

**ПРОТОКОЛ № 95**  
**засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,**  
**регулювання земельних відносин, природокористування**  
**та екології Сумської міської ради**

від 14 січня 2025 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 13<sup>30</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 4 осіб: Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Куц В.В., Левченко О.О.  
Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

На засіданні присутні представники виконавчих органів ради, доповідачі, відповідальні особи:

1. Васильченко А.О. – заступник начальника управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Красовська К.П. – в.о. завідувача сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Луговий С.В. – фізична особа-підприємець.
4. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ПТЛ».
6. Представник Приватного підприємства «АДАМАНТ 15».
7. Старинська О.О. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
8. Шумило Ю.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 28.02.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Мшвідобадзе Валентині Іванівні (48/100), Марченко Людмилі Володимирівні (52/100) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тростянецька (вул. Купріна), 107, площею 0,0673 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням).
2. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (гр. Лещенко Н.А.).

3. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Демченко Тетяною Миколаївною за адресою: м. Суми, вул. Ковпака (вул. Сумської тероборони), 22/2, площею 0,0028 га.
4. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ПТЛ» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30/1, кадастровий номер 5910136600:03:003:0046, площею 0,3488 га.
5. Про надання Приватному підприємству «АДАМАНТ 15» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,1118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025.
6. Про розгляд звернення Лугового Сергія Володимировича стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та наданні згоди на встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки комунальної власності за адресою: м. Суми, парк культури і відпочинку ім. І.М.Кожедуба, біля будинку 15 по вул. Кустовська (Гагаріна).
7. Про відмову Промінському В'ячеславу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Захисників Сумщини, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:032:0101, орієнтовною площею 0,0203 га.
8. Про відмову Люміну Миколі Георгійовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», земельна ділянка № 488 б, № 489 б, площею 0,0964 га.
9. Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного фізичною особою-підприємцем Пугачем Андрієм Павловичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 13, площею 0,0018 га.
10. Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного фізичною особою-підприємцем Сердюк Олександром Васильовичем за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 119, площею 0,0021 га, та визнати таким, що втратив чинність пункт 3 протоколу засідання постійної комісії № 88 від 13.08.2024 року.
11. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням).
12. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.08.1993 № 533 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Лесюк Тетяні Олексіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Євгена Коновальця (вул. Ударників), 13, площею 0,0318 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

13. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.05.1994 № 255 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок».
14. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Нагорній Марії Володимирівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полковника Донця-Захаржевського (вул. Карбишева), 37, площею 49/100 від 0,1000 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).
15. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 «Про передачу у приватну власність земель» та надання у власність Брижику Сергію Івановичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Липи, 28, площею 0,0800 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням).
16. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 березня 2024 року № 4671-МР «Про затвердження розміру викупних цін та викупу земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, для суспільних потреб» (зі змінами).
17. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5181-МР «Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 18.12.1993 та надання у власність Корольову Юрію Борисовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв полку "Азов" (вул. Ювілейна), 102, площею 0,1000 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням)».
18. Про план роботи постійної комісії на I півріччя 2025 року.
19. Про поновлення договору оренди землі, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Агрофірмою «Велес А» на території Великочернечинської сільської ради Сумського району Сумської області».
20. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кравченко Юрієм Анатолійовичем за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 12/1, площею 0,0046 га.
21. Про надання Богданову Миколі Дмитровичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони (Ковпака), 53 а, кадастровий номер 5910136600:05:002:0061, площею 0,0400 га.
22. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Гордію Ігорю Антоновичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17, кадастровий номер 5910136600:14:003:0001, площею 0,0574 га.
23. Про надання Комунальному некомерційному підприємству «Клінічна лікарня № 5» Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 30, орієнтовною площею 0,1400 га. Категорія та цільове призначення

земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код виду цільового призначення-03.01).

24. Про надання Акціонерному товариству «Укртелеком» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, (проспект Курський), 37 площею 0,7318 га, кадастровий номер 5910136600:05:007:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення – 13.01), яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою І-СМ від 14.04.1997, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею № 159.
25. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: с. Пушкарівка, вул. Шкільна, Сумського району Сумської області, орієнтовною площею не більше 0,0021 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення-14.02); під розміщення СТП-1095 (50 кВА) (стовпова трансформаторна підстанція).
26. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади, а саме прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків.
27. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Литвинову Андрію Вікторовичу земельну ділянку за адресою: Сумська область, с. Верхне Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Заводська, 16, площею 0,1545 га, кадастровий номер 5910191500:01:003:0517, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
28. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності Сумської міської територіальної громади на території м. Суми Сумської області.



29. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, провулок Давида Бурлюка (провулок Пляжний), 10, площею 0,0197 га, кадастровий номер 5910136300:02:015:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код виду цільового призначення – 07.07).
30. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, площа Пейзажна (площа Михайла Коцюба), 27/1, площею 0,0282 га, кадастровий номер 5910136300:06:028:0065, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код виду цільового призначення – 02.11).
31. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 6/1, площею 0,0045 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0083, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код виду цільового призначення – 03.19).
32. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» (код виду цільового призначення – 01.05) на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код виду цільового призначення – 02.01) за адресою: м. Суми, Обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 62, 36, кадастровий номер 5910136600:07:028:0729, площею 0,1058 га, яка перебуває в приватній власності Басалая Валентина Михайловича, номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 57510814 від 08.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3041477559101.
33. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Чесноковою Любов'ю Вікторівною за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,0085 га.
34. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, площею 0,0300 га.

35. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний» за адресою: м. Суми, площа Привокзальна, 9 а, площею 0,5677 га.
36. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Матюшенко Тетяною Олександрівною за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 12, площею 0,0061 га.
37. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Савченко (Харламовою) Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (вул. Інтернаціоналістів), 29/1, площею 0,1062 га.
38. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач».
39. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Леоненком Сергієм Володимировичем за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136 А, площею 0,3000 га.
40. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «Криниця» за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 41, площами 0,0036 га, 0,0038 га.
41. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будтрейдинг» за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 4/1, площею 1,6618 га.
42. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Міом» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 122, площею 0,0546 га.
43. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 1,0000 га.
44. Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 2.
45. Про надання в оренду земельних ділянок Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, площами 0,3389 га та 1,5502 га.
46. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019, площею 0,0050 га.
47. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 56 а.
48. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бізнес Консалтінг» за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.

49. Про надання в оренду Павленко Дмитрію Олександровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 39, кадастровий номер 5910136600:05:002:0079, площею 0,1700 га.
50. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Бороденку Олегу Анатолійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площею 0,0123 га.
51. Про надання Малому приватному підприємству «Кінотехпром» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 24, площею 0,4355 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0005.
52. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КАРТВІЛ-С» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чехова, 2, кадастровий номер 5910136600:07:020:0001, площею 0,0793 га.
53. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок» земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площами 0,0426 га та 0,0333 га.
54. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Компресормаш-Сервіс» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони (Ковпака), 4, кадастровий номер 5910136600:03:006:0073, площею 0,4200 га.
55. Про припинення права користування земельною ділянкою ВАТ «Selmi», надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про надання земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1.
56. Про припинення та передачу в державну власність ДЕРЖАВНІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ УСТАНОВІ "СУМСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ" земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади (вул. 20 років Перемоги), 13, площею 0,0695 га.
57. Про припинення ДЕРЖАВНІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ УСТАНОВІ "СУМСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ" права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 111, площею 0,3855 га, а саме: припинити ДЕРЖАВНІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ УСТАНОВІ "СУМСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ" право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 111, площею 0,3855 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0039, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення - 03.03), яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу з Державного реєстру речових



- прав, індексний номер витягу: 384269660 від 25.06.2024 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2960138359101, номер запису про інше речове право: 55593643 від 21.06.2024).
58. Про розгляд звернення Слюсара Олександра Григоровича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), біля буд. 115, орієнтовною площею не більше 0,0030 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення-02.05); під розташування тимчасової споруди (металевий гараж).
59. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 0,1466 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0121, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною адміністративною будівлею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41642499 від 21.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1751935559101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 653,4 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 11.11.2021).
60. Про надання Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15 площею 1,5502 га.
61. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).
62. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.
63. Про надання ліквідатору Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут» арбітражному керуючому Солдаткіну Ігорю В'ячеславовичу згоду на розроблення



- технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).
64. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.
65. Про надання Приватній фірмі «Луч» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4.
66. Про надання Малому приватному підприємству фірмі «Ерідон» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, площею 0,3700 га.
67. Про надання Нагорному Віталію Борисовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).
68. Про надання фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 121 а, площею 0,0099 га.
69. Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Рибалко 8» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

- відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Рибалко, 8, орієнтовною площею до 0,6300 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
70. Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, Покровська площа, буд. № 10, кадастровий номер 5910136300:02:013:0001, площею 0,1073 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
71. Про надання дозволу Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
72. Про надання Горпенку Михайлу Михайловичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, площею 0,3361 га.
73. Про надання Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, а саме: надати Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичної особи на підставі номеру запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18631939 від 13 січня 2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1151110959101. (дата реєстрації заяви 05.10.2021).
74. Про надання дозволу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Престиж-Пушкіна, 22» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Берестовська, 22, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:21:003:0013. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
75. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційній фірмі «Клото» дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська

рада, загальною площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення-10.07).

76. Про надання Бархо Валерію Юхановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,0958 га.
77. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, Машинобудівників, 4, площею 97/100 від 1,0876 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0273, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщеним виробництвом бетонно-розчинних сумішей (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 4361114 від 22.01.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 273361359101). (дата реєстрації заяви 17.03.2023). При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості та через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі.
78. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЯККІ ЕСТЕЙТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Кустовська, 11, площею 0,0131 га.
79. Про надання Черевко Олені Вячеславівні та Логвин Валентині Володимирівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 28-А, площею 0,1558 га.
80. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Мед-Союз» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок за адресами: м. Суми, вул. Привокзальна та м. Суми, вул. Привокзальна, 33/1, площами 0,0736 га та 0,0463 га, з кадастровими номерами: 5910136600:16:004:0039 та 5910136600:16:004:0045; категорія та цільове призначення земельних ділянок: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду



цільового призначення – 03.15), які перебувають у користуванні на підставі: договору оренди земельної ділянки, укладеного 24 березня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49473655 від 03 березня 2023 року); договору оренди земельної ділянки, укладеного 24 березня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49024227 від 18 січня 2023 року) та договору оренди земельної ділянки, укладеного 20 березня 2018 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29194476 від 27 квітня 2018 року).

81. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 53 а, орієнтовною площею 0,0600 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під розміщення магазину.
82. Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10» щодо скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року) стосовно затвердження об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.
83. Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С2020» про надання інформації щодо земельної ділянки та розташованих на ній забудов.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 166 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання наступні питання:

1. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 28.02.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Мшвідобадзе Валентині Іванівні (48/100), Марченко Людмилі Володимирівні (52/100) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тростянецька (вул. Купріна), 107, площею 0,0673 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням).

2. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (гр. Лещенко Н.А.).

3. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Демченко Тетяною



Миколаївною за адресою: м. Суми, вул. Ковпака (вул. Сумської тероборони), 22/2, площею 0,0028 га.

4. Про розгляд звернення Лугового Сергія Володимировича стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та наданні згоди на встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки комунальної власності за адресою: м. Суми, парк культури і відпочинку ім. І.М.Кожедуба, біля будинку 15 по вул. Кустовська (Гагаріна).

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити порядок денний в цілому із 170 питань.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**Порядок денний затверджено**

**1. СЛУХАЛИ:** Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 28.02.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Мшвідобадзе Валентині Іванівні (48/100), Марченко Людмилі Володимирівні (52/100) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тростянецька (вул. Купріна), 107, площею 0,0673 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 55 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 28.02.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Купріна, 107, площею 0,03 га – Філат Людмилі Дмитрівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Мшвідобадзе Валентини Іванівни та Марченко Людмили Володимирівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Мшвідобадзе Валентині Іванівні (48/100) та Марченко Людмилі Володимирівні (52/100) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Тростянецька (вул. Купріна), 107, площею 0,0673 га, кадастровий номер 5910136300:08:057:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Шумило Ю.В.

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

- 1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
 1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
 1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
 Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянам, яка знаходиться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Лещенко Надія Анатоліївна	вул. Данила Галицького, 90 5910136600:21:016:0042	0,1000	64/100 від 0,1000

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 2.1. Погодити дане питання.  
 2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.  
 2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):  
 2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.  
 2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
 2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
 2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
 Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Демченко Тетяною Миколаївною за адресою: м. Суми, вул. Ковпака (вул. Сумської тероборони), 22/2, площею 0,0028 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Демченко Тетяна Миколаївна	Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності «Обіди водіям» вул. Сумської тероборони (вул. Ковпака), 22/2 5910136600:02:003:0028	0,0028 5 років	12,0 (6,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	26.01.2025

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ПТЛ» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30/1, кадастровий номер 5910136600:03:003:0046, площею 0,3488 га, а саме:

Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «ПТЛ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30/1, кадастровий номер 5910136600:03:003:0046, площею 0,3488 га:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Товариство з обмеженою відповідальністю «ПТЛ»	Під нежитловим виробничим приміщенням, проспект Перемоги, 30/1 5910136600:03:003:0046 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40344549 від 01.02.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1989042359101)	0,3488 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ПТЛ».

**УХВАЛИЛИ:**

- 4.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**
- 4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
  - 4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про надання Приватному підприємству «АДАМАНТ 15» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,1118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025, а саме:

1. Надати Приватному підприємству «АДАМАНТ 15» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,1118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), 39/100 якої перебуває у користуванні Приватного



підприємства «АРХДЕКОР» на підставі договору оренди, укладеного 13 вересня 2023 р. (письмова згода на поділ земельної ділянки, засвідчена нотаріально від 04.11.2024 за № 4509), та на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Приватного підприємства «АДАМАНТ 15», згідно з відомостями про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер відомостей про речове право: 18358968 від 24.12.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1136022159101), на дві земельні ділянки площами: 0,0623 га та 0,0495 га.

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати наявність обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник Приватного підприємства «АДАМАНТ 15».

**УХВАЛИЛИ:**

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**6. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення Лугового Сергія Володимировича стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та наданні згоди на встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки комунальної власності за адресою: м. Суми, парк культури і відпочинку ім. І.М.Кожедуба, біля будинку 15 по вул. Кустовська (Гагаріна).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Луговий С.В.

**УХВАЛИЛИ:**

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

**Рішення Не прийнято**

**7. СЛУХАЛИ:** Про відмову Промінському В'ячеславу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Захисників Сумщини, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:032:0101, орієнтовною площею 0,0203 га, у зв'язку з наступним:

Статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Проектом внесення змін до Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в межах проєктної території кварталу реконструкції існуючої садибної житлової забудови під багатоквартирну житлову забудову.

Відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проєктній функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови, Ж-3, Ж-4.

Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання зони Ж-3, Ж-4 розміщення ділянок для індивідуального садівництва та для городництва не передбачено.

В свою чергу, пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

Статтею 20 Земельного Кодексу України визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в

межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Віднесення земельної ділянки до певних категорій та виду цільового призначення земельної ділянки має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, наведеного у додатках 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

В межах території житлової садибної забудови (10101.0) ділянки з видом цільового призначення 01.05 «для індивідуального садівництва» та 01.07 «для городництва» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Крім наведеного, земельна ділянка, позначена заявником на графічному матеріалі, вільна від забудови, тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**8. СЛУХАЛИ:** Про відмову Люміну Миколі Георгійовичу у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», земельна ділянка № 488 б, № 489 б, площею 0,0964 га, а саме:

Згідно з Проєктом внесення змін до Генерального плану м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012

№ 1943-МР, зазначена у зверненні земельна ділянка розташована частково в проектній території допустимої зміни цільового призначення під садибну забудову (при умові виконання детальних планів по зазначених територіях) та частково на території колективних садів.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана земельна ділянка розташована частково в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4 (визначена для існуючих дач та колективних садів). Одним із переважних видів використання зони Ж-1 є розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків. Одним із переважних видів використання зони Р-4 є розміщення садових ділянок.

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території під садами (30201.0) ділянки з видом цільового призначення 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**9. СЛУХАЛИ:** Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного фізичною особою-підприємцем Пугачем Андрієм



Павловичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 13, площею 0,0018 га, а саме:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, зазначена земельна ділянка розташована в функціональній виробничій зоні підприємств М класу шкідливості В-5 серед переважних та супутніх видів дозволеного використання зони В-5 розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (кіоск по ремонту взуття) не передбачено.

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах виробничої території промислових підприємств (20100.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 03.13 «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» не передбачено.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 9.1. Погодити дане питання.
- 9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
  - 9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного фізичною особою-підприємцем Сердюк Олександром Васильовичем за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 119, площею 0,0021 га, та визнати таким, що втратив чинність пункт 3 протоколу засідання постійної комісії № 88 від 13.08.2024 року, а саме:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка розташована в функціональній лікувальній зоні Г-5.

Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання зони Г-5 розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності не передбачено.

Згідно з ортофотопланом та топографо-геодезичною зйомкою масштабу 1:2000 земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:05:002:0013 не співпадає з фактичним місцем розташування тимчасової споруди.

Відповідно до Перехідних положень Закону України «Про оренду землі» договори оренди земельних ділянок приватної власності, а також земельних ділянок державної або комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, що перебувають у власності орендаря, укладені до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству", у разі їх продовження (укладення на новий строк) мають містити умови, передбачені статтею 33 цього Закону та статтею 126-1 Земельного кодексу України.

Правила, визначені статтею 126-1 Земельного кодексу України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству", а поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Вимоги статті 33 Закону України «Про оренду землі» не передбачають заміну об'єкта оренди під час поновлення договору.

Безпосередньо частиною 12 статті 33 Закону України «Про оренду землі» в редакції, чинній на момент укладання договору оренди земельної ділянки, визначено, що у разі зміни межі або цільового призначення земельної ділянки поновлення договору оренди землі здійснюється у порядку одержання земельної ділянки на праві оренди.

Визнати таким, що втратив чинність пункт 3 протоколу засідання постійної комісії № 88 від 13.08.2024 року.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**11. СЛУХАЛИ:** Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Шерстюк Ірина Василівна	пров. Пришибський, 37 5910136300:07:007:0005	0,0607	0,0607
2.	Негляд Ніна Григорівна	вул. Одеська, 18 5910136600:10:009:0005	0,0586	0,0586
3.	Азарова Марина Миколаївна Кольченко Інна Миколаївна	вул. Металургів, 70 5910136600:17:004:0010	0,1000	51/200 від 0,1000 51/200 від 0,1000
4.	Кіріченко Сергій Володимирович	вул. Оболонська, 15 5910136600:23:012:0001	0,0560	0,0560
5.	Мішук Наталія Миколаївна	вул. Басівська, 65 5910136300:08:055:0014	0,0716	0,0716
6.	Ткаченко Олександр Анатолійович	вул. Сергія Табали (Севера), 53/1 5910136300:08:007:0027	0,0259	0,0259
7.	Пархоменко Олександр Олександрович	с. Битиця, вул. Сумська, 100 Б 5924781500:08:003:0435	0,2500	0,2500

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галасв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.  
«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

### **Рішення прийнято**

**12. СЛУХАЛИ:** Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.08.1993 № 533 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» та надання у власність Лесюк Тетяні Олексіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Євгена Коновальця (вул. Ударників), 13, площею 0,0318 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 47 додатку № 4 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.08.1993 № 533 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель, стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,04 га за адресою: м. Суми, вул. Ударників, 13 Козлову Олексію Павловичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці до Лесюк Тетяні Олексіївні.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Лесюк Тетяні Олексіївні за адресою: м. Суми, вул. Євгена Коновальця (вул. Ударників), 13, площею 0,0388 га, кадастровий номер 5910136600:12:044:0035, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

### **УХВАЛИЛИ:**

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

### **Рішення прийнято**

**13. СЛУХАЛИ:** Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.05.1994 № 255 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», а саме:



Визнати таким, що втратив чинність пункт 72 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.05.1994 № 255 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 70 (так у документі), площею 0,05 га – Азарову Миколі Федоровичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Азарової Марини Миколаївни та Кольченко Інни Миколаївни.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**14. СЛУХАЛИ:** Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Нагорній Марії Володимирівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полковника Донця-Захаржевського (вул. Карбишева), 37, площею 49/100 від 0,1000 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 49 додатку № 7 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Карбишева, 37, площею 0,09 га – Кошеленку Миколі Давидовичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Нагорної Марії Володимирівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Нагорній Марії Володимирівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Полковника Донця-Захаржевського (вул. Карбишева), 37, площею 49/100 від 0,1000 га, кадастровий номер

5910136300:08:062:0013, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**15. СЛУХАЛИ:** Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 «Про передачу у приватну власність земель» та надання у власність Брижику Сергію Івановичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Липи, 28, площею 0,0800 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 147 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,08 га за адресою: м. Суми, вул. Раскова, 28 (так у рішенні) Брижик Івану Тимофійовичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці до Брижика Сергія Івановича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину Брижику Сергію Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Юрія Липи, 28, площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136600:17:025:0025, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**16. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 березня 2024 року № 4671-МР «Про затвердження розміру викупних цін та викупу земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, для суспільних потреб» (зі змінами), а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 27 березня 2024 року № 4671-МР «Про затвердження розміру викупних цін та викупу земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, для суспільних потреб» (зі змінами), виклавши пункт 1 в наступній редакції:

«1. Затвердити розміри викупних цін земельних ділянок, що визначені відповідно до звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, виданих ТОВ «Консалт-С», станом на 29.10.2024, з урахуванням збитків, завданих власникам внаслідок викупу земельних ділянок, затверджених наказом Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області 31.12.2024 № 426-СМР, а саме:

- земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:006:0289, площею 0,5658 га, під існуючим кладовищем, що перебуває у власності Митрополит Парасковії Василівни та підлягає викупу для суспільних потреб, у сумі 130 027,72 грн (сто тридцять тисяч двадцять сім гривень сімдесят дві копійки);

- земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:02:017:0001, площею 0,1280 га, під існуючим кладовищем, що перебуває у власності Харламової Наталії Миколаївни та підлягає викупу для суспільних потреб, у сумі 27 600,00 грн (двадцять сім тисяч шістсот гривень нуль копійок);

- земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:008:0369, площею 0,0106 га, під існуючим кладовищем, що перебуває у власності Середи Ігоря Миколайовича та підлягає викупу для суспільних потреб, у сумі 3 517,81 грн (три тисячі п'ятсот сімнадцять гривень вісімдесят одна копійка).»

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**17. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5181-МР «Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 18.12.1993 та надання у власність Корольову Юрію Борисовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв полку "Азов" (вул. Ювілейна), 102, площею 0,1000 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням)», а саме:

Внести зміни до назви рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5181-МР «Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 18.12.1993 та надання у власність Корольову Юрію Борисовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв полку "Азов" (вул. Ювілейна), 102, площею 0,1000 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням)», а саме: у назві рішення замість цифр 1993 записати цифри 1996 у зв'язку з технічною помилкою.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**18. СЛУХАЛИ:** Про план роботи постійної комісії на I півріччя 2025 року.



**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

18.1. Затвердити план роботи постійної комісії на I півріччя 2025 року.

18.2. Виконавцям заходів, зазначеним у плані роботи, у термін за тиждень до затвердженої дати розгляду питання, надавати на розгляд постійної комісії письмові варіанти доповідей, та надсилати їх електронні варіанти на адресу [rada@smr.gov.ua](mailto:rada@smr.gov.ua), для подальшого розсилання його членам постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**19. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди землі, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Агрофірмою «Велес А» на території Великочернечинської сільської ради Сумського району Сумської області».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**20. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кравченко Юрієм Анатолійовичем за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 12/1, площею 0,0046 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Кравченко Юрій Анатолійович	Під розміщенням міні-магазину, вул. Чернігівська, 12/1 5910136600:11:006:0042  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23065294 від 26.10.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1391598959101)	0,0046  10 років	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.02.2025

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити інформацію від управління архітектури стосовно даного питання, чи потрапляє дана земельна ділянка в межі «червоних ліній».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**21. СЛУХАЛИ:** Про надання Богданову Миколі Дмитровичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони (Ковпака), 53 а, кадастровий номер 5910136600:05:002:0061, площею 0,0400 га, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Богданов Микола Дмитрович	Під розміщенням магазином вул. Сумської тероборони (Ковпака), 53 а 5910136600:05:002:0061 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 53167862 від 29.12.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 388115059101)	0,0400 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**22. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Гордію Ігорю Антоновичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17, кадастровий номер 5910136600:14:003:0001, площею 0,0574 га, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки. адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Фізична особа-підприємець Гордій Ігор Антонович	Під адміністративною будівлею вул. Білопільський шлях, 17 5910136600:14:003:0001 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 57949489 від 09.12.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3060494859080)	0,0574 5 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**23. СЛУХАЛИ:** Про надання Комунальному некомерційному підприємству «Клінічна лікарня № 5» Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 30, орієнтовною площею 0,1400 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код виду цільового призначення-03.01).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

23.1. Погодити дане питання.

- 23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Корольов О.О.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один): Галаєв Р.М.-Ш.

**Рішення НЕ прийнято**

**24. СЛУХАЛИ:** Про надання Акціонерному товариству «Укртелеком» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, (проспект Курський), 37 площею 0,7318 га, кадастровий номер 5910136600:05:007:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення – 13.01), яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою І-СМ від 14.04.1997, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею № 159.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**25. СЛУХАЛИ:** Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної



ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: с. Пушкарівка, вул. Шкільна, Сумського району Сумської області, орієнтовною площею не більше 0,0021 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення-14.02); під розміщення СТП-1095 (50 кВА) (стовпова трансформаторна підстанція).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**26. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади, а саме прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади, а саме прибудинкові території багатоквартирних житлових будинків за адресами:

1) м. Суми, вул. Героїв Крут, 76, кадастровий номер 5910136300:06:003:0070, площею 0,3861 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10);

2) м. Суми, вул. Героїв Крут, 78, кадастровий номер 5910136300:06:003:0040, площею 0,3671 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

3) м. Суми, вул. Героїв Крут, 80а, кадастровий номер 5910136300:06:003:0041, площею 0,2239 га, категорія та цільове призначення:

землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

4) м. Суми, вул. Героїв Крут, 80б, кадастровий номер 5910136300:06:003:0051, площею 0,5557 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

5) м. Суми, вул. Героїв Крут, 82а, кадастровий номер 5910136300:06:003:0045, площею 0,5783 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

6) м. Суми, вул. Героїв Крут, 82б, кадастровий номер 5910136300:06:003:0052, площею 0,4144 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

7) м. Суми, вул. Героїв Крут, 82в, кадастровий номер 5910136300:06:003:0047, площею 0,4450 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

8) м. Суми, вул. Героїв Крут, 84а, кадастровий номер 5910136300:06:003:0050, площею 0,4503 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

9) м. Суми, вул. Героїв Крут, 84б, кадастровий номер 5910136300:06:003:0044, площею 0,4796 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

10) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 63а, кадастровий номер 5910136300:06:003:0042, площею 0,5902 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

11) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 63б, кадастровий номер 5910136300:06:003:0073, площею 0,3516 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

12) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 65а, кадастровий номер 5910136300:06:003:0048, площею 0,5016 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

13) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 61а, кадастровий номер 5910136300:06:003:0033, площею 0,1574 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

14) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 61б, кадастровий номер 5910136300:06:003:0049, площею 0,4637 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

15) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 59а, кадастровий номер 5910136300:06:003:0043, площею 0,4445 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

16) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 59б, кадастровий номер 5910136300:06:003:0072, площею 0,2557 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

17) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 57а, кадастровий номер 5910136300:06:003:0074, площею 0,3295 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

18) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 57б, кадастровий номер 5910136300:06:003:0037, площею 0,2793 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

19) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 55а, кадастровий номер 5910136300:06:003:0038, площею 0,2064 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

20) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 55б, кадастровий номер 5910136300:06:003:0036, площею 0,6173 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10);

21) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 51, кадастровий номер 5910136300:06:003:0034, площею 0,3892 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10);

22) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 51а, кадастровий номер 5910136300:06:003:0046, площею 0,2945 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

23) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 51б, кадастровий номер 5910136300:06:003:0032, площею 0,3484 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

24) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 43а, кадастровий номер 5910136300:06:003:0071, площею 0,2667 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

25) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 43б, кадастровий номер 5910136300:06:003:0035, площею 0,3771 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

26) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 43в, кадастровий номер 5910136300:06:003:0039, площею 0,3347 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

27) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 43, кадастровий номер 5910136300:06:002:0057, площею 0,3835 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03);

28) м. Суми, вул. Збройних Сил України, 41, кадастровий номер 5910136300:06:002:0039, площею 0,3688 га, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

26.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

27. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Литвинову Андрію Вікторовичу земельну ділянку за адресою: Сумська область, с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Заводська, 16, площею 0,1545 га, кадастровий номер 5910191500:01:003:0517, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.



27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**28. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності Сумської міської територіальної громади на території м. Суми Сумської області, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності Сумської міської територіальної громади на території м. Суми Сумської області за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. Іллінська, 51 В, кадастровий номер 5910136600:21:003:0020, площею 0,5811 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03).

2. м. Суми, вул. Іллінська, 51/1, кадастровий номер 5910136600:21:003:0030, площею 0,6176 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення - 02.10).

3. м. Суми, вул. Іллінська, 51 Г, кадастровий номер 5910136600:21:003:0032, площею 0,5632 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03).

4. м. Суми, вул. Іллінська, 49, кадастровий номер 5910136600:21:003:0033, площею 0,3370 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03).

5. м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, 55, кадастровий номер 5910136600:21:003:0031, площею 0,2420 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03).

6. м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, 78, кадастровий номер 5910136600:21:007:0038, площею 0,5471 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03).

7. м. Суми, вул. Берестовська, 55, кадастровий номер 5910136600:21:007:0037, площею 0,4031 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення - 02.10).

8. м. Суми, вул. Берестовська, 53, кадастровий номер 5910136600:21:007:0036, площею 0,4768 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03).

9. м. Суми, вул. Берестовська, 20, кадастровий номер 5910136600:21:004:0004, площею 0,4509 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03).

10. м. Суми, вул. Садова, 32, кадастровий номер 5910136600:21:004:0003, площею 0,4381 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03).

11. м. Суми, вул. Садова, 53, кадастровий номер 5910136600:21:005:0005, площею 0,1817 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03).

12. м. Суми, вул. Данила Галицького, 53, кадастровий номер 5910136600:21:004:0005, площею 0,2694 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03).

13. м. Суми, вул. Данила Галицького, 69, кадастровий номер 5910136600:21:009:0038, площею 0,3365 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03).

14. м. Суми, вул. Данила Галицького, 65 А, кадастровий номер 5910136600:21:009:0039, площею 0,1757 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03).

15. м. Суми, вул. Магістратська, 20, кадастровий номер 5910136600:21:010:0023, площею 0,2090 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення - 02.10).

16. м. Суми, вул. Магістратська, 22, кадастровий номер 5910136600:21:010:0024, площею 0,2434 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03).

17. м. Суми, вул. Магістратська, 24, кадастровий номер 5910136600:21:010:1219, площею 0,3223 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03).

18. м. Суми, вул. Магістратська, 26, кадастровий номер 5910136600:21:010:0018, площею 0,2336 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03).

19. м. Суми, вул. Дмитра Бортнянського, 92, кадастровий номер 5910136600:21:010:0011, площею 0,3543 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03).

20. м. Суми, вул. Дмитра Бортнянського, 94, кадастровий номер 5910136600:21:010:0019, площею 0,4674 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення - 02.03).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

28.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**29. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, провулок Давида Бурлюка (провулок Пляжний), 10, площею 0,0197 га, кадастровий номер 5910136300:02:015:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код виду цільового призначення – 07.07).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**30. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, площа Пейзажна (площа Михайла Кошця), 27/1, площею 0,0282 га, кадастровий номер 5910136300:06:028:0065, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код виду цільового призначення – 02.11).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.



**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**31. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Ремісника, 6/1, площею 0,0045 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0083, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код виду цільового призначення – 03.19).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

31.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**32. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» (код виду цільового призначення – 01.05) на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код виду цільового призначення – 02.01) за адресою: м. Суми, Обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 62, 36, кадастровий номер 5910136600:07:028:0729, площею 0,1058 га, яка перебуває в приватній власності Басалая Валентина Михайловича, номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 57510814 від 08.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3041477559101.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**33. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Чесноковою Любов'ю Вікторівною за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,0085 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Чеснокова Любов Вікторівна	Під розміщенням офісним приміщенням вул. Білопільський шлях, 20 5910136600:11:007:0031  (номер запису про право власності: 2037 в книзі 26 від 29.04.2010, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 30261087)	0,0085 5 років	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	26.07.2022	21.06.2022

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

33.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

33.2. Доручити департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) розібратися з правом власності стосовно реєстрації даного об'єкту.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**34. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 2/1, площею 0,0300 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»	Під розміщенням магазином-павільйоном, проспект Перемоги (Курський), 2/1 5910136600:06:003:0024 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35768806 від 03.03.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1188408759101)	0,0300 10 років	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	21.12. 2021	07.09. 2021

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**35. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний» за адресою: м. Суми, площа Привокзальна, 9 а, площею 0,5677 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний»	Під розміщенням готелем площа Привокзальна, 9 а 5910136600:16:002:0031  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45741376 від 17.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: та 280556159101)	0,5677  10 років	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	05.07.2023	24.05.23
----	---	--	------------------------	--	------------	----------

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

35.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

35.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два):

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О.

**Рішення Не прийнято**

**36. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Матюшенко Тетяною Олександрівною за адресою: м. Суми, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 12, площею 0,0061 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7



1.	Матюшенко Тетяна Олександрівна	Під розміщенням міні-магазину (тимчасова споруда) вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 12 5910136600:18:001:0018	0.0061  5 років (або до моменту прийняття рішення про реконструкцію вулиці з її розширенням)	4,0  (6,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.07.2023	25.05.2023
----	-----------------------------------	---	---	---	------------	------------

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

36.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два):

Зюзь Є.О., Галаєв Р.М.-ІІІ.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три):

Дмитренко С.М., Корольов О.О.,

Хандурін Д.В.

**Рішення Не прийнято**

**37. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Савченко (Харламовою) Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (вул. Інтернаціоналістів), 29/1, площею 0,1062 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га. Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Савченко (Харламова) Юлія Григорівна	Під будівництво торгово-розважального центру вул. Збройних Сил України, 29/1 5910136300:06:002:0055	0,1062  49 років	4,0	18.12.2023

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

37.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

37.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

37.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один):

Галаєв Р.М.-Ш.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

**Рішення Не прийнято**

**38. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «СумиГазпостач», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СумиГазпостач»	Під будівництво готельного комплексу вул. 1-ша Замостянська, 12, 5910136300:06:023:0028	0,1500 10 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.05.2024	21.03.2024

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

Відповідно до інформації від департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради, дана земельна ділянка знаходиться в неналежному санітарному стані, а саме: потребує прибирання будівельного сміття, зрубування порослі та прибирання куп гілок.

**УХВАЛИЛИ:**

38.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

38.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

38.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

**Рішення Не прийнято**

**39. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Леоненком Сергієм Володимировичем за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136 А, площею 0,3000 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Леоненко Сергій Володимирович	Під розміщеною автостоянкою вул. Герасима Кондратьєва, 136 А 5910136300:12:002:0046  (Ресстраційний номер майна: 9957632, номер запису 1391 в книзі:22 від 26.02.2005)	0,3000  10 років	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	31.10.2024

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

39.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

39.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

39.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

39.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**40. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «Криниця» за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 41, площами 0,0036 га, 0,0038 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Криниця»	Під розміщенням торговельним літнім майданчиком вул. Соборна, 41 5910136300:02:014:0005	0,0036 10 років	8,0  (4,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.02.2025
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Криниця»	Під розміщенням літнім майданчиком вул. Соборна, 41 5910136300:02:014:0031	0,0038 10 років	8,0  (4,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.02.2025

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

40.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

40.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

40.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

40.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.



«Проти» – 0 (нуль);  
 «Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**41. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будтрейдинг» за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 4/1, площею 1,6618 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будтрейдинг»	Під будівництво торговельно-розважального комплексу проспект Михайла Лушпи, 4/1 5910136300:06:019:0042  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2098613 від 13.08.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 131789259101)	1,6618 20 років	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	05.07.2025

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

41.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

41.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

41.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

41.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
 Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**42. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Міом» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 122, площею 0,0546 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Міом»	Під розміщенням прийомним пунктом склопосуду, вул. Герасима Кондратьєва, 122 5910136300:12:002:0095  (Ресстраційне посвідчення на право власності, згідно з договором купівлі-продажу від 30.12.1998 та актом прийому передачу від 15.04.1999, записано у реєстрову книгу 17, стор. 4 за № 701 від 11.06.1999)	0,0546 10 років	3,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.02.2025

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

42.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

42.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

42.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

42.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

42.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

42.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

42.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**43. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 1,0000 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»	Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями вул. Харківська, 6 5910136300:05:001:0104  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41646583 від 21.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 874302259101, 41641468 від 21.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1751586059101, 41646118 від 21.04.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого 874158959101, 41647171 від 21.04.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1751431859101, 41644262 від 21.04.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1751752759101, 41644885 від 21.04.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1751706159101, 41645421 від 21.04.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 875140059101)	1,0000  5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	4.0	12.11.2021

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

43.1. Погодити дане питання.

43.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

43.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

43.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

43.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

43.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

43.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два):

Галасв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три):

Дмитренко С.М., Корольов О.О.,

Зюзь Є.О.

## Рішення НЕ прийнято

**44. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 2, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»	Під розміщенням продовольчим магазином, вул. Британська (Горького), 2 5910136600:18:012:0026 (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 819751859101)	0,0089 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0	15.07. 2019

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

44.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

44.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

44.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

44.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

44.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

44.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

44.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один):

Галасв Р.М.-Ш.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Корольов О.О.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

**Рішення НЕ прийнято**

**45. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельних ділянок Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, площами 0,3389 га та 1,5502 га, а саме:



№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне акціонерне товариство «Укрросметал»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Тополянська, 15 5910136600:06:002:0105  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15691759 від 29.07.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 988260459101)	0,3389  5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0	27.07. 2022
2.	Приватне акціонерне товариство «Укрросметал»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Тополянська, 15 5910136600:06:002:0070  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46000055 від 24.12.2021, 45999538 від 24.12.2021, 45999021 від 24.12.2021, 45995025 від 24.12.2021, 45994580 від 24.12.2021 реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 988260459101, 2548989459080, 2548969459080, 2548793459080, 2548761159080 )	1,5502  5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0	27.07. 2022

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

45.1. Погодити дане питання.

45.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

45.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

45.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

45.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

45.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

45.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**46. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019, площею 0,0050 га.

Відповідно до інформації департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради по даному питанню, зазначається наступне: «До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910136600:19:033:0019, з функціональним призначенням-під магазин. Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 14.10.2022 № 379/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні озелених територій загального користування Р-3 і потрапляє в межі проектних червоних ліній магістральної вулиці Засумська. Одним з супутніх видів дозволеного використання зони Р-3 є розміщення пересувних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (крім споруд із продажу алкогольних (слабоалкогольних) та тютюнових виробів). Одним з допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень зони ТР-2 є малі архітектурні форми комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту. Згідно Пояснювальної записки до Зонінгу в зоні ТР-2 розміщення в межах червоних ліній об'єктів, що займають площу більше 30 кв.м та мають фундаменти заборонено. Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) та на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні. В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом: 06.01.1 території в червоних лініях. Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торгівельного кіоску (тимчасової споруди), і жодних дозвільних документів на проведення його реконструкції з наступним приведенням до статусу об'єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймалося». В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони. Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна

функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони».

При розгляді даного питання пропонується врахувати вищевикладену інформацію.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

46.1. Погодити дане питання.

46.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

46.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

46.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

46.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

46.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

46.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

**Рішення Не прийнято**

**47. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 56 а.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

47.1. Погодити дане питання.

47.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

47.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

47.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

47.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

47.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

47.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

## Рішення Не прийнято

**48. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бізнес Консалтинг» за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

48.1. Погодити дане питання.

48.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

48.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

48.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

48.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

48.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

48.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-III., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**49. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Павленко Дмитрію Олександровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 39, кадастровий номер 5910136600:05:002:0079, площею 0,1700 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	7
1.	Павленко Дмитрій Олександрович	Під розміщення магазину, вул. Ковпака, 39, 5910136600:05:002:0079 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 115 в книзі: 1 від 05.03.2009, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 20091830, об'єкт незакінченого будівництва нежитлового приміщення)	0,1700 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

49.1. Погодити дане питання.

49.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.



49.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

49.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

49.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

49.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

49.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галасєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**50. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Бороденку Олегу Анатолійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушки, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площею 0,0123 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Фізична особа – підприємець Бороденко Олег Анатолійович	Під розміщення магазину, проспект Михайла Лушки, 11/1, 5910136300:01:005:0038 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40316542 від 25.01.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1553785159101)	0,0123 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

50.1. Погодити дане питання.

50.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

50.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

50.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

50.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

50.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

50.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять);

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

**Рішення Не прийнято**

**51. СЛУХАЛИ:** Про надання Малому приватному підприємству «Кінотехпром» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 24, площею 0,4355 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0005, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Мале приватне підприємство «Кінотехпром»	Під промисловим виробництвом вул. Тополянська, 24 5910136600:06:004:0005 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 687 в книзі: 16 від 08.09.2008 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 24617067)	0,4355  10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Красовська К.П.

**УХВАЛИЛИ:**

51.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

51.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

51.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

51.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

51.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

51.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

51.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять);

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**52. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КАРТВІЛ-С» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чехова, 2, кадастровий номер 5910136600:07:020:0001, площею 0,0793 га, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «КАРТВІЛ-С»	Під розміщенням медичним центром, вул. Чехова, 2 5910136600:07:020:0001 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 54859416 від 29.04.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 605483059101)	0,0793  10 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

52.1. Погодити дане питання **строком на 5 років**.

52.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

52.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

52.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

52.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

52.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

52.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**53. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок» земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площами 0,0426 га та 0,0333 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Товариство з обмеженою відповідальністю «Світанок»	Під розміщеною майстернею вул. Тополянська, 16 5910136600:06:004:0033 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: 20669352 від 30.05.2017, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 1261929759101)	0,0426 25 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
Товариство з обмеженою відповідальністю «Світанок»	Під офісним приміщенням вул. Тополянська, 16 5910136600:06:004:0019 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: 20669352 від 30.05.2017, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 1261929759101)	0,0333 25 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

53.1. Погодити дане питання **строком на 5 років**.

53.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

53.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

53.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

53.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

53.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

53.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**



**54. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Компресормаш-Сервіс» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони (Ковпака), 4, кадастровий номер 5910136600:03:006:0073, площею 0,4200 га, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Компресормаш-Сервіс»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Сумської тероборони (Ковпака), 4 5910136600:03:006:0073 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39467916 від 01.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 4130359101)	0,4200 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

54.1. Погодити дане питання.

54.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

54.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

54.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

54.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

54.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

54.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**55. СЛУХАЛИ:** Про припинення права користування земельною ділянкою ВАТ «Selmi», надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про надання земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, а саме:

1. Припинити Акціонерному товариству «Selmi» право постійного користування частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею 3,5000 га, для розміщення виробничої бази, яка перебуває у постійному користуванні Акціонерного товариства «Selmi» на підставі державного акта на право постійного користування землею (серія та номер: СМ 0026), зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 26 від 27 липня 1994 р. у зв'язку з добровільною відмовою від права користування частиною земельної ділянки та набуттям іншою особою права власності на будівлі або споруди, які розташовані на частині земельної ділянки.

2. Повернути земельну ділянку, зазначену в пункті 1, до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею не більше 3,5000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02); для обслуговування промислових будівель (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46220637 від 18.01.2022 та 46222668 від 18.01.2022, 46221525 від 18.01.2022, 46218711 від 18.01.2022, 48084059 від 04.10.2022) за рахунок земельної ділянки, що перебуває у користуванні ВАТ «SELMI» (згода ліквідатора ВАТ «SELMI» на вилучення земельної ділянки орієнтовною площею 3,5000 га від 21.01.2023 р.).

4. Після державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

5. Надати статус «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» земельній ділянці орієнтовною площею не більше 3,5000 га, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, визначивши її вид використання «для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», у відповідності до функціонального призначення об'єктів нерухомого майна.

6. На земельній ділянці, зазначеній у пункті 3, яка не відповідає вимогам Плану зонування території міста Суми, дозволяється капітальний ремонт та експлуатація будівель і споруд, що на ній розміщені, а також їх

реконструкція і технічне переоснащення, якщо це не призведе до збільшення невідповідності вказаній містобудівній документації.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

55.1. Погодити дане питання.

55.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

55.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

55.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

55.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

55.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

55.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Хандурін Д.В.

**Рішення НЕ прийнято**

**56. СЛУХАЛИ:** Про припинення та передачу в державну власність **ДЕРЖАВНІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ УСТАНОВІ "СУМСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади (вул. 20 років Перемоги), 13, площею 0,0695 га, а саме:

1. Припинити **ДЕРЖАВНІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ УСТАНОВІ "СУМСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"** право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади (вул. 20 років Перемоги), 13, площею 0,0695 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0032, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення - 03.03), яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу: 370218663 від 18.03.2024 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 595985059101, номер запису про інше речове право: 54161697 від 14.03.2024).

2. Передати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади (вул. 20 років Перемоги), 13, площею 0,0695 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0032, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення - 03.03) у державну власність.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

56.1. Погодити дане питання.

56.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

56.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

56.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

56.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

56.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

56.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галасєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**57. СЛУХАЛИ:** Про припинення ДЕРЖАВНІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ УСТАНОВІ "СУМСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ" права постійного користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 111, площею 0,3855 га, а саме: припинити ДЕРЖАВНІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНІЙ УСТАНОВІ "СУМСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СУДОВО-МЕДИЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ" право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 111, площею 0,3855 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0039, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення - 03.03), яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу: 384269660 від 25.06.2024 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2960138359101, номер запису про інше речове право: 55593643 від 21.06.2024).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

57.1. Погодити дане питання.

57.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

57.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

57.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

57.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

57.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

57.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галасєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).



## Рішення прийнято

**58. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення Слюсара Олександра Григоровича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), біля буд. 115, орієнтовною площею не більше 0,0030 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення-02.05); під розташування тимчасової споруди (металевий гараж).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Красовська К.П.

**УХВАЛИЛИ:**

58.1. Погодити дане питання.

58.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

58.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

58.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

58.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

58.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

58.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

**Рішення Не прийнято**

**59. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 0,1466 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0121, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною адміністративною будівлею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41642499 від 21.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1751935559101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 653,4 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 11.11.2021).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

59.1. Погодити дане питання.

59.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

59.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

59.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

59.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

59.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

59.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

**Рішення Не прийнято**

**60. СЛУХАЛИ:** Про надання Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15 площею 1,5502 га, а саме:

1. Надати Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, площею 1,5502 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0070, категорія та цільове призначення земельної ділянки: категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: номер 46000055 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2549015259080, номер 45999538 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548989459080, номер 45999021 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548969459080, номер 45995421 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548810859080, номер 45995025 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548793459080, номер 45994580 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548761159080).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проїзду по наявному шляху на транспортному засобі.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Красовська К.П.

**УХВАЛИЛИ:**

60.1. Погодити дане питання.

60.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

60.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

60.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

60.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

60.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

60.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**61. СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщенням торговельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

61.1. Погодити дане питання.

61.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

61.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

61.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

61.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

61.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

61.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

**Рішення Не прийнято**

**62. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

62.1. Погодити дане питання.

62.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

62.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

62.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

62.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

62.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

62.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

**Рішення Не прийнято**

**63. СЛУХАЛИ:** Про надання ліквідатору Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут» арбітражному керуючому Солдаткіну Ігорю В'ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

63.1. Погодити дане питання.

63.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

63.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

63.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

63.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

63.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

63.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два):

Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три):

Галасв Р.М.-Ш., Корольов О.О.,

Зюзь Є.О.

**Рішення Не прийнято**



**64. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

64.1. Погодити дане питання.

64.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

64.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

64.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

64.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

64.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

64.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три):

Галаєв Р.М.-Ш., Корольов О.О.,

Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

**Рішення Не прийнято**

**65. СЛУХАЛИ:** Про надання Приватній фірмі «Луч» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

65.1. Погодити дане питання.

65.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

65.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

65.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

65.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

65.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

65.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галасєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**66. СЛУХАЛИ:** Про надання Малому приватному підприємству фірми «Ерідон» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, площею 0,3700 га, а саме:

1. Надати Малому приватному підприємству фірми «Ерідон» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, площею 0,3700 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0072, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення офісу та складу (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43511606 від 16.08.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 736984759101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 299,6 кв.м.).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) необхідно врахувати те, що земельна ділянка частково потрапляє в межі функціональної зони транспортної інфраструктури ТР-25-проектних червоних ліній магістральної районного значення вул. Івана Піддубного.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

66.1. Погодити дане питання.

66.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

66.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

66.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

66.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

66.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

66.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**67. СЛУХАЛИ:** Про надання Нагорному Віталію Борисовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку); під розміщенням адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

67.1. Погодити дане питання.

67.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

67.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

67.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

67.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

67.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

67.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

**Рішення Не прийнято**

**68. СЛУХАЛИ:** Про надання фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 121 а, площею 0,0099 га, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0012, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.).

2. Після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: відображення на кадастровому плані земельної ділянки контурів об'єктів нерухомого майна, провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4
1.	Фізична особа-підприємець Коломієць Зімфіра Іналівна	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним магазином, проспект Перемоги (Курський), 121 а 5910136600:05:002:0012 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.)	0,0099

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

68.1. Погодити дане питання.

68.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

68.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

68.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

68.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

68.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

68.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири):

Галаєв Р.М.-Ш., Корольов О.О.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Дмитренко С.М.

**Рішення НЕ прийнято**



**69. СЛУХАЛИ:** Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Рибалко 8» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Рибалко, 8, орієнтовною площею до 0,6300 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

69.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

69.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**70. СЛУХАЛИ:** Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, Покровська площа, буд. № 10, кадастровий номер 5910136300:02:013:0001, площею 0,1073 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

70.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

70.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**71. СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови користування
1	2	3	4	5

1.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:005:0426)	51,0000	постійне користування
2.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:007:0019)	202,0000	постійне користування
3.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:01:042:0072)	136,0000	постійне користування
4.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:03:001:0146)	71,0000	постійне користування
5.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0125)	180,0000	постійне користування
6.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019)	132,0000	постійне користування
7.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Битицький старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019)	158,0000	постійне користування
8.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:006:0125)	2,0000	постійне користування

9.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Стецьківський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:02:013:0002)	4,0000	постійне користування
10.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0007)	41,0000	постійне користування
11.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0088)	217,0000	постійне користування
12.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Піщанський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0001)	106,0000	постійне користування
13.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Великочернечинський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:07:002:0054)	40,0000	постійне користування
14.	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, (Великочернечинський старостинський округ, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:09:003:0058)	10,0000	постійне користування

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

71.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

71.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галасєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**72. СЛУХАЛИ:** Про надання Горпенку Михайлу Михайловичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, площею 0,3361 га, а саме:

1. Надати Горпенку Михайлу Михайловичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, площею 0,3361 га, кадастровий номер 5910136300:02:012:0017, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 47816876 від 09.09.2022 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2632071159080) на дві земельні ділянки.

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проходу та проїзду до суміжних земельних ділянок на транспортному засобі по наявному шляху.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

72.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

72.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**73. СЛУХАЛИ:** Про надання Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, а саме: надати Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичної особи на підставі номеру запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18631939 від 13 січня 2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1151110959101. (дата реєстрації заяви 05.10.2021).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.



**УХВАЛИЛИ:**

73.1. Погодити дане питання.

73.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

73.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

73.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

73.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

73.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

73.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

**Рішення Не прийнято**

**74. СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Престиж-Пушкіна, 22» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Берестовська, 22, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:21:003:0013. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

74.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

74.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**75. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальність «Виробничо-комерційній фірмі «Клото» дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська рада, загальною площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, категорія та

цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення-10.07).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

75.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

75.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**76. СЛУХАЛИ:** Про надання Бархо Валерію Юхановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,0958 га, а саме:

Надати Бархо Валерію Юхановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0958 га за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, кадастровий номер 5910136600:05:002:0029 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07), (під розміщенням магазином автокосметики та навісом для тимчасового зберігання автомобілів з сервісним обладнанням), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 34936648 від 27.12.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2001924959101.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

76.1. Погодити дане питання.

76.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

76.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

76.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

76.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

76.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

76.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**77. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, Машинобудівників, 4, площею 97/100 від 1,0876 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0273, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщенням виробництвом бетонно-розчинних сумішей (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 4361114 від 22.01.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 273361359101). (дата реєстрації заяви 17.03.2023). При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості та через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

77.1. Погодити дане питання.

77.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

77.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

77.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

77.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

77.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

77.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**78. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАККІ ЕСТЕЙТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Кустовська, 11, площею 0,0131 га, а саме:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАККІ ЕСТЕЙТ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кустовська 11, площею 0,0131 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0037, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, під адміністративним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36187292 від 06.04.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1404391459101, площа нежитлового приміщення – 207,0 кв.м.).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка розташована в межах території Центрального історичного ареалу.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

78.1. Погодити дане питання.

78.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

78.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

78.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

78.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

78.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

78.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**79. СЛУХАЛИ:** Про надання Черевко Олені Вячеславівні та Логвин Валентині Володимирівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 28-А, площею 0,1558 га, а саме:

1. Надати Черевко Олені Вячеславівні та Логвин Валентині Володимирівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 28-А, площею 0,1558 га, кадастровий номер 5910136600:11:006:0002, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; під розміщення



станції технічного обслуговування (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50022045 від 20.04.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2724101759080, загальна площа нежитлових будівель – 466,1 кв. м).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та через земельну ділянку проходять інженерні комунікації.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

79.1. Погодити дане питання.

79.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

79.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

79.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

79.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

79.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

79.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**80. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Мед-Союз» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок за адресами: м. Суми, вул. Привокзальна та м. Суми, вул. Привокзальна, 33/1, площами 0,0736 га та 0,0463 га, з кадастровими номерами: 5910136600:16:004:0039 та 5910136600:16:004:0045; категорія та цільове призначення земельних ділянок: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15), які перебувають у користуванні на підставі: договору оренди земельної ділянки, укладеного 24 березня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49473655 від 03 березня 2023 року); договору оренди земельної ділянки, укладеного 24 березня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49024227 від 18 січня 2023 року) та договору оренди земельної ділянки, укладеного 20 березня 2018 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29194476 від 27 квітня 2018 року).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

80.1. Погодити дане питання.

80.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

80.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

80.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

80.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

80.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

80.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**81. СЛУХАЛИ:** Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 53 а, орієнтовною площею 0,0600 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під розміщення магазину.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

81.1. Погодити дане питання.

81.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

81.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

81.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

81.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

81.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

81.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**82. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10» щодо скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року) стосовно затвердження об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею

0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

82.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

82.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити представників об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10» та об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР-С2020» на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**83. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С2020» про надання інформації щодо земельної ділянки та розташованих на ній забудов.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

83.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

83.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити представника об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР-С2020» на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Дмитро ХАНДУРІН

Протокол підготував  
секретар постійної комісії Дмитро ХАНДУРІН