

ПРОТОКОЛ № 49
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

від 27 вересня 2022 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰
закінчення о 15³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Відсутні – 3 осіб: Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Запрошені:

1. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Курський ринок».
4. Представник гр. Кошмана В.О.
5. Соврікова І.О. – начальник відділу договорів та контролю платежів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
7. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Над'ярна, 21, кадастровий номер 5910136300:04:009:0025, площею 0,1200 га, яка перебуває в приватній власності Шевченко Оксани Іванівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про

реєстрацію права власності № 297646992 від 03.02.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2572565259080.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, пров. Лютний, 8, кадастровий номер 5924788700:01:002:0852, площею 0,0867 га, яка перебуває в приватній власності Євенка Олександра Володимировича на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ №537175 від 07.05.2010.

3. Про план роботи постійної комісії на II півріччя 2022 року.

4. Про розгляд заяви Кошмана Владислава Олександровича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0016 га, розташованої за адресою: м. Суми, в районі вулиці Нижньосириватської, 66.

5. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 113, площею 0,2782 га.

6. Про відмову Онопрієнку Віктору Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 6 А, орієнтовною площею 0,0484 га, під виробничі приміщення у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

7. Про відмову Халенко Ларисі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Василенка, 12/2, орієнтовною площею 0,0180 га, під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0088.

8. Про відмову фізичній особі-підприємцю Редьці Миколі Вікторовичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери (зупинка громадського транспорту «Автовокзал»), площею 0,0140 га, кадастровий номер 5910136600:15:018:0013, укладеного від 01 вересня 2017 року, номер запису про інше речове право: 22399327 від 15 вересня 2017 року, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням торгівельним кіоском, у зв'язку з закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки та невідповідність місця розташування вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

9. Про відмову ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТО-КВАРТИРНОГО БУДИНКУ "КОНДРАТЬЄВА 25/1" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування

земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 25/1, орієнтовною площею 0,2200 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з урахуванням сервітутних обмежень у зв'язку з невідповідністю нормативно-правовим актам: невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким на територіях адміністративно-офісної забудови (10201.0), адміністративно-управлінських закладів (10201.1) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» не передбачено.

10. Про відмову КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЧИСТЕ МІСТО" СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (за БРСМ-нафта), орієнтовною 0,3000 га, під розміщення майданчика для перероблення великогабаритних та ремонтних відходів (оброблення та видалення безпечних відходів), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів.

11. Про відмову КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЧИСТЕ МІСТО" СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий (біля шиномонтажу), орієнтовною 0,3000 га, під розміщення майданчика для перероблення великогабаритних та ремонтних відходів (оброблення та видалення безпечних відходів), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів.

12. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

13. Про поновлення договору оренди земельних ділянок, укладеного з Підприємством з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» за адресами: м. Суми, вул. Героїв Крут, 25/1, площею 0,5652 га, вул. Прокоф'єва-20 років Перемоги, площею 0,3502 га.

14. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «БАЛТІКА» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 110, площею 0,0967 га

15. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вектор» за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 24, площею 0,0060 га.

16. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Видавничим регіональним центром «СОБОР» за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 32, площею 24/1000 від 0,6171 га.

17. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Видавничим регіональним центром «СОБОР» за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 32, площею 24/1000 від 0,6171 га.

18. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Еластомер» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 168, площею 0,3680 га.

19. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Керамейя» за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, площею 15,6365 га.

20. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ресурсмаш» за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4, площею 0,2454 га.

21. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «РІТЕЙЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, площею 0,1963 га.

22. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ТАНЗАНІТ» за адресою: м. Суми, провулок Терезова, 1, площею 21/100 від 0,1904 га.

23. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Топаз» за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 1/2, площею 0,0809 га.

24. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ПРИВАТНИМ СПЕЦІАЛІЗОВАНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «УКРРОСХИМ» за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4, площею 765/1000 від 0,0811 га.

25. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Фактор Енергогруп» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16/2, площею 0,5400 га.

26. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Аторіною Іриною Миколаївною за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площею 0,1241 га.

27. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Коломієць Зімфірою Іналівною за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0, 0099 га.

28. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Чесноковою Любов'ю Вікторівною за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,0085 га.

29. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційним агенством «Україна-Інформ», за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, площею 0,1055 га.

30. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з

Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний», за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га.

31. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ВП «Полісан» за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 28/1, площею 0,0403 га.

32. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Уманським Віктором Володимировичем, за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, площею 0,0200 га.

На початку засідання постійної комісії головуєчий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Хандуріна Д.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 27.09.2022 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 27 вересня 2022 року депутата Зюзь Є.О.

УХВАЛИЛИ: Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 27 вересня 2022 року депутата Зюзь Є.О.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 158 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

за адресою: м. Суми, вул. Над'ярна, 21, кадастровий номер 5910136300:04:009:0025, площею 0,1200 га, яка перебуває в приватній власності Шевченко Оксани Іванівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 297646992 від 03.02.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2572565259080.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

- 1.1. Погодити дане питання.
- 1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, пров. Льотний, 8, кадастровий номер 5924788700:01:002:0852, площею 0,0867 га, яка перебуває в приватній власності Євенка Олександра Володимировича на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ №537175 від 07.05.2010.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

- 2.1. Погодити дане питання.
- 2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про план роботи постійної комісії на II півріччя 2022 року.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Затвердити план роботи постійної комісії на II півріччя 2022 року.

3.2. Рекомендувати відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради (Божко Н.Г.) довести даний план до відома громадськості шляхом оприлюднення його на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет.

3.3. Виконавцям у термін за тиждень до затвердженої дати розгляду питання, надати на розгляд постійної комісії свої письмові варіанти доповідей та надіслати його електронний варіант на адресу rada@smr.gov.ua для подальшого розсилання його членам постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

На засідання постійної комісії прибув депутат Левченко О.О.

На засідання постійної комісії прибула представник гр. Кошмана В.О., яка звернулася до депутатів з проханням розглянути питання щодо надання Кошману Владиславу Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0016 га, розташованої за адресою: м. Суми, в районі вулиці Нижньосироватської, 66.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно внесення вищезазначеного питання до порядку денного цього засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Пропозицію підтримано

Питання внесено до порядку денного

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви Кошмана Владислава Олександровича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0016 га, розташованої за адресою: м. Суми, в районі вулиці Нижньосироватської, 66.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Кошмана В.О., Клименко Ю.М., Старинська О.О., Смолянінов А.Ф., Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

- 4.1. Погодити дане питання.
- 4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

УХВАЛИЛИ:

- 4.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії та виїхати на місцезнаходження даної земельної ділянки.
- 4.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

5. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 113, площею 0,2782 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4
1.	ТОВ «Курський ринок»	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним ринком проспект Курський, 113 5910136600:05:002:0134 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6885756 від 04.09.2014 та 8031396 від 11.12.2014 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 445609659101)	0,2782

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Курський ринок», Пилипенко О.В., Левченко О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Клименко Ю.М.

За підсумками обговорення даного питання, депутати визначилися перенести його розгляд на наступне засідання постійної комісії.

6. СЛУХАЛИ: Про відмову Онопрієнку Віктору Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 6 А, орієнтовною площею 0,0484 га, під виробничі приміщення у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні Г-6 (торгівельна зона). Торгівельна зона передбачена для розміщення в ній магазинів, торгових центрів, ринків і в її межах не передбачено використання земель під розміщення виробничих об'єктів.

Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) на території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0) ділянки з видом цільового призначення 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про відмову Халенко Ларисі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Василенка, 12/2, орієнтовною площею 0,0180 га, під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0088.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про відмову фізичній особі-підприємцю Редьці Миколі Вікторовичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери (зупинка громадського транспорту «Автовокзал»), площею 0,0140 га, кадастровий номер 5910136600:15:018:0013, укладеного від 01 вересня 2017 року, номер запису про інше речове право: 22399327 від 15 вересня 2017 року, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням торговельним кіоском, у зв'язку з закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки та невідповідність місця розташування вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

-згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, що має використовуватися для повсякденного відпочинку населення та комплексного озеленення,

- земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:15:018:0013 потрапляє в межі червоних ліній проєктної магістральної вулиці загальноміського значення, де одним з супутніх видів дозволеного використання зони Р-3 є розміщення пересувних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (крім споруд із продажу алкогольних (слабоалкогольних) та тютюнових виробів), одним з допустимих видів використання, що потребують спеціальних погоджень в червоних лініях є розміщення малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту, а розміщення об'єктів ті що мають фундамент та займають більшу площу в червоних лініях заборонено;

-згідно пункту 4 «Правил розміщення та обладнання зупинок міського електро-та автомобільного транспорту», затверджених Наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству № 21 від 15 травня 1995 року (зі змінами), на посадочних площадках не повинно бути

кіосків - тимчасових споруд (крім кіосків для продажу проїзних квитків та лав з навісом або павільйонів для пасажирів), які б спричиняли перешкоди нормальному функціонуванню зупинки;

- невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про відмову ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТО-КВАРТИРНОГО БУДИНКУ "КОНДРАТЬЄВА 25/1" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 25/1, орієнтовною площею 0,2200 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з урахуванням сервітутних обмежень у зв'язку з невідповідністю нормативно-правовим актам: невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким на територіях адміністративно-офісної забудови (10201.0), адміністративно-управлінських закладів (10201.1) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового

будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про відмову КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЧИСТЕ МІСТО" СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (за БРСМ-нафта), орієнтовною 0,3000 га, під розміщення майданчика для перероблення великогабаритних та ремонтних відходів (оброблення та видалення безпечних відходів), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, розташована в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, частково потрапляє в межі червоних ліній магістральної вулиці районного значення – вулиці Івана Сірка, де розміщення майданчика для перероблення великогабаритних та ремонтних відходів не передбачено;

2. додатку И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через запитувану земельну ділянку каналізаційної мережі $d=1000$ мм та $d=600$ мм, водопроводу $d=250$ мм, електричного кабелю 4 кВ бкВ, та теплової мережі $2d=50$ мм, які мають відповідні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про відмову КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЧИСТЕ МІСТО" СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий (біля шиномонтажу), орієнтовною 0,3000 га, під розміщення майданчика для перероблення великогабаритних та ремонтних відходів (оброблення та видалення безпечних відходів), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, розташована в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, яка частково потрапляє в межі санітарно-захисної зони Р-3с, частково потрапляє в межі червоних ліній магістральної вулиці (ТР-3) районного значення – проїзд Гайовий та в охоронну зону від повітряної лінії електропередачі (ЛЕП 110 кВ), де переважними, супутніми видами використання зони для розміщення майданчика для перероблення великогабаритних та ремонтних відходів не передбачено;

2. додатку И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через запитовану земельну ділянку транзитного газопроводу, електричного кабелю, кабелю зв'язку, теплової мережі та повітряної лінії електропередачі – 110 кВ, які мають відповідні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Поновити договори оренди на тих самих умовах і на той самий строк, що передбачені договором оренди, за виключенням орендарів за № 1-15, 17, 35-45, 47-49.

12.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди зазначених земельних ділянок, за виключенням орендарів за № 1-15, 17, 35-45, 47-49.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельних ділянок, укладеного з Підприємством з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» за адресами:

- м. Суми, вул. Героїв Крут, 25/1, площею 0,5652 га;
- вул. Прокоф'єва-20 років Перемоги, площею 0,3502 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА»	Під розміщеною автозаправочною станцією вул. Героїв Крут, 25/1 5910136300:06:036:0018 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6595467 від 06.08.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 425509059101)	0,5652 5 років	10,0	26.04.2022	03.05.22
2.	Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА»	Під розміщеною автозаправочною станцією вул. Прокоф'єва-20 років Перемоги 5910136300:07:013:0148 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6587124 від 06.08.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 424904559101)	0,3502 5 років	10,0	26.04.2022	03.05.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «БАЛТІКА» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 110, площею 0,0967 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації,	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «БАЛТИКА»	Під розміщенням магазином вул. Герасима Кондратьєва, 110 5910136300:12:002:0059 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8045968 від 11.12.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 526431559101)	0,0967 3 роки	4,0	26.07.2022	21.07.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вектор» за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 24, площею 0,0060 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Вектор»	Під розміщенням міні-магазину проспект Михайла Лушпи, 24 5910136300:01:004:0001 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1351 в книзі 22 від 29.05.2005, реєстраційний номер: 10817030)	0,0060 10 років	4,0	27.07. 2022	09.06. 2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Видавничим регіональним центром «СОБОР» за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 32, площею 24/1000 від 0,6171 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
-------	---	--	-------------------------------	---	---	-----------------------

1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Видавничий регіональний центр «СОБОР»	Під розміщенням клубом-кафе «Сумка» вул. Соборна, 32 5910136300:02:007:0004 (номер запису про право власності: 1136 в книзі 26 від 24.12.2010, реєстраційний номер майна: 14217422)	24/1000 від 0,6171 10 років	6,0	25.04.2022	21.02.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОСУМИ» за адресою: м. Суми, вул. Лучанська, 42, площею 0,5742 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОСУМИ»	Під розміщеним центром тваринного світу вул. Лучанська, 42 5910136600:18:011:0010 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13913576 від 23.03.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 887720459101)	0,5742 5 років	4,0	26.04.2022	18.02.22
----	---	--	-----------------------	-----	------------	----------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії та виїхати на місцезнаходження даної земельної ділянки.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання перенесено

18. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Еластомер» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 168, площею 0,3680 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Еластомер»	Під розміщеною виробничою базою вул. Герасима Кондратьєва, 168 5910136300:14:001:0009	0,3680 10 років	3,0	26.04.2022	18.02.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання перенесено

19. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Керамейя» за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, площею 15,6365 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Керамейя»	Під розміщенням заводом по будівництву будівельних матеріалів вул. Прикордонна, 47 5910136300:15:002:0055 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31712075 від 24.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1837583359101)	15,6365 5 років	3,0	28.06.2022	22.02.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
 Зюзь Є.О., Левченко О.О.
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ресурсмаш» за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4, площею 0,2454 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ресурсмаш»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Ковпака, 4 5910136600:03:006:0022 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 382751 від 14.03.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 23867659101)	0,2454 20 років	3,0	21.06.2022	22.02.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
 Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
 Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «РІТЕЙЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, площею 0,1963 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою «РІТЕЙЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Під виробничими приміщеннями проспект Курський, 147 5910136600:02:003:0580 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16453356 від 15.09.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 10978859101)	0,1963 5 років	3,0	26.04.2022	22.02.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ТАНЗАНІТ» за адресою: м. Суми, провулок Терезова, 1, площею 21/100 від 0,1904 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАНЗАНІТ»	Під розміщенням торгівельним комплексом провулок Терезова, 1 5910136300:02:013:0010 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15178241 від 30.06.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 959635959101)	21/100 від 0,1904 10 років	4,0	30.05.2022	03.05.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Смолянinov А.Ф., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Топаз» за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 1/2, площею 0,0809 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Топаз»	Під розміщення офісних та складських приміщень вул. 1-ша Залізнична, 1/2 5910136600:06:002:0053 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 4260396 від 14.01.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 267508659101)	0,0809 5 років	4,0	26.04.2022	18.02.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

23.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ПРИВАТНИМ СПЕЦІАЛІЗОВАНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ

«УКРПРОСХИМ» за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4, площею 765/1000 від 0,0811 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	ПРИВАТНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРПРОСХИМ»	Під розміщеними офісними приміщеннями вул. Ковпака, 4 5910136600:03:006:0023 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2330293 від 02.09.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 146466859101)	765/1000 від 0,0811 5 років	4,0	31.05.2022	27.05.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

24.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Фактор Енергогруп» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16/2, площею 0,5400 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фактор Енергогруп»	Під розміщеною автомобільною газонаповнювальною компресорною станцією вул. Білопільський шлях, 16/2 5910136600:11:008:0013 (номер запису про право власності в реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2106 в книзі 26 від 23.12.2011, реєстраційний номер майна: 34359374)	0,5400 5 років	10,0	29.03.2022	23.02.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

25.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Аторіною Іриною Миколаївною за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площею 0,1241 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Аторіна Ірина Миколаївна	Під розміщеними офісними приміщеннями та прибудовою навісу вул. Тополянська, 16 5910136600:06:004:0041 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26006233 від 04.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 154559259101)	0,1241 га 5 років	4,0%	26.07.2022	01.06.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Коломієць Зімфірою Іналівною за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0, 0099 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Коломієць Зімфіра Іналівна	Під розміщення магазину проспект Курський, 121 а 5910136600:05:002:0012 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 397362759101)	0,0099 10 років	4,0	26.07.2022	12.07.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання перенесено

28. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Чесноковою Любов'ю Вікторівною за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,0085 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Чеснокова Любов Вікторівна	Під розміщеним офісним приміщенням вул. Білопільський шлях, 20 5910136600:11:007:0031 (номер запису про право власності: 2037 в книзі 26 від 29.04.2010, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 26012086)	0,0085 5 років	4,0	26.07.2022	21.06.22
----	----------------------------------	--	-------------------	-----	------------	----------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

28.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційним агенством «Україна-Інформ», за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, площею 0,1055 га:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційне агенство «Україна-Інформ»	Під розміщеною їдальною вул. Тополянська, 30 5910136600:03:001:0144 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:13668058 від	0,1055 10 років	3,0	27.01.2022	03.12.2021

		10.03.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 87373159101)				
--	--	---	--	--	--	--

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

29.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний», за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Сільсько-господарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеними теплицями, вул. 2-га Залізнична, 4 а 5910136600:06:004:0059 (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2235629559101)	4,2123 7 років	4,0	27.04. 2021	24.03. 2021
2.	Сільсько-господарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною овочевою теплицею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0351 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 10763030)	0,1225 5 років	3,0	27.04. 2021	24.03.21
3.	Сільсько-господарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною адміністративною будівлею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0349 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 14894232)	0,1508 5 років	4,0	27.04. 2021	24.03.21
4.	Сільсько-господарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною адміністративною будівлею (контора, медпункт), вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0350 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8698437 від 11.02.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 572275859101)	0,1949 5 років	4,0	27.04. 2021	24.03.21
5.	Сільсько-господарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною їдальнею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0352 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 20 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2594431)	0,3304 5 років	3,0	27.04. 2021	24.03.21

6.	Сільсько-господарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0340 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1296 в книзі: 22 від 26.05.2006, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 14894489, 14895107, 14895034, 14893585, 14885165, 14894123, 14894750, 14892896)	1,8288 5 років	3,0	27.04. 2021	24.03.21
7.	Сільсько-господарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною овочевою теплицею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0341 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36590761 від 13.05.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2082318959101)	5,5791 7 років	3,0	27.04. 2021	24.03.21
8.	Сільсько-господарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною пасікою, вул. Ганнівська, 1/1 5910136600:01:005:0166 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26856352 від 22.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1588643559101)	0,7141 7 років	4,0	27.04. 2021	24.03.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання перенесено

31. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ВП «Полісан» за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 28/1, площею 0,0403 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВП «Полісан»	Під розміщенням виробничим приміщенням вул. Івана Піддубного, 28/1 5910136300:15:003:0092 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41691439 від 22.04.2021, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 2346354259101)	0,0403 15 років	3,0	22.02.2022	02.12.2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

31.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Уманським Віктором Володимировичем, за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, площею 0,0200 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Фізична особа-підприємець Уманський Віктор Володимирович	Під розміщеним магазином, вул. Петропавлівська, 123 5910136300:04:012:0009 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 707 в книзі 19 від 23.07.2004, реєстраційний номер майна: 6741806)	0,0200 5 років	4,0	01.12. 2021	27.07. 2021
----	---	---	-----------------------	-----	----------------	----------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання перенесено

Голова постійної комісії



Сергій ДМИТРЕНКО

В.о. секретаря постійної комісії

Протокол підготував

в.о. секретаря постійної комісії Євген Зюзь



Євген ЗЮЗЬ