

ПРОТОКОЛ № 100
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

від 03 червня 2025 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 2 осіб: Дяговець О.В., Куц В.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Бондаренко О.О. – заступник начальника управління архітектури та містобудування департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Васильченко А.О. – заступник начальника управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Красовська К.П. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Ніколаєнко Ю.В. – начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
7. Представник приватного виробничо-комерційного малого підприємства «Агро».
8. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Курський ринок».
9. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Суми Груп».
10. Представник Кацяри Яни Анатоліївни та Смирнова Івана Ігоровича
11. Славгородський О.В. – директор КП «Паркінг» Сумської міської ради.
12. Старинська О.О. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
13. Христич К.І. – начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд звернень Приватного виробничо-комерційного малого підприємства «Агро» щодо припинення Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради права постійного користування земельними ділянками.
2. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 113, площею 0,2782 га.
3. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Суми Груп» від 16.04.2025 № 1562060 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:03:003:0014) площею 0,9385 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для пункту виробництва спеціалізованого обладнання для автотранспорту та розміщеної автостоянки), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 30, строк дії якого до 24 червня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43585569 від 18.08.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2437989859101).
4. Про розгляд звернень Кацяри Яни Анатоліївни та Смирнова Івана Ігоровича стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25а, площею 0,5212 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0136 та надання в оренду Кацарі Яні Анатоліївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25/1, площею 0,1576 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0072 та надання в оренду Смирнову Івану Ігоровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25/2, площею 0,3636 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0073.
5. Про розгляд звернення громадянина Лопатки Романа Володимировича від 15.04.2025 № 1561895 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк терміном на 50 років, (кадастровий номер 5910136600:20:032:0016) площею 0,0410 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 02.01, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), функціональне призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Соколина, 25/1, строк дії якого до 29 липня 2025 року.
6. Про розгляд звернення Петренко Євгенії Станіславівни стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, площею 0,0744 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0108, під розміщеними гаражами, терміном на 10 років.

7. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Центральний ринок м. Суми» від 20.05.2025 року № 4058/03.02-07 щодо внесення змін у договір оренди земельної ділянки, що укладений від 28 листопада 2019 року за адресою: м. Суми, вул. Засумська, кадастровий номер 5910136600:19:032:0032, площею 0,2369 га, а саме: у пункті 2.2 договору збільшити строк дії на 30 років, по 28 листопада 2049 року.
8. Про розгляд звернення Гузенка Владислава Андрійовича стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, площею 0,0211 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0042, під розміщеним магазином, терміном на 10 років.
9. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Муссон» (з метою придбання земельних ділянок у власність) стосовно надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 13, площею 0,0024 га з кадастровим номером 5910136300:01:005:0043 та площею 0,0082 га з кадастровим номером 5910136300:01:005:0044, під розміщеними господарськими спорудами.
10. Про розгляд звернення Міського об'єднання громадян яхт-клубу «Нептун» від 03.03.2025 № 1547168 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 55, площею 0,2131 га, кадастровий номер 5910136600:10:023:0100. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 07.02, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (під розміщеним яхт-клубом), строком на 10 років.
11. Про затвердження договорів оренди земельних ділянок.
12. Про розгляд питань «пакету» № 1 «Про відмову».
13. Про розгляд питань «пакету» № 2 «Про втрату чинності рішень».
14. Про розгляд звернень громадян стосовно затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно списку.
15. Про розгляд звернення Підприємства об'єднання громадян «Сумське учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих»

стосовно припинення права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 8, площею 0,0520 га, кадастровий номер 5910136300:03:001:0004.

16. Про розгляд звернення громадянки Міхаленко Нінель Анатоліївни від 31.03.2025 № 1550405 стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 14, кадастровий номер 5910136600:07:028:0700, площею 0,0510 га, яка перебуває в приватній власності Міхаленко Нінель Анатоліївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 87986883 від 25.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1257245059101.
17. Про розгляд звернення Пугаєва Олександра Володимировича та Пугаєвої Аліни Дмитрівни від 03.04.2025 № 1550908 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Пугаєву Олександру Володимировичу (3/4 від 0,1682 га), Пугаєвій Аліні Дмитрівні (1/4 від 0,1682 га) земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вишнева, 3, площею 0,1682 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0298, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
18. Про розгляд звернення Пономаренка Єгора Дмитровича від 03.04.2025 № 1550871 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Битиця, вул. Лозенка, 15, площею 0,2450 га, кадастровий номер 5924781500:08:002:0639, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
19. Про розгляд звернення Антонюк Наталії Анатоліївни від 28 травня 2025 року № 4288/03.02-07 стосовно продовження дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумсько-київських дивізій (вул. Холодноярської бригади), 22 а, кадастровий номер 5910136300:05:007:0110, строком на 10 років.
20. Про розгляд звернення Товстокор Наталії Володимирівни від 26.05.2025 року № 1576215 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (земельні частки (паї) для

ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходяться на території Сумської міської територіальної громади з кадастровими номерами: 5924781500:03:003:0308, площею 1,2366 га; 5924781500:03:003:0309, площею 0,1725 га; 5924781500:03:002:0169, площею 1,4347 га; 5924781500:06:002:0353, площею 0,6894 га, та виділення їх в натурі (на місцевості).

21. Про розгляд звернення громадянина Стамбурського Владислава Васильовича від 23.05.2025 № С-3328/03.01-01 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:04:002:0015) площею 4/1000 частин від 0,3083 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням магазином), розташованої за адресою: м. Суми, площа Покровська, 5, строк дії якого до 29.07.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49911266 від 12.04.2023; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2719680859080).
22. Про надання Біллеру Геннадію Геннадійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0022, площею 0,0222 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25996105 від 04.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1504831459101).
23. Про надання Біллеру Геннадію Геннадійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0016, площею 0,0405 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав

на нерухоме майно: 25996105 від 04.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1504831459101).

24. Про надання Біллеру Геннадію Геннадійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0028, **площею 0,3320 га**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33117275 від 06.09.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1902111659101).
25. Про надання Біллеру Геннадію Геннадійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0023, **площею 0,5765 га**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39040540 від 04.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2213845259101).
26. Про розгляд звернення Фірми «Енергоналадка» (Приватне підприємство) стосовно затвердження проекту землеустрою та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, **площею 0,1483 га**, кадастровий номер 5910136600:06:002:0152.
27. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробничого підприємства «Машбурсервіс» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 1, **площею 3,0976 га**, кадастровий номер 5910136600:03:004:0003, під розміщеними виробничими приміщеннями, терміном на 5 років.
28. Про розгляд звернення Приватного підприємства «УКРМІНХІМ» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони (Ковпака), 4, **площею 0,1191 га**, кадастровий

номер 5910136600:03:006:0075, під розміщеним складом, терміном на 5 років.

29. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Вакуменка Олега Сергійовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська (Червоногвардійська), 8, площею 0,0230 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0005, під розміщеним магазином, терміном на 5 років.
30. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АВС 2020» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 8, площею 0,6091 га, кадастровий номер 5910136600:11:003:0008, під розміщеним майновим комплексом (адмінбудівля, гараж, майстерня-склад, майстерня, котельня, склад), терміном на 10 років.
31. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-промислове підприємство «Будмашдеталь» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111-Ж, площею 0,1398 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0024, під розміщеним виробничим приміщенням, терміном на 10 років.
32. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажна компанія «Будмаш» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111-Д, площею 0,1892 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0013, під розміщеними виробничими приміщеннями, терміном на 10 років.
33. Про розгляд звернення Ярмоленко Вікторії Вікторівни стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай (Менжинського), 11, кадастровий номер 5910136300:15:003:0060, площею 0,1067 га, терміном на 10 років.
34. Про розгляд звернення ФОП Демидова Вадима Олексійовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони (Ковпака), 93, кадастровий номер 5910136600:05:001:0108, площею 0,3356 га, терміном на 5 років.
35. Про розгляд звернення Ярмоленко Вікторії Вікторівни стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 8, кадастровий номер 5910136300:15:003:0108, площею 0,1231 га, терміном на 10 років.
36. Про розгляд звернення Долини Вікторії Павлівни стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 12, кадастровий номер 5910136600:06:004:0130, площею 0,3170 га, терміном на 5 років.
37. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Родючість Плюс» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 4, кадастровий номер 5910136300:15:003:0138, площею 0,3741 га, терміном на 10 років.

38. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Рембудінвест» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Промислова (Кіровоградська), 6 а, кадастровий номер 5910136300:06:025:0034, площею 0,2956 га, терміном на 10 років.
39. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Яковлевої Віри Петрівни стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Восводіна), 4, кадастровий номер 5910136300:15:003:0093, площею 0,2640 га.
40. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Автопорт-Сервіс» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 35, кадастровий номер 5910136600:06:001:0054, площею 0,8929 га.
41. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Рентос» та Товариства з обмеженою відповідальністю «Силам» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 19, площею 1,4040 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0016, під розміщеною виробничою базою, терміном на 10 років.
42. Про розгляд звернення Скляра Андрія Андрійовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-а Залізнична, 1, площею 0,3245 га, кадастровий номер 5910136600:06:005:0026, під розміщеною виробничою базою, терміном на 10 років.
43. Про розгляд звернення Акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Дзюби (Комарова), 2-1, площею 19,8798 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0044, під іншим нерухомим майном, терміном на 5 років.
44. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Цикл-Б» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Промислова (Кіровоградська), 6, площею 0,4132 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0036, під розміщеною виробничою базою, терміном на 5 років.
45. Про розгляд звернення Акціонерного товариства «Укртелеком» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18/1, площею 0,2281 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0014, під розміщеними складськими приміщеннями, терміном на 10 років.
46. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Парадіз-Суми» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми,

вул. В'ячеслава Чорновола, 57/2, кадастровий номер 5910136600:21:008:0057, площею 0,0912 га.

47. Про надання Калініченко Ганні Василівні та Пекельній Наталії Юріївні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 41а, площею 0,0251 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0084.
48. Про розгляд звернення Ващенка Віктора Миколайовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 4, площею 0,0542 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0170.
49. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Фоменка Сергія Васильовича стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова (Воровського), 18 площею 0,5283 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0059, під розміщеними складськими приміщеннями, терміном на 10 років.
50. Про розгляд звернення Чередниченка Ігора Володимировича та Шульги Івана Васильовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111-К, площею 0,1241 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0029, під розміщеними виробничими приміщеннями, терміном на 10 років.
51. Про розгляд звернення Руденка Олега Володимировича та Цимбаренко Анастасії Сергіївни стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та надання в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу за адресою: м. Суми, вул. 1-а Заводська, 1.
52. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ПОПЛАР-ІНВЕСТ» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. м. Суми, вул. Тополянська, 28, площею 0,3600 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0069.
53. Про розгляд звернення Гавриленка Олексія Миколайовича стосовно надання в оренду земельних ділянок.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 230 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання питання: «Про розгляд звернення Антонюк Наталії Анатоліївни від 28 травня 2025 року № 4288/03.02-07 стосовно продовження дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумсько-київських

дивізій (вул. Холодноярської бригади), 22 а, кадастровий номер 5910136300:05:007:0110, строком на 10 років».

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 231 питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень Приватного виробничо-комерційного малого підприємства «Агро» щодо припинення Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради права постійного користування земельними ділянками за адресами:

- м. Суми, вул. Бориса Матюшенка, 47, площею 0,0058 га, кадастровий номер 5910136600:24:001:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788886459101, номер відомостей про речове право: 51549207 від 28.08.2023);

- м. Суми, вул. Бориса Матюшенка, 47, площею 0,2379 га, кадастровий номер 5910136600:24:001:0008, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788690659101, номер відомостей про речове право: 51544364 від 28.08.2023);

- м. Суми, вул. Бориса Матюшенка, 47, площею 0,3522 га, кадастровий номер 5910136600:24:001:0011, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788736159101, номер відомостей про речове право: 51545815 від 28.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 30, площею 0,0070 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0015, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого

майна: 2789370459101, номер відомостей про речове право: 51560640 від 29.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 30, площею 0,0945 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0014, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2789265759101, номер відомостей про речове право: 51558494 від 29.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 30, площею 0,3491 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0017, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2789317159101, номер відомостей про речове право: 51559424 від 29.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 30, площею 0,3548 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0016, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2789485959101, номер відомостей про речове право: 51563492 від 29.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 11, площею 0,0109 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0069, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2786789259101, номер відомостей про речове право: 51499434 від 22.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 11, площею 0,2425 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0067, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2786801359101, номер відомостей про речове право: 51499698 від 22.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 11, площею 0,6522 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0068, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення -

03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2786819459101, номер відомостей про речове право: 51500153 від 22.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 11, площею 0,3314 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0070, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2786810759101, номер відомостей про речове право: 51499910 від 22.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 16/1, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0140, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788472059101, номер відомостей про речове право: 515397670 від 28.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 16/1, площею 0,1002 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0138, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788479859101, номер відомостей про речове право: 51539903 від 28.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 16/1, площею 0,2313 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0139, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788492359101, номер відомостей про речове право: 51540120 від 28.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 16/2, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0135, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788590459101, номер відомостей про речове право: 51542117 від 28.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 16/2, площею 0,2455 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0137, категорія та цільове

призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788600859101, номер відомостей про речове право: 51542340 від 28.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 16/2, площею 0,2670 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0136, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788609259101, номер відомостей про речове право: 51542522 від 28.08.2023).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представники приватного виробничо-комерційного малого підприємства «Агро» та Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання до вирішення справи у суді.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Питання перенесено

2. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 113, площею 0,2782 га, а саме:

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4
1.	ТОВ «Курський ринок»	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщенням ринком проспект Перемоги (Курський), 113 5910136600:05:002:0134 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6885756 від 04.09.2014 та 8031396 від 11.12.2014 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 445609659101)	0,2782

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Курський ринок».

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання та ініціювати його розгляд на сесії Сумської міської ради.

2.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Суми Груп» від 16.04.2025 № 1562060 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:03:003:0014) площею 0,9385 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для пункту виробництва спеціалізованого обладнання для автотранспорту та розміщеної автостоянки), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 30, строк дії якого до 24 червня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43585569 від 18.08.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2437989859101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Суми Груп», Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Укласти договір оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Груп» земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:03:003:0014) площею 0,9385 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для пункту виробництва спеціалізованого обладнання для автотранспорту та розміщеної автостоянки), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 30, строк дії якого до 24 червня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43585569 від 18.08.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2437989859101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) Заборгованість по орендній платі відсутня.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь С.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень Кацяри Яни Анатоліївни та Смирнова Івана Ігоровича стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25а, площею 0,5212 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0136 та надання в оренду Кацярі Яні Анатоліївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25/1, площею 0,1576 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0072 та надання в оренду Смирнову Івану Ігоровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25/2, площею 0,3636 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0073, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Кацара Яна Анатоліївна	Під розміщеними складськими приміщеннями вул. Тополянська, 25/1 5910136600:03:001:0072 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35062313 від 14.01.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2008692459101, загальною площею 261,3 кв.м.).	0,1576 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Смирнов Іван Ігорович	Під розміщеними виробничими приміщеннями, адміністративною будівлею та складами. вул. Тополянська, 25/2 5910136600:03:001:007 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45324671 від 29.11.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2198778459101, загальною площею 946 кв.м.).	0,3636 20 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Кацари Яни Анатоліївни та Смирнова Івана Ігоровича, Клименко Ю.М., Васильченко А.О., зокрема, надійшла інформація від департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.), у якій зазначено наступне: «02.05.2025 року Смирнов Іван Ігорович звернувся до Сумської міської ради стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми,

вул. Тополянська, 25/2, площею 0,3636 га для розміщення виробничих приміщень.

При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

Смирнов Іван Ігорович у своєму зверненні просить надати в оренду земельну ділянку для розміщення виробничих приміщень та встановити відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)» (далі-рішення) відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 3% . При цьому згідно з інформацією, яка міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, за Смирновим Іваном Ігоровичем за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25/2 зареєстровано нежитлове приміщення, складовими частинами якого є адміністративна будівля, загальною площею 239,6 кв.м. та майстерня зі складами, загальною площею 706,4 кв.м.

Вищезазначеним рішенням встановлений відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4% для адміністративних та складських приміщень відповідно до цільового призначення даної земельної ділянки. Спеціалістами Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради з виїздом на місцевість 26.05.2025 проведено обстеження земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25/2.

На момент обстеження на даній земельній ділянці розташоване нерухоме майно, у якому за візуальними ознаками, зокрема, є двоповерхова адміністративна будівля. Таким чином, виникає розбіжність між фактичним та відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та зазначеним у зверненні функціональним призначенням земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про оренду землі» відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі».

На підставі наведеного, при розгляді даного питання було запропоновано врахувати вищевикладену інформацію.

УХВАЛИЛИ:

- 4.1. Погодити дане питання, з урахуванням вищезазначеної інформації департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради строком на 5 років.
- 4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.
- 4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення громадянина Лопатки Романа Володимировича від 15.04.2025 № 1561895 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк терміном на 50 років, (кадастровий номер 5910136600:20:032:0016) площею 0,0410 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 02.01, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), функціональне призначення земельної ділянки- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Соколина, 25/1, строк дії якого до 29 липня 2025 року. Встановити орендну плату у 0,09 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (0,045 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., зокрема, надійшла інформація від департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.), у якій зазначено наступне: «Громадянин Лопатка Роман Володимирович 15.04.2025 року звернувся до Сумської міської ради стосовно укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк терміном на 50 років, кадастровий номер 5910136600:20:032:0016, площею 0,0410 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 02.01, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), функціональне призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Соколина, 25/1.

При розгляді даного звернення було встановлено наступне. Згідно з довідкою ГУ ДПС у Сумській області від 11.04.2025 № 3097/6/18-28-09-05, долученою до звернення Лопатки Романа Володимировича, заборгованість зі сплати орендної плати по договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соколина, 25/1 з кадастровим номером 5910136600:20:032:0016, площею 0,0410 га відсутня. Строк дії вказаного договору спливає 29.07.2025. Згідно з містобудівною документацією «Внесення змін до детального плану території мікрорайону між вулицями Нахімова, Проектна № 9, Соколина, Проектна № 10 у м. Суми», затвердженою рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.04.2021 № 253 «Про внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми», затвердженої рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445 «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми» земельна ділянка розташована в межах озелененої території, яка використовується як і коридор для прокладання інженерних комунікацій та улаштування

пішохідних шляхів, а також в межах території транспортної інфраструктури (у червоних лініях магістральних вулиць).

Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання озелених територій загального користування та зони транспортної інфраструктури розміщення індивідуальних житлових будинків не передбачено.

Згідно з детальним планом території, земельна ділянка розташована в межах проектних червоних ліній магістральної вулиці, де діє відповідний режим обмежень у використанні земель. Відповідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), в межах території вулиць та доріг (20300.0) ділянки з видом цільового призначення 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні».

При розгляді даного питання пропонується врахувати вищевикладену інформацію.

УХВАЛИЛИ:

- 5.1. Погодити дане питання строком на 5 років, з урахуванням вищезазначеної інформації департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
- 5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.
- 5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Петренко Євгенії Станіславівни стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, площею 0,0744 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0108, під розміщеними гаражами, терміном на 10 років, а саме:

Прізвище, ім'я, по- батькові	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Петренко Євгенія Станіславівна	Під розміщеними гаражами, вул. Лебединська, 9, 5910136300:12:006:0108, (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 56186811 від 08.08.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 213379759101)	0,0744 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді наступного питання порядку денного (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Центральний ринок м. Суми» від 20.05.2025 року № 4058/03.02-07 щодо внесення змін у договір оренди земельної ділянки, що укладений від 28 листопада 2019 року за адресою: м. Суми, вул. Засумська, кадастровий номер 5910136600:19:032:0032, площею 0,2369 га, а саме: у пункті 2.2 договору збільшити строк дії на 30 років, по 28 листопада 2049 року.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Галаєв Р.М.-Ш. не приймав участі у голосуванні

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Гузенка Владислава Андрійовича стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, площею 0,0211 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0042, під розміщенням магазином, терміном на 10 років, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Гузенко Владислав Андрійович	Під розміщенням магазином, вул. Харківська, 103, 5910136300:06:023:0042, (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52649919 від 23.11.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 667182759101)	0,0211 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

Надійшла інформація від департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.), у якій зазначено наступне: «Сумською міською радою було прийнято рішення від 24 грудня 2024 року № 5309-МР «Про надання Гузенку Владиславу Андрійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, площею 0,0211 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0042».

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі- Департамент) було підготовлено інформацію до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Гузенку Владиславу Андрійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, площею 0,0211 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0042», наступного змісту:

«Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в межах території, що підлягає перспективній зміні її цільового використання (за рахунок реконструкції колишньої виробничої території);

- згідно зі Схемою проектних планувальних обмежень Проекту внесення змін до генерального плану реконструкції даної території передбачає розміщення на ній об'єктів, які не впливають негативно на прилеглу житлову забудову і не утворюють санітарно-захисну зону;

-згідно з Проектом внесення змін до генерального плану міста та Плану зонування території встановлення конкретної функціональної зони в місці розташування земельної ділянки відсутнє.

Згідно статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції і після затвердження стає невід'ємною складовою генерального плану населеного пункту.

В тому числі, детальний план території повинен містити відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель, встановлених до або під час розроблення проекту (санітарно-захисної зони та охоронних зон, тощо).

Статтею 39 Земельного кодексу України встановлено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Пунктом 2 статті 123 Земельного кодексу України зазначено, що особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, передають у власність або користування таку земельну ділянку.

В той же час, пунктом 3 статті 123 Земельного кодексу України встановлено, що підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та

охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Зважаючи на відсутність встановленої конкретної функціональної зони в місці розташування запропонованої земельної ділянки визначити відповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації неможливо.

Додатково слід зазначити, що рішенням Сумської міської ради від 27 березня 2024 року № 4673-МР надано дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-контур» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103 за умови розроблення Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції».

Відповідно до пункту 8 статті 186 Земельного кодексу України підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

У поданій на затвердження технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі в користування на умовах оренди Гузенку Владиславу Андрійовичу за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103 відсутні документи, які передбачені для встановлення функціональної зони в місці розташування земельної ділянки, а відтак визначити відповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації неможливо».

При розгляді даного питання пропонується врахувати вищевикладену інформацію.

УХВАЛИЛИ:

- 8.1. Погодити дане питання.
- 8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.
- 8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Муссон» (з метою придбання земельних ділянок у власність) стосовно надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 13, площею 0,0024 га з кадастровим номером 5910136300:01:005:0043 та площею 0,0082 га з кадастровим номером 5910136300:01:005:0044, під розміщеними господарськими спорудами, а саме:

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Муссон»	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, під розміщеними господарськими спорудами, проспект Михайла Лушпи, 13 5910136300:01:005:0043 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38902713 від 27.10.2020 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2206415859101)	0,0024
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Муссон»	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, під розміщеними господарськими спорудами, проспект Михайла Лушпи, 13 5910136300:01:005:0044 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38902713 від 27.10.2020 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2206415859101)	0,0082

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Левченко О.О.

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Міського об'єднання громадян яхт-клубу «Нептун» від 03.03.2025 № 1547168 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 55, площею 0,2131 га, кадастровий номер 5910136600:10:023:0100. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 07.02, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (під розміщеним яхт-клубом), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової

оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31268491 від 17.04.2019; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1815350859101). Договір діє до 05 серпня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження договорів оренди земельних ділянок, а саме:

Затвердити договори оренди земельних ділянок, укладених з юридичними особами, фізичними особами-підприємцями та громадянами, згідно з додатком (список додається до протоколу).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Депутати перейшли до розгляду питань «пакетного голосування», попередньо сформувавши однотипні питання у «пакети».

12. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету» № 1 «Про відмову», а саме:

1. Про відмову Семенченко Ніні Григорівні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 124, площею $\frac{3}{4}$ від 0,0314 га, яка знаходиться у неї в користуванні у зв'язку з наступним: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20300.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

2. Про відмову Семенченку Сергію Олексійовичу в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 122а, площею 0,0483 га, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з наступним: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20300.0) серед

переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

3. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» у оформленні права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 51/1, у зв'язку з наступним: згідно з частиною першою статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

При цьому згідно з частиною другою цієї ж статті земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до пункту д) частини другої статті 92 Земельного кодексу України права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Згідно з п. 287.8 статті 287 Податкового кодексу України власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Враховуючи вищевикладене, оформити право користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 51/1, для експлуатації та обслуговування громадського приміщення–магазину продовольчих та непродовольчих товарів, вбудоване нежитлове приміщення площею 653,9 кв. м. в житловий будинок під літ. «А-9», не вбачається можливим.

4. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» у оформленні права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 181, у зв'язку з наступним: згідно з частиною першою статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

При цьому згідно з частиною другою цієї ж статті земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до пункту д) частини другої статті 92 Земельного кодексу України права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Згідно з п. 287.8 статті 287 Податкового кодексу України власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Враховуючи вищевикладене, оформити право користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 181, для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення – магазину продовольчих та непродовольчих товарів, площею 878,5 кв. м., вбудоване в житловий будинок під літ. «А-5», не вбачається можливим.

5. Про відмову Бехтеру Віталію Миколайовичу в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Лікаря Зіновія Красовицького, буд. 9, кв. 40, загальною площею 0,0100 га, у зв'язку з наступним:

До заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Лікаря Зіновія Красовицького, буд. 9, кв. 40, загальною площею 0,0100 га, для розміщення гаражу заявником не долучено проект землеустрою який зазначений у заяві. Рішення Сумською міською радою стосовно надання громадянину Бехтеру В.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0100 га для розміщення гаражу за адресою: м. Суми, пров. Лікаря Зіновія Красовицького, буд. 9, кв. 40 не приймалось.

Порядок надання земельних ділянок у власність громадянам визначений статтею 118 Земельного кодексу України.

Підставою для розробки проекту землеустрою є заява замовника та дозвіл відповідного органу місцевого самоврядування на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Рішення органів місцевого самоврядування, у разі формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання), приймаються на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Додатково повідомляємо, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4.

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території житлової багатоквартирної забудови (10101.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів» не передбачено.

Пунктом 10.8.3 Держаних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

6. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Клевер Плюс» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Миру, 21/1, орієнтовною площею 0,1500 га, у зв'язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні Г-1, Г-2 (зона центру та ділова зона).

Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання в зоні Г-1, Г-2 розміщення складських приміщень для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна не передбачено.

Відповідно до частини 2 статті 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель

державної або комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки. У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.

Згідно з частиною 3 статті 123 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає заяву і дає дозвіл на розроблення документації із землеустрою або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

7. Про відмову Зацепіній Марині Олександрівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12/2, площею 0,0043 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0044, у зв'язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

Згідно з пояснювальною запискою до Зонінгу, розміщення в зоні ТР-2 в червоних лініях об'єктів, які мають фундаменти та займають площу більшу 30 кв.м., заборонено.

Відповідно до топографо-геодезичних планів масштабів 1:2000 та 1:500 «об'єкт нерухомого майна» знаходиться поза межами сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:05:001:0044.

Згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, запитувана земельна ділянка розташована в межах червоних ліній магістральної вулиці, де діє відповідний режим обмежень у використанні земель.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 під об'єктом нерухомості проходять транзитні інженерні мережі електропостачання, зв'язку та водовідведення, які мають охоронні зони, визначені відповідними Державними будівельними нормами.

Також слід зазначити, що згідно з попереднім договором оренди від 17 січня 2006 року, земельна ділянка надавалася в оренду Кудлаєнко Ользі Іванівні вільною від забудови під розміщення міні-магазину, термін дії договору до 30 листопада 2015 року. 25 червня 2015 року були внесені зміни

до договору оренди земельної ділянки стосовно продовження терміну дії договору оренди. Договір укладався терміном до 01 грудня 2020 року.

У 2020 році на звернення стосовно поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки Сумською міською радою прийнято рішення від 21 жовтня 2020 року № 7672-МР «Про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кудлаєнко Ольгою Іванівною за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12/2».

В той же час, виконавчим комітетом Сумської міської ради прийнято рішення від 28.05.2020 № 292 «Про демонтаж незаконно встановлених/розміщених елементів благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Суми», де в переліку елементів благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Суми зазначена тимчасова споруда синього кольору, розташована за адресою: вул. Харківська, буд.12/2 (зупинка громадського транспорту «вул. Даргомижського»), власником якої є ФОП Кудлаєнко О.І., а також Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради подана скарга до Міністерства юстиції України на дії та рішення державного реєстратора Стецьківської сільської ради Сумського району Сумської області, з проханням скасувати рішення про державну реєстрацію об'єкта нерухомого майна (індексний номер 53729955), а саме: громадський будинок (міні-магазин), загальною площею 38.9 кв.м., адреса розташування: м. Суми, вул. Харківська, 12/2, кадастровий номер 5910136300:05:001:0044, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2152059659101, за Кудлаєнко Ольгою Іванівною.

Наказом Міністерства юстиції України від 23.07.2021 скасовано рішення державного реєстратора від 22.08.2020 № 53729955 про державну реєстрацію об'єкта нерухомого майна (міні-магазину А-1) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12/2, але виконати вищезазначений наказ виявилось не можливим у зв'язку з переходом права власності на міні-магазин А-1, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12/2 від Кудлаєнко Ольги Іванівни до Зацепіної Марини Олександрівни на підставі договору дарування.

Відповідно до частини четвертої статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення, а також окремо на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі.

Крім вищенаведеного, слід звернути увагу, що відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - це офіційне визнання та підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме

майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Державна реєстрація не є способом набуття права власності. Вона виступає лише засобом підтвердження фактів набуття чи припинення прав власності на нерухоме майно або інших речових прав. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно є одним із юридичних фактів у юридичному складі, необхідному для підтвердження права власності, а самостійного значення для виникнення права власності не має. Така реєстрація визначає лише момент, з якого держава визнає та підтверджує право власності за наявності інших юридичних фактів, передбачених законом як необхідних для виникнення такого права.

Таким чином, на підставі наведеного, зазначена земельна ділянка не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб).

На теперішній час, Окружною прокуратурою міста Суми подана позовна заява до Зарічного районного суду міста Суми про скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію права власності за Зацепіною Мариною Олександрівною на об'єкт нерухомого майна громадський будинок (міні-магазин) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12/2, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2152059659101, а також про звільнення земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:05:001:0044, площею 0,0043 га за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12/2 від розміщеної на ній тимчасової споруди (міні-магазину А-1). Тривають судові засідання.

8. Про відмову Лисак Валентині Михайлівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 40 (біля ЦТП), площею 0,0057 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0076 у зв'язку з наступним:

Земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:01:004:0076 відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови, цільове призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів».

Відповідно до статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де серед переважних та супутніх видів дозволеного використання даної зони розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Пунктом 10.8.3 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони визначені відповідними Державними будівельними нормами і має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

9. Про відмову Північному міжрегіональному управлінню лісового та мисливського господарства щодо можливості віднесення земельних ділянок до самозалісених земель, у зв'язку з наступним: вказані у поданні земельні ділянки (кадастрові номери: 5924787100:07:006:0203, 5924781500:03:001:0143, 5924781500:03:001:0145, 5924781500:03:001:0146) були сформовані та відомості про них внесені до Державного земельного кадастру в результаті проведення інвентаризації земель у 2019 році Сумською регіональною філією Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру».

На підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 11.12.2020 № 41-ОТГ ділянки були передані у комунальну власність Сумської міської територіальної громади, на підставі рішення Сумської міської ради від 24.02.2021 № 335-МР «Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельних ділянок сільськогосподарського призначення» зареєстровано право комунальної власності зареєстровано за Сумською міською радою.

Згідно витягів з Державного земельного кадастру, вказані земельні ділянки віднесені до земельних ділянок запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) категорії земель: землі сільськогосподарського призначення; всі угіддя цих ділянок віднесені до земельних угідь – «пасовища». Підгрупа включає сільськогосподарські угіддя, які систематично використовуються для випасання худоби (ГОСТ 26640-85); рівномірно вкриті деревинною та чагарниковою рослинністю площею до 20 відсотків ділянки (Додаток 4 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»). Тобто законодавчо визначено, що такі земельні ділянки можуть бути вкриті деревинною та чагарниковою рослинністю.

У поданні Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства вказано, що зазначені земельні ділянки є ймовірно залісеними, тобто ідентифікація (обстеження) земельних ділянок на місцевості, які на думку заявника залісились в процесі природного засівання, з метою подальшого віднесення таких ділянок до самозалісених не проводилась.

Відповідно до статті 57-1 Земельного кодексу України віднесення земельної ділянки приватної власності до самозалісеної ділянки здійснюється

її власником, а щодо земельних ділянок державної та комунальної власності - органом, який здійснює розпорядження нею. (Тобто законодавчо надано право відносити земельні ділянки до самозалісених власника чи орган, який розпоряджається земельними ділянками державної або комунальної власності. Тому органи виконавчої влади чи місцевого самоврядування, на власний розсуд у межах закону, можуть приймати рішення про відмову у віднесенні земель до самозалісених).

Рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування щодо віднесення земельної ділянки до самозалісеної ділянки приймається за поданням відповідного територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства.

Статтею 1 Закону України «Про місцеве самоврядування» визначено, що право комунальної власності - право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Згідно статті 316 Цивільного кодексу України, правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Згідно статті 319 Цивільного кодексу України, власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону. При здійсненні своїх прав та виконанні обов'язків власник зобов'язаний додержуватися моральних засад суспільства.

10. Про відмову Ганнусу Валентину Яковлевичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12, площею 0,0048 га, у зв'язку з наступним: відповідно до Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 р. № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка розташована на вільній території з твердим покриттям, пішохідна зона між прибудинковою територією багатоквартирного житлового будинку та територією ринку, торгівельною зоною з тимчасовими спорудами для здійснення ринкової торгівлі, де розміщення капітальних об'єктів містобудування не передбачено.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять інженерні підземні комунікації.

Враховуючи те, що згідно з містобудівною документацією земельна ділянка позначена як вільна територія, визначити, відповідно до додатку 60 Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, вид функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок неможливо.

В свою чергу статтею 20 Земельного кодексу України встановлено, що віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового

призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»).

Статтею 39 Земельного кодексу України встановлено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Згідно зі статтею 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок комунальної власності у користування здійснюється органами місцевого самоврядування. Рішення приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі формування нової земельної ділянки.

Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у користування такі земельні ділянки.

У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.

Відповідний орган місцевого самоврядування розглядає заяву і дає дозвіл на розроблення документації із землеустрою або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Стаття 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» передбачає, що кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок.

Отже, зважаючи на те, що у зверненні не вказано кадастровий номер земельної ділянки, яка бажана для отримання в оренду та невідповідність

місця розташування земельної ділянки містобудівній документації передача в оренду даної земельної ділянки суперечить вимогам чинного законодавства України.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дані питання в редакції **«Відмовити»**.

12.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідні проєкти рішень.

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проєкти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету» № 2 «Про втрату чинності рішень», а саме:

1. Про розгляд звернень Чечеля Сергія Григоровича від 15.04.2025 № 1561927 та № 1561918 стосовно визнання таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 30.09.2024 № 5055-МР «Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 та надання у власність Чечель Ользі Степанівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Слов'янська, 31, площею 0,0530 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням)», у зв'язку з неможливістю виконання даного рішення та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Чечеля Сергія Григоровича та стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Чечелю Сергію Григоровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, Слов'янська, 31, площею 0,0530 га, кадастровий номер 5910136600:12:019:0005, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59204850 від 27.03.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3113286759080).

2. Про розгляд звернення громадянки Мірошниченко Ганни Валеріївни від 17.03.2025 № 1548699 щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 26 додатку № 1 до рішення Сумської міської ради від 05.07.2005 № 1260-МР «Про передачу у власність, оренду земельних ділянок громадянам,

скасування та внесення змін до рішень Сумської міської ради» (зі змінами відповідно до рішення Сумської міської ради від 30.11.2005 № 1495-МР) стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Подольний, 14, площею 0,0734 га – Галушці Просковії Андріївни, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Мірошніченко Ганни Валеріївни.

3. Про розгляд звернення громадянки Семенченко Ніни Григорівни від 08.05.2025 № 1574342 щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 110 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Комсомольська, 124, площею 0,03 га – Семенченку Олексію Андрійовичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Семенченко Ніни Григорівни.

4. Про розгляд звернення громадянина Семенченка Сергія Олексійовича від 08.05.2025 № 1574341 щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 108 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Комсомольська, 122а, площею 0,05 га – Попиенко Ксенії Володимирівни, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Семенченка Сергія Олексійовича.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дані питання.

13.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідні проекти рішень.

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень громадян стосовно затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність

земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно списку, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Давиденко Віра Іванівна	вул. В'ячеслава Липинського (вул. Джамбула), 2 5910136600:15:018:0069 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59114339 від 19.03.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2386650859101)	0,0507	45/100 від 0,0507
2.	Привалов Микола Валентинович	вул. Краснопільська, 18 5910136300:08:017:0005 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21722881 від 04.08.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1279394059101)	0,0566	0,0566
3.	Гришина Вікторія Вікторівна	протзд Горовий, 20 5910136600:04:023:0022 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59227440 від 28.03.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1690875859101)	0,0778	0,0778
4.	Луста Надія Степанівна	вул. Гетьмана Мазепи, 15 5910136600:021:021:0046 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 58872753 від 06.03.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3099761259080)	0,0513	0,0513
5.	Забуга Анна Сергіївна	вул. Юрія Липи, 122 5910136600:13:007:0022 (номери запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39133101 та 39131519 від 11.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2179774059101)	0,0847	0,0847
6.	Ємельяненко Тетяна Миколаївна	вул. Зелена, 5 5910136600:05:007:0254 (Договір купівлі-продажу будинку від 31.10.2000 № 2731, зареєстрований в Сумському бюро технічної інвентаризації за номером: 1533 від 13.10.2000)	0,0752	0,0752
7.	Синиця Олена Петрівна, Кучеренко Валентина Романівна	вул. Климента Квітки (вул. М. Кошія), 44 5910136300:06:035:0011 (номери витягів про реєстрацію право власності на нерухоме майно в КП «Сумське міське БТІ»: 21563041 від 15.01.2009 та 17467939 від 23.01.2008, реєстраційний номер: 20861493)	0,1000	½ від 0,1000 ½ від 0,1000
8.	Черненко Олена Вікторівна	вул. Берестовська (вул. Пушкіна), 78 5910136600:21:002:0011 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40845776 від 04.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2305333459101)	0,0972	0,0972
9.	Денисенко Світлана Василівна, Денисенко Олег Іванович	вул. Лепехівська, 32 5910136600:15:004:0025 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59432318 від 09.04.2025, 59432369 від 09.04.2025, 59352417 від 07.04.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3119067259080)	0,0632	54/100 від 0,0632 46/100 від 0,0632
10.	Числова Наталія Петрівна	вул. 2-га Замостянська, 35 5910136300:06:009:0021 (номер витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно в КП «Сумське міське БТІ»: 10369128 від 12.04.2006, реєстраційний номер: 13051367)	0,0609	0,0609

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Підприємства об'єднання громадян «Сумське учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих» стосовно припинення права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 8, площею 0,0520 га, кадастровий номер 5910136300:03:001:0004.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення громадянки Міхаленко Нінель Анатоліївни від 31.03.2025 № 1550405 стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 14,

кадастровий номер 5910136600:07:028:0700, площею 0,0510 га, яка перебуває в приватній власності Міхаленко Нінель Анатоліївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 87986883 від 25.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1257245059101.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Пугаєва Олександра Володимировича та Пугаєвої Аліни Дмитрівни від 03.04.2025 № 1550908 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Пугаєву Олександру Володимировичу (3/4 від 0,1682 га), Пугаєвій Аліні Дмитрівні (1/4 від 0,1682 га) земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вишнева, 3, площею 0,1682 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0298, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Пономаренка Єгора Дмитровича від 03.04.2025 № 1550871 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Битиця, вул. Лозенка, 15, площею 0,2450 га, кадастровий номер 5924781500:08:002:0639, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Антонюк Наталії Анатоліївни від 28 травня 2025 року № 4288/03.02-07 стосовно продовження дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумсько-київських дивізій (вул. Холодноярської бригади), 22 а, кадастровий номер 5910136300:05:007:0110, строком на 10 років.

ВИСТУПИВ: Клименко Ю.М., який повідомив, що згідно з абзацом 2 пункту 2.2 Договору, укладеного від 26 грудня 2005 року (зі змінами) за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади (вул. Сумсько - київських дивізій), 22 а, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136300:05:007:0110, після закінчення терміну дії договору Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків відповідно до умов цього договору, має за інших рівних умов, переважне право на поновлення договору. У цьому разі Орендар повинен повідомити письмово Орендодавця про бажання щодо продовження дії договору на новий термін не пізніше, ніж за два місяці до його закінчення. Термін дії закінчення Договору – 05 липня 2025 року, в той же час орендарем Антонюк Наталією Анатоліївною подано заяву щодо поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки 28 травня 2025 року, що свідчить про порушення умов Договору.

Крім того, відповідно до рішення Зарічного районного суду від 09 серпня 2024 року у справі № 592/8542/23 було вирішено скасувати реєстрацію декларації про початок будівельних робіт, подану приватним підприємцем Корніцьким Владиславом Олександровичем за № СМ 08311024762 від 03 серпня 2011 року, об'єкт будівництва - продовольчий магазин за адресою: м. Суми, вул. Сумсько-київських дивізій), 22 а, зареєстровану Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Сумській області, зокрема, яка стала підставою для реєстрації права власності за Корніцьким Владиславом Олександровичем 01 серпня 2023 року на об'єкт незавершеного будівництва, ступінь будівельної готовності якого складає 5 %. В подальшому Корніцький Владислав Олександрович продав даний об'єкт незавершеного будівництва Антонюк Наталії Анатоліївни у відповідності до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Виступаючий звернув особливу увагу на те, що об'єкт незавершеного будівництва (незавершене будівництво готовністю 5 % в даному випадку) є сукупністю будівельних матеріалів та не являється об'єктом нерухомого майна (будівлею, спорудою), у розумінні статті 331 Цивільного кодексу України, нормами якої встановлено, що до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна).

Виходячи з того, що землекористувач земельної ділянки зобов'язаний забезпечувати виконання умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного законодавства, поновлення Договору не вбачається можливим.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання в редакції «Про відмову» у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з Антонюк Наталією Анатоліївною за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади (вул. Сумсько-київських дивізій), 22 а, площею 0,0100 га».

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товстокор Наталії Володимирівни від 26.05.2025 року № 1576215 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (земельні частки (паї) для ведення

товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходяться на території Сумської міської територіальної громади з кадастровими номерами: 5924781500:03:003:0308, площею 1,2366 га; 5924781500:03:003:0309, площею 0,1725 га; 5924781500:03:002:0169, площею 1,4347 га; 5924781500:06:002:0353, площею 0,6894 га, та виділення їх в натурі (на місцевості).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення громадянина Стамбурського Владислава Васильовича від 23.05.2025 № С-3328/03.01-01 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:04:002:0015) площею 4/1000 частин від 0,3083 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням магазином), розташованої за адресою: м. Суми, площа Покровська, 5, строк дії якого до 29.07.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49911266 від 12.04.2023; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2719680859080). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Левченко О.О.

22. СЛУХАЛИ: Про надання Біллеру Геннадію Геннадійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0022, **площею 0,0222 га**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25996105 від 04.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1504831459101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про надання Біллеру Геннадію Геннадійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0016, **площею 0,0405 га**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,

енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25996105 від 04.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1504831459101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галасв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про надання Біллеру Геннадію Геннадійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0028, **площею 0,3320 га**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33117275 від 06.09.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1902111659101).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах проектних червоних ліній магістральної вулиці, згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про надання Біллеру Геннадію Геннадійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, кадастровий номер 5910136300:06:024:0023, **площею 0,5765 га**, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39040540 від 04.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2213845259101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Фірми «Енергоналадка» (Приватне підприємство) стосовно затвердження проєкту землеустрою та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, площею 0,1483 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0152, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Фірма «Енергоналадка» (Приватне підприємство)	Під офісні та виробничі приміщення м. Суми, вул. Тополянська, 9 5910136600:06:002:0152 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 703 в книзі: 17 від 05.04.2005, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 10382138, площа нежилого приміщення 293,7- кв.м.)	0,1483 га 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Джарішнелов О.В. не голосував.

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробничого підприємства «Машбурсервіс» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 1, площею 3,0976 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0003, під розміщеними виробничими приміщеннями, терміном на 5 років, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Машбурсервіс»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Машинобудівників, 1 5910136600:03:004:0003 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6340511 від 15.07.2014 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 368038059101)	3,0976 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Приватного підприємства «УКРМІНХІМ» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони (Ковпака), 4, площею 0,1191 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0075, під розміщеним складом, терміном на 5 років, а саме:

Назва юридичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Приватне підприємство «УКРМІНХІМ»	Під розміщенням складом, вул. Сумської тероборони (Ковпака), 4, 5910136600:03:006:0075 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43007824 від 16.07.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 862811159101)	0,1191 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Вакуменка Олега Сергійовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська (Червоногвардійська), 8, площею 0,0230 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0005, під розміщенням магазином, терміном на 5 років, а саме:

Фізична особа-підприємець	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Вакуменко Олег Сергійович	Під розміщенням магазином вул. Іллінська (Червоногвардійська), 8 5910136600:19:034:0005 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34566135 від 06.12.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1983165659101)	0.0230 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АВС 2020» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 8, площею 0,6091 га, кадастровий номер 5910136600:11:003:0008, під розміщенням майновим комплексом (адмінбудівля, гараж, майстерня-склад, майстерня, котельня, склад), терміном на 10 років, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «АВС 2020»	Під розміщенням майновим комплексом (адмінбудівля, гараж, майстерня-склад, майстерня, котельня, склад) вул. Путивльська, 8 5910136600:11:003:0008 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 55925488 від 19.07.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 50519359101)	0.6091 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-промислове підприємство «Будмашдеталь» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111-Ж, площею 0,1398 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0024, під розміщенням виробничим приміщенням, терміном на 10 років, а саме:

Назва юридичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-промислове підприємство «Будмашдеталь»	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Харківська, 111-Ж, 5910136300:06:024:0024 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 58830066 від 28.02.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3098054559080)	0.1398 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажна компанія «Будмаш» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111-Д, площею 0,1892 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0013, під розміщеними виробничими приміщеннями, терміном на 10 років, а саме:

Назва юридичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажна компанія «Будмаш»	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Харківська, 111-Д. 5910136300:06:024:0013 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 58830618 від 28.02.2025. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3098086959080)	0,1892 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3.0 (1.5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Ярмоленко Вікторії Вікторівни стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай (Менжинського), 11, кадастровий номер 5910136300:15:003:0060, площею 0,1067 га, терміном на 10 років, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Ярмоленко Вікторія Вікторівна	Під адмінбудівлею вул. Березовий гай (Менжинського), 11 5910136300:15:003:0060 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31131880 від 11.04.2019, 26264587 від 22.05.2018, 26264491 від 22.05.2018, 16746535 від 05.10.2016, 16746586 від 05.10.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 31131880)	0,1067 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення ФОП Демидова Вадима Олексійовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони (Ковпака), 93, кадастровий номер 5910136600:05:001:0108, площею 0,3356 га, терміном на 5 років, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Фізична особа-підприємець Демидов Вадим Олексійович	Під розміщеною автостоянкою та мийкою вул. Сумської тероборони (Ковпака), 93 5910136600:05:001:0108 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6391629 від 18.07.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 411195159101)	0,3356 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Ярмоленко Вікторії Вікторівни стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 8, кадастровий номер 5910136300:15:003:0108, площею 0,1231 га, терміном на 10 років, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Ярмоленко Вікторія Вікторівна	Під складськими приміщеннями вул. Івана Піддубного (Восводіна), 8 5910136300:15:003:0108 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 56754055 від 16.09.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3008943359080 та 56756275 від 16.09.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3009056359080)	0,1231 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Долини Вікторії Павлівни стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 12, кадастровий номер 5910136600:06:004:0130, площею 0,3170 га, терміном на 5 років, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Долина Вікторія Павлівна	Під розміщеними офісно-складськими та виробничими приміщеннями вул. Тополянська, 12 5910136600:06:004:0130 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 56964932 від 04.10.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 88153259101)	0,3170 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Родючість Плюс» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Восводіна), 4, кадастровий номер 5910136300:15:003:0138, площею 0,3741 га, терміном на 10 років, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Родючість Плюс»	Під розміщеними складськими приміщеннями вул. Івана Піддубного (Восводіна), 4 5910136300:15:003:0138 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33636213 від 08.10.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1935131459101)	0,3741 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Рембудінвест» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Промислова (Кіровоградська), 6 а, кадастровий номер 5910136300:06:025:0034, площею 0,2956 га, терміном на 10 років, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембудінвест»	Під розміщеними складськими та виробничими приміщеннями вул. Промислова (Кіровоградська), 6 а 5910136300:06:025:0034 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1021 в книзі: 20 від 07.06.2004, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3781488, загальна площа нежилого приміщення - 520,3 кв. м.)	0,2956 га, 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

38.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

39. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Яковлевої Віри Петрівни стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воєводіна), 4, кадастровий номер 5910136300:15:003:0093, площею 0,2640 га, а саме:

Прізвище, ім'я, по- батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Фізична особа- підприємець Яковлєва Віра Петрівна	Під розміщеними виробничими будівлями та спорудами вул. Івана Піддубного (Воєводіна), 4 5910136300:15:003:0093 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1057 в книзі: 20 від 23.02.2011, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 4081561)	0,2640 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

39.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

40. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Автопорт-Сервіс» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 35, кадастровий номер 5910136600:06:001:0054, площею 0,8929 га, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Автопорт-Сервіс»	Під розміщеними виробничими та складськими будівлями та спорудами вул. Юрія Вєтрова, 35 5910136600:06:001:0054 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 521 в книзі: 23 від 03.05.2012, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 16829427)	0,8929 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

40.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнєлов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

41. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Рентос» та Товариства з обмеженою відповідальністю «Силам» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 19, площею 1,4040 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0016, під розміщеною виробничою базою, терміном на 10 років, а саме:

№ п/п	Назва юридичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рентос»	Під розміщеною виробничою базою, вул. Лебединська, 19, 5910136300:12:006:0016 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31012353 від 12.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1802317059101)	83/100 від 1,4040 га 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Силам»	Під розміщеною виробничою базою, вул. Лебединська, 19, 5910136300:12:006:0016 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52227094 від 18.10.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1802317059101)	17/100 від 1,4040 га 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

41.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

42. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Скляра Андрія Андрійовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-а Залізнична, 1, площею 0,3245 га, кадастровий номер 5910136600:06:005:0026, під розміщеною виробничою базою, терміном на 10 років, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Скляр Андрій Андрійович	Під розміщеною виробничою базою вул. 2-а Залізнична, 1 5910136600:06:005:0026 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40890221 від 04.03.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2270992459101)	0,3245 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

42.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

42.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

42.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

42.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

43. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Дзюби (Комарова), 2-1, площею 19,8798 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0044, під іншим нерухомим майном, терміном на 5 років, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Акціонерне товариство «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»	Під іншим нерухомим майном (адміністративно-побутовий корпус, бомбосховище, механо-складальний корпус цеху, трансформаторна підстанція, станція пожежегасіння, будівля виробничого корпусу цеху, градирня, головний корпус, столова, будівля технічного блоку, механо-складальний корпус цеху, інженерно-адміністративний корпус цеху, насосна станція, вбиральня, прохідні) вул. Івана Дзюби (Комарова), 2-1 5910136600:03:006:0044 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40361233 від 02.02.2021; реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 14301959101)	19,8798 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

43.1. Погодити дане питання.

43.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

43.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

43.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

44. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Цикл-Б» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Промислова (Кіровоградська), 6, площею 0,4132 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0036, під розміщеною виробничою базою, терміном на 5 років, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Цикл-Б»	Під розміщеною виробничою базою вул. Промислова (Кіровоградська), 6 5910136300:06:025:0036 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1464 в книзі: 22 від 10.10.2007 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 11073419)	0,4132 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

44.1. Погодити дане питання.

44.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

44.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

44.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

45. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Акціонерного товариства «Укртелеком» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18/1, площею 0,2281 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0014, під розміщеними складськими приміщеннями, терміном на 10 років, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Акціонерне товариство «Укртелеком»	Під розміщеними складськими приміщеннями вул. Білопільський шлях, 18/1 5910136600:11:007:0014 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41521351 від 24.03.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2338186959101)	0,2281 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

45.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

45.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

45.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

45.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

46. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Парадіз-Суми» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, 57/2, кадастровий номер 5910136600:21:008:0057, площею 0,0912 га, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Парадіз-Суми»	Під розміщенням торгово-офісним приміщенням вул. В'ячеслава Чорновола, 57/2 5910136600:21:008:0057 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1118 в книзі: 24 від 26.03.2008, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 22655395)	0,0912 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

46.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

46.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

46.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

46.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

47. СЛУХАЛИ: Про надання Калініченко Ганні Василівні та Пекельній Наталії Юріївні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 41а, площею 0,0251 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0084, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадян	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Калініченко Ганна Василівна	Під розміщеним магазином вул. Британська (Горького), 41а 5910136600:17:030:0084 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1557 в книзі: 23 від 28.12.2010, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 14668652)	1/2 від 0,0251 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
	Пекельна Наталія Юріївна	Під розміщеним магазином вул. Британська (Горького), 41а 5910136600:17:030:0084 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1557 в книзі: 23 від 28.12.2010, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 14668652)	1/2 від 0,0251 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

47.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

47.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

47.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

47.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галасєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Джарішнєлов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

48. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Ващенко Віктора Миколайовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Восводіна), 4, площею 0,0542 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0170, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Вашенко Віктор Миколайович	Під розміщенням виробничим приміщенням вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 4 5910136300:15:003:0170 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1876096 від 29.07.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 113231159101, загальною площею 289,8 кв.м.).	0,0542 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

48.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

48.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

48.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

48.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

49. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Фоменка Сергія Васильовича стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова (Воровського), 18 площею 0,5283 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0059, під розміщеними складськими приміщеннями, терміном на 10 років, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

Фізична особа-підприсмець Фоменко Сергій Васильович	Під розміщеними складськими приміщеннями вул. Юрія Ветрова (Воровського), 18 5910136600:03:001:0059 (номер запису про об'єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 375/6 в книзі: 24 від 23.07.2007 р., реєстраційний номер майна: 8174023)	0,5283 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
--	---	--------------------	---	-------	--

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

49.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

49.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

49.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

49.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

50. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Чередниченка Ігора Володимировича та Шульги Івана Васильовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111-К, площею 0,1241 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0029, під розміщеними виробничими приміщеннями, терміном на 10 років, а саме:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Функціональне призначення земельної ділянки. адреса земельної ділянки. кадастровий номер	Площа, га. строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Чередниченко Ігор Володимирович	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Харківська, 111-К, 5910136300:06:024:0029 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59892761 від 08.05.2025 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3139868759080, загальна площа об'єкта: 444,1 кв.м.)	1/2 від 0,1241 га 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Шульга Іван Васильович	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Харківська, 111-К, 5910136300:06:024:0029 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59892784 від 08.05.2025 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3139868759080, загальна площа об'єкта: 444,1 кв.м.)	1/2 від 0,1241 га 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

50.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

50.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

50.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

50.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Галаєв Р.М.-ІІІ. не голосував.

Рішення прийнято

51. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Руденка Олега Володимировича та Цимбаренко Анастасії Сергіївни стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та надання в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу за адресою: м. Суми, вул. 1-а Заводська, 1, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадян	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Руденко Олег Володимирович	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. 1-а Заводська, 1-А 5910136600:06:003:0034 (номер запису про право власності/довірчої власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 41275435 від 31.03.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2313703359101)	0,2313 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Цимбаренко Анастасія Сергіївна	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. 1-а Заводська, 1-Б 5910136600:06:003:0033 (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 52862812 від 08.12.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2313734159101)	0,1357 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

51.1. Погодити дане питання.

51.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

51.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

51.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Галаєв Р.М.-ІІІ. не голосував.

Рішення прийнято

52. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ПОПЛАР-ІНВЕСТ» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. м. Суми, вул. Тополянська, 28, площею 0,3600 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0069, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОПЛАР-ІНВЕСТ»	Під розмішеними виробничими приміщеннями вул. Тополянська, 28 5910136600:03:001:0069 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 56335748 від 16.08.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1999682059101, загальною площею 743 кв.м.).	0,3600 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

52.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

52.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

52.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

52.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Галаєв Р.М.-ІІІ. не голосував.

Рішення прийнято

53. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Гавриленка Олексія Миколайовича стосовно надання в оренду земельних ділянок, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Гавриленко Олексій Миколайович	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Харківська, 111-3, 5910136300:06:024:0025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 47850284 від 12.09.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2633518959080)	0,2210 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
Гавриленко Олексій Миколайович	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Харківська, 111-1, 5910136300:06:024:0007 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 47850877 від 12.09.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2633543059080)	0,3053 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
Гавриленко Олексій Миколайович	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Харківська, 111-И, 5910136300:06:024:0021 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 47851277 від 12.09.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2633561759080)	0,1079 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

53.1. Погодити дане питання.

53.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

53.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

53.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії оголошено завершеним

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Дмитро ХАНДУРІН

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро ХАНДУРІН