

ПРОТОКОЛ № 92

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 05 листопада 2024 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 4 осіб: Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Куц В.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Васильченко А.О. – заступник начальника управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Красовська К.П. – в.о. завідувача сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Христич К.І. – начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Шульга О.С. – завідувач сектору контролю за розміщенням тимчасових споруд та зовнішньої реклами департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 липня 2016 року № 1057-МР «Про затвердження Положення про цільовий фонд Сумської міської ради при управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради» (зі змінами), а саме: розділ 2 додатку до рішення доповнити підпунктом 2.1.3. наступного змісту: «2.1.3. Плата за тимчасове користування елементами благоустрою комунальної власності Сумської міської територіальної громади».

2. Про надання Сумському окружному адміністративному суду в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 159, площею 0,4695 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0056. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код цільового призначення земельної ділянки 03.01).

3. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет» у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки та про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет», за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 5, площею 15,5960 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0015.

4. Про розгляд звернення Орел Ганни Олексіївни стосовно можливості надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 19, площею 71/100 від 1,0347 га, кадастровий номер 5910136600:11:004:0010, під нежитловими та складськими приміщеннями, терміном на 40 років.

5. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко», за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 93, площею 0,8931 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0042.

6. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Рейзлера Івана Валентиновича щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 118/3, площею 0,0246 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0030 з функціональним призначенням—під розміщеною автомастернею шиномонтажу.

7. Про надання Приватному акціонерному товариству «Сумирибгосп» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська. 105, площею 172,6000 га, кадастровий номер 5910136600:23:038:0100, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду; для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення – 10.07), яка перебуває у постійному користуванні Приватного акціонерного товариства «Сумирибгосп» (номер запису про інше речове право: 1368354 від 19.06.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 78697659101), на три земельні ділянки площами: 114,0598 га, 23,9260 га та 34,6142 га.

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Громадській організації «Оздоровлення та відпочинок інвалідів» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі провулку Остапа Вишні, площею 0,2700 га, кадастровий номер 5910136600:07:013:0066. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код виду цільового призначення - 07.02) (без права капітальної забудови).

9. Про надання Цимбаренко Анастасії Сергіївни та Руденку Олегу Володимировичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, площею 0,3670 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій розміщені об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності громадянки Цимбаренко Анастасії Сергіївни (згідно з відомостями про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 52862812 від 08.12.2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2313734159101) та громадянина Руденка Олега Володимировича (згідно з відомостями про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності/довірчої власності: 41275435 від 31.03.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2313703359101) на дві земельні ділянки площами: 0,2313 га та 0,1357 га.

10. Про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Миколи Міхновського, 43, 45, 47 та вул. Генерала Чупринки, 40, орієнтовною площею 0,0150 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення-02.01); для обслуговування домоволодіння.

11. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням).

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Мірошніченку Юрію Миколайовичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Логістик Центр», Товариству з обмеженою відповідальністю «А.В.С.-Груп», Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкап Інвест», Кас'яну Олегу Миколайовичу, земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, загальною площею 2,1902 га.

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 17/2, кадастровий номер 5910136300:14:004:0048, площею 0,0209 га, яка перебуває в приватній власності Колос Лариси Юріївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 96231344 від 04.09.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 655551159247.

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, 4/1, площею 0,1471 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0226, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, (код цільового призначення – 03.10).

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 19/2, кадастровий номер 5910136300:14:004:0053, площею 0,0212 га, яка перебуває в приватній власності Журбенко Олени Іванівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 112352096 від 31.01.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 656244759247.

16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Оксамитова, 7, кадастровий номер 5924788700:03:001:0022, загальною площею 0,0974 га; $\frac{1}{2}$ частки від загальної площі 0,0974 га перебуває у приватній власності Радько Наталії Михайлівни; $\frac{1}{2}$ частки від загальної площі 0,0974 га перебуває у приватній власності Радько Віктора Григоровича, номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24637864 від 01.02.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1154775159247.

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Калнишевського, 2, кадастровий номер 5924788700:01:002:1442, площею 0,0700 га, яка перебуває в приватній власності Єфремової Наталії Петрівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 354938550 від 17.11.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2380886959247.

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Губаренко Ользі Іванівні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля будинку 32а, ділянка № 80, площею 0,0025 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0060, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» (код виду цільового призначення – 01.05) на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код виду цільового призначення – 02.01) за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське садівниче товариство «Дружба», земельна ділянка № 11, кадастровий номер

59101366000:14:006:0791, площею 0,0458 га, яка перебуває в приватній власності Воронцової Юлії Сергіївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав № 363529804 від 29.01.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2869403459101.

20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:011:0045, площею 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності Лаврова Євгенія Анатолійовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 270965630 від 18.08.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 243566559101.

21. Про затвердження Землюку Миколі Михайловичу проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміну їх цільового призначення за адресами: м. Суми, вул. Британська, 53/2, площею 0,0033 га та м. Суми, вул. Британська, 53/3, площею 0,0032 га.

22. Про припинення Комунальному підприємству «Чисте місто» права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 1,8201га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0033.

23. Про припинення Комунальному підприємству «Чисте місто» права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063.

24. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням).

25. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення «для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту» (код виду цільового призначення – 12.06) на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 188, площею 0,1581 га, кадастровий номер 5910136600:04:001:0100, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Шафаренка Віктора Феодосійовича (1/4), Шафаренко Ніни Миколаївни (1/4), Шаманаєвої Віталіни Вікторівни (1/4), Шаманаєва Нікити (1/4), на підставі відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номери записів про право власності: 39505460, 39505568, 39506062 та 39506141 від 01.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2238426859101).

26. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Биковій Любові Павлівні земельної ділянки за адресою: м. Суми,

вул. Нижньовоскресенська, 2, площею 0,0920 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0011.

27. Про затвердження цільової Програми управління та ефективного використання земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2025-2027 роки.

28. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 29 грудня 1999 року № «Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам» та надання у власність Абрамян Ользі Володимирівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гоголя, 10, площею 0,0544 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

29. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Панасенку Володимиру Федоровичу (27/100), Панасенку Геннадію Федоровичу (73/100) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Слов'янська, 32, площею 0,0567 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням).

30. Про відмову в наданні у власність Дмитренко Галині Володимирівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Садова, 4, площею 0,0687 га, яка знаходиться у неї в користуванні.

31. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, 12, кадастровий номер 5910136300:01:006:0024, площею 0,0020 га.

32. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 18, кадастровий номер 5910136600:18:004:0012, площею 0,0050 га.

33. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗМ Логістик Суми» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 44, орієнтовною площею 5,0000 га.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 160 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання питання «Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко», за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 93, площею 0,8931 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0042».

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 161 питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 липня 2016 року № 1057-МР «Про затвердження Положення про цільовий фонд Сумської міської ради при управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради» (зі змінами), а саме: розділ 2 додатку до рішення доповнити підпунктом 2.1.3. наступного змісту: «2.1.3. Плата за тимчасове користування елементами благоустрою комунальної власності Сумської міської територіальної громади».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Шульга О.С.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання Сумському окружному адміністративному суду в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 159, площею 0,4695 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0056. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код цільового призначення земельної ділянки 03.01).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет» у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки та про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет», за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 5, площею 15,5960 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0015, а саме:

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду землі», договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Істотними умовами договору оренди землі є:

об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);

дата укладення та строк дії договору оренди;

орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

За інформацією Головного управління ДПС у Сумській області від 11 липня 2024 року № 5656/5/18-28-04-08-06, станом на 10 липня 2024 року по ТОВ «Сервіс-Маркет» обліковується борг по орендній платі з юридичних осіб в сумі 7 759 653,22 грн.

Згідно з підпунктом 4.4.11. пункту 4.4. розділу 4 договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет» 29 жовтня 2015 року (зі змінами), орендар зобов'язаний своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою.

Відповідно до статті 24 Закону України «Про оренду землі, орендодавець має право вимагати від орендаря, зокрема, своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку.

Положеннями статті 30 Закону України «Про оренду землі» визначено, що зміна умов договору оренди землі здійснюється за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору оренди землі спір вирішується в судовому порядку.

Зважаючи на наявність у Товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет» заборгованості по орендній платі за користування земельною ділянкою відсутні підстави для внесення змін до договору оренди земельної ділянки в частині перегляду розміру орендної плати на період дії воєнного стану в Україні та визначення відсотку в розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Крім того, статтею 141 Земельного кодексу України визначено, що підставою для припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, систематична несплата земельного податку або орендної плати.

Враховуючи вищезазначене, відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет» у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 5, площею 15,5960 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0015, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для іншої житлової забудови (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11995346 від 06 листопада 2015 року).

Припинити достроково дію договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет» 29 жовтня 2015 року (зі змінами), шляхом його розірвання, за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 5, площею 15,5960 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0015, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для іншої житлової забудови (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11995346 від 06 листопада 2015 року) шляхом його розірвання, у зв'язку з систематичною несплатою орендної плати.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Орел Ганни Олексіївни стосовно можливості надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 19, площею 71/100 від 1,0347 га, кадастровий номер 5910136600:11:004:0010, під нежитловими та складськими приміщеннями, терміном на 40 років.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Орел Г.О.

При розгляді даного питання, головуєчим було повідомлено, що надійшла інформація від департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, у якій зазначається наступне: «До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 27 вересня 2024 року надійшло звернення від Орел Ганни Олексіївни стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 19, площею 71/100 від 1,0347 га, кадастровий номер

5910136600:11:004:0010. Враховуючи роз'яснення, викладені у листі Міністерства юстиції України від 20.09.2024 № 130819/141092-9-24/8.4.4 щодо державної реєстрації права оренди на земельні ділянки та можливості укладення договору оренди землі відповідно до вимог статті 120 Земельного кодексу України, повідомляємо наступне.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про оренду землі» відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Об'єктами оренди землі є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності (стаття 3 Закону України «Про оренду землі»).

Частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що істотними умовами договору оренди землі є:

- об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);
- дата укладення та строк дії договору оренди;
- орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

З огляду на наведене, зазначаємо, що відповідно до частин четвертої, дев'ятої статті 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування та державної реєстрації права власності на неї. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Земельна ділянка, а не її частина, належить до об'єктів Державного земельного кадастру, визначених статтею 10 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Отже, об'єктом договору оренди можуть бути земельні ділянки, а не їх частини.

Частиною першою статті 358 Цивільного кодексу України визначено, що право спільної часткової власності здійснюються співвласниками за їхньою згодою.

Володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди – у судовому порядку (частина перша статті 88 Земельного кодексу України).

Таким чином, якщо земельна ділянка належить декільком співвласникам, укладення договору оренди землі можливе лише за умови підписання такого договору всіма співвласниками земельної ділянки.

Укладення договору оренди землі за умови множинності орендарів передбачає підписання договору всіма співорендарями.

Порядок переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва,

спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, врегульований статтею 120 Земельного кодексу України.

Вказане правило щодо множинності сторін договору відображається в частині шостій статті 120 Земельного кодексу України, відповідно до якого у разі набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію, набувач має право вимагати внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію з визначенням його співорендарем (співкористувачем) земельної ділянки, а до внесення змін до відповідного договору зобов'язаний відшкодувати орендарю (користувачу) частину орендної плати (плати за користування земельною ділянкою) відповідно до належної йому частки у праві спільної власності на такий об'єкт. Якщо сторони не досягли згоди щодо внесення зазначених змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію, договір про внесення таких змін визнається укладеним за рішенням суду за позовом набувача.

Порядок користування декількома орендарями (землекористувачами) орендованою земельною ділянкою (земельною ділянкою, що перебуває у користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію) у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.

Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про оренду землі» право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, розміщене на території України, та обтяжених таких прав врегульовано Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Абзацом першим частини першої статті 22 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» визначено, що документи, що подаються для державної реєстрації прав, повинні відповідати вимогам, встановленим цим Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Отже, державна реєстрація права оренди землі може бути проведена лише на земельну ділянку в цілому, а не на окрему її частину, пропорційну праву власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на такій земельній ділянці».

На підставі наведеного, при розгляді даного питання пропонується врахувати вищевикладену інформацію.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко», за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 93, площею 0,8931 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0042, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 93, площею 0,8931 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0042, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10), під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, укладеного 22 квітня 2021 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41775926 від 27 квітня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2276882659000), у зв'язку з добровільною відмовою орендаря від земельної ділянки.

2. Повернути земельну ділянку, зазначену в пункті 1, до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Рейзлера Івана Валентиновича щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 118/3, площею 0,0246 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0030 з функціональним призначенням – під розміщеною автомайстернею шиномонтажу.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

При розгляді даного питання, головуючим було повідомлено, що надійшла інформація від департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, у якій зазначається наступне: «До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі-Департамент) надійшло звернення від фізичної особи-підприємця Рейзлера Івана Валентиновича щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 118/3, площею 0,0246 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0030 з функціональним призначенням – під розміщеною автомайстернею шиномонтажу.

За інформацією щодо відповідності місця розташування містобудівної документації управління архітектури та містобудування Департаменту від 24.09.2024 № 495 дана земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, розташована в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

Одним із допустимих видів використання зони ТР-2, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення лише малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту. А ті об'єкти, що займають площу більше 30 кв.м, мають фундамент, заборонені до розміщення в межах червоних ліній.

Згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми земельна ділянка потрапляє в межі червоних ліній магістральної вулиці, де діє відповідний режим обмежень у використанні земель.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходять підземні транзитні комунікації, які мають охоронні зони визначені відповідними Державними будівельними нормами.

Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 12.04 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні».

При розгляді даного питання пропонується врахувати вищевикладену інформацію.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання в редакції: «Поновити фізичній особі-підприємцю Рейзлеру Івану Валентиновичу договір оренди земельної ділянки, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 118/3, площею 0,0246 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0030 з функціональним призначенням – під розміщеною автомайстернею шиномонтажу», а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Рейзлер Іван Валентинович	Під розміщеною автомайстернею шиномонтажу вул. Харківська, 118/3 5910136300:10:005:0030	0,0246 5 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	30.09.2024

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання Приватному акціонерному товариству «Сумирибгосп» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська. 105, площею 172,6000 га, кадастровий номер 5910136600:23:038:0100, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду; для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення – 10.07), яка перебуває у постійному користуванні Приватного акціонерного товариства «Сумирибгосп» (номер запису про інше речове право: 1368354 від 19.06.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 78697659101), на три земельні ділянки площами: 114,0598 га, 23,9260 га та 34,6142 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

- 7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
- 7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Громадській організації «Оздоровлення та відпочинок інвалідів» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі провулку Остапа Вишні, площею 0,2700 га, кадастровий номер 5910136600:07:013:0066. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код виду цільового призначення - 07.02) (без права капітальної забудови).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 8.1. Погодити дане питання.
- 8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
- 8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про надання Цимбаренко Анастасії Сергіївни та Руденку Олегу Володимировичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, площею 0,3670 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0003, категорія та

цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій розміщені об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності громадянки Цимбаренко Анастасії Сергіївни (згідно з відомостями про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 52862812 від 08.12.2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2313734159101) та громадянина Руденка Олега Володимировича (згідно з відомостями про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності/довірчої власності: 41275435 від 31.03.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2313703359101) на дві земельні ділянки площами: 0,2313 га та 0,1357 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Миколи Міхновського, 43, 45, 47 та вул. Генерала Чупринки, 40, орієнтовною площею 0,0150 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення-02.01); для обслуговування домоволодіння.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Храпач Наталія Григорівна	проїзд Гайовий, 9 5910136600:22:017:0043	0,0570	0,0570
2.	Доценко Раїса Андріївна	вул. підполковника Андрія Авраменка, 63 5910136600:20:026:0005	0,0628	¼ від 0,0628
	Доценко Іван Олександрович			¼ від 0,0628
3.	Демидова Оксана Григорівна	вул. Полковника Донця- Захаржевського (вул. Карбишева), 42 5910136300:11:006:0053	0,1000	0,1000 спільна сумісна
	Демидов Олександр Вікторович			
	Демидов Олександр Олександрович			
	Демидов Роман Олександрович			
Демидов Ярослав Олександрович				
Демидов Віктор Олександрович				

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Мірошниченку Юрію Миколайовичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Логістик Центр», Товариству з обмеженою відповідальністю «А.В.С.-Груп», Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкап Інвест», Кас'яну Олегу Миколайовичу, земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, загальною площею 2,1902 га, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки загальною площею 2,1902 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0149, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної ті іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), на якій розміщені об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичних осіб, фізичної особи-підприємця та громадянина (номери запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50743707 від 23.06.2023, 37356855 від 15.07.2020, 33848372 від 25.10.2019, 43116200, 43116310 та 43116420 від 21.07.2021, 45648592 від 14.12.2021, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1944048359101, 2106290559101, 1944030959101, 2106363959101, 1999640759101, 1969167559101, 1999682059101), на п'ять окремих земельних ділянок з кадастровими номерами та площами: 5910136600:03:001:0066 площею 0,0800 га, 5910136600:03:001:0067 площею 0,3461 га, 5910136600:03:001:0068 площею 0,2777 га, 5910136600:03:001:0070 площею 1,1264 га та 5910136600:03:001:0069 площею 0,3600 га.

2. Надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові громадянина, фізичної особи-підприємця, назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Фізична особа-підприємець Мірошниченко Юрій Миколайович	Під складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна вул. Тополянська, 28 5910136600:03:001:0066 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50743707 від 23 червня 2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1944048359101)	0,0800 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Суми Логістiк Центр»	Під складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна вул. Тополянська, 28 5910136600:03:001:0067 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37356855 від 15 липня 2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2106290559101)	0,3461 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «А.В.С.-Груп»	Під складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна вул. Тополянська, 28 5910136600:03:001:0068 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33848372 від 25 жовтня 2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1944030959101)	0,2777 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкап Інвест»	Під складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна вул. Тополянська, 28 5910136600:03:001:0070 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43116200, 43116310, 43116420 від 21 липня 2021 року, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2106363959101, 1999640759101, 1969167559101)	1,1264 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
5.	Кас'ян Олег Миколайович	Під складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна вул. Тополянська, 28 5910136600:03:001:0069 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45648592 від 14 грудня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1999682059101)	0,3600 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 17/2, кадастровий номер 5910136300:14:004:0048, площею 0,0209 га, яка перебуває в приватній власності Колос Лариси Юріївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 96231344 від 04.09.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 655551159247.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христин К.І., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Української Народної Республіки, 4/1, площею 0,1471 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0226, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, (код цільового призначення – 03.10).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христин К.І., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 19/2, кадастровий номер 5910136300:14:004:0053, площею 0,0212 га, яка перебуває в приватній власності Журбенко Олени Іванівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 112352096 від 31.01.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 656244759247.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христин К.І., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Оксамитова, 7, кадастровий номер 5924788700:03:001:0022, загальною площею 0,0974 га; ½ частки від загальної площі 0,0974 га перебуває у приватній власності Радько Наталії Михайлівни; ½ частки від загальної площі 0,0974 га перебуває у приватній власності Радько Віктора Григоровича, номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24637864 від 01.02.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1154775159247.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Калнишевського, 2, кадастровий номер 5924788700:01:002:1442, площею 0,0700 га, яка перебуває в приватній власності

Єфремової Наталії Петрівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 354938550 від 17.11.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2380886959247.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Губаренко Ользі Іванівні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля будинку 32а, ділянка № 80, площею 0,0025 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0060, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» (код виду цільового призначення – 01.05) на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код виду цільового призначення – 02.01) за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське садівниче товариство «Дружба», земельна ділянка № 11, кадастровий номер 59101366000:14:006:0791, площею 0,0458 га, яка перебуває в приватній власності Воронцової Юлії Сергіївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав № 363529804 від 29.01.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2869403459101.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:011:0045, площею 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності Лаврова Євгенія Анатолійовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 270965630 від 18.08.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2435665559101.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- 20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про затвердження Землюку Миколі Михайловичу проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміну їх цільового призначення за адресами: м. Суми, вул. Британська, 53/2, площею 0,0033 га та м. Суми, вул. Британська, 53/3, площею 0,0032 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про припинення Комунальному підприємству «Чисте місто» права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 1,8201га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0033, а саме:

1. Припинити Комунальному підприємству «Чисте місто» право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 1,8201 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0033, категорія, цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), яка перебуває у постійному користуванні Комунального підприємства «Чисте місто» згідно з записом про інше речове право, номер: 56315098 від 14.08.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1590026859101, у зв'язку з добровільною відмовою юридичної особи.

2. Повернути земельну ділянку, зазначену в пункті 1, до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про припинення Комунальному підприємству «Чисте місто» права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063, а саме:

1. Припинити Комунальному підприємству «Чисте місто» право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063, категорія, цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), яка перебуває у постійному користуванні Комунального підприємства «Чисте місто» згідно з записом про інше речове право, номер: 56302521 від 14.08.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2313232859000, у зв'язку з добровільною відмовою юридичної особи.

2. Повернути земельну ділянку, зазначену в пункті 1, до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Семикаш Лариса Борисівна	вул. Баранівська, 84 5910136600:10:005:0010	0,1000	¾ від 0,1000
	Лазаренко Раїса Петрівна			¼ від 0,1000
2.	Клименко Жанна Вікторівна	пров. Миколи Макаренка, 5 5910136600:19:012:0048	0,0600	76/100 від 0,0600
	Кавязін Андрій Володимирович			24/100 від 0,0600

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення «для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту» (код виду цільового призначення – 12.06) на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 188, площею 0,1581 га, кадастровий номер 5910136600:04:001:0100, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Шафаренка Віктора Феодосійовича (1/4), Шафаренко Ніни Миколаївни (1/4), Шаманаєвої Віталіни Вікторівни (1/4), Шаманаєва Нікити (1/4), на підставі відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номери записів про право власності: 39505460, 39505568, 39506062 та 39506141 від 01.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2238426859101).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Биковій Любові Павлівні земельної ділянки за адресою: м. Суми,

вул. Нижньовоскресенська, 2, площею 0,0920 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0011, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку:

Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Фізична особа-підприємець Бикова Любов Павлівна	Під салоном меблів та майстернею по нарізанню скла вул. Нижньовоскресенська, 2 5910136300:02:008:0011 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 120 в книзі: 20 від 27.01.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 13679805)	0,0920 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.10	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про затвердження цільової Програми управління та ефективного використання земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2025-2027 роки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідні документи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 29 грудня 1999 року № «Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам» та надання у власність Абрамян Ользі Володимирівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гоголя, 10, площею 0,0544 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 19 додатку № 2 до рішення Сумської міської ради від 29 грудня 1999 року «Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам» для будівництва та обслуговування жилих будинків та ведення особистого підсобного господарства, стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 534 кв.м за адресою: м. Суми, вул. Гоголя, 10 Абрамян Володимиру Комисатовичу, Абрамян Лілії Петрівні, Абрамян Ользі Володимирівні (спільна сумісна власність), у зв'язку з неоформленням ними права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці до Абрамян Ольги Володимирівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Абрамян Ользі Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Гоголя, 10, площею 0,0544 га, кадастровий номер 5910136300:03:017:0032, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

28.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Панасенку Володимиру Федоровичу (27/100), Панасенку Геннадію Федоровичу (73/100) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Слов'янська, 32, площею 0,0567 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 14 додатку № 5 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,05 га за адресою: м. Суми, вул. Славянська (так у документі), 32, Панасенко Марії Іванівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Панасенка Володимира Федоровича та Панасенка Геннадія Федоровича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Панасенку Володимиру Федоровичу (27/100), Панасенку Геннадію Федоровичу (73/100) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Слов'янська, 32, площею 0,0567 га, кадастровий номер 5910136600:12:016:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Дмитренко Галині Володимирівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Садова, 4, площею 0,0687 га, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з наступним:

Великою Палатою Верховного Суду (справа № 500/3987/16-с від 28.03.2023) визначено принцип єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованої на ній будівлі або споруди, який хоча безпосередньо і не закріплений у загальному вигляді в законі, тим не менш знаходить свій вияв у правилах статті 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, інших положеннях законодавства. Перехід майнових прав до іншої особи зумовлює перехід до неї і прав на ту частину земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомості.

До складу технічної документації із землеустрою долучено договір купівлі-продажу від 23.09.1986 № 1-2487, в якому вказано, що Дмитренко Галина Володимирівна купила 1/4 частину жилого будинку з відповідною частиною господарчих та побутових споруд за адресою: м. Суми, вул. Садова, 4, та договір купівлі продажу 25/100 часток житлового будинку від 01.08.2024 № 2070 відповідно до якого Дмитренко Галина Володимирівна придбала 25/100 часток житлового будинку з відповідною часткою надвірних, господарських та побутових будівель, натомість заявниця звернулася до Сумської міської ради щодо передачі їй у власність всієї земельної ділянки за вищезазначеною адресою.

Статтею 121 Земельного кодексу України врегульовано питання приватизації земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку (цілого, а не його частини) громадянами України. Можливість визначення в натурі та приватизації земельної ділянки під частиною будинку чинним законодавством не передбачено. Тому, у випадку виникнення спільної часткової власності на один житловий будинок виникає і спільна часткова власність на земельну ділянку, на якій він розміщений. При цьому, частка у власності на земельну ділянку, як правило, пропорційна частці у власності будинку.

Так, в силу статті 120 Земельного кодексу України у разі наявності спільної часткової власності на будинок декількох власників, такі власники набувають право спільної часткової власності на земельну ділянку біля будинку. У разі наявності бажання кожен із співвласників спільної часткової власності має право на отримання особисто у власність частину земельної ділянки відповідно до частки, що йому належить. Питання про виділення належної власнику частки в натурі (на місцевості) вирішується за угодою між усіма співвласниками. У разі недостиження згоди співвласниками, питання вирішується в судовому порядку.

У такому разі надання цілої земельної ділянки можливо лише після припинення спільної часткової власності на об'єкт нерухомого майна, у даному випадку житлового будинку, в порядку визначеному законом (шляхом виділу у натурі частки із спільного майна або шляхом поділу майна).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, 12, кадастровий номер 5910136300:01:006:0024, площею 0,0020 га, у зв'язку з наступним:

Відповідно до статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4. Одним із допустимих видів використання зони Ж-3, Ж-4, який потребує спеціального погодження, є розміщення тимчасових павільйонів і кіосків для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування.

При цьому, згідно з Пояснювальною запискою до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР (далі - Пояснювальна записка), види використання територій, які є допустимими, реалізуються лише за умови отримання спеціального погодження органу архітектури та містобудування.

Відповідно до частини першої Глави 1 Розділу 1 Пояснювальної записки спеціальне погодження – погодження, яке після належного обґрунтування намірів, необхідно отримати на ті види землекористування, що не відповідають переліку переважних та супутніх для даної зони.

Згідно з первинним договором оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:006:0024 від 29.03.2006, укладеним між Сумською міською радою та підприємцем Ключком М.О., земельна ділянка була передана в оренду під розміщення торговельного кіоску, який в подальшому набув статусу об'єкту нерухомості (нежитлове приміщення) з можливим порушенням Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Відповідно до частини четвертої статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» не підлягають

державній реєстрації речові права та їх обтяження на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення, а також окремо на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

31.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 18, кадастровий номер 5910136600:18:004:0012, площею 0,0050 га, у зв'язку з наступним:

Відповідно до статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні Г-4 культурні та спортивні зони. Одним із допустимих видів використання зони Г-4, який потребує спеціального погодження, є розміщення тимчасових павільйонів і кіосків для роздрібної торгівлі та обслуговування.

При цьому, згідно з Пояснювальною запискою до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР (далі - Пояснювальна записка), види використання територій, які є допустимими, реалізуються лише за умови отримання спеціального погодження органу архітектури та містобудування.

Відповідно до частини першої Глави 1 Розділу 1 Пояснювальної записки спеціальне погодження – погодження, яке після належного обґрунтування намірів, необхідно отримати на ті види землекористування, що не відповідають переліку переважних та супутніх для даної зони.

Згідно з первинним договором оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:18:004:0012 від 01.06.2005, укладеним між Сумською міською радою та підприємцем Ключком М.О., земельна ділянка була передана в оренду під розміщення кіоску, який в подальшому набув статусу об'єкту нерухомості (нежитлове приміщення) з можливим порушенням Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Відповідно до частини четвертої статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення, а також окремо на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

32.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗМ Логістик Суми» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 44, орієнтовною площею 5,0000 га, у зв'язку з наступним:

Земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, доданому до клопотання, потрапляє в межі земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні Колективного торгівельно-виробничого підприємства «Сумириба», що підтверджено державним актом на право постійного користування землею серія СМ № 00077 зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 197 від 27 квітня 1999 року.

Відповідно до пункту 5 статті 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів місцевого

самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

В свою чергу, згідно зі статтею 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу місцевого самоврядування. У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Серед поданих документів відсутня письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально, на вилучення земельної ділянки, згідно з вищенаведеними положеннями статті 123 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

33.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії оголошено завершеним.

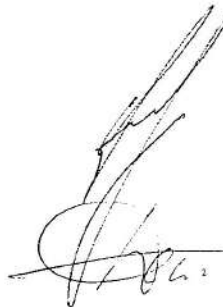
Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін



Дмитро ХАНДУРІН