

ПРОТОКОЛ № 99
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

від 06 травня 2025 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 2 осіб: Дяговець О.В., Куц В.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Васильченко А.О. – заступник начальника управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Кайда О.С. – начальник відділу охорони довкілля, енергоефективності та кліматичної політики департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради.
3. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Красовська К.П. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Ніколаско Ю.В. – начальник управління архітектури та містобудування департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради - головний архітектор.
6. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
7. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ФТГ ГРУП».
8. Представник Приватного виробничо-комерційного малого підприємства «Агро».
9. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач».
10. Старинська О.О. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
11. Фролов О.М. – начальник відділу генерального плану та архітектурного планування департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
12. Шумило Ю.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проєкту рішення Сумської міської ради «Про укладання Меморандуму про співпрацю з Громадською організацією «Суспільний проєкт «ЕКОЛТАВА».

2. Про розгляд проєкту рішення Сумської міської ради «Про заключний звіт про виконання Програми охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 27 травня 2022 року № 162 (зі змінами) за 2022-2024 роки та за 2024 рік».

3. Про розгляд проєкту рішення Сумської міської ради «Про заключний звіт про виконання комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002-МР, в тому числі за підсумками 2024 року».

4. Про розгляд проєкту рішення Сумської міської ради «Про заключний звіт про виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1600-МР (зі змінами), за 2022-2024 роки, у тому числі за 2024 рік».

5. Про розгляд питання щодо підписання угоди про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Сумською міською радою та ТОВ «Сервіс-Маркет».

6. Про розгляд проєкту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будтрейдинг» за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 4/1, площею 1,6618 га».

7. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ФТГ ГРУП» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 147, кадастровий номер 5910136600:02:003:0004, площею 0,3101 га.

8. Про розгляд звернень Приватного виробничо-комерційного малого підприємства «Агро» щодо припинення Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради права постійного користування земельними ділянками.

9. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач».

10. Про втрату чинності рішень Сумської міської ради від 25 липня 2018 року № 3687-МР «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Яременко Ларисі Олександрівні на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку в межах прибережної смуги) для здійснення

підприємницької діяльності» та від 01 березня 2023 року № 3556-МР «Про передачу фізичній особі – підприємцю Яременко Ларисі Олександрівні у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності.

11. Про передачу фізичній особі-підприємцю Бенямінову Данилу Юрійовичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності.

12. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Софтблан» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності.

13. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «К 22» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 22-2, площею 0,3000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0679, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення – 03.03), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «К 22» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 15 листопада 2018 року (реєстрація договору оренди земельної ділянки 26 листопада 2018 р. № 29167988), на дві земельні ділянки площами: 0,0819 га та 0,2181 га.

14. Про розгляд звернення громадянки Гендіної Антоніни Іванівни від 15.04.2025 № 1561986 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 2 роки, (кадастровий номер 5910136300:05:004:0012) площею 9/1000 частин від 0,6579 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщенням офісом), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 12.

15. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Беркаша Сергія Івановича від 24.03.2025 № 1549648 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 11, площею 0,0011 га, кадастровий номер 5910136600:19:033:0026.

16. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Беркаша Сергія Івановича від 24.03.2025 № 1549652 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 51, площею 0,0017 га, кадастровий номер 5910136300:04:002:0008.

17. Про надання Олійнику Володимирі Михайловичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 25, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0347.

18. Про розгляд звернення Комунального підприємства «Зелене будівництво» Сумської міської ради від 07.03.2025 № 1547765 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, між пров. Ковалевського, 20 та вул. Круговою під розташування зелених насаджень спеціального призначення із цільовим призначення 11.07 «земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення», орієнтовною площею 0,0300 га.

19. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче об'єднання «Практика» стосовно надання дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26/1, площею 1,5816 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0148 на дві земельні ділянки площами: 0,1274 га та 1,4542 га.

20. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» стосовно затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки розташованої за межами населеного пункту на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0081 га, кадастровий номер 5924786800:02:001:1489.

21. Про розгляд звернення Козинець Тетяни Анатоліївни стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5217-МР «Про надання Козинець Тетяні Анатоліївні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, кадастровий номер 5910136600:05:005:0027, площею 0,0950 га» в частині надання в оренду земельної ділянки Козинець Тетяні Анатоліївні за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, кадастровий номер 5910136600:05:005:0027, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме: графа 6 додатку замість слів, знаків та цифр «3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати слова, знаки та цифри «3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)».

22. Про розгляд питання (за результатами звернення громадянки Тривайло Марії Володимирівни стосовно можливості продажу права оренди на вищезазначену земельну ділянку) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Миколи Міхновського, 43, 45, 47 та вул. Генерала Чупринки, 40, площею 0,0106 га, кадастровий номер 5910136300:08:002:0068.

23. Про відмову Мірошніченко Ганні Валеріївні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Подольний, 14, площею 0,0719 га, яка знаходиться у неї в користуванні.

24. Про відмову Ольшанченку Володимирі Володимировичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Дружба», ділянка № 57, площею 0,0970 га.

25. Про відмову Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми,

вул. Лесі Українки, 2, площею 17/100 від 0,1762 га, кадастровий номер 5910136600:05:009:0003.

26. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Сапфір» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, площа Покровська, 12, площею 54/100 від 0,0157 га, кадастровий номер 5910136300:02:012:0006.

27. Про відмову Матюшенку Василю Миколайовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 11, площею 33/100 від 0,0593 га, кадастровий номер 5910136600:18:013:0035.

28. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервелатік» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (Інтернаціоналістів), 21, площею 14/1000 від 0,5503 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0025.

29. Про відмову Стеценко Валентині Савеліївні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 77-Б/2, площею 0,0325 га.

30. Про розгляд звернення громадян Жабицького Олексія Борисовича, Проскуракової Світлани Володимирівни, Нігматулліної Людмили Володимирівни від 10.03.2025 № 1547886/14.03-08 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 77 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 18.08.1994 № 425 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Островського, 145, площею 0,04 га – Веревченку Костянтину Петровичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Жабицького Олексія Борисовича, Проскуракової Світлани Володимирівни та Нігматулліної Людмили Володимирівни.

31. Про розгляд звернень Коберника Леоніда Миколайовича від 03.04.2025 № 1550885 та від 13.02.2025 № 1545438 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 318 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Передова, 14, площею 0,06 га – Найденко Ірині Олександрівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Коберника Леоніда Миколайовича та стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Кобернику Леоніду Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Передова, 14, площею 0,0618 га, кадастровий номер 5910136600:08:016:0105, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

32. Про розгляд звернень Корж Ольги Григорівни від 03.04.2025 № 1550872/14.03-08 та від 10.03.2025 № 1547883/14.03-08 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 448 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Будівельників, 3, площею 0,06 га – Мальонкіну Григорію Петровичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Корж Ольги Григорівни та стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Корж Ользі Григорівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Будівельників, 3, площею 0,0590 га, кадастровий номер 5910136600:04:030:0011, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

33. Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» від 22.04.2025 № 1562672 стосовно визнання таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 14.07.2021 № 1280-МР «Про надання Приватному акціонерному товариству «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 13, площею 1,6878 га», у зв'язку з неможливістю виконання даного рішення.

34. Про розгляд звернення Відділу культури Сумської міської ради від 13.03.2025 № 1548434 стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Велика Чернеччина, вул. Центральна, 3, площею 0,4798 га, кадастровий номер 5924782200:01:005:0635. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код цільового призначення земельної ділянки 03.05), під розміщенням клубом.

35. Про розгляд звернення Відділу культури Сумської міської ради від 13.03.2025 № 1548433 стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Пушкарівка, вул. Шкільна, 3, площею 0,3161 га, кадастровий номер 5924781500:07:005:0205. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код цільового призначення земельної ділянки 03.05), під розміщенням будинком культури.

36. Про розгляд звернення Відділу культури Сумської міської ради від 13.03.2025 № 1548431 стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Стецьківка, вул. Сумська, 22, площею 0,1681 га, кадастровий номер 5924787100:01:007:0169. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код цільового призначення земельної ділянки 03.05), під розміщеною бібліотекою.

37. Про розгляд звернення Відділу культури Сумської міської ради від 13.03.2025 № 1548430 стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Парнянська, 7, площею 0,1200 га, кадастровим номером 5910191500:01:003:0471. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код цільового призначення земельної ділянки 03.05), під розміщеним клубом.

38. Про розгляд звернення Відділу культури Сумської міської ради від 13.03.2025 № 1548432 стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Шкільна, 47 а, площею 0,2609 га, кадастровим номером 5910191500:01:005:0547. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код цільового призначення земельної ділянки 03.05), під розміщеним будинком культури.

39. Про розгляд звернень громадян стосовно затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно списку.

40. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Полісан» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 27, орієнтовною площею не більше 0,3377 га, під розміщення складських приміщень.

41. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди, яка розташована за межами міста Суми на території Сумської міської територіальної громади: вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,2091 га, кадастровий номер 5910136600:14:001:0028, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеною котельнею (договір оренди № УКМ-0047

цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 1 вересня 2005 року (зі змінами), термін дії якого до 24 квітня 2033 року) з урахуванням матеріалів та документів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

42. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙД ІНВЕСТ ПЛЮС» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 Б, площею 20/100 від 0,1244 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0006, під офісними приміщеннями, терміном на 10 років.

43. Про розгляд звернення Приватного підприємства Рембудсервіс «Комфорт-П» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 77 а, площею 0,9013 га, кадастровий номер 5910136600:15:023:0052, під будівництво групи житлових будинків, терміном на 10 років.

44. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬЖЕ» про надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

45. Про розгляд питання про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Нижньосиригатська, 35 А, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0030.

46. Про розгляд питання про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0074.

47. Про розгляд питання про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Космічна, площею 0,5310 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0071.

48. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумисортнасінеовоч» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за межами населеного пункту міста Суми на території Сумської міської територіальної громади, вул. Білопільський шлях, 55, орієнтовною площею не більше 0,6000 га, під складськими та виробничими приміщеннями.

49. Про розгляд звернення Шарової Ірини Василівни стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання в оренду земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, площею 0,0879 га з кадастровим номером 5910136600:03:002:0370 та площею 0,0463 га з кадастровим номером 5910136600:03:002:0372, під існуючим складом, терміном на 5 років.

50. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Кошик-Маркет» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою:

м. Суми, вул. Косівщинська, 75, площею 0,0807 га, кадастровий номер 5910136600:15:023:0033, під розміщеним магазином, терміном на 10 років.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 230 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання наступні питання:

1. Про втрату чинності рішень Сумської міської ради від 25 липня 2018 року № 3687-МР «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Яременко Ларисі Олександрівні на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку в межах прибережної смуги) для здійснення підприємницької діяльності» та від 01 березня 2023 року № 3556-МР «Про передачу фізичній особі – підприємцю Яременко Ларисі Олександрівні у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності»;

2. Про передачу фізичній особі-підприємцю Беньямінову Данилу Юрійовичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності;

3. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Софтблан» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності;

4. Про розгляд питання щодо підписання угоди про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Сумською міською радою та ТОВ «Сервіс-Маркет».

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 234 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про укладання Меморандуму про співпрацю з Громадською організацією «Суспільний проект «ЕКОЛТАВА».

ВИСТУПИВ: Кайда О.С.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про заключний звіт про виконання Програми охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 27 травня 2022 року № 162 (зі змінами) за 2022-2024 роки та за 2024 рік».

ВИСТУПИВ: Кайда О.С.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про заключний звіт про виконання комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022–2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002-МР, в тому числі за підсумками 2024 року».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про заключний звіт про виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1600-МР (зі змінами), за 2022-2024 роки, у тому числі за 2024 рік».

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання щодо підписання угоди про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Сумською міською радою та ТОВ «Сервіс-Маркет».

ВИСТУПИВ: Клименко Ю.М., який повідомив, що між Сумською міською радою (орендодавець) та ТОВ «Сервіс-Маркет» (орендар) 29.10.2015 було укладено договір оренди земельної ділянки (договір оренди) за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 5 (кадастровий номер 5910136300:01:008:0015), строком до 21.07.2020 року (номер державної реєстрації 1199995346). Згодом, між сторонами укладено Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.10.2015, яким продовжено строк оренди на 15 років - до 21.07.2030 року.

Згідно з умовами договору, земельна ділянка надається в оренду під будівництво житлової та соціальної інфраструктури.

Відповідно абзацу 7 частини другої статті 25 Закону України «Про оренду землі» орендар земельної ділянки зобов'язаний своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку.

За умовами договору оренди (п. 4.4.11) орендар зобов'язаний своєчасно сплачувати орендну плату у розмірі, що визначений Розділом 3 договору.

Пунктом 5.4. Розділу 5 договору оренди визначено, що у разі систематичної (протягом півроку) не сплати орендарем орендної плати за землю, орендодавець може за рішенням суду достроково розірвати такий договір оренди.

За інформацією Головного управління ДПС у Сумській області ТОВ «Сервіс-Маркет» з 30.12.2020 року орендну сплату не сплачує, що є порушенням статті 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору оренди земельної ділянки.

Станом на 01.02.2025 сума заборгованості зі сплати орендної плати за землю складає 7 759 653,22 грн.

В той же час, між ТОВ «Сервіс-Маркет» та ПАТ «Сумбуд» був укладений договір № 01/06 від 09.01.2014, предметом якого є сукупність практичних та юридичних дій Сторін щодо проектування та будівництва житлових будинків та споруд на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:01:008:0015.

Пунктом 5.2.3 розділу 5 вказаного договору визначено обов'язок ПАТ «Сумбуд» компенсувати ТОВ «Сервіс-Маркет» витрати на сплату оренди та інших послуг. Тобто фактично орендну плату за користування земельною ділянкою кадастровий номер 5910136300:01:008:0015 мало б сплачувати ПАТ «Сумбуд».

Постановою господарського суду Сумської області від 06.02.2025 по справі № 920/303/23 ТОВ «Сервіс-Маркет» визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.

З дня прийняття господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури господарська діяльність банкрута завершується, строк виконання всіх грошових зобов'язань банкрута вважається таким, що настав, у банкрута не виникає жодних додаткових зобов'язань (у тому числі зі сплати податків і зборів (обов'язкових платежів), крім витрат, безпосередньо пов'язаних із здійсненням ліквідаційної процедури; відомості про фінансове становище банкрута перестають бути конфіденційними чи становити комерційну таємницю.

Таким чином, з дня оголошення ТОВ «Сервіс-Маркет» банкрутом припиняють дію укладені ним господарські договори, зокрема, договір оренди земельної ділянки та згаданий вище договір № 01/06 від 09.01.2014 про спільне інвестування в об'єкти будівництва. Тим самим припиняється і обов'язок ПАТ «Сумбуд» компенсувати ТОВ «Сервіс-Маркет» витрати по сплаті орендної плати за землю.

Департаментом було направлено лист на адресу арбітражного керуючого Романа Удовенка з проханням надати інформацію стосовно виконання вказаного вище договору, а саме: чи наявні документи на підтвердження того, що ПАТ «Сумбуд» перераховувало на рахунок ТОВ «Сервіс-Маркет» кошти в рахунок компенсації витрат на орендну плату за земельну ділянку.

13.03.2025 року Департаментом була отримана відповідь, в якій Роман Удовенко повідомляв, що відповідно до наданої банками інформації про рух коштів по рахунках ТОВ «Сервіс-Маркет», від ПАТ «Сумбуд» не надходили грошові кошти на рахунки ТОВ «Сервіс-Маркет» починаючи з 2021 року.

Саме умисне невиконання ПАТ «Сумбуд» своїх зобов'язань за договором № 01/06 від 09.01.2014 і призвело до виникнення у ТОВ «Сервіс-Маркет» заборгованості за договором оренди земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, 28 лютого 2025 року Сумська міська рада прийняла рішення № 5489-МР «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет» у внесенні змін до договору оренди

земельної ділянки та про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет», за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 5, площею 15,5960 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0015», у відповідності до якого Департаментом було підготовлено угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2015 року. З боку ТОВ «Сервіс-Маркет» зазначену угоду було підписано ліквідатором підприємства - арбітражним керуючим Романом Удовенком.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати секретарю Сумської міської ради Кобзарю А.М. підписати угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Сумською міською радою та ТОВ «Сервіс-Маркет».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будтрейдинг» за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 4/1, площею 1,6618 га».

ВИСТУПИВ: Клименко Ю.М., який довів до відома депутатів, що на засіданні постійної комісії 14 січня 2025 року було прийнято рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будтрейдинг» за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 4/1, площею 1,6618 га». За результатами розгляду даного питання, департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради був підготовлений відповідний проєкт рішення та направлений на візування відповідно до статті 31 Регламенту роботи Сумської міської ради від 30 жовтня 2024 року № 5130-МР «Про затвердження Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання у новій редакції». Доповідач акцентував увагу на необхідності своєчасного візування проєктів рішень Сумської міської ради заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сумської міської ради та не порушувати терміни візування, які передбачені Регламентом роботи Сумської міської ради VIII скликання.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Хандурін Д.В. не голосував.

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ФТГ ГРУП» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 147, кадастровий номер 5910136600:02:003:0004, площею 0,3101 га, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «ФТГ GRUP»	Під розміщенням підприємством по випуску тканини та котельнею під літ. Ю-ІІ та Ю ³ -І проспект Перемоги (Курський), 147 5910136600:02:003:0004 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28310872 та 28310373 від 09.10.2018; реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1664045259101 та 1664024159101)	0,3101 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ФТГ GRUP».

УХВАЛИЛИ:

7.1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ФТГ GRUP» в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 147, кадастровий номер 5910136600:02:003:0004, площею 0,3101 га, згідно даних, зазначених у вищевказаній таблиці.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень Приватного виробничо-комерційного малого підприємства «Агро» щодо припинення Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради права постійного користування земельними ділянками за адресами:

- м. Суми, вул. Бориса Матюшенка, 47, площею 0,0058 га, кадастровий номер 5910136600:24:001:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого

майна: 2788886459101, номер відомостей про речове право: 51549207 від 28.08.2023);

- м. Суми, вул. Бориса Матюшенка, 47, площею 0,2379 га, кадастровий номер 5910136600:24:001:0008, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788690659101, номер відомостей про речове право: 51544364 від 28.08.2023);

- м. Суми, вул. Бориса Матюшенка, 47, площею 0,3522 га, кадастровий номер 5910136600:24:001:0011, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788736159101, номер відомостей про речове право: 51545815 від 28.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 30, площею 0,0070 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0015, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2789370459101, номер відомостей про речове право: 51560640 від 29.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 30, площею 0,0945 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0014, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2789265759101, номер відомостей про речове право: 51558494 від 29.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 30, площею 0,3491 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0017, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2789317159101, номер відомостей про речове право: 51559424 від 29.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 30, площею 0,3548 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0016, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення -

03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2789485959101, номер відомостей про речове право: 51563492 від 29.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 11, площею 0,0109 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0069, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2786789259101, номер відомостей про речове право: 51499434 від 22.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 11, площею 0,2425 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0067, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2786801359101, номер відомостей про речове право: 51499698 від 22.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 11, площею 0,6522 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0068, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2786819459101, номер відомостей про речове право: 51500153 від 22.08.2023);

- м. Суми, вул. Івана Сірка, 11, площею 0,3314 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0070, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2786810759101, номер відомостей про речове право: 51499910 від 22.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 16/1, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0140, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788472059101, номер відомостей про речове право: 515397670 від 28.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 16/1, площею 0,1002 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0138, категорія та цільове

призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788479859101, номер відомостей про речове право: 51539903 від 28.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 16/1, площею 0,2313 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0139, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788492359101, номер відомостей про речове право: 51540120 від 28.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 16/2, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0135, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788590459101, номер відомостей про речове право: 51542117 від 28.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 16/2, площею 0,2455 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0137, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788600859101, номер відомостей про речове право: 51542340 від 28.08.2023);

- м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 16/2, площею 0,2670 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0136, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.15), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788609259101, номер відомостей про речове право: 51542522 від 28.08.2023).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Приватного виробничо-комерційного малого підприємства «Агро».

УХВАЛИЛИ:

8.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

8.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити представника Приватного виробничо-комерційного малого підприємства «Агро» та представника

Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Питання перенесено

9. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач», а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки. адреса земельної ділянки. кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач»	Під будівництво готельного комплексу вул. І-ша Замостянська, 12, 5910136300:06:023:0028	0,1500 10 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.05.2024	21.03.2024

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач».

УХВАЛИЛИ:

9.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

9.2. Рекомендувати Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумигазпостач» звернутися до управління «Інспекція з благоустрою м. Суми» Сумської міської ради з приводу благоустрою території за вказаною адресою.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Питання перенесено

10. СЛУХАЛИ: Про втрату чинності рішень Сумської міської ради від 25 липня 2018 року № 3687-МР «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Яременко Ларисі Олександрівні на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку в межах прибережної смуги) для здійснення підприємницької діяльності» та від 01 березня 2023 року № 3556-МР «Про передачу фізичній особі – підприємцю Яременко Ларисі Олександрівні у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності.

ВИСТУПИВ: Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про передачу фізичній особі-підприємцю Беньямінову Данилу Юрійовичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Софтблан» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галасєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,
Джарішнєлов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «К 22» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 22-2, площею 0,3000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0679, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення – 03.03), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «К 22» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 15 листопада 2018 року (реєстрація договору оренди земельної ділянки 26 листопада 2018 р. № 29167988), на дві земельні ділянки площами: 0,0819 га та 0,2181 га.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галасєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення громадянки Гендіної Антоніни Іванівни від 15.04.2025 № 1561986 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 2 роки, (кадастровий номер 5910136300:05:004:0012) площею 9/1000 частин від 0,6579 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщенням офісом), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 12, строк дії якого до 26 травня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25310137 від 19.03.2018; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 727088259101). Орендарем Гендіною А.І. в заяві вказано 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). В той же час, згідно з діючим договором оренди земельної ділянки та відповідно до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 3994-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з видом цільового призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщенням офісом) становить у розмірі 4,0 % (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Заборгованість по сплаті орендної плати за станом на 01.04.2025 становить 4015,35 грн.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Укласти Гендіній Антоніні Іванівні договір оренди земельної ділянки на новий строк, терміном на 2 роки, (кадастровий номер 5910136300:05:004:0012) площею 9/1000 частин від 0,6579 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщенням офісом), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Свободи (вул. Прокоф'єва), 12, строк дії якого до 26 травня 2025 року (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25310137 від 19.03.2018; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 727088259101). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Беркаша Сергія Івановича від 24.03.2025 № 1549648 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 11, площею 0,0011 га, кадастровий номер 5910136600:19:033:0026. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (під розміщенням кіоском по ремонту взуття), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Договір діє до 30 квітня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Укласти фізичній особі-підприємцю Беркашу Сергію Івановичу договір оренди земельної ділянки на новий строк за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 11, площею 0,0011 га, кадастровий номер 5910136600:19:033:0026. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (під розміщенням кіоском по ремонту взуття), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Беркаша Сергія Івановича від 24.03.2025 № 1549652 про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 51, площею 0,0017 га, кадастровий номер 5910136300:04:002:0008. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (під розміщенням кіоском по ремонту взуття), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування). Договір діє до 30 квітня 2025 року, заборгованість по орендній платі відсутня.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Укласти фізичній особі-підприємцю Беркашу Сергію Івановичу договір оренди земельної ділянки на новий строк за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 51, площею 0,0017 га, кадастровий номер 5910136300:04:002:0008. Цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (під розміщенням кіоском по ремонту взуття), строком на 5 років. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Корольов О.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Джарішнелов О.В.

17. СЛУХАЛИ: Про надання Олійнику Володимиру Михайловичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 25, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0347, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Олійник Володимир Михайлович	Під розміщеними складськими приміщеннями м. Суми, вул. Героїчна, 25 5910136600:03:002:0347 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52333373 від 31.10.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2822042359080)	0,0200 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Надати Олійнику Володимиру Михайловичу в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 25, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0347, згідно даних, зазначених у вищевказаній таблиці, строком на 5 років.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь С.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Комунального підприємства «Зелене будівництво» Сумської міської ради від 07.03.2025 № 1547765 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, між пров. Ковалевського, 20 та вул. Круговою під розташування зелених насаджень спеціального призначення із цільовим призначення 11.07 «земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення», орієнтовною площею 0,0300 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Надати Комунальному підприємству «Зелене будівництво» Сумської міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, між пров. Ковалевського, 20 та вул. Круговою під розташування зелених насаджень спеціального призначення із цільовим призначення 11.07 «земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення», орієнтовною площею 0,0300 га.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь С.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче об'єднання «Практика» стосовно надання дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26/1, площею 1,5816 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0148 на дві земельні ділянки площами: 0,1274 га та 1,4542 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче об'єднання «Практика» дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26/1, площею 1,5816 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0148 на дві земельні ділянки площами: 0,1274 га та 1,4542 га.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» стосовно затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки розташованої за межами населеного пункту на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0081 га, кадастровий номер 5924786800:02:001:1489.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки розташованої за межами населеного пункту на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0081 га, кадастровий номер 5924786800:02:001:1489.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Козинець Тетяни Анатоліївни стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5217-МР «Про надання Козинець Тетяні Анатоліївні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, кадастровий номер 5910136600:05:005:0027, площею 0,0950 га» в частині надання в оренду земельної ділянки Козинець Тетяні Анатоліївні за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, кадастровий номер 5910136600:05:005:0027, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме: графа 6

додатку замість слів, знаків та цифр «3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати слова, знаки та цифри «3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5217-МР «Про надання Козинець Тетяні Анатоліївні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, кадастровий номер 5910136600:05:005:0027, площею 0,0950 га» в частині надання в оренду земельної ділянки Козинець Тетяні Анатоліївні за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, кадастровий номер 5910136600:05:005:0027, що стосується розміру орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки, а саме: графа 6 додатку замість слів, знаків та цифр «3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)» записати слова, знаки та цифри «3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)».

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галасів Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Зюзь С.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання (за результатами звернення громадянки Тривайло Марії Володимирівни стосовно можливості продажу права оренди на вищезазначену земельну ділянку) про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Миколи Міхновського, 43, 45, 47 та вул. Генерала Чупринки, 40, площею 0,0106 га, кадастровий номер 5910136300:08:002:0068. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) для обслуговування домоволодіння.

Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку за адресою: м. Суми, між вул. Миколи Міхновського, 43, 45, 47 та вул. Генерала Чупринки, 40, площею 0,0106 га, кадастровий номер 5910136300:08:002:0068. Категорія, цільове та

функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) для обслуговування домоволодіння.

Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою: м. Суми, між вул. Миколи Міхновського, 43, 45, 47 та вул. Генерала Чупринки, 40, площею 0,0106 га, кадастровий номер 5910136300:08:002:0068. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) для обслуговування домоволодіння.

Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі у розмірі 0,09 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

Затвердити проект договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Миколи Міхновського, 43, 45, 47 та вул. Генерала Чупринки, 40.

Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія Клименка.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про відмову Мірошниченко Ганні Валеріївні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Подольний, 14, площею 0,0719 га, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з наступним: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі,

знаходиться в проектній функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4.

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території житлової багатоквартирної забудови (10101.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про відмову Ольшанченку Володимиру Володимировичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Дружба», ділянка № 57, площею 0,0970 га, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана земельна ділянка розташована частково в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-1с та частково в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4 (визначена для існуючих дач та колективних садів), у зв'язку з наступним: відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його

застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території під багаторічними насадженнями (30102.0) ділянки з видом цільового призначення 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галасв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про відмову Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 2, площею 17/100 від 0,1762 га, кадастровий номер 5910136600:05:009:0003, у зв'язку з наступним:

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про оренду землі» відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Згідно з роз'ясненням Міністерства юстиції України від 20.09.2024 № 130819/141092-9-24/8.4.4 об'єктами оренди землі є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності (стаття 3 Закону України «Про оренду землі»).

Частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що істотними умовами договору оренди землі є:

- об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);
- дата укладення та строк дії договору оренди;
- орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

З огляду на наведене, зазначаємо, що відповідно до частин четвертої, дев'ятої статті 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування та державної реєстрації права власності на неї. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Земельна ділянка, а не її частина, належить до об'єктів Державного земельного кадастру, визначених статтею 10 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Отже, об'єктом договору оренди можуть бути земельні ділянки, а не їх частини.

Частиною першою статті 358 Цивільного кодексу України визначено, що право спільної часткової власності здійснюються співвласниками за їхньою згодою.

Володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди – у судовому порядку (частина перша статті 88 Земельного кодексу України).

Таким чином, якщо земельна ділянка належить декільком співвласникам, укладення договору оренди землі можливе лише за умови підписання такого договору всіма співвласниками земельної ділянки.

В свою чергу, укладення договору оренди землі за умови множинності орендарів передбачає підписання договору всіма співорендарями.

Порядок переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, врегульований статтею 120 Земельного кодексу України.

Вказане правило щодо множинності сторін договору відображається в частині шостій статті 120 Земельного кодексу України, відповідно до якого у разі набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію, набувач має право вимагати внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію з визначенням його співорендарем (співкористувачем) земельної ділянки, а до внесення змін до відповідного договору зобов'язаний відшкодовувати орендарю (користувачу) частину орендної плати (плати за користування земельною ділянкою) відповідно до належної йому частки у праві спільної власності на такий об'єкт. Якщо сторони не досягли згоди щодо внесення зазначених змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію, договір про внесення таких змін визнається укладеним за рішенням суду за позовом набувача.

Порядок користування декількома орендарями (землекористувачами) орендованою земельною ділянкою (земельною ділянкою, що перебуває у

користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію) у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.

Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про оренду землі» право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, розміщене на території України, та обтяжених таких прав врегульовано Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Абзацом першим частини першої статті 22 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» визначено, що документи, що подаються для державної реєстрації прав, повинні відповідати вимогам, встановленим цим Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Отже, державна реєстрація права оренди землі може бути проведена лише на земельну ділянку в цілому, а не на окрему її частину, пропорційну праву власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на такій земельній ділянці.

Зважаючи на надходження звернення лише від одного зі співвласників об'єкта нерухомого майна надання в оренду частини земельної ділянки не вбачається можливим.

Слід зазначити, що згідно з пунктом 287.8 Податкового кодексу України власник нежитлового приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Сапфір» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, площа Покровська, 12, площею 54/100 від 0,0157 га, кадастровий номер 5910136300:02:012:0006, у зв'язку з наступним:

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про оренду землі» відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Згідно з роз'ясненням Міністерства юстиції України від 20.09.2024 № 130819/141092-9-24/8.4.4 об'єктами оренди землі є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності (стаття 3 Закону України «Про оренду землі»).

Частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що істотними умовами договору оренди землі є:

- об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);
- дата укладення та строк дії договору оренди;
- орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

З огляду на наведене, зазначаємо, що відповідно до частин четвертої, дев'ятої статті 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування та державної реєстрації права власності на неї. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Земельна ділянка, а не її частина, належить до об'єктів Державного земельного кадастру, визначених статтею 10 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Отже, об'єктом договору оренди можуть бути земельні ділянки, а не їх частини.

Частиною першою статті 358 Цивільного кодексу України визначено, що право спільної часткової власності здійснюються співвласниками за їхньою згодою.

Володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди – у судовому порядку (частина перша статті 88 Земельного кодексу України).

Таким чином, якщо земельна ділянка належить декільком співвласникам, укладення договору оренди землі можливе лише за умови підписання такого договору всіма співвласниками земельної ділянки.

В свою чергу, укладення договору оренди землі за умови множинності орендарів передбачає підписання договору всіма співорендарями.

Порядок переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, врегульований статтею 120 Земельного кодексу України.

Вказане правило щодо множинності сторін договору відображається в частині шостій статті 120 Земельного кодексу України, відповідно до якого у разі набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію, набувач має право вимагати внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію з визначенням його співорендарем (співкористувачем) земельної ділянки, а до внесення змін до відповідного договору зобов'язаний відшкодовувати орендарю (користувачу) частину орендної плати (плати за користування земельною ділянкою) відповідно до належної йому частки у праві спільної власності на такий об'єкт. Якщо сторони не досягли згоди щодо внесення зазначених змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію, договір про внесення таких змін визнається укладеним за рішенням суду за позовом набувача.

Порядок користування декількома орендарями (землекористувачами) орендованою земельною ділянкою (земельною ділянкою, що перебуває у користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію) у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.

Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про оренду землі» право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, розміщене на території України, та обтяжених таких прав врегульовано Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Абзацом першим частини першої статті 22 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» визначено, що документи, що подаються для державної реєстрації прав, повинні відповідати вимогам, встановленим цим Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Отже, державна реєстрація права оренди землі може бути проведена лише на земельну ділянку в цілому, а не на окрему її частину, пропорційну праву власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на такій земельній ділянці.

Зважаючи на надходження звернення лише від одного зі співвласників об'єкта нерухомого майна надання в оренду частини земельної ділянки не вбачається можливим.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про відмову Матюшенку Василю Миколайовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 11, площею 33/100 від 0,0593 га, кадастровий номер 5910136600:18:013:0035 у зв'язку з наступним:

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про оренду землі» відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Згідно з роз'ясненням Міністерства юстиції України від 20.09.2024 № 130819/141092-9-24/8.4.4 об'єктами оренди землі є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності (стаття 3 Закону України «Про оренду землі»).

Частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що істотними умовами договору оренди землі є:

- об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);
- дата укладення та строк дії договору оренди;
- орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

З огляду на наведене, зазначаємо, що відповідно до частин четвертої, дев'ятої статті 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування та державної реєстрації права власності на неї. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Земельна ділянка, а не її частина, належить до об'єктів Державного земельного кадастру, визначених статтею 10 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Отже, об'єктом договору оренди можуть бути земельні ділянки, а не їх частини.

Частиною першою статті 358 Цивільного кодексу України визначено, що право спільної часткової власності здійснюються співвласниками за їхньою згодою.

Володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди – у судовому порядку (частина перша статті 88 Земельного кодексу України).

Таким чином, якщо земельна ділянка належить декільком співвласникам, укладення договору оренди землі можливе лише за умови підписання такого договору всіма співвласниками земельної ділянки.

В свою чергу, укладення договору оренди землі за умови множинності орендарів передбачає підписання договору всіма співорендарями.

Порядок переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, врегульований статтею 120 Земельного кодексу України.

Вказане правило щодо множинності сторін договору відображається в частині шостій статті 120 Земельного кодексу України, відповідно до якого у разі набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію, набувач має право вимагати внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію з визначенням його співорендарем (співкористувачем) земельної ділянки, а до внесення змін до відповідного договору зобов'язаний відшкодовувати орендарю (користувачу) частину орендної плати (плати за користування земельною ділянкою) відповідно до належної йому частки у праві спільної власності на такий об'єкт. Якщо сторони не досягли згоди щодо внесення зазначених змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію, договір про внесення таких змін визнається укладеним за рішенням суду за позовом набувача.

Порядок користування декількома орендарями (землекористувачами) орендованою земельною ділянкою (земельною ділянкою, що перебуває у користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію) у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.

Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про оренду землі» право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, розміщене на території України, та обтяжених таких прав врегульовано Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Абзацом першим частини першої статті 22 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» визначено, що документи, що подаються для державної реєстрації прав, повинні відповідати вимогам, встановленим цим Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Отже, державна реєстрація права оренди землі може бути проведена лише на земельну ділянку в цілому, а не на окрему її частину, пропорційну

праву власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на такій земельній ділянці.

Зважаючи на надходження звернення лише від одного зі співвласників об'єкта нерухомого майна надання в оренду частини земельної ділянки не вбачається можливим.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервелатік» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (Інтернаціоналістів), 21, площею 14/1000 від 0,5503 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0025 у зв'язку з наступним:

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про оренду землі» відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Згідно з роз'ясненням Міністерства юстиції України від 20.09.2024 № 130819/141092-9-24/8.4.4 об'єктами оренди землі є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності (стаття 3 Закону України «Про оренду землі»).

Частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що істотними умовами договору оренди землі є:

- об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);
- дата укладення та строк дії договору оренди;
- орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

З огляду на наведене, зазначаємо, що відповідно до частин четвертої, дев'ятої статті 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування та державної реєстрації права власності на неї. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Земельна ділянка, а не її частина, належить до об'єктів Державного земельного кадастру, визначених статтею 10 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Отже, об'єктом договору оренди можуть бути земельні ділянки, а не їх частини.

Частиною першою статті 358 Цивільного кодексу України визначено, що право спільної часткової власності здійснюються співвласниками за їхньою згодою.

Володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди – у судовому порядку (частина перша статті 88 Земельного кодексу України).

Таким чином, якщо земельна ділянка належить декільком співвласникам, укладення договору оренди землі можливе лише за умови підписання такого договору всіма співвласниками земельної ділянки.

В свою чергу, укладення договору оренди землі за умови множинності орендарів передбачає підписання договору всіма співорендарями.

Порядок переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, врегульований статтею 120 Земельного кодексу України.

Вказане правило щодо множинності сторін договору відображається в частині шостій статті 120 Земельного кодексу України, відповідно до якого у разі набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію, набувач має право вимагати внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію з визначенням його співорендарем (співкористувачем) земельної ділянки, а до внесення змін до відповідного договору зобов'язаний відшкодовувати орендарю (користувачу) частину орендної плати (плати за користування земельною ділянкою) відповідно до належної йому частки у праві спільної власності на такий об'єкт. Якщо сторони не досягли згоди щодо внесення зазначених змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію, договір про внесення таких змін визнається укладеним за рішенням суду за позовом набувача.

Порядок користування декількома орендарями (землекористувачами) орендованою земельною ділянкою (земельною ділянкою, що перебуває у користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію) у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.

Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про оренду землі» право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, розміщене на території України, та обтяжених таких прав врегульовано Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Абзацом першим частини першої статті 22 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» визначено, що документи, що подаються для державної реєстрації прав, повинні відповідати вимогам, встановленим цим Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Отже, державна реєстрація права оренди землі може бути проведена лише на земельну ділянку в цілому, а не на окрему її частину, пропорційну праву власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на такій земельній ділянці.

Зважаючи на надходження звернення лише від одного зі співвласників об'єкта нерухомого майна надання в оренду частини земельної ділянки не вбачається можливим.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про відмову Стеценко Валентині Савеліївні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 77-Б/2, площею 0,0325 га, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з наступним: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4.

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

(додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території житлової багатоквартирної забудови (10101.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення громадян Жабицького Олексія Борисовича, Проскуракової Світлани Володимирівни, Нігматулліної Людмили Володимирівни від 10.03.2025 № 1547886/14.03-08 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 77 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 18.08.1994 № 425 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Островського, 145, площею 0,04 га – Веревченку Костянтину Петровичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Жабицького Олексія Борисовича, Проскуракової Світлани Володимирівни та Нігматулліної Людмили Володимирівни.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 77 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 18.08.1994 № 425 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Островського, 145, площею 0,04 га – Веревченку Костянтину Петровичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Жабицького Олексія

Борисовича, Проскурякової Світлани Володимирівни та Нігматулліної Людмили Володимирівни.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень Коберника Леоніда Миколайовича від 03.04.2025 № 1550885 та від 13.02.2025 № 1545438 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 318 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Передова, 14, площею 0,06 га – Найденко Ірині Олександрівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Коберника Леоніда Миколайовича та стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Кобернику Леоніду Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Передова, 14, площею 0,0618 га, кадастровий номер 5910136600:08:016:0105, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 318 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Передова, 14, площею 0,06 га – Найденко Ірині Олександрівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Коберника Леоніда Миколайовича та стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Кобернику Леоніду Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Передова, 14, площею 0,0618 га, кадастровий номер 5910136600:08:016:0105, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та

громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень Корж Ольги Григорівни від 03.04.2025 № 1550872/14.03-08 та від 10.03.2025 № 1547883/14.03-08 стосовно визнання таким, що втратив чинність пункт 448 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Будівельників, 3, площею 0,06 га – Мальонкіну Григорію Петровичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Корж Ольги Григорівни та стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Корж Ользі Григорівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Будівельників, 3, площею 0,0590 га, кадастровий номер 5910136600:04:030:0011, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 448 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Будівельників, 3, площею 0,06 га – Мальонкіну Григорію Петровичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Корж Ольги Григорівни та стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Корж Ользі Григорівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Будівельників, 3, площею 0,0590 га, кадастровий номер 5910136600:04:030:0011, категорія та цільове призначення земельної ділянки:

землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Приватного акціонерного товариства «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» від 22.04.2025 № 1562672 стосовно визнання таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 14.07.2021 № 1280-МР «Про надання Приватному акціонерному товариству «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 13, площею 1,6878 га», у зв'язку з неможливістю виконання даного рішення.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 14.07.2021 № 1280-МР «Про надання Приватному акціонерному товариству «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 13, площею 1,6878 га», у зв'язку з неможливістю виконання даного рішення.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Відділу культури Сумської міської ради від 13.03.2025 № 1548434 стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Велика Чернеччина, вул. Центральна, 3, площею 0,4798 га, кадастровий номер 5924782200:01:005:0635. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код цільового призначення земельної ділянки 03.05), під розміщеним клубом.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Надати Відділу культури Сумської міської ради в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Велика Чернеччина, вул. Центральна, 3, площею 0,4798 га, кадастровий номер 5924782200:01:005:0635. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код цільового призначення земельної ділянки 03.05), під розміщеним клубом.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Відділу культури Сумської міської ради від 13.03.2025 № 1548433 стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Пушкарівка, вул. Шкільна, 3, площею 0,3161 га, кадастровий номер 5924781500:07:005:0205. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код цільового призначення земельної ділянки 03.05), під розміщеним будинком культури.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Надати Відділу культури Сумської міської ради в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Пушкарівка, вул. Шкільна, 3, площею 0,3161 га, кадастровий номер 5924781500:07:005:0205. Категорія та цільове призначення земельної

ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код цільового призначення земельної ділянки 03.05), під розміщенням будинком культури.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Відділу культури Сумської міської ради від 13.03.2025 № 1548431 стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Стецьківка, вул. Сумська, 22, площею 0,1681 га, кадастровий номер 5924787100:01:007:0169. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код цільового призначення земельної ділянки 03.05), під розміщеною бібліотекою.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

36.1. Надати Відділу культури Сумської міської ради в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Стецьківка, вул. Сумська, 22, площею 0,1681 га, кадастровий номер 5924787100:01:007:0169. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код цільового призначення земельної ділянки 03.05), під розміщеною бібліотекою.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Відділу культури Сумської міської ради від 13.03.2025 № 1548430 стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Парнянська, 7, площею 0,1200 га, кадастровим номером 5910191500:01:003:0471. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код цільового призначення земельної ділянки 03.05), під розміщенням клубом.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Надати Відділу культури Сумської міської ради в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Парнянська, 7, площею 0,1200 га, кадастровим номером 5910191500:01:003:0471. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код цільового призначення земельної ділянки 03.05), під розміщенням клубом.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Відділу культури Сумської міської ради від 13.03.2025 № 1548432 стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Шкільна, 47 а, площею 0,2609 га, кадастровим номером 5910191500:01:005:0547. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код цільового призначення земельної ділянки 03.05), під розміщенням будинком культури.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

38.1. Надати Відділу культури Сумської міської ради в постійне користування земельну ділянку за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Шкільна, 47 а, площею 0,2609 га, кадастровим номером 5910191500:01:005:0547. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код цільового призначення земельної ділянки 03.05), під розміщеним будинком культури.

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

39. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень громадян стосовно затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно списку, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Скомороха Олександр Михайлович	проїзд Богдана Хмельницького, 4 5910136300:03:015:0001	0,0803	12/20 від 0,0803
2.	Новак Ірина Анатоліївна. Будяченко Лариса Василівна. Будяченко Павло Васильович	вул. Левка Симиренка (Перова), 55 5910136600:13:010:0017	0,0742	½ від 0,0742 28/100 від 0,0742 22/100 від 0,0742
3.	Бугасць Юрій Олександрович Бугасць Ігор Олександрович	вул. Слов'янська, 2 5910136600:13:002:0038	0,0940	29/100 від 0,0940 71/100 від 0,0940
4.	Матусевич Радж Іванович	вул. Степова, 4 5910136600:12:027:0001	0,0594	0,0594
5.	Левитський Денис Романович Ященко Сергій Анатолійович	вул. Івана Франка, 67 5910136600:07:003:0021	0,1000	60/100 від 0,1000 40/100 від 0,1000
6.	Штиб Олександр Іванович	вул. Князя Костянтина Острозького, 21 5910136600:17:025:0021	0,0592	½ від 0,0592
7.	Редька Юрій Георгійович	вул. Князя Костянтина Острозького, 8 5910136600:17:026:0096	0,0641	0,0641
8.	Гурін Олександр Миколайович. Тімков Олександр Іванович	вул. Сергія Бородаєвського, 28 5910136600:13:014:0064	0,0525	74/100 від 0,0525 26/100 від 0,0525
9.	Гришин Віктор Миколайович	вул. Тополянська, 34 5910136600:04:023:0021	0,0778	0,0778
10.	Дейнега Валентина Леонідівна	вул. Лучанська, 24 5910136600:18:009:0005	0,0503	19/200 від 0,0503
11.	Ремньова Тетяна Вікторівна. Ковтун Ірина Вікторівна	пров. Линтварьових, 11 5910136600:07:010:0096	0,0570	½ від 0,0570 ½ від 0,0570

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

39.1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно даних, зазначених у вищевказаній таблиці.

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

40. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Полісан» стосовно надання

дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Восводіна), 27, орієнтовною площею не більше 0,3377 га, під розміщення складських приміщень.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

40.1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Полісан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Восводіна), 27, орієнтовною площею не більше 0,3377 га, під розміщення складських приміщень.

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

41. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди, яка розташована за межами міста Суми на території Сумської міської територіальної громади: вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,2091 га, кадастровий номер 5910136600:14:001:0028, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеною котельнею (договір оренди № УКМ-0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 1 вересня 2005 року (зі змінами), термін дії якого до 24 квітня 2033 року) з урахуванням матеріалів та документів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

41.1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди, яка розташована за межами міста Суми на території Сумської міської територіальної громади: вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,2091 га, кадастровий номер 5910136600:14:001:0028, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеною котельнею (договір оренди № УКМ-0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у

місті Суми від 1 вересня 2005 року (зі змінами), термін дії якого до 24 квітня 2033 року) з урахуванням матеріалів та документів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

42. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙД ІНВЕСТ ПЛЮС» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 Б, площею 20/100 від 0,1244 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0006, під офісними приміщеннями, терміном на 10 років, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙД ІНВЕСТ ПЛЮС»	Під офісними приміщеннями, вул. Воскресенська, 13 Б, 5910136300:02:008:0006, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3562679 від 27.11.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 224041959101)	20/100 від 0,1244 га, 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.10	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

У ході обговорення даного питання, представниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було повідомлено наступне: «До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 02 квітня 2025 року надійшло звернення від ТОВ «ТРЕЙД ІНВЕСТ ПЛЮС» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 Б, площею 20/100 від 0,1244 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0006. Враховуючи роз'яснення, викладені у листі

Міністерства юстиції України від 20.09.2024 № 130819/141092-9-24/8.4.4 щодо державної реєстрації права оренди на земельні ділянки та можливості укладення договору оренди землі відповідно до вимог статті 120 Земельного кодексу України, повідомляємо наступне.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про оренду землі» відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Об'єктами оренди землі є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності (стаття 3 Закону України «Про оренду землі»).

Частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що істотними умовами договору оренди землі є:

- об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);
- дата укладення та строк дії договору оренди;
- орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

З огляду на наведене, зазначаємо, що відповідно до частин четвертої, дев'ятої статті 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування та державної реєстрації права власності на неї. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Земельна ділянка, а не її частина, належить до об'єктів Державного земельного кадастру, визначених статтею 10 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Отже, об'єктом договору оренди можуть бути земельні ділянки, а не їх частини.

Частиною першою статті 358 Цивільного кодексу України визначено, що право спільної часткової власності здійснюються співвласниками за їхньою згодою.

Володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди – у судовому порядку (частина перша статті 88 Земельного кодексу України).

Таким чином, якщо земельна ділянка належить декільком співвласникам, укладення договору оренди землі можливе лише за умови підписання такого договору всіма співвласниками земельної ділянки.

Укладення договору оренди землі за умови множинності орендарів передбачає підписання договору всіма співорендарями.

Порядок переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного

будівництва, що розміщені на ній, врегульований статтею 120 Земельного кодексу України.

Вказане правило щодо множинності сторін договору відображається в частині шостій статті 120 Земельного кодексу України, відповідно до якого у разі набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію, набувач має право вимагати внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію з визначенням його співорендарем (співкористувачем) земельної ділянки, а до внесення змін до відповідного договору зобов'язаний відшкодувати орендарю (користувачу) частину орендної плати (плати за користування земельною ділянкою) відповідно до належної йому частки у праві спільної власності на такий об'єкт. Якщо сторони не досягли згоди щодо внесення зазначених змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію, договір про внесення таких змін визнається укладеним за рішенням суду за позовом набувача.

Порядок користування декількома орендарями (землекористувачами) орендованою земельною ділянкою (земельною ділянкою, що перебуває у користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію) у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.

Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про оренду землі» право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, розміщене на території України, та обтяжених таких прав врегульовано Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Абзацом першим частини першої статті 22 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» визначено, що документи, що подаються для державної реєстрації прав, повинні відповідати вимогам, встановленим цим Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Отже, державна реєстрація права оренди землі може бути проведена лише на земельну ділянку в цілому, а не на окрему її частину, пропорційну праву власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на такій земельній ділянці».

На підставі наведеного, при розгляді даного питання пропонується врахувати вищевикладену інформацію.

УХВАЛИЛИ:

42.1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙД ІНВЕСТ ПЛЮС» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 Б, площею 20/100 від 0,1244 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0006, під

офісними приміщеннями, терміном на 10 років, згідно даних, зазначених у вищевказаній таблиці.

42.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

42.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

42.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь С.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

43. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Приватного підприємства Рембудсервіс «Комфорт-П» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 77 а, площею 0,9013 га, кадастровий номер 5910136600:15:023:0052, під будівництво групи житлових будинків, терміном на 10 років, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Приватне підприємство Рембудсервіс «Комфорт-П»	Під будівництво групи житлових будинків вул. Косівщинська, 77 а 5910136600:15:023:0052 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31323845 від 17.04.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1818141259101)	0,9013 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,5 (2,25 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

У ході обговорення даного питання, представниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було повідомлено наступне: «До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 27 лютого 2025 року року надійшло звернення від ПП Рембудсервіс «Комфорт-П» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 77 а, кадастровий номер 5910136600:15:023:0052.

Дія попереднього договору оренди земельної ділянки, укладеного з ПП Рембудсервіс «Комфорт-П» закінчилася 25 лютого 2025 року.

Наразі, земельна ділянка з вищенаведеним кадастровим номером сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. На земельній ділянці знаходяться нежитлові приміщення: склад цегляний площею 742,9 кв.м., вісова цегляна площею 39,0

кв.м., заправний пункт цегляний площею 80,2 кв.м., вбиральня, навіс, склади металеві.

На підставі наведеного вище, вважаємо за необхідне повідомити наступне:

Виходячи із системного аналізу положень частини 2 статті 124 і абзацу 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, не застосування конкурентної процедури у вигляді земельних торгів допускається виключно у випадку, коли земельна ділянка комунальної власності надається фізичним або юридичним особам у користування з метою обслуговування та експлуатації виключно існуючих об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на такій земельній ділянці та належних на праві власності зазначеним особам для їх подальшого використання.

Відповідно до правової позиції, викладеної зокрема, у постановках Верховного Суду: від 09.02.2018 у справі № 910/4528/15-г, від 11 серпня 2021 року у справі № 922/443/20, від 08 лютого 2022 року у справі № 922/957/21, норми ч.2 ст.134 Земельного кодексу у відповідній редакції передбачають, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, проте, не передбачають такого виключення для земельних ділянок під звичайне будівництво житлових будинків. Отже, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) під звичайне будівництво житлових будинків підлягають виключно продажу на земельних торгах».

При розгляді даного питання пропонується врахувати вищевикладену інформацію.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Питання перенесено

44. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬЖЕ» про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресами:

- м. Суми, вул. Тополянська, 14/3, площею 0,1295 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0105 під розміщеними виробничими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51305013 від 09.08.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2280465659101);

- м. Суми, вул. Тополянська, 16, площею 0,0863 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0048 під розміщеними складськими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39332013 від 23.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1261994959101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

44.1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬЖЕ» на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресами:

- м. Суми, вул. Тополянська, 14/3, площею 0,1295 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0105 під розміщеними виробничими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51305013 від 09.08.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2280465659101);

- м. Суми, вул. Тополянська, 16, площею 0,0863 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0048 під розміщеними складськими приміщеннями (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39332013 від 23.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1261994959101).

44.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

44.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

44.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

45. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Нижньосиригатська, 35 А, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0030.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

45.1. Погодити дане питання.

45.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

45.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

45.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три):

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три):

Дмитренко С.М., Корольов О.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

46. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0074.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

46.1. Погодити дане питання.

46.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

46.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

46.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Корольов О.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

47. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Космічна, площею 0,5310 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0071.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Красовська К.П.

УХВАЛИЛИ:

47.1. Погодити дане питання.

47.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

47.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

47.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири):

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Корольов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два):

Галаєв Р.М.-ІІІ., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Хандурін Д.В.

48. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумисортнасіннеовоч» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за межами населеного пункту міста Суми на території Сумської міської територіальної громади, вул. Білопільський шлях, 55, орієнтовною площею не більше 0,6000 га, під складськими та виробничими приміщеннями.

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

48.1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумисортнасіннеовоч» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за межами населеного пункту міста Суми на території Сумської міської територіальної громади, вул. Білопільський шлях, 55, орієнтовною площею не більше 0,6000 га, під складськими та виробничими приміщеннями.

48.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

48.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проєкт рішення.

48.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

49. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Шарової Ірини Василівни стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання в оренду земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, площею 0,0879 га з кадастровим номером 5910136600:03:002:0370 та площею 0,0463 га з кадастровим номером 5910136600:03:002:0372, під існуючим складом, терміном на 5 років, а саме:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по- батькові громадян	Функціональне призначення земельної ділянки. адреса земельної ділянки. кадастровий номер	Площа, га. строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Шарова Ірина Василівна	Під існуючим складом вул. Героїчна, 38 5910136600:03:002:0370 (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 23897711 від 12.12.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 338563559101)	0,0879 5 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Шарова Ірина Василівна	Під існуючим складом вул. Героїчна, 38 5910136600:03:002:0370 (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 23897711 від 12.12.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 338563559101)	0,0463 5 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИВ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

49.1. Затвердити Шаровій Ірині Василівні технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надати в оренду земельні ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, площею 0,0879 га з кадастровим номером 5910136600:03:002:0370 та площею 0,0463 га з кадастровим номером 5910136600:03:002:0372, під існуючим складом, терміном на 5 років, згідно даних, зазначених у вищевказаній таблиці.

49.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

49.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

49.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Корольов О.О.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

50. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Кошик-Маркет» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 75, площею 0,0807 га,

кадастровий номер 5910136600:15:023:0033, під розміщеним магазином, терміном на 10 років, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Кошик-Маркет»	Під розміщеним магазином вул. Косівщинська, 75 5910136600:15:023:0033 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33319162 від 20.09.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 140102159101)	0,0807 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

50.1. Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Кошик-Маркет» земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 75, площею 0,0807 га, кадастровий номер 5910136600:15:023:0033, під розміщеним магазином, терміном на 5 років, згідно даних, зазначених у вищевказаній таблиці.

50.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

50.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний проект рішення.

50.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Корольов О.О.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії оголошено завершеним

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Дмитро ХАНДУРІН

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро ХАНДУРІН