

ПРОТОКОЛ № 56
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

від 14 березня 2023 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

Відсутні – 2 осіб: Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів-начальник управління архітектури та містобудування – головний архітектор.
3. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Представники Акціонерного товариства «Сумиобленерго».
5. Представники Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЮК».
6. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
7. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Ремвзуття» у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 0,4264 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0016, укладеного від 20 квітня 1998 року № 202, номер запису про інше речове право: 12580047 від 16.12.2015, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку електронних комунікацій, оборони та іншого призначення, для розміщення виробничих споруд, у зв'язку з закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки та невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: на зазначеній земельній ділянці розміщений об'єкт

нерухомого майна, що знаходиться у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЮК» реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1783462559101, номер запису про інше речове право: 30644401 від 05.03.2019, що суперечить вимогам пункту 4 статті 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України та абзацу четвертому статті 7 Закону України "Про оренду землі».

2. Про припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок, внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумимостобуд» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 32.

3. Про відмову Влезьку Віталію Володимировичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду по справі № 480/2850/21 від 11 листопада 2021 року, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

4. Про розроблення містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади».

5. Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ РОСІЙСЬКО-УКРАЇНСЬКОЇ ВІЙНИ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. М. Лушпи, орієнтовною площею 2,0000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів.

6. Про відмову Колеснікову Юрію Сергійовичу у скасуванні рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 743-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Колесніковим Юрієм Сергійовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га» та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га. (Дата реєстрації заяви 03.12.2021).

7. Про відмову Чикалову Олександрю Сергійовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 87/1, площею 0,0772 га, кадастровий номер 5910136300:04:011:0042, яка знаходиться у нього в користуванні.

8. Про відмову Желтовському Валерію Миколайовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-а Оболонська, 65, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:23:016:0010, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці 1-а Оболонська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

9. Про відмову Онопрієнку Віктору Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 6 а, орієнтовною площею 0,0500 га, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код виду цільового призначення – 12.11), під розміщення станції технічного обслуговування, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, згідно Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами).

10. Про відмову Беляєву Андрію Петровичу, Беляєвій Надії Григорівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 106, гараж № 6, орієнтовною площею 0,0040 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів.

11. Про відмову **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "КОНДРАТЬЄВА 25/1"** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 25/1, орієнтовною площею 0,2200 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з урахуванням сервітутних обмежень, у зв'язку з невідповідністю нормативно-правовим актам.

12. Про відмову Фомичову Олександрю Олександровичу в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4, орієнтовною площею 0,0400 га, під будівництво багатоквартирного житлового будинку (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно 798 в книзі 24 від 08.07.2006 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 16111262, нежиле приміщення, колишня перша контрольна прохідна площею 62,1

кв.м.) у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

13. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

14. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

15. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Майдан Надії Андріївни земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Пушкарівка, вул. Соснова, 20, площею 0,2500 га, кадастровий номер 5924781500:07:003:0301, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

18. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

19. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 № 613 та надання у власність Маслік Ларисі Вікторівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Андрея Шептицького, 48, площею 0,0600 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

20. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Драган Валентині Семенівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Конотопської битви, 57, площею 0,0439 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

21. Про викуп частин земельних ділянок для суспільних потреб.

22. Про інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади.

23. Про розгляд питань порядку денного чергової ХЛ сесії Сумської міської ради, яка відбудеться 29 березня 2023 року, надрукованих в Книзі 1 матеріалів сесії Сумської міської ради.

24. Про поновлення договору оренди земельних ділянок, укладеного з Підприємством з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» за адресами: м. Суми, вул. Героїв Крут, 25/1, площею 0,5652 га, вул. Прокоф'єва-20 років Перемоги, площею 0,3502 га.

25. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Пляхтур Оксаною Володимирівною за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, площею 0,1687 га.

26. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОСУМИ» за адресою: м. Суми, вул. Лучанська, 42, площею 0,5742 га.

27. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Еластомер» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 168, площею 0,3680 га.

28. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ТАНЗАНІТ» за адресою: м. Суми, провулок Терезова, 1, площею 21/100 від 0,1904 га.

29. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Аторіною Іриною Миколаївною за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площею 0,1241 га.

30. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Коломієць Зімфірою Іналівною за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га.

31. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Чесноковою Любов'ю Вікторівною за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,0085 га.

32. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний», за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га.

33. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Уманським Віктором Володимировичем, за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, площею 0,0200 га.

34. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га.

35. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Мельник Тетяною Володимирівною, за адресою м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 24, площею 0,1584 га.

36. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Шрамком Сергієм Олеговичем, за адресою: на території Битицької сільської ради Сумського району Сумської області, площею 12,0844 га.

37. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Бондарем Сергієм Вікторовичем за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 54, площею 0,0199 га.

38. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «СТАРА АПТЕКА», за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, площею 0,0440 га.

39. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний» за адресою: м. Суми, площа Привокзальна, 9 а, площею 0,4442 га.

40. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Коломійцем Анатолієм Петровичем за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 7-а, площею 0,0117 га.

41. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Горкушею Тетяною Олексіївною за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 36/1, площею 0,0010 га.

42. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою- підприємцем Мірзояном Мартіком Вартевановичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 11 а, площею 0,0408 га.

43. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою- підприємцем Мушуловим Василем Юханасьовичем за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 1, площею 0,0013 га.

44. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Овдієнком Олександром Борисовичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 17, площею 0,4144 га.

45. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Лапшиною Іриною Петрівною за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 11 а, площею 0,0026 га.

46. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційною фірмою «Клото» за адресою: на території Стецьківської сільської ради Сумського району Сумської області, загальною площею 37,0333 га.

47. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Науково-виробничим підприємством Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКО-ЦЕНТР», за адресою: Великочернечинська сільська рада Сумського району Сумської області, загальною площею 18,3248 га.

48. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Міолан» за адресою: м. Суми, вул. 1- ша Набережна р. Стрілка, 22, площею 0,1000 га.

49. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Октант» за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25 а, площею 0,7400 га.

50. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Скляровим Олександром Олександровичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12 а, площею 0,0027 га.

51. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення та про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН «ЦЕРКВА РІЗДВА» М. СУМИ СОБОРУ НЕЗАЛЕЖНИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ» за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 10, площею 0,2009 га.

На початку засідання постійної комісії головуєчий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Хандуріна Д.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 14.03.2023 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 14.03.2023 року депутата Зюзь Є.О.

УХВАЛИЛИ: Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 14.03.2023 року депутата Зюзь Є.О.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

1. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Ремвзуття» у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 0,4264 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0016, укладеного від 20 квітня 1998 року № 202, номер запису про інше речове право: 12580047 від 16.12.2015, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку електронних комунікацій, оборони та іншого призначення, для розміщення виробничих споруд, у зв'язку з закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки та невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: на зазначеній земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЮК» реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1783462559101, номер запису про інше речове право: 30644401 від 05.03.2019, що суперечить вимогам пункту 4 статті 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України та абзацу четвертому статті 7 Закону України "Про оренду землі».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представники Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЮК».

УХВАЛИЛИ:

- 1.1. Погодити дане питання.
- 1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельними ділянками, надання в оренду земельних ділянок, внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумимостобуд» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 32, а саме:

1. Припинити право користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумимостобуд» земельними ділянками: площею 0,0041 га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0020 та площею 0,0662 га, кадастровий номер 59140136600:03:005:0018 за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 32. Категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, у зв'язку з набуттям Товариством з обмеженою відповідальністю «Романов ЛТД» права власності на нерухоме майно.

2. Надати в оренду Акціонерному товариству «Сумиобленерго» земельну ділянку, площею 0,0041га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0020, за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 32, строком на 10 років, категорія та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщення КТП-6/0,4 кВ. Розмір орендної плати на рік встановити у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Романов ЛТД» земельну ділянку, площею 0,0662 га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0018, за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 32, строком на 49 років (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37194943 від 07 липня 2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2116434359101), категорія та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту,

електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеними виробничими приміщеннями. Розмір орендної плати на рік встановити у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумимостобуд», за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 32, від 25 грудня 2000 року, (зі змінами від 16 грудня 2021 року) та підготувати договори оренди земельних ділянок відповідно до пунктів, 2,3 даного питання.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представники Акціонерного товариства «Сумиобленерго».

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про відмову Влезьку Віталію Володимировичу у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні їй в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду по справі № 480/2850/21 від 11 листопада 2021 року, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону;

- статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про розроблення містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ РОСІЙСЬКО-УКРАЇНСЬКОЇ ВІЙНИ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. М. Лушпи, орієнтовною площею 2,0000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування (функціональна зона Р-3);
2. Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід'ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка потрапляє в зону затоплення паводками, де передбачені заходи із захисту від підтоплення (підсипка чи улаштування дренажної системи водозниження);
3. згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821), в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) ділянки з видом цільового призначення 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні;
4. додатку И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через запитувану земельну ділянку транзитної напірної каналізації (2 одиниці) $d=700$ мм, які мають відповідні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про відмову Колеснікову Юрію Сергійовичу у скасуванні рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 743-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Колесніковим Юрієм Сергійовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га» та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га. (Дата реєстрації заяви 03.12.2021).

1. Відмовити Колеснікову Юрію Сергійовичу у скасуванні рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 743-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Колесніковим Юрієм Сергійовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га» у зв'язку з відсутністю підстав для його скасування.

2. Відмовити Колеснікову Юрію Сергійовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0050, під розміщенням міні-магазину, у зв'язку з:

1) невідповідністю частині 2 статті 134 Земельного кодексу України (на земельній ділянці відсутній об'єкт нерухомого майна);

2) невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Харківська - на місці розміщення перспективної транспортної у дворівневої розв'язки на перехресті вул. Харківська та проспектом Михайла Лушпи;

- згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), зазначена земельна ділянка, не відповідає переліку переважних та супутніх видів використання земельних ділянок;

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у м. Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16 січня 2018 року № 45, місце розташування тимчасової споруди знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення таких споруд заборонено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 6.1. Погодити дане питання.
- 6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про відмову Чикалову Олександрю Сергійовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 87/1, площею 0,0772 га, кадастровий номер 5910136300:04:011:0042, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації - Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Герасима Кондратьєва, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність);

- відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передбачено частинами четвертою та п'ятою статті 111 Земельного кодексу України, статтями 15 та 28 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, оскільки земельна ділянка потрапляє в межі території Центрального історичного ареалу міста, де встановлені пам'яткоохоронні обмеження, що мають бути відображені у землепорядній документації згідно з Історико-архітектурним опорним планом міста Суми, який є невід'ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 7.1. Погодити дане питання.
- 7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про відмову Желтовському Валерію Миколайовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-а Оболонська, 65, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:23:016:0010, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці 1-а Оболонська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 8.1. Погодити дане питання.
- 8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про відмову Онопрієнку Віктору Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 6 а, орієнтовною площею 0,0500 га, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код виду цільового призначення – 12.11), під розміщення станції технічного обслуговування, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, згідно Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами), а саме:

1) знаходження земельної ділянки в функціональній зоні Г-6 (торгівельна зона), згідно Плану зонування території міста Суми;

2) в межах території закладів торгівлі (10205.3) ділянки з видом цільового призначення 12.11 Для розміщення та експлуатація об'єктів дорожнього сервісу серед переважних (основних) та супутніх видів використання, зазначених у зверненні заявником, відсутні;

3) згідно Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми ділянка частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці. (дата реєстрації заяви 17.01.2023).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про відмову Беляєву Андрію Петровичу, Беляєвій Надії Григорівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 106, гараж № 6, орієнтовною площею 0,0040 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;
2. невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким на територіях житлової багатоквартирної забудови (10101.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про відмову ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "КОНДРАТЬЄВА 25/1" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 25/1, орієнтовною площею 0,2200 га, для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з урахуванням сервітутних обмежень, у зв'язку з невідповідністю нормативно-правовим актам:

- невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким на територіях адміністративно-офісної забудови (10201.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про відмову Фомичову Олександрю Олександровичу в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4, орієнтовною площею 0,0400 га, під будівництво багатоквартирного житлового будинку (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно 798 в книзі 24 від 08.07.2006 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 16111262, нежиле приміщення, колишня перша контрольна прохідна площею 62,1 кв.м.) у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Проектом внесення змін до Генерального плану міста Суми земельна ділянка потрапляє в зону комплексної реконструкції колишньої виробничої території, надання земель для містобудівних потреб на ній мають відбуватися на підставі розробленого та затвердженого у порядку, визначеному чинним законодавством, детального плану вказаної території,

яким визначаються принципи планувально-просторової організації забудови, її функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;

- земельна ділянка, позначена заявником на графічному матеріалі, перебуває у користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею, серія СМ № 00066 за № 137 від 14.08.1996 р.;

- не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб; під будівництво багатоквартирного житлового будинку земельна ділянка може бути лише продана, передана в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Поновити договори оренди на тих самих умовах і на той самий строк, що передбачені договором оренди, за виключенням пункту 27 даного списку, а саме: орендаря ТОВ «Вест Ойл Груп», розташованого за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 105.

13.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди зазначених земельних ділянок, за виключенням пункту 27

даного списку, а саме: орендаря ТОВ «Вест Ойл Груп», розташованого за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 105.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Боткінс Людмила Володимирівна	вул. Люблінська, 46 5910136600:19:024:0045	0,0875	39/100 від 0,0875
2.	Гуров Олександр Михайлович	вул. Данила Галицького, 130 5910136600:21:027:0030	0,0651	1/3 від 0,0651

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які

знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Оніщук Олександр Іванович Хмаренко Людмила Іванівна	вул. Сірожупанної дивізії (вул. 4-та Продольна), 21 5910136600:15:024:0021	0,0560	74/100 від 0,0560 26/100 від 0,0560
2.	Гасай Валентина Володимирівна Коваленко Юлія Володимирівна Ващенко Олександр Васильович	вул. Куликівська, 5 5910136600:19:010:0018	0,0902	¼ від 0,0902 2/12 від 0,0902 1/12 від 0,0902

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Андрущенко Олександр Іванович	вул. Гарбузівська (вул. Декабристів), 58 5910136600:20:031:0002	0,0665	52/100 від 0,0665
2.	Дермельова Олена Григорівна	вул. Лісна, 10 5910136600:12:050:0005	0,0989	0,0989
3.	Дегтяренко Людмила Олександрівна	вул. Ярослава Мудрого, 97/2 5910136600:21:033:0023	0,0588	0,0588
4.	Янченко Леонід Павлович	вул. Будівельників, 25/1 5910136600:04:021:0003	0,0297	0,0297
5.	Северіна Тетяна Вікторівна	вул. Слобідська, 7 5910136600:13:022:0024	0,0980	0,0980
6.	Усенко Тетяна Олександрівна	вул. Добровільна, 92 5910136600:13:023:0008	0,0326	0,0326
7.	Берко Василь Сергійович	вул. Побратимів (вул. Братська), 2 5910136600:07:017:0002	0, 0937	42/400 від 0,0937

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Майдан Надії Андріївни земельну ділянку за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Пушкарівка, вул. Соснова, 20, площею 0,2500 га, кадастровий номер 5924781500:07:003:0301, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Щербонос Юрій Володимирович	пров. Битицький, 6 5910136600:08:012:0013	0,0548	0,0548
2.	Челядіна Анастасія Сергіївна	вул. Павла Чубинського, 55 5910136600:20:013:0905	0,0591	0,0591
3.	Голофост Аліна Володимирівна	вул. Климента Квітки (вул. Михайла Кошія), 30 5910136300:06:035:0001	0,1000	0,1000
4.	Нестеренко Ганна Михайлівна	вул. Стефана Таранушенка (вул. Цимлянська), 6 5910136600:21:031:0019	0,0659	¼ від 0,0659
5.	Трет'як Ярослав Миколайович	вул. Тихоріченська (вул. Тихорецька), 54 5910136300:05:009:0068	0,0606	0,0606
6.	Мошкін Кирило Олександрович	вул. Полковника Перехрестова-Осипова (вул. Нестерова), 21/1 5910136300:14:010:0008	0,0584	0,0584

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 № 613 та надання у власність Маслік Ларисі Вікторівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Андрея Шептицького, 48, площею 0,0600 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 53 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 № 613 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Комінтерна, 48, Берестовському Віктору Петровичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Маслік Лариси Вікторівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Маслік Ларисі Вікторівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Андрея Шептицького, 48, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136600:15:010:0041, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Драган Валентині Семенівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Конотопської битви, 57, площею 0,0439 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 4 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,10 га за адресою: м. Суми, вул. Артема, 57, Міщенку Леоніду Васильовичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Драган Валентини Семенівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Драган Валентині Семенівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Конотопської битви, 57, площею 0,0439 га, кадастровий номер 5910136300:07:012:0076, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про викуп частин земельних ділянок для суспільних потреб, а саме:

1. Викупити для суспільних потреб частини наступних земельних ділянок під існуючими кладовищами:

- 1) у Середи Ігоря Миколайовича частину земельної ділянки, площею 0,0106 га, з кадастровим номером 5910191500:01:008:0078, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 лютого 2022 року за номером 855595959101 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 2) у Митрополит Парасковії Василівни частину земельної ділянки, площею 0,5658 га, з кадастровим номером 5910191500:01:008:0077, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 березня 2016 року за номером 866845959101 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 3) у Харламової Наталії Миколаївни частину земельної ділянки, площею 0,1280 га, з кадастровим номером 5924787100:02:004:0486, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 липня 2014 року за номером 409659959247 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради:

2.1 В установленому законом порядку письмово повідомити Середу Ігоря Миколайовича, Митрополит Парасковію Василівну, Харламову Наталію Миколаївну про викуп частин (під існуючими кладовищами) відповідних земельних ділянок, зазначених у пункті 1 для передачі Комунальному підприємству «Спеціальний комбінат» у постійне користування та провести відповідні переговори.

2.2. Забезпечити розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, зазначених у пункті 1, з метою формування земельних ділянок (під існуючими кладовищами) для викупу.

2.3. Забезпечити проведення експертної грошової оцінки трьох земельних ділянок (під існуючими кладовищами) сформованих в результаті поділу земельних ділянок, зазначених у пункті 1, у встановленому законодавством порядку.

2.4. Надати в установленому порядку пропозиції щодо викупу земельних ділянок (під існуючими кладовищами) сформованих в результаті поділу земельних ділянок, вказаних у пункті 1.

2.5. Підготувати та подати в установленому порядку Сумській міській раді проект рішення про затвердження викупних цін земельних ділянок (під існуючими кладовищами) сформованих в результаті поділу земельних ділянок, зазначених у пункті 1.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади, а саме:

1. Провести інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади.

2. Дозволити виступати замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель:

2.1. Землекористувачам земельних ділянок – щодо земельних ділянок, які перебувають у їх фактичному користуванні, за власні кошти.

2.2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради – щодо земель Сумської міської територіальної громади.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради проводити відповідно до законодавства відбір розробників технічної документації.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

На засідання постійної комісії прибула депутат Дяговець О.В.

Засідання постійної комісії залишив депутат Левченко О.О.

23. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань порядку денного чергової XL сесії Сумської міської ради, яка відбудеться 29 березня 2023 року, надрукованих в Книзі 1 матеріалів сесії Сумської міської ради, а саме:

№ п/п	Назва питання
1.	<p>Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 4 а, площею 0,1757 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 28.09.2021, п. 1</p>
2.	<p>Про надання в оренду земельної ділянки Цатурян Аліку Фарунаковичу за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 11 а, площею 0,4114 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 20.12.2021, п. 7</p>
3.	<p>Про надання в оренду Іванову Олександровичу, Івановій Оксані Василівні та Івановій Дар'ї Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Весняна, 1/1, площею 0,3000 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 13.12.2021, п. 4</p>
4.	<p>Про надання в оренду земельної ділянки Міцурі Ніні Іванівні за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 18, площею 0,3232 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 24.01.2022, п. 1</p>
5.	<p>Про надання в оренду земельної ділянки Махновському Олександровичу за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18, площею 0,3919 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 22.02.2022, п. 6</p>
6.	<p>Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ-Д» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 21, площею 0,1171 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 21.02.2022, п. 25</p>
7.	<p>Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,4873 га.</p>

	<p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 24.01.2022, п. 5</p>
8.	<p>Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» та Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМІАГРОПРОМІНВЕСТ» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5, площею 1,2208 га та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 27 березня 2019 року № 4812-МР «Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5».</p> <p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 24.01.2022, п. 4</p>
9.	<p>Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СП СТРОЙСЕЛМІАТИ» та Товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5, загальною площею 0,6226 га та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 27 березня 2019 року № 4810-МР «Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СП СТРОЙСЕЛМІАТИ» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5».</p> <p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 24.01.2022, п. 3</p>
10.	<p>Про надання в оренду земельної ділянки Приватному підприємству «Марс» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 29, площею 0,0086 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 24.01.2022, п. 2</p>
11.	<p>Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ІБК «ГІДРОСФЕРА» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 5, площею 0,0096 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 17.08.2021, п. 19</p>
12.	<p>Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Машдеталь» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/19, площею 0,8330 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 10.12.2021, п. 25</p>
13.	<p>Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Комунальник» ЛТД, за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 21, площею 0,1000 га.</p>

	<p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 06.07.2021, п. 44</p>
14.	<p>Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 08.12.2021, п. 21</p>
15.	<p>Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,1100 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 08.12.2021, п. 22</p>
16.	<p>Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 09.12.2021, п. 29</p>
17.	<p>Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,2400 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 09.12.2021, п. 30</p>
18.	<p>Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,3100 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 09.12.2021, п. 31</p>
19.	<p>Про надання фізичній особі-підприємцю Полятикіну Сергію Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 217.</p> <p>Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М.</p>

	Проект оприлюднено: 01.03.2021, п. 38
20.	<p>Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Дангал» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 178, площею 0,1109 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 09.12.2021, п. 22</p>
21.	<p>Про затвердження Бондаренку Сергію Миколайовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1235 (територія колишньої Червоненської сільської ради), площею 0,1200 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 06.09.2021, п.1</p>
22.	<p>Про затвердження Бондаренку Сергію Миколайовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1240 (територія колишньої Червоненської сільської ради), площею 0,1200 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 06.09.2021, п.2</p>
23.	<p>Про затвердження Бондаренку Сергію Миколайовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1243 (територія колишньої Червоненської сільської ради), площею 0,1200 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 06.09.2021, п.3</p>
24.	<p>Про затвердження Бондаренку Сергію Миколайовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1244 (територія колишньої Червоненської сільської ради), площею 0,1000 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 06.09.2021, п.4</p>
25.	<p>Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Бабичем Володимиром Олексійовичем та Білодідом Володимиром Івановичем, за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 5, загальною площею 0,1341 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М.</p>

	Проект оприлюднено: 29.06.2021, п. 40
26.	<p>Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2055-МР «Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Поліщук Тетяні Михайлівні за адресою: с. Битиця, вул. Сумська, 96 на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1128 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 16.12.2021</p>
27.	<p>Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18 а.</p> <p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 18.01.2022, п. 24</p>
28.	<p>Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18.</p> <p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 24.01.2022, п. 7</p>
29.	<p>Про продаж Данильченку Олександрю Сергійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/15.</p> <p>Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 16.11.2022, п. 38</p>
30.	<p>Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 60/1, площею 1,0700 га у зв'язку зі зміною її цільового призначення.</p> <p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 01.12.2021, п. 1</p>
31.	<p>Про надання Куксі Юрію Миколайовичу, Прихожай Анатолію Вікторовичу, Ткаченку Валерію Володимировичу та Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Логістік Центр» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28.</p> <p>Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 22.02.2022, п. 8</p>
32.	<p>Про надання Громадській організації «Сумська обласна організація Українського товариства глухих» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Стрілка, 2, площею 0,1000 га.</p>

	<p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 26.02.2021, п. 7</p>
33.	<p>Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 19, площею 0,3384 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 25.03.2021, п. 6</p>
34.	<p>Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0005, у зв'язку зі зміною її цільового призначення.</p> <p>Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 05.10.2021, п. 2</p>
35.	<p>Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0006, у зв'язку зі зміною її цільового призначення.</p> <p>Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 05.10.2021, п. 3</p>
36.	<p>Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:001:0023, у зв'язку зі зміною її цільового призначення.</p> <p>Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 05.10.2021, п. 5</p>
37.	<p>Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 1,8288 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0007, у зв'язку зі зміною її цільового призначення.</p> <p>Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 05.10.2021, п. 4</p>
38.	<p>Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо</p>

	<p>встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, розташованих на території Сумської міської територіальної громади, а саме: сіл Піщане та Битиця.</p> <p>Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 21.02.2022, п. 23</p>
39.	<p>Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. 19/3, орієнтовною площею 0,0069 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 09.12.2021, п. 11</p>
40.	<p>Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1, орієнтовною площею 0,0121 га.</p> <p>Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 12.08.2022, п. 1</p>
41.	<p>Про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Новий, 12 А з подальшою зміною цільового призначення.</p> <p>Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради. Доповідає Клименко Ю.М. Проект оприлюднено: 04.03.2021, п. 11</p>

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Пилипенко О.В., Васильченко А.О.

Після розгляду та обговорення вищезазначених питань, депутатами було запропоновано зняти з розгляду порядку денного чергової XL сесії Сумської міської ради, яка відбудеться 29 березня 2023 року, наступні питання: № 6, № 31-38, які надруковані в Книзі 1 матеріалів сесії Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Зняти з розгляду порядку денного чергової XL сесії Сумської міської ради, яка відбудеться 29 березня 2023 року, наступні питання: № 6, № 31-38, які надруковані в Книзі 1 матеріалів сесії Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельних ділянок, укладеного з Підприємством з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» за адресами: м. Суми, вул. Героїв Крут, 25/1, площею 0,5652 га, вул. Прокоф'єва-20 років Перемоги, площею 0,3502 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА»	Під розміщеною автозаправочною станцією вул. Героїв Крут, 25/1 5910136300:06:036:0018 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6595467 від 06.08.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 425509059101)	0,5652 5 років	10,0	26.04.2022	03.05.22
2.	Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА»	Під розміщеною автозаправочною станцією вул. Прокоф'єва-20 років Перемоги 5910136300:07:013:0148 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6587124 від 06.08.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 424904559101)	0,3502 5 років	10,0	26.04.2022	03.05.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В.

Рішення Не прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Пляхтур Оксаною Володимирівною за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, площею 0,1687 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Пляхтур Оксана Володимирівна	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості проспект Курський, 26 5910136600:03:002:0140 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45619133 від 13.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1417373059101)	0,1687 10 років	3,0	21.06.2022	27.01.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

25.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.

Рішення Не прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОСУМИ» за адресою: м. Суми, вул. Лучанська, 42, площею 0,5742 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОСУМИ»	Під розміщенням центром тваринного світу вул. Лучанська, 42 5910136600:18:011:0010 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13913576 від 23.03.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 887720459101)	0,5742 5 років	4,0	26.04.2022	18.02.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

26.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.

Рішення Не прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Еластомер» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 168, площею 0,3680 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Еластомер»	Під розміщеною виробничою базою вул. Герасима Кондратьєва, 168 5910136300:14:001:0009	0,3680 10 років	3,0	26.04.2022	18.02.22

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

27.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Куц В.В.

Рішення Не прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ГАНЗАНІТ» за адресою: м. Суми, провулок Терезова, 1, площею 21/100 від 0,1904 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАНЗАНІТ»	Під розміщеним торгівельним комплексом провулок Терезова, 1 5910136300:02:013:0010 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15178241 від 30.06.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 959635959101)	21/100 від 0,1904 10 років	4,0	30.05.2022	03.05.22
----	--	---	-----------------------------------	-----	------------	----------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Куц В.В.

Рішення Не прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Аторіною Іриною Миколаївною за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, площею 0,1241 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Фізична особа-підприємець Аторіна Ірина Миколаївна	Під розміщеними офісними приміщеннями та прибудовою навісу вул. Тополянська, 16 5910136600:06:004:0041 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26006233 від 04.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 154559259101)	0,1241 5 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	26.07.2022	01.06.22
----	--	---	-------------------	--	------------	----------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Коломієць Зімфірою Іналівною за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0, 0099 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Фізична особа-підприємець Коломієць Зімфіра Іналівна	Під розміщення магазину проспект Курський, 121 а 5910136600:05:002:0012 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 397362759101)	0,0099 10 років	4,0	26.07.2022	12.07.22
----	---	---	--------------------	-----	------------	----------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Куц В.В.

Рішення Не прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Чесноковою Любов'ю Вікторівною за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20, площею 0,0085 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Чеснокова Любов Вікторівна	Під розміщенням офісним приміщенням вул. Білопільський шлях, 20 5910136600:11:007:0031 (номер запису про право власності: 2037 в книзі 26 від 29.04.2010, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 26012086)	0,0085 5 років	4,0	26.07.2022	21.06.22
----	----------------------------	--	-------------------	-----	------------	----------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

31.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.

Рішення Не прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний», за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеними теплицями, вул. 2-га Залізнична, 4 а 5910136600:06:004:0059 (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2235629559101)	4,2123 7 років	4,0	27.04.2021	24.03.21
2.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною овочевою теплицею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0351 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 10763030)	0,1225 5 років	3,0	27.04.2021	24.03.21
3.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною адміністративною будівлею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0349 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 14894232)	0,1508 5 років	4,0	27.04.2021	24.03.21
4.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною адміністративною будівлею (контора, медпункт), вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0350 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8698437 від 11.02.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 572275859101)	0,1949 5 років	4,0	27.04.2021	24.03.21

5.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною їдальнею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0352 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 20 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2594431)	0,3304 5 років	3,0	27.04.2021	24.03.21
6.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0340 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1296 в книзі: 22 від 26.05.2006, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 14894489, 14895107, 14895034, 14893585, 14885165, 14894123, 14894750, 14892896)	1,8288 5 років	3,0	27.04.2021	24.03.21
7.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною овочевою теплицею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0341 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36590761 від 13.05.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2082318959101)	5,5791 7 років	3,0	27.04.2021	24.03.21
8.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною пасікою, вул. Ганнівська, 1/1 5910136600:01:005:0166 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26856352 від 22.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1588643559101)	0,7141 7 років	4,0	27.04.2021	24.03.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

32.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Куц В.В.

Рішення Не прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Уманським Віктором Володимировичем, за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, площею 0,0200 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Уманський Віктор Володимирович	Під розміщенням магазином, вул. Петропавлівська, 123 5910136300:04:012:0009 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 707 в книзі 19 від 23.07.2004, реєстраційний номер майна: 6741806)	0,0200 5 років	4,0	01.12.2021	27.07.2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

33.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.

Рішення Не прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»	Під розміщеним магазином-павільйоном, проспект Курський, 2/1 5910136600:06:003:0024 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35768806 від 03.03.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1188408759101)	0,0300 10 років	4,0	21.12. 2021	07.09. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.

Рішення Не прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Мельник Тетяною Володимирівною, за адресою м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 24, площею 0,1584 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Мельник Тетяна Володимирівна	Під розміщеною адміністративно-господарською- будівлею, вул. Юрія Ветрова, 24 5910136600:03:001:0096 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38574719 від 08.10.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 874941159101)	0,1584 20 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припи- нення або скасування)	27.01. 2022	01.10. 2021
----	------------------------------------	---	---------------------------	--	----------------	----------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання, строком на 5 років.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

35.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Шрамком Сергієм Олеговичем, за адресою: на території Битицької сільської ради Сумського району Сумської області, площею 12,0844 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи,	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Шрамко Сергій Олегович	Для ведення садівництва на території Битицької сільської ради Сумського району Сумської області 5924781500:03:002:0086	12,0844 10 років	3,2	04.12.2022	24.12.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 36.1. Погодити дане питання, **строком на 5 років**.
- 36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 36.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 36.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 36.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Бондарем Сергієм Вікторовичем за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 54, площею 0,0199 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Бондар Сергій Вікторович	Під розміщенням магазину та офісом проспект Михайла Лушпи, 54 5910136300:01:004:0071 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 992 в книзі 20 від 21.07.2010, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 15637343)	0,0199 5 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	26.07.2022	04.01.2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 37.1. Погодити дане питання.
- 37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 37.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 37.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 37.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «СТАРА АПТЕКА», за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, площею 0,0440 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за змлю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «СТАРА АПТЕКА»	Під розміщеними офісно-медичними приміщеннями вул. Троїцька, 28 а 5910136600:18:007:0041	0,0440 10 років	4,0	31.05. 2022	07.12. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

38.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

38.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

38.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Дяговець О.В., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.

Рішення Не прийнято

39. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний» за адресою: м. Суми, площа Привокзальна, 9 а, площею 0,4442 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Готельний комплекс «Ювілейний»	Під розміщенням готелем площа Привокзальна, 9 А 5910136600:16:002:0032 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35054140 від 13.01.2020, 280556159101 від 17.12.2021, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 14318259101 та 280556159101)	0,4442 10 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.03.2022	08.02.2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

39.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

39.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

39.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

39.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

40. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Коломійцем Анатолієм Петровичем за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 7-а, площею 0,0117 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви

1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Коломієць Анатолій Петрович	Під розміщенням літнім торговельним майданчиком вул. Привокзальна, 7-а 5910136600:16:002:0033	0,0117- 10 років	8,0 (4,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	29.11. 2022	29.07. 2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

40.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

40.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

40.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

40.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

41. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Горкушею Тетяною Олексіївною за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 36/1, площею 0,0010 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1						

1.	Фізична особа-підприємець Горкуша Тетяна Олексіївна	Під розміщеним кіоском по ремонту взуття вул. Ярослава Мудрого, 36/1 5910136600:19:031:0050	0,0010 5 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	28.02. 2023	08.09. 2022
----	---	---	-----------------------	---	----------------	----------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

41.1. Погодити дане питання.

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

41.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

41.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

41.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

42. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Мірзояном Мартіком Вартевановичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 11 а, площею 0,0408 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Фізична особа-підприємець Мірзоян Мартік Вартеванович	Під розміщення літнього торговельного майданчика вул. Героїв Крут, 11 а 5910136600:06:001:0301	0,0408 10 років (або до моменту початку будівництва очисних споруд дощової каналізації передбаченого містобудівною документацією)	8,0 (4,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	29.11.2022	19.08.2022
----	---	--	--	--	------------	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

42.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

42.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

42.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

42.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

42.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

42.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

42.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

43. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Мушуловим Василем Юханаьовичем за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 1, площею 0,0013 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Фізична особа-підприємець Мушулов Василь Юханаьович	Під розміщеною тимчасовою спорудою вул. Іллінська, 1 5910136600:21:006:0021	0,0013 10 років	12,0 - (6,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	29.11.2022	02.09.2022
----	---	---	--------------------	--	------------	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

43.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

43.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

43.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

43.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

43.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

43.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

43.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

44. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Овдієнком Олександром Борисовичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 17, площею 0,4144 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Фізична особа-підприємець Овдієнко Олександр Борисович	Під розміщеною автостоянкою вул. Героїв Крут, 17 5910136300:06:001:0170	0,4144 5 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	26.12.2023	14.09.2022
----	---	---	-----------------------	--	------------	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

44.1. Погодити дане питання.

44.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

44.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

44.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

44.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

44.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

44.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

45. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Лапшиною Іриною Петрівною за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 11 а, площею 0,0026 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Лапшина Ірина Петрівна	Під розміщеною майстернею по ремонту взуття вул. Засумська, 11 а 5910136600:19:032:0010 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21242513 від 05.07.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 876129759101)	0,0026 10 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.12.2022	23.11.2022
----	------------------------------	---	------------------------	--	------------	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

45.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

45.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

45.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

45.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

45.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

45.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

45.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

46. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційною фірмою «Клото» за адресою: на території Стецьківської сільської ради Сумського району Сумської області, загальною площею 37,0333 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Клото»	Для товарного риборозведення– під водним об'єктом під пасовищами на території Стецьківської сільської ради Сумського району Сумської області 5924787100:06:007:0505	37,0333 в т.ч. 36,0924 0,9409 10 років	4,0	09.08.2022
----	---	--	--	-----	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Відкласти розгляд даного питання до вирішення справи у суді.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

47. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Науково-виробничим підприємством Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКО-ЦЕНТР», за адресою: Великочернечинська сільська рада Сумського району Сумської області, загальною площею 18,3248 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Науково-виробниче підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКО-ЦЕНТР»	Під розміщенням пташником Великочернечинська сільська рада Сумського району Сумської області вул. Перепилина, 1 5924782200:04:004:0350 5924782200:04:004:0351 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 902783059247 від 25.01.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 46386050)	18,3248 в т. ч. 7,3271 10,9977 50 років	3,0 12,0 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	18.04. 2023	08.02. 2023

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

47.1. Поновити договір оренди зазначеної земельної ділянки на той самий строк, що зазначений в договорі, а саме: **на 10 років.**

47.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

47.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

47.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

47.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

47.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

47.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Зюзь Є.О.

Рішення прийнято

48. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Міолан» за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 22, площею 0,1000 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Міолан»	Під розміщенням офісним та торгівельним приміщенням вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 22 5910136600:21:006:0009 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1264 в книзі 21 від 14.06.2004, реєстраційний номер: 3839807)	0,1000 5 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	18.03. 2023	17.02. 2023

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

48.1. Погодити дане питання.

48.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

48.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

48.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

48.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

48.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

48.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

49. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Октант» за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25 а, площею 0,7400 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Октант»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Тополянська, 25 а 5910136600:03:001:0063 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1133399 від 28.05.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 72118259101)	0,7400 25 років	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	18.03.2023	23.11.2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

49.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

49.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

49.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

49.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

49.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

49.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

49.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Куц В.В.

Рішення Не прийнято

50. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Скляровим Олександром Олександровичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 12 а, площею 0,0027 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Скляров Олександр Олександрович	Під розміщенням торговельним кіоском вул. Засумська, 12 а 5910136600:19:032:0008	0,0027 5 років	12,0 (6,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.07. 2022	03.05. 2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

50.1. Погодити дане питання.

50.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

50.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

50.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

50.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

50.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

50.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

51. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення та про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН «ЦЕРКВА РІЗДВА» М. СУМИ СОБОРУ НЕЗАЛЕЖНИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ» за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 10, площею 0,2009 га, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування кредитно-фінансових установ (код виду цільового призначення – 03.09) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код виду цільового призначення – 03.04), кадастровий номер 5910136300:02:002:0001, площею 0,2009 га за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 10, яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН «ЦЕРКВА РІЗДВА» М. СУМИ СОБОРУ НЕЗАЛЕЖНИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 25 листопада 2015 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12917111 від 12 січня 2016 року року).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 10, площею 0,2009 га, кадастровий номер 5910136300:02:002:0001, укладеного 25 листопада 2015 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12917111 від 12 січня 2016 року) з РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН «ЦЕРКВА РІЗДВА» М. СУМИ СОБОРУ НЕЗАЛЕЖНИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ, у частині цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.»;

2.2. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

51.1. Погодити дане питання.

51.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

51.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

51.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

51.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

51.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

51.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Зюзь Є.О. не голосував.

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

В.о. секретаря постійної комісії

Протокол підготував

в.о. секретаря постійної комісії Євген Зюзь

Євген ЗЮЗЬ