

## ПРОТОКОЛ № 64

### засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 20 червня 2023 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 14<sup>00</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Куц В.В. (у режимі відеоконференції), Левченко О.О., Хандурін Д.В. (у режимі відеоконференції).

Відсутні – 3 осіб: Зюзь Є.О., Дяговець О.В., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

#### **Запрошені:**

1. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту-начальник управління архітектури та містобудування департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Славгородський О.В. – директор комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради.
5. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про затвердження КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. Івана Сірка, 11 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,2370 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105469521 на чотири окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136300:01:006:0068, площею 0,6522 га; 5910136300:01:006:0070

площею 0,3314 га; 5910136300:01:006:0067, площею 0,2425 га; 5910136300:01:006:0069, площею 0,0109 га.

2. Про затвердження КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. Івана Сірка, 30 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,8054 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0026, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105465383 на чотири окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136300:06:002:0016, площею 0,3548 га; 5910136300:06:002:0015, площею 0,0070 га; 5910136300:06:002:0014, площею 0,0945 га; 5910136300:06:002:0017, площею 0,3491 га.

3. Про затвердження КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. Бориса Матюшенка, 47 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,5959 га, кадастровий номер 5910136600:24:001:0010, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105479496 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:24:001:0009, площею 0,0058 га; 5910136600:24:001:0011, площею 0,3522 га; 5910136600:24:001:0008, площею 0,2379 га.

4. Про затвердження КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, проспект Свободи, 16/1 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3345 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0062, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105467579 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136300:05:001:0139, площею 0,2313 га; 5910136300:05:001:0138, площею 0,1002 га; 5910136300:05:001:0140, площею 0,0030 га.

5. Про затвердження КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, проспект Свободи, 16/2 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,5209 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0061,

категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105466491 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136300:05:001:0136, площею 0,2670 га; 5910136300:05:001:0137, площею 0,2455 га; 5910136300:05:001:0135, площею 0,0084 га.

6. Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, б/н, площею 0,1701 га.

7. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради народних депутатів від 26.11.1997 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок».

8. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Кожемякіній Ларисі Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гайова, 37, площею 0,0602 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

9. Про розгляд звернення Кошман Владислава Олександровича стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, 66, кадастровий номер 5910136300:09:019:0012, під будівництво для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,0016 га, терміном на 20 років з встановленням відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 0,09 %. (з інформацією).

10. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків.

11. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: Сумська область, Сумська міська рада (район Тепличного), ділянка № 559, кадастровий номер 5910136600:14:007:0559, площею 0,6965 га, яка перебуває в приватній власності Лемешко Світлани Іванівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 72594605 від 09.11.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1075994659101.

13. Про надання Манько Віктору Олександровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04), яка перебуває у користуванні Манько Віктора Олександровича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 жовтня 2018 року (запис про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 29252292 від 30 листопада 2018 року, реєстраційний номер – 1711487359101), на дві земельні ділянки площами: 0,0590 га та 0,0867 га.

14. Про надання Управлінню освіти і науки Сумської міської ради дозволу щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з подальшою передачею в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 20, кадастровий номер 5910136600:21:011:0020, площею 0,0487 га із земель «для будівництва і обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» (код виду цільового призначення – 03.03) на землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» (код виду цільового призначення – 03.02) у межах категорії земель житлової та громадської забудови.

15. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Максимовим Леонідом Володимировичем за адресою: м. Суми, вул. Хотінська, 26, площею 0,0015 га.

16. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Носачовим Володимиром Володимировичем за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 25, площею 0,0009 га.

17. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Леуновим Юрієм Вікторовичем за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 3, площею 0,1244 га.

18. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним оздоровчо-комерційним підприємством «ЗЕВС» за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 20, площею 0,1200 га.

19. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Ісаєвою Людмилою Анатоліївною за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 140, площею 0,0183 га.

20. Про надання в оренду Коломійцю Сергію Миколайовичу та Кохан Олені Геннадіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101-103, площею 0,1939 га.

21. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Ковалівське» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 15, площею 0,1531 га.



22. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна монтажна організація «Сумиспецбуд» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1, площею 0,9000 га.

23. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «МАКРО ТРЕЙДІНГ» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17, площею 0,2000 га.

24. Про надання Юровицькій Галині Цезарівні, Опришко Володимиру Леонідовичу, Опришко Денису Володимировичу, Опришко Поліні Володимирівні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33 б, кадастровий номер 5910136600:14:001:0271, площею 0,3500 га.

25. Про надання в оренду земельних ділянок Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮВІПРОМ» за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23, площами 0,2207 га, 0,1011 га, 0,3425 га.

26. Про надання в оренду земельної ділянки Братушці Валерію Миколайовичу за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський, 18/1, площею 0,6724 га.

27. Про надання в оренду земельної ділянки Бровко Євгену Сергійовичу за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23/2, площею 0,1923 га.

28. Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Гузь Олені Ігорівні за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23/4, площею 0,2612 га.

29. Про надання в оренду земельних ділянок Шульзі Олексію Васильовичу за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23/1, площами 0,0620 га, 0,0922 га.

30. Про надання в оренду Олексенко Надії Василівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127, кадастровий номер 5910136300:06:025:0128, площею 0,2438 га.

31. Про надання в оренду Олефіренко Ірині Михайлівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Громадянський, 8, кадастровий номер 5910136300:12:001:0044, площею 0,3206 га.

32. Про надання в оренду Кажановій Віті Вікторівні, Кажанову Олександрю Івановичу, Гуцану Ігорю Сергійовичу, Гуцан Інні Сергіївні земельних ділянок за адресами:

- м. Суми, вул. Заводська, 1/1, кадастровий номер 5910136600:06:001:0052, площею 0,4432 га;

- м. Суми, вул. Заводська, 1, кадастровий номер 5910136600:06:001:0051, площею 0,5275 га.

33. Про припинення Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2а, площею 0,0496 га.

34. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки Граділь Вірі Геннадіївні та Молчанову Роману Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Садова, 9, площею 0,0398 га та надання Андрющенко Володимиру Вікторовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Садова, 9, площею 0,0398 га.

35. Про надання Булахову Андрію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, провулок Монастирський (Терезова), 2, орієнтовною площею не більше 0,0800 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення-03.10); під торгівельні та офісні приміщення, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41441477 від 12 квітня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1364228359101, площа нежитлового приміщення-127 кв.м.).

36. Про надання Плужнікову Вадиму Валерійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади (20 років Перемоги), 5, орієнтовною площею не більше 0,2500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41758455 від 29 квітня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2333119759101, загальна площа нерухомого майна-741,2 кв.м.).

37. Про надання Феденку Олександрю Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, орієнтовною площею не більше 0,2300 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під цех по виробництву меблів, (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1233 в книзі 21 від 10 листопада 2009 року, реєстраційний номер майна 24899807, площа нежитлового приміщення-97,1 кв.м.).

38. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртауер» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: в межах с. Стецьківка на території Сумської міської ради, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне

призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код виду цільового призначення -13.01); для будівництва та експлуатації споруди електрозв'язку-вежі.

39. Про надання Сухецькій Наталії Дмитрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); під розміщеним гаражем на 7 боксів (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3396860 від 15.11.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 213379759101, загальна площа нежилого приміщення – 325,6 кв.м.). (дата реєстрації заяви 07.06.2021).

40. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею не більше 1,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеною ливневою каналізацією (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31712075 від 24.05.2019).

41. Про надання дозволу Козинець Тетяні Анатоліївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, торгове приміщення, орієнтовною площею 0,1000 га, (код виду цільового призначення – 03.07).

42. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

43. Про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «ПРОДСЕРВІС», розташованого за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 41, під розміщеним магазином, площею 3000 кв.м., кадастровий номер: 5910136300:01:003:0011, строком на 10 років, договір укладений з 22.11.2013 року, дата закінчення дії договору оренди земельної ділянки: 31.07.2023 року, відсоток: 4%, (з 01.01.2023 року на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування 2%), зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (майно/земля) (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24



березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами).

44. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок ТОВ «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами).

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 169 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання наступні питання:

1. Про затвердження КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. Івана Сірка, 11 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,2370 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105469521 на чотири окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136300:01:006:0068, площею 0,6522 га; 5910136300:01:006:0070 площею 0,3314 га; 5910136300:01:006:0067, площею 0,2425 га; 5910136300:01:006:0069, площею 0,0109 га.

2. Про затвердження КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. Івана Сірка, 30 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,8054 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0026, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105465383 на чотири окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136300:06:002:0016, площею 0,3548 га; 5910136300:06:002:0015, площею 0,0070 га; 5910136300:06:002:0014, площею 0,0945 га; 5910136300:06:002:0017, площею 0,3491 га.

3. Про затвердження КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. Бориса Матюшенка, 47 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,5959 га, кадастровий номер 5910136600:24:001:0010, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель



громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105479496 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:24:001:0009, площею 0,0058 га; 5910136600:24:001:0011, площею 0,3522 га; 5910136600:24:001:0008, площею 0,2379 га.

4. Про затвердження КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, проспект Свободи, 16/1 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3345 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0062, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105467579 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136300:05:001:0139, площею 0,2313 га; 5910136300:05:001:0138, площею 0,1002 га; 5910136300:05:001:0140, площею 0,0030 га.

5. Про затвердження КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, проспект Свободи, 16/2 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,5209 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0061, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105466491 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136300:05:001:0136, площею 0,2670 га; 5910136300:05:001:0137, площею 0,2455 га; 5910136300:05:001:0135, площею 0,0084 га.

6. Про надання дозволу Козинець Тетяні Анатоліївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, торгове приміщення, орієнтовною площею 0,1000 га, (код виду цільового призначення – 03.07).

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити порядок денний в цілому із 175 питань.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**Порядок денний затверджено**

**1. СЛУХАЛИ:** Про затвердження КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічної документації із

землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. Івана Сірка, 11 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,2370 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105469521 на чотири окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136300:01:006:0068, площею 0,6522 га; 5910136300:01:006:0070 площею 0,3314 га; 5910136300:01:006:0067, площею 0,2425 га; 5910136300:01:006:0069, площею 0,0109 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Славгородський О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про затвердження КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. Івана Сірка, 30 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,8054 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0026, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105465383 на чотири окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136300:06:002:0016, площею 0,3548 га; 5910136300:06:002:0015, площею 0,0070 га; 5910136300:06:002:0014, площею 0,0945 га; 5910136300:06:002:0017, площею 0,3491 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Славгородський О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про затвердження КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. Бориса Матюшенка, 47 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,5959 га, кадастровий номер 5910136600:24:001:0010, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105479496 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:24:001:0009, площею 0,0058 га; 5910136600:24:001:0011, площею 0,3522 га; 5910136600:24:001:0008, площею 0,2379 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Славгородський О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про затвердження КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, проспект Свободи, 16/1 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3345 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0062, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105467579 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136300:05:001:0139, площею 0,2313 га; 5910136300:05:001:0138, площею 0,1002 га; 5910136300:05:001:0140, площею 0,0030 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Славгородський О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

- 4.1. Погодити дане питання.
- 4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
  - 4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про затвердження КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, проспект Свободи, 16/2 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,5209 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0061, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105466491 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136300:05:001:0136, площею 0,2670 га; 5910136300:05:001:0137, площею 0,2455 га; 5910136300:05:001:0135, площею 0,0084 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Славгородський О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

- 5.1. Погодити дане питання.



- 5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**6. СЛУХАЛИ:** Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, б/н, площею 0,1701 га, а саме:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, б/н, площею 0,1701 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0050. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07); під розміщення магазину.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, б/н, площею 0,1701 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0050. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07); під розміщення магазину.

3. Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, б/н, площею 0,1701 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0050. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07); під розміщення магазину.

4. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі у розмірі 4 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

7. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, б/н,, згідно з додатком.

8. Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія КЛИМЕНКА.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**7. СЛУХАЛИ:** Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради народних депутатів від 26.11.1997 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт 54 додатку № 1 до рішення Сумської міської ради народних депутатів від 26.11.1997 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,10 га за адресою: м. Суми, вул. Червонопрапорна, 44, Ткаченко Тетяні Миколаївні, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Ткаченка Анатолія Яковича.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**8. СЛУХАЛИ:** Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Кожемякіній Ларисі Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гайова, 37, площею 0,0602 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 11 додатку № 51 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Гайова, 37, Маньку Олександрю Максимовичу, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Кожемякіної Лариси Олександрівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Кожемякіній Ларисі Олександрівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Гайова, 37, площею 0,0602 га, кадастровий номер 5910136600:22:017:0046, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**9. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення Кошман Владислава Олександровича стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, 6б, кадастровий номер 5910136300:09:019:0012, під будівництво для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,0016 га, терміном на 20 років з

встановленням відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 0,09 %. (з інформацією).

**Інформація ДЗРП:** Відповідно до статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання.

До звернення заявника від 23.06.2022 р. стосовно виділення земельної ділянки було долучено документ на управління електроскутером, що не відповідає вимогам наведеним у зазначеній вище нормі чинного законодавства України.

В свою чергу, згідно з інформацією управління архітектури та містобудування департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4 (План зонування території міста Суми, затверджений рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР). Пунктом 10.8.3 державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

В той же час, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, поданий заявником на затвердження, не містить жодної інформації стосовно наявності довідки медико-соціальної експертизи та довідки про наявність автомобіля з ручним керуванням. Пояснювальна записка до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не в повному обсязі відображає інформацію, вимоги стосовно наявності якої встановлені статтею 29 Закону України «Про землеустрій».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

9.1. Погодити дане питання (затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, 66, кадастровий номер 5910136300:09:019:0012, під будівництво для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,0016 га, терміном на 20 років з встановленням відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 0,09 %).

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.



«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків за адресами:

1. м. Суми, вул. Харківська, 54, кадастровий номер 5910136300:09:005:0163, площею 0,6858 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код – 02.03).

2. м. Суми, вул. Харківська, 54/1, кадастровий номер 5910136300:09:005:0162, площею 0,9258 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код – 02.03).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**11. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Желтовський Валерій Миколайович	вул. 1-а Оболонська, 65 5910136300:23:016:0010	0,1000	0,1000
2.	Гуденко Лідія Володимирівна Шаройко Зінаїда Анатоліївна	вул. Донська, 41 5910136600:10:013:0007	0,0700	½ від 0,0700  ½ від 0,0700

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**12. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: Сумська область, Сумська міська рада (район Тепличного), ділянка № 559, кадастровий номер 5910136600:14:007:0559, площею 0,6965 га, яка перебуває в приватній власності Лемешко Світлани Іванівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 72594605 від 09.11.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1075994659101.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

12.1. Погодити дане питання.

- 12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.  
12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):  
12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.  
12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**13. СЛУХАЛИ:** Про надання Манько Віктору Олександровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04), яка перебуває у користуванні Манько Віктора Олександровича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 жовтня 2018 року (запис про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 29252292 від 30 листопада 2018 року, реєстраційний номер – 1711487359101), на дві земельні ділянки площами: 0,0590 га та 0,0867 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 13.1. Погодити дане питання.  
13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.  
13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):  
13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.  
13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**14. СЛУХАЛИ:** Про надання Управлінню освіти і науки Сумської міської ради дозволу щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з подальшою передачею в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 20, кадастровий номер 5910136600:21:011:0020, площею 0,0487 га із земель «для будівництва і обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» (код виду цільового призначення – 03.03) на землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» (код виду цільового призначення – 03.02) у межах категорії земель житлової та громадської забудови.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.І.

**УХВАЛИЛИ:**

14.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

14.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити представника Управління освіти і науки Сумської міської ради на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**15. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Максимовим Леонідом Володимировичем за адресою: м. Суми, вул. Хотінська, 26, площею 0,0015 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Максимов Леонід Володимирович	Під розміщеною тимчасовою спорудою вул. Хотінська, 26 5910136600:05:007:0012	0,0015  10 років	12,0  (6,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	15.04. 2023	20.01. 2023



**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

15.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**16. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Носачовим Володимиром Володимировичем за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 25, площею 0,0009 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Носачов Володимир Володимирович	Під розміщенням кіоском по ремонту взуття вул. Привокзальна, 25 5910136600:16:004:0022	0,0009 5 років	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	27.03. 2023	02.03. 2023

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- 16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.  
 16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
 16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
 16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
 Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
 Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**17. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Леуновим Юрієм Вікторовичем за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 3, площею 0,1244 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Леунов Юрій Вікторович	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Черкаська, 3 5910136300:06:022:0015  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45725263 від 15.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 25367330559080)	0,1244  5 років	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	28.11.2023	01.05.2023

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 17.1. Погодити дане питання.  
 17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.  
 17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):  
 17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.  
 17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
 17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
 17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**18. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним оздоровчо-комерційним підприємством «ЗЕВС» за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 20, площею 0,1200 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне оздоровчо-комерційне підприємство «ЗЕВС»	Під розміщенням магазином проспект Свободи. 20 5910136300:05:001:0007  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 2099 в книзі 26 від 20.07.2011, реєстраційний номер майна: 33874870)	0,1200  5 років	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	28.11. 2023	11.05. 2023

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**19. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Ісаєвою Людмилою Анатоліївною за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 140, площею 0,0183 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ісаєва Людмила Анатоліївна	Під розміщенням складським приміщенням вул. Герасима Кондратьєва, 140 5910136300:14:001:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27791255 від 04.09.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1637457959101)	0,0183  10 років	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	28.11.2023	01.05.2023

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

19.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**20. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Коломійцю Сергію Миколайовичу та Кохан Олені Геннадіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101-103, площею 0,1939 га, а саме:



№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Коломієць Сергій Миколайович Кохан Олена Геннадіївна	Під розміщеним складським приміщенням вул. Харківська, 101-103 5910136300:06:023:0039  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30796387 від 21.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1791058859101 та 30769620 від 21.03.2019 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	0,1939  10 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	05.08.2022

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

20.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галасєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнєлов О.В., Куц В.В.,

Лєвчєнко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**21. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Ковалівське» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 15, площею 0,1531 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ковалівське»	Під розміщення їдальні, вул. Троїцька, 15 5910136600:18:013:0040 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8644936 від 06.02.2015, нежитлове приміщення площею 609,9 кв.м.)	0,1531 5 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**22. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна монтажна організація «Сумиспецбуд» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1, площею 0,9000 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

№ з/п	Назва юридичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна монтажна організація «Сумиспецбуд»	Під розміщеною виробничою базою, м. Суми, вул. Прикордонна, 1 5910136300:15:002:0062, (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24021183 від 19.12.2017)	0,9000 га 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**23. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «МАКРО ТРЕЙДІНГ» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17, площею 0,2000 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «МАКРО ТРЕЙДІНГ»	Під розміщеною автозаправочною станцією вул. Металургів, 17 а 5910136600:17:013:0007  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 116980224 від 18.10.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 89499059101)	0,2000  5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	10,0  (5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	24.11.2022

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

23.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**24. СЛУХАЛИ:** Про надання Юровицькій Галині Цезарівні, Опришко Володимирі Леонідовичу, Опришко Денису Володимировичу, Опришко Поліні Володимирівні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми,



вул. Білопільський шлях, 33 б, кадастровий номер 5910136600:14:001:0271, площею 0,3500 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Юровицька Галина Цезарівна  Опришко Володимир Леонідович	під розміщенням автотранспортним підприємством та складським приміщенням, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0271 (номери відомостей про речове право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24220843 від 28.12.2017 року; 37351371 від 16.07.2020 року; 37351417 від 16.07.2020 року; 37351449 від 16.07.2020 року)	1/2 від 0,3500 5 років  1/6 від 0,3500 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
	Опришко Денис Володимирович  Опришко Поліна Володимирівна		1/6 від 0,3500 5 років  1/6 від 0,3500 5 років			

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**25. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельних ділянок Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮВІПРОМ» за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23, площами 0,2207 га, 0,1011 га, 0,3425 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки (код виду цільового призначення)	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮВІПРОМ»	Під розміщення виробничих приміщень провулок Косівщинський, 23 5910136600:15:023:0049  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39693085 від 10.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2248137159101)	0,2207  5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮВІПРОМ»	Під розміщення виробничих приміщень провулок Косівщинський, 23 5910136600:15:023:0036  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39693085 від 10.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2248137159101)	0,1011  5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮВІПРОМ»	Під розміщення виробничих приміщень провулок Косівщинський, 23 5910136600:15:023:0056  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39693085 від 10.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2248137159101)	0,3425  5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**26. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки Братушці Валерію Миколайовичу за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський, 18/1, площею 0,6724 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки (код виду цільового призначення)	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Братушка Валерій Миколайович	Під розміщення складських приміщень провулок Гетьманський, 18/1 5910136600:15:023:0058  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39698596 від 10.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2248412659101)	0,6724  5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	3,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

- 26.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
 26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
 26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
 Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
 Левченко О.О., Хандурін Д.В.  
 «Проти» – 0 (нуль);  
 «Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**27. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки Бровко Євгену Сергійовичу за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23/2, площею 0,1923 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки (код виду цільового призначення)	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Бровко Євген Сергійович	Під гаражні приміщення провулок Косівщинський, 23/2 5910136600:15:023:0038  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39697110 від 10.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2248340059101)	0,1923  5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 27.1. Погодити дане питання.  
 27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.  
 27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):  
 27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.  
 27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
 27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
 27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)



Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
 Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
 Левченко О.О., Хандурін Д.В.  
 «Проти» – 0 (нуль);  
 «Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**28. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Гузь Олені Ігорівні за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23/4, площею 0,2612 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки (код виду цільового призначення)	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Гузь Олена Ігорівна	Під розміщення виробничих приміщень провулок Косівщинський, 23/4 5910136600:15:023:0053  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39694882 від 10.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2248224759101)	0,2612  5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

28.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
 Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
 Левченко О.О., Хандурін Д.В.  
 «Проти» – 0 (нуль);  
 «Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**29. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельних ділянок Шульзі Олексію Васильовичу за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23/1, площами 0,0620 га, 0,0922 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки (код виду цільового призначення)	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Шульга Олексій Васильович	Під розміщення складських приміщень провулок Косівщинський, 23/1 5910136600:15:023:0029  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39699073 від 10.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2248437059101)	0,0620  5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	3,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Шульга Олексій Васильович	Під розміщення складських приміщень провулок Косівщинський, 23/1 5910136600:15:023:0034  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39699073 від 10.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2248437059101)	0,0922  5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)	3,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

29.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**30. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Олексенко Надії Василівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 127, кадастровий номер 5910136300:06:025:0128, площею 0,2438 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Олексенко Надія Василівна	Під розміщеним адміністративним побутовим корпусом, м. Суми, вул. Харківська, 127, 5910136300:06:025:0128, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5016803 від 18.03.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 75184059101	0,2438 га 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04	3,0  1,5 (на період дії воєнного стану в Україні та протягом шіроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

30.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-ІІІ, Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**31. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Олефіренко Ірині Михайлівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Громадянський, 8, кадастровий номер 5910136300:12:001:0044, площею 0,3206 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Олефіренко Ірина Михайлівна	Під розміщеною базою для здійснення ремонту власного автотранспорту, провулок Громадянський, 8, 5910136300:12:001:0044 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 393329 від 19.03.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 24490859101)	0,3206 га 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.08	4,0  2,0 (на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

31.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

31.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,



Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**32. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Кажановій Віті Вікторівні, Кажанову Олександрову Івановичу, Гуцану Ігорю Сергійовичу, Гуцан Інні Сергіївні земельних ділянок за адресами:

- м. Суми, вул. Заводська, 1/1, кадастровий номер 5910136600:06:001:0052, площею 0,4432 га;

- м. Суми, вул. Заводська, 1, кадастровий номер 5910136600:06:001:0051, площею 0,5275 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Кажанова Віта Вікторівна,  Кажанов Олександр Іванович,  Гуцан Ігор Сергійович,  Гуцан Інна Сергіївна	під складським приміщенням, вул. Заводська, 1/1 5910136600:06:001:0052 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45078503 від 12.11.2021 року)	1/4 від 0,4430 5 років  1/4 від 0,4430 5 років  1/4 від 0,4430 5 років  1/4 від 0,4430 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Кажанова Віта Вікторівна,  Кажанов Олександр Іванович,  Гуцан Ігор Сергійович,  Гуцан Інна Сергіївна	Під складським приміщенням, вул. Заводська, 1 5910136600:06:001:0051 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45085259 від 12.11.2021 року)	1/4 від 0,5275 5 років  1/4 від 0,5275 5 років  1/4 від 0,5275 5 років  1/4 від 0,5275 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**33. СЛУХАЛИ:** Про припинення Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2а, площею 0,0496 га, а саме:

1. Припинити Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового прав від 18.09.2013 № 9591083 (номер запису про інше речове право: 2541465). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Зарахувати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027 до земель запасу Сумської міської об'єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**34. СЛУХАЛИ:** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки Граділь Вірі Геннадіївни та Молчанову Роману Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Садова, 9, площею 0,0398 га та надання Андрющенко Володимиру Вікторовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Садова, 9, площею 0,0398 га, а саме:

1. Надати згоду Граділь Вірі Геннадіївни та Молчанову Роману Івановичу на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Садова, 9, площею 0,0398 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0026, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), укладеного 17 липня 2008 року, за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

3. Надати Андрющенко Володимиру Вікторовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0398 га за адресою: м. Суми, вул. Садова, 9, кадастровий номер 5910136600:19:031:0026 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення-02.01) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 43933353 від 09.09.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2454290259080.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

34.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**35. СЛУХАЛИ:** Про надання Булахову Андрію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, провулок Монастирський (Терезова), 2, орієнтовною площею не більше 0,0800 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення-03.10); під торгівельні та офісні приміщення, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41441477 від 12 квітня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1364228359101, площа нежитлового приміщення-127 кв.м.).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

35.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**36. СЛУХАЛИ:** Про надання Плужнікову Вадиму Валерійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади (20 років Перемоги), 5, орієнтовною площею не більше 0,2500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41758455 від 29



квітня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2333119759101, загальна площа нерухомого майна-741,2 кв.м.).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

36.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**37. СЛУХАЛИ:** Про надання Феденку Олександровичу Івановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, орієнтовною площею не більше 0,2300 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення -11.02); під цех по виробництву меблів, (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1233 в книзі 21 від 10 листопада 2009 року, реєстраційний номер майна 24899807, площа нежитлового приміщення-97,1 кв.м.).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

37.1. Погодити дане питання.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

37.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

37.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,



Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**38. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртауер» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: в межах с. Стецьківка на території Сумської міської ради, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код виду цільового призначення -13.01); для будівництва та експлуатації споруди електрозв'язку-вежі.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

38.1. Погодити дане питання.

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

38.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

38.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**39. СЛУХАЛИ:** Про надання Сухецькій Наталії Дмитрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); під розміщеним гаражем на 7 боксів (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3396860 від 15.11.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 213379759101, загальна площа нежилого приміщення –325,6 кв.м.). (дата реєстрації заяви 07.06.2021).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

39.1. Погодити дане питання.

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

39.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

39.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

39.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**40. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею не більше 1,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеною ливневою каналізацією (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31712075 від 24.05.2019).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

40.1. Погодити дане питання.

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

40.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

40.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

40.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**41. СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу Козинець Тетяні Анатоліївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 105-Д, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, торгове приміщення, орієнтовною площею 0,1000 га, (код виду цільового призначення – 03.07).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

41.1. Погодити дане питання.

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

41.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

41.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

41.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**42. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

42.1. Поновити договори оренди на тих самих умовах і на той самий строк, що передбачені договором оренди, за виключенням орендарів за № 1, № 3, № 5, № 17, № 19, № 20, № 32, № 33, № 34, № 35.

42.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди зазначених земельних ділянок, за виключенням орендарів за № 1, № 3, № 5, № 17, № 19, № 20, № 32, № 33, № 34, № 35.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді даного питання (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

**43. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «ПРОДСЕРВІС», розташованого за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 41, під розміщеним магазином, площею 3000 кв.м., кадастровий номер: 5910136300:01:003:0011, строком на 10 років, договір укладений з 22.11.2013 року, дата закінчення дії договору оренди земельної ділянки: 31.07.2023 року, відсоток: 4%, (з 01.01.2023 року на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування 2%), зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (майно/земля) (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

43.1. Поновити договір оренди земельної ділянки на тих самих умовах і на той самий строк, що передбачений договором оренди ТОВ «ПРОДСЕРВІС», розташованого за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 41, під розміщеним магазином, площею 3000 кв.м., кадастровий номер: 5910136300:01:003:0011, строком на 10 років, договір укладений з 22.11.2013 року, дата закінчення дії договору оренди земельної ділянки: 31.07.2023 року, відсоток: 4%, (з 01.01.2023 року на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування 2%), зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (майно/земля)

43.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати додаткову угоду до договору оренди зазначеної земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,  
Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

**Рішення прийнято**

Депутат Куц В.В. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді даного питання (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

**44. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок ТОВ «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року

№ 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

Назва орендаря	Договір з (укладений)	Дата закінчення дії договору оренди землі	%	Адреса земельної ділянки	Функціональне призначення земельної ділянки	Площа, кв.м.	Кадастровий номер	Повнення на той самий строк на тих самих умовах	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
ТОВ "Будівельна виробничо-комерційна компанія "Федорченко"	01.12.2018	26.09.2023	3	вул. Івана Піддубного, 27	Під розміщеною компресорною	692	5910136300:15:003:0164	5 років	Так
ТОВ "Будівельна виробничо-комерційна компанія "Федорченко"	01.12.2018	26.09.2023	3	вул. Івана Піддубного, 27	Під розміщеною ЦРП	218	5910136300:15:003:0163	5 років	Так
ТОВ "Будівельна виробничо-комерційна компанія "Федорченко"	01.12.2018	26.09.2023	3	вул. Івана Піддубного, 27	Під розміщеною базою-заводом залізобетонних виробів із залізничною колією	49422	5910136300:15:003:0166	5 років	Так
ТОВ "Будівельна виробничо-комерційна компанія "Федорченко"	01.12.2018	26.09.2023	3	вул. Івана Піддубного, 27	Під розміщеною станцією перекачки	211	5910136300:15:003:0165	5 років	Так

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

44.1. Поновити договори оренди на тих самих умовах і на той самий строк, що передбачені договором оренди.

44.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди зазначених земельних ділянок.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.


«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Куц В.В. не голосував.

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії



Сергій ДМИТРЕНКО