білопільський шлях, 33, 5910136600:14:007:0909 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 53387920 від 22.01.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1952708959101)	10,3844 49 років	Землі сільськогосподарського призначення	(0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

58.1. Погодити дане питання **строком на 7 років.**

58.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

58.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

58.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

58.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

58.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

58.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін

Дмитро ХАНДУРІН