

ПРОТОКОЛ № 101

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 22 липня 2025 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 осіб: Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Бондаренко О.О. – заступник начальника управління архітектури та містобудування департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Васильченко А.О. – заступник начальника управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Ємельяненко Т.М. – заступник начальника відділу організаційно-кадрової роботи Сумської міської ради.
4. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Красовська К.П. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Ластовецька Т.М. – директор комунального закладу культури Сумської обласної ради «Сумська обласна філармонія».
7. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
8. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Жаклин плюс».
9. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа».
10. Старинська О.О. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
11. Христич К.І. – начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Суми» Когут Олені Сергіївні (помертно).

2. Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Суми» Литвиненку Олегу Володимировичу (прижиттєво).

3. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Жаклін плюс» стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Громадянський, 2, площею 0,6404 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0059, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення – 03.03) на чотири земельні ділянки площами 0,2690 га, 0,1653 га, 0,0903 га та 0,1158 га.

4. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» у внесенні змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5197-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038» (зі змінами).

5. Про відмову Васютенко Ользі Миколаївні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 25, площею 0,0403 га, яка знаходиться у неї в користуванні.

6. Про відмову Васютенку Тарасу Олеговичу в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 27, площею 0,0491 га, яка знаходиться у нього в користуванні.

7. Про розгляд звернення Гузенка Владислава Андрійовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 0,0500 га, під розміщеною будівлею прохідної.

8. Про розгляд питання про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за результатами звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» стосовно можливості продажу права оренди на земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 42, орієнтовною площею 0,2000 га, під розміщення службового автотранспорту підприємства зв'язку та складської території.

9. Про припинення договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: вулиця Героїв Крут, біля АЗС «Маршал», укладеного з фізичною-особою-підприємцем Беняміновим Данилом Юрійовичем шляхом його розірвання.

10. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «КОНКОРД» на виготовлення паспорту-прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервіту для розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

11. Про надання згоди на внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вулиця Героїв Крут, біля АЗС «Маршал».

12. Про надання в оренду ТОВ «Інвест-Ві» земельної ділянки терміном на 10 років, загальною площею 0,5070 га з кадастровим номером 5910136300:09:013:0004, для використання під нежитловими приміщеннями (офіси та склади), код цільового призначення 03.10 (землі житлової та громадської забудови), за адресою: м. Суми, 3-й Парковий проїзд, 8.

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, площею 0,1417 га з кадастровим номером 5910136600:05:002:0250 та площею 0,0091 га з кадастровим номером 5910136600:05:002:0053, припинення права користування земельними ділянками та надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, площею 0,1508 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0056.

14. Про розгляд звернення Комунального підприємства «Зелене будівництво» Сумської міської ради від 18.07.2025 № 1592431 стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, між пров. Ковалевського, 20 та вул. Круговою, кадастровий номер 5910136600:21:023:0023, площею 0,0300 га, та надання вказаної земельної ділянки в постійне користування. Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення (код виду цільового призначення – 11.07).

15. Про затвердження договорів оренди земельних ділянок, а саме: затвердити договори оренди земельних ділянок, укладених з юридичними особами, фізичними особами-підприємцями та громадянами, згідно з додатком, (додається).

16. Про розгляд питань «пакету» № 1 «Про відмову».

17. Про розгляд питань «пакету» № 2 «Про втрату чинності рішень».

18. Про розгляд питань «пакету» № 3 «Про надання у власність громадянам земельних ділянок під домоволодінням».

19. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Калюжного Сергія Івановича від 14.05.2025 № 1575009 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:06:002:0150) площею 0,0727 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням магазином – павільйоном), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 38, строк дії якого до 08.07.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38623694

від 01.10.2020; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2191569759101).

20. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельної виробничо-комерційної компанії «Федорченко» від 26.05.2025 № 1576214 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:03:002:0013) площею 0,2571 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.03, для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (під розміщеною майстернею), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 18 А, строк дії якого до 21.07.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33355891 від 20.09.2019; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1920989359101).

21. Про розгляд питання про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ).

22. Про обговорення питання щодо підготовки наказу Сумської міської військової адміністрації про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон (прибережної захисної смуги Блакитних озер в межах Сумської міської територіальної громади).

23. Про обговорення питання щодо підготовки наказу Сумської міської військової адміністрації про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон (прибережної захисної смуги Блакитних озер в межах Сумської міської територіальної громади), (повторно).

24. Про розгляд питання про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), для розміщення виробничих приміщень.

25. Про розгляд питання про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 1,8201 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0033, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), для розміщення виробничих приміщень.

26. Про розгляд звернення Приватного підприємства «Суми-Текстиль» від 09.07.2025 № 1581435 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:06:021:0062) площею 0,1270 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням торгово – офісним приміщенням), розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92, строк дії якого до 19.08.2025 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1109 в книзі 25 від 16.03.2010; реєстраційний номер майна: 5742210).

27. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Кірієнка Володимира Миколайовича від 16.07.2025 № 1592130 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:18:007:0037) площею 73/100 частини від 0,0268 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеними аптекою та медичним центром), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Івана Харитоненка (вул. Червонозоряна), 6/1, строк дії якого до 19.08.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29340069 від 06.12.2018; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1715943959101).

28. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Лазаренка Романа Вікторовича від 11.07.2025 № 1581685 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:14:003:0064) площею 0,0429 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 21, строк дії якого до 19.08.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23233832 від 07.11.2017; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 126591859101).

29. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Середи Сергія Івановича від 11.07.2025 № 1581680 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:09:001:0012) площею 0,1792 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням складом), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78, строк дії якого до 19.08.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21481219 від 18.07.2017; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1305660259101).

30. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Яценка Олексія Володимировича від 10.07.2025 № 1581556 щодо укладення договору оренди

земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:14:003:0061) площею 0,0300 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщенням офісним приміщенням), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 21, строк дії якого до 19.08.2025 (номер запису про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13633403 від 11.03.2016; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 871714259101).

31. Про розгляд звернення громадянина Юровицького Олександра Сергійовича від 17.07.2025 № 1592328 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:09:001:0014) площею 0,1903 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням складом пух-пера), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78/1, строк дії якого до 19.08.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34928781 від 29.12.2019; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1305165759101).

32. Про розгляд звернення Товариства з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23, площею 0,3585 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0156.

33. Про розгляд звернень Денщикової Надії Григорівни стосовно надання в оренду земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23.

34. Про розгляд звернення Липового Сергія Володимировича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 38 а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0049.

35. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0023 площею 0,7188 га та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0018, площею 0,6401 га.

36. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0025, площею 0,3579 га та надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0038, площею 0,2639 га.

37. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Галузеве підприємство «Промсервіс» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 47, кадастровий номер 5910136600:17:014:0003, площею 0,2478 га.

38. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Курський ринок» стосовно продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 113, площею 0,2782 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0134.

39. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумський консалтинговий центр» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 24, орієнтовною площею не більше 0,1400 га.

40. Про розгляд звернення Нечая Павла Вікторовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста (Огарьова), 2, площею 0,0170 га, кадастровий номер 5910136300:04:009:0005.

41. Про розгляд звернень Приватного підприємства «АДАМАНТ 15» та Приватного підприємства «АРХДЕКОР» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,1118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025 та надання в оренду Приватному підприємству «АДАМАНТ 15» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,0623 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0074 та надання в оренду Приватному підприємству «АРХДЕКОР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,0495 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0075.

42. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під об'єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Котляревського, 2/8, площею 0,0410 га, кадастровий номер 5910136600:22:008:0003, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код виду цільового призначення - 03.13).

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 207 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання наступні питання:

1. Про припинення договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: вулиця Героїв Крут, біля АЗС «Маршал», укладеного з фізичною-особою-підприємцем Беньяміновим Данилом Юрійовичем шляхом його розірвання;

2. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «КОНКОРД» на виготовлення паспорту-прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;

3. Про надання згоди на внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вулиця Героїв Крут, біля АЗС «Маршал»;

4. Про розгляд звернення Комунального підприємства «Зелене будівництво» Сумської міської ради від 18.07.2025 року № 1592431 стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, між пров. Ковалевського, 20 та вул. Круговою, кадастровий номер 5910136600:21:023:0023, площею 0,0300 га, та надання вказаної земельної ділянки в постійне користування. Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення (код виду цільового призначення – 11.07);

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, площею 0,1417 га з кадастровим номером 5910136600:05:002:0250 та площею 0,0091 га з кадастровим номером 5910136600:05:002:0053, припинення права користування земельними ділянками та надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, площею 0,1508 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0056;

6. Про надання в оренду ТОВ «Інвест-Ві» земельної ділянки терміном на 10 років, загальною площею 0,5070 га з кадастровим номером 5910136300:09:013:0004, для використання під нежитловими приміщеннями (офіси та склади), код цільового призначення 03.10 (землі житлової та громадської забудови), за адресою: м. Суми, 3-й Парковий проїзд, 8.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 213 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Суми» Когут Олені Сергіївні (помертно).

ВИСТУПИЛИ: Ластовецька Т.М., Ємельяненко Т.М., Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Інформацію прийняти до відома.

1.2. Винести дане питання на обговорення на засіданні погоджувальної ради та на засіданнях депутатських фракцій і груп у Сумській міській раді.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Суми» Литвиненку Олегу Володимировичу (прижиттєво).

ВИСТУПИЛИ: Ластовецька Т.М., Ємельяненко Т.М., Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Інформацію прийняти до відома.

2.2. Винести дане питання на обговорення на засіданні погоджувальної ради та на засіданнях депутатських фракцій і груп у Сумській міській раді.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Жаклин плюс» стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Громадянський, 2, площею 0,6404 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0059, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення – 03.03) на чотири земельні ділянки площами 0,2690 га, 0,1653 га, 0,0903 га та 0,1158 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Жаклин плюс», Клименко Ю.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» у внесенні змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5197-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038» (зі змінами), у зв'язку з наступним: згідно з додатком до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5197-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038» (зі змінами) вказано цільове призначення земельної ділянки, «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код виду цільового призначення – 11.02) та функціональне призначення земельної ділянки «під розміщеними нежитловими приміщеннями (контора, прибудова, ганки, вагова, прибудова, навіси, вбиральня, замощення, ворота і огорожа)» відповідно до запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 41284155 від 30.03.2021 року.

Відповідно до інформації, зазначеної у зверненні Товариства з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа», «контора» (відповідно до Великого тлумачного словника сучасної мови) - це адміністративно канцелярський відділ підприємства, закладу, установи чи окрема установа з господарськими, фінансовими та іншими функціями.

Враховуючи вищевикладене, Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» встановлена знижена орендна плата за землю протягом дії воєнного стану в Україні та півроку після його припинення або скасування у розмірі 2% від нормативної грошової оцінки землі.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа», Клименко Ю.М., Красовська К.П., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про відмову Васютенко Ользі Миколаївні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 25, площею 0,0403 га, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від підприємств і позначена як підзона садибної житлової забудови Ж-1с та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20300.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

Також у розробленій технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не відображені та не встановлені обмеження щодо використання земельної ділянки площею 0,0403 га у відповідності до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості, яка має відповідну охоронну зону.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Клименко Ю.М.

У ході обговорення даного питання, депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Надати у власність Васютенко Ользі Миколаївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 25, площею 0,0403 га, яка знаходиться у неї в користуванні».

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати у власність Васютенко Ользі Миколаївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 25, площею 0,0403 га, яка знаходиться у неї в користуванні».

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про відмову Васютенку Тарасу Олеговичу в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 27, площею 0,0491 га, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від підприємств і позначена як підзона садибної житлової забудови Ж-1с та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20300.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

Також у розробленій технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не відображені та не встановлені обмеження щодо використання земельної ділянки площею 0,0491 га у відповідності до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості, яка має відповідну охоронну зону.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Клименко Ю.М.

У ході обговорення даного питання, депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Надати у власність Васютенку Тарасу Олеговичу

земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 27, площею 0,0491 га, яка знаходиться у нього в користуванні».

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати у власність Васютенку Тарасу Олеговичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 27, площею 0,0491 га, яка знаходиться у нього в користуванні».

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Гузенка Владислава Андрійовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 0,0500 га, під розміщеною будівлею прохідної.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

Відповідно до інформації від департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, 25 квітня 2025 року Гузенко Владислав Андрійович звернувся до Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 0,0500 га, під розміщеною будівлею прохідної.

При розгляді даного звернення було встановлено наступне. Статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Проектом внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка

розташована в межах колишньої виробничої території, що підлягає шляхом реконструкції перспективній зміні її цільового використання.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України встановлено, що віднесення земельних ділянок до певних категорій та виду цільового призначення земельних ділянок, що відбувається або при формуванні земельної ділянки або при зміні її цільового призначення, має відповідати Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (далі – Класифікатор) (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Враховуючи відсутність функціонального призначення території в містобудівній документації, визначити відповідність Класифікатору неможливо.

Функціональне призначення територій, відповідно до статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначається виключно містобудівною документацією на місцевому рівні – генеральним планом або комплексним планом просторового розвитку території громади.

Генеральний план населеного пункту є одночасно видом містобудівної документації на місцевому рівні та документацією із землеустрою і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Згідно пункту 3 статті 16-1 вищезазначеного Закону, до переліку складових, які включає комплексний план, належить: планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади, а також межі функціональних зон усієї території територіальної громади з вимогами до забудови та ландшафтною організації таких зон (плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади розробляються у складі генеральних планів та включаються до складу комплексного плану одночасно із затвердженням відповідних генеральних планів).

Додатково повідомляється, що відповідно до статті 120 Земельного кодексу України істотною умовою договору, на підставі якого набувається право власності на об'єкт нерухомого майна, пов'язаного з переходом права власності на земельну ділянку є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на такий об'єкт. У договорі купівлі-продажу від 04 березня 2025 року кадастровий номер не вказано, що є порушенням норм чинного законодавства та позбавлення можливості визначення місця розташування об'єкта нерухомого майна.

Зважаючи на вищевикладене та враховуючи те, що у Проекті внесення змін до Генерального плану міста Суми (основне креслення) та Плані зонування території міста Суми функціональне призначення території не встановлене, а Комплексний план просторового розвитку Сумської міської територіальної громади не розроблений, при розгляді даного питання було запропоновано врахувати дану інформацію.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати дозвіл Гузенку Владиславу Андрійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 0,0500 га, під розміщеною будівлею прохідної».

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за результатами звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» стосовно можливості продажу права оренди на земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 42, орієнтовною площею 0,2000 га, під розміщення службового автотранспорту підприємства зв'язку та складської території.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про припинення договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: вулиця Героїв Крут, біля АЗС «Маршал», укладеного з фізичною-особою-підприємцем Беньяміновим Данилом Юрійовичем шляхом його розірвання, а саме: надати згоду фізичній особі-підприємцю Беньямінову Данилу Юрійовичу на припинення дії договору від 05 квітня 2024 року № 09/2024 про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: вулиця Героїв Крут, біля АЗС «Маршал» шляхом його розірвання.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «КОНКОРД» на виготовлення паспорту-прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, а саме: надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «КОНКОРД» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Лугова – вул. Холодногірська.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вулиця Героїв Крут, біля АЗС «Маршал», а саме: надати згоду на внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля АЗС «Маршал», загальною площею 442 (чотириста сорок два) кв. м, укладеного 09 червня 2025 року за № 63/2025 з фізичною особою-підприємцем Беньяміновим Данилом Юрійовичем, а саме:

- слова та цифри «фізична особа-підприємець Беньямінов Данило Юрійович, який зареєстрований за адресою: 40034, Сумська обл., м. Суми, проспект Михайла Лушпи, буд. 20, кв. 44, та діє на підставі запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця № 2 006 3200 0000 0050166 від 27.07.2023» записати «товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕД АМІГОС», юридична адреса: м. Суми, просп. М.Лушпи, буд. 20, кв. 44, в особі директора Беньямінова Данила Юрійовича, що діє на підставі Статуту», у зв'язку з передачею тимчасових споруд, як внеску до Статутного капіталу (рішення № 2 єдиного учасника товариства від 25.06.2025 року), на підставі чого до нього переходять усі права та обов'язки Сервітуарія за договором про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми;

- у пункті 1.3. розділу 1 слова «фізичній особі-підприємцю Беньямінову Данилу Юрійовичу» замінити на «Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕД АМІГОС»».

- пункт 2.3. розділу 2 виключити.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду ТОВ «Інвест-Ві» земельної ділянки терміном на 10 років, загальною площею 0,5070 га з кадастровим номером 5910136300:09:013:0004, для використання під нежитловими приміщеннями

(офіси та склади), код цільового призначення 03.10 (землі житлової та громадської забудови), за адресою: м. Суми, 3-й Парковий проїзд, 8, а саме:

Назва юридичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Ві»	Під розміщеними нежитловими приміщеннями (офіси та склади), проїзд 3-й Парковий, 8, 5910136300:09:013:0004 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42440217 від 08.06.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 380428259101)	0,5070 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

12.5. Доручити департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради (Зеленський М.О.) провести перевірку прилеглої території за вищевказаною адресою.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, площею 0,1417 га з кадастровим номером 5910136600:05:002:0250 та площею 0,0091 га з кадастровим номером 5910136600:05:002:0053, припинення права користування земельними ділянками та надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, площею 0,1508 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0056, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, площею 0,1417 га з кадастровим номером 5910136600:05:002:0250 та площею 0,0091 га з

кадастровим номером 5910136600:05:002:0053, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), які перебувають у користуванні на підставі: договору оренди земельної ділянки від 14 грудня 2015 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14067711 від 07.04.2016 року) та договору оренди земельної ділянки, укладеного 06 лютого 20025 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 58672135 від 18.02.2025 року), яка утворилася в результаті об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, площею 0,1508 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0056.

2. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» право користування земельною ділянкою площею 0,1417 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0250 за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8. Категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 14 грудня 2015 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14067711 від 07.04.2016 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 809518059101) у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок.

3. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» право користування земельною ділянкою площею 0,0091 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0053 за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8. Категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 06 лютого 2025 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 58672135 від 18.02.2025 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3091663459101) у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок.

4. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

5. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» в місячний термін після прийняття цього рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой»	Під розміщеним магазином з прибудовою вул. Новорічна, 8 5910136600:05:002:0056 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44490077 від 12.10.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2480133359080)	0,1508 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Комунального підприємства «Зелене будівництво» Сумської міської ради від 18.07.2025 № 1592431 стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, між пров. Ковалевського, 20 та вул. Круговою, кадастровий номер 5910136600:21:023:0023, площею 0,0300 га, та надання вказаної земельної ділянки в постійне користування. Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення (код виду цільового призначення – 11.07).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді наступного питання порядку денного (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

15. СЛУХАЛИ: Про затвердження договорів оренди земельних ділянок, а саме: затвердити договори оренди земельних ділянок, укладених з юридичними особами, фізичними особами-підприємцями та громадянами, згідно з додатком, (додається).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Галаєв Р.М.-Ш. не приймав участі у
голосуванні

Рішення прийнято

Депутати перейшли до розгляду питань «пакетного голосування», попередньо сформувавши однотипні питання у «пакети».

16. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету» № 1 «Про відмову», а саме:

1. Про відмову в наданні у власність Стрільцю Миколі Івановичу (53/100 часток від 0,0615 га) та Луценку Віктору Миколайовичу (47/100 часток від 0,0615 га) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 52, площею 0,0615 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням) у зв'язку з наступним: Згідно з Планом зонування території міста Суми,

затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована частково в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), яка відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України, відноситься до земель комунальної власності, які не можуть передаватися у приватну власність (землі загального користування населених пунктів). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки частково не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20300.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

2. Про відмову Приватному підприємству професійно-технічному навчальному закладу соціальної реабілітації «Школа інклюзивної реалізації інвалідів» громадської організації «Спілка інвалідів «Жага життя» у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 5, площею 0,6300 га, кадастровий номер 5910136600:05:003:0002, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв'язку з наступним: відповідно до частини другої статті 92 Земельного кодексу України, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, заклади освіти незалежно від форми власності.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про освіту» заклад освіти – це юридична особа публічного чи приватного права, основним видом діяльності якої є освітня діяльність.

Освітня діяльність - діяльність суб'єкта освітньої діяльності, спрямована на організацію, забезпечення та реалізацію освітнього процесу у формальній та/або неформальній освіті.

Частиною другою статті 43 Закону України «Про освіту» передбачено, що освітня діяльність провадиться на підставі ліцензії, що видається органом ліцензування відповідно до законодавства.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» видача ліцензії - надання суб'єкту

господарювання права на провадження виду господарської діяльності або частини виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, шляхом прийняття органом ліцензування рішення про видачу ліцензії, про що робиться запис у ліцензійному реєстрі.

Статтею 74 Закону України «Про освіту» передбачено функціонування інтегрованої інформаційної системи - Єдиної державної електронної бази з питань освіти, складовою якої, зокрема, є Реєстр суб'єктів освітньої діяльності.

Відповідно до Положення про Реєстр суб'єктів освітньої діяльності Єдиної державної електронної бази з питань освіти, даний реєстр ведеться, з поміж іншого, з метою забезпечення єдиного державного обліку суб'єктів освітньої діяльності, закладів освіти, їх територіально відокремлених структурних підрозділів (відокремлених підрозділів), що провадять освітню діяльність.

Як зазначено в копії виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, основним видом економічної діяльності заявника є професійно-технічна освіта.

За інформацією Відділу ліцензування освітньої діяльності та контролю Міністерства освіти і науки України, Міністерство освіти і науки України не надавало ліцензію на надання освітніх послуг на рівні професійної (професійно-технічної) освіти Приватному підприємству професійно-технічному навчальному закладу соціальної реабілітації «Школа інклюзивної реалізації інвалідів» громадської організації «Сілка інвалідів «Жага життя», на офіційному веб-сайті Міністерства освіти і науки України (на сайті – Реєстр суб'єктів освітньої діяльності) відсутня інформація про Приватне підприємство професійно-технічний навчальний заклад соціальної реабілітації «Школа інклюзивної реалізації інвалідів» громадської організації «Сілка інвалідів «Жага життя», також зазначена інформація відсутня в Єдиній державній електронній базі з питань освіти.

3. Про відмову Грищенко Тетяні Іванівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 36 В/1, площею 7/1000 від 0,3974 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0002, а саме:

Сумською міською радою був поданий позов до Товариства з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» щодо визнання протиправним і скасування рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), на підставі якого проведено державну реєстрацію права власності на громадський будинок (магазин) та зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» звільнити земельну ділянку комунальної власності, на якій розташовано протиправно зареєстрований об'єкт нерухомого майна шляхом демонтажу самочинно збудованої споруди площею 27,7 кв. м.

Рішенням Господарського суду Сумської області від 01.09.2022 у справі № 920/1298/21, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 21.02.2023, задоволено позовні вимоги Сумської міської ради повністю.

Постановою Верховного Суду України від 06.06.2023 у справі № 920/1298/21 касаційна скарга Товариства з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» була залишена без задоволення.

Згідно з мотивувальною частиною даного рішення Господарського суду Сумської області від 01.09.2022 було встановлено наступне.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав) - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до частини першої статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон) у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме: житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення.

Частиною другою статті 5 цього Закону визначено, що якщо законодавством передбачено прийняття в експлуатацію нерухомого майна, державна реєстрація прав на таке майно проводиться після прийняття його в експлуатацію в установленому законодавством порядку, крім випадків, передбачених статтею 31 цього Закону.

Згідно з частиною четвертою статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення, а також окремо на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі, зокрема на магістральні та промислові трубопроводи (у тому числі газорозподільні мережі), автомобільні дороги, електричні мережі, магістральні теплові мережі, мережі зв'язку, залізничні колії.

Разом з тим, реєстрація майна, як нерухомого, тобто із зміною його правового статусу, встановлює правовий зв'язок між майном та земельною ділянкою, яка належить Сумській міській територіальній громаді, безпосередньо впливає на обсяг прав та обов'язків і зачіпає інтереси територіальної громади, як власника земельної ділянки, на якій це майно розташовано.

Згідно з статтею 24 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» у державній реєстрації прав та їх обтяжень має бути відмовлено у разі, якщо заявлене речове право, обтяження не підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону.

Згідно із частинами першою та другою статті 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх

обтяжень» передбачено, що державна реєстрація прав проводиться в такому порядку: 1) прийняття/отримання документів для державної реєстрації прав, формування та реєстрація заяви в базі даних заяв; 2) виготовлення електронних копій документів, поданих для державної реєстрації прав, шляхом сканування (у разі подання документів у паперовій формі) та їх розміщення у Державному реєстрі прав; 3) встановлення черговості розгляду заяв, зареєстрованих у базі даних заяв; 4) перевірка документів на наявність підстав для зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав та прийняття відповідних рішень; 5) прийняття рішення про державну реєстрацію прав (у разі відсутності підстав для зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав); 6) відкриття розділу в Державному реєстрі прав та/або внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідних відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав; 7) формування витягу з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав для подальшого використання заявником; 8) видача/отримання документів за результатом розгляду заяви.

Перелік документів, необхідних для державної реєстрації прав, та порядок державної реєстрації прав визначаються Кабінетом Міністрів України у Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Порядок державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553), далі - Порядок.

Порядок визначає умови, підстави та процедуру проведення відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав), перелік документів, необхідних для її проведення, права та обов'язки суб'єктів у сфері державної реєстрації прав, а також умови, підстави та процедуру взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.

Відповідно до пункту 41 Порядку (у редакції чинній на дату проведення реєстраційних дій), для державної реєстрації права власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна подаються: 1) документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта; 2) технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна; 3) документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси; 4) письмова заява або договір співвласників про розподіл часток у спільній власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна (у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, що набувається у спільну часткову власність); 5) договір про спільну діяльність або договір простого товариства (у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, будівництво якого здійснювалось у результаті спільної діяльності).

Відповідно до пункту 45 Порядку (у редакції чинній на дату проведення реєстраційних дій), для державної реєстрації права власності у зв'язку із

зміною суб'єкта такого права в результаті реконструкції об'єкта нерухомого майна подаються: 1) документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його реконструкції (крім випадків, коли право власності на такий об'єкт вже зареєстровано в Державному реєстрі прав); 2) документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта; 3) технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна; 4) письмова заява або договір співвласників про розподіл часток у спільній власності на реконструйований об'єкт нерухомого майна (у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, що набувається у спільну часткову власність); 5) договір про спільну діяльність або договір простого товариства (у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, реконструкція якого здійснювалась у результаті спільної діяльності).

У разі зміни відомостей про об'єкт нерухомого майна, визначення часток у праві спільної власності чи їх зміни такі відомості вносяться до Державного реєстру прав відповідно до законодавства поза процедурою державної реєстрації прав.

Документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, не вимагається у разі, коли реєстрація такого документа здійснювалась в Єдиному реєстрі документів.

У такому разі державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково перевіряє наявність реєстрації такого документа в Єдиному реєстрі документів, відсутність суперечностей між заявленими правами та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.

В порушення пунктів 41, 45 Порядку державна реєстрація права власності майна за відповідачем здійснена всупереч Порядку.

Адреса об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна не присвоюється тимчасовим спорудам (пункт 5 Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 № 367 (далі - Тимчасовий порядок № 367)).

Судом встановлено, що у відповідача відсутні документи на право користування земельною ділянкою (п.п. 6, 29 Тимчасового порядку № 367), яким відповідно до ст. 124 ЗК України може бути виключно договір оренди земельної ділянки. Доказів зворотного Товариством з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» суду не надано.

Реєстрація новозбудованого об'єкта нерухомого майна не проводилась. У державному реєстрі прав розділ відкривався на підставі декларації № СМ 141190381174 щодо реконструкції об'єкта.

Відповідно до пункту 3.21 ДБН «Склад та зміст проектної документації на будівництво» А 2.2-3-2014 реконструкція - це перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення

виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огорожувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкту в цілому або його частин (за умови їх автономності).

Отже, реконструкція можлива виключно введеного в експлуатацію об'єкта.

В той же час зареєстрований за Товариством з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» об'єкт в експлуатацію ніколи не був введений, право власності до цього ніколи не було зареєстровано.

Відповідно до Декларації про готовність до експлуатації об'єкта № СМ 141190381174, документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відсутній, оскільки Товариством з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» здійснювалась реконструкція без змін зовнішніх геометричних фундаментів у плані.

На підставі документів, поданих Товариством з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» для реєстрації права власності, фактично таке право не виникло, тому державна реєстрація новозбудованого об'єкту проведено на підставі документів, що не відповідає чинному законодавству, а також за відсутності документа, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.

Таким чином, державна реєстрація прав (запис про право власності, індексний номер: 29905791) здійснено з порушенням вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та всупереч Порядку.

За таких умов, всі речові права, їх обтяження зареєстровані за Товариством з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент», підлягають припиненню.

Враховуючи, що Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» земельна ділянка під зареєстрованим об'єктом не надавалась, дозволу на зведення на землях комунальної власності будівель та споруд не надавалось також, то Товариством з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» здійснено будівництво всупереч частині четвертої статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Протиправна реєстрація нерухомого майна встановлює правовий зв'язок між майном, державна реєстрація якого є предметом спору у справі та належною Сумській міській раді земельною ділянкою, відтак безпосередньо впливає на обсяг прав та обов'язків останньої та зачіпає її інтереси, як власника земельної ділянки, на якій це майно розташоване.

Відповідно до статті 13 Конституції України земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією.

Згідно із статтею 80 ЗК України суб'єктами права власності на землі комунальної власності є територіальні громади, які реалізують це право безпосередньо або через органи місцевого самоврядування.

Згідно з частиною першою статті 376 ЦК України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

При цьому частина друга вказаної статті визначає, що особа, яка здійснила або здійснює самочинне будівництво нерухомого майна, не набуває права власності на нього.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі - Реєстр) при первинній реєстрації нерухомого майна за Товариством з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» було здійснено реєстрацію нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1745229659101) на підставі технічного паспорту, серія та номер: 2286, виданого 14.01.2019 Товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Промінвестбуд», а саме: зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно громадський будинок (магазин літ. А-1), при цьому виконавчим комітетом Сумської міської ради адреси: м. Суми, вул. Героїв Крут, 36В та м. Суми, вул. Героїв Крут, 36В/1 не присвоювались, в порушення вимог п. 41 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів від 23.08.2016 № 553).

При цьому, як зазначено в рішенні Господарського суду від 01.09.2022, справа № 920/1298/21, реєстрація новозбудованого об'єкта нерухомого майна не проводилась. У Реєстрі розділ відкривався на підставі декларації № СМ 141190381174 щодо реконструкції об'єкта.

Таким чином, при первинній реєстрації нерухомого майна були порушені Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів від 23.08.2016 № 553).

Крім того, внесений запис до Реєстру про зміну права власності від 12.02.2019 в частині зміни підстав виникнення права власності на нерухоме майно здійснено з порушенням статті 26 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (редакція, чинна на 12.02.2019), оскільки у порушення вимог Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141, державний реєстратор не приймав рішення про внесення зміни до запису про право власності, тому не було підстав для внесення змін до зазначеного Реєстру.

4. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Еталон-2009» у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 191, площею 0,2225 га, кадастровий номер 5910136300:12:005:0022, а саме: відповідно до статті 1 Закону України «Про землеустрій», землеустрій – сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Схемою, поданою ТОВ «Еталон-2009», передбачається поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 191, на 3 земельні ділянки, площами 0,0715 га, 0,0261 га та 0,1249 га, в результаті якого передбачається виключення територій для обслуговування об'єкту торгівлі, в тому числі і для загрузки-вигрузки, під'їздів до будівлі та відкритої стоянки автомобілів відвідувачів, благоустрою (озеленення території) та коридори проходження інженерних комунікацій.

Отже, запропонований поділ може призвести до невідповідності Державним будівельним нормам, в частині відсотку забудови, а саме: вимог Державних будівельних норм ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Згідно зі статтею 143 Конституції України майном, що є в комунальній власності, управляють територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Визначення терміну «права комунальної власності» регламентується статтею 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і свідчить про те, що це право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Статтею 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

На сьогоднішній день одним із важливих питань є забезпечення надходжень до місцевих бюджетів, в тому числі у вигляді орендної плати за користування земельними ділянками, оскільки з місцевих бюджетів фінансується ряд важливих видатків, зокрема, заходів безпеки та якісних умов проживання населення Сумської міської територіальної громади. Орендна плата є важливим за значенням джерелом наповнення місцевих бюджетів.

5. Про відмову Приватному підприємству «Лорд» у наданні дозволу на розроблення проекту благоустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях

(Польське містечко), орієнтовною площею 0,2700 га, а саме: статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови у наданні дозволу є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок ТР-3 (територія колишнього автотранспортного підприємства), в якій серед переважних та супутніх видів дозволеного використання зони ТР-3 розміщення виробничих баз не передбачено.

Відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони визначені відповідними Державними будівельними нормами.

Статтею 20 Земельного кодексу України визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, наведеного у додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

Вид цільового призначення земельної ділянки, позначеної на графічному матеріалі, не відповідає вищенаведеному Класифікатору, згідно з яким в межах території транспортних підприємств (20602.0) ділянки з видом цільового призначення 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

6. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Британська, орієнтовною площею 0,0064 га, а саме: статтею 123 Земельного кодексу України

встановлено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де одним із супутніх видів дозволеного використання даної зони є розміщення споруд комунальної та інженерної інфраструктури.

Запитувана земельна ділянка, де запропоновано розміщення великогабаритної телекомунікаційної металеві вежі значної висоти разом з її технічним блоком та огорожею, є ущільненням існуючої багатоквартирної житлової забудови, на прибудинковій території якої має розміщуватися в першу чергу об'єкти прибудинкової території (дитячі, спортивні та господарські майданчики, місця для відпочинку дорослих та тимчасові гостьові стоянки для автомобілів), визначені Державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».

Враховуючи вищенаведене, місце розташування земельної ділянки для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг не відповідає нормативно-правовим актам, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».

7. Про відмову Горбась Любові Миколаївні (53/300), Гладько Юлії Сергіївні (53/300), Горбась Інні Сергіївні (53/300), Єгоровій Надії Миколаївні (47/200), Єгорову Василю Борисовичу (47/200) в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кругова, 2, площею 0,0994 га, яка знаходиться у них в користуванні, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній підзоні багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-3с.

Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та частково потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги р. Стрілка. Відповідно до статті 58 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами, відносяться до земель водного фонду.

Частиною четвертою статті 83 Земельного кодексу України встановлено, що до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність належать землі водного фонду.

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території житлової багатоквартирної забудови (10101.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дані питання.

16.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідні проекти рішень.

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету» № 2 «Про втрату чинності рішень», а саме:

1. Про розгляд звернення Шокуна Дмитра Миколайовича від 12.05.2025 № 1574720 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 94 додатку № 6 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косовщинська, 28 (так у документі) площею 0,08 га – Герману Віктору Тимофійовичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Шокуна Дмитра Миколайовича

2. Про розгляд звернень Федорової Тетяни Анатоліївни від 13.06.2025 № 1578496 та № 1578489 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 42 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 28.02.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Тополянська, 36, площею 0,10 га – Коробкіній Оксані Іванівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Федорової Тетяни Анатоліївни та стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Федоровій Тетяні Анатоліївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 36, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:04:023:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (номер витягу про державну реєстрацію прав в Комунальному підприємстві «Сумське міське бюро технічної інвентаризації»: 36009721 від 26.10.2012).

3. Про розгляд звернення Васютенко Ольги Миколаївни від 18.06.2025 № 1579087 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 14 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 25, площею 0,04 га – Тімкову Миколі Петровичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Васютенко Ольги Миколаївни.

4. Про розгляд звернення Васютенка Тараса Олеговича від 18.06.2025 № 1579109 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 15 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 27, площею 0,04 га – Сидоренку Олександрю Михайловичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Васютенка Тараса Олеговича.

5. Про розгляд звернення Горбась Любові Миколаївни, Гладько Юлії Сергіївни, Горбась Інни Сергіївни від 12.06.2025 № 1578399 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 133 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кругова, 2, площею 0,05 га – Горбасю Сергію Петровичу, у зв'язку з

неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Горбась Любові Миколаївни, Гладько Юлії Сергіївни, Горбась Інни Сергіївни.

6. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Рентал Бізнес», Рудики Володимира Вікторовича, Рудики Марини Сергіївни та Руденка Євгена Миколайовича стосовно втрати чинності рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 630-МР «Про надання Рудиці Володимирі Вікторовичу та Товариству з обмеженою відповідальністю «Рентал Бізнес» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 25, площею 0,6087 га»; затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Рентал Бізнес», Рудиці Володимирі Вікторовичу, Рудиці Марині Сергіївни та Руденку Євгену Миколайовичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 25, площею 0,4345 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0001, а саме:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 630-МР «Про надання Рудиці Володимирі Вікторовичу та Товариству з обмеженою відповідальністю «Рентал Бізнес» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 25, площею 0,6087 га».

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 25, кадастровий номер 5910136600:16:004:0001, площею 0,4345 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15).

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Рентал Бізнес», Рудиці Володимирі Вікторовичу, Рудиці Марині Сергіївни та Руденку Євгену Миколайовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 25, площею 0,4345 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно з відомостями про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: номер 45231757 від 24.11.2021 та номер 19422290 від 14.03.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1194878459101; номер 17221683 від 27.10.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1072694059101; номер 13797105 від 17.03.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

558873259101 на три земельні ділянки площами: 0,0243 га, 0,3639 га та 0,0463 га.

4. У разі необхідності, встановлення земельного сервітуту на право проходу та проїзду до земельної ділянки на транспортному засобі по наявному шляху здійснюється у порядку встановлення земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, визначеному статтею 124¹ Земельного кодексу України.

7. Про розгляд звернення Єгорової Надії Миколаївни та Єгорова Василя Борисовича від 12.06.2025 № 1578400 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 134 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кругова, 2/2, площею 0,04 га – Горбасю Владиславу Володимировичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Єгорової Надії Миколаївни та Єгорова Василя Борисовича.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дані питання.

17.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідні проекти рішень.

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету» № 3 «Про надання у власність громадянам земельних ділянок під домоволодінням», а саме:

1. Про розгляд звернень громадян стосовно затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно списку, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Панченко Марина Сергіївна	м. Суми, вул. Князя Костянтина Острозького (вул. Панфілова), 19 5910136600:17:025:0012 (номер витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно в Комунальному підприємстві «Сумське міське бюро технічної інвентаризації»: 12872929 від 13.12.2006)	0,0601	57/100 від 0,0601
2.	Бондаренко Ольга Петрівна	м. Суми, вул. Травнева, 19 5910136300:08:013:0006 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23394997 від 16.11.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1409382859101)	0,0493	0,0493
3.	Степаненко Юлія Олександрівна	м. Суми, вул. Івана Кавалерідзе, 3 5910136600:15:025:0023 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 58964852 від 12.03.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3103568159080)	0,0472	0,0472
4.	Щербак Ірина Василівна	Сумська область, Сумський район, с. Верхнє Пішане, вул. Шевченка, 13 5910191500:01:003:0549 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 55902888 від 12.07.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2972680359080)	0,1450	0,1450
5.	Горденко Лідія Олексіївна	м. Суми, вул. Шекспіра (вул. Станіславського), 8 5910136600:13:012:0038 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 60057472 від 27.05.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3146158359080)	0,0458	0,0458
6.	Шерстюк Сергій Віталійович Довженко Алла Миколаївна	м. Суми, вул. Леоніда Бикова, 14 5910136600:17:026:0097 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59335672 від 26.03.2025, номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59335710 від 26.03.2025, номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59335619 від 26.03.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3118410659080)	0,0598	2/3 від 0,0598 1/3 від 0,0598
7.	Кузнецова Галина Володимирівна	м. Суми, вул. Олексія Братушки (вул. Куйбишева), 52 5910136600:13:024:0016 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59939040 від 19.05.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3141576059080)	0,0364	0,0364
8.	Кравцов Олександр Леонідович	м. Суми, вул. Нижньолепехівська, 15 5910136600:15:004:0017 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 56256654 від 12.08.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2987691459080)	0,0455	0,0455
9.	Супрун Лідія Іванівна	м. Суми, вул. Підполковника Андрія Авраменка (вул. 5-а Продольна), 72 5910136600:22:003:0007 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16452300 та 16452367 від 19.09.2016, номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 60317477 від 14.06.2025; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1030130459101)	0,0630	0,0630
10.	Бойченко Ірина Василівна	м. Суми, вул. Гайова, 5 5910136600:22:025:0004 (номер витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно в Комунальному підприємстві «Сумське міське бюро технічної інвентаризації»: 5267886 від 01.11.2004; реєстраційний номер майна: 7601264)	0,0589	½ від 0,0589
11.	Веремйова Світлана Борисівна	м. Суми, вул. Гайова, 5 5910136600:22:025:0004 (номер запису з реєстру прав власності на нерухоме майно: 11930 від 24.09.2004; реєстраційний номер майна: 7601264)	0,0589	½ від 0,0589

2. Про розгляд звернення Сороки Ганни Миколаївни від 03.06.2025 № 1577092 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості) та надання у власність Сороці Ганні Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Горовий, 3, площею 0,0411 га, кадастровий номер 5910136600:04:024:0033, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16555308 від 23.09.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1035767159101), категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Про розгляд звернення Тріщенко Ганни Сергіївни від 27.05.2025 № 1576316 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Тріщенко Ганні Сергіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярославни, 60, площею 0,0645 га, кадастровий номер 5910136600:13:018:0002, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням) (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59951913 від 16.05.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3142084459080), категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дані питання.

18.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідні проекти рішень.

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Калюжного Сергія Івановича від 14.05.2025 № 1575009 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:06:002:0150) площею 0,0727 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням магазином – павільйоном), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 38, строк дії якого до 08.07.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38623694 від 01.10.2020; реєстраційний номер

об'єкта нерухомого майна: 2191569759101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельної виробничо-комерційної компанії «Федорченко» від 26.05.2025 № 1576214 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:03:002:0013) площею 0,2571 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.03, для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (під розміщеною майстернею), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 18 А, строк дії якого до 21.07.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33355891 від 20.09.2019; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1920989359101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ) з наступними кадастровими номерами:

- 5924787100:02:017:0001, площею 0,1280 га;
- 5910191500:01:008:0369, площею 0,0106 га;
- 5910191500:01:006:0289, площею 0,5658,

з подальшою зміною цільового призначення зазначених земельних ділянок із земель сільськогосподарського призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код виду цільового призначення – 01.01) на землі рекреаційного призначення «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» (код виду цільового призначення – 07.09).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про обговорення питання щодо підготовки наказу Сумської міської військової адміністрації про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон (прибережної захисної смуги Блакитних озер в межах Сумської міської територіальної громади).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

В обговоренні даного питання прийняли участь: Левченко О.О., Джарішнелов О.В., Галаєв Р.М.-Ш., Бондаренко О.О., Васильченко А.О., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ Сумської міської військової адміністрації: «Про надання дозволу Департаменту

забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон (прибережної захисної смуги Блакитних озер в межах Сумської міської територіальної громади)».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

Головуючий запропонував депутатам повернутися до розгляду питання «Про обговорення питання щодо підготовки наказу Сумської міської військової адміністрації про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон (прибережної захисної смуги Блакитних озер в межах Сумської міської територіальної громади)».

Зауважень і заперечень від депутатів не надійшло.

23. СЛУХАЛИ (повторно): Про обговорення питання щодо підготовки наказу Сумської міської військової адміністрації про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон (прибережної захисної смуги Блакитних озер в межах Сумської міської територіальної громади).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

В обговоренні даного питання прийняли участь: Левченко О.О., Джарішнелов О.В., Галаєв Р.М.-Ш., Бондаренко О.О., Васильченко А.О., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ Сумської міської військової адміністрації: «Про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон (прибережної захисної смуги Блакитних озер в межах Сумської міської територіальної громади)».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), для розміщення виробничих приміщень.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 1,8201 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0033, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), для розміщення виробничих приміщень.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Приватного підприємства «Суми-Текстиль» від 09.07.2025 № 1581435 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:06:021:0062) площею 0,1270 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням торгово – офісним приміщенням), розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92, строк дії якого до 19.08.2025 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1109 в книзі 25 від 16.03.2010; реєстраційний номер майна: 5742210). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Кірієнка Володимира Миколайовича від 16.07.2025 № 1592130 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:18:007:0037) площею 73/100 частини від 0,0268 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеними аптекою та медичним центром), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Івана Харитоненка (вул. Червонозоряна), 6/1, строк дії якого до 19.08.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29340069 від 06.12.2018; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1715943959101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Лазаренка Романа Вікторовича від 11.07.2025 № 1581685 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:14:003:0064) площею 0,0429 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 21, строк дії якого до 19.08.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23233832 від 07.11.2017; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 126591859101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Середи Сергія Івановича від 11.07.2025 № 1581680 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:09:001:0012) площею 0,1792 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового

призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним складом), розташованої за адресою: м. Суми, вул Харківська, 78, строк дії якого до 19.08.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21481219 від 18.07.2017; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1305660259101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Ященка Олексія Володимировича від 10.07.2025 № 1581556 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:14:003:0061) площею 0,0300 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеним офісним приміщенням), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 21, строк дії якого до 19.08.2025 (номер запису про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13633403 від 11.03.2016; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 871714259101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення громадянина Юровицького Олександра Сергійовича від 17.07.2025 № 1592328 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:09:001:0014) площею 0,1903 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням складом пух-пера), розташованої за адресою: м. Суми, вул Харківська, 78/1, строк дії якого до 19.08.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34928781 від 29.12.2019; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1305165759101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Левченко О.О.

32. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23, площею 0,3585 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0156, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997»	Під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів вул. Тополянська, 23 5910136600:06:002:0156 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 48642517 від 06.12.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2667362959080, загальною площею 560,6 кв. м.)	0,3585 47 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень Денщикової Надії Григорівни стосовно надання в оренду земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Денщикова Надія Григорівна	Під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів вул. Тополянська, 23 5910136600:06:002:0154 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41947944 від 12.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2358559859101, загальною площею 965,3 кв. м.)	0,1766 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
Денщикова Надія Григорівна	Під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів вул. Тополянська, 23 5910136600:06:002:0155 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41947944 від 12.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2358559859101, загальною площею 965,3 кв. м.)	0,0384 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Липового Сергія Володимировича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 38 а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0049, а саме:

Прізвище, ім'я, по- батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Липовий Сергій Володимирович	Під розміщеною аптекою вул. Героїв Крут, 38а 5910136300:06:002:0049 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11987328 від 09.11.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 772753559101, загальною площею 100,8 кв.м.)	0,0099 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0023 площею 0,7188 га та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0018, площею 0,6401 га, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,7188 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), на чотири земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: 5910136600:03:004:0018, площею 0,6401 га, 5910136600:03:004:0013,

площею 0,0245 га, 5910136600:03:004:0014, площею 0,0025 га та 5910136600:03:004:0017, площею 0,0517 га.

2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

3. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Назва юридичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО»	Під будівництво об'єктів енергетичної інфраструктури (електростанцій) проспект Перемоги (Курський), 30 5910136600:03:004:0018	0,6401 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0025, площею 0,3579 га та надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0038, площею 0,2639 га, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3579 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0025, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), на три земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: 5910136600:03:004:0038, площею 0,2639 га, 5910136600:03:004:0019, площею 0,0331 га та 5910136600:03:004:0020, площею 0,0609 га.

2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

3. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Назва юридичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО»	Під будівництво об'єктів енергетичної інфраструктури (електростанції) проспект Перемоги (Курський), 30 5910136600:03:004:0038	0,2639 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Галузеве підприємство «Промсервіс» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 47, кадастровий номер 5910136600:17:014:0003, площею 0,2478 га, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Галузеве підприємство «Промсервіс»	Під розміщеною їдальнею вул. Британська (Горького), 47 5910136600:17:014:0003 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28698117 від 01.11.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1682502859101, загальна площа нежилого приміщення - 2634,6 кв. м.)	0,2478 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Курський ринок» стосовно продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 113, площею 0,2782 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0134, а саме:

1. Продати земельну ділянку юридичній особі за ціною, встановленою на підставі експертної грошової оцінки, згідно з додатком.

2. Встановити юридичній особі, зазначеній у додатку, двомісячний строк з моменту прийняття рішення на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки у встановленому чинним законодавством порядку.

3. У разі не підписання покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в пункті 2 строк з вини покупця, дане рішення втрачає чинність.

СПИСОК

юридичних осіб, яким продаються земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації	Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Ціна продажу, грн (у т. ч. авансовий внесок)	Умови продажу
---	--	-----------	--	--	---------------

1	2	3	4	5	6
Товариство з обмеженою відповідальністю «Курський ринок»	Землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщенням ринком проспект Перемоги (Курський), 113 5910136600:05:002:0134 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6885756 від 04.09.2014 та 8031396 від 11.12.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 445609659101)	0,2782	1 404 900,00	1 404 900,00 (5 000,00)	Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

Депутат Джарішнелов О.В. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

Питання перенесено

39. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумський консалтинговий центр» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 24, орієнтовною площею не більше 0,1400 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

Відповідно до інформації департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.), 29.05.2025 року Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумський консалтинговий центр» звернулось до Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 24, орієнтовною площею не більше 0,1400 га.

При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

Відповідно до витягу з Реєстру прав власності на нерухоме майно, доданому заявником до заяви, за ТОВ «Сумський консалтинговий центр» по вул. Юрія Ветрова, 24 зареєстрована нежитлова будівля, склад літ. «И» площею 316,2 кв. м., (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1031 в книзі: 22 від 04.07.2008, нежитлова будівля площею 316,2 кв. м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 13300289).

При цьому, відповідно до матеріалів інвентаризаційної справи на нежитлові приміщення за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 24, будівля літ. «И» була знесена та залишився фундамент, про що зазначено в складеному акті польового контролю від 06.12.2007 № 149.

Згідно з топографо-геодезичними планами та ортофотоплану на земельній ділянці, бажаній для відведення, відсутня будівля містобудування (складські приміщення).

Враховуючи вищевикладене, спеціалістами Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради з виїздом на місцевість було проведено обстеження земельної ділянки за даною адресою. На момент обстеження на даній земельній ділянці було відсутнє нерухоме майно, натомість за візуальними ознаками були наявні залишки металевих каркасних труб.

Таким чином, фактично нерухоме майно на запитуваній земельній ділянці відсутнє.

Нормами статті 134 Земельного кодексу України встановлено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки, зокрема, комунальної власності у разі розташування на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Отже, право власності на об'єкт нерухомого майна зареєстровано, про що свідчить відповідний запис в Реєстрі прав власності, але фактично не існує та не розташовано на бажаній для відведення земельній ділянці.

На підставі викладеного, при розгляді даного питання було запропоновано врахувати вищезазначену інформацію.

УХВАЛИЛИ:

39.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумський консалтинговий центр» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 24, орієнтовною площею не більше 0,1400 га».

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

40. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Нечая Павла Вікторовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста (Огарьова), 2, площею 0,0170 га, кадастровий номер 5910136300:04:009:0005, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Нечай Павло Вікторович	Під розміщеною котельнею вул. Олексія Береста (Огарьова), 2 5910136300:04:009:0005 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45578784 від 10.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 20109959101, загальною площею 92,2 кв. м.)	0,0170 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

40.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

41. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень Приватного підприємства «АДАМАНТ 15» та Приватного підприємства «АРХДЕКОР» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,1118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025 та надання в оренду Приватному підприємству «АДАМАНТ 15» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,0623 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0074 та надання в оренду Приватному підприємству «АРХДЕКОР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,0495 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0075, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки загальною площею 0,1118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), на якій розміщені: об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності

Приватного підприємства «АДАМАНТ 15» (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18358968 від 24.12.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1136022159101) та об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Приватного підприємства «АРХДЕКОР» (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер 60647753 від 07.07.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3169523159080) на дві земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: 5910136300:06:025:0074, площею 0,0623 га та 5910136300:06:025:0075, площею 0,0495 га.

2. Припинити Приватному підприємству «АРХДЕКОР» право користування земельною ділянкою площею 39/100 від 0,0118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025 за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9. Категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває у користуванні Приватного підприємства «АРХДЕКОР» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 13 вересня 2023 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51898371 від 25.09.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 579236459101) у зв'язку з поділом земельної ділянки загальною площею 0,1118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025.

3. Надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком.

4. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку.

5. Приватному підприємству «АДАМАНТ 15» та Приватному підприємству «АРХДЕКОР» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

6. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Приватному підприємству «АДАМАНТ 15» та Приватному підприємству «АРХДЕКОР» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

7. У разі необхідності, встановлення земельного сервітуту на право проходу та проїзду до земельної ділянки на транспортному засобі по наявному шляху здійснюється у порядку встановлення земельного сервітуту на землях комунальної власності, визначених статтею 124⁻¹ Земельного кодексу України.

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Приватне підприємство «АДАМАНТ 15»	Під розміщеними складськими приміщеннями вул. Черкаська, 9 5910136300:06:025:0074 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18358968 від 24.12.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1136022159101)	0,0623 5 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Приватне підприємство «АРХДЕКОР»	Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями вул. Черкаська, 9 5910136300:06:025:0075 номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 60647753 від 07.07.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3169523159080)	0,0495 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

41.1. Погодити дане питання.

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

42. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під об'єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Котляревського, 2/8, площею 0,0410 га, кадастровий номер 5910136600:22:008:0003, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код виду цільового призначення - 03.13).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

42.1. Погодити дане питання.

42.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

- 42.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.
- 42.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії оголошено завершеним

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Дмитро ХАНДУРІН

Протокол підготував
секретар постійної комісії Дмитро ХАНДУРІН