

## ПРОТОКОЛ № 61

### засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 03 травня 2023 року

м. Суми,  
майдан Незалежності, 2,  
сесійна зала Будинку рад  
початок о 08<sup>40</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.

Відсутні – 4 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

#### **Запрошені:**

1. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Славгородський О.В. – директор комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради.

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Бориса Матюшенка, 47, площею 0,5959 га, кадастровий номер 5910136600:24:001:0010, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105479496 на три земельні ділянки. Розміри та конфігурацію земельних ділянок, які будуть утворені в результаті поділу визначити на підставі погодженого департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради плану розподілу та використання території, розробленого відповідно до державних будівельних норм, в якому будуть враховані вимоги щодо упорядкування руху транспорту в межах кожної окремої земельної ділянки, влаштування виїздів на магістральну вулицю та розмітка паркувальних місць.

2. Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ дозволу на розроблення технічної документації із

землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 11, площею 1,2370 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105469521 на чотири земельні ділянки. Розміри та конфігурацію земельних ділянок, які будуть утворені в результаті поділу визначити на підставі погодженого департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради плану розподілу та використання території, розробленого відповідно до державних будівельних норм, в якому будуть враховані вимоги щодо упорядкування руху транспорту в межах кожної окремої земельної ділянки, влаштування виїздів на магістральну вулицю та розмітка паркувальних місць.

3. Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 30, площею 0,8054 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0026, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105465383 на чотири земельні ділянки. Розміри та конфігурацію земельних ділянок, які будуть утворені в результаті поділу визначити на підставі погодженого департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради плану розподілу та використання території, розробленого відповідно до державних будівельних норм, в якому будуть враховані вимоги щодо упорядкування руху транспорту в межах кожної окремої земельної ділянки, влаштування виїздів на магістральну вулицю та розмітка паркувальних місць.

4. Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 16/1, площею 0,3345 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0062, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105467579 на три земельні ділянки. Розміри та конфігурацію земельних ділянок, які будуть утворені в результаті поділу визначити на підставі погодженого департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради плану розподілу та використання території, розробленого відповідно до державних будівельних норм, в якому будуть враховані вимоги щодо упорядкування руху транспорту в межах кожної окремої земельної ділянки, влаштування виїздів на магістральну вулицю та розмітка паркувальних місць.

5. Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 16/2, площею 0,5209 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0061, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105466491 на три земельні ділянки. Розміри та конфігурацію земельних ділянок, які будуть утворені в результаті поділу визначити на підставі погодженого департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради плану розподілу та використання території, розробленого відповідно до державних будівельних норм, в якому будуть враховані вимоги щодо упорядкування руху транспорту в межах кожної окремої земельної ділянки, влаштування виїздів на магістральну вулицю та розмітка паркувальних місць.

На початку засідання постійної комісії головуєчий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Хандуріна Д.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 03.05.2023 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 03.05.2023 року депутата Зюзь Є.О.

**УХВАЛИЛИ:** Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 03.05.2023 року депутата Зюзь Є.О.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**1. СЛУХАЛИ:** Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Бориса Матюшенка, 47, площею 0,5959 га, кадастровий номер 5910136600:24:001:0010, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105479496 на три земельні ділянки. Розміри та конфігурацію земельних ділянок, які будуть утворені в результаті поділу визначити на підставі погодженого департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради плану розподілу та використання території, розробленого відповідно до державних будівельних норм, в якому будуть

враховані вимоги щодо упорядкування руху транспорту в межах кожної окремої земельної ділянки, влаштування виїздів на магістральну вулицю та розмітка паркувальних місць.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Славгородський О.В., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 11, площею 1,2370 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105469521 на чотири земельні ділянки. Розміри та конфігурацію земельних ділянок, які будуть утворені в результаті поділу визначити на підставі погодженого департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради плану розподілу та використання території, розробленого відповідно до державних будівельних норм, в якому будуть враховані вимоги щодо упорядкування руху транспорту в межах кожної окремої земельної ділянки, влаштування виїздів на магістральну вулицю та розмітка паркувальних місць.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Славгородський О.В., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 30, площею 0,8054 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0026, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105465383 на чотири земельні ділянки. Розміри та конфігурацію земельних ділянок, які будуть утворені в результаті поділу визначити на підставі погодженого департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради плану розподілу та використання території, розробленого відповідно до державних будівельних норм, в якому будуть враховані вимоги щодо упорядкування руху транспорту в межах кожної окремої земельної ділянки, влаштування виїздів на магістральну вулицю та розмітка паркувальних місць.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Славгородський О.В., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 16/1, площею 0,3345 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0062, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування

інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105467579 на три земельні ділянки. Розміри та конфігурацію земельних ділянок, які будуть утворені в результаті поділу визначити на підставі погодженого департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради плану розподілу та використання території, розробленого відповідно до державних будівельних норм, в якому будуть враховані вимоги щодо упорядкування руху транспорту в межах кожної окремої земельної ділянки, влаштування виїздів на магістральну вулицю та розмітка паркувальних місць.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Славгородський О.В., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Свободи, 16/2, площею 0,5209 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0061, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у постійному користуванні, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 № 105466491 на три земельні ділянки. Розміри та конфігурацію земельних ділянок, які будуть утворені в результаті поділу визначити на підставі погодженого департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради плану розподілу та використання території, розробленого відповідно до державних будівельних норм, в якому будуть враховані вимоги щодо упорядкування руху транспорту в межах кожної окремої земельної ділянки, влаштування виїздів на магістральну вулицю та розмітка паркувальних місць.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Славгородський О.В., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії

В.о. секретаря постійної комісії

Протокол підготував

в.о. секретаря постійної комісії Євген Зюзь



Сергій ДМИТРЕНКО

Євген ЗЮЗЬ