

ПРОТОКОЛ № 74
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

від 28 листопада 2023 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 2 осіб: Куц В.В., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Андрющенко Є.А. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Кравченко О.І. – житель м. Суми.
5. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради-начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор.
6. Моспанова Л.Г. – фізична особа-підприємець.
7. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
8. Представники об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10».
9. Представники об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С2020».
10. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ».
11. Представник гр. Карагодіної Л.О.
12. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
13. Спориш О.І. – представник фізичної особи-підприємця Кульомзи Р.М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, орієнтовною площею не більше 0,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД-11.02); улаштування під'їзду.

2. Про затвердження фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 1,8930 га, надання фізичній особі-підприємцю Споришу Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 1,3888 га та надання фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,5042 га.

3. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, площею 6,8203 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ», відповідно до відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 47363064 від 15.07.2022 року та 42699471 від 22.06.2021 року, на 11 земельних ділянок площами: 1,6063 га, 0,0065 га, 0,0372 га, 1,7136 га, 0,4135 га, 0,4758 га, 0,6263 га, 0,1555 га, 0,2100 га, 0,0600 га та 0,4182 га.

4. Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10» щодо скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року) стосовно затвердження ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для

будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.

5. Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С2020» про надання інформації щодо земельної ділянки та розташованих на ній забудов.

6. Про відмову ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТО-КВАРТИРНОГО БУДИНКУ "Набережна р. Стрілки 10" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, із земель «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на землі «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» в межах категорії земель житлової та громадської забудови на підставі частини тринадцятої статті 79¹ Земельного кодексу України, оскільки земельна ділянка припиняє існування як об'єкт цивільних прав, а її державна реєстрація скасовується, у зв'язку з поділом зазначеної земельної ділянки та формуванням нових земельних ділянок.

7. Про надання в оренду Карагодіній Лілії Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16, кадастровий номер 5910136600:11:008:0017, площею 0,1785 га.

8. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ОМФАЛ» та Зачепило Микиті Олександровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/5, площею 0,3191 га.

9. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Моспановою Ларисою Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 1/1, площею 0,0018 га.

10. Про розгляд звернення (вх. № В-4151/06.01-21 від 13 грудня 2019 року) Влезька В.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21.

11. Про затвердження Акціонерному товариству «Сумбуд» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,4638 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та

громадської забудови; для будівництва та будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07) на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:032:0034, площею 0,4285 га, 5910136600:19:032:0035, площею 0,0344 га та 5910136600:19:032:0036, площею 0,0009 га.

12. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Тарасова Т.Н.; Простатін Д.Ю.; Добровольська О.В.).

13. Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел 18» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26, площею 0,5982 га та надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Псел 18» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 26.

14. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 24.09.1997 та надання у власність Засімович Володимиру Васильовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Караван, 7 (провулок Карбишева), 7 площею 9/20 від 0,0357 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням).

15. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 та надання у власність Паладич Лідії Дмитрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Добровільна, 36, площею 74/100 від 0,1000 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

16. Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Лихацькому Миколі Михайловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 15/2, орієнтовною площею 1,8000 га».

17. Про затвердження договорів оренди земельних ділянок, укладених з юридичними особами, фізичними особами-підприємцями та громадянами, згідно з додатком (список додається до протоколу).

18. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

19. Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, площею 5,5277 га».

20. Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 19, площею 0,3384 га».

Головуючий повідомив присутнім, що на розгляд порядку денного засідання постійної комісії пропонується 210 питань, а також запропонував депутатам затвердити порядок денний в цілому із 210 питань.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 210 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

На засідання постійної комісії прибув гр. Кравченко О.І., який звернувся до депутатів із проханням реєстрації топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки за адресою: м. Суми, с/г технікум, 23 «а» та надання повної інформації стосовно топографо-геодезичних вишукувань даної земельної ділянки, а також надати йому відповідь на підставі яких документів був підготовлений проект рішення Сумської міської ради стосовно скасування йому дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, с/г технікум, 23 «а».

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням щодо внесення даного питання до порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

Питання не внесено

до порядку денного

1. СЛУХАЛИ: Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, орієнтовною площею не більше 0,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗД-11.02); улаштування під'їзду.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Спориш О.І. (представник фізичної особи-підприємця Кульомзи Р.М.).

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 1,8930 га, надання фізичній особі-підприємцю Споришу Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 1,3888 га та надання фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,5042 га, а саме:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, на підставі якої здійснено поділ земельної ділянки площею 1,8930 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0076, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 47096210 від 14.06.2022 на дві земельні ділянки площами: 1,3888 га (кадастровий номер 5910136300:15:003:0167) та 0,5042 га (кадастровий номер 5910136300:15:003:0148) (дата реєстрації заяви 21.02.2023).

2. Надати фізичній особі-підприємцю Споришу Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,3888 га за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, кадастровий номер 5910136300:15:003:0167 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення-11.03) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних

і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 48701453 від 14.12.2022. (дата реєстрації заяви 28.02.2023).

3. Надати фізичній особі-підприємцю Дегтярьову Сергію Миколайовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного 27, площею 0,5042 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0148, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 47096210 від 14.06.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2600435059080, площа нежитлового приміщення, виробничий будинок – 318,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 28.03.2023).

4. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та через земельну ділянку проходять підземні комунікації.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Спориш О.І. (представник фізичної особи-підприємця Кульомзи Р.М.).

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, площею 6,8203 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ», відповідно до відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 47363064 від 15.07.2022 року та 42699471 від 22.06.2021 року, на 11 земельних ділянок площами: 1,6063 га, 0,0065 га, 0,0372 га, 1,7136 га, 0,4135 га, 0,4758 га, 0,6263 га, 0,1555 га, 0,2100 га, 0,0600 га та 0,4182 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, врахувати обмеження у її використанні, а саме:

- відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості;

- згідно з топографо-геодезичною зйомкою масштабу 1:500 на земельній ділянці наявні підземні інженерні мережі, що мають охоронні зони, визначені у додатку И-1 (обов'язковий) державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та під'їзні залізничні колії.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

3.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити на наступне засідання постійної комісії Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ» і Марченко Тетяну Іванівну із схемами поділу земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10» щодо скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року) стосовно затвердження **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі

земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представники об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10», представники об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С2020», Старинська О.О., Галаєв Р.М-Ш.

Депутат Галаєв Р.М-Ш. запропонував направити звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10» щодо скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року) стосовно затвердження ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га та звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С2020» про надання інформації щодо земельної ділянки та розташованих на ній забудов до начальника Сумської міської військової адміністрації (відповідно до його повноважень) для вирішення даного питання.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

4.2. Рекомендувати відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради (Божко Н.Г.) організувати проведення виїзного засідання постійної комісії за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) повернути для повторного розгляду на засіданні постійної комісії проєкт наказу начальника Сумської міської військової адміністрації «Про затвердження ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зіюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С2020» про надання інформації щодо земельної ділянки та розташованих на ній забудов.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представники об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10», представники об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С2020», Старинська О.О., Галаєв Р.М.-Ш.

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. запропонував направити звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Набережна р. Стрілки, 10» щодо скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 72 від 31.10.2023 року) стосовно затвердження ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га та звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центр-С2020» про надання інформації щодо земельної ділянки та розташованих на ній забудов до начальника Сумської міської військової адміністрації (відповідно до його повноважень) для вирішення даного питання.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

5.2. Рекомендувати відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради (Божко Н.Г.) організувати проведення виїзного засідання постійної комісії за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) повернути для повторного розгляду на засіданні постійної комісії проект наказу начальника Сумської міської військової адміністрації «Про затвердження ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної

ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про відмову ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "Набережна р. Стрілки 10" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, із земель «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на землі «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» в межах категорії земель житлової та громадської забудови на підставі частини тринадцятої статті 79¹ Земельного кодексу України, оскільки земельна ділянка припиняє існування як об'єкт цивільних прав, а її державна реєстрація скасовується, у зв'язку з поділом зазначеної земельної ділянки та формуванням нових земельних ділянок.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Карагодіній Лілії Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16, кадастровий номер 5910136600:11:008:0017, площею 0,1785 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянки	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	7
1.	Карагодіна Лілія Олександрівна	Під розміщенням магазином оптово-роздробної торгівлі паливно-мастильними матеріалами, вул. Білопільський шлях, 16, 5910136600:11:008:0017 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 50215036 від 10.05.2023)	0,1785 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	10,0 (5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Карагодіної Лілії Олександрівни, Васильченко А.О., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ОМФАЛ» та Зачепило Микиті Олександровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/5, площею 0,3191 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОМФАЛ», Зачепило Микита Олександрови	Під розміщеним автозаправним комплексом, вул. Привокзальна, 4/5 5910136600:16:004:0043 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31835202 від 30.05.2019 р. та 31835256 від 30.05.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1843872259101)	1/100 від 0,3191 99/100 від 0,3191 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	10,0 (5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Моспановою Ларисою Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 1/1, площею 0,0018 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Моспанова Лариса Григорівна	Під розміщеним кіоском з продажу кулінарних виробів вул. Охтирська, 1/1 5910136300:09:003:0008	0,0018 5 років	12,0 (6,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	01.01.2024	25.09.2023
----	-----------------------------------	--	-----------------------	--	------------	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., фізична особа-підприємець Моспанова Л.Г.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення (вх. № В-4151/06.01-21 від 13 грудня 2019 року) Влезька В.В. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання (затвердити Влезьку В.В. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21).

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження Акціонерному товариству «Сумбуд» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,4638 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07) на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:032:0034, площею 0,4285 га, 5910136600:19:032:0035, площею 0,0344 га та 5910136600:19:032:0036, площею 0,0009 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Тарасова Т.Н.; Простатін Д.Ю.; Добровольська О.В.), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Тарасова Тамара Никифорівна	вул. Григорія Ващенко, 15 5910136600:20:007:0019	0,0438	0,0438
2.	Простатін Дмитро Юрійович	вул. 2-а Північна, 21-23 5910136600:13:007:0027	0,1000	0,1000
3.	Добровольська Олена Вікторівна	вул. Олександра Богомазова, 35 5910136600:07:026:0014	0,0944	0,0944
4.	Постоленко Вікторія Володимирівна	вул. Магістратська, 28 5910136600:21:009:0008	0,0937	23/100 від 0,0937

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел 18» технічної документації із землеустрою щодо

поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26, площею 0,5982 га та надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Псел 18» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 26, а саме:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел 18» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,5982 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0280, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код виду цільового призначення – 03.02), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Псел 18» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 березня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35807072 від 03 березня 2020 року), на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136600:03:002:0340 площею 0,5943 га та 5910136600:03:002:0338 площею 0,0039 га.

2. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 26, площею 0,5982 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0280, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код виду цільового призначення – 03.02); під спорудами тимчасового тримання автомобілів (автомийка самообслуговування) та під розміщення магазину, укладеного 23 березня 2021 року, номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 42138001 від 24.05.2021 р. з Товариством з обмеженою відповідальністю «Псел-18», в частині площі земельної ділянки та кадастрового номера, а саме:

- абзац 3 пункту 1.1. розділу 1 записати замість: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,5982 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0280» записати «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,5943 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0340», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Після внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 26 площею 0,5943 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0340, Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел-18» вжити заходів щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати відповідний наказ начальника Сумської міської військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 24.09.1997 та надання у власність Засімович Володимиру Васильовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Караван, 7 (провулок Карбишева), 7 площею 9/20 від 0,0357 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 26 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради від 24 вересня 1997 року «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,04 га за адресою: м. Суми, провулок Караван, 7 (пров. Карбишева), 7 Ярмоліній Юлії (так у документі) Михайлівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Засімович Володимира Васильовича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину Засімович Володимиру Васильовичу, за адресою: м. Суми, провулок Караван, 7 (пров. Карбишева), 7, площею 9/20 від 0,0357 га, кадастровий номер 5910136300:11:003:0015, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 та надання у власність Паладич Лідії Дмитрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Добровільна, 36, площею 74/100 від 0,1000 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 16 додатку № 3 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1 га за адресою: м. Суми, вул. Добровільна, 36 Карпенко Олександрі Василівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Паладич Лідії Дмитрівні.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Паладич Лідії Дмитрівні (1), за адресою: м. Суми, вул. Добровільна, 36, площею 74/100 від 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:12:046:0019, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо проєкту рішення Сумської

міської ради «Про надання Лихацькому Миколі Михайловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 15/2, орієнтовною площею 1,8000 га».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., зокрема, Васильченко А.О. повідомила, що департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради був підготовлений проект рішення Сумської міської ради «Про надання Лихацькому Миколі Михайловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 15/2, орієнтовною площею 1,8000 га», відповідно до рекомендацій постійної комісії (протокол від 28 вересня 2023 року № 70). До зазначеного проекту рішення Сумської міської ради на стадії візування, правовим управлінням Сумської міської ради був підготовлений **юридичний висновок, в якому зазначається наступне:** «Проектом рішення передбачається надати Лихацькому Миколі Михайловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 15/2, орієнтовною площею 1,8000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеною виробничою базою (адмінбудівлею, майстарнею).

Однак, відповідно до ст.ст. 5, 12 Земельного кодексу України (далі по тексту – Кодекс) забезпечення раціонального використання та охорони земель є одним із принципів земельного законодавства та діяльності органів місцевого самоврядування у галузі земельних відносин.

Відповідно до ч. 1, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Кодексу земельні ділянки комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. Не підлягає продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (земельних торгах) право оренди земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, скорочувати обсяги доходів місцевих бюджетів, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню (ч. 7 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Звертаємо увагу, що згідно Договору купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації об'єкта незавершеного будівництва – виробнича база (адмінбудівля, майстерня), за адресою: Сумська область, м. Суми, вул. Черкаська, 15/2, приватизованого шляхом продажу на аукціоні в електронній формі без умов від 09.04.2020 року, майно, яке було придбане Лихацьким М.М. у Регіонального відділення Фонду державного майна

України по Полтавській та Сумській областях, а саме: адмінбудівля готовністю 40% та майстерня готовністю 40%, знаходяться на земельній ділянці загальною площею – 1,33 га, яка перебуває в постійному користуванні Сумської філії ПАТ «Укртелеком», тоді як у проєкті рішення орієнтовна площа земельної ділянки складає 1,8000 га, що на 0,4700 га більше, ніж та земельна ділянка, на яку Лихацький М.М. має право для оформлення земельних відносин.

Таким чином, вважаємо, що у проєкті рішення зазначена хоч і орієнтовна, але не вірна площа земельної ділянки, на яку буде розроблений проєкт землеустрою, оскільки зазначений надлишок площі є тією земельною ділянкою, яка повинна бути виставлена на продаж, шляхом проведення земельних торгів. Прийняття Сумською міською радою проєкту рішення у вказаній редакції призведе до порушення прав та інтересів Сумської міської територіальної громади, втрати активу та недоотримання місцевим бюджетом коштів, що, як наслідок, є порушенням чинного законодавства України».

УХВАЛИЛИ: Рішення постійної комісії стосовно питання «Про надання Лихацькому Миколі Михайловичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 15/2, орієнтовною площею 1,8000 га» (протокол від 28 вересня 2023 року № 70) залишити без змін.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про затвердження договорів оренди земельних ділянок, укладених з юридичними особами, фізичними особами-підприємцями та громадянами, згідно з додатком (список додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список орендарів додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Поновити договори оренди на тих самих умовах і на той самий строк, що передбачені договором оренди, наступним орендарям (згідно списку) за № 10 (ПАТ КБ «Приватбанк»), № 12 (Сумська обласна організація Українського товариства охорони природи), № 27 – № 34 (АТ «Сумиобленерго»), № 38 – № 48 (ПАТ «Укртелеком»).

18.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок наступним орендарям (згідно списку) за № 10 (ПАТ КБ «Приватбанк»), № 12 (Сумська обласна організація Українського товариства охорони природи), № 27 – № 34 (АТ «Сумиобленерго»), № 38 – № 48 (ПАТ «Укртелеком»).

18.3. Відповідно до списку орендарів (додається до протоколу), решту орендарів з порядковими номерами, які не були зазначені у пунктах 18.1. та 18.2. даного протоколу, перенести на наступне засідання постійної комісії з метою їх опрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд проєкту рішення Сумської міської ради «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, площею 5,5277 га».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.1. Винести даний проєкт рішення повторно на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.2. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.3. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Галасв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 19, площею 0,3384 га».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

У ході обговорення даного питання, депутатами було запропоновано рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати наказ начальника Сумської міської військової адміністрації «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 19, площею 0,3384 га».

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії
Протокол підготував
секретар постійної комісії Дмитро Хандурін



Дмитро ХАНДУРІН