

ПРОТОКОЛ № 103
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

від 16 вересня 2025 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 осіб: Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Бондаренко О.О. – заступник начальника управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Васильченко А.О. – заступник начальника управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Клименко Ю.М. – директор Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Красовська К.П. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Матюшенко Т.О. – фізична особа-підприємець.
6. Ніколаєнко Ю.В. – начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
7. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Ортопед».
8. Представник гр. Коваленко Т.О.
9. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Техноінвесткомплект».
10. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
11. Старинська О.О. – заступник директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
12. Христин К.І. – начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання Євтушенко Віталію Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за

- адресою: м. Суми, Об'єднання громадян «Автогаражне товариство «Космос», гараж № 32, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0432, для будівництва індивідуальних гаражів.
2. Про надання Пархоменку Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 88, орієнтовною площею 0,0024 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
 3. Про надання Савчук Ірині Ігорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 36, орієнтовною площею 0,0030 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
 4. Про надання Кулікову Олександрю Станіславовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», гараж № 62/2, орієнтовною площею 0,0050 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
 5. Про розгляд звернення Каретник Віри Миколаївни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське об'єднання громадян Автогаражне товариство «Будівельник», гараж № 118, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
 6. Про розгляд звернення Каретника Івана Степановича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське об'єднання громадян автогаражне товариство «Будівельник», ділянка № 31, орієнтовною площею 0,0025 га.
 7. Про розгляд звернення Кирилюк Майї Василівни від 18.07.2025 № 1592591 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, просп. Перемоги, 159, автогаражне товариство «Курське» (колишній автокооператив «Курський»), ряд № 10, гараж № 26, орієнтовною площею до 0,0045 га, для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення – 02.05), (договір купівлі-продажу від 08.04.1993, зареєстрований в реєстрі за № 2-578).
 8. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Техноінвесткомплект» від 30.07.2025 № 6181/03.02-07 щодо укладення договорів оренди земельних ділянок на новий строк (поновлення договорів оренди земельних ділянок), терміном на 10 років.
 9. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Матюшенко Тетяною Олександрівною за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 12, площею 0,0061 га.
 10. Про розгляд звернення Департаменту захисту довкілля та природних ресурсів Сумської обласної державної адміністрації від 10.04.2025 № 2946/03.02-07 щодо прийняття в комунальну власність Сумської міської

- територіальної громади з державної власності земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,4320 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, у зв'язку з набуттям права власності на єдиний майновий комплекс ТОВ «Ортопед». На земельну ділянку встановлені обмеження – охоронні зони навколо інженерних комунікацій.
11. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Хабленку Олександру Михайловичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.
 12. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Васіканцевої Валентини Миколаївни стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4, кадастровий номер 5910136600:03:002:0073, площею 0,5807 га.
 13. Про розгляд звернення Марченко Тетяни Іванівни стосовно викупу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 2,6160 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0150, під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями.
 14. Про розгляд звернень Фермерського господарства «Битицьке» від 16.08.2025 № 6642/03.02-07 щодо укладення договорів оренди земельних ділянок на новий строк (поновлення договорів оренди земельних ділянок), терміном на 7 років.
 15. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Дідуха Максима Васильовича від 14.08.2025 № 1635131 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:06:023:0043) площею 0,4024 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (під розміщенням автотранспортним підприємством), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103/1, строк дії якого до 25 жовтня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18283513 від 26 грудня 2016 року; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 355701859101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.
 16. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Дідуха Максима Васильовича та Дідух Кароліни Миколаївни стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103/1,

- площею 0,3466 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0097, під розміщеним автотранспортним підприємством, терміном на 5 років.
17. Про розгляд звернення Приватного підприємства «Чибіс» стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вільного Козацтва (Генерала Чибісова), 12 а, площею 0,1800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0055, під існуючим об'єктом нерухомого майна, терміном на 5 років.
 18. Про розгляд звернень громадян стосовно затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно списку.
 19. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.
 20. Про розгляд звернення Акціонерного товариства «Сумиобленерго» стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої їх передачі в користування на умовах оренди.
 21. Про розгляд звернення Акціонерного товариства «Укртелеком» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, (проспект Курський), 37 площею 0,7318 га, кадастровий номер 5910136600:05:007:0004.
 22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 86, площею 0,5014 га, кадастровий номер 5910136300:03:019:0047, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10).
 23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» (код виду цільового призначення – 01.05) на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код виду цільового призначення – 02.01) за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», земельна ділянка № 488 б, № 489 б, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136300:10:006:0685, площею 0,0400 га, яка перебуває в приватній власності Люміна Миколи Георгійовича, номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на

нерухоме майно: 59638567 від 24.04.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3130025759101.

24. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Техноінвесткомплект» в укладенні договору оренди земельної ділянки на новий строк, за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського (вул. Леваневського) (зупинка громадського транспорту № 127 «вул. Леваневського»), площею 0,0026 га.
25. Про відмову Шпیتالюву Валерію Олеговичу в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Левка Симиренка, 8, площею 0,1000 га, яка знаходиться у нього в користуванні.
26. Про відмову в наданні у власність Березі Людмилі Григорівні земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Сумська міська територіальна громада, с. Піщане, вул. Сумська, 22, площею 0,1080 га.
27. Про відмову Кісіленко Ксенії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 16/1, орієнтовною площею 0,0174 га.
28. Про відмову Коваленко Тетяні Олександрівні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 14, площею 0,0571 га.
29. Про відмову Лопатченко Валентині Миколаївні (22/100), Авраменку Сергію Дмитровичу (11/100), Притиці Оксані Миколаївні (1/10), Гончаренку Андрію Олеговичу (8/100), Шевець Михайлу Івановичу (19/100), Мусієнко Надії Григорівні (11/100), Большакову Андрію Юрійовичу (19/100) в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 30, площею 0,1000 га, яка знаходиться у них в користуванні.
30. Про відмову Хоменку Олегу Михайловичу в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 43-а, площею 0,0500 га, яка знаходиться у нього в користуванні.
31. Про відмову Теліженко Світлані Федорівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179/1, площею 0,0064 га, кадастровий номер 5910136300:12:005:0064.
32. Про повторний розгляд звернення Козинець Тетяни Анатоліївни стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5217-МР «Про надання Козинець Тетяні Анатоліївні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, кадастровий номер 5910136600:05:005:0057, площею 0,0950 га» в частині надання в оренду земельної ділянки Козинець Тетяні Анатоліївні за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, кадастровий номер 5910136600:05:005:0027.
33. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста (Огарьова), 21, площею 0,0614 га, кадастровий номер 5910136300:03:019:0014 за результатами розгляду звернення Сумської філії Товариства з обмеженою відповідальністю

«Газорозподільні мережі України» стосовно можливості продажу права оренди земельної ділянки та скасувати пункт 25 протоколу № 94 від 10 грудня 2024 року засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

34. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Діорвіна» за адресою: м. Суми, вул. Пролетарська (Ярослава Мудрого), 71, кадастровий номер 5910136600:21:023:0011.
35. Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо наказу Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею 1,0000 га».
36. Про розгляд звернення Манько Ганни Степанівни стосовно внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, площею 0,1474 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0012, а саме: функціональне призначення земельної ділянки, замість слів: «під гараж з майстернею», записати слова: «під гаражами».
37. Про розгляд звернення Жука Сергія Анатолійовича від 22.08.2025 № 1635965 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 207 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,04 га за адресою: м. Суми, вул. Ключова, 32 Жуку Анатолію Васильовичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці до Жука Сергія Анатолійовича.
38. Про розгляд звернення Жука Сергія Анатолійовича від 24.07.2025 № 1612794 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки громадянину Жуку Сергію Анатолійовичу за адресою: м. Суми, вул. Ключова, 32, площею 0,0458 га, кадастровий номер 5910136600:09:010:0008, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
39. Про розгляд звернення Кімлик Валентини Володимирівни від 20.08.2025 № 1635742 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 25 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових

будинків і господарських будівель присадибні ділянки)» для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Орджонікідзе, 9 Гавриленко Тат'яні Петрівні (так прізвище, ім'я, по батькові у документі), у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці до Кімлик Валентини Володимирівни.

40. Про розгляд звернення Кімлик Валентини Володимирівни від 25.07.2025 № 1613020 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки громадянці Кімлик Валентині Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Родини Лінтварьових (вул. Орджонікідзе), 9, площею 0,0617 га, кадастровий номер 5910136600:07:020:0031, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
41. Про розгляд звернень Белянкіної Оксани Анатоліївни від 05.08.2025 № 1624148 та від 25.08.2025 № 1636188 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 55 додатку № 1 до рішення Сумської міської ради народних депутатів від 26.11.1997 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Червонопрапорна, 3, площею 0,07 га Горобченку Анатолію Сергійовичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Белянкіної Оксани Анатоліївни та стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Белянкіній Оксані Анатоліївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 3, площею 0,0754 га, кадастровий номер 5910136600:08:010:0039, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 60568757 від 03.07.2025; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3166372959080).
42. Про розгляд звернень Котенко Олександри Іванівни від 29.07.2025 № 1623292 та від 28.08.2025 № 1646434/14.03-08 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 94 додатку № 4 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чапаєва, 78, площею 0,05 га Лазаренко Маї Лаврентівні (так прізвище, ім'я, по батькові у документі), у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну

- ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Котенко Олександри Іванівни та стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Котенко Олександрі Іванівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, 78, площею 0,0543 га, кадастровий номер 5910136300:07:011:0153, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 57869975 від 05.12.2024; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 803165459101).
43. Про розгляд питання про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Нижньосиригатська, 35 А, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0030.
44. Про розгляд питання про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0074.
45. Про розгляд питання про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Космічна, площею 0,5310 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0071.
46. Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» від 22.04.2025 № 1562671 стосовно надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, Тополянська, 13, площею 1,6878 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0040, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), на чотири земельні ділянки площами: 1,5806 га, 0,0299 га, 0,0615 га та 0,0159 га, з подальшою передачею частини земельної ділянки в постійне користування.
47. Про надання ліквідатору Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут» арбітражному керуючому Солдаткіну Ігорю В'ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна,

- згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).
48. Про розгляд звернення Приватного виробничо-комерційного підприємства «Леґіон» та Лісовенка Ігора Анатолійовича стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 7, площею 0,3853 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0013, під розміщеним цехом.
49. Про надання Палочкіну Вячеславу Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай (Менжинського), 11, орієнтовною площею 0,0600 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним складським приміщенням (номер відомостей про об'єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1001 в книзі: 24 від 07.05.2008 р., реєстраційний номер майна: 23160891).
50. Про надання Хлюпці Юрію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай (Менжинського), 11, орієнтовною площею 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним складським приміщенням (номер відомостей про об'єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1001 в книзі: 24 від 07.05.2008 р., реєстраційний номер майна: 23160735).
51. Про надання Слиш Тетяні Михайлівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова (Воровського), 20, орієнтовною площею 0,3100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під виробництво металовиробів (номер відомостей про об'єкт нерухомого

майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 900 в книзі: 26 від 01.02.2011 р., реєстраційний номер майна: 11480616).

52. Про надання Яншину Миколі Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова (Воровського), 20, орієнтовною площею 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщенням офісним приміщенням (номер відомостей про об'єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 900 в книзі: 26 від 30.05.2005 р., реєстраційний номер майна: 2766632).
53. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 21, орієнтовною площею 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11); під розміщення автостоянки (без права капітальної забудови).
54. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ВКМ-АРМАТУРА» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 38/4, площею 0,0962 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0077, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), під адмінбудівлею, (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44023909 від 17.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1925616659101).
55. Про надання Салію Олегу Івановичу та Чернишу Григорію Петровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,7023 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0047, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення – 11.03), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у спільній частковій власності Салія Олега Івановича та Черниша Григорія Петровича, згідно відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 29822470 від 11.01.2019 року; 4593871 від 06.02.2014 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 287513159101, на три земельні ділянки площами: 0,0891 га, 0,0790 га та 0,5342 га.

56. Про надання Чечіку Олександрю Борисовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, провулок Сурогінський (9-го Травня), 10, орієнтовною площею не більше 0,0450 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10); під розміщенням нежитловим приміщенням (склад) (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2333245 від 02.09.2013 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 95566959101).
57. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ВКМ-АРМАТУРА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 38, орієнтовною площею 0,3000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) під розміщеними складськими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49674664 від 23 березня 2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2280300359101).
58. Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ТОПОЛЬ-61" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 61, орієнтовною площею 0,2360 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
59. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗМ Логістiк Суми» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 44, орієнтовною площею не більше 5,0000 га.
60. Про розгляд звернення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Вибір 42 В» від 09.04.2025 № 1551402/14.02-11 стосовно надання

- дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим наданням в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 42 В, площею 0,3522 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0030. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код цільового призначення – 02.03).
61. Про розгляд звернення Татарського Руслана Руслановича стосовно надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
62. Про розгляд звернення Левади Юрія Григоровича стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (Робітниче селище), 2, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0032, 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».
63. Про розгляд звернення Лопатченко Валентини Миколаївни, Мусієнко Надії Григорівни, Притики Оксани Миколаївни, Авраменка Сергія Дмитровича, Гончаренка Андрія Олеговича, Большакова Андрія Юрійовича, Шевеця Михайла Івановича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 30, орієнтовною площею 0,0570 га.
64. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю ЖК «АЛЬБАТРОС» стосовно надання дозволу на проведення інвентаризації масивів земель сільськогосподарського призначення, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ).
65. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСК-11» стосовно надання дозволу на проведення інвентаризації масивів земель сільськогосподарського призначення, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ).

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 144 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного депутатами було запропоновано додатково внести до порядку денного засідання питання:

1. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Хабленку Олександрю Михайловичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для

розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

2. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Васіканцевої Валентини Миколаївни стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4, кадастровий номер 5910136600:03:002:0073, площею 0,5807 га.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 146 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про надання Євтушенко Віталію Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Об'єднання громадян «Автогаражне товариство «Космос», гараж № 32, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0432, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання Пархоменку Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 88, орієнтовною площею 0,0024 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про надання Савчук Ірині Ігорівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 36, орієнтовною площею 0,0030 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання Кулікову Олександр Станіславовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», гараж № 62/2, орієнтовною площею 0,0050 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Каретник Віри Миколаївни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське об'єднання громадян Автогаражне товариство «Будівельник», гараж № 118, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Каретника Івана Степановича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське об'єднання громадян автогаражне товариство «Будівельник», ділянка № 31, орієнтовною площею 0,0025 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Кирилук Майї Василівни від 18.07.2025 № 1592591 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, просп. Перемоги, 159, автогаражне товариство «Курське» (колишній автокооператив «Курський»), ряд № 10, гараж № 26, орієнтовною площею до 0,0045 га, для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового

призначення – 02.05), (договір купівлі-продажу від 08.04.1993, зареєстрований в реєстрі за № 2-578).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Техноінвесткомплект» від 30.07.2025 № 6181/03.02-07 щодо укладення договорів оренди земельних ділянок на новий строк (поновлення договорів оренди земельних ділянок), терміном на 10 років, а саме:

- кадастровий номер 5910136300:05:006:0095, площею 0,0030 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва) (зупинка громадського транспорту № 124 «вул. Прокоф'єва»), строк дії якого до 15 жовтня 2025 року.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 13 лютого 2006 року орендна плата на рік становить 5,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску) становить розмірі 12,0 % (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування);

- кадастровий номер 5910136600:16:005:0015, площею 0,0030 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Червонозоряна (вул. Івана Харитоненка) (зупинка громадського транспорту № 121 «Школа № 19»), строк дії якого до 15 жовтня 2025 року.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 13 лютого 2006 року орендна плата на рік становить 5,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску) становить розмірі 12,0 % (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування);

- кадастровий номер 5910136300:06:019:0051, площею 0,0030 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Харківська (зупинка громадського транспорту № 62 «вул. Сумсько-Київських дивізій»), строк дії якого до 15 жовтня 2025 року.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 13 лютого 2006 року орендна плата на рік становить 5,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску) становить розмірі 12,0 % (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування);

- кадастровий номер 5910136600:18:014:0003, площею 0,0015 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Держинського (вул. Троїцька) (зупинка громадського транспорту № 107 «Зал органної та камерної музики»), строк дії якого до 15 жовтня 2025 року.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 13 лютого 2006 року орендна плата на рік становить 5,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщення торговельного кіоску) становить розмірі 12,0 % (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування);

- кадастровий номер 5910136600:18:007:0040, площею 0,0015 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Червонозоряна (вул. Івана Харитоненка) (зупинка громадського транспорту № 120 «Школа № 19»), строк дії якого до 15 жовтня 2025 року.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 13 лютого 2006 року орендна плата на рік становить 5,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску) становить розмірі 12,0 % (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування);

- кадастровий номер 5910136600:18:006:0010, площею 0,0015 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Дзержинського (вул. Троїцька) (зупинка громадського транспорту № 106 «Зал органної та камерної музики»), строк дії якого до 15 жовтня 2025 року.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 13 лютого 2006 року орендна плата на рік становить 5,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску) становить розмірі 12,0 % (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування);

- кадастровий номер 5910136300:01:006:0126, площею 0,0032 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи (зупинка громадського транспорту № 113 «Дев'ятий мікрорайон»), строк дії якого до 15 жовтня 2025 року.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 13 лютого 2006 року орендна плата на рік становить 5,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від

нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску) становить розмірі 12,0 % (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування);

- кадастровий номер 5910136300:01:003:0003, площею 0,0032 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи (зупинка громадського транспорту № 116 «Торговий центр «Берізка»), строк дії якого до 15 жовтня 2025 року.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 13 лютого 2006 року орендна плата на рік становить 5,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску) становить розмірі 12,0 % (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування);

- кадастровий номер 5910136300:04:012:0035, площею 0,0008 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська (зупинка громадського транспорту № 44 «Перша міська лікарня»), строк дії якого до 15 жовтня 2025 року.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 13 лютого 2006 року орендна плата на рік становить 5,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску) становить розмірі 12,0 % (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування);

- кадастровий номер 5910136300:12:004:0005, площею 0,0015 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва (зупинка громадського транспорту № 51 «Аграрний університет»), строк дії якого до 15 жовтня 2025 року.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 13 лютого 2006 року орендна плата на рік становить 5,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску) становить розмірі 12,0 % (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування);

- кадастровий номер 5910136600:17:014:0022, площею 0,0030 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Металургів (зупинка громадського транспорту № 81 «СМНВО ім. Фрунзе»), строк дії якого до 15 жовтня 2025 року.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 13 лютого 2006 року орендна плата на рік становить 5,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску) становить розмірі 12,0 % (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування);

- кадастровий номер 5910136300:06:023:0030, площею 0,0032 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Харківська (зупинка громадського транспорту № 67 «Пивзавод»), строк дії якого до 15 жовтня 2025 року.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 13 лютого 2006 року орендна плата на рік становить 5,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення торговельного кіоску) становить розмірі 12,0 % (6,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

8.2. Виїхати на місцезнаходження даної земельної ділянки.

8.3. Доручити Департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради (Зеленський М.О.) провести перевірку благоустрою прилеглої території за вищевказаними адресами.

8.4. Доручити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) надати інформацію щодо наявності паспорту-прив'язки вищезазначеного об'єкту.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

Питання перенесено

9. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Матюшенко Тетяною Олександрівною за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 12, площею 0,0061 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Матюшенко Тетяна Олександрівна	Під розміщенням міні-магазину (тимчасова споруда) вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 12 5910136600:18:001:0018	0,0061 5 років (або до моменту прийняття рішення про реконструкцію вулиці з її розширенням)	12,0 (6,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.07.2023	25.05.2023

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Матюшенко Т.О.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

9.2. Виїхати на місцезнаходження даної земельної ділянки.

9.3. Доручити Департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради (Зеленський М.О.) провести перевірку благоустрою прилеглої території за вищевказаною адресою.

9.4. Доручити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) надати інформацію щодо наявності паспорту-прив'язки вищезазначеного об'єкту.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

Питання перенесено

10. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Департаменту захисту довкілля та природних ресурсів Сумської обласної державної адміністрації від 10.04.2025 № 2946/03.02-07 щодо прийняття в комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,4320 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, у зв'язку з набуттям права власності на єдиний майновий комплекс ТОВ «Ортопед». На земельну ділянку встановлені обмеження – охоронні зони навколо інженерних комунікацій.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник ТОВ «Ортопед».

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Хабленку Олександрю Михайловичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Васіканцевої Валентини Миколаївни стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4, кадастровий номер 5910136600:03:002:0073, площею 0,5807 га, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Фізична особа-підприємець Васіканцева Валентина Миколаївна	Під розміщенням столярним цехом вул. Машинобудівників, 4 5910136600:03:002:0073 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 680 в книзі: 23 від 08.06.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 15027821)	0,5807 20 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Марченко Тетяни Іванівни стосовно викупу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10,

площею 2,6160 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0150, під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Ціна продажу, грн (у т. ч. авансовий внесок)	Умови продажу
1	2	3	4	5	6
Марченко Тетяна Іванівна	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10 5910136600:06:002:0150 (запис про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 41829598 від 30.04.2021 р. та 45858993 від 22.12.2021 р., реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2352907359101 та 2352954259101)	2,6160	3 138 700,00	3 138 700 ,00 (5 000,00)	Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Красовська К.П., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень Фермерського господарства «Битицьке» від 16.08.2025 № 6642/03.02-07 щодо укладення договорів оренди земельних ділянок на новий строк (поновлення договорів оренди земельних ділянок), терміном на 7 років, а саме:

- кадастровий номер 5924781500:01:002:0144, площею 2,3892 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 01.02, для ведення фермерського господарства (для ведення фермерського господарства). Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 15 листопада 2018 року орендна плата за користування земельною ділянкою, право якої набуто на земельних торгах, згідно з протоколом земельних торгів від 15 листопада 2018 року № 9 становить 8,759486 % від визначеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Орендарем ФГ «Битицьке» у заяві зазначено 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Вказаний розмір відсотку від нормативної грошової оцінки відповідає вимогам рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення – 01.02 для ведення фермерського господарства становить у розмірі 12,0 %).

- кадастровий номер 5924781500:01:002:0145, площею 9,0121 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 01.02, для ведення фермерського господарства (для ведення фермерського господарства), розташованої на території Битицького старостинського округу Сумської міської територіальної громади. Встановити орендну плату у розмірі 12,720018% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Христич К.П.

УХВАЛИЛИ:

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Дідуха Максима Васильовича від 14.08.2025 № 1635131 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:06:023:0043) площею 0,4024 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (під розміщенням автотранспортним підприємством), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103/1, строк дії якого до 25 жовтня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18283513 від 26 грудня 2016 року; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 355701859101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Дідуха Максима Васильовича та Дідух Кароліни Миколаївни стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103/1, площею 0,3466 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0097, під розміщенням автотранспортним підприємством, терміном на 5 років, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Фізична особа-підприємець Дідух Максим Володимирович	Під розміщенням автотранспортним підприємством, вул. Харківська, 103/1, 5910136300:06:023:0097, (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51003411 від 11.07.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2765579359080)	1/2 від 0,3466 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
Дідух Кароліна Миколаївна	Під розміщенням автотранспортним підприємством, вул. Харківська, 103/1, 5910136300:06:023:0097, (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51003454 від 11.07.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2765579359080)	1/2 від 0,3466 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

У ході обговорення даного питання, представниками Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було зазначено: «Фізична особа-підприємець Дідух Максим Васильович та Дідух Кароліна Миколаївна звернулися до Сумської міської ради із зверненням стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103/1, площею 0,3466 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0097, «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства», під розміщенням автотранспортним господарством.

При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

Згідно з Проектом внесення змін до Генерального плану м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 119.12.2012 № 1943-МР, земельна ділянка розташована в проектній території перспективної зміни цільового використання території, функціональне використання якої шляхом деталізації проектного рішення генерального плану на сьогодні відповідними рішеннями Сумської міської ради не визначене.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні перспективної зміни цільового використання території, функціональне використання якої шляхом деталізації проектного рішення генерального плану на сьогодні відповідними рішеннями Сумської міської ради не визначене.

При цьому, виходячи зі «Схеми проектних планувальних обмежень» у складі креслень генерального плану та Зонінгу, в місці розташування проектною земельної ділянки в перспективі не мають розміщуватися об'єкти, які згідно з Санітарними правилами забудови населених пунктів створюють навколо себе санітарно-захисні зони.

Враховуючи те, що згідно з чинною містобудівною документацією земельна ділянка розташована на території перспективної зміни цільового призначення без відповідної конкретизації її функціонального зонування, визначити співвідношення між видом функціонального призначення території та видом цільового призначення земельної ділянки, згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами), на сьогодні неможливо.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України встановлено, що віднесення земельних ділянок до певних категорій та виду цільового призначення земельних ділянок, що відбувається або при формуванні земельної ділянки або при зміні її цільового призначення, має відповідати Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (далі – Класифікатор) (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

При цьому, згідно з пунктом 6 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до 1 січня 2028 року залишена можливість визначення функціонального призначення території на підставі такого виду містобудівної діяльності, як детальний план території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель». При визначенні функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, а також території, на якій розташовані ліси, сквери, парки.

Згідно статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції і після затвердження стає невід'ємною складовою генерального плану населеного пункту.

В тому числі, детальний план території повинен містити відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель, встановлених до або під час розроблення проекту (санітарно-захисної зони та охоронних зон, тощо).

Зважаючи на відсутність встановленої конкретної функціональної зони в місці розташування запропонованої земельної ділянки визначити відповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації неможливо.

Відповідно до пункту 8 статті 186 Земельного кодексу України підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації».

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Приватного підприємства «Чибіс» стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вільного Козацтва (Генерала Чибісова), 12 а, площею 0,1800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0055, під існуючим об'єктом нерухомого майна, терміном на 5 років, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Приватне підприємство «Чибіс»	Під існуючим об'єктом нерухомого майна (лазнево-оздоровчим комплексом), вул. Вільного Козацтва (Генерала Чибісова), 12 а, 5910136600:05:002:0055 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16498709 від 21.09.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 139603659101, загальна площа нежитлового приміщення 2196,3 кв.м.)	0,1800 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.13	7,0 (3,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень громадян стосовно затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно списку, а саме:

з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Нагорна Юлія Сергіївна	м. Суми, вул. Зарічна, 15 5910136600:08:011:0051 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 60229425 від 04.06.2025; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3152789259080)	0,0904	0,0904
2.	Шпак Руслан Іванович Дяченко Ольга Миколаївна Юрченко Ніла Іванівна	м. Суми, вул. Сумської артбригади, 8 5910136300:03:017:0033 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 60484137 від 26.06.2025, 34360107 від 28.11.2019; номер витягу про державну реєстрацію прав в Комунальному підприємстві «Сумське міське бюро технічної інвентаризації»: 34665625 від 02.07.2012; номер витягу про державну реєстрацію прав в Комунальному підприємстві «Сумське міське бюро технічної інвентаризації»: 36098587 від 02.11.2012; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1972492359101)	0,1000	27/100 від 0,1000 33/100 від 0,1000 40/100 від 0,1000
3.	Романенко Валерій Олександрович, Бондаренко Світлана Олександрівна	м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 4 5910136600:05:006:0100 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51862733 від 25.09.2023 та 56052251 від 30.07.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2480240059080)	0,0635	15/100 від 0,0635 10/100 від 0,0635
4.	Могиленець Наталія Олександрівна	м. Суми, вул. Агатангела Кримського (вул. Есеніна), 3 5910136600:17:009:0056 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 58527369 від 13.02.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3085485259080)	0,0850	57/100 від 0,0850
5.	Срмоленко Олег Леонідович	м. Суми, вул. Борців за Незалежність (вул. 1-а Продольна), 41/1 5910136600:20:021:0017 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29304123 від 04.12.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1714130059101)	0,0466	0,0466
6.	Ревякіна Світлана Павлівна	м. Суми, вул. Степаненківська, 11 5910136600:17:026:0099 (Договір купівлі-продажу частини жилого будинку та надвірних будівель від 10.09.1998 № 2471, зареєстрований в ДКП «Сумське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» за номером: 7507 від 19.10.1998)	0,0469	½ від 0,0469
7.	Микитенко Галина Юрївна	м. Суми, вул. Українських захисниць, 18 5910136600:15:025:0027 (Свідцтво про право на спадщину за заповітом від 20.01.2003 № 2-125, зареєстроване в ДКП «Сумське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» за номером: 10272 від 23.01.2003)	0,0600	0,0600
8.	Савенко Лариса Дмитрівна	м. Суми, вул. Горова, 19 5910136600:04:024:0031 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 54313240 від 27.03.2024; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2905858259080)	0,0396	0,0396
9.	Приходько- Хоружа Марина Вікторівна	м. Суми, пров. Степана Тимошенка, 12 5910136600:17:026:0014 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42747306 від 30.06.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1374559759101)	0,0728	0,0728
10.	Захарченко Ольга Олексіївна	м. Суми, вул. Ботанічна, 6 5910136600:23:010:0008 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44437674 від 12.10.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 716996659101)	0,0542	0,0542
11.	Лисенко Людмила Олександрівна	м. Суми, вул. Михайла Чупріна, 11/1 5910136600:17:018:0010 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27125738 від 17.07.2018; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1603001859101)	0,0752	0,0752
12.	Буракова Анжеліка Валеріївна	м. Суми, вул. Леоніда Полтави, 29 5910136600:23:034:0028 (Договір купівлі-продажу будинку від 17.04.1997 № 1009, зареєстрований в ДКП «Сумське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» за номером: 15133 від 17.12.1997)	0,1000	0,1000

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
13.	Шабло Сергій Володимирович	м. Суми, вул. Василівська, 7 5910136300:06:004:0016 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59751994 від 06.05.2025; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3134432859080)	0,0762	0,0762
14.	Угніченко Ольга Георгіївна	м. Суми, вул. Володимирська, 30 5910136300:07:012:0105 (Свідцтво про право на спадщину за законом від 18.08.1997 № 6-1948, зареєстроване в ДКП «Сумське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» за номером: 9484 від 01.09.1997)	0,0779	0,0779
15.	Боровик Анжела Миколаївна Обозна Світлана Миколаївна Северіна Валентина Ніканорівна	м. Суми, вул. Шишкарівська, 55 5910136300:03:011:0043 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 57798288 та 57798294 від 30.11.2024; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2337622559101; Свідцтво про право на спадщину за законом від 04.10.1983 № 2-2288, зареєстроване в Сумському БТІ за номером: 9376 від 10.10.1983; Договір дарування від 14.12.1983 № 1-1950, зареєстрований в Сумському БТІ за номером: 9376 від 16.12.1983; номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41508719 від 15.04.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2337622559101)	0,0772	294/1600 від 0,0772 378/1600 від 0,0772 87/150 від 0,0772
16.	Дмитренко Олексій Миколайович Андра Сергій Вікторович	м. Суми, вул. Якова Бальме, 10-А 5910136600:12:020:0012 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 60720581 та 60720531 від 11.07.2025; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3172273959080)	0,0425	55/100 від 0,0425 45/100 від 0,0425
17.	Положий Наталія Вікторівна Положий Ігор Іванович Козьменко Олена Іванівна	м. Суми, вул. Якова Бальме, 10-Б 5910136600:12:020:0011 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 60720430, 60720493, 60720636, 60720550 від 11.07.2025; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3172270259080)	0,0406	54/100 від 0,0406 23/100 від 0,0406 23/100 від 0,0406
18.	Світлична Ольга Володимирівна Світлична Анастасія Олегівна Литвиненко Ірина Володимирівна Литвиненко Сергій Вікторович	м. Суми, вул. Леоніда Бикова, 25 5910136600:17:026:0098 (Свідцтво про право власності на житло від 02.11.2001 № 3224, зареєстроване в ДКП «Сумське ООБТІ» за номером: 1800)	0,0600	0,0600 спільна сумісна
19.	Романова Людмила Євгенівна Айзадулова Марія Григорівна	м. Суми, вул. Чехова, 10 5910136600:07:020:0029 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 57176644 від 16.10.2024; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3027019159080; номер витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно в КП «Сумське міське бюро технічної інвентаризації»: 19648412 від 24.07.2008)	0,0749	45/100 від 0,0749 55/100 від 0,0749

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок за адресою:

- м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0024, площею 1,6078 га та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0046, площею 1,4284 га;

- м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0026, площею 1,5189 га та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0039, площею 1,3396 га, а саме:

Назва юридичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО»	Під будівництво об'єктів енергетичної інфраструктури (електростанції) проспект Перемоги (Курський), 30 5910136600:03:004:0046	1,4284 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
Товариство з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО»	Під будівництво об'єктів енергетичної інфраструктури (електростанції) проспект Перемоги (Курський), 30 5910136600:03:004:0039	1,3396 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Акціонерного товариства «Сумиобленерго» стосовно надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої їх передачі в користування на умовах оренди за адресами:

- м. Суми, в районі вул. Веретенівська, 1/17, орієнтовною площею не більше 0,0009 га, під розміщенням КТП-613;

- м. Суми, в районі вул. Миколи Сумцова (Римського-Корсакова), 46, орієнтовною площею не більше 0,0050 га, під розміщенням КТП-579;

- м. Суми, в районі перехрестя вул. Миколи Сумцова (Римського-Корсакова) та вул. Водна, орієнтовною площею не більше 0,0050 га, під розміщенням КТП-580;

- м. Суми, в районі вул. Дмитра Чижевського (Дмитра Косаренка), 25, орієнтовною площею не більше 0,0038 га, під розміщенням КТП-610.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Акціонерного товариства «Укртелеком» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, (проспект Курський), 37 площею 0,7318 га, кадастровий номер 5910136600:05:007:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення – 13.01), яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою І-СМ від 14.04.1997, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право

постійного користування землею № 159) на дві земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: 5910136600:05:007:0257, площею 0,1486 га та 5910136600:05:007:0258, площею 0,5832 га.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 86, площею 0,5014 га, кадастровий номер 5910136300:03:019:0047, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» (код виду цільового призначення – 01.05) на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код виду цільового призначення – 02.01) за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», земельна ділянка № 488 б, № 489 б, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136300:10:006:0685, площею 0,0400 га, яка перебуває в приватній власності Люміна Миколи Георгійовича, номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 59638567 від 24.04.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3130025759101.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Техноінвесткомплект» в укладенні договору оренди земельної ділянки на новий строк, за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського (вул. Леваневського) (зупинка громадського транспорту № 127 «вул. Леваневського»), площею 0,0026 га, у зв'язку з наступним: абзацом другим пункту 2.2 розділу 2 «Умови договору» визначено, що після закінчення строку договору орендар за належного виконання своїх обов'язків відповідно до умов цього договору, має за інших рівних умов, переважне право на поновлення договору У цьому разі орендар повинен повідомити письмово Орендодавця про бажання щодо продовження дії цього договору на новий термін не пізніше, ніж за два місяці до його закінчення.

Строк дії вказаного договору закінчився 24.07.2025.

Заява від ТОВ «Техноінвесткомплект» до Сумської міської ради щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк надійшла лише 30.07.2025 року.

Пунктом 5.3 розділу 5 «Зміни, припинення та розірвання договору» договору визначено, що договір припиняється у разі закінчення строку дії договору.

Абзацом третім статті 33 Закону України «Про оренду землі» який діяв на момент укладення зазначеного договору оренди земельної ділянки визначено у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди, то за відсутності письмових заперечень орендодавці протягом одного місяця після закінчення строку договору він підлягає поновленню на той самий строк на тих самих умовах,

які були передбачені договором. Письмове заперечення здійснюється листом-повідомленням.

Виходячи з того, що землекористувач земельної ділянки зобов'язаний забезпечувати виконання умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного законодавства, поновлення вказаних договорів не вбачається можливим.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про відмову Шпітальову Валерію Олеговичу в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Левка Симиренка, 8, площею 0,1000 га, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться частково в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20300.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено. Також у розробленій технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не

відображені та не встановлені обмеження щодо використання земельної ділянки. У відповідності до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від залізничних колій, яка має відповідну охоронну зону.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Надати у власність Шпітальову Валерію Олеговичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Левка Самиренка, 8, площею 0,1000 га, яка знаходиться у нього в користуванні».

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати у власність Шпітальову Валерію Олеговичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Левка Самиренка, 8, площею 0,1000 га, яка знаходиться у нього в користуванні».

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Березі Людмилі Григорівні земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Сумська міська територіальна громада, с. Піщане, вул. Сумська, 22, площею 0,1080 га, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме: згідно з Генеральним планом села Піщане Ковпаківського району м. Суми, затвердженого рішенням Піщанської сільської ради Ковпаківського району м. Суми від 12.09.2018, вищезазначена земельна ділянка знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність), а також частково потрапляє в межі охоронної зони повітряної лінії електропередачі. Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі

змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Надати у власність Березі Людмилі Григорівні земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, Сумська міська територіальна громада, с. Піщане, вул. Сумська, 22, площею 0,1080 га, яка знаходиться у неї в користуванні».

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати у власність Березі Людмилі Григорівні земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, Сумська міська територіальна громада, с. Піщане, вул. Сумська, 22, площею 0,1080 га, яка знаходиться у неї в користуванні».

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про відмову Кісіленко Ксенії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 16/1, орієнтовною площею 0,0174 га, а саме: статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови у наданні дозволу є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Планом зонування міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в планувальному кварталі садибної житлової забудови, на вільній території з твердим покриттям, що функціонально поєднана з існуючою на суміжній ділянці будівлею з вбудованим об'єктом побутового обслуговування.

Земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі заявницею, вільна від забудови тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування

на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Надати дозвіл Кісіленко Ксенії Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 16/1, орієнтовною площею 0,0174 га».

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати дозвіл Кісіленко Ксенії Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 16/1, орієнтовною площею 0,0174 га».

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про відмову Коваленко Тетяні Олександрівні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 14, площею 0,0571 га, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться частково в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20300.0) серед переважних

та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено. Також у розробленій технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не відображені та не встановлені обмеження щодо використання земельної ділянки. Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони визначені відповідними Державними будівельними нормами.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Надати у власність Коваленко Тетяні Олександрівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 14, площею 0,0571 га, яка знаходиться у неї в користуванні».

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати у власність Коваленко Тетяні Олександрівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 14, площею 0,0571 га, яка знаходиться у неї в користуванні».

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про відмову Лопатченко Валентині Миколаївні (22/100), Авраменку Сергію Дмитровичу (11/100), Притиці Оксані Миколаївні (1/10), Гончаренку Андрію Олеговичу (8/100), Шевець Михайлу Івановичу (19/100), Мусієнко Надії Григорівні (11/100), Большакову Андрію Юрійовичу (19/100) в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 30, площею 0,1000 га, яка знаходиться у них в користуванні, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться частково в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального

призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20300.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Надати у власність Лопатченко Валентині Миколаївні (22/100), Авраменку Сергію Дмитровичу (11/100), Притиці Оксані Миколаївні (1/10), Гончаренку Андрію Олеговичу (8/100), Шевець Михайлу Івановичу (19/100), Мусієнко Надії Григорівні (11/100), Большакову Андрію Юрійовичу (19/100) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 30, площею 0,1000 га, яка знаходиться у них в користуванні».

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати у власність Лопатченко Валентині Миколаївні (22/100), Авраменку Сергію Дмитровичу (11/100), Притиці Оксані Миколаївні (1/10), Гончаренку Андрію Олеговичу (8/100), Шевець Михайлу Івановичу (19/100), Мусієнко Надії Григорівні (11/100), Большакову Андрію Юрійовичу (19/100) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 30, площею 0,1000 га, яка знаходиться у них в користуванні».

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про відмову Хоменку Олегу Михайловичу в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 43-а, площею 0,0500 га, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться частково в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – межі червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20300.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Надати Хоменку Олегу Михайловичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 43-а, площею 0,0500 га, яка знаходиться у нього в користуванні».

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати Хоменку Олегу Михайловичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 43-а, площею 0,0500 га, яка знаходиться у нього в користуванні».

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про відмову Теліженко Світлані Федорівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179/1, площею 0,0064 га, кадастровий номер 5910136300:12:005:0064, у зв'язку з наступним: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) та частково на вільній території з твердим покриттям, яка є пішохідною зоною між магістральною вулицею та багатоквартирною і громадською забудовою, де розміщення капітальних об'єктів містобудування не передбачено.

Одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень зони ТР-2 є розміщення малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв. м, які не мають фундаменту.

Згідно пояснювальної записки до Зонінгу, розміщення в зоні ТР-2 в червоних лініях об'єктів, які мають фундаменти, та займають площу більше 30 кв. м, заборонено.

При цьому, згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:2000, фактичне розташування об'єкту в якості капітальної нежитлової будівлі (міні-магазину), згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав від 21.11.2022 (загальною площею 58,0 кв. м, зареєстрована як об'єкт нерухомого майна - магазин), знаходиться в межах червоних ліній магістральної вулиці та поза межами сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:005:0064.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу М 1:500 через земельну ділянку, яка не відповідає фактичному розташуванню об'єкта нерухомості, та безпосередньо під об'єктом, транзитний водопровід, який має охоронну зону, визначену Державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій (додаток И-1 (обов'язковий)).

Вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявницею у зверненні, не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Таким чином, місце розташування земельної ділянки не відповідає встановленому містобудівною документацією функціональному зонуванню територій, фактичному розташуванню торгівельного закладу, що суперечить положенням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Державним будівельним нормам.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

31.2. Виїхати на місцезнаходження даної земельної ділянки.

31.3. Доручити Департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради (Зеленський М.О.) провести перевірку благоустрою прилеглої території за вищевказаною адресою.

31.4. Доручити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) надати інформацію щодо наявності паспорту-прив'язки вищезазначеного об'єкту.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято
Питання перенесено

32. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд звернення Козинець Тетяни Анатоліївни стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5217-МР «Про надання Козинець Тетяні Анатоліївні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, кадастровий номер 5910136600:05:005:0057, площею 0,0950 га» в частині надання в оренду земельної ділянки Козинець Тетяні Анатоліївні за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, кадастровий номер 5910136600:05:005:0027, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме: графа 6 додатку замість слів, знаків та цифр «3,0 2,0 (на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати слова, знаки та цифри «3,0 1,5 (на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) враховуючи юридичний висновок № 22/07.01-13.01/08 від 16.05.2025 року Правового управління Сумської міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ: Відмовити у внесенні змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5217-МР «Про надання Козинець Тетяні Анатоліївні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, кадастровий номер 5910136600:05:005:0057, площею 0,0950 га».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста (Огарьова), 21, площею 0,0614 га, кадастровий номер 5910136300:03:019:0014 за результатами розгляду звернення Сумської філії Товариства з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України» стосовно можливості продажу права оренди земельної ділянки та скасувати пункт 25 протоколу № 94 від 10 грудня 2024 року засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

Депутат Хандурін Д.В. заявив про наявність конфлікту інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде брати участі у голосуванні з даного питання (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

34. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Діорвіна» за адресою: м. Суми, вул. Пролетарська (Ярослава Мудрого), 71, кадастровий номер 5910136600:21:023:0011, а саме:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Пролетарська (Ярослава Мудрого), 71, кадастровий номер 5910136600:21:023:0011, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Діорвіна» 17 травня 2018 року (зі змінами), (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26602867 від 11.06.2018), категорія, вид цільового призначення та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; під розміщенням адміністративно-офісним приміщенням, а саме:

- абзац 3 пункту 1.1. розділу 1 записати замість: «В оренду передається земельна ділянка площею 251/1000 частина від 0,1307 га, що становить 328 (триста двадцять вісім) кв.м., кадастровий номер 5910136600:21:023:0011» записати «В оренду передається земельна ділянка площею 266/1000 від 0,1307 га, кадастровий номер 5910136600:21:023:0011», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру орендної плати.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрію) забезпечити укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1 даного наказу.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Хандурін Д.В. не приймав участі
у голосуванні

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо наказу Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею 1,0000 га».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Манько Ганни Степанівни стосовно внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, площею 0,1474 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0012, а саме: функціональне призначення земельної ділянки, замість слів: «під гараж з майстернею», записати слова: «під гаражами».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ: Відмовити у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, площею 0,1474 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0012.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Жука Сергія Анатолійовича від 22.08.2025 № 1635965 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 207 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,04 га за адресою: м. Суми, вул. Ключова, 32 Жуку Анатолію Васильовичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці до Жука Сергія Анатолійовича.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Жука Сергія Анатолійовича від 24.07.2025 № 1612794 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки громадянину Жуку Сергію Анатолійовичу за адресою: м. Суми, вул. Ключова, 32, площею 0,0458 га, кадастровий номер 5910136600:09:010:0008, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

38.1. Погодити дане питання.

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

39. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Кімлик Валентини Володимирівни від 20.08.2025 № 1635742 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 25 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель присадибні ділянки») для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Орджонікідзе, 9 Гавриленко Тат'яні Петрівні (так прізвище, ім'я, по батькові у документі), у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці до Кімлик Валентини Володимирівни.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

39.1. Погодити дане питання.

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

40. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Кімлик Валентини Володимирівни від 25.07.2025 № 1613020 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки громадянці Кімлик Валентині Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Родини Лінтварьових (вул. Орджонікідзе), 9, площею 0,0617 га, кадастровий номер 5910136600:07:020:0031, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

40.1. Погодити дане питання.

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

41. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень Белянкіної Оксани Анатоліївни від 05.08.2025 № 1624148 та від 25.08.2025 № 1636188 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 55 додатку № 1 до рішення Сумської міської ради народних депутатів від 26.11.1997 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Червонопрапорна, 3, площею 0,07 га Горобченку Анатолію Сергійовичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Белянкіної Оксани Анатоліївни та стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Белянкіній Оксані Анатоліївни земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 3, площею 0,0754 га, кадастровий номер 5910136600:08:010:0039, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 60568757 від 03.07.2025; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3166372959080).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

41.1. Погодити дане питання.

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

42. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень Котенко Олександри Іванівни від 29.07.2025 № 1623292 та від 28.08.2025 № 1646434/14.03-08 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 94 додатку № 4 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів

від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чапаєва, 78, площею 0,05 га Лазаренко Маї Лаврентівні (так прізвище, ім'я, по батькові у документі), у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Котенко Олександри Іванівни та стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Котенко Олександрі Іванівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, 78, площею 0,0543 га, кадастровий номер 5910136300:07:011:0153, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 57869975 від 05.12.2024; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 803165459101).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

42.1. Погодити дане питання.

42.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

42.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

42.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

43. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Нижньосиригатська, 35 А, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0030.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

43.1. Погодити дане питання.

43.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

43.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

43.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

44. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0074.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

44.1. Погодити дане питання.

44.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

44.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

44.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

45. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Космічна, площею 0,5310 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0071.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

45.1. Погодити дане питання.

45.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

45.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

45.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

46. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» від 22.04.2025 № 1562671 стосовно надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, Тополянська, 13, площею 1,6878 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0040, для розміщення та експлуатації основних, підсобних

і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), на чотири земельні ділянки площами: 1,5806 га, 0,0299 га, 0,0615 га та 0,0159 га, з подальшою передачею частини земельної ділянки в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

46.1. Погодити дане питання.

46.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

46.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

46.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

47. СЛУХАЛИ: Про надання ліквідатору Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут» арбітражному керуючому Солдаткіну Ігорю В'ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) звернутися до заявника з приводу актуальності даного питання.

Зауважень і заперечень від депутатів не надійшло.

48. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Приватного виробничо-комерційного підприємства «Легіон» та Лісовенка Ігора Анатолійовича стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за

адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 7, площею 0,3853 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0013, під розміщенням цехом.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

48.1. Погодити дане питання.

48.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

48.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

48.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

49. СЛУХАЛИ: Про надання Палочкіну Вячеславу Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай (Менжинського), 11, орієнтовною площею 0,0600 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщенням складським приміщенням (номер відомостей про об'єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1001 в книзі: 24 від 07.05.2008 р., реєстраційний номер майна: 23160891).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

49.1. Погодити дане питання.

49.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

49.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

49.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

50. СЛУХАЛИ: Про надання Хлюпці Юрію Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми,

вул. Березовий гай (Менжинського), 11, орієнтовною площею 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщенням складським приміщенням (номер відомостей про об'єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1001 в книзі: 24 від 07.05.2008 р., реєстраційний номер майна: 23160735).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

50.1. Погодити дане питання.

50.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

50.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

50.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

51. СЛУХАЛИ: Про надання Слиш Тетяні Михайлівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова (Воровського), 20, орієнтовною площею 0,3100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під виробництво металовиробів (номер відомостей про об'єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 900 в книзі: 26 від 01.02.2011 р., реєстраційний номер майна: 11480616).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

51.1. Погодити дане питання.

51.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

51.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

51.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято

52. СЛУХАЛИ: Про надання Яншину Миколі Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова (Воровського), 20, орієнтовною площею 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним офісним приміщенням (номер відомостей про об'єкт нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 900 в книзі: 26 від 30.05.2005 р., реєстраційний номер майна: 2766632).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

52.1. Погодити дане питання.

52.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

52.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

52.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

53. СЛУХАЛИ: Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 21, орієнтовною площею 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11); під розміщення автостоянки (без права капітальної забудови).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

53.1. Погодити дане питання.

53.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

53.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

53.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один):
Джарішнелов О.В.
Корольов О.О. не голосував.
Рішення Не прийнято

54. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ВКМ-АРМАТУРА» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 38/4, площею 0,0962 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0077, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), під адмінбудівлею, (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44023909 від 17.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1925616659101).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

54.1. Погодити дане питання.

54.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

54.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

54.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Корольов О.О. не голосував.
Рішення прийнято

55. СЛУХАЛИ: Про надання Салію Олегу Івановичу та Чернишу Григорію Петровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,7023 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0047, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення – 11.03), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що

перебуває у спільній частковій власності Салія Олега Івановича та Черниша Григорія Петровича, згідно відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 29822470 від 11.01.2019 року; 4593871 від 06.02.2014 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 287513159101, на три земельні ділянки площами: 0,0891 га, 0,0790 га та 0,5342 га.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

55.1. Погодити дане питання.

55.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

55.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

55.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Корольов О.О. не голосував.

Рішення прийнято

56. СЛУХАЛИ: Про надання Чечіку Олександровичу Борисовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, провулок Сурогінський (9-го Травня), 10, орієнтовною площею не більше 0,0450 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10); під розміщенням нежитловим приміщенням (склад) (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2333245 від 02.09.2013 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 95566959101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

56.1. Погодити дане питання.

56.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

56.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

56.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

57. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ВКМ-АРМАТУРА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 38, орієнтовною площею 0,3000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) під розміщеними складськими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49674664 від 23 березня 2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2280300359101).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

57.1. Погодити дане питання.

57.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

57.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

57.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

58. СЛУХАЛИ: Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ТОПОЛЬ-61" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 61, орієнтовною площею 0,2360 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

58.1. Погодити дане питання.

58.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

58.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

58.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один):
Джарішнелов О.В.
Рішення прийнято

59. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗМ Логістик Суми» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського, 44, орієнтовною площею не більше 5,0000 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

59.1. Погодити дане питання.

59.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

59.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

59.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

60. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Вибір 42 В» від 09.04.2025 № 1551402/14.02-11 стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим наданням в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 42 В, площею 0,3522 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0030. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код цільового призначення – 02.03).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

60.1. Погодити дане питання.

60.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

60.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

60.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

61. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Татарського Руслана Руслановича стосовно надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою:

- м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,0692 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0004, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних, допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним складом.

- м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,0692 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0005, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних, допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним складом.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

61.1. Погодити дане питання.

61.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

61.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

61.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,

Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

62. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Левади Юрія Григоровича стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (Робітниче селище), 2, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0032, 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Красовська К.П., Васильченко А.О.

У ході обговорення даного питання, представниками Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було зазначено, що 25 червня 2025 року громадянин Левада Юрій Григорович звернувся до Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (Робітниче селище), 2, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0032, «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована частково в функціональній виробничій зоні підприємств V класу шкідливості В-5 та частково в зоні перспективної зміни цільового використання території, яка має враховувати межі наявної санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та містобудівне оточення.

У ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», термін «перспективна зміна функціонального призначення» не визначено як окрему категорію функціонального зонування. Однак, концепція перспективного використання територій закладена в містобудівній документації, зокрема в генеральних планах та планах зонування територій.

Пунктом 3 статті 123 Земельного кодексу України встановлено, що підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому порядку.

Зважаючи на відсутність встановленої конкретної функціональної зони в місці розташування земельної ділянки, яка частково потрапляє в межі зони перспективної зміни цільового використання території, визначити відповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації неможливо.

УХВАЛИЛИ:

62.1. Погодити дане питання.

62.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

62.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

62.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один):
Джарішнелов О.В.
Рішення прийнято

63. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Лопатченко Валентини Миколаївни, Мусієнко Надії Григорівни, Притики Оксани Миколаївни, Авраменка Сергія Дмитровича, Гончаренка Андрія Олеговича, Большакова Андрія Юрійовича, Шевеця Михайла Івановича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 30, орієнтовною площею 0,0570 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

63.1. Погодити дане питання.

63.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

63.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

63.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Хандурін Д.В. не голосував.

Рішення прийнято

64. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю ЖК «АЛЬБАТРОС» стосовно надання дозволу на проведення інвентаризації масивів земель сільськогосподарського призначення, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

64.1. Погодити дане питання.

64.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

64.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

64.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

65. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛСК-11» стосовно надання дозволу на проведення інвентаризації масивів земель сільськогосподарського призначення, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

65.1. Погодити дане питання.

65.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

65.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

65.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії оголошено завершеним

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Дмитро ХАНДУРІН

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро ХАНДУРІН