

ПРОТОКОЛ № 102

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 06 серпня 2025 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

Відсутні – 3 осіб: Дяговець О.В., Куц В.В., Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Абідов Р.Т. – представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Адамант - Суми».
2. Бондаренко О.О. – заступник начальника управління архітектури та містобудування департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Красовська К.П. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Старинська О.О. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
7. Христич К.І. – начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Адамант - Суми» від 11.03.2025 № 1548084 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 12/1, площею 0,1400 га, кадастровий номер 5910136300:02:009:0004. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під будівництво адміністративного торговельно-розважального комплексу), строком на 10 років.

2. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» від 14.05.2025 № 3851/03.02-07 щодо укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору

оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:06:019:0036) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв'язку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 26/2 строк дії якого до 05.08.2025 року.

3. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» від 14.05.2025 № 3853/03.02-07 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:18:011:0003) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв'язку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Лучанська, 48/2, строк дії якого до 05.08.2025 року.

4. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» від 14.05.2025 № 3854/03.02-07 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:16:032:0006) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв'язку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, 22/2, строк дії якого до 05.08.2025 року.

5. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» від 14.05.2025 № 3849/03.02-07 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:21:013:0001) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв'язку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Олекси Грищенка (вул. Олега Кошового), 22/2, строк дії якого до 05.08.2025 року.

6. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» від 14.05.2025 № 3852/03.02-07 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:05:003:0001) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв'язку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 2/2, строк дії якого до 05.08.2025 року.

7. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» від 14.05.2025 № 3850/03.02-07 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору

оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:22:025:0016) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв'язку), розташованій за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 100/2, строк дії якого до 05.08.2025 року.

8. Про розгляд звернень Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» стосовно затвердження проектів землеустрою та надання в оренду земельних ділянок за адресами: м. Суми, в районі перехрестя між Сумською міською громадською організацією садівників і городників «Баранівка-1» та Сумською міською громадською організацією «Садівницьке об'єднання «Озерне» садівниче товариство «Мебельщик», площею 0,0064 га, кадастровий номер 5910136600:10:023:0004, та м. Суми, провулок Березовий, площею 0,0025 га, кадастровий номер 5910136600:02:002:0094.

9. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, район вул. Грушевського, орієнтовною площею не більше 0,0100 га.

10. Про розгляд звернення Акціонерного товариства «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» стосовно надання в оренду земельної ділянки Акціонерному товариству «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» за адресою: м. Суми, вул. Івана Дзюби (Комарова), 2а, кадастровий номер 5910136600:03:006:0045, площею 3,1193 га.

11. Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, площею 0,6800 га.

12. Про передачу з комунальної власності Сумської міської територіальної громади у державну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Севера), 26/1, площею 1,0317 га.

13. Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження Чипирис Раїсі Павлівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, садівничий кооператив «Любитель», ділянка № 3, площею 0,0400 га».

14. Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Враца» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 8, площею 0,5121 га».

15. Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Коревіну Ігорю Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Сіроштану Євгенію Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла

Лушпи (між будинками № 32 і № 42), площею 0,0857 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0044».

16. Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, площею 5,5277 га».

17. Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ» за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського (вул. Леваневського), 2/1, площею 0,3874 га».

18. Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційним підприємством «Нотехс» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 2 А, площею 0,7668 га».

19. Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Виробничо-комерційною фірмою «Цитадель» товариством з обмеженою відповідальністю за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,4890 га».

20. Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Виробничо-комерційною фірмою «Цитадель» товариством з обмеженою відповідальністю за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,5107 га».

21. Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, біля буд. № 35, орієнтовною площею не більше 0,4000 га».

22. Про укладення договорів оренди земельних ділянок з Товариством з обмеженою відповідальністю «АДАМАНТ-НЕРУХОМІСТЬ» на новий строк.

23. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Крамінської Вікторії Володимирівни стосовно надання згоди на встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 1, на частину земельної ділянки 0,0109 га, під розміщення тимчасової споруди, літнього майданчика.

24. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Курський ринок» стосовно продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 113, площею 0,2782 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0134.

25. Про розгляд звернення Міського об'єднання громадян яхт-клубу «Нептун» від 20.07.2025 № 1612856 щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного від 28 вересня 2015 року (зі змінами від 01 липня 2025 року), номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11561350 від 09 жовтня 2015 року,

м. Суми, пров. Івана Франка, 55, площею 0,2131 га, кадастровий номер 5910136600:10:023:0100.

26. Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код виду цільового призначення – 02.03) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код виду цільового призначення – 02.01) в межах категорії земель житлової та громадської забудови та наданні у власність Бритовій Олександрі Олександрівні (1/2) та Бритовій Анні Олександрівні (1/2) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вулиця Кузнечна, 1В, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061.

27. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038, площею 0,4081 га.

28. Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок, укладених з АТ «Сумиобленерго», а саме: пунктом 8 договорів визначено, що після закінчення строку договору орендар за рівних умов має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору письмово повідомити орендодавця про намір продовжити його дію.

29. Про розгляд звернень громадян стосовно затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно списку.

30. Про розгляд звернень Садовникової Тетяни Іванівни від 23.06.2025 № 1579491/14.03-08 та від 25.07.2025 № 1613026 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 392 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Декабристів, 7, площею 0,07 га Колеснику Івану Григоровичу.

31. Про надання Пройдаковій Інні Іванівні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник», ділянка № 15, площею 0,0052 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0215.

32. Про відмову Сумському обласному центру зайнятості в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 3-1, загальною площею 0,3765 га.

33. Про розгляд звернень Манько Наталії Михайлівни від 13.05.2025 № 1574816 та від 16.06.2025 № 1578632 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 43 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.11.1994 № 606 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чайковського, 2, площею 0,05 га Маньку Миколі Федоровичу.

34. Про розгляд питання щодо надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за результатами звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Спеціалізована компанія «Електросистема» стосовно можливості продажу права оренди на земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова (Воровського), 20, (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:03:001:0025), орієнтовною площею 1,0000 га, під розміщення парковки вантажних транспортних засобів з зоною завантаження і вивантаження.

35. Про повторний розгляд звернення фізичної особи-підприємця Пугача Андрія Павловича від 22.07.2024 № 1413525 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 13, площею 0,0018 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0016. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.13, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (під розміщенням кіоском по ремонту взуття), строком на 5 років.

36. Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «ВФ Україна» від 25.04.2025 № 1563080 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910191500:01:003:0417) площею 0,0081 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.03, для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (для будівництва базової станції мобільного зв'язку), розташованої за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, строк дії якого до 21 жовтня 2025 року.

37. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Дівочої Ганни Олександрівни від 28.04.2025 № 1563152 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 5 років (кадастровий номер 5910136600:06:001:0046) площею 0,0887 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеною майстернею), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 8, строк дії якого до 26 червня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на

нерухоме майно: 34481018 від 05 грудня 2019 року; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 525208459101).

38. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Зеленської Ірини Іванівни від 30.04.2025 № 1563578 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:02:012:0020) площею 14/1000 частин від 0,2474 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщенням магазином), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, 1, строк дії якого до 29 вересня 2025 року (номер запису про право власності на нерухоме майно: 313 в книзі: 22 від 10.06.2005; реєстраційний номер: 11045151).

39. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Спецбуд» від 01.05.2025 № 1563599 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:06:025:0031) площею 0,2826 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 8, строк дії якого до 08 липня 2025 року.

40. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Український північно-східний інститут прикладної та клінічної медицини» від 22.05.2025 № 1575910 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:01:004:0101) площею 0,6365 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.03, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (під розміщенням закладом охорони здоров'я), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 54, строк дії якого до 08.07.2025 року.

41. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Калюжного Сергія Івановича від 14.05.2025 № 1575007 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:12:002:0013) площею 0,0377 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням магазином – павільйоном), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98/1, строк дії якого до 08.07.2025 року.

42. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Калюжного Сергія Івановича від 14.05.2025 № 1575006 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:06:020:0040) площею 0,0368 га, цільове призначення земельної

ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином – павільйоном), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, 1, строк дії якого до 08.07.2025 року.

43. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Калюжного Сергія Івановича від 14.05.2025 № 1575003 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:05:002:0002) площею 0,0150 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином – павільйоном), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Шістдесятників (вул. Даргомижського), 1/1, строк дії якого до 08.07.2025 року.

44. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Незнайко Анни Олександрівни від 14.05.2025 № 1574976 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:17:032:0088) площею 0,0200 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним кафе), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Британська, 21/2, строк дії якого до 23.09.2025 року.

45. Про розгляд звернення громадянина Акуленка Максима Анатолійовича від 03.06.2025 № 1577106 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:11:006:0025) площею 0,0078 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (під розміщеною трансформаторної підстанції), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26, строк дії якого до 23.09.2025 року.

46. Про розгляд звернення громадянина Акуленка Максима Анатолійовича від 03.06.2025 № 1577108 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:11:006:0021) площею 0,2500 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (під розміщеною адміністративно - побутовою будівлею), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/5, строк дії якого до 22.07.2025 року.

47. Про розгляд звернення громадянина Башоти Артема Ігоровича від 03.06.2025 № 1577107 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:11:006:0024) площею 0,1061 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням

прибутку (під розміщеними торгівельними та складськими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26, строк дії якого до 22.07.2025 року.

48. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробничого підприємства «Укрмагnezит» від 02.06.2025 № 1576837 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки) терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:03:001:0138) площею 0,9598 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничим приміщенням), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (вул. Скрябіна), 7, строк дії якого до 29.07.2025 року.

49. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Богданова Миколи Дмитровича від 04.06.2025 № 1577190 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:02:006:0044) площею 0,0136 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська, (вул. Кооперативна), 3, строк дії якого до 08.07.2025 року.

50. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Богданова Миколи Дмитровича від 04.06.2025 № 1577187 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:02:006:0032) площею 22/100 частини від 0,1718 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська, (вул. Кооперативна), 3, строк дії якого до 08.07.2025 року.

51. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Демидової Ірини Вікторівни від 27.05.2025 № 1576285 щодо укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:06:002:0145) площею 0,1269 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничим приміщенням), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, строк дії якого до 22.07.2025 року.

52. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «СУМИ СПЕЦОДЯГ» від 27.05.2025 № 1576355 щодо укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 7 років, (кадастровий номер 5910136600:18:012:0028) площею 1,2511 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 02.10, для будівництва

і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури, функціональне призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Британська, 12, строк дії якого до 29.07.2025 року.

53. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Гермотехніка ЛТД» від 19.06.2025 № 1579233 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки) терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:06:002:0029) площею 0,1461 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщення виробничої бази), розташованої за адресою: м. Суми, вул. 2-га Заводська, 1, строк дії якого до 22.07.2025 року.

54. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничого підприємства «Насостехкомплект» від 19.06.2025 № 1579252 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки) терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:06:002:0030) площею 0,3044 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщення виробничої бази), розташованої за адресою: м. Суми, вул. 2-га Заводська, 1, строк дії якого до 22.07.2025 року.

55. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Стадника Валерія Анатолійовича від 16.06.2025 № 1578617 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:17:032:0081) площею 0,0042 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.13, для будівництва і обслуговування закладів побутового обслуговування (під розміщеною тимчасовою спорудою (ремонт взуття, виготовлення ключів), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Захисників Сумщини (вул. Герцена), 2/1, строк дії якого до 22.07.2025 року.

56. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Пунтуса Дениса Вікторовича від 18.07.2025 № 1592583 щодо укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:05:007:0045) площею 0,0100 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням магазином), розташованої за адресою: м. Суми, вул Харківська, 44/1, строк дії якого до 30.09.2025 року.

57. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Касьяненко Світлани Миколаївни про надання в оренду земельної ділянки за адресою:

м. Суми, вул. Шевченка, 18, кадастровий номер 5910136600:19:034:0045, площею 0,0460 га.

58. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю медичний центр «Венеція» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 б, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0037, під розміщенням магазину, терміном на 5 років.

59. Про розгляд звернення Науменка Сергія Сергійовича стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лисенка, 3, площею 0,0882 га, кадастровий номер 5910136600:22:035:0011, під розміщенням магазину, терміном на 10 років.

60. Про розгляд звернення Приватного підприємства «Чибіс» стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вільного Козацтва (Генерала Чибісова), 12 а, площею 0,1800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0055, під існуючим об'єктом нерухомого майна, терміном на 5 років.

61. Про розгляд звернення Приватного підприємства Рембудсервіс «Комфорт-П» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 77 а, площею 0,9013 га, кадастровий номер 5910136600:15:023:0052, під будівництво групи житлових будинків, терміном на 10 років.

62. Про розгляд звернення Гусева Олексія Миколайовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська (Кооперативна), 21, площею 0,2197 га, 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для розміщення автостоянки з можливістю продажу автомобілів.

63. Про надання Бугайовій Аллі Володимирівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, площею 0,2300 га, кадастровий номер 5910136600:11:006:0035, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеною майстернею (згідно з номером відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 54346619 від 29.03.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2907312659080).

64. Про розгляд звернення Приватного виробничо-комерційного підприємства «Терра» стосовно надання в оренду земельної ділянки за

адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 27, площею 1,0115 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0026, під розміщеними виробничими приміщеннями, терміном на 5 років.

65. Про розгляд звернення Яловець Олени Іванівни та Жилиної Галини Дмитрівни стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 5, площею 0,2427 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0474, під розміщеними виробничими приміщеннями, терміном на 5 років.

66. Про розгляд звернення Марченка Станіслава Вікторовича стосовно припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого (Пролетарська), 16, площею 0,0675 га, кадастровий номер 5910136600:19:017:0043.

67. Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Рибалко 8» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Рибалко, 8, орієнтовною площею до 0,6300 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

68. Про надання дозволу Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

На початку засідання постійної комісії головуючий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Хандуріна Д.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 06.08.2025 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 06.08.2025 року депутата Зюзь Є.О.

УХВАЛИЛИ: Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 06.08.2025 року депутата Зюзь Є.О.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 164 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради, та запропонував депутатам затвердити порядок денний в цілому із 164 питань.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 164 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Адамант - Суми» від 11.03.2025 № 1548084 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди) за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 12/1, площею 0,1400 га, кадастровий номер 5910136300:02:009:0004. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під будівництво адміністративного торговельно-розважального комплексу), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2432727 від 10.09.2013; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 153220759101). Договір діє до 26 травня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Абідов Р.Т., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три):

Галаєв Р.М.-ІІІ., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» від 14.05.2025 № 3851/03.02-07 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:06:019:0036) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв'язку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 26/2 строк дії якого до 05.08.2025. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної

ділянки (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» від 14.05.2025 № 3853/03.02-07 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:18:011:0003) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв'язку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Лучанська, 48/2, строк дії якого до 05.08.2025. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» від 14.05.2025 № 3854/03.02-07 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:16:032:0006) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв'язку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, 22/2, строк дії якого до 05.08.2025. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» від 14.05.2025 № 3849/03.02-07 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:21:013:0001) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв'язку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Олекси Грищенка (вул. Олега Кошового), 22/2, строк дії якого до 05.08.2025. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» від 14.05.2025 № 3852/03.02-07 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:05:003:0001) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв'язку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 2/2, строк дії якого до 05.08.2025. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» від 14.05.2025 № 3850/03.02-07 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:22:025:0016) площею 0,0060 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.01, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (під розміщеною базовою станцією мобільного зв'язку), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 100/2, строк дії якого до 05.08.2025. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної

ділянки (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість);

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» стосовно затвердження проєктів землеустрою та надання в оренду земельних ділянок за адресами: м. Суми, в районі перехрестя між Сумською міською громадською організацією садівників і городників «Баранівка-1» та Сумською міською громадською організацією «Садівницьке об'єднання «Озерне» садівниче товариство «Мебельщик», площею 0,0064 га, кадастровий номер 5910136600:10:023:0004, та м. Суми, провулок Березовий, площею 0,0025 га, кадастровий номер 5910136600:02:002:0094, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»	Під розміщення базової станції мобільного зв'язку м. Суми, в районі перехрестя між Сумською міською громадською організацією садівників і городників «Баранівка-1» та Сумською міською громадською організацією «Садівницьке об'єднання «Озерне» садівниче товариство «Мебельщик» 5910136600:10:023:0004	0,0064 49 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01	12,0 (6,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»	Під розміщення базової станції мобільного зв'язку м. Суми, провулок Березовий 5910136600:02:002:0094	0.0025 49 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01	12.0 (6.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
---	--	--------------------	---	-------	---

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Левченко О.О.

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, район вул. Грушевського, орієнтовною площею не більше 0,0100 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Левченко О.О.

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Акціонерного товариства «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» стосовно надання в оренду земельної ділянки Акціонерному товариству «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» за адресою: м. Суми, вул. Івана Дзюби (Комарова), 2а, кадастровий номер 5910136600:03:006:0045, площею 3,1193 га, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Акціонерне товариство «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»	Під іншим нерухомим майном під літ. А - гараж; Б - контора; В - побутові приміщення; Г - компресорна підстанція; Д - бетонно-розчинний вузол № 1; Е – будівля бетонозмішувача; Ж - будівля бетонозмішувача; З - бетонно-розчинний вузол № 2; И – будівля складу; К – компресорна станція; У - вбиральня; № 1 - огорожа вул. Івана Дзюби (Комарова), 2а 5910136600:03:006:0045 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40361233 від 02.02.2021; реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 14301959101)	3,1193 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, площею 0,6800 га, а саме:

Прийняти у комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, площею 0,6800 га, кадастровий номер 5910136300:06:003:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. На земельну ділянку

встановлені обмеження у використанні (земельний сервітут) – право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій площею 0,0071 гектара.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Христич К.П.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галасєв Р.М.-ІІІ.,

Джарішнєлов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про передачу з комунальної власності Сумської міської територіальної громади у державну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвера), 26/1, площею 1,0317 га, а саме:

Передати з комунальної власності Сумської міської територіальної громади у державну власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвера), 26/1, площею 1,0317 га, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні:

1. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0229 га.

2. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0212 га.

3. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0250 га.

4. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0230 га.

5. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0034 га.

6. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0040 га.

7. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0423 га.

Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.П.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження Чипирис Раїси Павлівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, садівничий кооператив «Любитель», ділянка № 3, площею 0,0400 га».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.П.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Враца» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 8, площею 0,5121 га».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.П.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Левченко О.О.

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Коревіну Ігорю Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Сіроштану Євгенію Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи (між будинками № 32 і № 42), площею 0,0857 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0044».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, площею 5,5277 га».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Галаєв Р.М.-Ш., Корольов О.О.

Рішення Не прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ» за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського (вул. Леваневського), 2/1, площею 0,3874 га».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Не голосував» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення Не прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційним підприємством «Нотехс» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 2 А, площею 0,7668 га».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За» – 3 (три):

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

«Не голосував» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення Не прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Виробничо-комерційною фірмою «Цитадель» товариством з обмеженою відповідальністю за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,4890 га».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Не голосував» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення Не прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Виробничо-комерційною фірмою «Цитадель» товариством з обмеженою відповідальністю за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,5107 га».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Не голосував» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення Не прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, біля буд. № 35, орієнтовною площею не більше 0,4000 га».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один):

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири):

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Не голосував» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення Не прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про укладення договорів оренди земельних ділянок з Товариством з обмеженою відповідальністю «АДАМАНТ-НЕРУХОМІСТЬ» на новий строк, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АДАМАНТ-НЕРУХОМІСТЬ»	Під розміщеними офісними приміщеннями вул. Революції Гідності (вул. Супруна), 15 5910136600:18:002:0024 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24173599 від 22.12.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1431684559101)	0,2005 5 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	29.01.2025
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АДАМАНТ-НЕРУХОМІСТЬ»	Під розміщеними офісними приміщеннями вул. Революції Гідності (вул. Супруна), 11 5910136600:18:002:0051 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24173599 від 22.12.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1431684559101)	0,0243 5 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	29.01.2025

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ: Доручити департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради (Зеленський М.О.) та управлінню державного архітектурно-будівельного

контролю Сумської міської ради (Скормний В.В.) провести перевірку законності розташування об'єкту нерухомого майна на вищевказаній земельній ділянці та благоустрою прилеглої території.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

«Не голосував» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Крамінської Вікторії Володимирівни стосовно надання згоди на встановлення земельного сервіту за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 1, на частину земельної ділянки 0,0109 га, під розміщення тимчасової споруди, літнього майданчика.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

«Не голосував» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Курський ринок» стосовно продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 113, площею 0,2782 га,

Назва підприємства, установи, організації	Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Ціна продажу, грн (у т. ч. авансовий внесок)	Умови продажу
1	2	3	4	5	6
Товариство з обмеженою відповідальністю «Курський ринок»	Землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщенням ринком проспект Перемоги (Курський), 113 5910136600:05:002:0134 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6885756 від 04.09.2014 та 8031396 від 11.12.2014. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 4156096501013	0.2782	1 404 900,00	1 404 900,00 (5 000,00)	Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки 25

кадастровий номер 5910136600:05:002:0134, а саме:

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

«Не голосував» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Міського об'єднання громадян яхт-клубу «Нептун» від 20.07.2025 № 1612856 щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного від 28 вересня 2015 року (зі змінами від 01 липня 2025 року), номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11561350 від 09 жовтня 2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 738189959101, за адресою: м. Суми, пров. Івана Франка, 55, площею 0,2131 га, кадастровий номер 5910136600:10:023:0100, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 07.02, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (під розміщенням яхт - клубом), а саме: абзац 1 пункту 2.2 розділу 2 «Умови надання земельної ділянки» договору оренди викласти в наступній редакції: «Договір діє 30 років з моменту укладення».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

«Не голосував» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код виду цільового призначення – 02.03) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код виду цільового призначення – 02.01) в межах категорії земель житлової та громадської забудови та наданні у власність Бритовій Олександрі Олександрівні (1/2) та Бритовій Анні Олександрівні (1/2) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вулиця Кузнечна, 1В, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061 у зв'язку з наступним: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка розташована в функціональній рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3 та частково на вільній території, в межах житлової вулиці.

Серед поданих документів містяться рішення Сумського окружного адміністративного суду від 04.04.2018 у справі № 818/1023/18 та від 17.05.2018 у справі № 818/1592/18, згідно з якими визнано протиправними та частково скасовано рішення Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР «Про затвердження містобудівної документації «Проект внесення змін до генерального плану міста Суми» та внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР» та від 06.03.2013 № 2180-МР «Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Суми». Проте, зазначеними судовими рішеннями частково скасовано вказані рішення Сумської міської ради лише в частинах, що стосуються земельних ділянок за адресами: м. Суми, вул. Кузнечна, 3-3, та м. Суми, вул. Кузнечна, 3-4.

Для земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, встановлено цільове призначення - «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код виду цільового призначення – 02.03).

Наданим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки передбачається зміна виду цільового призначення з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код виду цільового призначення – 02.03) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код виду цільового призначення – 02.01) в межах категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

Відповідно до абзацу 2 частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування.

Віднесення запитуваної земельної ділянки до виду цільового призначення - «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не відповідає

Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051), згідно з яким на території зелених насаджень загального користування (код виду 40301.0) серед переважних (основних) та супутніх видів використання ділянки з таким видом цільового призначення відсутні.

Згідно зі статтею 21 Земельного кодексу України порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для:

а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок;

в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III,
Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

«Не голосував» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція «Альфа» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038, площею 0,4081 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

«Не голосував» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок, укладених з АТ «Сумиобленерго», а саме: пунктом 8 договорів визначено, що після закінчення строку договору орендар за рівних умов має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору письмово повідомити орендодавця про намір продовжити його дію.

Строк дії договорів чотирьох закінчився: № 040661300767 – 25.12.2021; № 040661300075 – 27.12.2015; № 040661300524 – 27.12.2015; № 040661300549 – 25.12.2015.

Заява від АТ «Сумиобленерго» щодо їх поновлення до Сумської міської ради надійшла лише 10.07.2025 року.

Пунктом 33 договорів визначено, що дія договору припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено.

Інформаційною карткою адміністративної послуги «Надання рішення Сумської міської ради (витягу із рішення) про укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), що перебуває в комунальній власності» передбачено подання документів до Управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми», перелік документів, які подаються є вичерпним.

Однак у поданому пакеті документів відсутні:

- копії установчих документів;
- копії витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки;
- копії витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок;
- проєкти додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок;
- довідки ГУ ДПС у Сумській області про відсутність заборгованості зі сплати орендної плати (у разі наявності заборгованості – пояснення щодо її виникнення).

Відповідно до абзацу другої частини другої статті 25 Закону України «Про оренду землі» орендар земельної ділянки зобов'язаний приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди.

В той же час, згідно частини четвертої статті 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав на земельну ділянку проводиться виключно за наявності в Державному земельному кадастрі відомостей про зареєстровану земельну ділянку.

За наявною інформацією, відомості про земельні ділянки, на які укладені договори, у Державному земельному кадастрі відсутні.

Виходячи з того, що землекористувач земельної ділянки зобов'язаний забезпечувати виконання умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного законодавства, поновлення вказаних договорів не вбачається можливим.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь С.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

«Не голосував» – 1 (один):

Корольов О.О.

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень громадян стосовно затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно списку, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Данильченко Оксана Олександрівна	м. Суми, вул. Патона, 13 5910136600:04:021:0025 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 60069720 від 26.05.2025 та 60555314 від 02.07.2025; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3146618259080)	0,0587	0,0587

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
«Не голосував» – 1 (один):
Корольов О.О.

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень Садовникової Тетяни Іванівни від 23.06.2025 № 1579491/14.03-08 та від 25.07.2025 № 1613026 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 392 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Декабристів, 7, площею 0,07 га Колеснику Івану Григоровичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Садовникової Тетяни Іванівни та стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Садовниковій Тетяні Іванівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гарбузівська, 7, площею 0,0712 га, кадастровий номер 5910136600:20:008:0034, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28373621 від 16.10.2018; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1667335859101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
«Не голосував» – 1 (один):
Корольов О.О.

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про надання Пройдаковій Інні Іванівні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник», ділянка № 15, площею 0,0052 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0215, а саме:

ІПБ громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Пройдакова Інна Іванівна	Під розміщенням гаражем. Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник», ділянка № 15 5910136300:05:001:0215 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 58284195 від 31.01.2025 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 646301859101)	0,0052 45 років	Землі житлової та громадської забудови	0.09 (0,045 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

«Не голосував» – 1 (один):

Корольов О.О.

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про відмову Сумському обласному центру зайнятості в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 3-1, загальною площею 0,3765 га, а саме: згідно відомостей з Державного земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:02:002:0014 сформована, відомості про неї внесені до Державного земельного кадастру та відносяться до земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади. Місце розташування вказаної ділянки – Сумська область, м. Суми, площа Незалежності, 3, цільове призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення 03.10). Внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про цю земельну ділянку щодо її цільового призначення на: «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (код виду цільового призначення 03.01),

здійснюється у порядку, визначеному статтею 20 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) та з урахуванням пункту 23 розділу X Кодексу, за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки.

В межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:02:002:0014 потрапляють земельні ділянки: 5910136300:02:002:0034, площею 0,0853 га, та 5910136300:02:002:1000, площею 0,0144 га, що, згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, перебувають в оренді третіх осіб (під об'єкти нерухомого майна).

На доданому до звернення графічному матеріалі, як бажане місце розташування земельної ділянки, зазначено лише частину вказаної у зверненні земельної ділянки. Нежитлові приміщення, що перебувають у власності Сумського обласного центру зайнятості, загальною площею 1871,4 га, відповідно до свідоцтва про право власності, знаходяться на чотирьох поверхах громадського будинку № 3-1 на майдані Незалежності (згідно доданого технічного паспорта), при цьому конфігурація проєкцій нежитлових приміщень на кожному поверсі різна і не співпадає по вертикальній площині, що свідчить про відсутність технічної можливості поділу земельної ділянки за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у відповідності до статті 79¹ Кодексу.

Частиною першою статті 123 Кодексу визначено, що земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті "а" частини другої статті 92 цього Кодексу, лише на праві постійного користування.

Відповідно до частин тринадцятої, чотирнадцятої статті 123 Кодексу у разі надання земельних ділянок державної власності у постійне користування підприємствам, установам, організаціям комунальної власності одночасно здійснюється передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність і навпаки.

На підставі рішення про передачу будівлі, споруди, іншого об'єкта нерухомого майна комунальної власності у державну власність, також передається у державну власність земельна ділянка, на якій розміщений об'єкт передачі.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III..

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
«Не голосував» – 1 (один):
Корольов О.О.

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень Манько Наталії Михайлівни від 13.05.2025 № 1574816 та від 16.06.2025 № 1578632 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 43 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.11.1994 № 606 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чайковського, 2, площею 0,05 га Маньку Миколі Федоровичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Манько Наталії Михайлівни та стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Манько Наталії Михайлівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Огієнка, 2, площею 0,0465 га, кадастровий номер 5910136600:23:017:0013, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 58550550 від 14.02.2025; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1606456259101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

«Не голосував» – 1 (один):

Корольов О.О.

Рішення прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання щодо надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за результатами звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Спеціалізована компанія «Електросистема» стосовно можливості продажу

права оренди на земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова (Воровського), 20, (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:03:001:0025), орієнтовною площею 1,0000 га, під розміщення парковки вантажних транспортних засобів з зоною завантаження і вивантаження.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість);

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд звернення фізичної особи-підприємця Пугача Андрія Павловича від 22.07.2024 № 1413525 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 13, площею 0,0018 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0016. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.13, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (під розміщенням кіоском по ремонту взуття), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Строк дії договору до 27 листопада 2024 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість);

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «ВФ Україна» від 25.04.2025 № 1563080 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910191500:01:003:0417) площею 0,0081 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 13.03, для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (для будівництва базової станції мобільного зв'язку), розташованої за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, строк дії якого до 21 жовтня 2025 року. Заборгованість по орендній платі відсутня.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 21 жовтня 2015 року орендна плата на рік становить 12,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Орендарем ПрАТ «ВФ Україна» у заяві зазначено 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва базової станції мобільного зв'язку) становить розмірі 3,0 % (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

36.1. Погодити дане питання відповідно до поданої орендарем заяви (3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва базової станції мобільного зв'язку) становить розмірі 3,0 % (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)).

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Дівочої Ганни Олександрівни від 28.04.2025 № 1563152 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 5 років (кадастровий номер 5910136600:06:001:0046) площею 0,0887 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеною майстернею), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 8, строк дії якого до 26 червня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34481018 від 05 грудня 2019 року; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 525208459101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Зеленської Ірини Іванівни від 30.04.2025 № 1563578 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:02:012:0020) площею 14/1000 частин від 0,2474 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщенням магазином), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, 1, строк дії якого до 29 вересня 2025 року (номер запису про право власності на нерухоме майно: 313 в книзі: 22 від 10.06.2005; реєстраційний номер: 11045151). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

38.1. Погодити дане питання.

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

39. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Спецбуд» від 01.05.2025 № 1563599 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:06:025:0031) площею 0,2826 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул Промислова, 8, строк дії якого до 08 липня 2025 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2448198 від 11.09.2013; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 154266559101, номер запису про право власності на нерухоме майно: 1049 в книзі: 20 від 24.10.2003; реєстраційний номер: 3173490). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

39.1. Погодити дане питання.

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

40. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Український північно-східний інститут прикладної та клінічної медицини» від 22.05.2025 № 1575910 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:01:004:0101) площею 0,6365 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.03, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (під розміщенням закладом охорони здоров'я), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 54, строк дії якого до 08.07.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11424906 від 01.10.2015; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 739628659101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

40.1. Погодити дане питання.

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість);

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

41. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Калюжного Сергія Івановича від 14.05.2025 № 1575007 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:12:002:0013) площею 0,0377 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням магазином – павільйоном), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98/1, строк дії якого до 08.07.2025 (реєстраційне посвідчення на право власності, згідно з договором купівлі - продажу, від 04.06.2002 № 2015 записано у реєстрову книгу 20, стор. 490 за № 1084 від 09.07.2002). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 41.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**
41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
41.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.
41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

42. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Калюжного Сергія Івановича від 14.05.2025 № 1575006 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:06:020:0040) площею 0,0368 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням магазином – павільйоном), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, 1, строк дії якого до 08.07.2025 (реєстраційне посвідчення на право власності, згідно з договором купівлі-продажу від 04.06.2002 № 2015, записано у реєстрову книгу 20, стор. 488 за № 1083 від 09.07.2002). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 42.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**
42.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
42.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.
42.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Левченко О.О.

«Не голосував» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення Не прийнято

43. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Калюжного Сергія Івановича від 14.05.2025 № 1575003 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору

оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:05:002:0002) площею 0,0150 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином – павільйоном), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Шістдесятників (вул. Даргомижського), 1/1, строк дії якого до 08.07.2025 (реєстраційне посвідчення на право власності, згідно з договором купівлі - продажу від 04.06.2002 № 2015, записано у реєстрову книгу 20, стор. 488 за № 1083 від 09.07.2002). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

43.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

43.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

43.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

43.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Левченко О.О.

«Не голосував» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення Не прийнято

44. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Незнайко Анни Олександрівни від 14.05.2025 № 1574976 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:17:032:0088) площею 0,0200 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним кафе), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Британська, 21/2, строк дії якого до 23.09.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 4721654 від 19.02.2014; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 296187159101). Встановити орендну плату у розмірі 6,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (3,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

44.1. Погодити дане питання.

44.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

44.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

44.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

45. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення громадянина Акуленка Максима Анатолійовича від 03.06.2025 № 1577106 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:11:006:0025) площею 0,0078 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (під розміщеною трансформаторної підстанції), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26, строк дії якого до 23.09.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33631866 від 09.10.2019; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1934880459101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

45.1. Погодити дане питання.

45.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

45.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

45.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

46. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення громадянина Акуленка Максима Анатолійовича від 03.06.2025 № 1577108 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:11:006:0021) площею 0,2500 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

(під розміщеною адміністративно - побутовою будівлею), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/5, строк дії якого до 22.07.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33632937 від 09.10.2019; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1934948859101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

46.1. Погодити дане питання.

46.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

46.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

46.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

47. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення громадянина Башоти Артема Ігоровича від 03.06.2025 № 1577107 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:11:006:0024) площею 0,1061 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (під розміщеними торгівельними та складськими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26, строк дії якого до 22.07.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42795684 від 02.07.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1934863859101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

47.1. Погодити дане питання.

47.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

47.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

47.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 2 (два):
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.
Рішення Не прийнято

48. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробничого підприємства «Укрмагnezит» від 02.06.2025 № 1576837 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки) терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:03:001:0138) площею 0,9598 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничим приміщенням), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (вул. Скрябіна), 7, строк дії якого до 29.07.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2569313 від 20.09.2013; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1692060059101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

48.1. Погодити дане питання.

48.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

48.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

48.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Левченко О.О.

49. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Богданова Миколи Дмитровича від 04.06.2025 № 1577190 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:02:006:0044) площею 0,0136 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням магазином), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська,

(вул. Кооперативна), 3, строк дії якого до 08.07.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5558198 від 06.05.2014; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 107613559101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

49.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

49.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

49.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

49.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галасєв Р.М.-Ш.,
Джарішнєлов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

50. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Богданова Миколи Дмитровича від 04.06.2025 № 1577187 про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:02:006:0032) площею 22/100 частини від 0,1718 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням магазином), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська, (вул. Кооперативна), 3, строк дії якого до 08.07.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3814341 від 12.12.2013; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 201454459101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

50.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

50.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

50.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

50.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галасєв Р.М.-Ш.,
Джарішнєлов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

51. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Демидової Ірини Вікторівни від 27.05.2025 № 1576285 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:06:002:0145) площею 0,1269 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під виробничим приміщенням), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, строк дії якого до 22.07.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33190503 від 12.09.2019; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1371281559101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

51.1. Погодити дане питання.

51.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

51.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

51.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

52. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «СУМИ СПЕЦОДЯГ» від 27.05.2025 № 1576355 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 7 років, (кадастровий номер 5910136600:18:012:0028) площею 1,2511 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури, функціональне призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Британська, 12, строк дії якого до 29.07.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13238070 від 12.02.2016; реєстраційний номер

об'єкта нерухомого майна: 327937759101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,25 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

52.1. Погодити дане питання.

52.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

52.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

52.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

53. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Гермотехніка ЛТД» від 19.06.2025 № 1579233 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки) терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:06:002:0029) площею 0,1461 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщення виробничої бази), розташованої за адресою: м. Суми, вул. 2-га Заводська, 1, строк дії якого до 22.07.2025 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 551 в книзі: 24 від 05.03.2008; реєстраційний номер майна: 3249005). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

53.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

53.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

53.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

53.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

54. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничого підприємства «Насостехкомплект» від 19.06.2025 № 1579252 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки) терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:06:002:0030) площею 0,3044 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщення виробничої бази), розташованої за адресою: м. Суми, вул. 2-га Заводська, 1, строк дії якого до 22.07.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 4669591 від 12.02.2014; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 292714959101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

54.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

54.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

54.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

54.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

55. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Стадника Валерія Анатолійовича від 16.06.2025 № 1578617 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:17:032:0081) площею 0,0042 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.13, для будівництва і обслуговування закладів побутового обслуговування (під розміщеною тимчасовою спорудою (ремонт взуття, виготовлення ключів), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Захисників Сумщини (вул. Герцена), 2/1, строк дії якого до 22.07.2025. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

Надійшла інформація від департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, в якій зазначено наступне: «Фізична особа - підприємець Стадник Валерій Анатолійович 16.06.2025 року звернувся до Сумської міської ради стосовно укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк за адресою: м. Суми, вул. захисників Сумщини (вул. Герцена), 2/1, площею 0,0042 га, кадастровий номер 5910136600:17:032:0081. Цільове призначення земельної ділянки: 03.13, для будівництва і обслуговування закладів побутового обслуговування (під розміщеною тимчасовою спорудою (ремонт взуття, виготовлення ключів), строком на 10 років. При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні об'єктів природно - заповідного фонду та ПЗС (прибережної захисної смуги), Р-1.

Одним із допустимих видів використання зони Р-1, які потребують спеціальних погоджень є розміщення пересувних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (крім споруд із продажу алкогольних (слабоалкогольних) та тютюнових виробів).

Розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності в даній зоні не передбачено.

Згідно з Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги річки Сумка, яка затверджена рішенням Сумської міської ради від 05.06. 2025 року № 5732-МР «Про затвердження проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон (прибережної захисної смуги р. Сумка) на території Сумської міської територіальної громади, площею 25,9530 га».

Згідно з Історико-архітектурним опорним планом міста Суми «Основне креслення з позначенням зон охорони пам'яток» та Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, ділянка розташована в зоні охоронюваного ландшафту та в межах території Центрального історичного ареалу.

Згідно з топографо - геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять інженерні мережі (водовідведення - напірні колектори d=900 мм, 700 мм, водопостачання, кабель електропостачання), які мають охоронні зони визначені відповідними Державними будівельними нормами, і має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

Інформація щодо наявних обмежень на вказану земельну ділянку не внесена до Державного земельного кадастру.

УХВАЛИЛИ:

55.1. Погодити дане питання (укласти договір оренди земельної ділянки) фізичній особі-підприємцю Стаднику Валерію Анатолійовичу (кадастровий номер 5910136600:17:032:0081) площею 0,0042 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.13, для будівництва і обслуговування закладів побутового обслуговування (під розміщеною тимчасовою спорудою (ремонт взуття, виготовлення ключів), розташованої за

адресою: м. Суми, вул. Захисників Сумщини (вул. Герцена), 2/1, строк дії якого до 22.07.2025. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування), **строком на 5 років.**

55.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

55.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

55.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Галаєв Р.М.-Ш.

Рішення Не прийнято

56. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Пунтуса Дениса Вікторовича від 18.07.2025 № 1592583 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:05:007:0045) площею 0,0100 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням магазином), розташованої за адресою: м. Суми, вул Харківська, 44/1, строк дії якого до 30.09.2025 (номер відомостей про речове право на нерухоме майно: 1626 в книзі 23 від 18.07.2017; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 17062265). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

56.1. Погодити дане питання.

56.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

56.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

56.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

57. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Касьяненко Світлани Миколаївни про надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 18, кадастровий номер 5910136600:19:034:0045, площею 0,0460 га, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця	функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Фізична особа-підприсмець Касьяненко Світлана Миколаївна	Під розміщенням магазином вул. Шевченка. 18 5910136600:19:034:0045 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 57415942 від 05.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1896964959101, незавершене будівництво, готовність 91%, загальною площею 383,6 кв.м)	0.0460 3 роки	Землі житлової та громадської забудови	4.0 (2.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Красовська К.П.

Надійшла інформація від департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, в якій зазначено наступне: «Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за Касьяненко Світланною Миколаївною зареєстрований об'єкт незавершеного будівництва з готовністю 91 % - нежитлове торгівельно-офісне приміщення, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, буд. 18.

Відповідно до частини 11 статті 120 Земельного кодексу України якщо об'єкт незавершеного будівництва розміщений на земельній ділянці комунальної власності, що не перебуває у користуванні, набувач такого об'єкта нерухомого майна зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до органу місцевого самоврядування із заявою про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу.

Орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язаний передати земельну ділянку у власність або користування набувачу в порядку, встановленому цим Кодексом.

Пропущення строку подання заяви, зазначеного в абзаці першому цієї частини, не може бути підставою для відмови набувачу (власнику) такого об'єкта у передачі йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт.

Слід звернути увагу, що об'єкт незавершеного будівництва є сукупністю будівельних матеріалів та не являється об'єктом нерухомого майна (будівлею, спорудою), у розумінні статті 331 Цивільного кодексу України, нормами якої встановлено, що до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна), що в свою чергу суперечить частині першій та другій статті 134 Земельного кодексу України, якими визначено наступне: не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб».

УХВАЛИЛИ:

57.1. Погодити дане питання (надати в оренду Касьяненко Світлані Миколаївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 18, кадастровий номер 5910136600:19:034:0045, площею 0,0460 га).

57.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

57.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

57.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

58. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю медичний центр «Венеція» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 б, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0037, під розміщенням магазином, терміном на 5 років, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю медичний центр «Венеція»	Під розміщенням магазином проспект Михайла Лушпи, 31 б 5910136300:01:003:0037 (номер запису про право власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29329058 від 07.12.2018 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 516817059101)	0,0600 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

58.1. Погодити дане питання.

58.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

58.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

58.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

59. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Науменка Сергія Сергійовича стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лисенка, 3, площею 0,0882 га, кадастровий номер 5910136600:22:035:0011, під розміщенням магазином, терміном на 10 років.

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Науменко Сергій Сергійович	Під розміщенням магазином, вул. Миколи Лисенка, 3, 5910136600:22:035:0011, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32809352 від 12.08.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1532352759101)	0.0882 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4.0 (2.0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

59.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

59.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

59.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

59.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

60. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Приватного підприємства «Чибіс» стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вільного Козацтва (Генерала Чибісова), 12 а, площею 0,1800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0055, під існуючим об'єктом нерухомого майна, терміном на 5 років, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

Приватне підприємство «Чибіс»	Під існуючим об'єктом нерухомого майна, вул. Вільного Козацтва (Генерала Чибісова). 12 а. 5910136600:05:002:0055 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16498709 від 21.09.2016. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 139603659101. загальна площа нежитлового приміщення 2196.3 кв.м.)	0,1800 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.13	7.0 (3,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
-------------------------------	--	-------------------	--	-------	--

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

60.1. Погодити дане питання.

60.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

60.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

60.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,
Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.

Рішення НЕ прийнято

61. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Приватного підприємства Рембудсервіс «Комфорт-П» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 77 а, площею 0,9013 га, кадастровий номер 5910136600:15:023:0052, під будівництво групи житлових будинків, терміном на 10 років, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Приватне підприємство Рембудсервіс «Комфорт-П»	Під будівництво групи житлових будинків вул. Косівщинська, 77 а 5910136600:15:023:0052 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31323845 від 17.04.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1818141259101)	0,9013 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,5 (2,25 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П., Клименко Ю.М.

Надійшла інформація від департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, в якій зазначено наступне: «До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 27 лютого 2025 року року надійшло звернення від ІПП Рембудсервіс «Комфорт-П» стосовно

надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 77 а, кадастровий номер 5910136600:15:023:0052.

Дія попереднього договору оренди земельної ділянки, укладеного з ПП Рембудсервіс «Комфорт-П» закінчилася 25 лютого 2025 року.

Наразі, земельна ділянка з вищенаведеним кадастровим номером сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. На земельній ділянці знаходяться нежитлові приміщення: склад цегляний площею 742,9 кв.м., вісова цегляна площею 39,0 кв.м., заправний пункт цегляний площею 80,2 кв.м., вбиральня, навіс, склади металеві.

На підставі наведеного вище, вважаємо за необхідне повідомити наступне:

Виходячи із системного аналізу положень частини 2 статті 124 і абзацу 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, не застосування конкурентної процедури у вигляді земельних торгів допускається виключно у випадку, коли земельна ділянка комунальної власності надається фізичним або юридичним особам у користування з метою обслуговування та експлуатації виключно існуючих об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на такій земельній ділянці та належних на праві власності зазначеним особам для їх подальшого використання.

Відповідно до правової позиції, викладеної зокрема, у постановках Верховного Суду: від 09.02.2018 у справі № 910/4528/15-г, від 11 серпня 2021 року у справі № 922/443/20, від 08 лютого 2022 року у справі № 922/957/21, норми ч.2 ст.134 Земельного кодексу у відповідній редакції передбачають, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, проте, не передбачають такого виключення для земельних ділянок під звичайне будівництво житлових будинків. Отже, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) під звичайне будівництво житлових будинків підлягають виключно продажу на земельних торгах».

УХВАЛИЛИ:

61.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

61.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

61.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

61.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один):

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь С.О.,

Рішення НЕ прийнято

62. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Гусева Олексія Миколайовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська (Кооперативна), 21, площею 0,2197 га, 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для розміщення автостоянки з можливістю продажу автомобілів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

62.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

62.2. Доручити департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради (Зеленський М.О.) та управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради (Скормний В.В.) провести перевірку законності розташування об'єкту нерухомого майна на вищевказаній земельній ділянці та благоустрою прилеглої території.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь С.О.,

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

63. СЛУХАЛИ: Про надання Бугайовій Аллі Володимирівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, площею 0,2300 га, кадастровий номер 5910136600:11:006:0035, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеною майстернею (згідно з номером відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 54346619 від 29.03.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2907312659080).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

63.1. Погодити дане питання.

63.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

63.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

63.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято

64. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Приватного виробничо-комерційного підприємства «Терра» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Восводіна), 27, площею 1,0115 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0026, під розміщеними виробничими приміщеннями, терміном на 5 років, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Приватне виробничо-комерційне підприємство «Терра»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Івана Піддубного (Восводіна), 27 5910136300:15:003:0026 (номери записів про об'єкти нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1024 в книзі: 21 від 23.10.2003 р. та 05.12.2003 р., реєстраційні номери майна: 3156659, 3109051)	1,0115 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

64.1. Погодити дане питання.

64.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

64.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

64.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

65. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Яловець Олени Іванівни та Жиліної Галини Дмитрівни стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 5, площею 0,2427 га, кадастровий номер

5910136300:12:002:0474, під розміщеними виробничими приміщеннями, терміном на 5 років, а саме:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Яловець Олена Іванівна	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Сумської артбригади, 5, 5910136300:12:002:0474, (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 55701307 від 03.07.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2333119759101)	1/2 від 0,2427 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3.0 (1.5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Жиліна Галина Дмитрівна	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Сумської артбригади, 5, 5910136300:12:002:0474, (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 55699816 від 03.07.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2333119759101)	1/2 від 0,2427 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3.0 (1.5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

65.1. Погодити дане питання.

65.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

65.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

65.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

66. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Марченка Станіслава Вікторовича стосовно припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого (Пролетарська), 16, площею 0,0675 га, кадастровий номер 5910136600:19:017:0043.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

Надійшла інформація від департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, в якій зазначено наступне: «Договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого (Пролетарська), 16, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, зареєстровано в управлінні Держкомзему у місті Суми, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 27 липня 2011 року за № 591013664000143. В оренду передана земельна ділянка площею 22/100 від 0,0675 га Денисенку Олександру Миколайовичу, 55/100 від 0,0675 га Купенко Лідії Іванівні та 23/100 від 0,0675 га Марченку Станіславу Вікторовичу.

Сумською міською радою прийнято рішення від 05 жовтня 2016 року № 1164-МР про надання згоди Купенко Лідії Іванівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Пролетарська, 16, площею 55/100 від 0,0675 га шляхом його розірвання (за згодою сторін).

До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі – Департамент) 07 листопада 2024 року надійшло звернення від Марченка Станіслава Вікторовича стосовно припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого (Пролетарська), 16, площею 0,0675 га, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд, у зв'язку з даруванням частини будинку.

Крім того, за інформацією наявною в Департаменті та відповідно до свідоцтва про смерть серія І-БП № 227200, 10 грудня 2014 року орендар Денисенко Олександр Миколайович помер.

Зважаючи на те, що право користування 55/100 від 0,0675 га Купенко Лідії Іванівні припинено та враховуючи вищевикладене, для припинення договору оренди в цілому необхідно надати згоду Марченку Станіславу Вікторовичу на припинення 23/100 від 0,0675 га та припинити право користування Денисенку Олександру Миколайовичу 22/100 від 0,0675 га».

УХВАЛИЛИ:

66.1. Погодити дане питання.

66.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

66.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

66.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

67. СЛУХАЛИ: Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Рибалко 8» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми,

вул. Рибалко, 8, орієнтовною площею до 0,6300 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

67.1. Погодити дане питання.

67.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

67.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

67.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

68. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови користування
1	2	3	4	5
1.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:005:0426)	51,0000	постійне користування
2.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:007:0019)	202,0000	постійне користування
3.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:01:042:0072)	136,0000	постійне користування
4.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:03:001:0146)	71,0000	постійне користування

5.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0125)	180,0000	постійне користування
6.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019)	132,0000	постійне користування
7.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019)	158,0000	постійне користування
8.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:006:0125)	2,0000	постійне користування
9.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:02:013:0002)	4,0000	постійне користування
10.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0007)	41,0000	постійне користування
11.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0088)	217,0000	постійне користування
12.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0001)	106,0000	постійне користування
13.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Великочернечинський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:07:002:0054)	40,0000	постійне користування

14.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Великочернечинський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:09:003:0058)	10,0000	постійне користування
-----	--	--	---------	-----------------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

68.1. Погодити дане питання.

68.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

68.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

68.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії оголошено завершеним

Голова постійної комісії



Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Євген ЗЮЗЬ

Протокол підготував

в.о. секретаря постійної комісії Євген ЗЮЗЬ