

ПРОТОКОЛ № 59
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

від 06 квітня 2023 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 осіб: Дяговець О.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Купрієнко В.А. – начальник відділу організаційно-кадрової роботи Сумської міської ради.
3. Кравченко О.І. – житель м. Суми.
4. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд листа від 03.04.2023 року № 33.1-17/113 відділу організаційно-кадрової роботи Сумської міської ради стосовно присвоєння звання «Почесний громадянин міста Суми» (помертно) військовослужбовцям військової частини А4270:
 - капітану Цибульку Юрію Віталійовичу;
 - старшому лейтенанту медичної служби Базіну Максиму Євгеновичу;
 - солдату Дубицькому Олегу Юрійовичу;
 - солдату Маслову Богдану Олександровичу.
2. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого

сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об'єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1828369859101).

3. Про затвердження Комунальному некомерційному підприємству «Клінічна лікарня № 4» Сумської міської ради технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га та припинення права постійного користування земельними ділянками за вказаною адресою площами 0,3650 га, 0,0187 га, 0,0419 га.
4. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням).
5. Про відмову Луцьову Андрію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) в оренду за адресою: м. Суми, вул. Леваневського 2/2, орієнтовною площею 0,1200 га, у зв'язку з невідповідністю вимогам частини п'ятої статті статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений у зверненні заявником не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами). (дата реєстрації заяви 12.01.2023).
6. Про відмову приватній дитячо-юнацькій спортивній школі «Олімпійська Мрія» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення - 03.10) на землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10, площею 1,2500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0004, у зв'язку з невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений у зверненні заявником не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного

земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами). (дата реєстрації заяви 11.01.2023).

7. Про відмову приватній фірмі «Ордекс» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення - 03.10) на землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 12, площею 0,3288 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0012, у зв'язку з невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений у зверненні заявником не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами). (дата реєстрації заяви 11.01.2023).
8. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Друкарський Дім» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, 24, площею 1,3952 га, кадастровий номер 5910136300:05:007:0064, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, згідно Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами).
9. Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 87, орієнтовною площею 0,0500 га,

під розміщення магазину, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

10. Про відмову ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ СУПЕРМАРКЕТ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 36/1, орієнтовною площею 0,00675 га, з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди (літнього майданчика) у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації та вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
11. Про відмову Зеленській Галині Володимирівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянки № 6, 6а, 7а, квартал 1, кадастровий номер 5910136600:14:006:0586, площею 0,1533 га, яка перебуває в приватній власності Зеленської Галини Володимирівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 266207601 від 16.07.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2409964659101, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів.
12. Про відмову Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 3 з кадастровими номерами: 5910136300:01:008:0044 площею 0,0660 га та 5910136300:01:008:0045 площею 0,0280 га, категорія та функціональне призначення земельних ділянок: землі житлової та громадської забудови, під будівництво офісно-торгівельного комплексу, у зв'язку з закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки (номери відомостей про речове право 11833742 та 11830875 від 30.10.2015, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 763571359101 та 763414559101) та невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
13. Про відмову Мельник Василісі Василівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Абрикосовий, 1, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:01:010:0163, яка знаходиться у неї в

користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межах зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці (провулок Абрикосовий), яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

14. Про відмову фізичній особі-підприємцю Паляникі Ірині Іванівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18/2, кадастровий номер 5910136600:11:007:0016, площею 0,0025 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під магазином, у зв'язку з тим, що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.
15. Про скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 56 від 14.03.2023 року) щодо відмови ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ РОСІЙСЬКО-УКРАЇНСЬКОЇ ВІЙНИ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. М. Лушпи, орієнтовною площею 2,0000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів.
16. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 1,0000 га.
17. Про надання в оренду земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33.
18. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 105.
19. Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2.
20. Про надання в оренду Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площами 1,0246 га, 1,4352 га, 1,6453 га, 4,5484 га.
21. Про надання в оренду земельної ділянки Степаненку Олександровичу за адресою: с. Піщане Ковпаківського району

- м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 36 а (район кінцевої зупинки автотранспорту), площею 0,0100 га.
22. Про надання в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ МЕТІНВЕСТ» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 50/1, площею 0,4943 га.
 23. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Біітек» за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 32, площею 0,0528 га.
 24. Про надання в оренду земельних ділянок Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, площами 0,3389 га та 1,5502 га.
 25. Про надання в оренду земельної ділянки Кравченко Ларисі Євгеніївні за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, 32, площею 0,0200 га.
 26. Про розгляд звернень Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» щодо надання в оренду земельних ділянок.
 27. Про надання в оренду Коломійцю Сергію Миколайовичу та Кохан Олені Геннадіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101-103, площею 0,1939 га.
 28. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 56 а.
 29. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, площею 0,3579 га.
 30. Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30.
 31. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бізнес Консалтінг» за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.
 32. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Мірест» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 21, площею 0,1171 га.
 33. Про надання в оренду земельної ділянки Безулому Анатолію Петровичу за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 29, площею 0,0635 га.
 34. Про припинення права користування земельною ділянкою ВАТ «Selmi», надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про надання земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1.

Перед обговоренням питань порядку денного, до депутатів звернувся гр. Кравченко О.І. зі зверненням щодо реєстрації топографо-геодезичного вишукування земельної ділянки за адресою: м. Суми, с/г технікум, 23 а та надання повної інформації стосовно топографо-геодезичного вишукування земельної ділянки, а також звернувся до депутатів з проханням надати йому відповідь на підставі яких документів був підготовлений проект рішення Сумської міської ради стосовно скасування йому дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, с/г технікум, 23 а.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням щодо внесення даного питання до порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О.

Питання не внесено до порядку денного

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд листа від 03.04.2023 року № 33.1-17/113 відділу організаційно-кадрової роботи Сумської міської ради стосовно присвоєння звання «Почесний громадянин міста Суми» (помертню) військовослужбовцям військової частини А4270:

- капітану Цибульку Юрію Віталійовичу;
- старшому лейтенанту медичної служби Базіну Максиму Євгеновичу;
- солдату Дубицькому Олегу Юрійовичу;
- солдату Маслову Богдану Олександровичу.

ВИСТУПИЛИ: Купрієнко В.А., Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 1.1. Погодити дане питання.
- 1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 1.3. Рекомендувати відділу організаційно-кадрової роботи Сумської міської ради (Купрієнко В.А.):
 - 1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об'єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1828369859101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Депутат Дмитренко С.М. заявив про ознаки можливого конфлікту інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді даного питання (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження Комунальному некомерційному підприємству «Клінічна лікарня № 4» Сумської міської ради технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га та припинення права постійного користування земельними ділянками за вказаною адресою площами 0,3650 га, 0,0187 га, 0,0419 га, а саме:

1. Затвердити Комунальному некомерційному підприємству «Клінічна лікарня № 4» Сумської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. Металургів, 38, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове

призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває в користуванні на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ № 277913 від 20.09.2011 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32163025 від 25.06.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1860305759101), на чотири окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:17:007:0023, площею 0,3650 га; 5910136600:17:007:0020, площею 1,9362 га; 5910136600:17:007:0021, площею 0,0187 га; 5910136600:17:007:0022, площею 0,0419 га.

2. Припинити Комунальному некомерційному підприємству «Клінічна лікарня № 4» Сумської міської ради право постійного користування земельними ділянками за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38 з кадастровими номерами: 5910136600:17:007:0023, площею 0,3650 га; 5910136600:17:007:0021, площею 0,0187 га; 5910136600:17:007:0022, площею 0,0419 га; категорія та цільове призначення земельних ділянок: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, які перебувають в користуванні на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ № 277913 від 20.09.2011 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32163025 від 25.06.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1860305759101), у зв'язку з відчуженням частини нерухомого майна.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Дмитренко С.М. не голосував.

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у

власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Івах Всеволод Владиславович	вул. 2-га Набережна р. Стрілка, 69 5910136300:03:012:0027	0,0727	0,0727
2.	Лазарева Ольга Степанівна Слабко Віта Олександрівна	вул. Кримська, 1, 5910136600:10:008:0024	0,0264	½ від 0,0264 ½ від 0,0264
3.	Сердюк Ірина Леонідівна	вул. Слов'янська, 42 5910136600:12:016:0004	0,0559	0,0559
4.	Дятленко Оксана Пилипівна	вул. Володимира Затулівітра, 82 5910136600:12:037:0008	0,0856	0,0856
5.	Шевченко Інна Євгеніївна Шевченко Володимир Іванович Шевченко Антон Володимирович Шевченко Микола Володимирович	пров. Косівщинський, 7-Б 5910136600:15:023:0062	0,0336	¼ від 0,0336 ¼ від 0,0336 ¼ від 0,0336 ¼ від 0,0336

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про відмову Луньову Андрію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) в оренду за адресою: м. Суми, вул. Леваневського 2/2, орієнтовною площею 0,1200 га, у зв'язку з невідповідністю вимогам частини п'ятої статті статті 20 Земельного кодексу

України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений у зверненні заявником не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами). (дата реєстрації заяви 12.01.2023).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

6. СЛУХАЛИ: Про відмову приватній дитячо-юнацькій спортивній школі «Олімпійська Мрія» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення - 03.10) на землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10, площею 1,2500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0004, у зв'язку з невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений у зверненні заявником не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами). (дата реєстрації заяви 11.01.2023).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято
Питання перенесено

7. СЛУХАЛИ: Про відмову приватній фірмі «Ордекс» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення - 03.10) на землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 12, площею 0,3288 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0012, у зв'язку з невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений у зверненні заявником не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами). (дата реєстрації заяви 11.01.2023).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Кущ В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято
Питання перенесено

8. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Друкарський Дім» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) за адресою: м. Суми, вул. Холодноярської бригади, 24, площею 1,3952 га, кадастровий номер 5910136300:05:007:0064, у зв'язку з невідповідністю місця

розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, згідно Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами), а саме:

1) земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні Г-1, Г-2 (зони центру та ділові), згідно Плану зонування території міста Суми;

2) в межах території адміністративно-офісної забудови (10201.0) ділянки з видом цільового призначення 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівельної та іншої промисловості серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні. (дата реєстрації заяви 16.02.2023).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

9. СЛУХАЛИ: Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 87, орієнтовною площею 0,0500 га, під розміщення магазину, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка знаходиться в функціональній рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де переважними та супутніми видами дозволеного використання даної зони розміщення стаціонарних торгівельних закладів не передбачено;

- невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) земельні ділянки з видом цільового

призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні;

- невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі перетинається із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:05:002:0047.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

10. СЛУХАЛИ: Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ СУПЕРМАРКЕТ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 36/1, орієнтовною площею 0,00675 га, з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди (літнього майданчика) у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації та вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка, запланована для відведення, знаходиться в функціональній зоні ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях). Переважними та супутніми видами дозволеного використання зони ТР-2 розміщення літніх майданчиків не передбачено. Фактично ділянка використовується як накопичувальний майданчик для пасажирів приміського автобусного сполучення;

- відповідно до Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, ділянка потрапляє в межі червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Харківська (код обмеження – 06.01.1 Території в червоних лініях);

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходить транзитна підземна комунікація: каналізація d-1200 мм. що має нормативну охоронну зону відповідно додатку И. 1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», на якій не дозволяється розміщення будь-яких споруд (код обмеження – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій);

- в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні, що є невідповідністю вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений у зверненні, не

відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

11. СЛУХАЛИ: Про відмову Зеленській Галині Володимирівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянки № 6, 6а, 7а, квартал 1, кадастровий номер 5910136600:14:006:0586, площею 0,1533 га, яка перебуває в приватній власності Зеленської Галини Володимирівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 266207601 від 16.07.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2409964659101, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана ділянка знаходиться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, визначеної для існуючих дач та колективних садів та потрапляє в межі санітарно-захисної зони підприємств IV-V класу шкідливості, де розміщення ділянок для будівництва індивідуальної житлової забудови не передбачено;
2. невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким в межах території під садами (30201.0) серед переважних та супутніх видів використання ділянок із цільовим

призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено;

3. вимогам частини третьої статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону;
4. частини третьої статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про відмову Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 3 з кадастровими номерами: 5910136300:01:008:0044 площею 0,0660 га та 5910136300:01:008:0045 площею 0,0280 га, категорія та функціональне призначення земельних ділянок: землі житлової та громадської забудови, під будівництво офісно-торгівельного комплексу, у зв'язку з закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки (номери відомостей про речове право 11833742 та 11830875 від 30.10.2015, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна

763571359101 та 763414559101) та невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невиконанням частини п'ятої абзацу 2 пункту 4.2 розділу 4 договору оренди земельної ділянки від 31.03.1998 року № 192 (зі змінами від 12.02.2013 та 05.02.2016), стосовно зобов'язання орендаря завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженого в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку, що суперечить вимогам статті 36 Закону України «Про оренду землі»;

- згідно топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 через земельні ділянки проходять транзитні підземні комунікації: каналізаційна труба d-300, електричні кабелі 6 кВ, кабелі зв'язку та водопровід, що мають нормативні охоронні зони відповідно додатку И.1 (обов'язковий) ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», на яких не дозволяється розміщення будь-яких споруд. Також поряд із ділянками розташований об'єкт благоустрою-декоративний фонтан та насосна станція;

- згідно з розрахунком необхідної місткості установ та підприємств обслуговування на розрахунковий строк (гл.8 розділу IV генерального плану м. Суми). Що наведений в таблиці «Розрахунки потреб в закладах і підприємствах обслуговування м. Суми на 01.01.2031р.» наявна придатна для експлуатації закладів торгівлі площа перевищує загальну потребу в 1,9 рази.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про відмову Мельник Василисі Василівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Абрикосовий, 1, площею 0,1000 га, кадастровий номер

5910136600:01:010:0163, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці (провулок Абрикосовий), яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про відмову фізичній особі-підприємцю Паляникі Ірині Іванівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18/2, кадастровий номер 5910136600:11:007:0016, площею 0,0025 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під магазином, у зв'язку з тим, що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні ТР-2 (магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Білопільський шлях (код обмеження – 06.01.1 території в червоних лініях), одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень у вказаній зоні є лише розміщення малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв. м, які не мають фундаменту. Згідно з положеннями Плану зонування території міста Суми розміщення в зоні ТР-2 в червоних лініях

об'єктів, які мають фундаменти та займають площу більшу 30 кв. м., заборонено;

- згідно топографо-геодезичного плану масштабу М 1:500 через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: кабель зв'язку та водопровід d=200 мм (код обмеження – 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій), в охоронних зонах яких державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов'язковий) забороняється розміщення будь яких споруд;

- на кадастровому плані земельні ділянки не відображені контури об'єкта нерухомого майна.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про скасування рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 56 від 14.03.2023 року) щодо відмови ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ РОСІЙСЬКО-УКРАЇНСЬКОЇ ВІЙНИ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. М. Лушпи, орієнтовною площею 2,0000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування (функціональна зона Р-3);
2. Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід'ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території

- запитувана земельна ділянка потрапляє в зону затоплення паводками, де передбачені заходи із захисту від підтоплення (підсипка чи улаштування дренажної системи водозниження);
3. згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821), в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) ділянки з видом цільового призначення 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні;
 4. додатку И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через запитувану земельну ділянку транзитної напірної каналізації (2 одиниці) $d=700$ мм, які мають відповідні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 15.1. Відмінити рішення постійної комісії (пункту 5 протоколу засідання № 56 від 14.03.2023 року) щодо відмови ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ РОСІЙСЬКО-УКРАЇНСЬКОЇ ВІЙНИ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. М. Лушпи, орієнтовною площею 2,0000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування (функціональна зона Р-3);

2. Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід'ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка потрапляє в зону затоплення паводками, де передбачені заходи із захисту від підтоплення (підсипка чи улаштування дренажної системи водозниження);

3. згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821), в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) ділянки з видом цільового призначення 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного

житлового будинку» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні;

4. додатку И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через запитувану земельну ділянку транзитної напірної каналізації (2 одиниці) $d=700$ мм, які мають відповідні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

15.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) винести повторно на розгляд наступного засідання постійної комісії вищевказане питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 6, площею 1,0000 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Лакі Торг»	Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями вул. Харківська, 6 5910136300:05:001:0104 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41646583 від 21.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 874302259101, 41641468 від 21.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1751586059101, 41646118 від 21.04.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого 874158959101, 41647171 від 21.04.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1751431859101, 41644262 від 21.04.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1751752759101, 41644885 від 21.04.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1751706159101, 41645421 від 21.04.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 875140059101)	1,0000 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0	12.11. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне акціонерне товариство «Сумський овочевий комбінат»	Під розміщення теплиць вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:007:0909 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1030 в книзі 20 від 29.12.2003, реєстраційний номер майна: 4224933)	10,3844 10 років	Землі сільськогосподарського призначення	3,0	15.03.2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.

Рішення НЕ прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 105, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати її в оренду згідно з додатком, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦ ПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8.
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард»	Під розміщенням нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів, проспект Перемоги (Курський), 105 5910136600:05:005:0003 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.)	0,3600 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.10	4,0	02.12.2020

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

19. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦ ПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»	Під розміщенням продовольчим магазином, вул. Горького, 2 5910136600:18:012:0026 (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 819751859101)	0,0089 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0	15.07.2019

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О.

Рішення НЕ прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площами 1,0246 га, 1,4352 га, 1,6453 га, 4,5484 га, а саме:

Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в графі 7 додатку.

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під господарськими будівлями і дворами (теплопункт та водоочисна станція), вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:007:0351 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27125198 від 18.07.2018; 2208712 від 21.08.2013)	1,0246 7 років	Землі сільськогосподарського призначення	01.13	3,0

2.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під господарськими будівлями і дворами (Цех ППО, консервний цех, склад тари. склад готової продукції, котельня), вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:007:0295 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27123912 від 18.07.2018; 27124460 від 18.07.2018; 27124872 від 18.07.2018; 27123299 від 18.07.2018)	1,4352 7 років	Землі сільськогосподарського призначення	01.13	3,0
3.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під господарськими будівлями і дворами (автомайстерня-гараж, автомайстерня, заправочний пункт, мехмайстерня), вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:007:0292 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26870783 від 27.06.2018; 26871539 від 27.06.2018; 26868903 від 27.06.2018; 26869823 від 27.06.2018)	1,6453 7 років	Землі сільськогосподарського призначення	01.13	3,0
4.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під господарськими будівлями і дворами (теплиці), вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:007:0300 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26872384 від 27.06.2018; 26864973 від 27.06.2018; 26866230 від 27.06.2018)	4,5484 7 років	Землі сільськогосподарського призначення	01.13	3,0

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Галасєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнєлов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Степаненку Олександрю Миколайовичу за адресою: с. Піщане Ковпаківського району

м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 36 а (район кінцевої зупинки автотранспорту), площею 0,0100 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Степаненко Олександр Миколайович	Під розміщенням магазином с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 36 а (район кінцевої зупинки автотранспорту) 5910191500:01:005:0039 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44817340 від 03.11.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2495486659080, загальна площа об'єкта нерухомого майна-49.8 кв.м.)	0,0100 49 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	10.12. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

Відповідно до інформації від 31.03.2023 року № 155/15-вх. від департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради, яким здійснено обстеження прилеглої території під розміщенням магазином на вищевказаній земельній ділянці, на виконання протокольного доручення (пункт № 41 протоколу засідання постійної комісії від 22.03.2023 року № 57) повідомляється, що зазначена територія знаходиться в належному санітарному стані. Степаненку О.М. в телефонному режимі було роз'яснено про обов'язок утримання території в належному санітарно-технічному стані.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ МЕТІНВЕСТ» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 50/1, площею 0,4943 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ МЕТІНВЕСТ»	Під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту проспект Перемоги, 50/1 5910136600:03:006:0021 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15073604 від 17.06.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 412971759101)	0,4943 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій енергетики, оборони та іншого призначення	10,0 (5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	04.11. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Біітек» за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 32, площею 0,0528 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Біітек»	Під розміщенням магазином проспект Свободи, 32, 5910136300:05:001:0086 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46996792 від 22.02.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2595916359080)	0,0528 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	09.02.2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Чепік К.М.

Відповідно до інформації від 31.03.2023 року № 155/15-вх. від департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради, яким здійснено обстеження прилеглої території під розміщенням магазином на вищевказаній земельній ділянці на виконання протокольного доручення (пункт № 53 протоколу засідання постійної комісії від 22.03.2023 року № 57) повідомляється, що зазначена територія знаходиться в належному санітарному стані. Директору Товариства з обмеженою відповідальністю «Біітек» було роз'яснено Правила благоустрою міста Суми та надано перелік документів, необхідних для укладання договору про закріплення території.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

23.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Куц В.В.

24. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельних ділянок Приватному акціонерному товариству «Укрросметал» за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, площами 0,3389 га та 1,5502 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне акціонерне товариство «Укрросметал»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Тополянська, 15 5910136600:06:002:0105 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15691759 від 29.07.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 988260459101)	0,3389 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0	27.07.2022
2.	Приватне акціонерне товариство «Укрросметал»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Тополянська, 15 5910136600:06:002:0070 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46000055 від 24.12.2021, 45999538 від 24.12.2021, 45999021 від 24.12.2021, 45995025 від 24.12.2021, 45994580 від 24.12.2021 реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 988260459101, 2548989459080, 2548969459080, 2548793459080, 2548761159080)	1,5502 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0	27.07.2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

24.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
 Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 0 (нуль);
 Джарішнелов О.В. не голосував.
Рішення Не прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Кравченко Ларисі Євгеніївні за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 32, площею 0,0200 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Кравченко Лариса Євгеніївна	Під розміщеною аптекою проспект Свободи, 32, 5910136300:05:001:0073 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46996097 від 22.02.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2595878859080)	0,0200 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	05.10. 2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

25.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

Рішення Не прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» щодо надання в оренду земельних ділянок за адресами:

- м. Суми, вул. Засумська, 5, з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019, площею 0,0050 га.

Інформація ДЗРП: До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-Департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 2/1, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0047, з функціональним призначенням-під магазин.

Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 14.10.2022 № 380/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться на вільній території, що використовується для транзитного пішохідного руху вздовж вул. Харківської та до розташованої поруч зони змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4. Згідно аерофотозйомки та топографо-геодезичного плану масштабу М1:500 існуючий об'єкт торгівлі фактично розташований на сформованій земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:05:001:0082, а не на ділянці з кадастровим номером 5910136300:05:001:0047, що потребує відповідного врегулювання.

Згідно топографо-геодезичного плану масштабу М1:500 поруч з навісом, який є складовою частиною зареєстрованого об'єкту нерухомості (згідно витягу з реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності) проходить транзитний газопровід високого тиску, з відповідною нормативною охоронною зоною (додаток И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»).

Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:05:001:0047 знаходиться в межах території вулиць та доріг (20606.0), в межах якої ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом:

- 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:05:001:0047 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торгівельного кіоску (тимчасової споруди), і жодних дозвільних рішень на проведення його реконструкції до ступеня об'єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймалося».

В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію;

- м. Суми, вул. Харківська, 2/1, з кадастровим номером 5910136300:05:001:0047, площею 0,0020 га.

Інформація ДЗРП: До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-Департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:18:012:0018, з функціональним призначенням-під магазин.

Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 14.10.2022 № 381/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться на вільній території без капітальної забудови, конкретне функціональне використання якої не визначене та яка використовується для пішохідних зав'язків вздовж проїзної частини житлової вулиці (пров. Лікаря Зіновія Красовицького).

Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Згідно топографо-геодезичного плану масштабу М1:500 через запитувану земельну ділянку проходить транзитний газопровід, нормативна і охоронна зона (додаток И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій») навколо якої та на інженерній мережі не дозволяє розмістити на ділянці будь-яку споруду.

В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом:

- 06.06.2 історичний ареал населеного місця;
- 01.02.2 зона регулювання забудови;
- 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:18:012:0018 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торгівельного кіоску (тимчасової споруди), а жодних дозвільних документів на проведення його реконструкції з наступним набуттям статусу об'єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймалося».

В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію;

- м. Суми, вул. Горького, 2, з кадастровим номером 5910136600:18:012:0018, площею 0,0020 га.

Інформація ДЗРП: До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910136600:19:033:0019, з функціональним призначенням-під магазин.

Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 14.10.2022 № 379/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні озелених територій загального користування Р-3 і потрапляє в межі проектних червоних ліній магістральної вулиці Засумська.

Одним з супутніх видів дозволеного використання зони Р-3 є розміщення пересувних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (крім споруд із продажу алкогольних (слабоалкогольних) та тютюнових виробів).

Одним з допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень зони ТР-2 є малі архітектурні форми комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту.

Згідно Пояснювальної записки до Зонінгу в зоні ТР-2 розміщення в межах червоних ліній об'єктів, що займають площу більше 30 кв.м та мають фундаменти заборонено.

Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) та на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом:

- 06.01.1 території в червоних лініях.

Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торговельного кіоску (тимчасової споруди), і жодних дозвільних документів на проведення його реконструкції з наступним приведенням до статусу об'єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймалося».

В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію;

- м. Суми, вул. Садова, 33, з кадастровим номером 5910136600:19:031:0035, площею 0,0020 га.

Інформація ДЗРЦ: До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Садова, 33, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:05:031:0035, з функціональним призначенням-під магазин.

Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 07.10.2022 № 377/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), в межах червоних ліній проектної магістральної загальноміського значення вулиці Іллінська.

Одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень зони ТР-2 є розміщення малої архітектурної форми комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту.

Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом:

- 06.01.1 територія в червоних лініях;
- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:05:031:0035 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торговельного кіоску (тимчасової споруди), жодних дозвільних документів на проведення його реконструкції з наступним набуттям статусу об'єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймались».

В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

26.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

Рішення Не прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Коломійцю Сергію Миколайовичу та Кохан Олені Геннадіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101-103, площею 0,1939 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Коломієць Сергій Миколайович Кохан Олена Геннадіївна	Під розміщенням складським приміщенням вул. Харківська, 101-103 5910136300:06:023:0039 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30796387 від 21.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1791058859101 та 30769620 від 21.03.2019 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	0,1939 10 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0	05.08. 2022

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення Не прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 56 а.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, площею 0,3579 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бізнес Консалтінг» за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Мірест» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 21, площею 0,1171 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мірест»	Під розміщеною автозаправною станцією, вул. Білопільський шлях, 21 5910136600:14:003:0063 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49048115 від 24.01.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 579218259101)	0,1171 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	10,0 (5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

Відповідно до інформації від 31.03.2023 року № 155/15-вх. від департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради, яким здійснено обстеження прилеглої території під розміщеною автозаправною станцією на вищевказаній земельній ділянці, на виконання протокольного доручення (пункт № 76 протоколу засідання постійної комісії від 22.03.2023 року № 57) повідомляється, що зазначена територія знаходиться в належному санітарному стані. Директору Товариства з обмеженою відповідальністю «Мірест» було роз'яснено Правила благоустрою міста Суми та надано перелік документів, необхідних для укладання договору про закріплення території.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

- 32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
 32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 32.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 32.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
 32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Безулому Анатолію Петровичу за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 29, площею 0,0635 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батьковій фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Безулий Анатолій Петрович	Під розміщенням магазином вул. Романа Атаманюка, 29 5910136600:05:002:0102 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33785198 від 22.10.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 4913159101)	0,0635 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	08.02. 2023

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 33.1. Погодити дане питання.
 33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
 33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 33.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 33.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
 33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельною ділянкою ВАТ «Selmi», надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про надання земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, а саме:

1. Припинити Акціонерному товариству «Selmi» право постійного користування частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею 3,5000 га, для розміщення виробничої бази, яка перебуває у постійному користуванні Акціонерного товариства «Selmi» на підставі державного акта на право постійного користування землею (серія та номер: СМ 0026), зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 26 від 27 липня 1994 р. у зв'язку з добровільною відмовою від права користування частиною земельної ділянки та набуттям іншою особою права власності на будівлі або споруди, які розташовані на частині земельної ділянки.

2. Повернути земельну ділянку, зазначену в пункті 1, до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, орієнтовною площею не більше 3,5000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02); для обслуговування промислових будівель (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46220637 від 18.01.2022 та 46222668 від 18.01.2022, 46221525 від 18.01.2022, 46218711 від 18.01.2022, 48084059 від 04.10.2022) за рахунок земельної ділянки, що перебуває у користуванні ВАТ «SELMІ» (згода ліквідатора ВАТ «SELMІ» на вилучення земельної ділянки орієнтовною площею 3,5000 га від 21.01.2023 р.).

4. Після державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

5. Надати статус «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» земельній ділянці орієнтовною площею не більше 3,5000 га, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Луксор Лімітед» за

адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 68 А/1, визначивши її вид використання «для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», у відповідності до функціонального призначення об'єктів нерухомого майна.

6. На земельній ділянці, зазначеній у пункті 3, яка не відповідає вимогам Плану зонування території міста Суми, дозволяється капітальний ремонт та експлуатація будівель і споруд, що на ній розміщені, а також їх реконструкція і технічне переоснащення, якщо це не призведе до збільшення невідповідності вказаній містобудівній документації.

7. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) керуватися даним рішенням видачі вихідних даних на проектування об'єктів будівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Дмитро ХАНДУРІН

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін