

## **ПРОТОКОЛ № 48**

### **засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради**

від 06 вересня 2022 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 13<sup>00</sup>  
закінчення о 14<sup>20</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 осіб: Дяговець О.В., Куц В.В., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

#### **Запрошені:**

1. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Козинець Р.В. – фізична особа-підприємець.
3. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Курський ринок».
5. Представник державного пожежно-рятувального загону головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області.
6. Представник Акціонерного товариства «Райффайзен Банк».
7. Соврікова І.О. – начальник відділу договорів та контролю платежів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
8. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
9. Шульга О.С. – завідувач сектору контролю за розміщенням тимчасових споруд відділу з питань дизайну міського середовища управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, біля буд. 12.

2. Про внесення зміни до рішення Сумської міської ради від 16.02.2022 № 2787-МР «Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Горкавенко Н.М., Кушнір Т.А., Бондаренко С.В.)», а саме: в пункті 1 замінити слова та цифри: слово «Надія» замінити словом «Наталія», цифри «3253004066» замінити цифрами «3253004068», у зв'язку з допущеними технічними помилками.
3. Про внесення зміни до рішення Сумської міської ради від 23 грудня 2021 року № 2669-МР «Про відмову Чалій Катерині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: Піщанський старостинський округ на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,0000 га», а саме: в назві рішення слова «Чалій Катерині Олександрівні» замінити словами «Чалій Карині Олександрівні» згідно паспортних даних у зв'язку з допущеною технічною помилкою.
4. Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ІЛЛІНСЬКА 52/2" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, буд. № 52/2, орієнтовною площею до 0,3500 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
5. Про внесення зміни в пункт 1 додатку до рішення Сумської міської ради від 23.02.2022 року № 2949-МР «Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Зоммер О.М., Чернишова О.І.)», а саме: в графі 3 (адреса земельної ділянки) слова, цифри, знаки «вул. 6-та Продольна, 7» замінити словами, цифрами та знаками «вул. Джембула, 2», у зв'язку з допущеною помилкою.
6. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Аграрна індустрія та хімічні технології» строком на 5 років земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:001:0017 площею 0,0240 га за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва (зупинка «Аеропорт») на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить на праві власності заявнику – незавершене будівництво, зупинка громадського транспорту «Аеропорт», торговий зал, туалет, підсобка, мийка та площадка по вул. Герасима Кондратьєва в м. Суми (цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) під розміщення зупинки громадського транспорту «Аеропорт» з облаштуванням торгового залу, туалету, підсобки, мийки та площадки. Код виду цільового призначення 03.15. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4%.
7. Про надання в оренду Проценку Сергію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0225 га з кадастровим номером 5910136600:06:004:0067 за адресою: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 10

- під розміщеною адміністративною будівлею, строком на 10 років, встановивши відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4%. Код виду цільового призначення 03.15.
8. Про затвердження Маслюку Сергію Володимировичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення загальною площею 0,2898 га із земель сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Суми, проспект Козацький, 73, яка знаходиться у власності на підставі договору купівлі-продажу № 199 від 10.01.2019 року.
  9. Про надання 1 ДЕРЖАВНОМУ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Соколина та Проектна № 10, орієнтовною площею 1,3600 га, для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС.
  10. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул Героїв Крут, 36 В/1, площею 7/1000 від 0,3974 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0002, цільове призначення та функціональне використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15) під розміщеним нерухомим майном – магазином, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29905791 від 16 січня 2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 17452296559101.
  11. Про відмову Іващевій Яні Леонідівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул Героїв Крут, 19/2, площею 0,0432 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0055, цільове призначення та функціональне використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення-12.04) під розміщення медичного центру, офісних приміщень та спа салону, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40798569 від 02 березня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 00366759101, у зв'язку з тим що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети, та невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
  12. Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул Ковпака,

87, площею 0,0068 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0047, цільове призначення та функціональне використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07) під розміщенням магазином, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28030672 від 22.09.2018 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 16496743159101, у зв'язку з тим що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети, невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

13. Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Оксамитова, орієнтовною площею 0,0037 га, під розміщення КТП-6/0,4 кВ у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
14. Про затвердження Акціонерному товариству з обмеженою відповідальністю «Сумиобленерго» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 12, площею 0,5400 га та надання в оренду земельної ділянки площею 0,0070 га.
15. Про затвердження Акціонерному товариству з обмеженою відповідальністю «Сумиобленерго» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нахімова, 42/1, площею 22,2866 га, припинення права постійного користування на земельну ділянку площею 0,8350 га та надання в оренду земельної ділянки.
16. Про затвердження Акціонерному товариству з обмеженою відповідальністю «Сумиобленерго» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нахімова, 42/1, площею 22,2866 га, припинення права постійного користування на земельну ділянку площею 0,8350 га та надання в оренду земельної ділянки.
17. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої її передачі у користування на умовах оренди.
18. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Гумотехсервіс» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, площею 0,7742 га.
19. Про надання в оренду Коваленко Вікторії Іванівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Депутатська, 29, площею 0,0423 га.
20. Про надання в оренду земельної ділянки Сільченку Андрію Леонідовичу за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га.

21. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 1,0000 га.
22. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОПТЕХПОСТАЧ» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26/1, площею 70/100 від 1,5816 га.
23. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 0,1466 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0121, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною адміністративною будівлею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41642499 від 21.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1751935559101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 653,4 кв.м.).
24. Про надання фізичній особі-підприємцю Пономаренку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, площею 0,1673 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0250, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщення цеху для переробки пухо-пир'яної суміші (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35729504 від 28.02.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2043319559101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 441 кв.м.).
25. Про надання Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, площею 0,1236 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0067, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 28262681 від 18.09.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1661522859101, 25186947 від 05.03.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1503638659101, 26394031 від 25.05.2018 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1565172259101, 35920429 від 11.03.2020 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2053251759101).

26. Про надання Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15 площею 1,5502 га.
27. Про надання Міщенку Павлу Віталійовичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 8, площею 0,2709 га.
28. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 53 а, орієнтовною площею 0,0600 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під розміщення магазину.
29. Про надання Гриценку Борису Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92, орієнтовною площею не більше 0,1350 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під розміщеною майстернею, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43635424 від 02.07.2019, площа нежитлового приміщення-404,6 кв.м.).
30. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Маркет» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, орієнтовною площею не більше 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під залізничною колією.
31. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Маркет» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, орієнтовною площею не більше 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель

та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під залізничною колією.

32. Про надання Хасанзянову Даміру Наїловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 4, орієнтовною площею не більше 0,1060 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під виробничим приміщенням (склад), (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35903887 від 12.03.2020, площа нежитлового приміщення-222,6 кв.м.).
33. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Козинцем Романом Володимировичем за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, площею 0,0600 га.
34. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 113, площею 0,2782 га.
35. Про продаж Данильченку Олександрю Сергійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/15.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 46 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного депутатами було запропоновано внести до порядку денного цього засідання наступні питання:

1. Про надання 1 ДЕРЖАВНОМУ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Соколина та Проектна № 10, орієнтовною площею 1,3600 га, для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС.

2. Про надання в оренду Проценку Сергію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0225 га з кадастровим номером 5910136600:06:004:0067 за адресою: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 10 під розміщеною адміністративною будівлею, строком на 10 років, встановивши відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4%. Код виду цільового призначення 03.15.

3. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Аграрна індустрія та хімічні технології» строком на 5 років земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:001:0017 площею 0,0240 га за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва (зупинка «Аеропорт») на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить на праві власності

заявнику – незавершене будівництво, зупинка громадського транспорту «Аеропорт», торговий зал, туалет, підсобка, мийка та площадка по вул. Герасима Кондратьєва в м. Суми (цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) під розміщення зупинки громадського транспорту «Аеропорт» з облаштуванням торгового залу, туалету, підсобки, мийки та площадки. Код виду цільового призначення 03.15. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4%.

4. Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ІЛЛІНСЬКА 52/2" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, буд. № 52/2, орієнтовною площею до 0,3500 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

5. Про внесення зміни в пункт 1 додатку до рішення Сумської міської ради від 23.02.2022 № 2949-МР «Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Зоммер О.М., Чернишо в О.І.)», а саме: в графі 3 (адреса земельної ділянки) слова, цифри, знаки «вул. 6-та Продольна, 7» замінити словами, цифрами та знаками «вул. Джембула, 2», у зв'язку з допущеною помилкою.

6. Про внесення зміни до рішення Сумської міської ради від 23 грудня 2021 року № 2669-МР «Про відмову Чалій Катерині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: Піщанський старостинський округ на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,0000 га», а саме: в назві рішення слова «Чалій Катерині Олександрівні» замінити словами «Чалій Карині Олександрівні» згідно паспортних даних у зв'язку з допущеною технічною помилкою.

7. Про внесення зміни до рішення Сумської міської ради від 16.02.2022 № 2787-МР «Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Горкавенко Н.М., Кушнір Т.А., Бондаренко С.В.)», а саме: в пункті 1 замінити слова та цифри: слово «Надія» замінити словом «Наталія», цифри «3253004066» замінити цифрами «3253004068», у зв'язку з допущеними технічними помилками.

8. Про затвердження Маслоку Сергію Володимировичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення загальною площею 0,2898 га із земель сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Суми, проспект Козацький, 73, яка знаходиться у власності на підставі договору купівлі-продажу № 199 від 10.01.2019 року.

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Порядок денний затверджено**

**1. СЛУХАЛИ:** Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, біля буд. 12, а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору № 029/18 про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, біля буд. 12, площею 0,0120 га під розміщеними тимчасовими спорудами (4 (чотири) кіоски з продажу непродовольчих товарів), укладеного 01 жовтня 2018 року з фізичною особою-підприємцем Втюріною Валентиною Вікторівною, а саме:

- замість «фізична особа-підприємець Втюріна Валентина Вікторівна» записати «фізична особа-підприємець Черток Олександр Володимирович», у зв'язку з укладанням акту приймання-передачі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 27 липня 2022 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов'язки Сервітуарія за договором про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми;

- пункт 2.2. викласти у новій редакції: «2.2. Договір укладається строком на 10 (десять) років до 30 вересня 2028 року».

2. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми.

**ВИСТУПИЛИ:** Шульга О.С., Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

## Рішення прийнято

**2. СЛУХАЛИ:** Про внесення зміни до рішення Сумської міської ради від 16.02.2022 № 2787-МР «Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Горкавенко Н.М., Кушнір Т.А., Бондаренко С.В.)», а саме: в пункті 1 замінити слова та цифри: слово «Надія» замінити словом «Наталія», цифри «3253004066» замінити цифрами «3253004068», у зв'язку з допущеними технічними помилками.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про внесення зміни до рішення Сумської міської ради від 23 грудня 2021 року № 2669-МР «Про відмову Чалій Катерині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: Піщанський старостинський округ на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,0000 га», а саме: в назві рішення слова «Чалій Катерині Олександрівні» замінити словами «Чалій Карині Олександрівні» згідно паспортних даних у зв'язку з допущеною технічною помилкою.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ІЛЛІНСЬКА 52/2" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, буд. № 52/2, орієнтовною площею до 0,3500 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про внесення зміни в пункт 1 додатку до рішення Сумської міської ради від 23.02.2022 року № 2949-МР «Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Зоммер О.М., Черниш О.І.)», а саме: в графі 3 (адреса земельної ділянки) слова, цифри, знаки «вул. 6-та Продольна, 7» замінити словами, цифрами та знаками «вул. Джамбула, 2», у зв'язку з допущеною помилкою.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

- 5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

На засідання постійної комісії прибув депутат Джарішнелов О.В.

**6. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Аграрна індустрія та хімічні технології» строком на 5 років земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:001:0017 площею 0,0240 га за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва (зупинка «Аеропорт») на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить на праві власності заявнику – незавершене будівництво, зупинка громадського транспорту «Аеропорт», торговий зал, туалет, підсобка, мийка та площадка по вул. Герасима Кондратьєва в м. Суми (цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) під розміщення зупинки громадського транспорту «Аеропорт» з облаштуванням торгового залу, туалету, підсобки, мийки та площадки. Код виду цільового призначення 03.15. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4%.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Хандурін Д.В.

**УХВАЛИЛИ:**

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**7. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Проценку Сергію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0225 га з кадастровим номером

5910136600:06:004:0067 за адресою: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 10 під розміщеною адміністративною будівлею, строком на 10 років, встановивши відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4%. Код виду цільового призначення 03.15.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Хандурін Д.В.

**УХВАЛИЛИ:**

7.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**8. СЛУХАЛИ:** Про затвердження Маслюку Сергію Володимировичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення загальною площею 0,2898 га із земель сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Суми, проспект Козацький, 73, яка знаходиться у власності на підставі договору купівлі-продажу № 199 від 10.01.2019 року.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**9. СЛУХАЛИ:** Про надання 1 ДЕРЖАВНОМУ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Соколина та Проектна № 10, орієнтовною площею 1,3600 га, для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Старинська О.О., представник державного пожежно-рятувального загону головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області.

**УХВАЛИЛИ:**

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул Героїв Крут, 36 В/1, площею 7/1000 від 0,3974 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0002, цільове призначення та функціональне використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15) під розміщенням нерухомим майном – магазином, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29905791 від 16 січня 2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 17452296559101, у зв'язку з тим, що:

- відповідно до вимог статті 120 Земельного Кодексу України земельна ділянка може бути передана у спільну оренду лише співвласникам об'єкта нерухомого майна у відповідності до належних їм часток у праві спільної власності на такий об'єкт. Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, доданого до комплексу документів, заявнику належить

ціла частина окремо розташованого об'єкту нерухомого майна (номер запису про право власності: 29905791 від 16 січня 2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1745229659101);

- державна реєстрація земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:002:0002 здійснена на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок від 13 жовтня 2014 року, в 1 Розділі Пояснювальної записки якого зазначено: на запропонованій для відведення земельній ділянці знаходиться капітальна існуюча житлова забудова в якій розміщене громадське приміщення (банк). Таким чином, в оренду ПАТ «Державний ощадний банк України» (00032129) було передано частину земельної ділянки пропорційною до часток у праві власності житлового будинку;

- реєстрація права власності на громадський будинок (магазин) загальною площею 27,7 кв.м. відбулася з численними порушеннями вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553) та оскаржується в судовому порядку.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

У ході обговорення даного питання депутати визначилися змінити його редакцію, а саме: надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул Героїв Крут, 36 В/1, площею 7/1000 від 0,3974 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0002, цільове призначення та функціональне використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15) під розміщенням нерухомим майном – магазином, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29905791 від 16 січня 2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 17452296559101, строком на 5 років.

**УХВАЛИЛИ:**

10.1. Погодити дане питання **в редакції: надати в оренду** Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул Героїв Крут, 36 В/1, площею 7/1000 від 0,3974 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0002, цільове призначення та функціональне використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15) під розміщенням нерухомим майном – магазином, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29905791 від 16 січня 2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 17452296559101, строком на 5 років.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Хандурін Д.В. не голосував.

**Рішення прийнято**

**11. СЛУХАЛИ:** Про відмову Іващевій Яні Леонідівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул Героїв Крут, 19/2, площею 0,0432 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0055, цільове призначення та функціональне використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення-12.04) під розміщення медичного центру, офісних приміщень та спа салону, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40798569 від 02 березня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 00366759101, у зв'язку з тим що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети, та невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Проектом внесення змін до Генерального плану міста Суми та Планом зонування території міста Суми,

земельна ділянка позначена, як вільна територія, де розміщення об'єктів містобудування не передбачено і яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості.

- згідно топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:500 через земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:06:036:0055 ділянку та поряд з нею проходять електричні кабелі 6кВ, які мають відповідну охоронну зону (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов'язковий), навколо якої має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування).

Наявні планувальні обмеження:

- санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкту (код обмеження: 01.09.1);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження: 01.08).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**12. СЛУХАЛИ:** Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул Ковпака, 87, площею 0,0068 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0047, цільове призначення та функціональне використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07) під розміщенням магазином, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28030672 від 22.09.2018 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 16496743159101, у зв'язку з тим що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети, невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка зазначена у зверненні заявника знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, в якій розміщення стаціонарних торговельних закладів не передбачено;

- згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) на територіях зелених насаджень (403011.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів відсутні.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

- 12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**13. СЛУХАЛИ:** Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Оксамитова, орієнтовною площею 0,0037 га, під розміщення КТП-6/0,4 кВ у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно Детального плану території по проспекту Козацькому-вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, земельна ділянка, що позначена на графічному матеріалі заявника, розташована на території зелених насаджень спецпризначення червоних ліній магістральної загальноміського призначення вулиці Герасима Кондратьєва;

- згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 14.02 «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів електричної енергії» серед переважних (основних) та супутніх видів відсутні.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**14. СЛУХАЛИ:** Про затвердження Акціонерному товариству з обмеженою відповідальністю «Сумиобленерго» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 12, площею 0,5400 га та надання в оренду земельної ділянки площею 0,0070 га, а саме:

**СПИСОК**

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва юридичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщення електропідстанції 2КТПГСМ-1000/6/0,4-К-У1 вул. Івана Сірка, 12 5910136300:01:008:0061	0,0070 10 років	Землі житлової та громадської забудови	02.03	3,0	23.02.22

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**15. СЛУХАЛИ:** Про затвердження Акціонерному товариству з обмеженою відповідальністю «Сумиобленерго» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нахімова, 42/1, площею 22,2866 га, припинення права постійного користування на земельну ділянку площею 0,8350 га та надання в оренду земельної ділянки, а саме:

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва юридичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщення електропідстанції ПС 110/20 кВ, вул. Нахімова, 42/1 5910136600:20:032:0075	0,8350 10 років	Землі житлової та громадської забудови	02.07	3,0

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**16. СЛУХАЛИ:** Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею не більше 0,0037 га, а саме:

1. Надати Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею не більше 0,0037 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення -14.02); під розміщення КТП-400/6/0,4 кВ.

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки врахувати межі червоних ліній магістральної вулиці Білопільський шлях загальноміського значення.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**17. СЛУХАЛИ:** Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресами:

- м. Суми, в районі вул. Ганнівська, орієнтовною площею не більше 0,0036 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення -14.02); під розміщення КТП-6/0,4 кВ;
- м. Суми, в районі вул. Металургів, орієнтовною площею не більше 0,0037 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення -14.02); під розміщення КТП-400/6/0,4 кВ;
- м. Суми, в районі вул. Михайла Коцюя, орієнтовною площею не більше 0,3315 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення -14.02); для розширення трансформаторної підстанції.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-ІІІ., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**18. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Гумотехсервіс» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, площею 0,7742 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1..	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гумотехсервіс»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Скрябіна, 7 5910136600:03:001:0022  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27649802 від 22.08.2018 та 21915139 від 17.08.2017, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1630254459101 та 1322623959101)	0,7742  5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0	07.02.22

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

18.1. Погодити дане питання.

- 18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.  
 18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):  
 18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.  
 18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
 18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
 18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-ІІІ., Джарішнелов О.В.,  
 Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**19. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Коваленко Вікторії Іванівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Депутатська, 29, площею 0,0423 га, а саме:

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

**СПИСОК**

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Коваленко Вікторія Іванівна	Під розміщенням магазину, вул. Депутатська, 29 5910136600:17:016:0038 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35792396 від 04.03.2020, 35792820 від 04.03.2020, площа приміщення – 154,5 кв. м)	0,0423 га 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0	28.12. 2021

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**20. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки Сільченку Андрію Леонідовичу за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, а саме:

**СПИСОК**

фізичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сільченко Андрій Леонідович	Під розміщенням магазином вул Металургів, 17/1 5910136600:17:030:0018  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41950016 від 14.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 325103859101)	0,1500  10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	24.01. 2022

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Питання перенесено**

**21. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 1,0000 га, а саме:

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»	<p>Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями вул. Харківська, 6 5910136300:05:001:0104</p> <p>(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41646583 від 21.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 874302259101, 41641468 від 21.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1751586059101, 41646118 від 21.04.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 874158959101, 41647171 від 21.04.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1751431859101, 41644262 від 21.04.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1751752759101, 41644885 від 21.04.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1751706159101, 41645421 від 21.04.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 875140059101)</p>	<p>1,0000</p> <p>5 років</p>	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0	12.11. 2021

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.  
**УХВАЛИЛИ:**

- 21.1. Погодити дане питання.
- 21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

**Рішення НЕ прийнято**

**22. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОПТЕХПОСТАЧ» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26/1, площею 70/100 від 1,5816 га, а саме:

**СПИСОК**

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОПТЕХПОСТАЧ»	Під розміщення виробничих приміщень проспект Курський, 26/1 5910136600:03:002:0148  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36649694 від 27.05.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 136040159101)	70/100 від 1,5816  10 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0	06.12. 2021

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Питання перенесено**

**23. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 0,1466 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0121, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною адміністративною будівлею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41642499 від 21.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1751935559101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 653,4 кв.м.).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Питання перенесено**

**24. СЛУХАЛИ:** Про надання фізичній особі-підприємцю Пономаренку Олександр Васильовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, площею 0,1673 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0250, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщення цеху для переробки пухо-пір'яної суміші (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35729504 від 28.02.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2043319559101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 441 кв.м.).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**25. СЛУХАЛИ:** Про надання Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, площею 0,1236 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0067, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 28262681 від 18.09.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1661522859101, 25186947 від 05.03.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1503638659101, 26394031 від 25.05.2018 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1565172259101, 35920429 від 11.03.2020 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2053251759101).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник Акціонерного товариства «Райффайзен Банк».

**УХВАЛИЛИ:**

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**26. СЛУХАЛИ:** Про надання Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15 площею 1,5502 га, а саме:

1. Надати Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, площею 1,5502 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0070, категорія та цільове призначення земельної ділянки: категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: номер 46000055 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2549015259080, номер 45999538 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548989459080, номер 45999021 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548969459080, номер 45995421 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548810859080, номер 45995025 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548793459080, номер 45994580 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548761159080).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проїзду по наявному шляху на транспортному засобі.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

26.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

## Рішення НЕ прийнято

**27. СЛУХАЛИ:** Про надання Міщенку Павлу Віталійовичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 8, площею 0,2709 га, а саме:

1. Надати Міщенку Павлу Віталійовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 8, площею 0,2709 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0096, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 33305967 від 19.09.2019, 41868434 від 11.05.2021 та 43359576 від 06.08.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 52109259101).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проходу та проїзду по наявному шляху та на спільне користування комунікаціями.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**28. СЛУХАЛИ:** Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 53 а, орієнтовною площею 0,0600 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під розміщення магазину.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

**Рішення НЕ прийнято**

**29. СЛУХАЛИ:** Про надання Гриценку Борису Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92, орієнтовною площею не більше 0,1350 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під розміщеною майстернею, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43635424 від 02.07.2019, площа нежитлового приміщення-404,6 кв.м.).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.  
Джарішнелов О.В. не голосував.

**Рішення НЕ прийнято**

**30. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Маркет» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, орієнтовною площею не більше 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під залізничною колією.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

**Рішення НЕ прийнято**

**31. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртауер» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: в межах с. Стецьківка на території Сумської міської ради, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код виду цільового призначення -13.01); для будівництва та експлуатації споруди електрозв'язку-вежі.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

31.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Хандурін Д.В., Левченко О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**32. СЛУХАЛИ:** Про надання Хасанзянову Даміру Наїловичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 4, орієнтовною площею не більше 0,1060 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під виробничим приміщенням (склад), (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35903887 від 12.03.2020, площа нежитлового приміщення-222,6 кв.м.).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**33. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Козинцем Романом Володимировичем за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, площею 0,0600 га, а саме:

**СПИСОК**

громадян, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Козинець Роман Володимирович	Під розміщення майстерні по ремонту автотранспорту проспект Курський, 105 5910136600:05:005:0022  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41093182 від 17.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2317515659101)	0,0600 25 років	4,0	12.07.2022	03.05.2022

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Козинець Р.В.

**УХВАЛИЛИ:**

33.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

**34. СЛУХАЛИ:** Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 113, площею 0,2782 га, а саме:

**Перелік**

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4
1.	ТОВ «Курський ринок»	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщенням ринком проспект Курський, 113 5910136600:05:002:0134 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6885756 від 04.09.2014 та 8031396 від 11.12.2014 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 445609659101)	0,2782

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Курський ринок», Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. акцентував увагу на необхідності благоустрою території зазначеної земельної ділянки.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Питання перенесено**

**35. СЛУХАЛИ:** Про продаж Данильченку Олександр Сергійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/15, а саме:

#### СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким продаються земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Цільове та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок)	Умови продажу
1	2	3	4	5	6	7
1.	Данильченко Олександр Сергійович	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під автотранспортом, вул. Брянська, 1/15 5910136600:03:005:0002 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30912911 від 28.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1496017959101, площа нежитлової будівлі-337,9 кв.м.)	0,0750	167 450,00	167 450,00 (5000,00)	Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

35.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галаєв Р.М.Ш.

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії Д.В. Хандурін

Д.В. Хандурін