

ПРОТОКОЛ № 53
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

від 10 січня 2023 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 осіб: Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Запрошені:

1. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів відділу договорів та контролю платежів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Представник Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради.
5. Представник Приватного акціонерного товариства «Сумбуд».
6. Представник Сумської обласної організації Товариства Червоного Хреста України.
7. Христин К.І. – в.о. начальника відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
8. Шумило Ю.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про припинення та надання права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, 75, площею 2,2868 га.
2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади та надання її в постійне користування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, площею 2,5000 га.

3. Про надання в оренду земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Сумбуд» за адресою: м. Суми, вул. Праці, 1, площею 0,1574 га.
4. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105.
5. Про повторний розгляд заяви Влезька Віталія Володимировича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду по справі № 480/2850/21 від 11 листопада 2021 року.
6. Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумський виробничий комбінат» права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17-А, кадастровий номер 5910136600:14:003:0075, площею 0,0794 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02), яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі державного акта на право постійного користування землею серія І-СМ № 002753 від 02.03.2000 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 209, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна іншій особі.
7. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 у зв'язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України
8. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, площею 0,0770 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0075 у зв'язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України.
9. Про надання Денисенко Вірі Савеліївні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об'єкта

нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 04.06.2021).

10. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).
11. Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське садівниче товариство «Дружба», ділянка № 11, кадастровий номер 5910136600:14:006:1011, площею 0,1043 га, яка перебуває у приватній власності Воронцової Юлії Сергіївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 257499199 від 20.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2363503059101.
12. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Крицькою Ольгою Данилівною за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 2, площею 0,0020 га.
13. Про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Діорвіна», розташованого за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 71, під розміщеними адміністративно-офісними приміщеннями, площею 328 кв.м., доля: 251/1000 від 0,1307 га, кадастровий номер: 5910136600:21:023:0011, строком на 5 років, договір укладений з 17.05.2018 року, дата закінчення дії договору оренди земельної ділянки: 28.03.2023 року, відсоток: 4%, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (майно/земля) (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами).
14. Про надання Токар Ользі Григорівні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 2,5471 га (на земельні ділянки: 0,2443 га, 0,1833 га, 2,1195 га), кадастровий номер 5910136600:06:001:0045, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД-03.07); під розміщеним виробничим приміщенням, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності громадянки на підставі права власності (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41333581 від 01.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2329089759101) (дата реєстрації заяви 22.11.2021).

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 187 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.
УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про припинення та надання права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, 75, площею 2,2868 га, а саме:

1. Припинити Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, 75, кадастровий номер 5910136300:06:032:0006, площею 2,2868 га, у зв'язку з добровільною відмовою Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради від користування нею. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Надати Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, 75, кадастровий номер 5910136300:06:032:0006, площею 2,2868 га в постійне користування. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості під розміщення майданчика для складування рослинних відходів (оброблення та видалення безпечних відходів).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади та надання її в постійне користування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, площею 2,5000 га, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, площею 2,5000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0851, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), (код цільового призначення – 03.19).

2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, площею 2,5000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0851, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), (код цільового призначення – 03.19), для розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., представник Сумської обласної організації Товариства Червоного Хреста України.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Сумбуд» за адресою: м. Суми, вул. Праці, 1, площею 0,1574 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації (заяви)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне акціонерне товариство «Сумбуд»	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури вул. Праці, 1 5910136600:17:030:0057 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31558968 від 15.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 6834259101)	0,1574 6 місяців	Землі житлової та громадської забудови	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.12.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Приватного акціонерного товариства «Сумбуд».

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати її в оренду згідно з додатком, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8.
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард»	Під розміщенням нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів, проспект Курський, 105 5910136600:05:005:0003 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.)	0,3600 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.10	4,0	02.12.2020

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд заяви Влезька Віталія Володимировича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду по справі № 480/2850/21 від 11 листопада 2021 року.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді даного питання (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

6. СЛУХАЛИ: Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумський виробничий комбінат» права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17-А, кадастровий номер 5910136600:14:003:0075, площею 0,0794 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02), яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі державного акта на право постійного користування землею серія І-СМ № 002753 від 02.03.2000 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 209, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна іншій особі.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Шумило Ю.В.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 у зв'язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України, а саме:

-азначена земельна ділянка не була сформована в розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України, так як відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення не встановлювались;

-місце розташування земельної ділянки не відповідає містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться: частково на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування, функціональна зона Р-3 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Герасима Кондратьєва. Переважними та супутніми видами використання даних зон, розміщення торгівельно-офісних приміщень не передбачено. Згідно положення Зонінгу розміщення в зоні ТР-2 об'єктів, які мають фундаменти та займають площу більшу 30 кв.м., в червоних лініях заборонено. Згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051) в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) та в межах території вулиць та доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання ділянки із цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі відсутні;

- через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: електричні кабелі 6 кВ, водопровід d-300 мм та кабель зв'язку, які мають охоронні зони ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов'язковий).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га».

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання в редакції: «Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га».

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, площею 0,0770 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0075 у зв'язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України, а саме:

- зазначена земельна ділянка не була сформована в розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України, так як відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення не встановлювалися;

- місце розташування земельної ділянки не відповідає містобудівній документації, а саме: згідно з планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться: частково в зоні змішаної багатоквартирної та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та частково в зоні ТР-2, в межах проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Металургів. Згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051) на територіях житлової багатоквартирної та громадської забудови (10101.0, 10200.0) серед супутніх видів є використання з цільовим призначенням 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. На території вулиць та доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання відсутня можливість формування ділянок з цільовим призначенням 03.07;

- через запропоновану для відведення земельну ділянку проходять транзитні магістральні інженерні мережі: каналізація d-500 м та теплова мережа, які мають охоронні зони ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов'язковий);

- відомості з Державного земельного кадастру не відображають інформації про наявність обмежень щодо використання даної земельної ділянки;

- відповідно до кадастрового плану земельної ділянки, який є додатком до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.12.2022 р. № НВ-5900781922022, відбулося збільшення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:030:0075, а саме: площа 0,0315 га збільшилася до 0,0770 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, площею 0,0770 га».

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання в редакції: «Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, площею 0,0770 га».

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про надання Денисенко Вірі Савеліївні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 04.06.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Куц В.В., Левченко О.О.

Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

Рішення НЕ прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Поновити договори оренди на тих самих умовах і на той самий строк, що передбачені договором оренди, за виключенням орендаря ТОВ «Діорвіна», розташованого за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 71.

10.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди зазначених земельних ділянок, за виключенням орендаря ТОВ «Діорвіна», розташованого за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 71.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське садівниче товариство «Дружба», ділянка № 11, кадастровий номер 5910136600:14:006:1011, площею 0,1043 га, яка перебуває у приватній власності Воронцової Юлії Сергіївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 257499199 від 20.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2363503059101, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам містобудівної документації:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:14:006:1011, площею 0,1043 га частково розташована в зоні Р-4 - рекреаційній зоні обмеженого користування, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Шумило Ю.В.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Крицькою Ольгою Данилівною за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 2, площею 0,0020 га, а саме:

1. Надати згоду Крицькій Ользі Данилівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 2, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:17:032:0059, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, укладеного 13 липня 2013 року (зі змінами від 03 квітня 2020 року), номер запису про інше речове право: 21578442 від 19 серпня 2013 року, за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Депутат Хандурін Д.В. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді даного питання (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

13. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Діорвіна», розташованого за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 71, під розміщеними адміністративно-офісними приміщеннями, площею 328 кв.м., доля: 251/1000 від 0,1307 га, кадастровий номер: 5910136600:21:023:0011, строком на 5 років, договір укладений з 17.05.2018 року, дата закінчення дії договору оренди земельної ділянки: 28.03.2023 року, відсоток: 4%, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (майно/земля) (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Поновити договір оренди земельної ділянки на тих самих умовах і на той самий строк, що передбачений договором оренди ТОВ «Діорвіна», розташованої за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 71, під розміщеними адміністративно-офісними приміщеннями, площею 328 кв.м., доля: 251/1000 від 0,1307 га, кадастровий номер: 5910136600:21:023:0011, строком на 5 років, договір укладений з 17.05.2018 року, дата закінчення дії договору оренди земельної ділянки: 28.03.2023 року, відсоток: 4%, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (майно/земля).

13.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати додаткову угоду до договору оренди зазначеної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Хандурін Д.В. не голосував.

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про надання Токар Ользі Григорівні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 2,5471 га (на земельні ділянки: 0,2443 га, 0,1833 га, 2,1195 га), кадастровий номер 5910136600:06:001:0045, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД-03.07); під розміщеним виробничим приміщенням, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності громадянки на підставі права власності (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41333581 від

01.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2329089759101)
(дата реєстрації заяви 22.11.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Хандурін Д.В. не голосував.

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін

Дмитро ХАНДУРІН