

ПРОТОКОЛ № 94
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

від 10 грудня 2024 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

Відсутні – 2 осіб: Куц В.В., Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Васильченко А.О. – заступник начальника управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Красовська К.П. – в.о. завідувача сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Старинська О.О. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Христич К.І. – начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ФАРМА ПРОПЕРТІС».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відміну рішення постійної комісії (питання № 31 протоколу засідання № 92 від 05.11.2024 року) «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, 12, кадастровий номер 5910136300:01:006:0024, площею 0,0020 га».

2. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, 12, кадастровий номер 5910136300:01:006:0024, площею 0,0020 га.

3. Про відміну рішення постійної комісії (питання № 32 протоколу засідання № 92 від 05.11.2024 року) «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» у наданні в оренду земельної ділянки за

адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 18, кадастровий номер 5910136600:18:004:0012, площею 0,0050 га».

4. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 18, кадастровий номер 5910136600:18:004:0012, площею 0,0050 га.

5. Про відміну рішення постійної комісії (питання № 16 протоколу засідання № 93 від 26.11.2024 року) «Про відмову в наданні у власність Стовбун Олені Олексіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 6 А, площею 0,0480 га, яка знаходиться у неї в користуванні».

6. Про відмову в наданні у власність Стовбун Олені Олексіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 6 А, площею 0,0480 га, яка знаходиться у неї в користуванні.

7. Про відмову Лаптур Тетяні Леонідівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні земельної ділянки у власність за адресою: с. Пішане Ковпаківського району м. Суми, вул. Лугова, 4, площею 0,0656 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0237.

8. Про надання Петренко Євгенії Станіславівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, площею 0,0744 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0108, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12,04); під розміщеними гаражами (згідно з записом про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 56186811 від 08.08.2040 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 213379759101, загальна площа- 325,6 кв.м.).

9. Про погодження фізичній особі-підприємцю Луговому С.В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та надання згоди на встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки площею 0,200 га для розміщення пересувних металевих споруд за адресою: м. Суми, парк культури і відпочинку ім. І.М. Кожедуба біля будинку № 15 по вулиці Кустовська.

10. Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАРМА ПРОПЕРТІС» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 54, площею 4,7497 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0014.

11. Про погодження переліку питань, викладених у пропозиції від постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради до плану роботи Сумської міської ради на 2025 рік.

12. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Пономаренко Вікторії Валентинівни щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 130, площею 0,1470 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0048 з функціональним призначенням—під розміщенням кафе «Хуторок».

13. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Веланс» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0062.

14. Про відмову Гомечко Ганні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, площа Пришибська, 18, кадастровий номер 5910136300:07:012:0094, площею 0,0972 га.

15. Про відмову Сумській філії Товариства з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста (Огарьова), 21, площею 0,0614 га, кадастровий номер 5910136300:03:019:0014.

16. Про відмову Швагеру Петру Олександровичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай (вул. Менжинського), 11, площею 122/1000 від 0,0271 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0066.

17. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.06.1994 № 313 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Педосенку Віктору Олексійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-а Севастопольська, 13, площею 0,0941 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням).

18. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 30 вересня 2024 року № 5103-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 104, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0081 га», а саме: замість слів «м. Суми, вул. Роменська, 104, на території Сумської міської територіальної громади» записати слова «за межами населеного пункту на території Сумської міської територіальної громади», у зв'язку із зверненням Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми».

19. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 «Про передачу в приватну власність земельних

ділянок» та надання у власність Ткаченку Сергію Івановичу (1/2), Ткаченку Віталію Івановичу (1/2) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ганнівська, 66, площею 0,0941 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням).

20. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням).

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Свіриденко Світлані Іванівні у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 42-В, загальною площею 0,0146 га; кадастровий номер 5910136300:06:020:0149, площею 0,0051 га; кадастровий номер 5910136300:06:020:0150, площею 0,0095 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

22. Про затвердження ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО-15955» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності для розміщення об'єктів автомобільного транспорту за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 11, площею 5,1456 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0078, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту (код виду цільового призначення – 12.04).

23. Про надання згоди на одержання права власності на земельну ділянку для індивідуального садівництва громадянина Смикова В'ячеслава Петровича, у зв'язку з його добровільною відмовою.

24. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з підприємцем Івченком Олегом Юрійовичем, за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0040.

25. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста, 21, площею 0,0614 га, кадастровий номер 5910136300:03:019:0014, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код виду цільового призначення-11.04); під автостоянку.

26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Героїв Сумщини та Полкової Сотні, площею 0,3213 га, кадастровий номер 5910136300:02:002:0032, категорія та

цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, (код виду цільового призначення – 07.01).

27. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Єврогрінгаз» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 11, площею 0,9828 га, кадастровий номер 5910136600:11:003:0014.

28. Про надання Олефіренку Олегу Михайловичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98а, кадастровий номер 5910136300:12:002:0031, площею 0,1144 га.

29. Про надання фізичній особі-підприємцю Губі Тетяні Олексіївні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, площею 0,1935 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0124, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, під розміщеною майстернею (номер запису про право власності: 48023609 від 16.09.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2640779959080).

30. Про продаж Войтовичу Миколі Ігоровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127, площею 0,1612 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0064.

31. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» в оренду земельної ділянки за адресою: с. Шевченкове Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, площею 0,0045 га, кадастровий номер 5924787100:02:017:0003.

32. Про надання Некрасову Володимирі Вікторовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під розміщеними складськими та офісними приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46116576 від 11.01.2022, площа нежитлового приміщення-403,7 кв.м.). При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати межі червоних ліній магістральної вулиці Білопільський шлях загальноміського значення.

33. Про розгляд звернення Слюсара Олександра Григоровича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), біля буд. 115, орієнтовною площею не більше 0,0030 га, категорія, цільове та

функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення - 02.05); під розташування тимчасової споруди (металевий гараж).

34. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 0,1466 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0121, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною адміністративною будівлею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41642499 від 21.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1751935559101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 653,4 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 11.11.2021).

35. Про надання Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15 площею 1,5502 га.

На початку засідання постійної комісії головуєчий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Хандуріна Д.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 10.12.2024 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 10.12.2024 року депутата Зюзь Є.О.

УХВАЛИЛИ: Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 10.12.2024 року депутата Зюзь Є.О.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 159 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання наступні питання:

1. Про погодження фізичній особі-підприємцю Луговому С.В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та надання згоди на

встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки площею 0,200 га для розміщення пересувних металевих споруд за адресою: м. Суми, парк культури і відпочинку ім. І.М. Кожедуба біля будинку № 15 по вулиці Кустовська.

2. Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАРМА ПРОПЕРТІС» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 54, площею 4,7497 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0014.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 161 питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про відміну рішення постійної комісії (питання № 31 протоколу засідання № 92 від 05.11.2024 року) «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, 12, кадастровий номер 5910136300:01:006:0024, площею 0,0020 га».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Відмінити рішення постійної комісії (питання № 31 протоколу засідання № 92 від 05.11.2024 року) «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, 12, кадастровий номер 5910136300:01:006:0024, площею 0,0020 га».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В. не голосували.

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, 12, кадастровий номер 5910136300:01:006:0024, площею 0,0020 га.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання, депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, 12, кадастровий номер 5910136300:01:006:0024, площею 0,0020 га, строком на 5 років для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови, нежитлове приміщення), встановивши розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки 4% (на період дії воєнного стану 2%)», код КВЦПЗ 03.07.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, 12, кадастровий номер 5910136300:01:006:0024, площею 0,0020 га, строком на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови, нежитлове приміщення), встановивши розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки 4% (на період дії воєнного стану 2%), код КВЦПЗ 03.07».

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В. не голосували.

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про відміну рішення постійної комісії (питання № 32 протоколу засідання № 92 від 05.11.2024 року) «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 18, кадастровий номер 5910136600:18:004:0012, площею 0,0050 га».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Відмінити рішення постійної комісії (питання № 32 протоколу засідання № 92 від 05.11.2024 року) «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 18, кадастровий номер 5910136600:18:004:0012, площею 0,0050 га».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В. не голосували.

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 18, кадастровий номер 5910136600:18:004:0012, площею 0,0050 га.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання, депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 18, кадастровий номер 5910136600:18:004:0012, площею 0,0050 га, строком на 5 років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови, нежитлове приміщення), встановивши розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки 4% (на період дії воєнного стану 2%), код КВЦПЗ 03.07».

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок-2021» в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 18, кадастровий номер 5910136600:18:004:0012, площею 0,0050 га, строком на 5 років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови, нежитлове приміщення), встановивши розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки 4% (на період дії воєнного стану 2%), код КВЦПЗ 03.07».

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В. не голосували.

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про відміну рішення постійної комісії (питання № 16 протоколу засідання № 93 від 26.11.2024 року) «Про відмову в наданні у власність Стовбун Олені Олексіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 6 А, площею 0,0480 га, яка знаходиться у неї в користуванні».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Відмінити рішення постійної комісії (питання № 16 протоколу засідання № 93 від 26.11.2024 року) «Про відмову в наданні у власність Стовбун Олені Олексіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 6 А, площею 0,0480 га, яка знаходиться у неї в користуванні».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В. не голосували.

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Стовбун Олені Олексіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 6 А, площею 0,0480 га, яка знаходиться у неї в користуванні.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання, депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надати у власність Стовбун Олені Олексіївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 6 А, площею 0,0480 га, яка знаходиться у неї в користуванні».

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання в редакції: «Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надати у власність Стовбун Олені Олексіївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 6 А, площею 0,0480 га, яка знаходиться у неї в користуванні».

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В. не голосували.

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про відмову Лаптур Тетяні Леонідівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Лугова, 4, площею 0,0656 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0237, у зв'язку з наступним:

Статтею 186 Земельного кодексу встановлено, що підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Згідно з Генеральним планом села Піщане Ковпаківського району м. Суми, затвердженого рішенням Піщанської сільської ради від 12.09.2018, земельна ділянка розташована на території житлової садибної забудови та частково в межах вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях магістральної вулиці), де серед переважних та супутніх видів використання території магістральної вулиці розміщення житлових будинків не передбачено.

Відповідно до частини 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:

а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);

б) землі під залізницями, автомобільними дорогами, об'єктами повітряного і трубопровідного транспорту.

Згідно зі ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання, депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Затвердити Лаптур Тетяні Леонідівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Лугова, 4, площею 0,0656 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0237».

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання в редакції: «Затвердити Лаптур Тетяні Леонідівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Лугова, 4, площею 0,0656 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0237».

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про надання Петренко Євгенії Станіславівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, площею 0,0744 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0108, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12,04); під розміщеними гаражами (згідно з записом про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 56186811 від 08.08.2040 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 213379759101, загальна площа- 325,6 кв.м.).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про погодження фізичній особі-підприємцю Луговому С.В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та надання згоди на встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки площею 0,200 га для розміщення пересувних металевих споруд за адресою: м. Суми, парк культури і відпочинку ім. І.М. Кожедуба біля будинку № 15 по вулиці Кустовська.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії (у зв'язку з відсутністю в документах заявника схеми розміщення земельної ділянки).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАРМА ПРОПЕРТІС» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 54, площею 4,7497 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0014, а саме:

1. Продати земельну ділянку юридичній особі за ціною, встановленою на підставі експертної грошової оцінки, згідно з додатком.

2. Встановити юридичній особі, зазначеній у додатку, двомісячний строк з моменту прийняття рішення на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки у встановленому чинним законодавством порядку.

3. У разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря, договір оренди в частині права користування земельною ділянкою № 1 з кадастровим номером 5910136600:03:006:0014, за адресою: вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 54, площею 4,7497 га, укладеного 16 червня 2022 року з юридичною особою, що зазначена в додатку до рішення, припиняє свою дію після державної реєстрації права власності на зазначену земельну ділянку.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2022 року, та змінити положення договору оренди земельної ділянки, що стосується розміру орендної плати.

Назва підприємства, установи, організації	Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Ціна продажу, грн (у т. ч. авансовий висок)	Умови продажу
1	2	3	4	5	6
Товариство з обмеженою відповідальністю «ФАРМА ПРОПЕРТІС»	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розташування підприємства по виробництву фармацевтичних препаратів, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 54 5910136600:03:006:0014 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 48172705 від 18.10.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2116308059101; 48160076 від 17.10.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2115548659101; 47990487 від 28.09.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2639421359080; 47989934 від 28.09.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2639397059080)	4,7497	10 321 600,00	10 321 600,00 (10 000,00)	Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ФАРМА ПРОПЕРТІС».

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один): Левченко О.О.

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про погодження переліку питань, викладених у пропозиції від постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради до плану роботи Сумської міської ради на 2025 рік.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Погодити перелік питань, викладених у пропозиції від постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради до плану роботи Сумської міської ради на 2025 рік (додається до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Пономаренко Вікторії Валентинівни щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 130, площею 0,1470 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0048 з функціональним призначенням – під розміщенням кафе «Хуторок».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання, а саме: поновити фізичній особі-підприємцю Пономаренко Вікторії Валентинівни договір оренди земельної ділянки, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 130, площею 0,1470 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0048 з функціональним призначенням – під розміщенням кафе «Хуторок» строком на 5 років.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Веланс» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0062, у зв'язку з наступним:

Рішенням Сумської міської ради від 27 лютого 2019 року № 4702-МР надано в оренду земельну ділянку Товариству з обмеженою відповідальністю «Веланс» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0062, на підставі якого 05 квітня 2019 року укладено договір оренди земельної ділянки між Сумською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Веланс».

У вересні 2019 року Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія «Захід» звернулося до Господарського суду Сумської області із позовом про визнання незаконним і скасування рішення Сумської міської ради від 20 червня 2018 року № 3589-МР «Про надання дозволу ТОВ «Веланс» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13» та рішення Сумської міської ради від 27 лютого 2019 року № 4702-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Веланс» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, а також про визнання недійсним договору оренди земельної ділянки від 05 квітня 2019 року, укладеного між Сумською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Веланс», кадастровий номер 5910136600:14:003:0062, площею 0,0700 га.

Ухвалою Господарського суду Сумської області у справі № 920/937/19 позов Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія «Захід» задоволено повністю та визнано:

- незаконним і скасовано рішення Сумської міської ради від 20 червня 2018 року № 3589-МР «Про надання дозволу ТОВ «Веланс» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13» та рішення Сумської міської ради від 27 лютого 2019 року № 4702-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Веланс» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13»;

- недійсним договір оренди земельної ділянки від 05 квітня 2019 року, який укладено між Сумською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Веланс», загальною площею 0,0700 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0062.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Веланс» було подано апеляційну скаргу на ухвалу Господарського суду Сумської області від 09.01.2024, яка залишена без задоволення (постанова Північного апеляційного господарського суду від 23 травня 2024 року справа № 920/937/19).

Зважаючи на відсутність будь-яких змін в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно стосовно об'єктів нерухомого майна Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія «Захід» та Товариства з обмеженою відповідальністю «Веланс» у відповідності до 120

Земельного кодексу України, відсутні правові підстави для передачі земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Веланс».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галась Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про відмову Гомечко Ганні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, площа Пришибська, 18, кадастровий номер 5910136300:07:012:0094, площею 0,0972 га, у зв'язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), на відрізку проектного розширення магістральної вулиці (площа Пришибська) та частково в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1.

Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання зони ТР-2 розміщення індивідуальних житлових будинків не передбачено.

Відповідно до частини 2 статті 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки. У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.

Згідно з частиною 3 статті 123 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає заяву і дає дозвіл на розроблення документації із землеустрою або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про відмову Сумській філії Товариства з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста (Огарьова), 21, площею 0,0614 га, кадастровий номер 5910136300:03:019:0014, у зв'язку з наступним:

Відповідно до статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Земельна ділянка вільна від забудови тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають

продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про відмову Швагеру Петру Олександровичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай (вул. Менжинського), 11, площею 122/1000 від 0,0271 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0066, у зв'язку з наступним:

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про оренду землі» відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Об'єктами оренди землі є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності (стаття 3 Закону України «Про оренду землі»).

Частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що істотними умовами договору оренди землі є:

- об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);
- дата укладення та строк дії договору оренди;
- орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

З огляду на наведене, зазначаємо, що відповідно до частин четвертої, дев'ятої статті 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування та державної реєстрації права власності на неї. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Земельна ділянка, а не її частина, належить до об'єктів Державного земельного кадастру, визначених статтею 10 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Отже, об'єктом договору оренди можуть бути земельні ділянки, а не їх частини.

Частиною першою статті 358 Цивільного кодексу України визначено, що право спільної часткової власності здійснюються співвласниками за їхньою згодою.

Володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди – у судовому порядку (частина перша статті 88 Земельного кодексу України).

Таким чином, якщо земельна ділянка належить декільком співвласникам, укладення договору оренди землі можливе лише за умови підписання такого договору всіма співвласниками земельної ділянки.

В свою чергу, укладення договору оренди землі за умови множинності орендарів передбачає підписання договору всіма співорендарями.

Порядок переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, врегульований статтею 120 Земельного кодексу України.

Вказане правило щодо множинності сторін договору відображається в частині шостій статті 120 Земельного кодексу України, відповідно до якого у разі набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію, набувач має право вимагати внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію з визначенням його співорендарем (співкористувачем) земельної ділянки, а до внесення змін до відповідного договору зобов'язаний відшкодувати орендарю (користувачу) частину орендної плати (плати за користування земельною ділянкою) відповідно до належної йому частки у праві спільної власності на такий об'єкт. Якщо сторони не досягли згоди щодо внесення зазначених змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію, договір про внесення таких змін визнається укладеним за рішенням суду за позовом набувача.

Порядок користування декількома орендарями (землекористувачами) орендованою земельною ділянкою (земельною ділянкою, що перебуває у

користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію) у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.

Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про оренду землі» право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, розміщене на території України, та обтяжених таких прав врегульовано Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Абзацом першим частини першої статті 22 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» визначено, що документи, що подаються для державної реєстрації прав, повинні відповідати вимогам, встановленим цим Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Отже, державна реєстрація права оренди землі може бути проведена лише на земельну ділянку в цілому, а не на окрему її частину, пропорційну праву власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на такій земельній ділянці.

Зважаючи на надходження звернення лише від одного зі співвласників об'єкта нерухомого майна надання в оренду частини земельної ділянки не вбачається можливим.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.06.1994 № 313 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Педосенку Віктору Олексійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-а Севастопольська, 13, площею 0,0941 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати такими, що втратили чинність пункти 104, 105, 106 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.06.1994 № 313 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. 2-а Севастопільська, 13, площею 0,02 га, Смагіну Єгору Степановичу, площею 0,02 га, Педосенку Зої Олександрівні, площею 0,04 га, Педосенку Віктору Олексійовичу, у зв'язку з неоформленням ними права власності на земельні ділянки та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Педосенка Віктора Олексійовича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Педосенку Віктору Олексійовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. 2-а Севастопольська, 13, площею 0,0941 га, кадастровий номер 5910136600:08:017:0103, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 30 вересня 2024 року № 5103-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 104, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0081 га», а саме: замість слів «м. Суми, вул. Роменська, 104, на території Сумської міської територіальної громади» записати слова «за межами населеного пункту на території Сумської міської

територіальної громади», у зв'язку із зверненням Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Ткаченку Сергію Івановичу (1/2), Ткаченку Віталію Івановичу (1/2) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ганнівська, 66, площею 0,0941 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 155 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ганнівська, 66, площею 0,10 га, Ткаченку Івану Терентійовичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Ткаченка Сергія Івановича та Ткаченка Віталія Івановича.

2. Визнати таким, що втратив чинність пункт 193 додатку № 51 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ганнівська, 66, площею 0,10 га, Ткаченку Івану Івановичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Ткаченка Сергія Івановича та Ткаченка Віталія Івановича.

3. Визнати таким, що втратив чинність пункт 63 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ганнівська, 66, площею 0,19 га, Ткаченку Івану Терентійовичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Ткаченка Сергія Івановича та Ткаченка Віталія Івановича.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Ткаченку Сергію Івановичу (1/2), Ткаченку Віталію Івановичу (1/2) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ганнівська, 66, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:01:004:0013, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Буцик Ольга Григорівна	вул. Оболонська, 7 5910136600:23:012:0055	0,0992	0,0992
2.	Белоус Оксана Миколаївна	вул. Павла Чубинського, 58 5910136600:20:012:0014	0,0605	28/100 від 0,0605
3.	Баєнко Лідія Петрівна	вул. Полковника Донця-Захаржевського (вул. Карбишева), 69 5910136300:08:061:0014	0,1000	0,1000
4.	Моргун Ганна Василівна Моргун Марина Михайлівна Ковальова Ольга Михайлівна	вул. Конотопської битви, 31-Б 5910136300:07:012:0104	0,0514	50/100 від 0,0514 25/100 від 0,0514 25/100 від 0,0514
5.	Шевченко Надія Дмитрівна Шевченко Микола Павлович	проїзд Трипільський (проїзд Добролюбова), 6 5910136600:13:016:0014	0,0485	51/100 від 0,0485 49/100 від 0,0485

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Свіриденко Світлані Іванівні у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 42-В, загальною площею 0,0146 га: кадастровий номер 5910136300:06:020:0149,

площею 0,0051 га; кадастровий номер 5910136300:06:020:0150, площею 0,0095 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності для розміщення об'єктів автомобільного транспорту за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 11, що перебуває в постійному користуванні ТДВ «Сумське АТП - 15955» на підставі державного акту І-СМ № 002633, площею 5,1456 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0078, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту (код виду цільового призначення – 12.04).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на одержання права власності на земельну ділянку для індивідуального садівництва громадянина Смикова В'ячеслава Петровича, у зв'язку з його добровільною відмовою, а саме:

1. Надати згоду на одержання права власності Сумською міською територіальною громадою на земельну ділянку для індивідуального садівництва за адресою: м. Суми, Спілка Сумського міського громадського об'єднання садівничих товариств «Олдиш-86», садове товариство «Гумовик-86», земельна ділянка № 35-36, площею 0,1200 га, кадастровий номер 5910136300:16:032:0035, яка належить громадянину Смикову В'ячеславу Петровичу згідно Свідоцтва про право власності на нерухоме майно № 43232173 від 03.09.2015, у зв'язку з його добровільною відмовою від права власності на земельну ділянку на користь Сумської міської територіальної громади.

2. Уповноважити секретаря Сумської міської ради Артема КОБЗАРЯ підписати договір про передачу права власності на земельну ділянку за адресою: м. Суми, Спілка Сумського міського громадського об'єднання садівничих товариств «Олдиш-86», садове товариство «Гумовик-86», земельна ділянка № 35-36, площею 0,1200 га, кадастровий номер 5910136300:16:032:0035, для індивідуального садівництва між Сумською міською радою та громадянином Смиковим В'ячеславом Петровичем.

3. Рекомендувати громадянину Смикову В'ячеславу Петровичу забезпечити підготовку, підписання та нотаріальне посвідчення договору про передачу права власності Сумській міській раді на земельну ділянку для індивідуального садівництва за адресою: м. Суми, Спілка Сумського міського громадського об'єднання садівничих товариств «Олдиш-86», садове товариство «Гумовик-86», земельна ділянка № 35-36, площею 0,1200 га, кадастровий номер 5910136300:16:032:0035.

4. Витрати щодо посвідчення угоди (нотаріальні дії) покласти на громадянина Смикова В'ячеслава Петровича.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Юрій КЛИМЕНКО) забезпечити реєстрацію права комунальної власності Сумської міської територіальної громади на земельну ділянку, зазначену в пункті 1.

6. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 до земель запасу відповідної категорії.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з підприємцем Івченком Олегом Юрійовичем, за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0040, а саме:

1. Надати згоду підприємцю Івченку Олегу Юрійовичу на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0040, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), під розміщення кіоску, зареєстрованого у Сумському міському реєстраційному відділенні Сумської регіональної філії Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 07 лютого 2006 року за № 040661200088 (зі змінами), у зв'язку з добровільною відмовою від права користування нею та відсутністю на земельній ділянці тимчасової споруди.

2. Повернути земельну ділянку, зазначену в пункті 1, до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста, 21, площею 0,0614 га, кадастровий номер 5910136300:03:019:0014, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код виду цільового призначення-11.04); під автостоянку.

При розробленні технічної документації врахувати наявні обмеження у використанні земельної ділянки:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території ділянка частково знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості (від гаражів);

- згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Суми «Основне креслення з позначенням зон охорони пам'яток» ділянка розташована в зоні регулювання забудови та в межах території Центрального історичного ареалу;

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Героїв Сумщини та Полкової Сотні, площею 0,3213 га, кадастровий номер 5910136300:02:002:0032, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, (код виду цільового призначення – 07.01).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один): Галаєв Р.М.-Ш.
Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Єврогрінгаз» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 11, площею 0,9828 га, кадастровий номер 5910136600:11:003:0014, а саме:

Назва юридичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Єврогріназ»	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Чернігівська, 11, 5910136600:11:003:0014 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50964374 від 12.07.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 54930259101)	0,9828 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

27.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про надання Олефіренку Олегу Михайловичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98а, кадастровий номер 5910136300:12:002:0031, площею 0,1144 га, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Олефіренко Олег Михайлович	Під розміщеним офісом вул. Герасима Кондратьєва, 98а 5910136300:12:002:0031 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 10009188 від 12.06.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 630069459101)	0,1144 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Губі Тетяні Олексіївні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, площею 0,1935 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0124, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого

призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, під розміщеною майстернею (номер запису про право власності: 48023609 від 16.09.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2640779959080).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один): Левченко О.О.

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про продаж Войтовичу Миколі Ігоровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127, площею 0,1612 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0064, а саме:

Прізвище, ім'я, по батькові громадянина	Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок)	Умови продажу
1	2	3	4	5	6
Войтович Микола Ігорович	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним автосалоном та станцією технічного обслуговування, м. Суми, вул. Харківська, 127, 5910136300:06:025:0064 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39802 від 24.01.2013 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2737659101, загальна площа нежитлового приміщення – 764,7 кв. м.)	0,1612	1 797 100,00	1 797 100,00 (5000,00)	Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

- 30.1. Погодити дане питання.
- 30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два):

Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Дяговець О.В. не голосувала.

Рішення Не прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» в оренду земельної ділянки за адресою: с. Шевченкове Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, площею 0,0045 га, кадастровий номер 5924787100:02:017:0003, а саме:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Шевченкове Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, площею 0,0045 га, кадастровий номер 5924787100:02:017:0003.

2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, с. Шевченкове Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, 5924787100:02:017:0003	0,0045 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01	12,0 (6,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

31.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Дяговець О.В. не голосувала.

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про надання Некрасову Володимиру Вікторовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під розміщеними складськими та офісними приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46116576 від 11.01.2022, площа нежитлового приміщення-403,7 кв.м.). При розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати межі червоних ліній магістральної вулиці Білопільський шлях загальноміського значення.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Левченко О.О., Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один):
Джарішнелов О.В.
Дяговець О.В. не голосувала.

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Слюсара Олександра Григоровича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), біля буд. 115, орієнтовною площею не більше 0,0030 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення - 02.05); під розташування тимчасової споруди (металевий гараж).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О.

Дяговець О.В. не голосувала.

Рішення Не прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 0,1466 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0121, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною адміністративною будівлею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41642499 від 21.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1751935559101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 653,4 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 11.11.2021).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один): Галаєв Р.М.-Ш.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Левченко О.О., Корольов О.О., Зюзь Є.О.

Дяговець О.В. не голосувала.

Рішення Не прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про надання Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15 площею 1,5502 га, а саме:

1. Надати Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, площею 1,5502 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0070, категорія та цільове призначення земельної ділянки: категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: номер 46000055 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2549015259080, номер 45999538 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548989459080, номер 45999021 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548969459080, номер 45995421 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548810859080, номер 45995025 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548793459080, номер 45994580 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548761159080).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проїзду по наявному шляху на транспортному засобі.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

35.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О.

Дяговець О.В. не голосувала.

Рішення Не прийнято

Засідання постійної комісії оголошено завершеним.

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

В.о. секретаря постійної комісії

Євген ЗЮЗЬ

Протокол підготував

в.о. секретаря постійної комісії Євген Зюзь