

ПРОТОКОЛ № 68
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

від 05 вересня 2023 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Голоміна В.Г. – фізична особа-підприємець.
3. Кіяшко І.В. – фізична особа-підприємець.
4. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради-начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор.
6. Кушнір І.Г. – фізична особа-підприємець.
7. Марченко С.М. – фізична особа-підприємець.
8. Одинцов В.П. – директор Товариства з обмеженою відповідальністю
9. Представник ТОВ «Лофт-Компані».
10. Представник фізичної особи-підприємця Урун І.А.
11. Представник ТОВ «ЛЕНДПАРК».
12. Представник об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Враца».
13. Представник гр. Ніколаєнко Г.С.
14. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
15. Христин К.І. – заступник начальника відділу земельних ресурсів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
16. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання статусу «вимушеної невідповідності Плану зонування території міста Суми» земельній ділянці за адресою: м. Суми, Герасима Кондратьєва, 25/1, на якій розташовано багатоквартирний житловий будинок ОСББ «Кондратьєва 25/1» з вбудованими офісними приміщеннями, визначивши місце його розташування як функціональну зону змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4 у відповідності до фактичного функціонального використання розташованого на ній об'єкту забудови.
2. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Кушніру Ігорю Григоровичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) та збільшення площі до 25 кв.м, для провадження підприємницької діяльності за адресами: вул. Британська (Горького), біля магазину «М'ясо Маркет» («Сонечко») в м. Суми.
3. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми ТОВ «Лофт-Компані» за адресою: м. Суми, вул. Соборна, біля буд. 25.
4. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Магістратська (Першотравнева), біля будинку 10.
5. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Кіяшко Ігорю Вікторовичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська (кінцева зупинка).
6. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: в районі перехрестя вул. Заливна та вул. Івана Сірка, площею 457 кв.м, укладеного 22 липня 2020 року за № 03/2020 з фізичною особою-підприємцем Королем Олександром Віталійовичем.

7. Про надання дозволу фізичній особі підприємцю Урун Ірині Анатоліївні на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (район озера Чеха).
8. Про внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 01.03.2019 № 076/19 за адресою: м. Суми, в районі будинку 2 по вулиці Івана Сірка, біля веслувальної бази, площею 294 кв.м, укладеного з ТОВ «ЛЕНДПАРК».
9. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Беньямінову Д.Ю. на розроблення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля АЗС «Маршал».
10. Про надання дозволу ТОВ «ФУДПАРК» на розроблення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, біля будинку № 12/2.
11. Про надання дозволу ТОВ «ФУДПАРК» на розроблення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, біля буд. 18.
12. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Голоміною Вірою Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 2, площею 0,4000 га.
13. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Центральний ринок м. Суми» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 2, площами: 3,0433 га та 1,0797 га, кадастрові номери: 5910136600:19:032:0101 та 5910136600:19:032:0012, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення –

03.07), які перебувають у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Центральний ринок м. Суми» на підставі договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) № 231 від 22 липня 1998 року (додаткова угода про внесення змін до договору від 03 травня 2017 року).

14. Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Враца» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 8, кадастровий номер 5910136300:04:002:0007, площею 0,5121 га з «під розміщеним магазином» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (код виду цільового призначення-02.10) у межах категорії земель житлової та громадської забудови.
15. Про звернення стосовно розгляду проектів рішень Сумської міської ради щодо передачі їм в суборенду 4-ох земельних ділянок.
16. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Максимум-С 2015» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 32, площею 0,5000 га.
17. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Сагайдачного, 3, кадастровий номер 5924788700:01:002:1880, площею 0,0665 га, яка перебуває в приватній власності на підставі витягу з Державного реєстру речових прав № 337653451 від 30.06.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 952771259247.
18. Про припинення права користування земельною ділянкою ВАТ «Selmi», надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про надання земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1.

19. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Друкарський Дім «Папірус», за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, 24, площею 24/100 частини від 1,3952 га.
20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Спелео» за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв'язку зі зміною її цільового призначення.
21. Про надання Ніколаєнко Ганні Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0453 га за адресою: м. Суми, провулок Ярослава Стецька (Льва Толстого), 12, кадастровий номер 5910136600:07:007:0004 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення-02.01), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Ніколаєнко Ганни Сергіївні на підставі відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 51020845 від 17.07.2023 року.
22. Про надання Бортнік Анатолію Григоровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 28-В, площею 0,1089 га, кадастровий номер 5910136600:11:006:0018.
23. Про розгляд питань «пакету» «Про відмову».
24. Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ СУПЕРМАРКЕТ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 36/1, орієнтовною площею 0,00675 га, з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди (літнього майданчика) у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації та вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
25. Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ РОСІЙСЬКО-УКРАЇНСЬКОЇ ВІЙНИ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп.

М. Лушпи, орієнтовною площею 2,0000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів.

26. Про відмову Приватній дитячо-юнацькій спортивній школі «Олімпійська мрія» у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10, площею 1,2500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0004, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення - 03.10).
27. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
28. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, площею 0,0770 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0075 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
29. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12 Д, площею 0,0711 га, кадастровий номер 5910136300:05:003:0007 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
30. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, площею 0,1250 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0037 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

31. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «СКС ЕВОЛЮШН» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, провулок 2-й Воробйовський, 1/6, орієнтовною площею 0,1500 га, під розміщеним приміщенням (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36319376 від 21.04.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1863927059101, незавершене будівництво готовністю 14 %) у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
32. Про відмову Чепульському Леоніду Леонідовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миру, 30, площею 0,2913 га, кадастровий номер 5910136300:09:008:0004.
33. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.
34. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель».
35. Про розгляд звернення Кривонос Галини Петрівни та Хріняка Ігора Олександровича стосовно внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 41, кадастровий номер 5910136600:17:030:0006, під розміщеним кіоском по ремонту взуття, укладеного з ФОП Кривонос Галиною Петрівною, а саме: замість ФОП Кривонос Галини Петрівни записати Хріняка Ігора Олександровича.
36. Про надання Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Сумської міської ради в постійне користування земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, пров. Шкільний, 5, площею 0,0799 га, кадастровий номер 5924782200:01:001:0733. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення – 03.03), під розміщеним фельдшерським пунктом.

37. Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянці Піддубній Анні Валеріївні земельних часток (паїв) на території Сумської міської територіальної громади.
38. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 та надання у власність Ємельянову Володимиру Івановичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чайковського, 29, площею 0,0503 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням).
39. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 10.04.1996 та надання у власність громадянам земельної ділянки, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням) (Феденко О.М., Феденко Л.В., Феденко Ю.О., Феденко А.О.).
40. Про поновлення договору оренди земельних ділянок, укладених з фізичною особою-підприємцем Середою Миколою Івановичем за адресою: Піщанський старостинський округ Сумської міської територіальної громади.
41. Про надання Приватній фірмі «Ордекс» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га.
42. Про відмову Приватній фірмі «Ордекс» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 83, площею 0,0156 га, кадастровий номер 5910136300:04:008:0003, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під незавершеним будівництвом 5%) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
43. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 221 питання, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання наступні питання:

1. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Кушніру Ігорю Григоровичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) та збільшення площі до 25 кв.м,

для провадження підприємницької діяльності за адресою: вул. Британська (Горького), біля магазину «М'ясо Маркет» («Сонечко») в м. Суми.

2. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми ТОВ «Лофт-Компані» за адресою: м. Суми, вул. Соборна, біля буд. 25.

3. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Магістратська (Першотравнева), біля будинку 10.

4. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Кіяшко Ігору Вікторовичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервіту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська (кінцева зупинка).

5. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: в районі перехрестя вул. Заливна та вул. Івана Сірка, площею 457 кв.м, укладеного 22 липня 2020 року за № 03/2020 з фізичною особою-підприємцем Королем Олександром Віталійовичем.

6. Про надання дозволу фізичній особі підприємцю Урун Ірині Анатоліївні на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервіту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (район озера Чеха).

7. Про внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 01.03.2019 № 076/19 за адресою: м. Суми, в районі будинку 2 по вулиці Івана Сірка, біля веслувальної бази, площею 294 кв.м, укладеного з ТОВ «ЛЕНДПАРК».

8. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Беньямінову Д.Ю. на розроблення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервіту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля АЗС «Маршал».

9. Про надання дозволу ТОВ «ФУДПАРК» на розроблення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервіту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, біля будику № 12/2.

10. Про надання дозволу ТОВ «ФУДПАРК» на розроблення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервіту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для

провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, біля будинку № 18.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 231 питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про надання статусу «вимушеної невідповідності Плану зонування території міста Суми» земельній ділянці за адресою: м. Суми, Герасима Кондратьєва, 25/1, на якій розташовано багатоквартирний житловий будинок ОСББ «Кондратьєва 25/1» з вбудованими офісними приміщеннями, визначивши місце його розташування як функціональну зону змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4 у відповідності до фактичного функціонального використання розташованого на ній об'єкту забудови.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник ОСББ «Кондратьєва 25/1», Смолянін А.Ф.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Кушніру Ігорю Григоровичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) та збільшення площі до 25 кв.м,

для провадження підприємницької діяльності за адресами: вул. Британська (Горького), біля магазину «М'ясо Маркет» («Сонечко») в м. Суми.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кушнір І.Г.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

УХВАЛИЛИ: Зняти з розгляду порядку денного чергової XLVI сесії Сумської міської ради, яка відбудеться 20 вересня 2023 року наступні питання, як такі, що втратили чинність:

- № 69 «Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), біля магазину «Сонечко», надрукованого на стор. 160-161 Книги 1 матеріалів сесії Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми ТОВ «Лофт-Компані» за адресою: м. Суми, вул. Соборна, біля буд. 25, а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення

тимчасової споруди в м. Суми ТОВ «Лофт-Компані» за адресою: м. Суми, вул. Соборна, біля буд. 25, площею 0,0026 га, № 013/18, укладеного з ТОВ «Лофт-Компані».

2. Пункт 2.2. викласти у новій редакції: «2.2. Договір укладається строком на 10 років до 29.09.2028 року».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник ТОВ «Лофт-Компані».

Представник ТОВ «Лофт-Компані» повідомила про рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2430-МР «Про передачу ТОВ «Лофт-Компані» у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувної тимчасової споруди (літній майданчик) для провадження підприємницької діяльності».

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Магістратська (Першотравнева), біля будинку 10, а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Магістратська (Першотравнева), біля будинку 10, площею 90 (дев'яносто) кв.м, укладеного 01 листопада 2018 року за № 047/18 з фізичною особою-підприємцем Марченко Сергієм Михайловичем, а саме:

- пункт 2.2. викласти у новій редакції: «2.2. Договір укладається строком на 15 років (п'ятнадцять) років до 31 жовтня 2033 року».

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., фізична особа-підприємець Марченко Сергій Михайлович.

УХВАЛИЛИ:

- 4.1. Погодити дане питання.
- 4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Кіяшко Ігору Вікторовичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська (кінцева зупинка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., фізична особа-підприємець Кіяшко Ігор Вікторович.

УХВАЛИЛИ:

- 5.1. Погодити дане питання.
- 5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: в районі перехрестя

вул. Заливна та вул. Івана Сірка, площею 457 кв.м, укладеного 22 липня 2020 року за № 03/2020 з фізичною особою-підприємцем Королем Олександром Віталійовичем, а саме:

- замість «фізична особа-підприємець Король Олександр Віталійович» записати «Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАРК ПОЛЯНА» у зв'язку з кладанням акту приймання-передачі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 01 вересня 2023 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов'язки Сервітуарія за договором про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми;

- пункт 2.2. викласти у новій редакції: «2.2. Договір укладається строком на 10 років на період з 01.05. до 31.10. кожного року до 22 липня 2030 року».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., фізична особа-підприємець Король Олександр Віталійович.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу фізичній особі підприємцю Урун Ірині Анатоліївні на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (район озера Чеха).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник фізичної особи-підприємця Урун Ірини Анатоліївни.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 01.03.2019 № 076/19 за адресою: м. Суми, в районі будинку 2 по вулиці Івана Сірка, біля веслувальної бази, площею 294 кв.м, укладеного з ТОВ «ЛЕНДПАРК», а саме:

- пункт 2.2. викласти у новій редакції: «2.2. Договір укладається строком на 15 років (на період з 01.05. до 31.10. кожного року) до 28 лютого 2034 року».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник ТОВ «ЛЕНДПАРК».

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Беньямінову Д.Ю. на розроблення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервіту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля АЗС «Маршал».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу ТОВ «ФУДПАРК» на розроблення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, біля будику № 12/2.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу ТОВ «ФУДПАРК» на розроблення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, біля буд. 18.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

- 11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
 11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
 11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
 Зюзь Є.О., Куц В.В.,
 Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Голоміною Вірою Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 2, площею 0,4000 га, а саме:

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га, строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
|-------|---|---|--------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Голоміна Віра Григорівна | Під розміщеними складськими приміщеннями з виробничою базою вул. Лебединська, 2 5910136300:14:002:0004 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 4978179 від 27.02.2014 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 313696359101) | 0,4000 10 років | 3,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 01.08.2023 |

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Голоміна В.Г.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Центральний ринок м. Суми» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 2, площами: 3,0433 га та 1,0797 га, кадастрові номери: 5910136600:19:032:0101 та 5910136600:19:032:0012, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), які перебувають у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Центральний ринок м. Суми» на підставі договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) № 231 від 22 липня 1998 року (додаткова угода про внесення змін до договору від 03 травня 2017 року).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Враца» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 8, кадастровий номер 5910136300:04:002:0007, площею 0,5121 га з «під розміщенням магазину» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та

ринкової інфраструктури» (код виду цільового призначення-02.10) у межах категорії земель житлової та громадської забудови.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Враца».

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про звернення ТОВ _____ стосовно розгляду проєктів рішень Сумської міської ради щодо передачі їм в суборенду 4-ох земельних ділянок, а саме:

1. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, _____ площею 1,5189 га, кадастровий номер _____

, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

4. У разі укладання договору оренди земельної ділянки та після проведення державної реєстрації речового права на земельну ділянку, надати згоду Орендарю на передачу в суборенду земельної ділянки площею 1,5189 га Товариству з обмеженою відповідальністю _____ за адресою: м. Суми, _____ кадастровий номер _____ Земельна ділянка передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

| № з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га, строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
|-------|--|--|-------------------------------|---|--------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» | Під розміщенням корпусом №2 УТГ-4П, насосною станцією водопостачання, насосною станцією теплопостачання, градирнею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34646230 від 11.12.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1987277459101) | 1,5189 5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

2. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, _____ площею 0,3579 га, кадастровий номер _____

а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

4. У разі укладання договору оренди земельної ділянки та після проведення державної реєстрації речового права на земельну ділянку, надати згоду Орендарю на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,3579 га Товариству з обмеженою відповідальністю _____ за адресою: м. Суми, _____ кадастровий номер _____ Земельна ділянка передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

| № з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га, строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
|-------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | | | | |
|--|---|-------------------|---|-------|--|
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» | Під розміщеним корпусом № 1 УТГ-4П, побутовими приміщеннями (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1155 в книзі: 21 від 22.09.2010, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 27409867) | 0,3579 5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
|--|---|-------------------|---|-------|--|

3. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, _____, площею 1,6078 га, кадастровий номер _____, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

4. У разі укладання договору оренди земельної ділянки та після проведення державної реєстрації речового права на земельну ділянку, надати згоду Орендарю на передачу в суборенду земельної ділянки площею 1,6078 га Товариству з обмеженою відповідальністю _____ за адресою: м. Суми, _____, кадастровий номер _____ Земельна ділянка передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

| № з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
|-------|---|--|---|-----------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | | | | | |
|----|--|---|-------------------|---|-------|--|
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» | Під розміщеною будівлею виробничого корпусу ПГУ-20, насосною станцією ПГУ-20, трьох секційною градирнею блоків ПГУ-20, будівлею для допоміжної продукції ПГУ-20, будівлею, вбиральною (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34646230 від 11.12.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1987277459101) | 1,6078 5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
|----|--|---|-------------------|---|-------|--|

4. Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» земельної ділянки та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, площею 0,7188 га, кадастровий номер _____ а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

4. У разі укладання договору оренди земельної ділянки та після проведення державної реєстрації речового права на земельну ділянку, надати згоду Орендарю на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,7188 га Товариству з обмеженою відповідальністю _____ за адресою: м. Суми, _____ кадастровий номер _____ Земельна ділянка передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

| № з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га, строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
|-------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | | | | | |
|---|---|--|-------------------|---|-------|--|
| 1 | Акціонерне товариство «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» | Під розміщеними будівлями і спорудами стенду випробування газотурбінних установок (ЕГТУ-16), (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36595438 від 22.05.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2047421959101) | 0,7188 5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
|---|---|--|-------------------|---|-------|--|

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.,

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Максимум-С 2015» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 32, площею 0,5000 га, а саме:

| № з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га, строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
|-------|---|--|-------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Максимум-С 2015» | Під розміщеною автозаправною станцією, вул. Героїчна, 32 5910136600:03:002:0035 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51565064 від 31.08.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 89443159101) | 0,5000 5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0 (5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Хандурін Д.В. не приймав участі у голосуванні.

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Сагайдачного, 3, кадастровий номер 5924788700:01:002:1880, площею 0,0665 га, яка перебуває в приватній власності на підставі

витягу з Державного реєстру речових прав № 337653451 від 30.06.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 952771259247.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельною ділянкою ВАТ «Selmi», надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про надання земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, а саме:

1. Припинити Акціонерному товариству «Selmi» право постійного користування частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею 3,5000 га, для розміщення виробничої бази, яка перебуває у постійному користуванні Акціонерного товариства «Selmi» на підставі державного акта на право постійного користування землею (серія та номер: СМ 0026), зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 26 від 27 липня 1994 р. у зв'язку з добровільною відмовою від права користування частиною земельної ділянки та набуттям іншою особою права власності на будівлі або споруди, які розташовані на частині земельної ділянки.

2. Повернути земельну ділянку, зазначену в пункті 1, до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею не більше 3,5000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02); для обслуговування промислових будівель (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46220637 від 18.01.2022 та 46222668 від 18.01.2022, 46221525 від 18.01.2022, 46218711 від 18.01.2022, 48084059 від 04.10.2022) за рахунок земельної ділянки, що перебуває у користуванні ВАТ «SELMІ» (згода ліквідатора ВАТ «SELMІ» на вилучення земельної ділянки орієнтовною площею 3,5000 га від 21.01.2023 р.).

4. Після державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

5. Надати статус «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» земельній ділянці орієнтовною площею не більше 3,5000 га, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, визначивши її вид використання «для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», у відповідності до функціонального призначення об'єктів нерухомого майна.

6. На земельній ділянці, зазначеній у пункті 3, яка не відповідає вимогам Плану зонування території міста Суми, дозволяється капітальний ремонт та експлуатація будівель і споруд, що на ній розміщені, а також їх реконструкція і технічне переоснащення, якщо це не призведе до збільшення невідповідності вказаній містобудівній документації.

7. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) керуватися даним рішенням видачі вихідних даних на проектування об'єктів будівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Друкарський Дім «Папірус», за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, 24, площею 24/100 частини від 1,3952 га, а саме:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, 24, площею 24/100 частини від 1,3952 га, кадастровий номер 5910136300:05:007:0064, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Друкарський Дім «Папірус» з 26 липня 2017 року (зі змінами, додаткова угода від 01 лютого 2023 року, номер запису про інше речове право: 21978804 від 18.08.2017 року), а саме: замість слів «під розміщеними офісними приміщеннями та магазином» записати слова «під приміщення для торгівлі поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо)», за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрію) забезпечити укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1.

Інформація ДЗРП: Відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Друкарський Дім «Папірус» за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, 24, площею 24/100 від 1,3952 га, кадастровий номер 5910136300:05:007:0064, земельна ділянка передана в оренду з функціональним призначенням – під розміщеними офісними приміщеннями та магазином, на підставі чого встановлено орендну плату на рік у розмірі 2,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

У разі прийняття Сумською міською радою даного рішення, зміниться функціональне призначення земельної ділянки та буде відповідно визначено орендну плату на рік у розмірі 1,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Пунктом 3 статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Спелео» за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв'язку зі зміною її цільового призначення.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про надання Ніколаєнко Ганні Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0453 га за адресою: м. Суми, провулок Ярослава Стецька (Льва Толстого), 12, кадастровий номер 5910136600:07:007:0004 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення-02.01), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Ніколаєнко Ганни Сергіївні на підставі відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 51020845 від 17.07.2023 року.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник гр. Ніколаєнко Г.С.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про надання Бортнік Анатолію Григоровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 28-В, площею 0,1089 га, кадастровий номер 5910136600:11:006:0018, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; під розміщеною стоянкою для власного автомобільного транспорту (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50115185 від 28.04.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2727961759080).

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості (код обмеження – 03.01 санітарно-захисна зона навколо об'єкта) та через земельну ділянку проходять інженерні комунікації (код обмеження – 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

Депутати запропонували наступні 27 питань порядку денного розглянути у «пакеті» «Про відмову».

23. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету» «Про відмову», а саме:

1. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Друкарський Дім «Папірус» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, 24, площею 1,3952 га, кадастровий номер 5910136300:05:007:0064, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, згідно Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами), а саме:

1) земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні Г-1, Г-2 (зони центру та ділові), згідно Плану зонування території міста Суми;

2) в межах території адміністративно-офісної забудови (10201.0) ділянки з видом цільового призначення 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівельної та іншої промисловості серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні. (дата реєстрації заяви 16.02.2023).

2. Про відмову Ткаченку Анатолію Яковичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 44, площею 0,0629 га, кадастровий номер 5910136600:10:002:0018, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації - Плану

зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме, потраплянням земельної ділянки частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Баранівська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

3. Про відмову Святець Ользі Леонідівні (33/100), Козаченко Ользі Григорівні (39/100), Полозову Анатолію Миколайовичу (28/100) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 87, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:21:001:0009, яка знаходиться у них в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації - Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме, потраплянням земельної ділянки частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Іллінська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

4. Про відмову фізичній особі-підприємцю Теліженко Світлані Федорівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179/1, площею 0,0064 га, кадастровий номер 5910136300:12:005:0064, під розміщення міні-магазину у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці та частково на вільній території, в яких не передбачено розміщення об'єктів, які мають фундаменти і займають площу більшу 30 кв.м. та розміщення міні-магазину;

- відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу М 1:500 через земельну ділянку проходить та безпосередньо біля об'єкта нерухомого майна транзитний водопровід $d=100$ мм, в охоронній зоні якого державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій (додаток И-1 (обов'язковий) забороняється розміщення будь яких споруд;

- вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів функціонального

призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

5. Про відмову фізичній особі-підприємцю Деркач Анатолію Анатолійовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньоохолодногірська, площею 0,3317 га, кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, під розміщення автомобільної стоянки у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться частково в під зоні проектної багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-3с, частково потрапляє в нормативну прибережну захисну смугу р. Сумка (зона Р-1 – зона об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС) та згідно з Проектом внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 р. № 1943-МР, земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування та частково в межах території проектної багатоквартирної та громадської забудови, де серед переважних видів використання розміщення автомобільної стоянки не передбачено;

- відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу М 1:500 через земельну ділянку проходять: транзитний водопровід $d=100$ мм, газопровід низького тиску та технічний водопровід $2 d=500$ мм, охоронна зона яких визначена державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов'язковий));

- вид використання земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території житлової багатоквартирної забудови (10101.0) та території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей (40103.0) ділянки з видом цільового призначення 03.15 Для будівництва та обслуговування будівель іншої громадської забудови серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні;

- у поданих заявником документах, доданих до звернення, відсутній документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, а відтак земельна ділянка підлягає передачі її в користування окремим лотом на

конкурентних засадах (на земельних торгах), у зв'язку з тим, що не підпадає під виключення, які встановлені статтею 134 Земельного кодексу України - не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;

- для земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:031:0032 встановлено цільове призначення 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, яке не співпадає з цільовим призначенням зазначеним заявником у зверненні, а отже порушує порядок надання земельної ділянки комунальної власності у користування встановлений статтею 123 Земельного кодексу України, а саме: надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

6. Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням магазином у зв'язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: на зазначеній земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності Приватної фірми «Ордекс».

7. Про відмову Кльопці Борису Олександровичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачі у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 29, кадастровий номер 5910136600:08:017:0059, площею 0,0397 га, категорія та вид цільового призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- відсутністю контурів об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, що суперечить вимогам статті 34 закону України «Про Державний земельний кадастр»;

- у зв'язку з відсутністю реєстрації права власності на жилий будинок, що розташований на зазначеній земельній ділянці, обов'язковість якого передбачено статтею 1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», що суперечить частині першій

статті 118 та підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України.

8. Про відмову Кльопці Борису Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 29, орієнтовною площею 0,0303 га для будівництва і обслуговування жилого будинку у зв'язку з розбіжністю прізвища у документі, що посвідчує фізичну особу, яка подала звернення та прізвища у правовстановлюючому документу на об'єкт нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці.

9. Про відмову Герман Андрію Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. 2-га Заводська, орієнтовною площею 0,0600 га, для деревообробного виробництва у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 134 Земельного кодексу України, а саме:

- земельна ділянка, позначена заявником у зверненні, вільна від забудови тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу її або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах);

- земельні торги не проводяться при безоплатній передачі земельних ділянок особам, статус учасника бойових дій яким надано відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

10. Про відмову Клименко Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Чехова, 50, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 134 Земельного кодексу України, а саме:

- на земельній ділянці, про яку йдеться мова у зверненні заявника, знаходиться домоволодіння, яке перебуває у власності іншого громадянина;

- земельні торги не проводяться при безоплатній передачі земельних ділянок особам, статус учасника бойових дій яким надано відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

11. Про відмову Фермерському господарству «Сімейна ферма Бемежу» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: с. Вакалівщина, вул. Зелена, Битицького старостинського округу, орієнтовною площею 1,5700 га для

організації пасовища у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів;

- відсутністю у зверненні кадастрового номера земельної ділянки, який зазначається у рішенні органу місцевого самоврядування про передачу цієї земельної ділянки у користування.

12. Про відмову Фермерському господарству «Сімейна ферма Бемежу» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: с. Вакалівщина, вул. Комарова, Битицького старостинського округу, орієнтовною площею 0,5200 га для організації пасовища у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів;

- відсутністю у зверненні кадастрового номера земельної ділянки, який зазначається у рішенні органу місцевого самоврядування про передачу цієї земельної ділянки у користування.

13. Про відмову Марченко Сергію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Магістратська, 10, орієнтовною площею 0,0032 га, з метою встановлення земельного сервітуту під розміщення літнього майданчику у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться на території житлової вулиці поза межами її проїзної частини на транзитних пішохідних шляхах;

- вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051), згідно з яким в межах території вулиць та доріг (20606.0) земельні ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення літнього майданчику) серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

14. Про відмову фізичній особі-підприємцю Ошкодерову Олегу Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 1, орієнтовною площею 0,5719 га, з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасових споруд (літня тераса) у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- вид земельного сервітуту, зазначений заявником у зверненні, не відповідає видам земельних сервітутів встановлених статтею 99 Земельного кодексу України;

- земельна ділянка, орієнтовні розміри якої позначені заявником на графічному матеріалі, потрапляє в межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:008:0007;

- орієнтовні розміри земельної ділянки позначені на графічному матеріалі не відповідають орієнтовній площі зазначеній у зверненні заявником;

- земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:01:008:0007 перебуває у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, а відтак потребує письмового погодження землекористувача (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки, яка перебуває у користуванні, за договором з органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою комунальної власності), справжність підпису на якому засвідчується нотаріально.

15. Про відмову Одинцовій Ярославі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв полку «Азов», поруч з буд. № 123 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:009:0050) орієнтовною площею 0,1200 га, під садівництво у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, позначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де переважними та супутніми видами використання розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051), згідно з яким в межах території житлової садибної забудови (10102.0) земельні ділянки з видом цільового призначення 01.05 Для будівництва індивідуального садівництва серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні;

- пункту 6.1.44 державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається;

- земельна ділянка вільна від забудови, тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

16. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Адамант-Нерухомість» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Революції Гідності, 15, площею 0,2005 га, кадастровий номер 5910136600:18:002:0024, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Адамант-Нерухомість» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 12 березня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35992977 від 16.03.2020 р.) на дві земельні ділянки площами: 0,1637 га та 0,0368 га, у зв'язку з нераціональністю запропонованого заявником поділу земельної ділянки, а саме: виключенням елементів озеленення перед головним фасадом будівлі.

17. Про відмову Приватній фірмі «Ордекс» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 83, площею 0,0156 га, кадастровий номер 5910136300:04:008:0003, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під незавершеним будівництвом 5%) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 р. № 1943-МР, земельна ділянка розташована в межах Центрального історичного ареалу міста та в зоні регулювання забудови і примикає до території пам'ятки історії

місцевого значення (Будинок, у якому жив Кандиба О.І. (Олександр Олесь) – український поет);

- відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані в Державному земельному кадастрі;

- об'єкт незавершеного будівництва є сукупністю будівельних матеріалів та не являється об'єктом нерухомого майна (будівлею, спорудою), тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу її або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

18. Про відмову фізичній особі-підприємцю Теліженко Світлані Федорівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 21-1, площею 0,0053 га, кадастровий номер 5910136300:09:019:0017, під розміщення міні-магазину у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, міні-магазин частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона проектних червоних ліній магістральної вулиці Охтирська), в якій не передбачено розміщення об'єктів, які мають фундаменти і займають площу більшу 30 кв.м.;

- відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу М 1:500 магазин розташований на транзитних інженерних мережах: каналізаційної та теплової, в охоронних зонах яких, державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій (додаток І-1 (обов'язковий) забороняється розміщення будь яких споруд;

- відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані в Державному земельному кадастрі;

- фактичне місце розташування міні-магазину не співпадає з місцем розташування земельної ділянки.

19. Про відмову Заскоці Володимирі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, площею 0,0946 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42111136 від 21.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2366526759101, на дві

земельні ділянки орієнтовними площами 0,0926 га та 0,0020 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в культурній та спортивній зоні Г-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;
2. невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях закладів культури, спорту та дозвілля (10204.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів» не передбачено.

20. Про відмову Макаренко Людмилі Олексіївні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 81-А, площею 0,0312 га, кадастровий номер 5910136600:17:010:0013, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації - Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме, потраплянням земельної ділянки частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної вулиці Металургів, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

21. Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Захисників Сумщини, 8, кадастровий номер 5910136600:17:032:0092, площею 0,0633 га, яка перебуває у приватній власності Лантрат Віри Василівни на підставі витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 262328980 від 18.06.2021 та № 302875984 від 16.06.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1983410259101, у зв'язку з

невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні Ж-3, Ж-4 (зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови), де розміщення ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
2. невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях житлової багатоквартирної забудови (10101.0) серед переважних та супутніх видів використання ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

22. Про відмову Козир Наталії Вікторівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 112, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:20:009:0042, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації - Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме, потраплянням земельної ділянки частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної вулиці Металургів, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

23. Про відмову Плющик Едуарду Михайловичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код виду цільового призначення-02.01» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва індивідуальних гаражів, код виду цільового призначення-02.05» за адресою: м. Суми, вул. Британська (вул. Горького), 53/5, кадастровий номер 5910136600:17:013:0107, площею

0,0043 га у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка зазначена у зверненні заявника знаходиться в функціональній зоні Г-1, Г-2 (зони центру та ділові зони);

- згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) в межах території адміністративно управлінських закладів (10201.0) ділянки з видом цільового призначення 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів» серед переважних (основних) та супутніх видів відсутні.

24. Про відмову Громадській організації «Байрячок» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, площею 37,0333 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду; для рибогосподарських потреб, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- відсутністю проведеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка є основою для визначення розміру орендної плати, та паспорту водного об'єкту;

- відсутністю розробленої та затвердженої у порядку, встановленому чинним законодавством України, містобудівної документації;

- земельна ділянка вільна від забудови, тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

25. Про відмову Клименко Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Чехова, 50, орієнтовною площею 0,0800 га, під індивідуальне садівництво у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, позначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де

переважними та супутніми видами використання розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено та потрапляє в межі охоронної зони від повітряної лінії електропостачання (ЛЕП) 110 кВ, в якій будувати житлові будинки, розміщувати сади, садівничі товариства забороняється;

- вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051), згідно з яким в межах території житлової садибної забудови (10102.0) земельні ділянки з видом цільового призначення 01.05 Для будівництва індивідуального садівництва серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні;

- пункту 6.1.44 державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається;

- земельні торги не проводяться при безоплатній передачі земельних ділянок особам, статус учасника бойових дій яким надано відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

26. Про відмову Сердюк Сергію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, біля буд. № 35, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, позначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться на вільній території, що використовується для під'їздів та розміщення інженерних споруд, а також частково в межах зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектною червоною лінією магістральної вулиці, де переважними та супутніми видами використання розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд не передбачено;

- неможливістю визначення функціонального призначення території, що в свою чергу не дає змоги встановити відповідність Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051);

- державним будівельним нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. № 104 та ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджених

наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 р. № 305, згідно з якими навколо ГРП (газорозподільний пункт)(знаходиться на земельній ділянці) та підземного газопроводу високого тиску (проходить через земельну ділянку), встановлюються відповідні охоронні зони;

- земельна ділянка вільна від забудови, тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

27. Про відмову Слюсенко Надії Анатоліївни у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, провулок 2-й Кленовий, біля буд. № 4, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, позначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, потрапляє до зони садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межах вільної території, що передбачена для організації проїзду вздовж озелених територій прибережної захисної смуги;

- вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051), згідно з яким в межах території вулиць та доріг (20606.0) земельні ділянки з видом цільового призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), серед переважних (основних) та супутніх видів використання, відсутні;

- пункту 15.2.4 державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. № 104, згідно з яким в межах міста мінімально допустима відстань від лісового масиву (зелених насаджень прибережних смуг), що знаходиться поруч із запитованою земельною ділянкою, від нього до ділянок житлової забудови має бути не менше 15 м;

- земельна ділянка, позначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, потрапляє в межі прибережної захисної смуги Косівщинського водосховища;

- земельна ділянка вільна від забудови, тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дані питання.

23.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

23.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ СУПЕРМАРКЕТ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 36/1, орієнтовною площею 0,00675 га, з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди (літнього майданчика) у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації та вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка, запланована для відведення, знаходиться в функціональній зоні ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях). Переважними та супутніми видами дозволеного використання зони ТР-2 розміщення літніх майданчиків не передбачено. Фактично ділянка використовується як накопичувальний майданчик для пасажирів приміського автобусного сполучення;

- відповідно до Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, ділянка потрапляє в межі червоних ліній магістральної загальноміського

значення вулиці Харківська (код обмеження – 06.01.1 Території в червоних лініях);

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходить транзитна підземна комунікація: каналізація d-1200 мм. що має нормативну охоронну зону відповідно додатку І. 1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», на якій не дозволяється розміщення будь-яких споруд (код обмеження – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій);

- в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні, що є невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

25. СЛУХАЛИ: Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ РОСІЙСЬКО-УКРАЇНСЬКОЇ ВІЙНИ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. М. Лушпи, орієнтовною площею 2,0000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування (функціональна зона Р-3);
2. Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід'ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території

- запитувана земельна ділянка потрапляє в зону затоплення паводками, де передбачені заходи із захисту від підтоплення (підсипка чи улаштування дренажної системи водозниження);
3. невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» не передбачено;
 4. додатку И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через запитувану земельну ділянку транзитної напірної каналізації (2 одиниці) $d=700$ мм, які мають відповідні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

26. СЛУХАЛИ: Про відмову Приватній дитячо-юнацькій спортивній школі «Олімпійська мрія» у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10, площею 1,2500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0004, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення - 03.10), під розміщення приватної дитячо-спортивної школи, у зв'язку з невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету

Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території спортивних закладів (10204.3) ділянки з видом цільового призначення 03.10 «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

27. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться: частково на території рекреаційної зони озелених територій загального користування, функціональна зона Р-3 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Герасима Кондратьєва. Переважними та супутніми видами використання даних зон, розміщення торгівельно-офісних приміщень не передбачено;

- через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: електричні кабелі 6 кВ, водопровід d-300мм та кабель зв'язку, які мають охоронні зони ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов'язковий);

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях зелених насаджень загального користування (40301.0) та території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

28. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, площею 0,0770 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0075 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться: частково в зоні змішаної багатоквартирної та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та частково в зоні ТР-2, в межах проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Металургів. на територіях житлової багатоквартирної та громадської забудови (10101.0, 10200.0) серед супутніх видів є використання з цільовим призначенням 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. На території вулиць та доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання відсутня можливість формування ділянок з цільовим призначенням 03.07.

- через земельну ділянку та під торгівельно-офісним приміщенням проходять транзитні магістральні інженерні мережі: каналізація d-500 м, теплотраса d-500 мм, електричний кабель 6 кВ, які мають охоронні зони ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов'язковий);

- відомості з Державного земельного кадастру не відображають інформації про наявність обмежень щодо використання даної земельної ділянки;

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), на територіях житлової багатоквартирної та громадської забудови (10101.0, 10200.0) серед супутніх видів є використання з цільовим призначенням 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, а на території вулиць та доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання відсутня можливість формування ділянок з цільовим призначенням 03.07.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

29. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12 Д, площею 0,0711 га, кадастровий номер 5910136300:05:003:0007 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на вільній від забудови території, де розміщення об'єктів торгівлі не передбачено;

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

30. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, площею 0,1250 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0037 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- до поданого товариством звернення не долучений звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та його рецензія;

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо її формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, знаходиться частково в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3 та частково в межах функціональної зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної

вулиці – просект курський, в яких переважними та супутніми видами використання розміщення торгівельно-офісних приміщень не передбачено;

- через земельну ділянку проходять чисельні підземні інженерні комунікації, зокрема газопровід, який має відповідну охоронну зону;

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на територіях зелених насаджень загального користування (40301.0) та території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

31. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «СКС ЕВОЛЮШН» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, провулок 2-й Воробійовський, 1/6, орієнтовною площею 0,1500 га, під розміщеним приміщенням (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36319376 від 21.04.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1863927059101, незавершене будівництво готовністю 14 %) у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- розташуванням незавершеного будівництва готовністю 14 % на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи;

- відсутністю у зверненні цільового призначення земельної ділянки, що не дає змоги встановити його відповідність Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

32. СЛУХАЛИ: Про відмову Чепульському Леоніду Леонідовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миру, 30, площею 0,2913 га, кадастровий номер 5910136300:09:008:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) на дві земельні ділянки площами: 0,2817 га (кадастровий номер 5910136300:09:008:0019) та 0,0096 га (кадастровий номер 5910136300:09:008:0018), у зв'язку з нераціональністю запропонованого заявником поділу земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

33. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком:

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові | Адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа згідно з обміром, га | Передається у власність, га |
|-------|---|---|----------------------------|---|
| 1. | Свідан Анатолій Анатолійович | вул. Андрея Шептицького, 14/1 5910136600:15:011:0023 | 0,0317 | 0,0317 |
| 2. | Казимова Тетяна Вікторівна | пров. Майданівський, 13/1 5910136600:21:030:0024 | 0,0455 | 0,0455 |
| 3. | Андрухова Ірина Олександрівна Шевченко Ярослав Олександрович | вул. Юрія Липи, 73 5910136600:12:047:0029 | 0,0593 | 155/1200 від 0,0593 217/1200 від 0,0593 |
| 4. | Хряпіна Лідія Захарівна | вул. 1-ша Замостянська, 64 5910136300:06:020:0106 | 0,1000 | 0,1000 |
| 5. | Дейніченко Дмитро Володимирович | вул. Баранівська, 78 5910136600:10:005:0009 | 0,0887 | 0,0887 |
| 6. | Зубенко Віктор Петрович | вул. Шишкарівська, 78-А 5910136300:03:008:0002 | 0,0509 | 0,0509 |
| 7. | Касьян Ігор Антонович Касьян Ніна Олександрівна | вул. Батуринська, 27 5910136600:01:008:0011 | 0,1000 | ½ від 0,1000 ½ від 0,1000 |
| 8. | Котова Ольга Михайлівна | вул. Івана Миколайчука, 27 5910136600:17:016:0027 | 0,0513 | 0,0513 |
| 9. | Лалетіна Віра Григорівна | вул. Єгора Мовчана, 51 5910136300:14:007:0038 | 0,1000 | 0,1000 |
| 10. | Биков Віктор Станіславович Чучко Дар'я Геннадіївна | вул. Василя Стуса, 59 5910136300:05:010:0061 | 0,0841 | ½ від 0,0841 ½ від 0,0841 |
| 11. | Штепа Олександр Михайлович Штепа Ганна Миколаївна | вул. Георгія Нарбута, 22 5910136300:11:006:0051 | 0,0961 | 51/100 від 0,0961 49/100 від 0,0961 |
| 12. | Новак Віра Євгенівна | вул. Дмитра Бортнянського, 36 5910136600:19:024:0033 | 0,0992 | 0,0992 |
| 13. | Кудрявська Алла Павлівна | вул. Металургів, 105-Б 5910136600:17:009:0045 | 0,0611 | 0,0611 |
| 14. | Козін Олександр Іванович Сорочинська Галина Григорівна | вул. Данила Галицького, 111 5910136600:21:022:0038 | 0,0920 | 38/100 від 0,0920 спільна сумісна 62/100 від 0,0920 |
| | Виприцька Лариса Володимирівна Виприцький Денис Андрійович Виприцький Руслан Андрійович | | | спільна сумісна 62/100 від 0,0920 спільна сумісна 62/100 від 0,0920 спільна сумісна 62/100 від 0,0920 |
| 15. | Цимбал Юлія Вікторівна | вул. Андрія Реути, 30 5910136600:12:025:0030 | 0,0592 | 1/2 від 0,0592 |
| 16. | Шамрай Людмила Володимирівна | вул. Тополянська, 158 5910136600:04:001:0010 | 0,0803 | 0,0803 |
| 17. | Пугайов Олександр Миколайович Калініченко Світлана Миколаївна | вул. Сонячна, 3 5910136600:01:004:0012 | 0,1000 | 52/100 від 0,1000 48/100 від 0,1000 |
| 18. | Стовпак Таїсія Петрівна | вул. Дмитра Багалія, 12 5910136600:09:016:0025 | 0,0661 | 0,0661 |
| 19. | Нікулін Михайло Федорович | вул. Марії Тарасенко, 15 5910136600:22:002:0023 | 0,0606 | 0,0606 |
| 20. | Ревенко Інна Іванівна | провулок Піщанський, 2 5910136600:08:017:0122 | 0,0954 | 0,0954 |
| 21. | Дроник Алла Миколаївна | вул. Лучанська, 32 5910136600:18:009:0012 | 0,0643 | 13/100 від 0,0643 |
| 22. | Пономаренко Сергій Володимирович | вул. Василівська, 84 5910136300:06:017:0022 | 0,0400 | 0,0400 |
| 23. | Лойко Іван Борисович | вул. Генерала Чупринки, 18 5910136300:08:002:0067 | 0,0534 | 0,0534 |
| 24. | Осипова Наталія Олександрівна | вул. Баранівська, 225 5910136600:09:024:0020 | 0,1000 | 0,1000 |

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт № 426 додатку № 50 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,05 га за адресою: м. Суми, вул. Плеханова, 59, Садоському (так у документі) Павлу Никифоровичу, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Бикова Віктора Станіславовича та Чучко Дар'ї Геннадіївни.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Кривонос Галини Петрівни та Хріняка Ігора Олександровича стосовно внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 41, кадастровий номер 5910136600:17:030:0006, під розміщеним кіоском по ремонту взуття, укладеного з ФОП Кривонос Галиною Петрівною, а саме: замість ФОП Кривонос Галини Петрівни записати Хріняка Ігора Олександровича.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання (внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 41, кадастровий номер 5910136600:17:030:0006, під розміщеним кіоском по ремонту взуття, укладеного з ФОП Кривонос Галиною Петрівною, а саме: замість ФОП Кривонос Галини Петрівни записати Хріняка Ігора Олександровича).

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

35.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про надання Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Сумської міської ради в постійне користування земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, пров. Шкільний, 5, площею 0,0799 га, кадастровий номер 5924782200:01:001:0733. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код виду цільового призначення – 03.03), під розміщеним фельдшерським пунктом.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

36.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянці Піддубній Анні Валеріївні земельних часток (паїв) на території Сумської міської територіальної громади, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо відновлення (встановлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (земельні частки (паї)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходяться на території Сумської міської територіальної громади, земельних ділянок з кадастровими номерами: 5924781500:01:003:0196, площею 1,4090 га; 5924781500:09:003:0082, площею 1,8309 га; 5924781500:03:001:0164, площею 0,4824 га.

Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки (земельні частки (паї)) площами: 1,4090 га, кадастровий номер 5924781500:01:003:0196; 1,8309 га, кадастровий номер 5924781500:09:003:00782; 0,4824 га, кадастровий номер 5924781500:03:001:0164 на території Сумської міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, громадянці Піддубній Анні Валеріївні (3015017483) на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 19 липня 2021 року, зареєстрованого в реєстрі за № 2780.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

37.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

37.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 та надання у власність Ємельянову Володимиру Івановичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чайковського, 29, площею 0,0503 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 172 додатку № 24 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,05 га за адресою: м. Суми, вул. Чайковського, 29, Ємельяновій Валентині Іванівні, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Ємельянова Володимира Івановича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Ємельянову Володимиру Івановичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Чайковського, 29, площею 0,0503 га, кадастровий номер 5910136600:23:024:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

38.1. Погодити дане питання.

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

38.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

38.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

39. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 10.04.1996 та надання у власність громадянам земельної ділянки, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням) (Феденко О.М., Феденко Л.В., Феденко Ю.О., Феденко А.О.), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 2 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 10.04.1996 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно

надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,07 га за адресою: м. Суми, вул. І Північна, 6 Феденко Олександр Михайловичу, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Феденко Олександра Михайловича, Феденко Лариси Валентинівни, Феденко Юрія Олександровича, Феденко Антона Олександровича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянам, яка знаходиться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові | Адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа згідно з обміром, га | Передається у власність, га |
|-------|---|---|----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Феденко Олександр Михайлович | вул. І-ша Північна, 6 5910136600:12:033:0003 | 0,0680 | 2/6 від 0,0680 |
| 2. | Феденко Олександр Михайлович | | 0,0680 | спільна сумісна 4/6 від 0,0680 |
| | Феденко Лариса Валентинівна, Феденко Юрій Олександрович Феденко Антон Олександрович | | | спільна сумісна 4/6 від 0,0680 спільна сумісна 4/6 від 0,0680 спільна сумісна 4/6 від 0,0680 |
| | Феденко Олександр Михайлович | вул. І-ша Північна, 6 5910136600:12:033:0003 | 0,0680 | 2/6 від 0,0680 |
| | Феденко Олександр Михайлович | | 0,0680 | спільна сумісна 4/6 від 0,0680 |
| | Феденко Лариса Валентинівна Феденко Юрій Олександрович Феденко Антон Олександрович | | | спільна сумісна 4/6 від 0,0680 спільна сумісна 4/6 від 0,0680 спільна сумісна 4/6 від 0,0680 |
| | Феденко Олександр Михайлович | вул. І-ша Північна, 6 5910136600:12:033:0003 | 0,0680 | 2/6 від 0,0680 |

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

39.1. Погодити дане питання.

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

39.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

39.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

39.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

40. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельних ділянок, укладених з фізичною особою-підприємцем Середою Миколою Івановичем за адресою: Піщанський старостинський округ Сумської міської територіальної громади, а саме:

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га, Строк, умови користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
|-------|---|---|--------------------------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Середа Микола Іванович | Для ведення фермерського господарства Піщанський старостинський округ Сумської міської територіальної громади, 5910191500:01:008:0006 | 4,6000 10 років | 8,0 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 10.10.2023 | 29.06.2023 |
| 2. | Середа Микола Іванович | Для ведення фермерського господарства Піщанський старостинський округ Сумської міської територіальної громади, 5910191500:01:009:0009 | 6,0000 10 років | 8,0 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 10.10.2023 | 29.06.2023 |

| | | | | | | |
|----|------------------------------|---|-------------------------|--|------------|------------|
| 3. | Серета Микола Іванович | Для ведення фермерського господарства Піщанський старостинський округ Сумської міської територіальної громади, 5910191500:01:009:0013 | 7,0308 10 років | 8,0 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 10.10.2023 | 29.06.2023 |
| 4. | Серета Микола Іванович | Для ведення фермерського господарства Піщанський старостинський округ Сумської міської територіальної громади, 5910191500:01:009:0004 | 7,9000 10 років | 8,0 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 10.10.2023 | 29.06.2023 |
| 5. | Серета Микола Іванович | Для ведення фермерського господарства Піщанський старостинський округ Сумської міської територіальної громади, 5910191500:01:008:0005 | 24,0606 10 років | 8,0 (0,3 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) | 10.10.2023 | 29.06.2023 |

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

40.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

40.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

40.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

40.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
 Зюзь Є.О., Куц В.В.,
 Левченко О.О., Хандурін Д.В.
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

41. СЛУХАЛИ: Про надання Приватній фірмі «Ордекс» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, а саме:

| № з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га, строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
|-------|---|--|-------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Приватна фірма «Ордекс» | Під розміщенням торговельно-побутовим комплексом, вул. Металургів, 17/1 5910136600:17:030:0018 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50036994 від 25.04.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2504997159080, нежитлове приміщення площею 821,7 кв. м.) | 0,1500 5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

41.1. Погодити дане питання.

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

41.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

41.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

41.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
 Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

42. СЛУХАЛИ: Про відмову Приватній фірмі «Ордекс» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 83, площею 0,0156 га, кадастровий номер 5910136300:04:008:0003, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під незавершеним будівництвом 5%) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 р. № 1943-МР, земельна ділянка розташована в межах Центрального історичного ареалу міста та в зоні регулювання забудови і примикає до території пам'ятки історії місцевого значення (Будинок, у якому жив Кандиба О.І. (Олександр Олесь) – український поет);

- відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані в Державному земельному кадастрі;

- об'єкт незавершеного будівництва є сукупністю будівельних матеріалів та не являється об'єктом нерухомого майна (будівлею, спорудою), тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу її або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

43. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

43.1. Поновити договори оренди на тих самих умовах і на той самий строк, що передбачені договором оренди, за виключенням орендарів за № 2, № 5, № 7, № 9, №10, №11, №12, №13, № 46.

43.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати додаткові угоди до

договорів оренди зазначених земельних ділянок, за виключенням орендарів за № 2, № 5, № 7, № 9, №10, №11, №12, №13, № 46.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін

Дмитро ХАНДУРІН