

ПРОТОКОЛ № 51

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 02 грудня 2022 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13⁰⁰
закінчення о 14³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 4 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Куц В.В., Соколов О.О.
Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Запрошені:

1. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів відділу договорів та контролю платежів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Соврікова І.О. – начальник відділу договорів та контролю платежів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Христич К.І. – в.о. начальника відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення межі території Сумської міської територіальної громади.
2. Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 1, площею 0,0517 га.
3. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12 Д, площею 0,0711 га, кадастровий номер 5910136300:05:003:0007 у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 128 Земельного кодексу України та статей 12, 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

4. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, площею 0,1250 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0037 у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 128 Земельного кодексу України та статтям 12, 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».
5. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансовій компанії «Позика» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/4, орієнтовною площею 0,3500 га, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення-02.03), номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40330848 від 29 січня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2279941459101, у зв'язку з тим що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
6. Про надання Денисенко Вірі Савеліївні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 04.06.2021).
7. Про припинення СУМСЬКІЙ ОБЛАСНІЙ ПРОКУРАТУРІ права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 31/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0038, площею 0,2775 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 280495388 від 21.10.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 98977359101, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

8. Про припинення та надання в постійне користування КОМУНАЛЬНИЙ УСТАНОВИ "СУМСЬКИЙ МІСЬКИЙ ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГО-ВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) "БЕРЕГІНЯ" земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 14, площею 0,2891 га.
9. Про надання Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Медичний клінічний центр інфекційних хвороб та дерматології імені З.Й. Красовицького» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31, площею 0,4999 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває у користуванні Комунального некомерційного підприємства Сумської обласної ради «Медичний клінічний центр інфекційних хвороб та дерматології імені З.Й. Красовицького» на підставі державного акта на право постійного користування землею, серія та номер: ЯЯ № 276634 від 12.07.2005 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33663604 від 10.10.2019), на дві земельні ділянки площами: 0,4189 га та 0,0810 га.
10. Про надання Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Сумський обласний клінічний онкологічний диспансер» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31, орієнтовною площею 0,3000 га, для будівництва і обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, садівничий кооператив «Любитель», ділянка № 9, кадастровий номер 5910136600:07:013:0033, площею 0,0332 га, яка перебуває в приватній власності Онопрієнко Марини Михайлівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 255682205 від 07.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2353612259101.
12. Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 4" СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Шишкіна, 12, кадастровий номер 5910136600:12:021:0003, площею 0,3000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та

обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 135317318 від 22.08.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1527646659101, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

13. Про розгляд заяви Кошмана Владислава Олександровича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0016 га, розташованої за адресою: м. Суми, в районі вулиці Нижньосироватської, 66.
14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Басівська, 3, площею 0,0545 га, кадастровий номер 5910136300:08:007:0026, Роскошній Світлані Олександрівні, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 170 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.
УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

Крім основних питань порядку денного, на розгляд постійної комісії надійшли для повторного розгляду наступні проекти рішень Сумської міської ради:

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційною фірмою «Клото» за адресою: на території Стецьківської сільської ради Сумського району Сумської області, загальною площею 37,0333 га;

2. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційній фірмі «Клото» дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська рада, площею 37,0333 га.

У ході обговорення вищезазначених проектів рішень Сумської міської ради, депутати визначилися відкласти розгляд даних питань до вирішення справи у суді.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення межі території Сумської міської територіальної громади, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо встановлення межі території Сумської міської територіальної громади.

2. Встановити межу Сумської міської територіальної громади загальною площею 35171,4463 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 1, площею 0,0517 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Цільове та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок)	Умови продажу
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д»	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під магазином, вул. Кооперативна, 1 5910136300:02:006:0019 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44388093 від 08.10.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 958278759101, площа нежитлової будівлі-269,6 кв.м.)	0,0517	549 900,00	549 900,00 (5000,00)	Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12 Д, площею 0,0711 га, кадастровий номер 5910136300:05:003:0007 у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 128 Земельного кодексу України та статей 12, 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», а саме:

- звіт про експертну грошову оцінку виготовлений на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д», що суперечить вимогам частини 8 статті 128 Земельного кодексу України;

- відсутня рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:05:003:0007 (дата реєстрації заяви 30.11.2022).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Левченко О.О.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12, площею 0,0711 га».

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання в редакції: «Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12, площею 0,0711 га».

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименко Ю.М. повідомив, що департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не буде готувати проект рішення Сумської міської ради із вищезазначеного питання у тій редакції, яка проголосована постійною комісією.

4. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, площею 0,1250 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0037 у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 128 Земельного кодексу України та статтям 12, 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», а саме:

- звіт про експертну грошову оцінку виготовлений на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д», що суперечить вимогам частини 8 статті 128 Земельного кодексу України;

- відсутня рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:05:002:0037 (дата реєстрації заяви 30.11.2022).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Левченко О.О.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, площею 0,1250 га».

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання в редакції: «Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, площею 0,1250 га».

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименко Ю.М. повідомив, що департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не буде готувати проєкт рішення Сумської міської ради із вищезазначеного питання у тій редакції, яка проголосована постійною комісією.

5. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансовій компанії «Позика» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/4, орієнтовною площею 0,3500 га, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення-02.03), номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40330848 від 29 січня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2279941459101, у зв'язку з тим що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка, знаходиться в зоні проєктної змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та частково в проєктній торгівельній зоні Г-6 та потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де будівництво житлових будинків заборонено державними будівельними нормами;

- відсутністю затвердженого Детального плану території, який визначає в планувальну організацію, розподіл територій та параметри забудови земельної ділянки з урахуванням державних будівельних норм;

- невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про надання Денисенко Вірі Савеліївні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 04.06.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про припинення СУМСЬКІЙ ОБЛАСНІЙ ПРОКУРАТУРИ права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 31/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0038, площею 0,2775 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 280495388 від 21.10.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 98977359101, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про припинення та надання в постійне користування КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ "СУМСЬКИЙ МІСЬКИЙ ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГО-ВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) "БЕРЕГІНЯ" земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 14, площею 0,2891 га, а саме:

1. Припинити ЦЕНТРУ РЕІНТЕГРАЦІЇ БЕЗДОМНИХ ОСІБ право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 14, кадастровий номер 5910136600:06:001:0044, площею 0,2891 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 277817 від 16.12.2010, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 031063800070.

2. Надати КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ "СУМСЬКИЙ МІСЬКИЙ ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) "БЕРЕГІНЯ" в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 14, кадастровий номер 5910136600:06:001:0044, площею 0,2891 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про надання Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Медичний клінічний центр інфекційних хвороб та дерматології імені З.Й. Красовицького» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31, площею 0,4999 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває у користуванні Комунального некомерційного підприємства Сумської обласної ради «Медичний клінічний центр інфекційних хвороб та дерматології імені З.Й. Красовицького» на підставі державного акта на право постійного користування землею, серія та номер: ЯЯ № 276634 від 12.07.2005 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33663604 від 10.10.2019), на дві земельні ділянки площами: 0,4189 га та 0,0810 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Сумський обласний клінічний онкологічний диспансер» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31, орієнтовною площею 0,3000 га, для будівництва і обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, садівничий кооператив «Любитель», ділянка № 9, кадастровий номер 5910136600:07:013:0033, площею 0,0332 га, яка перебуває в приватній власності Онопрієнко Марини Михайлівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 255682205 від 07.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2353612259101.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 4" СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Шишкіна, 12, кадастровий номер 5910136600:12:021:0003, площею 0,3000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 135317318 від 22.08.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1527646659101, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви Кошмана Владислава Олександровича про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0016 га, розташованої за адресою: м. Суми, в районі вулиці Нижньосироватської, 66.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І., Дяговець О.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

14. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Басівська, 3, площею 0,0545 га, кадастровий номер 5910136300:08:007:0026, Роскошній Світлані Олександрівні, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Дмитро ХАНДУРІН

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін