

ПРОТОКОЛ № 104

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 23 вересня 2025 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 2 осіб: Дяговець О.В., Куц В.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Васильченко А.О. – заступник начальника управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Клименко Ю.М. – директор Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Красовська К.П. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Ніколаєнко Ю.В. – начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Старинська О.О. – заступник директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
7. Стрілець О.О. – житель м. Суми.
8. Христич К.І. – начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження Стрільцю Олександром Олександровичем технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі, загальною площею 0,0986 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Суми, провулок Чугуївський, 1, та надання земельної ділянки у власність.
2. Про надання Суботі Марині Станіславівні в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Британська, 12, строком на 10 років, загальною

- площею 0,0587 га, кадастровий номер: 5910136600:18:012:0033, для використання під розміщення закладів громадського харчування, (03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування), розміром орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки 3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).
3. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» стосовно затвердження проекту землеустрою та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, район вул. Кленової (Тепличний), площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136600:14:001:0072.
 4. Про розгляд звернення громадянина Акуленка Максима Анатолійовича від 03.06.2025 № 1577106 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:11:006:0025) площею 0,0078 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (під розміщеною трансформаторної підстанції), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26.
 5. Про розгляд звернення громадянки Дорофєєвої Наталії Анатоліївни від 05.08.2025 № 1624032 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 49 років, (кадастровий номер 5910136300:05:001:0106) площею 0,0030 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 02.05, для будівництва індивідуальних гаражів (під розміщення металевого гаражу для автомобіля з ручним керуванням), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Харківська, у дворі між буд. № 18 та буд. № 16.
 6. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Богданова Олександра Миколайовича від 14.08.2025 № 1635040 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:07:010:0055) площею 0,0944 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням магазином), розташованої за адресою: м. Суми, провулок Линтварьових, 1.
 7. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Коника Володимира Станіславовича від 20.08.2025 № 1635758 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:01:004:0046) площею 0,0571 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщенням спортивно - оздоровчим комплексом), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 36/1.

8. Про розгляд звернення Стрілецько-спортивного клубу «Суми - спорт - Б.А.К.» від 12.09.2025 № 1658113 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:04:002:0012) площею 0,0050 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеним павільйоном пневматичного тиру) розташованої за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 4.
9. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Ватра ЛТД» від 18.09.2025 № 1658760 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:06:025:0006) площею 0,1842 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничою базою та складськими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4.
10. Про розгляд звернення Мілаєнка Євгена Івановича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23, площею 0,0354 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0158.
11. Про розгляд звернення ТОВ «Симбіоз» стосовно надання в оренду земельних ділянок.
12. Про розгляд звернення Ковальова Андрія Юрійовича стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при зміні її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04), на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності громадянина на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 13527962 від 26 лютого 2016 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 64202359101 та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади (20 років Перемоги), 7, площею 0,0181 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:1564.
13. Про розгляд звернення ТОВ «Гарант-Сервіс+» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-а Залізнична, 1, площею 0,2793 га, кадастровий номер 5910136600:06:005:0027, під розміщеними складськими та офісними приміщеннями, терміном на 5 років.

14. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «НГ-Сервіс» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, площею 1,3276 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0060, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщенням деревообробним виробництвом, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності юридичної особи на підставі номеру відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32956729 від 20.08.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1541121159101) на п'ять земельних ділянок площами: 0,0553 га; 0,1113 га; 1,1342 га; 0,0189 га та 0,0079 га.
15. Про надання Логвіній Віті Григорівні та Логвін Павлу Юрійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності заявників на підставі записів про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 45197999 від 22.11.2021 р. та 45198386 від 22.11.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2280559559000 на дві земельні ділянки площами: 0,0366 га та 0,1092 га.
16. Про надання Черевко Олені Вячеславівні, Бортнік Анатолію Григоровичу та Логвин Валентині Володимирівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 28-Б, площею 0,0235 га, кадастровий номер 5910136600:11:006:0001, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; під розміщеною адмінбудівлею (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50182041 від 04.05.2023, 50182151 від 04.05.2023, 50182100 від 04.05.2023, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2730726059080, 2730726059080, 2730726059080).

17. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Партнертехсервіс» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, орієнтовною площею не більше 0,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); під гаражем для зберігання та ремонту автомобільного транспорту (номер відомостей про речове право: 35384555 від 06.02.2020 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2025664859101, площа нежитлового приміщення – 209,8 кв.м.).
18. Про надання Кацярі Яні Анатоліївні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 79, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:23:037:0044, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), під адміністративним корпусом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52997358 від 18.12.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1891573059101).
19. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Севіда» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста, 21, орієнтовною площею не більше 0,0740 га.
20. Про розгляд звернення Комунального підприємства «Чисте місто» Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, (код виду цільового призначення – 11.02), на дві земельні ділянки площами: 12,1379 га та 2,9887 га.
21. Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» від 22.04.2025 № 1562671 стосовно надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, Тополянська, 13, площею 1,6878 га,

- кадастровий номер 5910136600:06:002:0040, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на чотири земельні ділянки площами: 1,5806 га, 0,0299 га, 0,0615 га та 0,0159 га, з подальшою передачею частини земельної ділянки в постійне користування.
22. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче об'єднання «Практика» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 26/1, площею 1,5816 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0148.
23. Про відмову Попушой Наталії Юріївні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут (Черепіна), 78 б, площею 0,0088 га, кадастровий номер 5910136300:06:003:0063.
24. Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ПІДПРИЄМСТВО ВИРОБНИЧО-ТЕХНОЛОГІЧНОЇ КОМПЛЕКТАЦІЇ» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 18А, площею 0,0984 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0122, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення - 03.03).
25. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче об'єднання «Практика» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 26, площею 0,1274 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0379.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 100 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного, депутатами було запропоновано додатково внести до порядку денного цього засідання питання:

1. Про затвердження Стрільцю Олександрю Олександровичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі, загальною площею 0,0986 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Суми, провулок Чугуївський, 1, та надання земельної ділянки у власність.

2. Про надання Суботі Марині Станіславівні в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Британська, 12, строком на 10 років, загальною площею 0,0587 га, кадастровий номер: 5910136600:18:012:0033, для використання під розміщення закладів громадського харчування, (03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування), розміром орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки 3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 102 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Джарішнелов О.В. не голосував.

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження Стрільцю Олександр Олександровичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі, загальною площею 0,0986 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Суми, провулок Чугуївський, 1, та надання земельної ділянки у власність.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Ніколаєнко Ю.В.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Затвердити Стрільцю Олександр Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі, загальною площею 0,0986 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Суми, провулок Чугуївський, 1, та надати земельну ділянку у власність.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання Суботі Марині Станіславівні в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Британська, 12, строком на 10 років, загальною площею 0,0587 га, кадастровий номер: 5910136600:18:012:0033, для використання під розміщення закладів громадського харчування, (03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування), розміром орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки 3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Ніколаєнко Ю.В.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» –7 (сім):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» стосовно затвердження проєкту землеустрою та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, район вул. Кленової (Тепличний), площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136600:14:001:0072, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»	Під розміщення базової станції мобільного зв'язку м. Суми, район вул. Кленової (Тепличний) 5910136600:14:001:0072	0,0100 49 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01	12,0 (6,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» –7 (сім):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення громадянина Акуленка Максима Анатолійовича від 03.06.2025 № 1577106 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136600:11:006:0025) площею 0,0078 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (під розміщеною трансформаторної підстанції), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26, строк дії якого до 23.09.2025 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33631866 від 09.10.2019; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1934880459101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення громадянки Дорофєєвої Наталії Анатоліївни від 05.08.2025 № 1624032 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 49 років, (кадастровий номер 5910136300:05:001:0106) площею 0,0030 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 02.05, для будівництва індивідуальних гаражів (під розміщення металевого гаражу для автомобіля з ручним керуванням), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Харківська, у дворі між буд. № 18 та буд. № 16, строк дії якого до 23 вересня 2025 року. Встановити орендну плату у розмірі 0,09 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (0,045 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Богданова Олександра Миколайовича від 14.08.2025 № 1635040 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136600:07:010:0055) площею 0,0944 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням магазином), розташованої за адресою: м. Суми, провулок Линтварьових, 1, строк дії якого до 29 вересня 2025 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33363078 від 24 вересня 2019 року; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 467709059101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

6.5. Доручити Департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради (Зеленський М.О.) провести перевірку благоустрою прилеглої території за вищевказаною адресою.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Левченко О.О.

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Коника Володимира Станіславовича від 20.08.2025 № 1635758 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору

оренди земельної ділянки), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:01:004:0046) площею 0,0571 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщенням спортивно - оздоровчим комплексом), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 36/1, строк дії якого до 29 вересня 2025 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33265161 від 15 серпня 2019 року; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1916449259101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Стрілецько-спортивного клубу «Суми - спорт - Б.А.К.» від 12.09.2025 № 1658113 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:04:002:0012) площею 0,0050 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщенням павільйоном пневматичного тир) розташованої за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 4, строк дії якого до 21 жовтня 2025 року. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.

Депутат Галаєв Р.М.-ІІІ. запропонував доручити Департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради (Зеленський М.О.) провести перевірку благоустрою прилеглої території за вищевказаною адресою.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

- 8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.
- 8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.
- 8.5. Доручити Департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради (Зеленський М.О.) провести перевірку благоустрою прилеглої території за вищевказаною адресою.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Фірми «Ватра ЛТД» від 18.09.2025 № 1658760 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки), терміном на 10 років, (кадастровий номер 5910136300:06:025:0006) площею 0,1842 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничою базою та складськими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, строк дії якого до 27 жовтня 2025 року (номер відомостей про речове право на нерухоме майно: 916 в книзі 20 від 22 грудня 2013 року; реєстраційний номер: 4081027). Заборгованість по орендній платі відсутня. Згідно з договором оренди земельної ділянки, укладеним від 08 червня 2016 року орендна плата на рік становить 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Орендарем ТОВ «Фірмою «Ватра ЛТД» у заяві зазначено 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5% на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничою базою та складськими приміщеннями) становить розмірі 4,0 % (2,0% на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання **строком на 5 років**, встановивши орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

- 9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
 9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.
 9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
 Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
 Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Мілаєнка Євгена Івановича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23, площею 0,0354 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0158, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Мілаєнко Євген Іванович	Під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів вул. Тополянська, 23 5910136600:06:002:0158 (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24697461 від 06.02.2018 та 20381282 від 15.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1246443559101, загальною площею 143,3 кв. м.)	0,0354 49 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
 Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
 Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення ТОВ «Симбіоз» стосовно надання в оренду земельних ділянок, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Симбіоз»	Під розміщеною камвольно-прядильною фабрикою проспект Перемоги (вул. Курська), 147 5910136600:02:003:0589 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32108567 від 20.06.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1857581559101)	0,0774 20 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «Симбіоз»	Під розміщеною камвольно-прядильною фабрикою проспект Перемоги (вул. Курська), 147 5910136600:02:003:0594 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32129104 від 20.06.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1858641859101)	0,1253 20 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
3	Товариство з обмеженою відповідальністю «Симбіоз»	Під розміщеною камвольно-прядильною фабрикою проспект Перемоги (вул. Курська), 147 5910136600:02:003:0595 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32128410 від 20.06.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1858598359101)	0,1286 20 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
4	Товариство з обмеженою відповідальністю «Симбіоз»	Під розміщеною камвольно-прядильною фабрикою проспект Перемоги (вул. Курська), 147 5910136600:02:003:0596 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32129677 від 20.06.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1858668859101)	0,2745 20 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
5	Товариство з обмеженою відповідальністю «Симбіоз»	Під розміщеною камвольно-прядильною фабрикою проспект Перемоги (вул. Курська), 147 5910136600:02:003:0591 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32109160 від 20.06.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1857613959101)	0,5027 20 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

6	Товариство з обмеженою відповідальністю «Симбіоз»	Під розміщеною камвольно-прядильною фабрикою проспект Перемоги (вул. Курська), 147 5910136600:02:003:0588 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32107935 від 20.06.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1857548659101)	0,8069 20 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
7	Товариство з обмеженою відповідальністю «Симбіоз»	Під розміщеною камвольно-прядильною фабрикою проспект Перемоги (вул. Курська), 147 5910136600:02:003:0628 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32125849, 32124991, 32130092 від 20.06.2019 р., реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1858470559101, 1858418759101, 1858694559101)	5,3090 20 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
8	Товариство з обмеженою відповідальністю «Симбіоз»	Під розміщеною камвольно-прядильною фабрикою проспект Перемоги (вул. Курська), 147 5910136600:02:003:0592 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32130855 від 20.06.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1858728859101)	0,3307 20 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Ковальова Андрія Юрійовича стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при зміні її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04), на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності громадянина на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 13527962

від 26 лютого 2016 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 64202359101 та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади (20 років Перемоги), 7, площею 0,0181 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:1564, а саме:

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Ковальов Андрій Юрійович	Під розміщення веломайстерні вул. Сумської артбригади (20 років Перемоги), 7 5910136300:12:002:1564 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13527962 від 26 лютого 2016 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 64202359101)	0,0181 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

Депутат Хандурін Д.В. заявив про наявність конфлікту інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде брати участі у голосуванні з даного питання (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

13. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення ТОВ «Гарант-Сервіс+» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-а Залізнична,

1, площею 0,2793 га, кадастровий номер 5910136600:06:005:0027, під розміщеними складськими та офісними приміщеннями, терміном на 5 років, а саме:

Назва юридичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Гарант-Сервіс+»	Під розміщеними складськими та офісними приміщеннями, вул. 2-а Залізнична, 1, 5910136600:06:005:0027 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38385210 від 24.09.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2178885359101)	0,2793 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Хандурін Д.В. не приймав участі
у голосуванні

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «НГ-Сервіс» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, площею 1,3276 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0060, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним деревообробним

виробництвом, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності юридичної особи на підставі номеру відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32956729 від 20.08.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1541121159101) на п'ять земельних ділянок площами: 0,0553 га; 0,1113 га; 1,1342 га; 0,0189 га та 0,0079 га. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати наявність обмежень щодо її використання, а саме:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження – 03.01);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (підземні комунікації)(код обмеження – 01.08).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про надання Логвіній Віті Григорівні та Логвін Павлу Юрійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності заявників на підставі записів про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 45197999 від 22.11.2021 р. та 45198386 від 22.11.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2280559559000 на дві земельні ділянки площами: 0,0366 га та 0,1092 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати те, що земельна ділянка перебуває у користуванні Манько Віктора Олександровича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 жовтня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29252292 від 30 листопада 2018 року).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Ніколаєнко Ю.В.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Левченко О.О.

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання Черевко Олені Вячеславівні, Бортнік Анатолію Григоровичу та Логвин Валентині Володимирівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 28-Б, площею 0,0235 га, кадастровий номер 5910136600:11:006:0001, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; під розміщеною адмінбудівлею (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50182041 від 04.05.2023, 50182151 від 04.05.2023, 50182100 від 04.05.2023, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2730726059080, 2730726059080, 2730726059080).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості (код обмеження – 03.01 санітарно-захисна зона навколо об'єкта) та через земельну ділянку проходять інженерні комунікації (код обмеження – 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Левченко О.О.

Хандурін Д.В. не голосував.

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Партнертехсервіс» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13, орієнтовною площею не більше 0,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); під гаражем для зберігання та ремонту автомобільного транспорту (номер відомостей про речове право: 35384555 від 06.02.2020 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2025664859101, площа нежитлового приміщення – 209,8 кв.м.).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

17.2. Виїхати на місцезнаходження даної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Хандурін Д.В. не голосував.

Рішення прийнято

Питання перенесено

18. СЛУХАЛИ: Про надання Кацярі Яні Анатоліївні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 79, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:23:037:0044, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), під адміністративним корпусом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52997358 від 18.12.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1891573059101). При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в

натурі (на місцевості) врахувати обмеження у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони, визначені Державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (код обмеження – 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

18.2. Виїхати на місцезнаходження даної земельної ділянки.

Зауважень і заперечень від депутатів не надійшло.

19. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Севіда» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста, 21, орієнтовною площею не більше 0,0740 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

19.2. Виїхати на місцезнаходження даної земельної ділянки.

Зауважень і заперечень від депутатів не надійшло.

20. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Комунального підприємства «Чисте місто» Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, (код виду цільового призначення – 11.02), на дві земельні ділянки площами: 12,1379 га та 2,9887 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Ніколаєнко Ю.В.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім);

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» від 22.04.2025 № 1562671 стосовно надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, Тополянська, 13, площею 1,6878 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0040, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на чотири земельні ділянки площами: 1,5806 га, 0,0299 га, 0,0615 га та 0,0159 га, з подальшою передачею частини земельної ділянки в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христин К.І., Васильченко А.О., Ніколаєнко Ю.В.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім);

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче об'єднання «Практика» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 26/1, площею 1,5816 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0148, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

блоком (код виду цільового призначення – 11.02), на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче об'єднання «Практика» (згідно з відомостями про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 52176882 від 17.10.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2815452059080) на дві земельні ділянки площами: 0,1274 га та 1,4542 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Дмитренко С.М., Галасєв Р.М.-Ш.,
Джарішнєлов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про відмову Попушой Наталії Юріївні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут (Черепіна), 78 б, площею 0,0088 га, кадастровий номер 5910136300:06:003:0063.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

Відповідно до інформації Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), де серед переважних та супутніх видів дозволеного використання даної зони розміщення кафе не передбачено.

Одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень в зоні ТР-2 є розміщення малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту.

Згідно з положеннями Зонінгу розміщення в зоні ТР-2 в червоних лініях об'єктів, які мають фундаменти та займають площу більшу 30 кв.м, заборонено.

Згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць міста Суми земельна ділянка розташована в межах червоних ліній магістральної вулиці, де діє відповідний режим обмежень у використанні земель.

В межах території вулиць та доріг (20300.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні, відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та

їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами).

На кадастровому плані земельної ділянки, що є додатком до витягу з Державного земельного кадастру, долученого до звернення заявницею, відсутні контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, що порушує вимоги статті 34 Закону України «Про державний земельний кадастр».

Рішенням Сумської міської ради від 27 вересня 2017 року № 2572-МР «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ФОП Попушой Н.Ю.» було надано дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (в натурі) на місцевості за вищезазначеною адресою, але Сумською міською радою розроблена технічна документація не затверджувалася.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ПІДПРИЄМСТВО ВИРОБНИЧО-ТЕХНОЛОГІЧНОЇ КОМПЛЕКТАЦІЇ» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 18А, площею 0,0984 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0122, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення - 03.03).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
 Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
 Левченко О.О., Хандурін Д.В.
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче об'єднання «Практика» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 26, площею 0,1274 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0379, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче об'єднання «Практика»	Під виробничими приміщеннями проспект Перемоги (Курський), 26 5910136600:03:002:0379 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52176882 від 17.10.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2815452059080, загальною площею 715,2 кв. м.)	0,1274 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

Відповідно до інформації Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, 13.08.2025 Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче об'єднання «Практика» звернулось до Сумської міської ради стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 26, площею 0,1274 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0379.

При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

За інформацією, наявною в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка розташована в функціональній навчальній зоні Г-3.

Серед переважних видів та супутніх видів дозволеного використання зони Г-3 розміщення виробничих приміщень не передбачено.

Зазначається, що запитувана для надання в оренду земельна ділянка була утворена в результаті поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 26, площею 1,5816 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0148, яка перебувала в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Промтехконсалтинг» з функціональним призначенням під

складськими та виробничими приміщеннями (договір оренди від 17.07.2019 р. на підставі рішення Сумської міської ради від 24.04.2019 р. № 4981-МР «Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Промтехконсалтинг» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26» строком до 24.04.2024 р.).

У зв'язку з відчуженням Товариством з обмеженою відповідальністю «Промтехконсалтинг» нерухомого майна, розташованого на вищезазначеній земельній ділянці, договір оренди земельної ділянки був припинений достроково 22.02.2021 на підставі рішення Сумської міської ради від 27.01.2021 № 168-МР «Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Промтехконсалтинг», за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, кадастровий номер 5910136600:03:002:0148, площею 1,5816 га».

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії оголошено завершеним

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Дмитро ХАНДУРІН

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро ХАНДУРІН