

ПРОТОКОЛ № 86

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради VIII скликання

від 23 липня 2024 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰

Кількість членів постійної комісії 9 депутатів: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Присутні 6 депутатів: Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні 3 депутати: Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В., Куц В.В.

Головуючий на засіданні: голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Присутні доповідачі та відповідальні особи:

1. Васильченко А.О. – в.о. начальника управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Клименко Ю.М. – директор Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Представник заявниці Слиш Т.М. – житель м. Суми.
4. Починок О.В. – засновник підприємства Фірма «Енергоналадка» (приватне підприємство).
5. Петрівний Д.М. – заступник генерального директора з юридичних питань ТОВ «Кусум Фарм».
6. Старинська О.О. – начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із **181** питання, які оприлюднено в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради (порядок денний додається на 2 додатках).

До порядку денного депутати запропонували внести **2** питання:

- Про затвердження договору про співробітництво, укладеного між Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради та Сумською обласною організацією Товариство Червоного Хреста України;

- Про припинення Пушкарівському навчально-виховному комплексу «Загальноосвітня школа I-II ступенів-дошкільний навчальний заклад» Сумської районної ради Сумської області права постійного користування земельною ділянкою та надання Великочернечинському закладу загальної середньої освіти I-III ступенів Сумської міської ради в постійне користування земельної ділянки за адресою: с. Пушкарівка, вул. Шкільна, 1 А, площею 1,9014 га;

та **1** питання «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного фізичною особою-підприємцем Сердюк Олександром

Васильовичем за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 119, площею 0,0021 га» порядку денного зняти з розгляду та перенести на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 182 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість): Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

РОЗГЛЯНУТІ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО.

1. Про затвердження договору про співробітництво, укладеного між Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради та Сумською обласною організацією Товариство Червоного Хреста України.
2. Про затвердження Марченко Тетяні Іванівні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га та про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (утвореної в результаті поділу) за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 2,6160 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0150.
3. Про надання Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 43 «Казка» Сумської міської ради в постійне користування земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, провулок Луговий, 1-а, площею 0,5683 га, а саме: надати Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 43 «Казка» Сумської міської ради (33724251) в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, с. Велика Чернеччина, провулок Луговий, 1-а, кадастровий номер 5924782200:01:001:0738, площею 0,5683 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код виду цільового призначення - 03.02).
4. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Богінська К.П., Тихонова Л.В., Бобров Ф.М., Журба О.І., Кохан С.В., Заїка О.В.).
5. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Березовий гай, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0036, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0034, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0037, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0032.
6. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Чехова, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5910136600:07:004:0013.

7. Про припинення Пушкарівському навчально-виховному комплексу «Загальноосвітня школа I-II ступенів-дошкільний навчальний заклад» Сумської районної ради Сумської області права постійного користування земельною ділянкою та надання Великочернечинському закладу загальної середньої освіти I-III ступенів Сумської міської ради в постійне користування земельної ділянки за адресою: с. Пушкарівка, вул. Шкільна, 1 А, площею 1,9014 га.
8. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, площею 4,7497 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0014.
9. Про надання Фірмі «Енергоналадка» (Приватне підприємство) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 703 в книзі: 17 від 05.04.2005 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 10382138, площа нежилого приміщення-293,7 кв.м.).
10. Про відмову Сlish Тетяні Михайлівні у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 20, площею 1,0000 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0026, оскільки: землеустрій – сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.
11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Сумської міської ради за адресою: с. Піщане. вул. Завгородівка, (вул. Кооперативна) 1, площею 0,0486 га.
12. Про відмову Шишиморовій Людмилі Миколаївні в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 12, площею 0,0426 га, кадастровий номер 5910136600:18:005:0042.
13. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Цумада» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 6, кадастровий номер 5910136600:11:003:0009, площею 0,4705 га,
14. Про затвердження Приватній фірмі «Ордекс» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 12, площею 0,3288 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0012.
15. Про продаж Назаренку Дмитру Юрійовичу земельної ділянки за адресою: с. Верхне Піщане, вул. Парнянська, 9, на території Сумської міської

територіальної громади Піщанського старостинського округу, площею 0,0993 га, кадастровий номер 5910191500:01:003:0407.

16. Про надання Усок Ірині Павлівні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 5/2, площею 0,1440 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0060.

17. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, площею 0,0440 га, кадастровий номер 5910136600:18:007:0041.

18. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Соломасі Володимирі Миколайовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 38, площею 0,3734 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0106.

19. Про розгляд звернення Перебийніса Олександра Володимировича про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, буд. 18, кадастровий номер 5910136600:19:034:0020, на дві земельні ділянки площами 0,0256 га та 0,0460 га у зв'язку з придбанням частини нежитлової будівлі.

20. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Моноліт Альянс» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 36, площею 3,1719 га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0009, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною виробничою базою (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37053193 від 25.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1237309859101, загальна площа нежитлових приміщень – 10242,8 кв.м.). (дата реєстрації заяви 09.09.2021).

21. Про надання Красновій Любові Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, площами 0,0050 га, 0,0100 га, 0,0100 га, 0,1000 га.

22. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро», Дранікову Олександрі Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександрі Костянтинівичу, Воробйову Андрію Вікторовичу згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га, а саме: надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро», Дранікову Олександрі Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександрі Костянтинівичу, Воробйову Андрію Вікторовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,

оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності заявників на підставі номерів запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42365131 від 07 червня 2021 року; 42267513 від 31 травня 2021 року; 42296936, 42296468, 42296679 від 01 червня 2021 року та частина (13/100) якої перебуває у користуванні Аспаряна Сергія Сергійовича, Борисенка Олександра Костянтинівича, Воробйова Андрія Вікторовича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 вересня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39395561 від 24 листопада 2020 року).

23. Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ" дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою:

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною площею 0,3100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

24. Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СУМСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ ТА СЕРТИФІКАЦІЇ» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101, кадастровий номер 5910136300:06:023:0039, площею 0,1939 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на дві земельні ділянки площами 0,1748 га та 0,0191 га.

25. Про надання СУМСЬКІЙ РАЙОННІЙ РАДІ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 43, орієнтовною площею до 0,03665 га, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (під існуючими будівлями котельні та гаражів).

26. Про надання Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах постійного користування за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (Інтернаціоналістів), біля буд. № 41 а, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування

паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення-02.09); для будівництва та облаштування паркінгу.

27. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Грань-С» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,6834 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0067, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.; під розміщення цеху по переробці металу (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45518523 від 03.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 108323259101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 5323,1 кв.м.).

28. Про надання дозволу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Престиж-Пушкіна, 22» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Берестовська, 22, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:21:003:0013. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

29. Про надання Приватному акціонерному товариству «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Комарова 2а, кадастровий номер 5910136600:03:006:0045, площею 3,1193 га, на дві окремі земельні ділянки орієнтовними площами 3,0513 га та 0,0680 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для подальшого відведення земельної ділянки в постійне користування, для розміщення та обслуговування залізничних під'їздних колій № 40 та № 41 першого маневрового району.

30. Про надання Бархо Валерію Юхановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,0958 га.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження договору про співробітництво, укладеного між Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради та Сумською обласною організацією Товариство Червоного Хреста України.

ВИСТУПИВ: Клименко Ю.М., який проінформував присутніх про укладання договору 23 липня 2024 року між Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради та Сумською обласною організацією Товариство Червоного Хреста України з метою співробітництва стосовно розміщення

тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість): Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження Марченко Тетяні Іванівні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га та про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (утвореної в результаті поділу) за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 2,6160 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0150, а саме:

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4
1.	Марченко Тетяна Іванівна	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеним складським приміщенням, вул. 1-ша Залізнична, 10 5910136600:03:002:0123 (запис про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 41829598 від 30.04.2021 р. та 45858993 від 22.12.2021 р., реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2352907359101 та 235295425910)	2,6160

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утрималися» – 1 (один): Левченко О.О.;
«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про надання Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 43 «Казка» Сумської міської ради в постійне користування земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, провулок Луговий, 1-а, площею 0,5683 га, а саме: надати Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 43 «Казка» Сумської міської ради (33724251) в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, с. Велика Чернеччина, провулок Луговий, 1-а, кадастровий номер 5924782200:01:001:0738, площею 0,5683 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код виду цільового призначення- 03.02).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість): Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Богінська К.П., Тихонова Л.В., Бобров Ф.М., Журба О.І., Кохан С.В.,

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія а номер паспорту	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміро м, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1	Богінська Катерина Павлівна,	вул. Війська Запорозького (вул. Мірошніченка), 19 5910136300:06:031:0004	1,0000	1,0000
2	Тихонова Людмила Володимирівна,	вул. 1-ша Севастопольська, 52 5910136600:08:017:0125	1,0000	1,0000
3	Бобров Федір Миколайович,	провулок Тихоріченський, (провулок Тихоріцький), 4 5910136300:05:010:0020	0,0695	1/4 від 0,0695
4	Журба Олена Іванівна,	вул. Польова, 32 5910136300:08:027:0006	0,0555	0,0555
5	Кохан Світлана Вікторівна, Заїка Оксана Вікторівна, Кохан Світлана Вікторівна	проїзд 3-й Парковий, 1/1 5910136300:09:014:0007	0,0614	1/2 від 0,0614 1/2 від 0,0614 спільна сумісна

Заїка О.В.)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість): Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Березовий гай, площею

0,0009 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0036, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0034, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0037, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0032, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1	Акціонерне товариство «Сумиобленерго» 23293513	Під розміщення опори № 2, в районі вул. Березовий гай, 5910136300:10:005:0036	0,0009 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2	Акціонерне товариство «Сумиобленерго» 23293513	Під розміщення опори № 3, в районі вул. Березовий гай, 5910136300:10:005:0034	0,0009 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
3	Акціонерне товариство «Сумиобленерго» 23293513	Під розміщення опори № 4, в районі вул. Березовий гай, 5910136300:10:005:0037	0,0009 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
4	Акціонерне товариство «Сумиобленерго» 23293513	Під розміщення опори № 5, в районі вул. Березовий гай, 5910136300:10:005:0032	0,0009 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість): Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Чехова, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5910136600:07:004:0013, а саме:

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Акціонерне товариство «Сумиобленерго» 23293513	Під розміщення опори № 50, в районі вул. Чехова, 5910136600:07:004:0013	0,0009 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість): Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про припинення Пушкарівському навчально-виховному комплексу «Загальноосвітня школа I-II ступенів-дошкільний навчальний заклад» Сумської районної ради Сумської області права постійного користування земельною ділянкою та надання Великочернечинському закладу загальної середньої освіти I-III ступенів Сумської міської ради в постійне користування земельної ділянки за адресою: с. Пушкарівка, вул. Шкільна, 1 А, площею 1,9014 га.

1. Припинити Пушкарівському навчально-виховному комплексу «Загальноосвітня школа I-II ступенів-дошкільний навчальний заклад» Сумської районної ради Сумської області (33362221) право постійного користування земельною ділянкою за адресою: с. Пушкарівка, вул. Шкільна, 1 А, кадастровий номер: 5924781500:07:005:0224, площею 1,9014, у зв'язку з добровільною відмовою Пушкарівського навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа I-II ступенів-дошкільний навчальний заклад» Сумської районної ради Сумської області від користування нею. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код виду цільового призначення - 03.02).

2. Надати Великочернечинському закладу загальної середньої освіти I-III ступенів Сумської міської ради (33361929) в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, с. Пушкарівка, вул. Шкільна, 1 А, кадастровий номер: 5924781500:07:005:0224, площею 1,9014 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код виду цільового призначення - 03.02).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

- 7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість): Джарішнелов О.В.,
 Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
 Корольов О.О., Левченко О.О.,
 Хандурін Д.В.;
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утрималися» – 0 (нуль);
 «Не голосували» - 0 (нуль).
Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 54, площею 4,7497 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0014, а саме:

№ з / п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна»	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розташування підприємства по виробництву фармацевтичних препаратів, вул. Григорія Давидовського, 54 5910136600:03:006:0014 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 48172705 від 18.10.2022 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2116308059101; 48160076 від 17.10.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2115548659101; 47990487 від 28.09.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2639421359080; 47989934 від 28.09.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2639397059080)	4,7497

ВИСТУПИЛИ: Петрівний Д.М., Дмитренко С.М.

Петрівний Д.М. надав документи (пояснення, довідки) та запропонував долучити їх до протоколу.

УХВАЛИЛИ:

- 8.1. Погодити дане питання.
- 8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири): Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утрималися» – 2 (два): Корольов О.О.,
Левченко О.О.;
«Не голосували» - 0 (нуль).
Рішення не прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про надання Фірмі «Енергоналадка» (Приватне підприємство) дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 703 в книзі: 17 від 05.04.2005 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 10382138, площа нежилого приміщення-293,7 кв.м.).

ВИСТУПИЛИ: Починок О.В., Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість): Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про відмову **Слиш Тетяні Михайлівні** у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 20, площею 1,0000 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0026, оскільки: землеустрій – сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Запропонованою схемою передбачається поділ земельної ділянки на 2 земельні ділянки, в результаті чого поділ є нераціональним і непропорційним відносно суміжної ділянки з розташованою на ній виробничою будівлею, оскільки включає до неї частину території, прилеглу до будівлі з приєднаними до неї інженерними комунікаціями та оглядовим каналізаційним колодязем.

ВИСТУПИЛИ: Представник Слиш Т.М., Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість): Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Сумської міської ради за адресою: с. Піщане. вул. Завгородівка, (вул. Кооперативна) 1, площею 0,0486 га, а саме:

затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Сумської міської ради (03083133) в постійне користування земельну ділянку за адресою: с. Піщане. вул. Завгородівка,

(вул. Кооперативна) 1, кадастровий номер 5910191500:01:006:0310, площею 0,0486 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ-03.03).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість): Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про відмову Шишиморовій Людмилі Миколаївні в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 12, площею 0,0426 га, кадастровий номер 5910136600:18:005:0042.

Серед поданих копій документів надано, зокрема, рішення Господарського суду Сумської області у справі за № 10/389-08 від 29.07.2008 р., відповідно до якого визнано за приватним підприємцем Шишиморовою Людмилою Миколаївною право власності на фундамент трансформаторної підстанції, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 12.

Але, відповідно до постанови Верховного Суду від 30 квітня 2020 року у справі за № 592/1500/18 та позиції Верховного Суду, викладеної в мотивувальній частині, що стосується даного питання, визначено наступне: наявність відомостей в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно про належність заявниці права власності на трансформаторну підстанцію (48 % готовності) не дає права на витребування земельної ділянки під майном, так як фундамент трансформаторної підстанції є фактично будівельними матеріалами (недобудований об'єкт). При цьому попередній власник придбав цей об'єкт саме під розбирання, а не для інших цілей і у попередніх землекористувачів не було оформлено право власності чи право користування земельною ділянкою під трансформаторною підстанцією (48 % готовності), тобто, за вказаних обставин право користування земельною ділянкою у Шишиморовій Людмилі

Миколаївни, відповідно до статей 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України, набуто не було.

Виходячи з наведеного вище, подача заявницею рішення Господарського суду Сумської області у справі за № 10/389-08 від 29.07.2008 р. свідчить про недостовірність відомостей у поданих документах, що в свою чергу є підставою для відмови в продажу земельної ділянки у відповідності до положень статті 128 Земельного кодексу України.

Крім зазначеного, слід звернути увагу, об'єкт незавершеного будівництва (трансформаторна підстанція (48% готовності) є сукупністю будівельних матеріалів та не являється об'єктом нерухомого майна (будівлею, спорудою), у розумінні статті 331 Цивільного кодексу України, нормами якої встановлено, що до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна), що в свою чергу суперечить частині першій та другій статті 134 Земельного кодексу України, якими визначено наступне: не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість): Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Цумада» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 6, кадастровий номер 5910136600:11:003:0009, площею 0,4705 га, а саме:

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Товариство з обмеженою відповідальністю «Цумада», 37845497	Під розміщеною адмінбудівлею та виробничим корпусом, вул. Путивльська, 6 5910136600:11:003:0009 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2700850 від 30.09.2013 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 64249059101)	0,4705 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.0 2	3,0 (2,0 на період діючого стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 1 (один): Левченко О.О.;

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про затвердження Приватній фірмі «Ордекс» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Ремісника, 12, площею 0,3288 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0012.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 2 (два):

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.;

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення не прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про продаж Назаренку Дмитру Юрійовичу земельної ділянки за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 9, на території Сумської міської територіальної громади Піщанського старостинського округу, площею 0,0993 га, кадастровий номер 5910191500:01:003:0407, а саме:

Прізвище, ім'я, по батькові громадянина	Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок)	Умови продажу
1	2	3	4	5	6
Назаренко Дмитро Юрійович	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розміщеними нежитловими будівлями (магазин), с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 9, на території Сумської міської територіальної громади Піщанського старостинського округу 5910191500:01:003:0407 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності: 399 в книзі: 23 від 06 березня 2008 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 15508775, площа нежитлового приміщення – 128,9 кв. м.)	0,0993	538 600,00	538 600,00 (5000,00)	Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість): Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання Усок Ірині Павлівні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 5/2, площею 0,1440 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0060, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянки, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Усок Ірина Павлівна	Під розміщенням складським приміщенням вул. Білопільський шлях, 5/2 5910136600:14:003:0060 (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 50447926 від 30.05.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2741844459080, загальна площа нежитлового приміщення – 275.8 кв.м.)	0,1440 5 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три): Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утрималися» – 3 (три):
Джарішнелов О.В. Левченко О.О.,
Корольов О.О.;
«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення не прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, площею 0,0440 га, кадастровий номер 5910136600:18:007:0041, оскільки нормами частини першої статті 134 Земельного кодексу України визначено, що земельні ділянки комунальної власності продаються або передаються (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки комунальної власності, зокрема, у разі розташування на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

За інформацією, наявною в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, вільна від забудови.

Отже, продаж земельної ділянки вільної від забудови можливо здійснити лише на конкурентних засадах (на земельних торгах).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість): Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утрималися» – 0 (нуль);
«Не голосували» - 0 (нуль).
Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Соломасі Володимирі Миколайовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 38, площею 0,3734 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0106, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи - підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Фізична особа-підприємець Соломаха Володимир Миколайович	Під розміщеним виробничим приміщенням вул. Григорія Давидовського, 38 5910136600:03:006:0106 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39574999 від 03.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2242019959101, загальна площа нежитлового приміщення – 2702.6 кв.м.)	0,3734 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утрималися» – 0 (нуль);
«Не голосували» - 0 (нуль).
Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Перебийніса Олександра Володимировича про надання згоди на розроблення технічної документації із

землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, буд. 18, кадастровий номер 5910136600:19:034:0020, на дві земельні ділянки площами 0,0256 га та 0,0460 га у зв'язку з придбанням частини нежитлової будівлі.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати проект рішення «Про надання Перебийносу Олександровичу Володимировичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 18, площею 0,0716 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0020».

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 1 (один): Левченко О.О.;

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

Депутат Джарішнелов О.В. залишив засідання комісії.

20. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Моноліт Альянс» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 36, площею 3,1719 га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0009, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною виробничою базою (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37053193 від 25.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1237309859101, загальна площа нежитлових приміщень – 10242,8 кв.м.). (дата реєстрації заяви 09.09.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про надання Красновій Любові Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, площами 0,0050 га, 0,0100 га, 0,0100 га, 0,1000 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ
1	2	3	4	5	6
1.	Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні	Під складом, вул. Тополянська, 18 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2042806259101)	0,0050	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02
2.	Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні	під виробничою майстернею та складом, вул. Тополянська, 18 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2042806259101)	0,0100	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02
3.	Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні	Під офісом та складом, вул. Тополянська, 18 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2042806259101)	0,0100	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02

4.	Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні	Під складом, вул. Тополянська, 18 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37070736 від 26.06.2020; 37070851 від 26.06.2020; 37070931 від 26.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2042765759101)	0,1000	Землі промисловості, і транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02
----	-----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утрималися» – 0 (нуль);
«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро», Дранікову Олександр Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександр Костянтиновичу, Воробйову Андрію Вікторовичу згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га, а саме: надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро», Дранікову Олександр Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександр Костянтиновичу, Воробйову Андрію Вікторовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності заявників на підставі номерів запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42365131 від

07 червня 2021 року; 42267513 від 31 травня 2021 року; 42296936, 42296468, 42296679 від 01 червня 2021 року та частина (13/100) якої перебуває у користуванні Аспаряна Сергія Сергійовича, Борисенка Олександра Костянтиновича, Воробйова Андрія Вікторовича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 вересня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39395561 від 24 листопада 2020 року).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ" дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою:

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною площею 0,3100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утрималися» – 0 (нуль);
«Не голосували» - 0 (нуль).
Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СУМСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ ТА СЕРТИФІКАЦІЇ» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101, кадастровий номер 5910136300:06:023:0039, площею 0,1939 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на дві земельні ділянки площами 0,1748 га та 0,0191 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три): Дмитренко С.М.,
Корольов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утрималися» – 2 (два): Зюзь Є.О.,
Левченко О.О.;
«Не голосували» - 0 (нуль).
Рішення не прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про надання СУМСЬКІЙ РАЙОННІЙ РАДІ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 43, орієнтовною площею до 0,03665 га, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (під існуючими будівлями котельні та гаражів).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

25.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про надання Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах постійного користування за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (Інтернаціоналістів), біля буд. № 41 а, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення-02.09); для будівництва та облаштування паркінгу.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);
«Проти» – 0 (нуль);
«Утрималися» – 5 (п'ять):
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.;
«Не голосували» - 0 (нуль).
Рішення не прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Грань-С» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,6834 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0067, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.; під розміщення цеху по переробці металу (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45518523 від 03.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 108323259101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 5323,1 кв.м.).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утрималися» – 0 (нуль);
«Не голосували» - 0 (нуль).
Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Престиж-Пушкіна, 22» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Берестовська, 22, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:21:003:0013. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

28.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири): Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 1 (один): Левченко О.О.;

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення не прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про надання Приватному акціонерному товариству «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Комарова 2а, кадастровий номер 5910136600:03:006:0045, площею 3,1193 га, на дві окремі земельні ділянки орієнтовними площами 3,0513 га та 0,0680 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для подальшого відведення земельної ділянки в постійне користування, для розміщення та обслуговування залізничних під'їздних колій № 40 та № 41 першого маневрового району.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про надання Бархо Валерію Юхановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,0958 га, а саме: надати Бархо Валерію Юхановичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0958 га за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, кадастровий номер 5910136600:05:002:0029 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07), (під розміщеним магазином автокосметики та навісом для тимчасового зберігання автомобілів з сервісним обладнанням), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 34936648 від 27.12.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2001924959101.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири): Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 1 (один): Левченко О.О.;

«Не голосували» - 0 (нуль).

Рішення не прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Дмитро ХАНДУРІН

Виконавець: Людмила СЕЛІШОК

