

ПРОТОКОЛ № 97
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

від 11 лютого 2025 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 2 осіб: Дяговець О.В., Куц В.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

На засіданні присутні представники виконавчих органів ради, доповідачі, відповідальні особи:

1. Васильченко А.О. – заступник начальника управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Красовська К.П. – в.о. завідувача сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Представник об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10».
4. Представник гр. Хасанянова Д.Н.
5. Представники Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А».
6. Христич К.І. – начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10» щодо скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року) стосовно затвердження ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та

соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.

2. Про надання Хасанянову Даміру Наїловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 147, орієнтовною площею не більше 0,1016 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним виробничим приміщенням (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44693074 від 27.10.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2489765459080, загальна площа нежитлового приміщення: 196,5 кв.м.).
3. Про надання Хасанянову Даміру Наїловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воєводіна), 4, орієнтовною площею не більше 0,0734 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35903887 від 12.03.2020 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2052369759101, загальна площа нежитлового приміщення: 226,6 кв.м.).
4. Про поновлення договору оренди землі, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Агрофірмою «Велес А» на території Великочернечинської сільської ради Сумського району Сумської області» (додається до протоколу).
5. Про надання **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "КОНДРАТЬЄВА 25/1"** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 25/1, орієнтовною площею 0,2089 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
6. Про відміну рішення постійної комісії, а саме: пункту 3 протоколу засідання від 28.01.2025 року № 96 «Про відмову Ключко Ользі

Миколаївні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Василя Симоненка, 38, площею 0,0400 га».

7. Про розгляд звернення Осьмакової Вікторії Василівни від 10.01.2024 року № 15415559/14.03-08 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 2, площею 0,1266 га, кадастровий номер 5910191500:01:005:0604, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
8. Про розгляд звернення Ступака Віктора Вікторовича від 17.01.2024 року № 1542162 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо відновлення (встановлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходяться на території Сумської міської територіальної громади, земельних ділянок з кадастровими номерами: 5924781500:01:003:0186, площею 1,4090 га; 5924781500:03:001:0154, площею 0,4826 га; 5924781500:09:003:0074, площею 1,7472 га, а саме: виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки (земельні частки (паї) площами: 1,4090 га, кадастровий номер 5924781500:01:003:0186; 0,4826 га, кадастровий номер 5924781500:03:001:0154; 1,7472 га, кадастровий номер 5924781500:09:003:0074 на території Сумської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, громадянину Ступаку Віктору Вікторовичу на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом від 26 червня 2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 3-851.
9. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Аксімер» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26-Л, орієнтовною площею 0,4753 га.
10. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Дідуха Максима Васильовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103/1, орієнтовною площею 0,3466 га.
11. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), (додається до протоколу).
12. Про внесення змін до пунктів 45 та 60 протоколу засідання постійної комісії від 14 січня 2025 року № 95 в частині назви підприємства, а саме: слова «Приватне акціонерне товариство «Укрросметал» замінити

на слова «Приватне акціонерне товариство «ДБП-ІНВЕСТ», у зв'язку зі зміною назви даного підприємства.

13. Про відмову Теліженко Світлані Федорівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 21-1, площею 0,0053 га, кадастровий номер 5910136300:09:019:0017.
14. Про розгляд звернення громадянки Разуваєвої Олени Сергіївни від 16.01.2025 № 1541974 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки, яка знаходиться у неї в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
15. Про розгляд звернення Виробничо-комерційної приватної фірми «Плюс» від 31.01.2025 № 1543955 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 0,3097 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0007. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеною виробничою базою), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер запису про право власності: 560 в книзі 20 від 17.03.2005, реєстраційний номер майна: 4621884).
16. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Аватар Пласт» від 31.01.2025 № 1543863 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1296 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0063. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер запису про право власності: 916 в книзі 24 від 13.09.2012, реєстраційний номер майна:15421602).
17. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Базок» від 03.02.2025 № 1544167 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 3, площею 0,4507 га, кадастровий номер 5910136600:11:003:0025. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеним складом

легкозаймистих речовин), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер відомостей про речове право Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1134648 від 31.05.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 64840059101).

18. Про розгляд звернення Товариством з обмеженою відповідальністю «СумиГазпостач» від 28.01.2025 № 1543352 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 11, площею 0,5000 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0026. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (під розміщеним атозаправним комплексом у складі автозаправної станції (АЗС), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 10,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (5,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер відомостей право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1110568 від 29.05.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 70654959101).
19. Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «Сумське підприємство «Агротехсервіс» стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5273-МР «Про затвердження Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, та надання юридичним особам та громадянам в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу» в частині, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме: пункти 1,2,3,4 графи 6 додатку замість цифр та слів «4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати цифри та слова «4,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)».
20. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Клеверс» стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5273-МР «Про затвердження Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, та надання юридичним особам та громадянам в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу» в частині, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме:

пункт 6 графи 6 додатку замість цифр та слів «4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати цифри та слова «4,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)».

21. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажна компанія «Будмаш» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, площею 0,4805 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0026, під розміщеним виробничим приміщенням, терміном на 10 років.
22. Про розгляд звернення Приватної фірми «Ордекс» стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5273-МР «Про затвердження Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, та надання юридичним особам та громадянам в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу» в частині, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме: пункт 5 графи 6 додатку замість цифр та слів «4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати цифри та слова «4,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)».
23. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» про надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), (додається до протоколу).
24. Про розгляд звернень акціонерного товариства «Сумиобленерго» від 24.01.2025 року щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок (додається до протоколу).
25. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Новікової Нелі Петрівни від 08.01.2025 № 1541418 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньоохолодногірська, 45, площею 0,0131 га, кадастровий номер 5910136600:17:031:0005. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеною тимчасовою спорудою шиномонтажу), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).
26. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Спільного підприємства «Емпасер Моторс» від 17.01.2025 року № 1542075 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, площею 0,2715 га, кадастровий

номер 5910136300:02:012:0012. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (Під розміщеним адміністративно-торгівельним центром), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

27. Про розгляд звернення стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 2, площею 9,7569 га.
28. Про розгляд звернень громадян (Козорезової Валентини Олексіївни від 09.01.2025 № 1541516, Яценко Вікторії Вікторівни від 09.01.2025 № 1541528) стосовно затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
29. Про відмову в наданні у власність Лисянському Сергію Володимировичу (3/4), Лисянській Ларисі Іванівні (1/12), Лисянському Андрію Сергійовичу (1/12), Лисянському Роману Сергійовичу (1/12) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 68/1, загальною площею 0,0409 га, яка знаходиться у них в користуванні.
30. Про розгляд звернення Литвинова Володимира Олександровича від 24.12.2024 № 1540602 щодо втрати чинності пункту 199 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Червоних партизан, 15, площею 0,04 га, Ройченко Наталії Петрівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Корнієнка Олександра Олександровича та Литвинова Володимира Олександровича.
31. Про розгляд звернення Корнієнка Олександра Олександровича від 24.12.2024 № 1540604 щодо втрати чинності пункту 443 додатку № 51 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Червоних партизан, 15, площею 0,04 га, Дерязі

Надії Федорівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Корнієнка Олександра Олександровича та Литвинова Володимира Олександровича.

32. Про розгляд звернення Литвинова Володимира Олександровича та Корнієнка Олександра Олександровича від 24.12.2024 № 1540605 щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Корнієнку Олександрю Олександровичу (1/2), Литвинову Володимирю Олександровичу (1/2) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Василя Симоненка (вул. Червоних партизан), площею 0,0886 га, кадастровий номер 5910136600:07:024:0063, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
33. Про розгляд звернення Скрипаля Бориса Васильовича від 13.01.2025 № 1541682 щодо втрати чинності пункту 228 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.08.1993 № 533 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лохвицька, 22, площею 0,06 га, Чирві Ніні Михайлівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Скрипаля Михайла Борисовича, Скрипаля Бориса Васильовича, Скрипаль Валентини Михайлівни.
34. Про розгляд звернення Скрипаля Бориса Васильовича від 13.01.2025 № 1541681 щодо втрати чинності пункту 13 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 12.10.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лохвицька, 22, площею 0,06 га, Пицюх Наталії Михайлівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Скрипаля Михайла Борисовича, Скрипаля Бориса Васильовича, Скрипаль Валентини Михайлівни.
35. Про розгляд звернення Скрипаля Михайла Борисовича, Скрипаля Бориса Васильовича, Скрипаль Валентини Михайлівни від 09.12.2024 № 1539097 щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Скрипалю Михайлу Борисовичу (1/4), Скрипалю Борису Васильовичу (1/4), Скрипаль Валентині Михайлівні (2/4) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Лохвицька, 22, площею 0,0605 га, кадастровий номер 5910136600:22:015:0018, категорія та цільове призначення земельної

ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

36. Про внесення змін до пункту 27 протоколу засідання постійної комісії № 94 від 10 грудня 2024 року, а саме: у графі 2 таблиці «Функціональне призначення земельної ділянки» замість слів «під розміщеними виробничими приміщеннями» записати «під розміщеним єдиним майновим комплексом (адмінбудівлею, складськими та виробничими приміщеннями)» та у графі 5 таблиці замість розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки «1,5 %» записати «2,0%», у зв'язку з уточненням даних заявником.
37. Про внесення змін до пункту 22 протоколу засідання постійної комісії № 95 від 14 січня 2025 року, а саме: у графі 5 таблиці замість розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки «3,0 %» записати «4,0 %», у зв'язку з прийняттям рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994 – МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000–МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)».

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 158 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.
УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 158 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

Головуючий повідомив, що до постійної комісії надійшло звернення від громадянки Ключко Ольги Миколаївни з проханням відмінити рішення постійної комісії, а саме: пункту 3 протоколу засідання від 28.01.2025 року № 96 «Про відмову Ключко Ользі Миколаївни в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Василя Симоненка, 38, площею 0,0400 га».

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно внесення даного питання до порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Питання внесено до порядку денного

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10» щодо скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року) стосовно затвердження ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І., представник об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10».

У ході обговорення даного питання було зазначено, що проект рішення Сумської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Набережна р. Стрілки, 10» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, площами 0,0988 га та 0,0856 га» оприлюднений на офіційному сайті Сумської міської ради 18.11.2024 року пункт 22, та внесений на розгляд сесії Сумської міської ради.

2. СЛУХАЛИ: Про надання Хасанянову Даміру Наїловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 147, орієнтовною площею не більше 0,1016 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщенням виробничим приміщенням (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44693074 від 27.10.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2489765459080, загальна площа нежитлового приміщення: 196,5 кв.м.).
ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник гр. Хасанянова Д.Н., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

- 2.1. Погодити дане питання.
- 2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Хандурін Д.В.

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про надання Хасанянову Даміру Наїловичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 4, орієнтовною площею не більше 0,0734 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеним виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35903887 від 12.03.2020 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2052369759101, загальна площа нежитлового приміщення: 226,6 кв.м.).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник гр. Хасанянова Д.Н., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

- 3.1. Погодити дане питання.
- 3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Хандурін Д.В.

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди землі, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Агрофірмою «Велес А» на території Великочернечинської сільської ради Сумського району Сумської області» (додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представники Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А», Васильченко А.О., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Левченко О.О.

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "КОНДРАТЬЄВА 25/1" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 25/1, орієнтовною площею 0,2089 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один):

Хандурін Д.В.

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про відміну рішення постійної комісії, а саме: пункту 3 протоколу засідання від 28.01.2025 року № 96 «Про відмову Клочко Ользі Миколаївні в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Василя Симоненка, 38, площею 0,0400 га».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Відмінити рішення постійної комісії, а саме: пункту 3 протоколу засідання від 28.01.2025 року № 96 «Про відмову Клочко Ользі Миколаївні в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Василя Симоненка, 38, площею 0,0400 га».

6.2. Перенести розгляд питання «Про відмову Клочко Ользі Миколаївні в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Василя Симоненка, 38, площею 0,0400 га» на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Осьмакової Вікторії Василівни від 10.01.2024 року № 15415559/14.03-08 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 2, площею 0,1266 га, кадастровий номер 5910191500:01:005:0604, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Затвердити Осьмаковій Вікторії Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 2, площею 0,1266 га, кадастровий номер 5910191500:01:005:0604, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-ІІІ, Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Ступака Віктора Вікторовича від 17.01.2024 року № 1542162 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо відновлення (встановлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходяться на території Сумської міської територіальної громади, земельних ділянок з кадастровими номерами: 5924781500:01:003:0186, площею 1,4090 га; 5924781500:03:001:0154, площею 0,4826 га; 5924781500:09:003:0074, площею 1,7472 га, а саме: виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки (земельні частки (паї) площами: 1,4090 га, кадастровий номер 5924781500:01:003:0186; 0,4826 га, кадастровий номер 5924781500:03:001:0154; 1,7472 га, кадастровий номер 5924781500:09:003:0074 на території Сумської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, громадянину Ступаку Віктору Вікторовичу на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом від 26 червня 2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 3-851.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Затвердити Ступаку Віктору Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо відновлення (встановлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходяться на території Сумської

міської територіальної громади, земельних ділянок з кадастровими номерами: 5924781500:01:003:0186, площею 1,4090 га; 5924781500:03:001:0154, площею 0,4826 га; 5924781500:09:003:0074, площею 1,7472 га, а саме: виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки (земельні частки (паї) площами: 1,4090 га, кадастровий номер 5924781500:01:003:0186; 0,4826 га, кадастровий номер 5924781500:03:001:0154; 1,7472 га, кадастровий номер 5924781500:09:003:0074 на території Сумської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, громадянина Ступаку Віктору Вікторовичу на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом від 26 червня 2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 3-851.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Аксімер» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26-Л, орієнтовною площею 0,4753 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Аксімер» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за умови розроблення Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26-Л, орієнтовною площею 0,4753 га.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Дідуха Максима Васильовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103/1, орієнтовною площею 0,3466 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Надати фізичній особі-підприємцю Дідуху Максиму Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за умови розроблення та затвердження Детального плану території, яким будуть визначені принципи її планувально-просторової організації, функціональне зонування, режим та параметри забудови території з урахуванням Державних будівельних норм, стандартів і правил за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103/1, орієнтовною площею 0,3466 га.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Депутат Джарішнелов О.В. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні наступного питання порядку денного (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

11. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), (додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» на розроблення технічної документації із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Джарішнелов О.В. не приймав участі у голосуванні

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до пунктів 45 та 60 протоколу засідання постійної комісії від 14 січня 2025 року № 95 в частині назви підприємства, а саме: слова «Приватне акціонерне товариство «Укрросметал» замінити на слова «Приватне акціонерне товариство «ДБП-ІНВЕСТ», у зв'язку зі зміною назви даного підприємства.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ: Внести зміни до пунктів 45 та 60 протоколу засідання постійної комісії від 14 січня 2025 року № 95 в частині назви підприємства, а саме: слова «Приватне акціонерне товариство «Укрросметал» замінити на слова «Приватне акціонерне товариство «ДБП-ІНВЕСТ», у зв'язку зі зміною назви даного підприємства.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про відмову Теліженко Світлані Федорівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 21-1, площею 0,0053 га, кадастровий номер 5910136300:09:019:0017.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П., зокрема, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) було повідомлено наступне: «Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР (далі-Зонінг), земельна ділянка

знаходиться в функціональній торгівельній зоні Г-6, при цьому об'єкт торгівлі частково потрапляє в зону транспортної інфраструктури ТР-2 (в межах червоних ліній магістральної вулиці), де розміщення об'єктів нерухомого майна заборонено.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.11.2022, доданого заявницею до документів, за Теліженко Світланою Федорівною зареєстровано право власності на торгівельну споруду (магазин) загальною площею 91,1 кв. м., але не долучено документів, що підтверджують його розташування на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:09:019:0017.

Згідно з пояснювальною запискою до Зонінгу, розміщення в зоні ТР-2 в червоних лініях об'єктів, які мають фундаменти, та займають площу більше 30 кв. м., заборонено.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу М 1:500 торгівельна споруда розташована на транзитних інженерних мережах каналізації, теплопостачання та електропостачання, які мають охоронні зони, визначені Державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій (додаток И-1 (обов'язковий))».

Беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 09.12.2024 № НВ-000303030642024, на кадастровому плані, який є додатком до даного витягу, відсутні контури об'єкту нерухомого майна, як того вимагає стаття 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Враховуючи вищевикладене, а також вимоги статті 39 Земельного кодексу України, в якій зазначено, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, земельна ділянка відповідно до ортофотоплану не співпадає з розміщенням міні-магазину, та має площу майже вдвічі меншу, ніж площа її забудови.

При цьому Сумською міською радою прийнято рішення від 17 листопада 2023 року № 4337-МР «Про відмову Теліженко Світлані Федорівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 21-1, площею 0,0053 га».

УХВАЛИЛИ:

13.1. Зважаючи на інформацію департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, відмовити Теліженко Світлані Федорівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 21-1, площею 0,0053 га, кадастровий номер 5910136300:09:019:0017.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три):

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення громадянки Разуваєвої Олени Сергіївни від 16.01.2025 № 1541974 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки, яка знаходиться у неї в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Разувасва Олена Сергіївна	вул. Ващенко Григорія, 5 5910136600:20:007:0025	0,0615	2/9 від 0,0615

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Затвердити громадянці Разуваєвій Олені Сергіївни технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку, яка знаходиться у неї в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно даних, зазначених у вищенаведеній таблиці.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Виробничо-комерційної приватної фірми «Плюс» від 31.01.2025 № 1543955 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 0,3097 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0007. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеною виробничою базою), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер запису про право власності: 560 в книзі 20 від 17.03.2005, реєстраційний номер майна: 4621884).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

15.1. Поновити Виробничо-комерційній приватній фірмі «Плюс» договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 0,3097 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0007. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеною виробничою базою), **строком на 5 років**. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер запису про право власності: 560 в книзі 20 від 17.03.2005, реєстраційний номер майна: 4621884).

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Аватар Пласт» від 31.01.2025 № 1543863 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1296 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0063. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер запису про право власності: 916 в книзі 24 від 13.09.2012, реєстраційний номер майна:15421602).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «Аватар Пласт» договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1296 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0063. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер запису про право власності: 916 в книзі 24 від 13.09.2012, реєстраційний номер майна:15421602).

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Базок» від 03.02.2025 № 1544167 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 3, площею 0,4507 га, кадастровий номер 5910136600:11:003:0025. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеним складом легкозаймистих речовин), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки

земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер відомостей про речове право Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1134648 від 31.05.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 64840059101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «Базок» договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 3, площею 0,4507 га, кадастровий номер 5910136600:11:003:0025. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщенням складом легкозаймистих речовин), **строком на 5 років**. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер відомостей про речове право Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1134648 від 31.05.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 64840059101).

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач» від 28.01.2025 № 1543352 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 11, площею 0,5000 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0026. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (під розміщенням атозаправним комплексом у складі автозаправної станції (АЗС), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 10,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (5,0 % на період дії воєнного

стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер відомостей право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1110568 від 29.05.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 70654959101).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «СумиГазпостач» договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 11, площею 0,5000 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0026. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (під розміщенням атозаправним комплексом у складі автозаправної станції (АЗС), **строком на 5 років**. Встановити орендну плату у розмірі 10,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (5,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) (номер відомостей право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1110568 від 29.05.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 70654959101).

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О.,

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «Сумське підприємство «Агротехсервіс» стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5273-МР «Про затвердження Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, та надання юридичним особам та громадянам в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу» в частині, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме: пункти 1,2,3,4 графи 6 додатку замість цифр та слів «4,0 (2,0 на період дії воєнного

стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати цифри та слова «4,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5273-МР «Про затвердження Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, та надання юридичним особам та громадянам в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу» в частині, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме: пункти 1,2,3,4 графи 6 додатку замість цифр та слів «4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати цифри та слова «4,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)».

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Клеверс» стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5273-МР «Про затвердження Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, та надання юридичним особам та громадянам в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу» в частині, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме: пункт 6 графи 6 додатку замість цифр та слів «4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)»

записати цифри та слова «4,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5273-МР «Про затвердження Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, та надання юридичним особам та громадянам в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу» в частині, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме: пункт 6 графи 6 додатку замість цифр та слів «4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати цифри та слова «4,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)».

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажна компанія «Будмаш» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, площею 0,4805 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0026, під розміщеним виробничим приміщенням, терміном на 10 років.

Назва юридичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажна компанія «Будмаш»	Під розміщеним виробничим приміщенням, вул. Харківська, 111-Г, 5910136300:06:024:0026 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40799546 від 26.02.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2303064459101)	0,4805 га, 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажна компанія «Будмаш» в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, площею 0,4805 га, кадастровий номер 5910136300:06:024:0026, під розміщеним виробничим приміщенням, **терміном на 5 років.**

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Приватної фірми «Ордекс» стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5273-МР «Про затвердження Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, та надання юридичним особам та громадянам в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу» в частині, що

стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме: пункт 5 графи 6 додатку замість цифр та слів «4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати цифри та слова «4,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5273-МР «Про затвердження Приватному акціонерному товариству «Сумське підприємство «Агротехсервіс» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105, площею 4,2490 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0023, та надання юридичним особам та громадянам в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу» в частині, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме: пункт 5 графи 6 додатку замість цифр та слів «4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати цифри та слова «4,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)».

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Депутат Джарішнелов О.В. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні наступного питання порядку денного (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

23. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» про надання дозволу на розроблення

технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), (додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Джарішнелов О.В. не приймав участі у голосуванні

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Джарішнелов О.В.

24. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень акціонерного товариства «Сумиобленерго» від 24.01.2025 року щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок (додається до протоколу).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Поновити акціонерному товариству «Сумиобленерго» договори оренди земельних ділянок згідно додатку (додається до протоколу).

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Новікової Нелі Петрівни від 08.01.2025 № 1541418 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 45, площею 0,0131 га, кадастровий номер 5910136600:17:031:0005. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеною тимчасовою спорудою шиномонтажу), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

Надійшла інформація від департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, в якій зазначено наступне: «Фізична особа - підприємець Новікова Неля Петрівна 09.01.2025 року звернулась до Сумської міської ради стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 45, площею 0,0131 га, кадастровий номер 5910136600:17:031:0005. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеною тимчасовою спорудою шиномонтажу), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

Згідно з довідкою ГУ ДПС у Сумській області від 07.01.2025 року, долученою до звернення, у Новікової Нелі Петрівни відсутня заборгованість зі сплати орендної плати по договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська, 45, площею 0,0131 га, кадастровий номер 5910136600:17:031:0005. Строк дії вказаного договору спливає 25.02.2025 року.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с.

Серед переважних видів та супутніх видів дозволеного використання розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (шиномонтажу) не передбачено.

Одними із допустимих видів використання зони Р-3с, які потребують спеціальних погоджень є розміщення закладів по наданню комерційних послуг та підприємницької діяльності.

Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території земельна ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості.

Вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території зелених насаджень спеціального призначення (40302.0) ділянки з видом цільового призначення 03.15 «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Згідно з Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 та рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 22.02.2024 № 95 «Про Правила використання елементів благоустрою комунальної власності на території Сумської міської територіальної громади» підставою для розміщення тимчасової споруди є паспорт прив'язки тимчасової споруди, і діє заборона користування тимчасовою спорудою, без оформлення Паспорту прив'язки».

УХВАЛИЛИ:

25.1. Поновити фізичній особі-підприємцю Новіковій Нелі Петрівні договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньоохолодногірська, 45, площею 0,0131 га, кадастровий номер 5910136600:17:031:0005. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеною тимчасовою спорудою шиномонтажу), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Спільного підприємства «Емпаер Моторс» від 17.01.2025 року № 1542075 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, площею 0,2715 га, кадастровий номер 5910136300:02:012:0012. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (Під розміщенням адміністративно-торгівельним центром), строком на 10 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «Спільного підприємства «Емпаер Моторс» договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, площею 0,2715 га, кадастровий номер 5910136300:02:012:0012. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (Під розміщенням адміністративно-торгівельним центром), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 2, площею 9,7569 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 2, площею 9,7569 га.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень громадян (Козорезової Валентини Олексіївни від 09.01.2025 № 1541516, Яценко Вікторії Вікторівни від 09.01.2025 № 1541528) стосовно затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно списку, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Козорезова Валентина Олексіївна	вул. Георгія Нарбута, 6 5910136300:11:009:0065	0,0847	0,0847
2.	Яценко Вікторія Вікторівна	вул. Новолепехівська, 52 5910136600:15:005:0015	0,0860	0,0860

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у

власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) згідно даних, зазначених у вищенаведеній таблиці.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про відмову в наданні у власність Лисянському Сергію Володимировичу (3/4), Лисянській Ларисі Іванівні (1/12), Лисянському Андрію Сергійовичу (1/12), Лисянському Роману Сергійовичу (1/12) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 68/1, загальною площею 0,0409 га, яка знаходиться у них в користуванні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христюк К.І.

Працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було повідомлено, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 - проєктних червоних ліній магістральної вулиці, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність). Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорій та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

У ході обговорення даного питання, депутатами було змінено його редакцію, а саме: «Надати у власність Лисянському Сергію Володимировичу (3/4), Лисянській Ларисі Іванівні (1/12), Лисянському Андрію Сергійовичу (1/12), Лисянському Роману Сергійовичу (1/12) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 68/1, загальною площею 0,0409 га, яка знаходиться у них в користуванні».

УХВАЛИЛИ:

29.1. Надати у власність Лисянському Сергію Володимировичу (3/4), Лисянській Ларисі Іванівні (1/12), Лисянському Андрію Сергійовичу (1/12), Лисянському Роману Сергійовичу (1/12) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 68/1, загальною площею 0,0409 га, яка знаходиться у них в користуванні.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Литвинова Володимира Олександровича від 24.12.2024 № 1540602 щодо втрати чинності пункту 199 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Червоних партизан, 15, площею 0,04 га, Ройченко Наталії Петрівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Корнієнка Олександра Олександровича та Литвинова Володимира Олександровича.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Вважати таким, що втратив чинність пункт 199 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою:

м. Суми, вул. Червоних партизан, 15, площею 0,04 га, Ройченко Наталії Петрівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Корнієнка Олександра Олександровича та Литвинова Володимира Олександровича.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Корнієнка Олександра Олександровича від 24.12.2024 № 1540604 щодо втрати чинності пункту 443 додатку № 51 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Червоних партизан, 15, площею 0,04 га, Дерязі Надії Федорівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Корнієнка Олександра Олександровича та Литвинова Володимира Олександровича.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Вважати таким, що втратив чинність пункт 443 додатку № 51 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Червоних партизан, 15, площею 0,04 га, Дерязі Надії Федорівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Корнієнка Олександра Олександровича та Литвинова Володимира Олександровича.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

31.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Литвинова Володимира Олександровича та Корнієнка Олександра Олександровича від 24.12.2024 № 1540605 щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Корнієнку Олександр Олександровичу (1/2), Литвинову Володимиру Олександровичу (1/2) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Василя Симоненка (вул. Червоних партизан), площею 0,0886 га, кадастровий номер 5910136600:07:024:0063, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Корнієнку Олександр Олександровичу (1/2), Литвинову Володимиру Олександровичу (1/2) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Василя Симоненка (вул. Червоних партизан), площею 0,0886 га, кадастровий номер 5910136600:07:024:0063, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Скрипаля Бориса Васильовича від 13.01.2025 № 1541682 щодо втрати чинності пункту 228 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.08.1993 № 533 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лохвицька, 22, площею 0,06 га, Чирві Ніні Михайлівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Скрипаля Михайла Борисовича, Скрипаля Бориса Васильовича, Скрипаль Валентини Михайлівни.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Вважати таким, що втратив чинність пункт 228 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.08.1993 № 533 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лохвицька, 22, площею 0,06 га, Чирві Ніні Михайлівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Скрипаля Михайла Борисовича, Скрипаля Бориса Васильовича, Скрипаль Валентини Михайлівни.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Скрипаля Бориса Васильовича від 13.01.2025 № 1541681 щодо втрати чинності пункту 13 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 12.10.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лохвицька, 22, площею 0,06 га, Пицюх Наталії Михайлівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до

Скрипалю Михайла Борисовича, Скрипалю Бориса Васильовича, Скрипаль Валентини Михайлівни.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Вважати таким, що втратив чинність пункт 13 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 12.10.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лохвицька, 22, площею 0,06 га, Пицюх Наталії Михайлівні, у зв'язку з неформальним нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Скрипалю Михайла Борисовича, Скрипалю Бориса Васильовича, Скрипаль Валентини Михайлівни.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Скрипалю Михайла Борисовича, Скрипалю Бориса Васильовича, Скрипаль Валентини Михайлівни від 09.12.2024 № 1539097 щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Скрипалю Михайлу Борисовичу (1/4), Скрипалю Борису Васильовичу (1/4), Скрипаль Валентині Михайлівні (2/4) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Лохвицька, 22, площею 0,0605 га, кадастровий номер 5910136600:22:015:0018, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Скрипалю Михайлу Борисовичу (1/4), Скрипалю Борису Васильовичу (1/4), Скрипаль Валентині Михайлівні (2/4) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Лохвицька, 22, площею 0,0605 га, кадастровий номер

5910136600:22:015:0018, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

35.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до пункту 27 протоколу засідання постійної комісії № 94 від 10 грудня 2024 року, а саме: у графі 2 таблиці «Функціональне призначення земельної ділянки» замість слів «під розміщеними виробничими приміщеннями» записати «під розміщеним єдиним майновим комплексом (адмінбудівлею, складськими та виробничими приміщеннями)» та у графі 5 таблиці замість розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки «1,5 %» записати «2,0%», у зв'язку з уточненням даних заявником.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ: Внести зміни до пункту 27 протоколу засідання постійної комісії № 94 від 10 грудня 2024 року, а саме: у графі 2 таблиці «Функціональне призначення земельної ділянки» замість слів «під розміщеними виробничими приміщеннями» записати «під розміщеним єдиним майновим комплексом (адмінбудівлею, складськими та виробничими приміщеннями)» та у графі 5 таблиці замість розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки «1,5 %» записати «2,0%», у зв'язку з уточненням даних заявником.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до пункту 22 протоколу засідання постійної комісії № 95 від 14 січня 2025 року, а саме: у графі 5 таблиці замість розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки

земельної ділянки «3,0 %» записати «4,0 %», у зв'язку з прийняттям рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994 – МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000–МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ: Внести зміни до пункту 22 протоколу засідання постійної комісії № 95 від 14 січня 2025 року, а саме: у графі 5 таблиці замість розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки «3,0 %» записати «4,0 %», у зв'язку з прийняттям рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994 – МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000–МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії оголошено завершеним.

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Дмитро ХАНДУРІН

Протокол підготував
секретар постійної комісії Дмитро ХАНДУРІН