

ПРОТОКОЛ № 62
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

від 16 травня 2023 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

Відсутні – 4 осіб: Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Андрющенко Є.А. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту-начальник управління архітектури та містобудування департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Представник Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи імені Олександра Кулика.
6. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
7. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки та надання земельної ділянки в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН «ЦЕРКВА РІЗДВА» М. СУМИ СОБОРУ НЕЗАЛЕЖНИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 10, площею 0,2009 га.

2. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Комплексною дитячо-юнацькою спортивною школою імені Олександра Кулика за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 6 а та надання в постійне користування земельної ділянки.

3. Про відмову Мірошник Анні Юріївні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, 1/4 а, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0034, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення магазину з продажу автозапчастин з сервісом (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 22132878 від 01 вересня 2017 року, незавершене будівництво станції технічного обслуговування автомобілів, мийки та кафе готовністю 19 %) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

4. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (код 12.06), розташованих на території Сумської міської територіальної громади, загальною орієнтовною площею 0,0551 га, під існуючими державними об'єктами трубопровідного транспорту.

5. Про надання Державній установі «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Сумській області» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондатеєва, 23, площею 0,0307 га та передачу земельної ділянки в державну власність.

6. Про надання Мусієнку Юрію Павловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 1/2-А, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеним складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38558521 від 05.10.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2188094059101, площа нежитлового приміщення –138,8 кв.м.).

7. Про надання дозволу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ОЗЕРНА ФОРТЕЦЯ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 55 Б, орієнтовною площею 0,7265 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати наявність на ділянці планувальних обмежень.

8. Про надання дозволу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Престиж-Пушкіна, 22» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Берестовська, 22, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:21:003:0013. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

9. Про затвердження Токар Ользі Григорівні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 2,5471 га, надання Гриценко Сергію Сергійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 0,2443 га та надання Токар Ользі Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 2,1195 га.

10. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

11. Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 87, орієнтовною площею 0,0500 га, під розміщення магазину, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

12. Про відмову Гудовій Наталії Миколаївні, Гриценко Вікторії Миколаївні, Підлужній Тетяні Миколаївні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 83, площею по 1/3 від 0,0802 га кожній, кадастровий номер 5910136600:09:016:0021, яка знаходиться у них в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме:

потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Баранівська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

13. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕМПО СУМИ» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30/5, площею 0,1962 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0015, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеним нежитловим приміщенням овочесховища (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40934256 від 09 березня 2021 року) у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 123 Земельного кодексу України.

14. Про відмову фізичній особі-підприємцю Ширяєвій Вікторії Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 9, орієнтовною площею 0,0030 га, з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасових споруд (магазин) для провадження підприємницької діяльності у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

15. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «АІР-Т» у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 9, площею 0,3144 га, кадастровий номер 5910136300:03:001:0026, укладеного від 21 листопада 2013 року (зі змінами від 26 червня 2018 року), номер відомостей про речове право: 3281628 від 07 листопада 2013 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 205882059101, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під будівництво оздоровчого центру у зв'язку закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки та невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: об'єкт нерухомого майна, що розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:03:001:0026 перебуває у власності декількох співвласників, що суперечить вимогам пунктів 4 та 6 статті 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України та абзацу четвертому статті 7 Закону України "Про оренду землі».

16. Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого

товариства «Фрунзенець», ділянка № 35, кадастровий номер 5910136300:13:001:0037, площею 0,1040 га, яка перебуває у приватній власності Вовк Ольги Олександрівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 24043819 від 09.07.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 403411059101, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів: статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме - відсутністю розробленого та затвердженого у визначеному законодавством порядку, детального плану території.

17. Про відмову Сукач Сергію Івановичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: с. Вакалівщина, вул. Зелена, орієнтовною площею 0,0240 га для ведення робіт по благоустрою, облаштування місць паркування для нетривалої зупинки транспортних засобів, облаштування лавками та дитячим кутком у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

18. Про відмову Станченко Сергію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 5, орієнтовною площею 0,0020 га, під індивідуальним гаражем не капітальної споруди (металевий) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

19. Про відмову в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність Степаненку Руслану Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 21, площею 0,0452 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0148, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою, що передбачено частинами четвертою та п'ятою статті 111, частиною першою статті 114 Земельного кодексу України, пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, у зв'язку з перебуванням земельної ділянки в підзоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1с, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від існуючого поруч виробничого підприємства згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

20. Про відмову Чадлєєвій Надії Миколаївні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, площею 0,0759 га, кадастровий номер

5910136600:04:023:0013, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передбачено частинами четвертою та п'ятою статті 111, частиною першою статті 114 Земельного кодексу України, статтями 15 та 28 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (зі змінами) та мають бути відображені у землепорядній документації, оскільки земельна ділянка знаходиться в підзоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1с, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони (код обмеження – 03.01) від гаражів та підприємств IV-V класу шкідливості, згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та в межі охоронної зони пам'яток археології місцевого значення, де встановлені пам'яткоохоронні обмеження (код обмеження – 06.06.3), згідно з Історико-архітектурним опорним планом міста Суми, який є невід'ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР.

21. Про відмову Лучаніновій Наталії Михайлівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 71, площею 0,0478 га, кадастровий номер 5910136600:09:016:0015, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації - Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме, потраплянням земельної ділянки частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Баранівська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

22. Про відмову Яншину Миколі Анатолійовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 10, кадастровий номер 5910136600:05:002:0073, площею 0,0999 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням СТО (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17441430 від 15.11.2016 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 852342959101), у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам статті 20 Земельного кодексу України.

23. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок».

24. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель (присадибні ділянки)».

25. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792-МР та надання у власність Семенченко Вікторії Вікторівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Каденюка, 5, площею 0,0510 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

26. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель».

27. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 № 613 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок».

28. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 29.03.2023 № 3603-МР та надання у власність Тряпичиній Марині Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Климента Квітки, 30, площею 0,1000 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

29. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель».

30. Про часткову втрату чинності рішення IV сесії Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 року та надання у власність Раздобариній Людмилі Іллівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гайова, 2, площею 0,0597 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

31. Про звіт щодо виконання комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру:

- на 2022 – 2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002-МР за 2022 рік;
- на 2021 – 2023 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 24 лютого 2021 року № 461-МР за 2021 рік.

32. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 28 вересня 2022 року № 3163-МР «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання на території Сумської міської територіальної громади на період дії воєнного стану».

33. Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «Гімель ЛТД» на встановлення земельного сервіту за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 9, на частину земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:008:0046 (площа земельної ділянки 0,4251 га), площею 0,0076 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування

інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15); вид земельного сервітуту - інші земельні сервітуту (під розміщення тимчасової споруди, літнього майданчика), строком на 5 років. Встановити плату в розмірі 8,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

34. Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Скрипнику Віктору Івановичу на встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 29/1, на частину земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:003:0031 (площа земельної ділянки 0,3000 га), площею 0,0070 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення-02.03); вид земельного сервітуту - інші земельні сервітуту (під розміщення тимчасової споруди, літнього майданчика), строком на 5 років. Встановити плату в розмірі 8,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

35. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в оренду земельних ділянок за адресами:

- м. Суми, вул. Білопільський шлях, кадастровий номер 5910136600:11:001:0338, площею 0,0037 га;
- м. Суми, вул. Григорія Давидовського, кадастровий номер 5910136600:03:006:0094, площею 0,0037 га;
- м. Суми, вул. Металургів, кадастровий номер 5910136600:17:008:0013, площею 0,0037.

На початку засідання постійної комісії головуєчий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Хандуріна Д.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 16.05.2023 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 16.05.2023 року депутата Зюзь Є.О.

УХВАЛИЛИ: Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 16.05.2023 року депутата Зюзь Є.О.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

1. СЛУХАЛИ: Про припинення дії договору оренди земельної ділянки та надання земельної ділянки в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН «ЦЕРКВА РІЗДВА» М. СУМИ СОБОРУ НЕЗАЛЕЖНИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 10, площею 0,2009 га, а саме:

1. Надати згоду РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН «ЦЕРКВА РІЗДВА» М. СУМИ СОБОРУ НЕЗАЛЕЖНИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 10, площею 0,2009 га, кадастровий номер 5910136300:02:002:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код виду цільового призначення – 03.04), укладеного 25 листопада 2015 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12917111 від 12 січня 2016 року) за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

3. Надати РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН «ЦЕРКВА РІЗДВА» М. СУМИ СОБОРУ НЕЗАЛЕЖНИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ земельну ділянку за адресою: м. Суми, майдан Незалежності, 10, площею 0,2009 га, кадастровий номер 5910136300:02:002:0001 в постійне користування. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код виду цільового призначення – 03.04).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Комплексною дитячо-юнацькою спортивною школою імені Олександра Кулика за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 6 а та надання в постійне користування земельної ділянки, а саме:

1. Надати згоду Комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі імені Олександра Кулика на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 6 а, площею 0,2515 га, кадастровий номер 5910136300:01:007:0001, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною

внесуваною базою, номер запису про інше речове право: 37822560 від 17 серпня 2020 року, за згодою сторін.

2. Надати Комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі імені Олександра Кулика в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 6 а, площею 0,2515 га, кадастровий номер 5910136300:01:007:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код виду цільового призначення - 03.02).

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди відповідно до пункту 1.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи імені Олександра Кулика.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про відмову Мірошник Анні Юріївні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, 1/4 а, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0034, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення магазину з продажу автозапчастин з сервісом (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 22132878 від 01 вересня 2017 року, незавершене будівництво станції технічного обслуговування автомобілів, мийки та кафе готовністю 19 %) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні торгівельній Г-6, де одним із переважних видів використання є розміщення спеціалізованих та інших магазинів роздрібною торгівлі товарами періодичного попиту, але для земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:023:0034 встановлено цільове

призначення 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

- відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території, ділянка частково знаходиться в межах санітарно-захисної зони підприємств IV-V класу шкідливості (код обмеження – 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта), що не відображено на кадастровому плані земельної ділянки;

- відповідно до креслення «території та зони охорони пам'яток археології та археологічних об'єктів, розташованих в межах м. Суми» у складі Історико-архітектурного опорного плану м. Суми, ділянка розташована в межах території зон охорони археологічного культурного шару (код обмеження – 06.06.3 Охоронювана археологічна територія), що не відображено на кадастровому плані земельної ділянки;

- об'єкт незавершеного будівництва є сукупністю будівельних матеріалів та не являється об'єктом нерухомого майна (будівлею, спорудою), тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу її або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Мірошник Анни Юріївни, Васильченко А.О.

У ході обговорення даного питання депутати визначилися змінити його редакцію, а саме: надати в оренду Мірошник Анні Юріївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, 1/4 а, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0034, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення магазину з продажу автозапчастин з сервісом (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 22132878 від 01 вересня 2017 року, незавершене будівництво станції технічного обслуговування автомобілів, мийки та кафе готовністю 19 %). Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки 4% (2 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування), строком на 3 роки.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання в редакції: **надати в оренду** Мірошник Анні Юріївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, 1/4 а, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0034, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення магазину з продажу автозапчастин з сервісом (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 22132878 від 01 вересня 2017 року, незавершене будівництво станції технічного обслуговування автомобілів, мийки та кафе

готовністю 19 %). Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки 4% (2 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування), строком на 3 роки.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Представниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було повідомлено, що департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не буде готувати проект рішення Сумської міської ради із вищезазначеного питання у тій редакції, яка проголосована постійною комісією.

4. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (код 12.06), розташованих на території Сумської міської територіальної громади, загальною орієнтовною площею 0,0551 га, під існуючими державними об'єктами трубопровідного транспорту:

- 1) крановий майданчик під краном № 5-21, орієнтовною площею 0,0078 га;
- 2) крановий майданчик під краном № 4/7, орієнтовною площею 0,0026 га;
- 3) крановий майданчик під краном № 4-21, орієнтовною площею 0,0143 га;
- 4) крановий майданчик під краном № 7-3, орієнтовною площею 0,0025 га;
- 5) крановий майданчик під краном № 4/05, орієнтовною площею 0,0016 га;
- 6) крановий майданчик під краном № 7-2, орієнтовною площею 0,0030 га;
- 7) крановий майданчик під краном № 7-2А, орієнтовною площею 0,0022 га;
- 8) крановий майданчик під краном № 5-19, орієнтовною площею 0,0070 га;
- 9) крановий майданчик під краном № 4-19, орієнтовною площею 0,0115 га;
- 10) крановий майданчик під краном № 4/06, орієнтовною площею 0,0026 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання Державній установі «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Сумській області» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 23, площею 0,0307 га та передачу земельної ділянки в державну власність, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Державній установі «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Сумській області» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 23, площею 0,0307 га, кадастровий номер 5910136300:04:007:0041. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для використання під встановлення та обслуговування станції киснепостачання).

2. Передати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 23, площею 0,0307 га, кадастровий номер 5910136300:04:007:0041, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для використання під встановлення та обслуговування станції киснепостачання) у державну власність. На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні:

1. Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини – 0,0307 га.

2. Зона регулювання забудови – 0,0307 га.

3. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту – 0,0042 га.

4. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0098 га.

5. Історичний ареал населеного пункту – 0,0307 га.

Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про надання Мусієнку Юрію Павловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 1/2-А, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеним складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38558521 від 05.10.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2188094059101, площа нежитлового приміщення –138,8 кв.м.).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Куц В.В.

Рішення НЕ прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ОЗЕРНА ФОРТЕЦЯ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 55 Б, орієнтовною площею 0,7265 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати наявність на ділянці планувальних обмежень.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Престиж-Пушкіна, 22» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Берестовська, 22, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:21:003:0013. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Кущ В.В.

Рішення НЕ прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження Токар Ользі Григорівні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 2,5471 га, надання Гриценко Сергію Сергійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 0,2443 га та надання Токар Ользі Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 2,1195 га, а саме:

1. Затвердити Токар Ользі Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, на підставі якої здійснено поділ земельної ділянки площею 2,5471 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0045, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код використання цільового призначення – 03.07), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 41333581 від 01.04.2021 на три земельні ділянки площами: 0,1833 га (кадастровий номер 5910136600:06:003:0026), 0,2443 га (кадастровий номер 5910136600:06:003:0027), 2,1195 га (кадастровий номер 5910136600:06:003:0028). (дата реєстрації заяви 20.04.2023).

2. Надати Гриценко Сергію Сергійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2443 га за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, кадастровий номер 5910136600:06:003:0027 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код використання цільового призначення - 03.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення - 11.02), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 28868323 від 12.11.2018 року. (дата реєстрації заяви 28.04.2023).

3. Надати Токар Ользі Григорівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,1195 га за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, кадастровий номер 5910136600:06:003:0028 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код використання цільового призначення - 03.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення - 11.02), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 40130557 від 15.01.2021 року. (дата реєстрації заяви 28.04.2023).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Котелевець Владислав Валерійович	вул. Олександра Лазаревського, 7 5910136600:23:017:0004	0,0619	½ від 0,0619
2.	Пуліка Валентина Миколаївна	вул. Зарічна, 1/6 5910136600:08:011:0048	0,0904	0,0904
3.	Ромашова Наталія Миколаївна	вул. Слов'янська, 38/2 5910136600:12:016:0003	0,0186	0,0186
4.	Чудаєва Ганна Павлівна	вул. Молодіжна, 60 5910136300:08:053:0012	0,0607	0,0607
5.	Шумило Дмитро Юрійович	вул. 2-га Замостянська, 91 5910136300:06:017:0019	0,0534	0,0534
6.	Ніколаєнко Надія Михайлівна	вул. Василівська, 70 5910136300:06:017:0056	0,0540	40/100 від 0,0540
7.	Ткаченко Олена Олександрівна	вул. Василя Симоненка, 86/1 5910136600:07:030:0018	0,0918	0,0918
8.	Білокур Діана Дмитрівна	вул. Нижньолепехівська, 58 5910136600:15:001:0002	0,0780	0,0780
9.	Шульженко Олександр Миколайович	вул. Шкільна, 1 5910136600:21:038:0067	0,1000	59/100 від 0,1000

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 87, орієнтовною площею 0,0500 га, під розміщення магазину, для будівництва та обслуговування будівель

торгівлі у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка знаходиться в функціональній рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де переважними та супутніми видами дозволеного використання даної зони розміщення стаціонарних торговельних закладів не передбачено;

- невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»), згідно з яким в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) земельні ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні;

- невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі перетинається із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:05:002:0047.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь С.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про відмову Гудовій Наталії Миколаївні, Гриценко Вікторії Миколаївні, Підлужній Тетяні Миколаївні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 83, площею по 1/3 від 0,0802 га кожній, кадастровий номер 5910136600:09:016:0021, яка знаходиться у них в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній

документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме: потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Баранівська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕМПО СУМИ» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30/5, площею 0,1962 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0015, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеним нежитловим приміщенням овочесховища (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40934256 від 09 березня 2021 року) у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 123 Земельного кодексу України, а саме:

- відсутністю реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про відмову фізичній особі-підприємцю Ширяєвій Вікторії Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Верхне Піщане, вул. Парнянська, 9, орієнтовною площею 0,0030 га, з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасових споруд (магазин) для провадження підприємницької діяльності у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю виду земельного сервітуту, зазначеного заявником у зверненні, видам земельних сервітутів встановлених статтею 99 Земельного кодексу України;

- неможливістю визначення функціонального призначення території та її співвідношення з пропонованим видом використання земельної ділянки через відсутність розробленої та затвердженої містобудівної документації с. Верхне Піщане.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «АІР-Т» у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 9, площею 0,3144 га, кадастровий номер 5910136300:03:001:0026, укладеного від 21 листопада 2013 року (зі змінами від 26 червня 2018 року), номер відомостей про речове право: 3281628 від 07 листопада 2013 року, реєстраційний номер об'єкта

нерухомого майна: 205882059101, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під будівництво оздоровчого центру у зв'язку закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки та невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: об'єкт нерухомого майна, що розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:03:001:0026 перебуває у власності декількох співвласників, що суперечить вимогам пунктів 4 та 6 статті 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України та абзацу четвертому статті 7 Закону України "Про оренду землі».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галасєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянка № 35, кадастровий номер 5910136300:13:001:0037, площею 0,1040 га, яка перебуває у приватній власності Вовк Ольги Олександрівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 24043819 від 09.07.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 403411059101, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів: статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме - відсутністю розробленого та затвердженого у визначеному законодавством порядку, детального плану території.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про відмову Сукач Сергію Івановичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: с. Вакалівщина, вул. Зелена, орієнтовною площею 0,0240 га для ведення робіт по благоустрою, облаштування місць паркування для нетривалої зупинки транспортних засобів, облаштування лавками та дитячим кутком у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки;

- відсутністю у зверненні кадастрового номера земельної ділянки, який зазначається у рішенні органу місцевого самоврядування про передачу цієї земельної ділянки у користування та площі земельної ділянки;

- земельна ділянка вільна від забудови, тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу її або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах);

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про відмову Станченко Сергію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 5, орієнтовною площею 0,0020 га, під індивідуальним гаражем не капітальної споруди (металевий) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, позначена заявником на графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4. Пунктом 10.8.3 держаних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;

- відсутністю у заявника документів, що підтверджують наявність автомобіля з ручним керуванням.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про відмову в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність Степаненку Руслану Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 21, площею 0,0452 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0148, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою, що передбачено частинами четвертою та п'ятою статті 111, частиною першою статті 114 Земельного кодексу України, пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, у зв'язку з перебуванням земельної ділянки в підзоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1с, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від існуючого поруч виробничого підприємства згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про відмову Чадлеєвій Надії Миколаївні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, площею 0,0759 га, кадастровий номер 5910136600:04:023:0013, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передбачено частинами четвертою та п'ятою статті 111, частиною першою статті 114 Земельного кодексу України, статтями 15 та 28 Закону України «Про Державний

земельний кадастр», пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (зі змінами) та мають бути відображені у землепорядній документації, оскільки земельна ділянка знаходиться в підзоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1с, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони (код обмеження – 03.01) від гаражів та підприємств IV-V класу шкідливості, згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та в межі охоронної зони пам'яток археології місцевого значення, де встановлені пам'яткоохоронні обмеження (код обмеження – 06.06.3), згідно з Історико-архітектурним опорним планом міста Суми, який є невід'ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про відмову Лучаніновій Наталії Михайлівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 71, площею 0,0478 га, кадастровий номер 5910136600:09:016:0015, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації - Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме, потраплянням земельної ділянки частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Баранівська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про відмову Яншину Миколі Анатолійовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 10, кадастровий номер 5910136600:05:002:0073, площею 0,0999 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням СТО (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17441430 від 15.11.2016 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 852342959101), у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та вимогам статті 20 Земельного кодексу України, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, де розміщення закладів по наданню комерційних послуг та підприємницької діяльності є одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень;

- в межах території зелених насаджень спеціального призначення (40302.0) ділянки з видом цільового призначення 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт № 8 додатку № 3 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно передачі в приватну власність Кулику Михайлу Івановичу земельної ділянки № 36 (так у документі), площею 0,06 га, для садівництва у садівничому товаристві «Сумиагробуд» масиву «Олдиш-86», у зв'язку з допущеною технічною помилкою в рішенні при зазначенні номера земельної ділянки та враховуючи звернення Кулика Михайла Івановича.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель (присадибні ділянки)», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт № 149 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок для

будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель (присадибні ділянки)» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1 га за адресою: м. Суми, вул. Червонопрапорна, 225 Горкушенко Олександрю Максимовичу, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Осипової Наталії Олександрівни.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792-МР та надання у власність Семенченко Вікторії Вікторівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Каденюка, 5, площею 0,0510 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 109 додатку № 1 до рішення Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792 «Про передачу у власність, оренду та зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0510 га за адресою: м. Суми, вул. Цюлковського, 5, Семенченку Олександрю Олександровичу, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Семенченко Вікторії Вікторівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Семенченко Вікторії Вікторівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Каденюка, 5, площею 0,0510 га, кадастровий номер 5910136600:12:040:0054, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

25.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт № 476 додатку № 51 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Вишнева, 14, Гаврюшенко Ніні Тихонівні, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Донченко Раїси Валентинівни.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 № 613 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт № 8 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 № 613 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,08 га за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, Омельченку Миколі Васильовичу, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Чадлеєвої Надії Миколаївни.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

27.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 29.03.2023 № 3603-МР та надання у власність Тряпичиній Марині Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Климента Квітки, 30, площею 0,1000 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 3 додатку до рішення Сумської міської ради від 29.03.2023 № 3603-МР «Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням)» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Климента Квітки, 30, Голофост Аліні Володимирівні, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Тряпичині Марини Миколаївни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Тряпичиній Марині Миколаївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Климента Квітки, 30, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:06:035:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт № 40 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,03 га за адресою: м. Суми, вул. Павлова, 17, Міщенку Валерію Анатолійовичу, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Савченко Раїси Василівни.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення IV сесії Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 року та надання у власність

Раздобаріній Людмилі Іллівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гайова, 2, площею 0,0597 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 124 додатку № 1 до рішення IV сесії Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 року «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Гайова, 2, Потапенку Іллі Івановичу, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Раздобаріної Людмили Іллівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Раздобаріній Людмилі Іллівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Гайова, 2, площею 0,0597 га, кадастровий номер 5910136600:22:024:0019, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

30.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про звіт щодо виконання комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру:

- на 2022 – 2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002-МР за 2022 рік;

- на 2021 – 2023 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 24 лютого 2021 року № 461-МР за 2021 рік.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

31.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 28 вересня 2022 року № 3163-МР «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання на території Сумської міської територіальної громади на період дії воєнного стану», а саме:

1. Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 28 вересня 2022 року № 3163-МР «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання на території Сумської міської територіальної громади на період дії воєнного стану», а саме:

1.1. Викласти пункт 1 у новій редакції:

«1. Встановити, що на період з 01 січня 2023 року і до припинення або скасування воєнного стану в Україні не нараховується та не сплачується плата за встановлені особисті строкові сервітути на користування місцями для розміщення тимчасових споруд побутового призначення (надання побутових послуг населенню з ремонту взуття, речей, виготовлення ключів) на території Сумської міської територіальної громади.».

1.2. Викласти пункт 2 у новій редакції:

«2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) не нараховувати плати за укладеними договорами про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, на період, визначений п.1. цього питання.».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «Гімель ЛТД» на встановлення земельного сервіту за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 9, на частину земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:008:0046 (площа земельної ділянки 0,4251 га), площею 0,0076 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15); вид земельного сервіту - інші земельні сервітути (під розміщення тимчасової споруди, літнього майданчика), строком на 5 років. Встановити плату в розмірі 8,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Гімель ЛТД» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для укладання договору земельного сервіту та отримання Паспорту прив'язки тимчасової споруди.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

33.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Скрипнику Віктору Івановичу на встановлення земельного сервіту за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 29/1, на частину земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:003:0031 (площа земельної ділянки 0,3000 га), площею 0,0070 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового

призначення-02.03); вид земельного сервітуту - інші земельні сервітуту (під розміщення тимчасової споруди, літнього майданчика), строком на 5 років. Встановити плату в розмірі 8,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Фізичній особі-підприємцю Скрипнику Віктору Івановичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для укладання договору земельного сервітуту та отримання Паспорту прив'язки тимчасової споруди.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

34.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в оренду земельних ділянок за адресами:

- м. Суми, вул. Білопільський шлях, кадастровий номер 5910136600:11:001:0338, площею 0,0037 га;

- м. Суми, вул. Григорія Давидовського, кадастровий номер 5910136600:03:006:0094, площею 0,0037 га;

- м. Суми, вул. Металургів, кадастровий номер 5910136600:17:008:0013, площею 0,0037 га, а саме:

Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку, а саме:

№ з/п	Назва юридичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7

1.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщення КТП-400/6/0,4 кВ, вул. Білопільський шлях, 5910136600:11:001:0338	0,0037 га 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
2.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщення КТП-400/6/0,4 кВ, вул. Григорія Давидовського, 5910136600:03:006:0094	0,0037 га 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
3.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщення КТП-400/6/0,4 кВ, вул. Металургів, 5910136600:17:008:0013	0,0037 га 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

35.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

В.о. секретаря постійної комісії
Протокол підготував
в.о. секретаря постійної комісії Євген Зюзь



Сергій ДМИТРЕНКО

Євген ЗЮЗЬ