

ПРОТОКОЛ № 90

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 24 вересня 2024 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 осіб: Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Куц В.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Васильченко А.О. – в.о. начальника управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Красовська К.П. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Середенко Н.М. – фізична особа-підприємець.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Середенко Надією Миколаївною за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, 6, площею 0,0014 га.

2. Про внесення змін до пункту 29 протоколу засідання постійної комісії від 10 вересня 2024 року № 89 в частині назви підприємства, а саме: слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна» замінити на слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «ФАРМА ПРОПЕРТІС» у зв'язку зі зміною назви даного підприємства.

3. Про надання ТОВ «Веланс» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, строком на 10 років, загальною площею 0,07 га, з кадастровим номером 5910136600:14:003:0062 для використання під складським господарством.

4. Про надання Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером

5910136300:15:002:0023, орієнтовною площею 0,9000 га, Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02).

5. Про надання Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:002:0063, орієнтовною площею 2,3000 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02).

6. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Матюшенко Тетяною Олександрівною за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 12, площею 0,0061 га.

7. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Савченко (Харламовою) Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (вул. Інтернаціоналістів), 29/1, площею 0,1062 га.

8. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Олійником Ростиславом Івановичем за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 2, площею 0,0135 га.

9. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «СумиГазпостач».

10. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 а, площею 0,2692 га.

11. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Київстар» за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 6, площею 0,0484 га.

12. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Економіко-правовою фірмою «Канон» за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, 2 а, площею 0,0855 га.

13. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «Істрейт».

14. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «МАКРО ПОІС ПЛЮС».

15. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Жукову Валерію Володимировичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Монастирський, 3, площею 0,0595 га.

16. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Капітал» та Перебийніс Олександрю Володимировичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 18, площею 0,0716 га.

17. Про надання в оренду фізичній особі – підприємцю Жиліну Івану Івановичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 5, кадастровий номер 5910136600:12:002:0003, площею 0,0779 га.

18. Про надання в оренду Павленко Дмитрію Олександровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 39, кадастровий номер 5910136600:05:002:0079, площею 0,1700 га.

19. Про надання в оренду фізичній особі–підприємцю Бороденку Олегу Анатолійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площею 0,0123 га.

20. Про надання в оренду Твердохліб Людмилі Іванівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 1, площею 0,0193 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0011.

21. Про надання в оренду Падалці Миколі Васильовичу, Падалці Василю Миколайовичу, Шкурат Людмилі Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1, площею 0,0609 га, кадастровий номер 5910136300:01:005:0020.

22. Про надання Козинець Тетяні Анатоліївні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, кадастровий номер 5910136600:05:005:0027, площею 0,0950 га.

23. Про надання Трофименку Олексію Вікторовичу та Винниченку Віталію Володимировичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-а Заводська, 1.

24. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Березка» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 7, кадастровий номер 5910136300:05:005:0026, площею 0,0852 га.

25. Про надання Усок Ірині Павлівні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 5/2, площею 0,1440 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0060.

26. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ПТЛ» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30/1, кадастровий номер 5910136600:03:003:0046, площею 0,3488 га.

27. Про надання Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Піщане» в оренду земельної ділянки на території Піщанського старостинського округу Сумської міської територіальної громади.

28. Про припинення права користування земельною ділянкою ВАТ «Selmi», надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про надання земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1.

29. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Акціонерним товариством «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання», за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 47, площею 0,2478 га.

30. Про припинення Приватному акціонерному товариству «Запорізький автомобілебудівний завод» права постійного користування земельною ділянкою

за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 21, кадастровий номер 5910136300:02:001:0021, площею 0,2197 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею серія II-СМ № 002064, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 10.04.2000 за № 213, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

31. Про надання Управлінню поліції охорони в Сумській області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12 Г, орієнтовними площами 0,04 га та 0,03 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код виду цільового призначення-03.01).

32. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Обласному комунальному навчально-тренувальному закладу «Сумська кінна дитячо – юнацька спортивна школа» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська, 27, кадастровий номер 5910136600:02:003:0882, площею 0,2000 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ-03.02).

33. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Смагіна О.Г., Занін В.С., Скрипченко Я.В., Кушнір В.І., Черненко О.В., Борисенко Н.О., Орленко М.І., Жмака Є.В., Сенькл В.К., Дитюк О.В., Синяговська О.В., Синяговська Д.О., Губарева О.М., Коломієць В.М., Шпаков Д.В., Репка Н.І.), а саме: затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянам, яка знаходиться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

34. Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Велігоцькій Аллі Станіславівні земельних часток (паїв) на території Сумської міської територіальної громади (в межах колишнього КСП «Тепличне»).

35. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 10 липня 2024 року № 4859-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Українцю Дмитру Івановичу за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 1, площею 1/2 від 0,0946 га», а саме: в назві рішення та графі 2 пункту 1 додатку до рішення, замість слів «Українець Дмитро Іванович» записати слова «Українець Дмитро Іванович», у зв'язку з технічною помилкою.

36. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 18.12.1993 та надання у власність Корольову Юрію Борисовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв полку "Азов" (вул. Ювілейна), 102, площею 0,1000 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням).

37. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 та надання у власність Трофименку Віктору Олександровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Патона, 15, площею 78/100 від 0,0602 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням).

38. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Дубинському Богдану Володимировичу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. Олексія Алмазова (вул. Попова), 9, площею 0,0558, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням).

39. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 28 листопада 2012 року № 1917-МР «Про передачу у власність оренду земельних ділянок громадянам» та надання у власність Мазневій Валентині Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Піщанська, 20, площею 0,0809 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

40. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.06.1994 № 313 та надання у власність Тонкошкур Ларисі Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Матвіївський (провулок Чайковського), 7, площею 0,0522, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

41. Про надання ТОВ «Веланс» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, строком на 10 років, загальною площею 0,07 га, з кадастровим номером 5910136600:14:003:0062 для використання під складським господарством.

42. Про затвердження Приватній фірмі «Ордекс» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 12, площею 0,3288 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0012.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 153 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання наступні питання:

1. Про надання ТОВ «Веланс» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, строком на 10 років, загальною площею 0,07 га, з кадастровим номером 5910136600:14:003:0062 для використання під складським господарством.

2. Про надання Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:002:0023, орієнтовною площею 0,9000 га, Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02).

3. Про надання Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:002:0063, орієнтовною площею 2,3000 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02).

4. Про внесення змін до пункту 29 протоколу засідання постійної комісії від 10 вересня 2024 року № 89 в частині назви підприємства, а саме: слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна» замінити на слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «ФАРМА ПРОПЕРТІС» у зв'язку зі зміною назви даного підприємства.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 157 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Середенко Надією Миколаївною за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, 6, площею 0,0014 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Середенко Надія Миколаївна	Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, проїзд Гайовий, 6 5910136600:22:039:0031	0,0014 5 років	12,0 (6,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	02.02.2024	23.01.2024

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Середенко Н.М.

УХВАЛИЛИ:

- 1.1. Погодити дане питання.
- 1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до пункту 29 протоколу засідання постійної комісії від 10 вересня 2024 року № 89 в частині назви підприємства, а саме: слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «Кусум Україна» замінити на слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «ФАРМА ПРОПЕРТІС» у зв'язку зі зміною назви даного підприємства.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Погодити внесення відповідних змін.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один): Левченко О.О.

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про надання ТОВ «Веланс» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, строком на 10 років, загальною площею 0,07 га, з кадастровим номером 5910136600:14:003:0062 для використання під складським господарством, а саме:

№ з/п	Назва установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	ТОВ «Веланс»	Під складські та виробничі приміщення, вул. Білопільський шлях, 13, кадастровий номер: 5910136600:14:003:0062	0,07 га 10 років	Землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	03.07	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:002:0023, орієнтовною площею 0,9000 га, Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

- 4.1. Погодити дане питання.
- 4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:002:0063, орієнтовною площею 2,3000 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

- 5.1. Погодити дане питання.
- 5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Матюшенко Тетяною Олександрівною за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 12, площею 0,0061 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Матюшенко Тетяна Олександрівна	Під розміщенням міні-магазину (тимчасова споруда) вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 12 5910136600:18:001:0018	0,0061 5 років (або до моменту прийняття рішення про реконструкцію вулиці з її розширенням)	4,0 (6,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.07. 2023	25.05. 2023

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Савченко (Харламовою) Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (вул. Інтернаціоналістів), 29/1, площею 0,1062 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Савченко (Харламова) Юлія Григорівна	Під будівництво торгово-розважального центру вул. Збройних Сил України, 29/1 5910136300:06:002:0055	0,1062 49 років	4,0	18.12.2023

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один): Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Олійником Ростиславом Івановичем за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 2, площею 0,0135 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Олійник Ростислав Іванович	Під магазином вул. Шевченка, 2 5910136600:19:034:0037 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39774716 від 15.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2252233559101)	0,0135 5 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	19.12.2023	14.11.2023
----	----------------------------------	--	-----------------------	--	------------	------------

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач»	Під будівництво готельного комплексу вул. 1-ша Замостянська, 12, 5910136300:06:023:0028	0,1500 10 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.05.2024	21.03.2024

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради (Зеленський М.О.) здійснити перевірку даної земельної ділянки за вказаною адресою, повідомити про результати на наступному засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 а, площею 0,2692 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ»	Під розміщеними складськими приміщеннями вул. Данила Галицького, 68 а 5910136600:21:003:0029 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31892719 від 06.06.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 74358759101)	0,2692 10 років	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	16.10.2024

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

11. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Київстар» за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 6, площею 0,0484 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Приватне акціонерне товариство «Київстар»	Під розміщенням офісом вул. Лебединська, 6 5910136300:12:005:0016 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 56599215 від 06.09.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3002399059080)	0,0484 5 років	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	30.10.2024

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Економіко-правовою фірмою «Канон» за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, 2 а, площею 0,0855 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Економіко-правова фірма «Канон»	Під розміщеним адміністративним приміщенням вул. Козацький Вал, 2 а 5910136300:02:012:0016 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12510633 від 12.12.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 803855859101)	0,0855 10 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	29.10.2024
----	--	--	--------------------	--	------------

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «Істрейт», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Істрейт»	Під розміщеним магазином, вул. Гетьмана Павла Скоропадського (вул. Леваневського), 22 5910136600:18:002:0016 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 4147280 від 14.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2337038359101)	6/100 від 0,7559 5 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	05.11.2024
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Істрейт»	Під розміщеним магазином, вул. Охтирська, 4 а 5910136300:09:004:0012 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50220328 від 04.05.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2732348359080)	0,3744 5 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	05.11.2024

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «МАКРО ПОІС ПЛЮС», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «МАКРО ПОІС ПЛЮС»	Під розміщеною автозаправочною станцією вул. Івана Сірка, 18/1 5910136300:06:019:0032 (номер запису відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3948997 від 19.12.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 89473859101)	0,2000 5 років	10,0 (5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	06.11.2024
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «МАКРО ПОІС ПЛЮС»	Під розміщеною автозаправочною станцією проспект Перемоги (проспект Курський, 135/1 5910136600:05:002:0075 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3949568 від 19.12.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 89361859101)	0,2100 5 років	10,0 (5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	06.11.2024

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Дмитренко С.М.

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Жукову Валерію Володимировичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Монастирський, 3, площею 0,0595 га, а саме:

№ з/п	Назва фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Фізична особа-підприємець Жуков Валерій Володимирович	Під розміщення кафе, провулок Монастирський, 3, 5910136300:02:012:0024 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12680877 від 22.12.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 814013259101)	0,0595 5 років	Землі житлової та громадської забудови	6,0 (3,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Капітал» та Перебийніс Олександровичу Володимировичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 18, площею 0,0716 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Суми Капітал», Перебийніс Олександр Володимирович	Під розміщення магазину, вул. Шевченка, 18 5910136600:19:034:0020 (номери записів про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32877444 від 14.08.2019; 44787654 від 02.11.2021 р., незавершене будівництво готовністю 91 % площею 383,6 кв.м. та незавершене будівництво готовністю 91% площею 170,1 кв.м.)	69/100 від 0,0716 5 років 31/100 від 0,0716 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано відмовити у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 18, площею 0,0716 га, у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка вже поділена на дві, а також з наступних підстав:

Згідно з пунктом 1 статті 79¹ Земельного кодексу України зазначено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Пунктом 2 статті 79¹ Земельного кодексу України визначено, що формування земельних ділянок здійснюється, зокрема, шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок.

Також у пункті 9 статті 79¹ Земельного кодексу України зазначено, що земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї. При цьому у пункті 13 цієї ж статті зазначено, що земельна ділянка припиняє існування як об'єкт цивільних прав, а її державна реєстрація скасовується в разі поділу або об'єднання земельних ділянок.

На підставі рішення Сумської міської ради від 05.08.2024 № 5016-МР «Про надання Перебийносу Олександрову Володимировичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 18, площею 0,0716 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0020» була розроблена технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, в результаті чого земельна ділянка поділена на дві земельні ділянки з кадастровим номером 5910136600:19:034:0044, площею 0,0256 га та з кадастровим номером 5910136600:19:034:0045, площею 0,0460 га.

Відповідно до підпункту 2) п. 5. статті 186 технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується

власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

При цьому згідно з п. 107. Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом).

Таким чином, земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:19:034:0020 припинила своє існування, як об'єкт цивільних прав, в зв'язку з чим надання її в оренду неможливе.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Відмовити у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 18, площею 0,0716 га, у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка вже поділена на дві, та у зв'язку з вищезазначених підстав.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду фізичній особі – підприємцю Жиліну Івану Івановичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 5, кадастровий номер 5910136600:12:002:0003, площею 0,0779 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи - підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Жилін Іван Іванович	Під складські та виробничі приміщення, вул. Сумської артбригади, 5, 5910136600:12:002:0003, (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50010860 від 19.04.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2723671859080)	0,0779 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Левченко О.О.

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Павленко Дмитрію Олександровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 39, кадастровий номер 5910136600:05:002:0079, площею 0,1700 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	7
1.	Павленко Дмитрій Олександрович	Під розміщення магазину, вул. Ковпака, 39, 5910136600:05:002:0079 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 115 в книзі: 1 від 05.03.2009, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 20091830, об'єкт незакінченого будівництва нежитлового приміщення)	0,1700 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду фізичній особі–підприємцю Бороденку Олегу Анатолійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площею 0,0123 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Фізична особа – підприємець Бороденко Олег Анатолійович	Під розміщення магазину, проспект Михайла Лушпи, 11/1, 5910136300:01:005:0038 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40316542 від 25.01.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1553785159101)	0,0123 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Корольов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Твердохліб Людмилі Іванівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 1, площею 0,0193 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0011, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Твердохліб Людмила Іванівна	Під розміщенням магазином вул. Засумська, 1 5910136600:19:034:0011 (номери записів про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 649377, 640250, 649937, 649618 від 10.04.2013 р., реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 40656259101; 40656259101, 40687659101, 40669159101; номери записів в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1631 в книзі: 68 від 17.04.2012 р. та від 18.04.2012 р., реєстраційні номери: 36303577 та 33855827)	0,0193 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Падалці Миколі Васильовичу, Падалці Василю Миколайовичу, Шкурат Людмилі Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1, площею 0,0609 га, кадастровий номер 5910136300:01:005:0020, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадян	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Падалка Микола Васильович	Під розміщенням магазином проспект Михайла Лушпи, 7/1 5910136300:01:005:0020 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51063963 від 20.07.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2768160759080)	1/2 від 0,0609 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Падалка Василь Миколайович	Під розміщенням магазином проспект Михайла Лушпи, 7/1 5910136300:01:005:0020 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51064728 від 20.07.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2768160759080)	56/200 від 0,0609 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
3.	Шкурат Людмила Миколаївна	Під розміщенням магазином проспект Михайла Лушпи, 7/1 5910136300:01:005:0020 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51064374 від 20.07.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2768160759080)	44/200 від 0,0609 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про надання Козинець Тетяні Анатоліївни в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, кадастровий номер 5910136600:05:005:0027, площею 0,0950 га, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянки	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Козинець Тетяна Анатоліївна	Під торговим приміщенням, проспект Перемоги, 105-Д 5910136600:05:005:0027 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45900399 від 22.12.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2544640059080)	0,0950 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про надання Трофименку Олексію Вікторовичу та Винниченку Віталію Володимировичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-а Заводська, 1, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадян	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Трофименко Олексій Вікторович	Під виробничими та складськими приміщеннями вул. 1-а Заводська, 1 5910136600:06:001:0002 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51355328 від 14.08.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2763728059080)	1/2 від 0,0705 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Винниченко Віталій Володимирович	Під виробничими та складськими приміщеннями вул. 1-а Заводська, 1 5910136600:06:001:0002 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51355361 від 14.08.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2763728059080)	1/2 від 0,0705 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ШІ.,
 Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Березка» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 7, кадастровий номер 5910136300:05:005:0026, площею 0,0852 га, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Березка»	Під розміщенням кафе, складським приміщенням проспект Свободи, 7 5910136300:05:005:0026 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1560 в книзі 23 від 19.05.2006, нежиле приміщення площею 422,8 кв. м)	0,0852 10 років	Землі житлової та громадської забудови	6,0 (3,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про надання Усок Ірині Павлівні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 5/2, площею 0,1440 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0060, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянки	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Усок Ірина Павлівна	Під розміщеним складським приміщенням вул. Білопільський шлях, 5/2 5910136600:14:003:0060 (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 50447926 від 30.05.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2741844459080, загальна площа нежитлового приміщення – 275.8 кв.м.)	0,1440 5 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

25.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один): Левченко О.О.

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ПТЛ» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30/1, кадастровий номер 5910136600:03:003:0046, площею 0,3488 га, а саме:

Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «ПТЛ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30/1, кадастровий номер 5910136600:03:003:0046, площею 0,3488 га

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПТЛ»	Під нежитловим виробничим приміщенням, проспект Перемоги, 30/1 5910136600:03:003:0046 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40344549 від 01.02.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1989042359101)	0,3488 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
---	--	-----------------------	---	-------	--

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Левченко О.О., Корольов О.О.

Рішення НЕ прийнято

Депутат Галасв Р.М.-Ш. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні наступного питання порядку денного (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

27. СЛУХАЛИ: Про надання Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Піщане» в оренду земельної ділянки на території Піщанського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Піщане»	Під польовими дорогами, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення на території Піщанського старостинського округу Сумської міської територіальної громади 5910191500:01:008:0356	0,0853 10 років	Землі сільськогосподарського призначення	4 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Піщане»	Під польовими дорогами, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення на території Піщанського старостинського округу Сумської міської територіальної громади 5910191500:01:008:0335, 5910191500:01:008:0354, 5910191500:01:008:0336, 5910191500:01:008:0365, 5910191500:01:008:0342, 5910191500:01:008:0371, 5910191500:01:008:0367, 5910191500:01:008:0366, 5910191500:01:008:0345, 5910191500:01:008:0352, 5910191500:01:008:0360, 5910191500:01:008:0349, 5910191500:01:009:0220, 5910191500:01:009:0219, 5910191500:01:009:0196, 5910191500:01:009:0197, 5910191500:01:009:0297, 5910191500:01:009:0299, 5910191500:01:009:0298, 5910191500:01:009:0303, 5910191500:01:009:0227, 5910191500:01:009:0300, 5910191500:01:009:0249, 5910191500:01:009:9213, 5910191500:01:008:0358, 5910191500:01:008:0351	5,4531 10 років	Землі сільськогосподарського призначення	4 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
3.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Піщане»	Під польовими дорогами, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення на території Піщанського старостинського округу Сумської міської територіальної громади 5910191500:01:007:0241, 5910191500:01:007:0242, 5910191500:01:007:0236, 5910191500:01:007:0234, 5910136600:02:003:0860, 5910136600:02:003:0865, 5910136600:02:003:0859, 5910136600:02:003:0863, 5910136600:02:003:0866, 5910191500:01:007:0240, 5910191500:01:007:0233, 5910191500:01:007:0284, 5910136600:02:003:0861, 5910136600:02:003:0862, 5910191500:01:007:0283, 5910191500:01:008:0373, 5910191500:01:008:0372, 5910191500:01:008:0375, 5910191500:01:008:0359, 5910191500:01:007:0243, 5910191500:01:008:0339, 5910191500:01:008:0344, 5910191500:01:008:0348, 5910191500:01:008:0363, 5910191500:01:008:0362, 5910191500:01:008:0343, 5910191500:01:008:0334, 5910191500:01:008:0337, 5910191500:01:008:0364, 5910191500:01:008:0346, 5910191500:01:008:0374, 5910191500:01:008:0355, 5910191500:01:009:0200, 5910191500:01:009:0296, 5910191500:01:009:0295, 5910191500:01:009:0272, 5910191500:01:008:0370	14,7364 10 років	Землі сільськогосподарського призначення	4 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

- 27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 27.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
- 27.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Галасв Р.М.-Ш. не приймав участі у голосуванні.

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельною ділянкою ВАТ «Selmi», надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про надання земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, а саме:

1. Припинити Акціонерному товариству «Selmi» право постійного користування частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею 3,5000 га, для розміщення виробничої бази, яка перебуває у постійному користуванні Акціонерного товариства «Selmi» на підставі державного акта на право постійного користування землею (серія та номер: СМ 0026), зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 26 від 27 липня 1994 р. у зв'язку з добровільною відмовою від права користування частиною земельної ділянки та набуттям іншою особою права власності на будівлі або споруди, які розташовані на частині земельної ділянки.

2. Повернути земельну ділянку, зазначену в пункті 1, до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею не більше 3,5000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02); для обслуговування промислових будівель (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46220637 від 18.01.2022 та 46222668 від 18.01.2022, 46221525 від 18.01.2022, 46218711 від 18.01.2022, 48084059 від 04.10.2022) за рахунок земельної ділянки, що перебуває у

користуванні ВАТ «SELMІ» (згода ліквідатора ВАТ «SELMІ» на вилучення земельної ділянки орієнтовною площею 3,5000 га від 21.01.2023 р.).

4. Після державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

5. Надати статус «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» земельній ділянці орієнтовною площею не більше 3,5000 га, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, визначивши її вид використання «для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», у відповідності до функціонального призначення об'єктів нерухомого майна.

6. На земельній ділянці, зазначеній у пункті 3, яка не відповідає вимогам Плану зонування території міста Суми, дозволяється капітальний ремонт та експлуатація будівель і споруд, що на ній розміщені, а також їх реконструкція і технічне переоснащення, якщо це не призведе до збільшення невідповідності вказаній містобудівній документації.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) звернутися до арбітражного керуючого стосовно майна, яке знаходиться на даній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Акціонерним товариством «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання», за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 47, площею 0,2478 га, а саме:

1. Надати згоду Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 47, площею 0,2478 га, кадастровий номер 5910136600:17:014:0003, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщення їдальні, укладеного 24 січня 2002 року (договір перереєстровано зі змінами та доповненнями у Сумському міжрайонному реєстраційному відділенні Сумської регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Держкомземі України по земельних ресурсах», про що в Державному реєстрі земель вчинено запис: № 040961200069

від 05 лютого 2009 року), у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один): Левченко О.О.

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про припинення Приватному акціонерному товариству «Запорізький автомобілебудівний завод» права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 21, кадастровий номер 5910136300:02:001:0021, площею 0,2197 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею серія П-СМ № 002064, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 10.04.2000 за № 213, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один): Левченко О.О.

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про надання Управлінню поліції охорони в Сумській області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12 Г, орієнтовними площами 0,04 га та 0,03 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код виду цільового призначення-03.01).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

31.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Обласному комунальному навчально-тренувальному закладу «Сумська кінна дитячо – юнацька спортивна школа» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська, 27, кадастровий номер 5910136600:02:003:0882, площею 0,2000 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ-03.02).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

32.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Смагіна О.Г., Занін В.С., Скрипченко Я.В., Кушнір В.І., Черненко О.В., Борисенко Н.О., Орленко М.І., Жмака Є.В., Сенькл В.К., Дитюк О.В., Синяговська О.В., Синяговська Д.О., Губарева О.М., Коломієць В.М., Шпаков Д.В., Репка Н.І.), а саме: затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянам, яка знаходиться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Смагіна Олена Григорівна Занін Володимир Станіславович	вул. Ярослава Мудрого, 91 5910136600:21:033:0027	0,0355	64/100 від 0,0355 36/100 від 0,0355
2.	Скрипченко Ярослав Віталійович Кушнір Валерій Іванович	вул. Великочернечинська (вул. Любові Шевцової), 15 5910136600:10:007:0076	0,0868	73/100 від 0,0868 27/100 від 0,0868
3.	Черненко Оксана Вікторівна	вул. Леоніда Полтави, (вул. Короленка), 22-А 5910136600:23:031:0044	0,0206	0,0206
4.	Борисенко Ніна Олексіївна	вул. Леоніда Полтави, (вул. Короленка), 22-Б 5910136600:23:031:0040	0,0261	0,0261
5.	Орленко Максим Іванович	вул. Леоніда Полтави, (вул. Короленка), 22-В 5910136600:23:031:0043	0,0161	0,0161
6.	Жмака Євген Вячеславович	вул. 15 окремого стрілецького батальйону (вул. Депутатська), 47 5910136600:17:019:0008	0,0942	5/10 від 0,0942
7.	Сенько Валентина Кирилівна, Дитюк Олександр Васильович, Синяговська Ольга Володимирівна, Синяговська Дарія Олександрівна	вул. Куликівська, 72 5910136600:19:025:0014	0,0540	0,0540 спільна сумісна
8.	Губарева Олена Михайлівна	провулок Народний, 15 5910136600:08:002:0003	0,0622	0,0622
9.	Коломієць Віталій Миколайович	с. Піщане, вул. Зарічна, 19 5910191500:01:006:0358	0,2500	0,2500
10.	Шпаков Дмитрій Вікторович	вул. В'ячеслава Чорновола, 140 5910136600:21:024:0015	0,0466	0,0466
11.	Репка Надія Ігорівна	вул. Лиговська (вул. Тургенєва), 29 5910136600:19:010:0037	0,0825	0,0825

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Велігоцькій Аллі Станіславівні земельних часток (паїв) на території Сумської міської територіальної громади (в межах колишнього КСП «Тепличне»), а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо відновлення (встановлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення - 01.01), що знаходиться на території Сумської міської територіальної громади (в межах колишнього КСП «Тепличне»), земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:007:0599, площею 1,0018 га.

2. Виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку (земельну частку (пай № 360), площею 1,0018 га, кадастровий номер 5910136600:14:007:0599 на території Сумської міської територіальної громади (в межах колишнього КСП «Тепличне») для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення - 01.01), громадянці Велігоцькій Аллі Станіславівні на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 04 червня 2024 року, зареєстрованого в реєстрі за № 2232.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 10 липня 2024 року № 4859-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Українцю Дмитру Івановичу за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 1, площею 1/2 від 0,0946 га», а саме: в назві рішення та графі 2 пункту 1 додатку до рішення, замість слів «Українець Дмитро Іванович» записати слова «Українець Дмитро Іванович», у зв'язку з технічною помилкою.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

35.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 18.12.1993 та надання у власність Корольову Юрію Борисовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв полку "Азов" (вул. Ювілейна), 102, площею 0,1000 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 3 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 18.12.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок та припинення права власності на земельні ділянки» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,10 га за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, 102 Череповській Вірі Іванівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Корольова Юрія Борисовича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину Корольову Юрію Борисовичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв полку "Азов" (вул. Ювілейна), 102, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:11:012:0053, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

36.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 та надання у власність Трофименку Віктору Олександровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Патона, 15, площею 78/100 від 0,0602 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 541 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Патона, 15 Литвин Борису Васильовичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Трофименка Віктора Олександровича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину Трофименку Віктору Олександровичу за адресою: м. Суми, вул. Патона, 15, площею 78/100 від 0,0602 га, кадастровий номер 5910136600:04:021:0012, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської

забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

37.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

37.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Дубинському Богдану Володимировичу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. Олексія Алмазова (вул. Попова), 9, площею 0,0558, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 29 додатку № 6 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,05 га за адресою: м. Суми, вул. Попова, 9 Биховій Анастасії Федорівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Дубинського Богдана Володимировича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину Дубинському Богдану Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Олексія Алмазова (вул. Попова), 9, площею 0,0558 га, кадастровий номер 5910136600:13:002:0008, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

38.1. Погодити дане питання.

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

38.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

38.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

39. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 28 листопада 2012 року № 1917-МР «Про передачу у власність оренду земельних ділянок громадянам» та надання у власність Мазневій Валентині Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Піщанська, 20, площею 0,0809 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 10 додатку № 1 до рішення Сумської міської ради від 28 листопада 2012 року № 1917-МР «Про передачу у власність оренду земельних ділянок громадянам» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0819 га за адресою: м. Суми, вул. Піщанська, 20 Леженку Олександрю Єгоровичу, у зв'язку з неоформленням ним права оренди на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Мазневої Валентини Миколаївни

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Мазневій Валентині Миколаївні за адресою: м. Суми, вул. Піщанська, 20, площею 0,0809 га, кадастровий номер 5910136600:08:016:0092, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

39.1. Погодити дане питання.

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

39.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

39.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

39.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

40. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.06.1994 № 313 та надання у власність Тонкошкур Ларисі Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Матвіївський (провулок Чайковського), 7, площею 0,0522, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 110 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.06.1994 № 313 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, пров. Чайковського, 7 Тонкошкур Миколі Петровичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Тонкошкур Лариси Миколаївни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Тонкошкур Ларисі Миколаївні за адресою: м. Суми, провулок Матвіївський (провулок Чайковського), 7, площею 0,0552 га, кадастровий номер 5910136600:23:019:0018, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

40.1. Погодити дане питання.

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

40.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

40.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

40.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

41. СЛУХАЛИ (повторно): Про надання ТОВ «Веланс» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, строком на 10 років, загальною площею 0,07 га, з кадастровим номером 5910136600:14:003:0062 для використання під складським господарством, а саме:

№ з/п	Назва установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	ТОВ «Веланс»	Під складські та виробничі приміщення, вул. Білопільський шлях, 13, кадастровий номер: 5910136600:14:003:0062	0,07 га 10 років	Землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	03.07	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

41.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

41.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

41.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

41.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

42. СЛУХАЛИ: Про затвердження Приватній фірмі «Ордекс» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Ремісника, 12, площею 0,3288 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0012, а саме:

1. Затвердити Приватній фірмі «Ордекс» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 12, площею 0,3288 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0012 у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10), яка перебуває у користуванні Приватної фірми «Ордекс» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 19 березня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41408361 від 07 квітня 2021 року).

2. Після внесення відповідних змін до Державного земельного кадастру стосовно зміни цільового призначення земельної ділянки, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) підготувати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

42.1. Погодити дане питання.

42.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

42.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

42.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

42.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

42.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

42.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Дмитро ХАНДУРІН

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін