

ПРОТОКОЛ № 45
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

15 лютого 2022 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰
закінчення о 15²⁵

Присутні – 5 депутатів: Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О.

Відсутні – 4 депутати: Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.
В.о. секретаря постійної комісії – Зюзь Є.О.

Запрошені:

Заскока В.М. – житель міста Суми.

Колесніков Ю.С. – фізична особа-підприємець.

Кравченко О.І. – житель міста Суми.

Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Представник акціонерного товариства «УКРПОШТА».

Представник громадян Бараник Т.В. та Самойленка С.О.

Представник державного підприємства «Сумський регіональний науково-виробничий центр стандартизації, метрології та сертифікації».

Представник громадянки Люсіної Н.Д.

Смолянін А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Фарбітний С.Є. – житель міста Суми.

Христич К.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про відмову Колеснікову Юрію Сергійовичу у скасуванні рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 743-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Колесніковим Юрієм Сергійовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га» та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га.

2. Про надання АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРПОШТА» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної

ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 171а, кадастровий номер 5910136300:12:005:0003, площею 0,1670 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на дві земельні ділянки площами 0,0334 га та 0,1336 га.

3. Про надання згоди Заскоці Володимиру Миколайовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, площею 0,0946 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

4. Про відмову Бараник Тетяні Володимирівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перова, 42, площею 0,0968 га, кадастровий номер 5910136600:13:007:0020, яка знаходиться у неї в користуванні.

5. Про відмову Самойленку Сергію Олександровичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перова, 44, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:13:007:0018, яка знаходиться у нього в користуванні.

6. Про надання/відмову у наданні Люсіній Надії Дмитрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га.

7. Про надання/відмову у наданні Фарбітному Сергію Євгеновичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га.

8. Про відмову Авраменко Валентині Степанівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), кадастровий номер 5924782200:04:002:0557, площею 0,0831 га, та наданні цієї ділянки у власність.

9. Про відмову Тимофєєвій Оксані Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Покровська, 2, с. Велика Чернеччина, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський

старостинський округ), орієнтовною площею 0,0500 га, для індивідуального садівництва.

10. Про відмову Деревицькій Ользі Євгеніївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:005:0028 по вул. Ганнівська, 28, орієнтовною площею 0,0750 га, для індивідуального садівництва.

11. Про відмову Перегороді Олексію Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Горького, біля буд. № 38А, орієнтовною площею 0,0030 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

12. Про відмову Глуценку Олегу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:07:013:0518, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13. Про відмову Плоткіну Івану Борисовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лісна, 17а, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0404, орієнтовною площею 0,0100 га, для індивідуального садівництва.

14. Про відмову Берестовському Геннадію Володимировичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Чайковського, 27, площею 0,0543 га, кадастровий номер 5910136600:23:030:0001, яка знаходиться у нього в користуванні.

15. Про відмову Котенку Андрію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5924788700:01:002:0158 та 5924788700:01:002:0192, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

16. Про відмову Красовській Людмилі Анатоліївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Макаренко, навпроти буд. № 4, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

17. Про відмову Лебедю Леоніду Миколайовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Василівська, 11, кадастровий номер 5910136300:06:036:0136, площею 0,0350 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), та наданні її у власність.

18. Про відмову Лукашу Андрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 45, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:08:002:0057, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

19. Про відмову в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні Мірошниченко Галині Володимирівні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 61, кадастровий номер 5910136600:17:013:0055, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для будівництва індивідуальних гаражів.

20. Про відмову Степаненку Руслану Миколайовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 21, площею 0,0452 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0148, яка знаходиться у нього в користуванні.

21. Про відмову ПРИВАТНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ (УСТАНОВІ, ЗАКЛАДУ) «ОСВІТНЯ ШКОЛА «ІНТЕЛЕКТ-СУМИ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. 17, орієнтовною площею 0,0300 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

22. Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВІД СЕРЦЯ ДО СЕРЦЯ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Івана Сірка, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:01:005:0016 та 5910136300:01:005:0009, орієнтовною площею 0,3000 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

23. Про відмову Мандриці Юрію Григоровичу в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нахімова, 42/1, кадастровий номер 5910136600:20:032:0001, площею 22,2866 га, для подальшої передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га.

24. Про відмову Вакуленку Віктору Андрійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Бузкова, за залізничним переїздом,

орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

25. Про відмову Зозуленку Володимирі Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Остапа Вишні, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

26. Про відмову Приватній комерційній фірмі «Максимум» у припиненні дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25 А, площею 0,5212 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0136, укладеного від 15 листопада 2018 року.

27. Про відмову Приватній дитячо-юнацькій спортивній школі «Олімпійська мрія» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10, площею 1,2500 га у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

28. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Дружба 17» у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: Сумська область, м. Суми, урочище Баранівка, площею 3,4341 га, кадастровий номер 5910136600:08:018:0200.

29. Про відмову Луговському Віталію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:0091, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

30. Про відмову 1 ДЕРЖАВНОМУ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Соколина та Проектна № 10, орієнтовною площею 1,7100 га, для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС.

31. Про відмову Басову Ігорю Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу, за адресою: м. Суми, вул. Малиновського, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:03:019:0027, орієнтовною площею 0,0030 га.

32. Про відмову Сумцову Андрію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми,

в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га.

33. Про відмову Шокуну Вадиму Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га.

34. Про відмову громадянам (Савченко С.В., Савченко Д.С.) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

35. Про відмову Ніколаєнку Богдану Леонідовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Хотінська (поряд з буд. № 43), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

36. Про відмову Біляєву Олександрю Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Янки Купала, біля буд. 15, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

37. Про відмову Сотнику Ігорю Ігоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-ша Красносільська, для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га.

38. Про відмову Біляєву Олександрю Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:001:007:0151, орієнтовною площею 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

39. Про відмову Ладиці Олександрю Петровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Батуринська, біля буд. № 19, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

40. Про відмову Глобі Людмилі Леонідівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумське міське громадське об'єднання садівничих товариств «Олдиш-86», садівниче товариство «Уют-2», ділянка № 44, кадастровий номер 5910136300:16:011:0044, площею 0,0609 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність.

41. Про відмову Чикалову Олександрю Сергійовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 87/1, площею 0,0772 га, кадастровий номер 5910136300:04:011:0042, яка знаходиться у нього в користуванні.

42. Про відмову Буйваленку Юрію Федоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38, орієнтовною площею 0,0168 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

43. Про відмову Дейнеці Олені Юріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Іоанна Хрестителя, буд. № 10, орієнтовною площею 0,0250 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

44. Про відмову Донцю Віктору Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, у районі вул. Героїв Крут, 29, на території колишнього автогаражного кооперативу «Автолюбитель», земельна ділянка № 1210, орієнтовною площею 0,0022 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

45. Про відмову Приходьку Олександрю Андрійовичу у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: Битицький старостинський округ, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924781500:04:002:0082, площею 10 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства, яка згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 262171116 від 17.06.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2324182859247, перебуває в постійному користуванні Фермерського господарства Приходько Андрія Володимировича, відповідно до схеми поділу земельної ділянки долученої до клопотання, з метою подальшої передачі у приватну власність заявнику земельної ділянки площею 3,3420 га, для ведення фермерського господарства.

46. Про відмову Цапку Леоніду Михайловичу у виділенні земельної ділянки.

47. Про відмову Бенько Катерині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садового товариства «Економіст», земельна ділянка № 55, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва.

48. Про відмову Муштаю Роману Миколайовичу (1/2) та Муштай Надії Миколаївні (1/2) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 21/2, площею 0,0537 га.

49. Про відмову Котенку Віталію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над'ярна, біля буд. № 42, орієнтовною площею 0,0010 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
50. Про відмову КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЧИСТЕ МІСТО» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, біля буд. № 127, орієнтовною 0,5000 га, під розміщення майданчика для перероблення великогабаритних та ремонтних відходів (оброблення та видалення безпечних відходів).
51. Про відмову Мандриці Світлані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, вул. Дарственна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0464, (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 0,1500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
52. Про відмову Ніколенку Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, біля буд. № 69 (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею 0,3000 га, для ведення особистого селянського господарства.
53. Про відмову Тимофеевій Оксані Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Покровська, 2, с. Велика Чернеччина, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею 0,0500 га, для індивідуального садівництва.
54. Про відмову Шпеттер Тетяні Іванівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське садівниче товариство «Дружба», ділянка № 27, кадастровий номер 5910136600:14:006:0327, площею 0,0534 га, яка перебуває у приватній власності Шпеттер Тетяни Іванівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 252067093 від 09.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 463267759101.
55. Про відмову Ярошенко Вікторії Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:0161, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

56. Про відмову Сміян Ірині Олександрівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), для ведення особистого селянського господарства площею 1,8288 га з кадастровим номером 5924787100:12:003:0007 та наданні цієї ділянки у власність.
57. Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СУМСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ ТА СЕРТИФІКАЦІЇ» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101, кадастровий номер 5910136300:06:023:0039, площею 0,1939 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на дві земельні ділянки площами 0,1748 га та 0,0191 га.
58. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ-Д» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 21, площею 0,1171 га.
59. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з фізичною особою-підприємцем Лемішком Олександром Єгоровичем, за адресами: м. Суми, вул. Героїв Крут, 84 б, площею 0,0025 га, вул. Ковпака, 59/1, площею 0,0014 га, вул. Миру, 21, площею 0,0010 га, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0032 га.
60. Про надання учасникам АТО/ООС (Жиленко О.В., Дубенко В.В., Подоляка М.В., Іванько С.О., Пашков О.С., Твердохліб В.А., Галицький О.Г., Александров А.О.) дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за умови виключення пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний» (охоронний номер 2551-См), на території якої розташована земельна ділянка, з Державного реєстру нерухомих пам'яток України в порядку, визначеному чинним законодавством.
61. Про розгляд звернення учасника АТО/ООС Біляєва Олександра Володимировича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею до 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
62. Про надання учаснику АТО/ООС Чайці Віктору Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, між вул. Лютна та просп. Козацький (кадастровий номер 5910136300:14:003:0051), орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

63. Про надання учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га.
64. Про надання учаснику АТО/ООС Біляєву Олександр Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля буд. № 18, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
65. Про надання учасникам АТО/ООС (Євченко Є.М., Бережний Р.В., Меркулов А.Е., Данилов В.В., Ключник О.Ю., Каушанська Ю.І., Мироненко А.М., Ткаченко В.В., Голодний С.О., Бойко О.В.) дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський.
66. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення із земель житлової та громадської забудови під будівництво житлового масиву на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, та надати їх у власність учасникам АТО/ООС (Гринчук В.С., Ковальов О.О., Труханович Р.І., Седих М.В., Ломакін Р.В., Бубенцов О.С., Мицишин І.Б., Пічуркін Ю.М., Олексенко М.М., Байбаков В.Ю., Юнак С.О., Педос О.П., Леоненко О.О., Пронт А.В., Пономаренко В.О., Землянський Д.Ю., Костюк О.В., Фінашин Е.В., Бацман О.В.).
67. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, та надати їх у власність учасникам АТО/ООС (Бельмас В.В., Скобенко М.І., Дученко Р.В., Любченко І.П., Россолов Ю.О.).
68. Про надання учаснику АТО/ООС Старожилову Михайлу Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Сумської міської територіальної громади, Битицький старостинський округ, кадастровий номер 5924781500:03:001:0142, площею 1,7745 га для ведення особистого селянського господарства.
69. Про надання учаснику АТО/ООС Старожилову Володимиру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Сумської міської територіальної громади, Битицький старостинський округ, кадастровий номер 5924781500:06:002:0320, площею 1,9002 га для ведення особистого селянського господарства.
70. Про надання учаснику АТО/ООС Іващенко Олександр Олексійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Сумської міської територіальної громади, Великочернечинський старостинський округ, кадастровий номер

5924782200:10:004:0284, площею 1,8971 га для ведення особистого селянського господарства.

71. Про надання учаснику АТО/ООС Ломинозі Андрію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, для ведення особистого селянського господарства, з кадастровим номером 5924781500:01:002:0150, площею 1,7960 га, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ).

72. Про надання учаснику АТО/ООС Науменку Сергію Михайловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,10 га, розташованої за межами населених пунктів, поруч земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:008:0136, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ).

73. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва розташованих за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), та надати їх у власність учасникам АТО/ООС (Наумов А.В., Семенюта А.М., Баранник Д.В., Бережний С.Ю., Ветров В.О., Ветрова В.С., Іванько С.О., Капля А.Є., Котенко А.О., Мальцева Т.О., Манько С.О., Шаповал А.М., Ярошенко В.О.).

74. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність учаснику АТО/ООС Семенюті Андрію Миколайовичу земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,1000 га, кадастровий номер 5924787100:10:002:1229, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

На початку засідання постійної комісії головуєчий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Хандуріна Д.В., у зв'язку з чим запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 15 лютого 2022 року депутата Зюзь Є.О.

УХВАЛИЛИ: Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 15 лютого 2022 року депутата Зюзь Є.О.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на засідання обрано.

Виступив Кравченко О.І. щодо включення його питання до порядку денного засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два): Дмитренко С.М., Куц В.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 3 (три): Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О.;
Питання не включено до порядку денного.

1. СЛУХАЛИ: Про відмову Колеснікову Юрію Сергійовичу у скасуванні рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 743-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Колесніковим Юрієм Сергійовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га» та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га (Дата реєстрації заяви 03.12.2021).

1. Відмовити Колеснікову Юрію Сергійовичу у скасуванні рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 743-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Колесніковим Юрієм Сергійовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га» у зв'язку з відсутністю підстав для його скасування.

2. Відмовити Колеснікову Юрію Сергійовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0050, під розміщенням міні-магазину, у зв'язку з:

1) невідповідністю частині 2 статті 134 Земельного кодексу України (на земельній ділянці відсутній об'єкт нерухомого майна);

2) невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Харківська - на місці розміщення перспективної транспортної у дворівневої розв'язки на перехресті вул. Харківська та проспектом Михайла Лушпи;

- згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), зазначена земельна ділянка, не відповідає переліку переважних та супутніх видів використання земельних ділянок;

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у м. Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16 січня 2018 року № 45, місце розташування тимчасової споруди знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення таких споруд заборонено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято, розгляд питання перенесено.

2. СЛУХАЛИ: Про надання АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРПОШТА» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 171а, кадастровий номер 5910136300:12:005:0003, площею 0,1670 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на дві земельні ділянки площами 0,0334 га та 0,1336 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник акціонерного товариства «УКРПОШТА».

УХВАЛИЛИ:

- 2.1. Погодити дане питання.
- 2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ: Про надання згоди Заскоці Володимиру Миколайовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, площею 0,0946 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Заскока В.М.

УХВАЛИЛИ:

- 3.1. Погодити дане питання.
- 3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один): Левченко О.О.;
Рішення не прийнято.

Головуючий запропонував розглянути разом питання № 4 та № 5, об'єднати їх у «пакет» і визначитись голосуванням щодо прийняття рішень з цих питань.

4. СЛУХАЛИ: Про відмову Бараник Тетяні Володимирівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перова, 42, площею 0,0968 га, кадастровий номер 5910136600:13:007:0020, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Перова, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Бараник Т.В.

Депутати вирішили визначитись голосуванням щодо прийняття рішення по даному питанню в редакції: «Про затвердження Бараник Тетяні Володимирівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перова, 42, площею 0,0968 га, кадастровий номер 5910136600:13:007:0020, яка знаходиться у неї в користуванні».

УХВАЛИЛИ:

- 4.1. Погодити дане питання в редакції: «Про затвердження Бараник Тетяні Володимирівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перова, 42, площею 0,0968 га, кадастровий номер 5910136600:13:007:0020, яка знаходиться у неї в користуванні».
- 4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення в редакції: «Про затвердження Бараник Тетяні Володимирівні технічної документації із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перова, 42, площею 0,0968 га, кадастровий номер 5910136600:13:007:0020, яка знаходиться у неї в користуванні».

- 4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

5. СЛУХАЛИ: Про відмову Самойленку Сергію Олександровичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перова, 44, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:13:007:0018, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Перова, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Самойленка С.О.

Депутати вирішили визначитись голосуванням щодо прийняття рішення по даному питанню в редакції: «Про затвердження Самойленку Сергію Олександровичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перова, 44, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:13:007:0018, яка знаходиться у нього в користуванні».

УХВАЛИЛИ:

- 5.1. Погодити дане питання в редакції: «Про затвердження Самойленку Сергію Олександровичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перова, 44,

площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:13:007:0018, яка знаходиться у нього в користуванні».

- 5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення в редакції: «Про затвердження Самоїленку Сергію Олександровичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перова, 44, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:13:007:0018, яка знаходиться у нього в користуванні».
 - 5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

6. СЛУХАЛИ: Про надання/відмову у наданні Люсіній Надії Дмитрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, а саме:

Редакція 1

Надати Люсіній Надії Дмитрівні дозвіл розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Радакція 2

Відмовити у наданні Люсіній Надії Дмитрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Люсіної Н.Д.

Депутати вирішили визначитись голосуванням щодо прийняття рішення по даному питанню в редакції: «Надати Люсіній Надії Дмитрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної

ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

УХВАЛИЛИ:

- 6.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати Люсіній Надії Дмитрівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
- 6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення в редакції: «Надати Люсіній Надії Дмитрівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
 - 6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 2 (два): Куц В.В., Левченко О.О.;
Рішення не прийнято.

7. СЛУХАЛИ: Про надання/відмову у наданні Фарбітному Сергію Євгеновичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Фарбітний С.Є.

Депутати вирішили визначитись голосуванням щодо прийняття рішення по даному питанню в редакції: «Надати Фарбітному Сергію Євгеновичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

УХВАЛИЛИ:

- 7.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати Фарбітному Сергію Євгеновичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

- 7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення в редакції: «Надати Фарбітному Сергію Євгеновичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
 - 7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

Головуючий запропонував повернути на повторний розгляд постійної комісії питання, яке розглядалося на засіданні постійної комісії 01.02.2022, а саме: «Про відмову громадянам (Бобошко О.М., Жуковський Д.В., Перекрестов О.В., Біляев О.В.) в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два): Дмитренко С.М., Левченко О.О.;
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 3 (три): Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.;
Рішення не прийнято, питання не повернуто на повторний розгляд.

Головуючий запропонував розглянути разом питання № 8-34, об'єднати їх у «пакет» і визначитись голосуванням щодо прийняття рішень з цих питань.

8. СЛУХАЛИ: Про відмову Авраменко Валентині Степанівні в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), кадастровий номер 5924782200:04:002:0557, площею 0,0831 га, та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону;

- статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 8.1. Погодити дане питання.
- 8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

9. СЛУХАЛИ: Про відмову Тимофеевій Оксані Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Покровська, 2, с. Велика Чернеччина, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею 0,0500 га, для індивідуального садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 9.1. Погодити дане питання.
- 9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

- 9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

10. СЛУХАЛИ: Про відмову Деревицькій Ользі Євгеніївні в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:005:0028 по вул. Ганнівська, 28, орієнтовною площею 0,0750 га, для індивідуального садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де переважними та супутніми видами використання даної зони для індивідуального садівництва не передбачено;

- пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 10.1. Погодити дане питання.
- 10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

11. СЛУХАЛИ: Про відмову Перегороді Олексію Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Горького, біля буд. № 38А, орієнтовною площею 0,0030 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, яка межує з навчальною зоною Г-3;

- пункту 10.8.3 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

12. СЛУХАЛИ: Про відмову Глуценку Олегу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:07:013:0518, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення, де переважними та

супутніми видами використання даної зони, розміщення ділянок садибної житлової забудови не передбачено;

2. невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким на територіях зелених насаджень загального користування (40301.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено;
3. пункту 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (СН 173-96), затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки запитувана земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 12.1. Погодити дане питання.
- 12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

13. СЛУХАЛИ: Про відмову Плоткіну Івану Борисовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лісна, 17а, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0404, орієнтовною площею 0,0100 га, для індивідуального садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правовим актам:

1. Генеральному плану села Піщане Ковпаківського району м. Суми, затвердженому рішенням Піщанської сільської ради від 12.09.2018

«Про затвердження Генерального плану села Піщане», згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території існуючої житлової садибної забудови, де переважними та супутніми видами використання даної території, розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

2. пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, відповідно до якого розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 13.1. Погодити дане питання.
- 13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

14. СЛУХАЛИ: Про відмову Берестовському Геннадію Володимировичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Чайковського, 27, площею 0,0543 га, кадастровий номер 5910136600:23:030:0001, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою, що передбачено частинами четвертою та п'ятою статті 111, частиною першою статті 114 Земельного кодексу України, пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 в зв'язку з перебуванням земельної ділянки в підзоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1с, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від існуючого поруч виробничого підприємства згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято.

15. СЛУХАЛИ: Про відмову Котенку Андрію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5924788700:01:002:0158 та 5924788700:01:002:0192, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з тим, що рішенням Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво», вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято.

16. СЛУХАЛИ: Про відмову Красовській Людмилі Анатоліївні в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Макаренко, навпроти буд. № 4, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з потраплянням земельної ділянки, зазначеної на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:19:006:0050, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що перебуває у приватній власності іншої особи.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 16.1. Погодити дане питання.
- 16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

17. СЛУХАЛИ: Про відмову Лебедю Леоніду Миколайовичу у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Василівська, 11, кадастровий номер 5910136300:06:036:0136, площею 0,0350 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), та наданні її у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

1. частині четвертій статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
2. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де переважними та супутніми видами використання даної зони, розміщення ділянок садибної житлової забудови не передбачено;
3. невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового

призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким на територіях зелених насаджень загального користування (40301.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 17.1. Погодити дане питання.
- 17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

18. СЛУХАЛИ: Про відмову Лукашу Андрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 45, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:08:002:0057, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів) в межах проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Миколи Міхновського, на ділянці її перспективного розширення, в якій розміщення садибної житлової забудови заборонено, та відповідно до статті 83 Земельного кодексу України відносяться до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність);

2. невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким на територіях вулиць та доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 18.1. Погодити дане питання.
- 18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь С.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

19. СЛУХАЛИ: Про відмову в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні Мірошніченко Галині Володимирівні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 61, кадастровий номер 5910136600:17:013:0055, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- 1) статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
- 2) відсутністю відомостей у Державному земельному кадастрі про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012

№ 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв'язку з її потраплянням в санітарно-захисну зону навколо об'єкта.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 19.1. Погодити дане питання.
- 19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь С.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

20. СЛУХАЛИ: Про відмову Степаненку Руслану Миколайовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 21, площею 0,0452 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0148, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою, що передбачено частинами четвертою та п'ятою статті 111, частиною першою статті 114 Земельного кодексу України, пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, у зв'язку з перебуванням земельної ділянки в підзоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1с, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від існуючого поруч виробничого підприємства згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 20.1. Погодити дане питання.
- 20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

21. СЛУХАЛИ: Про відмову ПРИВАТНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ (УСТАНОВІ, ЗАКЛАДУ) «ОСВІТНЯ ШКОЛА «ІНТЕЛЕКТ-СУМИ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. 17, орієнтовною площею 0,0300 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на вільній території, конкретне функціональне використання якої не визначено;
2. статті 79-1 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, частково потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:01:005:0042, площею 0,0110 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що унеможливорює формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності з відображеною у клопотанні заявника конфігурацією та вказаною площею.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

22. СЛУХАЛИ: Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВІД СЕРЦЯ ДО СЕРЦЯ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Івана Сірка, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:01:005:0016 та 5910136300:01:005:0009, орієнтовною площею 0,3000 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів: статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме - відсутністю розробленого та затвердженого у визначеному законодавством порядку, детального плану території.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

23. СЛУХАЛИ: Про відмову Мандриці Юрію Григоровичу в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нахімова, 42/1, кадастровий номер 5910136600:20:032:0001, площею 22,2866 га, для подальшої передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки частинам першій та другій статті 16 «Про державний земельний кадастр» та пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, а саме - відсутністю відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, внесених до Державного земельного кадастру;

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та детальному плану території «Внесення змін до детального плану території мікрорайону між вулицями Нахімова, Проектна № 9, Соколина, Проектна № 10 у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 01.11.2021

№ 2241-МР, а саме знаходженням земельної ділянки на ділянці багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4 з відповідною прибудинковою територією, що складається з елементів благоустрою, озеленення загального користування та частково в проектних червоних лініях магістральної вулиці Соколина, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 23.1. Погодити дане питання.
- 23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 23.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 23.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

24. СЛУХАЛИ: Про відмову Вакуленку Віктору Андрійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Бузкова, за залізничним переїздом, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно - правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі на підставі рішення Сумської міської ради від 28.02.1996.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 24.1. Погодити дане питання.
- 24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 24.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 24.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

25. СЛУХАЛИ: Про відмову Зозуленку Володимиру Олеговичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Остапа Вишні, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно - правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі на підставі рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.08.1993 № 533 (орієнтовна адреса - м. Суми, вул. Остапа Вишні, 7).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

26. СЛУХАЛИ: Про відмову Приватній комерційній фірмі «Максимум» у припиненні дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25 А, площею 0,5212 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0136, укладеного від 15 листопада 2018 року, (номер запису про інше речове право: 29167114 від 26 листопада 2018 року), у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: разом з переходом права власності на нерухоме майно, що розташоване на орендованій земельній ділянці, право на оренди цієї земельної ділянки переходить до нового власника.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- 26.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 26.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

27. СЛУХАЛИ: Про відмову Приватній дитячо-юнацькій спортивній школі «Олімпійська мрія» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10, площею 1,2500 га у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», на територіях спортивних закладів (10204.3) ділянки з кодом виду цільового призначення 03.15 серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні (дата реєстрації заяви 01.11.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 27.1. Погодити дане питання.
- 27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

28. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Дружба 17» у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: Сумська область, м. Суми, урочище Баранівка, площею 3,4341 га, кадастровий номер 5910136600:08:018:0200 у зв'язку з тим, що земельна ділянка відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не входить до повноважень Сумської міської ради (дата реєстрації заяви 30.06.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

28.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

29. СЛУХАЛИ: Про відмову Луговському Віталію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:0091, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам містобудівній документації та нормативно-правових актів:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території позначеній як вільна територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкта електроенергетики, де формування земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе;

- Проекту внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з якими, частина запитуваної земельної ділянки розташована на вільній території між проїздом до територій існуючих поруч автогаражних товариств та територією електричної підстанції 110/6 кВ «Чехівська», де виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено;

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, Проекту внесення змін до

Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, відповідно до яких, частина вищевказаної вільної території використовується як основний проїзд із поворотним технологічним майданчиком розширенням для обслуговування території електропідстанції, а також для прокладання у вказаному коридорі необхідних інженерних комунікацій;

- додатку И.1 (обов'язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, в місці проходження транзитних підземних кабелів електропостачання, що мають відповідні охоронні зони, зведення капітальних споруд заборонено, у зв'язку їх наявності на запитуваній земельній ділянці.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

30. СЛУХАЛИ: Про відмову 1 ДЕРЖАВНОМУ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Соколина та Проектна № 10, орієнтовною площею 1,7100 га, для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, частково потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0074, площею 21,4516 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, «для іншої житлової забудови», що унеможлиблює формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проєктами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0074 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу

України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою;

- недолученням до клопотання заявника погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, передбаченого частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:20:032:0074 перебуває в постійному користуванні в Управлінні капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

30.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято.

31. СЛУХАЛИ: Про відмову Басову Ігорю Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу, за адресою: м. Суми, вул. Малиновського, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:03:019:0027, орієнтовною площею 0,0030 га, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:03:019:0018, що унеможливує формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:03:019:0018 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

31.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

- 31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

32. СЛУХАЛИ: Про відмову Сумцову Андрію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки частинам першій та другій статті 16 «Про державний земельний кадастр» та пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, а саме - відсутністю відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, внесених до Державного земельного кадастру та відсутністю погодження землекористувача, обов'язковість надання якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 32.1. Погодити дане питання.
- 32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

33. СЛУХАЛИ: Про відмову Шокуну Вадиму Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки частинам першій та другій статті 16 «Про

державний земельний кадастр» та пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, а саме - відсутністю відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, внесених до Державного земельного кадастру та відсутністю погодження землекористувача, обов'язковість надання якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

34. СЛУХАЛИ: Про відмову громадянам (Савченко С.В., Савченко Д.С.) в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що відповідно до наданих графічних матеріалів, земельні ділянки знаходяться на території зелених насаджень загального користування, де розміщення ділянок для садибної житлової забудови не передбачено, оскільки це не відповідає функціональному зонуванню, встановленому в Детальному плані території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Савченко Сергій Вікторович	м. Суми, вул. Переможців (згідно з наданим графічним матеріалом)	0,0560	власність
2.	Савченко Денис Сергійович	м. Суми, просп. Козацький, вул. Патріотів України (згідно з наданим графічним матеріалом)	0,0560	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 34.1. Погодити дане питання.
- 34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь С.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

Головуючий запропонував розглянути разом питання № 35-56, об'єднати їх у «пакет» і визначитись голосуванням щодо прийняття рішень з цих питань.

35. СЛУХАЛИ: Про відмову Ніколаєнку Богдану Леонідовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Хотінська (поряд з буд. № 43), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме - Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка потрапляє частково на вільну територію та частково в зону існуючої садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони від залізничних колій, де забороняється розміщення нової житлової забудови відповідно до вимог пункту 5.10 та необхідністю відокремлення від залізничних колій санітарно-захисною зоною шириною 100 м відповідно до пункту 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 35.1. Погодити дане питання.
- 35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 35.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 35.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

36. СЛУХАЛИ: Про відмову Біляєву Олександрю Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Янки Купала, біля буд. 15, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно - правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі на підставі рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 (орієнтовна адреса - м. Суми, вул. Янки Купала, 17).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

36.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

37. СЛУХАЛИ: Про відмову Сотнику Ігорю Ігоровичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-ша Красносільська, для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в проєктній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу, де відведення ділянок для розміщення садівництва не передбачено;

- пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 37.1. Погодити дане питання.
- 37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 37.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 37.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 37.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

38. СЛУХАЛИ: Про відмову Біляєву Олександровичу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:001:007:0151, орієнтовною площею 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме - пункту 4 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», через відсутність детального плану території, який уточнює положення генерального плану міста та визначає функціональне призначення, режим та параметри забудови земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, стандартами і правилами.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 38.1. Погодити дане питання.
- 38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 38.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 38.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 38.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

39. СЛУХАЛИ: Про відмову Ладиці Олександрю Петровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Батурина, біля буд. № 19, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

39.1. Погодити дане питання.

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

39.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

39.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

39.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

40. СЛУХАЛИ: Про відмову Глобі Людмилі Леонідівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумське міське громадське об'єднання садівничих товариств «Олдиш-86», садівниче товариство «Уют-2», ділянка № 44, кадастровий номер 5910136300:16:011:0044, площею 0,0609 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

- частині четвертій статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 40.1. Погодити дане питання.
- 40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 40.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 40.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 40.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 40.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

41. СЛУХАЛИ: Про відмову Чикалову Олександрю Сергійовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 87/1, площею 0,0772 га, кадастровий номер 5910136300:04:011:0042, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації - Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Герасима Кондратьєва, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність);

- відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передбачено частинами четвертою та п'ятою статті 111 Земельного кодексу України, статтями 15 та 28 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, оскільки земельна ділянка потрапляє в межі території Центрального історичного ареалу міста, де встановлені пам'яткоохоронні обмеження, що мають бути відображені у землепорядній документації згідно з Історико-архітектурим опорним планом міста Суми, який є невід'ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 41.1. Погодити дане питання.
- 41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 41.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 41.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 41.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 41.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

42. СЛУХАЛИ: Про відмову Буйваленку Юрію Федоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38, орієнтовною площею 0,0168 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

1. Схемі планувальних обмежень, яка є невід'ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, у зв'язку з потраплянням запитованої земельної ділянки в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де розміщення ділянок нової садибної житлової забудови не передбачено;
2. пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, згідно з яким розміщення нової житлової забудови в межах санітарно-захисних зон забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє в її межі;
3. пункту 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, яким встановлено, що житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м, у зв'язку з недотриманням даних норм;
4. пункту 6.1.32 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м²;
5. частині третій статті 42 Земельного кодексу України, згідно з якою порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані

багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками, у зв'язку з потраплянням запитованої земельної ділянки на прибудинкову територію двоповерхового багатоквартирного житлового будинку квартирною типу розташованого за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, 38.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 42.1. Погодити дане питання.
- 42.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 42.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 42.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 42.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 42.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 42.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

43. СЛУХАЛИ: Про відмову Дейнеці Олені Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Іоанна Хрестителя, буд. № 10, орієнтовною площею 0,0250 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитована земельна ділянка знаходиться на вільній території, яка використовується для забезпечення можливості під'їзду пожежних автомобілів до розташованих поруч багатоквартирних житлових будинків, а також їх обслуговування та для прокладання нових інженерних мереж;

2. пункту 15.3 державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким для пожежних автомобілів слід передбачити проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 43.1. Погодити дане питання.
- 43.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

- 43.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 43.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 43.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 43.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 43.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

44. СЛУХАЛИ: Про відмову Донцю Віктору Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, у районі вул. Героїв Крут, 29, на території колишнього автогаражного кооперативу «Автолюбитель», земельна ділянка № 1210, орієнтовною площею 0,0022 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з недолученням до клопотання заявника погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, передбаченої частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 44.1. Погодити дане питання.
- 44.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 44.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 44.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 44.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 44.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 44.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

45. СЛУХАЛИ: Про відмову Приходьку Олександрю Андрійовичу у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: Битицький старостинський округ, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924781500:04:002:0082, площею 10 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства, яка згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження

об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 262171116 від 17.06.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2324182859247, перебуває в постійному користуванні Фермерського господарства Приходько Андрія Володимировича, відповідно до схеми поділу земельної ділянки долученої до клопотання, з метою подальшої передачі у приватну власність заявнику земельної ділянки площею 3,3420 га, для ведення фермерського господарства у зв'язку з невідповідністю поданого клопотання вимогам статей 32, 272 Цивільного кодексу України, оскільки подане неповнолітньою особою без згоди батьків (усиновлювачів) або піклувальників.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 45.1. Погодити дане питання.
- 45.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 45.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 45.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 45.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 45.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 45.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

46. СЛУХАЛИ: Про відмову Цапку Леоніду Михайловичу у виділенні земельної ділянки у зв'язку з невідповідністю поданого клопотання вимогам частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з незазначенням у клопотанні цільового призначення земельної ділянки та її орієнтовних розмірів, недолученням до клопотання графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 46.1. Погодити дане питання.
- 46.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 46.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 46.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 46.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 46.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 46.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

47. СЛУХАЛИ: Про відмову Бенько Катерині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садового товариства «Економіст», земельна ділянка № 55, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», земельна ділянка № 55, площею 0,06 га, для садівництва, на території колишнього садового товариства «Економіст» передана у приватну власність іншій особі.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

47.1. Погодити дане питання.

47.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

47.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

47.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

47.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

47.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

47.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

48. СЛУХАЛИ: Про відмову Муштаю Роману Миколайовичу (1/2) та Муштай Надії Миколаївні (1/2) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 21/2, площею 0,0537 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні Ж-3, Ж-4 змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови, в якій розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками) не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 48.1. Погодити дане питання.
- 48.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 48.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 48.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 48.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 48.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 48.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

49. СЛУХАЛИ: Про відмову Котенку Віталію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над'ярна, біля буд. № 42, орієнтовною площею 0,0010 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на території житлової вулиці в її червоних лініях, де розміщення садибної житлової забудови заборонено;

2. вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким на територіях вулиць та доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 49.1. Погодити дане питання.
- 49.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 49.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 49.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 49.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 49.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

49.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

50. СЛУХАЛИ: Про відмову КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЧИСТЕ МІСТО» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, біля буд. № 127, орієнтовною 0,5000 га, під розміщення майданчика для перероблення великогабаритних та ремонтних відходів (оброблення та видалення безпечних відходів) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, частково знаходиться в функціональній зоні СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок ТР-3 та частково в межі функціональної зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проєктних червоних ліній магістральних загальноміського значення вулиць, на місці перспективної транспортної розв'язки у двох рівнях, де переважними, супутніми видами використання вказаних зон розміщення ділянок для заявлених цілей не передбачено;

2) Схемі санітарного очищення Сумської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженої рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.04.2020 № 215 «Про затвердження Схеми санітарного очищення Сумської міської об'єднаної територіальної громади», згідно з якою вже визначені місця для складування та переробки відходів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

50.1. Погодити дане питання.

50.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

50.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

50.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

50.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

50.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

50.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

51. СЛУХАЛИ: Про відмову Мандриці Світлані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, вул. Дарственна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0464, (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 0,1500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що рішенням Піщанської сільської ради ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми від 13.05.1993 «Про виділення земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку», земельна ділянка по вул. Дарственна, 25 у с. Піщане, площею 0,1500 га, для будівництва індивідуального житлового будинку передана у приватну власність іншій особі.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

51.1. Погодити дане питання.

51.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

51.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

51.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

51.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

51.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

51.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

52. СЛУХАЛИ: Про відмову Ніколенку Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, біля буд. № 69 (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею 0,3000 га, для ведення особистого селянського господарства у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів:

- частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

52.1. Погодити дане питання.

52.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

- 52.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 52.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 52.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 52.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 52.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

53. СЛУХАЛИ: Про відмову Тимофєєвій Оксані Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Покровська, 2, с. Велика Чернеччина, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею 0,0500 га, для індивідуального садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 53.1. Погодити дане питання.
- 53.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 53.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 53.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 53.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 53.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 53.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

54. СЛУХАЛИ: Про відмову Шпеттер Тетяні Іванівні у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її

цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське садівниче товариство «Дружба», ділянка № 27, кадастровий номер 5910136600:14:006:0327, площею 0,0534 га, яка перебуває у приватній власності Шпеттер Тетяни Іванівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 252067093 від 09.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 463267759101 у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам містобудівної документації:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:14:006:0327, площею 0,0534 га частково розташована в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні Р-4 рекреаційній зоні обмеженого користування, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

54.1. Погодити дане питання.

54.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

54.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

54.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

54.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

54.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

54.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

55. СЛУХАЛИ: Про відмову Ярошенко Вікторії Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:0161, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з тим, що рішенням Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво», вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

55.1. Погодити дане питання.

55.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

- 55.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 55.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 55.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 55.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 55.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

56. СЛУХАЛИ: Про відмову Сміян Ірині Олександрівні в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), для ведення особистого селянського господарства площею 1,8288 га з кадастровим номером 5924787100:12:003:0007 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів: земельна ділянка яка відводиться у власність сформована шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:12:003:0004 в рамках виготовлення проєкту землеустрою, яким відводилась земельна ділянка з кадастровим номером 5924787100:12:003:0006 громадянину Василезі М.В. в супереч вимогам частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 56.1. Погодити дане питання.
- 56.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 56.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 56.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 56.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 56.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 56.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

57. СЛУХАЛИ: Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СУМСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ ТА СЕРТИФІКАЦІЇ» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101, кадастровий номер 5910136300:06:023:0039, площею 0,1939 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на дві земельні ділянки площами 0,1748 га та 0,0191 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник державного підприємства «Сумський регіональний науково-виробничий центр стандартизації, метрології та сертифікації».

УХВАЛИЛИ:

57.1. Погодити дане питання.

57.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

57.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

57.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

57.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

57.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

57.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири): Дмитренко С.М., Зюзь С.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один): Джарішнелов О.В.;
Рішення не прийнято.

58. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ-Д» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 21, площею 0,1171 га:

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ-Д»	Під розміщеною автозаправочною станцією вул. Білопільський шлях, 21 5910136600:14:003:0063	0,1171 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та	10,0	13.12.2021

	(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42527472 від 16.06.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 579218259101)		іншого призначення		
--	---	--	--------------------	--	--

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

58.1. Погодити дане питання.

58.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

58.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

58.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

58.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

58.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

58.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

59. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з фізичною особою-підприємцем Лемішком Олександром Єгоровичем, за адресами: м. Суми, вул. Героїв Крут, 84 б, площею 0,0025 га, вул. Ковпака, 59/1, площею 0,0014 га, вул. Миру, 21, площею 0,0010 га, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0032 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Лемішко Олександр Єгорович	Під розміщенням торговельним кіоском вул. Героїв Крут, 84 б 5910136300:06:003:0064	0,0025 5 років	12,0	01.01.2022	19.11.2021
2.	Фізична особа-підприємець Лемішко Олександр Єгорович	Під розміщенням торговельним кіоском вул. Ковпака, 59/1 5910136300:05:002:0064	0,0014 5 років	12,0	01.01.2022	19.11.2021
3.	Фізична особа-підприємець Лемішко Олександр Єгорович	Під розміщенням торговельним кіоском вул. Миру, 21 5910136300:09:008:0005	0,0010 5 років	12,0	01.01.2022	19.11.2021

4.	Фізична особа-підприємець Лемішко Олександр Єгорович	Під розміщенням торгівельним кіоском проспект Михайла Лушпи, 47 5910136300:01:003:0005	0,0032 5 років	12,0	01.01.2022	19.11.2021
----	---	--	-----------------------	------	------------	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

59.1. Погодити дане питання.

59.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

59.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

59.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

59.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

59.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

59.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

60. СЛУХАЛИ: Про надання учасникам АТО/ООС (Жиленко О.В., Дубенко В.В., Подоляка М.В., Іванько С.О., Пашков О.С., Твердохліб В.А., Галицький О.Г., Александров А.О.) дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за умови виключення пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний» (охоронний номер 2551-См), на території якої розташована земельна ділянка, з Державного реєстру нерухомих пам'яток України в порядку, визначеному чинним законодавством.

СПИСОК

учасників АТО/ООС, яким надаються дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1	2	3	4
1.	Жиленко Олександр Володимирович	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. № 215	до 0,1000
2.	Дубенко Вадим Валерійович	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. № 215	до 0,1000
3.	Подоляка Михайло Васильович	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. № 215	до 0,1000
4.	Іванько Сергій Олександрович	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, (згідно з наданим графічним матеріалом)	до 0,1000
5.	Пашков Олександр Сергійович	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, поблизу зупинки «Аеропорт»	до 0,1000
6.	Твердохліб Віталій Анатолійович	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, поблизу зупинки «Аеропорт»	до 0,1000
7.	Галицький Олександр Григорович	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, поблизу зупинки «Аеропорт»	до 0,1000

8.	Александрову Андрію Олександровичу	м. Суми, просп. Козацький (згідно з наданим графічним матеріалом),	до 0,0700
----	---------------------------------------	---	-----------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Направити дане питання на розгляд до Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

61. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення учасника АТО/ООС Біляєва Олександра Володимировича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею до 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

61.1. Погодити дане питання.

61.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

61.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

61.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

61.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

61.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

61.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два): Джарішнелов О.В., Куц В.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 3 (три): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О.;
Рішення не прийнято.

62. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО/ООС Чайці Віктору Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, між вул. Лютна та просп. Козацький (кадастровий номер 5910136300:14:003:0051), орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

62.1. Погодити дане питання.

62.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

62.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

62.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

- 62.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 62.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 62.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

63. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, а саме:

1. Надати учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, а саме:

- розташування земельної ділянки на території зони охорони археологічного культурного шару, де діє особливий режим використання території, спрямований на збереження та дослідження археологічної спадщини;

- проходження по земельній ділянці підземного газопроводу низького тиску до розташованого поруч багатоквартирного житлового будинку.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято, розгляд питання перенесено.

64. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО/ООС Біляєву Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля буд. № 18, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

64.1. Погодити дане питання.

64.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

64.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- 64.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 64.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 64.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
 64.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один): Дмитренко С.М.;
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 4 (чотири): Джарішнелов О.В.,
 Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
 Рішення не прийнято.

65. СЛУХАЛИ: Про надання учасникам АТО/ООС (Євченко Є.М., Бережний Р.В., Меркулов А.Е., Данилов В.В., Ключник О.Ю., Каушанська Ю.І., Мироненко А.М., Ткаченко В.В., Голодний С.О., Бойко О.В.) дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, а саме:

1. Надати учасникам АТО (згідно з додатком) дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Довести до відома заявників, що зазначені земельні ділянки відповідно до Плану зонування, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходяться частково в навчальній зоні Г-3 та частково в торгівельній зоні Г-6, де одним із допустимих видів, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення гаражів. Спеціальне погодження надається місцевим містобудівним органом за результатами розроблення відповідного проєктного обґрунтування та його обговорення із залученням громадськості.

СПИСОК

учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Євченко Євген Михайлович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
2.	Бережний Роман Валерійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
3.	Меркулов Артур Едуардович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
4.	Данилов Володимир Володимирович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
5.	Ключник Олег Юрійович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
6.	Каушанська Юлія Ігорівна	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
7.	Мироненко Антон Михайлович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
8.	Ткаченко Віталій Віталійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
9.	Голодний Сергій Олексійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність

10.	Бойко Олег Вікторович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
-----	--------------------------	--	--------	-----------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 65.1. Погодити дане питання.
- 65.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 65.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 65.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 65.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 65.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 65.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В.,
 Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
 Левченко О.О.;
Рішення не прийнято.

66. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення із земель житлової та громадської забудови під будівництво житлового масиву на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, та надати їх у власність учасникам АТО/ООС (Гринчук В.С., Ковальов О.О., Труханович Р.І., Седих М.В., Ломакін Р.В., Бубенцов О.С., Мишишин І.Б., Пічуркін Ю.М., Олексенко М.М., Байбаков В.Ю., Юнак С.О., Педос О.П., Леоненко О.О., Пронт А.В., Пономаренко В.О., Землянський Д.Ю., Костюк О.В., Фінашин Е.В., Бацман О.В.).

СПИСОК

учасників АТО/ООС, яким затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність зі зміною цільового призначення

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1	2	3	4
1.	Гринчук Вадим Святославович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0050	0,0820
2.	Ковальов Олександр Олексійович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0049	0,0820
3.	Труханович Роман Ігорович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0067	0,0809
4.	Седих Микола Вікторович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0068	0,0809
5.	Ломакін Роман Володимирович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0064	0,0824

6.	Бубенцов Олександр Сергійович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0066	0,0824
7.	Мицишин Ігор Богданович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0071	0,0809
8.	Пічуркін Юрій Миколайович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0070	0,0809
9.	Олексенко Микола Миколайович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0069	0,0809
10.	Байбаков Вадим Юрійович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0059	0,0992
11.	Юнак Сергій Олександрович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0063	0,0824
12.	Педос Олександр Петрович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0062	0,0824
13.	Леоненко Олександр Олександрович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0053	0,0992
14.	Пронт Артем Володимирович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0054	0,0992
15.	Пономаренко Володимир Олексійович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0057	0,0992
16.	Землянський Дмитро Юрійович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0056	0,0992
17.	Костюк Олена Валентинівна	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0051	0,0820
18.	Фінашин Едуард Вячеславович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0052	0,0820
19.	Бацман Олексій Володимирович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0065	0,0824

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято, розгляд питання перенесено.

67. СЛУХАЛИ: Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, та надати їх у власність учасникам АТО/ООС (Бельмас В.В., Скобенко М.І., Дученко Р.В., Любченко І.П., Россолов Ю.О.).

СПИСОК

учасників АТО/ООС, яким затверджується проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1	2	3	4
1.	Бельмас Владислав Вікторович	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, кадастровий номер 5910136600:17:013:0058	0,0100
2.	Скобенко Микола Іванович	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, кадастровий номер 5910136600:17:013:0059	0,0100
3.	Дученко Родіон Володимирович	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, кадастровий номер 5910136600:17:013:0057	0,0100
4.	Любченко Іван Павлович	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, кадастровий номер 5910136600:17:013:0056	0,0100
5.	Россолов Юрій Олександрович	м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, кадастровий номер 5910136600:17:013:1700	0,0100

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

67.1. Погодити дане питання.

67.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

67.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

67.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

67.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

67.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

67.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

68. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО/ООС Старожилову Михайлу Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Сумської міської територіальної громади, Битицький старостинський округ, кадастровий номер 5924781500:03:001:0142, площею 1,7745 га для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

68.1. Погодити дане питання.

68.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

68.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

68.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

68.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

68.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

68.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О.;
Рішення не прийнято.

69. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО/ООС Старожилову Володимиру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Сумської міської територіальної громади, Битицький старостинський округ, кадастровий номер 5924781500:06:002:0320, площею 1,9002 га для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 69.1. Погодити дане питання.
- 69.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 69.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 69.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 69.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 69.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 69.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один): Дмитренко С.М.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 4 (чотири): Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
Рішення не прийнято.

70. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО/ООС Іващенко Олександрю Олексійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Сумської міської територіальної громади, Великочернечинський старостинський округ, кадастровий номер 5924782200:10:004:0284, площею 1,8971 га для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 70.1. Погодити дане питання.
- 70.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 70.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 70.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 70.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 70.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 70.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 2 (два): Джарішнелов О.В.,
Левченко О.О.;
Рішення не прийнято.

71. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО/ООС Ломинозі Андрію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, для ведення особистого селянського господарства, з кадастровим номером 5924781500:01:002:0150, площею 1,7960 га, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 71.1. Погодити дане питання.
- 71.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 71.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 71.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 71.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 71.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 71.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 2 (два): Джарішнелов О.В.,
Левченко О.О.;
Рішення не прийнято.

72. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО/ООС Науменку Сергію Михайловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,10 га, розташованої за межами населених пунктів, поруч земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:008:0136, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 72.1. Погодити дане питання.
- 72.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 72.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 72.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 72.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 72.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 72.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три): Дмитренко С.М., Куц В.В., Левченко О.О.;
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 2 (два): Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.;
Рішення не прийнято.

Головуючий запропонував розглянути разом питання № 73 та № 74, об'єднати їх у «пакет» і визначитись голосуванням щодо прийняття рішень з цих питань.

73. СЛУХАЛИ: Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва розташованих за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), та надати їх у власність учасникам АТО/ООС (Наумов А.В., Семенюта А.М., Баранник Д.В., Бережний С.Ю., Ветров В.О., Ветрова В.С., Іванько С.О., Капля А.Є., Котенко А.О., Мальцева Т.О., Манько С.О., Шаповал А.М., Ярошенко В.О.).

СПИСОК

учасників АТО/ООС, яким затверджується проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального садівництва

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1	2	3	4
1.	Наумов Андрій Валерійович	за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер	0,1000
2.	Семенюта Андрій Миколайович	за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1229	0,1000
3.	Баранник Дмитро Володимирович	за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1233	0,1000
4.	Бережний Сергій Юрійович	за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1227	0,1000
5.	Ветров Владислав Олександрович	за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1219	0,1000
6.	Ветрова Валентина Степанівна	за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1218	0,1091
7.	Іванько Сергій Олександрович	за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1214	0,1028
8.	Капля Андрій Євгенійович	за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1199	0,1000
9.	Котенко Андрій Олександрович	за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський	0,1000

		старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1216	
10.	Мальцева Тетяна Олексіївна	за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1202	0,1000
11.	Манько Сергій Олександрович	за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1221	0,1000
12.	Шаповал Андрій Миколайович	за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1228	0,1000
13.	Ярошенко В'ячеслав Олегович	за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1230	0,1000

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

73.1. Погодити дане питання.

73.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

73.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

73.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

73.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

73.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

73.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

74. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність учаснику АТО/ООС Семенюті Андрію Миколайовичу земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,1000 га, кадастровий номер 5924787100:10:002:1229, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

74.1. Погодити дане питання.

74.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

74.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

74.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

74.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

74.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

74.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

В.о. секретаря постійної комісії

Є.О. Зюзь

Протокол підготував
в.о. секретаря постійної комісії Є.О. Зюзь