

ПРОТОКОЛ № 63

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 13 червня 2023 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Куц В.В., Левченко О.О.

Відсутні – 4 осіб: Зюзь Є.О., Дяговець О.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Андрющенко Є.А. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Братушка В.В. – начальник відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Сумське регіональне управління».
3. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Кайда О.Ю. – головний спеціаліст відділу екології, енергозбереження, та розрахунків за енергоносії департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради.
5. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту-начальник управління архітектури та містобудування департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
7. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
8. Представник Публічного акціонерного товариства «Суміхімпром».
9. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Старком-С».
10. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
11. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до Програми охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.05.2022 № 162 (зі змінами)».

2. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:16:036:0004, площею 4,5306 га, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, розташованої за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади, яка знаходиться в постійному користуванні Публічного акціонерного товариства «Сумхімпром».

3. Про заключний звіт виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 21 жовтня 2021 року № 7549-МР, за підсумками 2021 року та заключний звіт».

4. Про хід виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1602-МР (зі змінами), за підсумками 2022 року».

5. Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1/4, площею 3,8593 га та припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1/4, площею 0,0648 га.

6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій.

7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 49, площею 0,2861 га, кадастровий номер 5910136600:18:006:0007, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, (код цільового призначення – 03.10).

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Бортник Антоніні Іванівні земельної ділянки за адресою:

Сумська область, Сумський район, с. Зелений Гай, вул. Козацька, 12, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5924781500:05:001:0059, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10. Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева (Брянська), 1, площею 1,3051 га.

11. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумська Кераміка» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, б/н, орієнтовною площею не більше 0,1350 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код виду цільового призначення-07.01); під базу відпочинку, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46649805 від 25.01.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2579762159080, площа нежитлового приміщення-260,3 кв.м.).

12. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел 18» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26, площею 0,5982 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0280, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та обслуговування будівель закладів освіти, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер 42138001 від 24.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2367865659101).

13. Про надання **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020»** дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, площею 0,3236 га.

14. Про надання Середі Миколі Івановичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: на території Сумської міської територіальної громади Піщанського старостинського округу, площею 6,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код виду цільового призначення – 01.02), яка перебуває у користуванні Середи Миколи Івановича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 жовтня 2016 року (додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі від 09 листопада 2017 року) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17194716 від 31 жовтня 2016 року) (дата реєстрації заяви 01.03.2023).

15. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Темпо Суми» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30/5, площею 0,1962 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0015, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під овочесховищем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40934256 від 09.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2155249559101, площа нежитлового приміщення – 367,7 кв.м.). (дата реєстрації заяви 01.03.2023). При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі (каналізаційна ливнева та теплова мережі).

16. Про надання Цимбал Ірині Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з метою подальшої її передачі у приватну власність за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 65/1, кадастровий номер 5910136600:21:009:0036, площею 0,0415 га, із земель «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в межах категорії земель житлової та громадської забудови.

17. Про надання в оренду фізичній особі – підприємцю Пономаренко Олександрю Васильовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, кадастровий номер 5910136600:03:002:0250, площею 0,1673 га.

18. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Жук Іриною Владиславівною за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 29, площею 0,0113 га.

19. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 9 Піщанського старостинського округу, площею 0,0993 га.

20. Про відмову Борозенцю Сергію Дмитровичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Гетьманський, 2, площею 0,0681 га, кадастровий номер 5910136600:15:026:0063, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця

розташування земельної ділянки містобудівної документації - Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме, потраплянням земельної ділянки частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці (провулок Гетьманський), яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

21. Про відмову Журку Борису Анатолійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 29, Автокооператив «Харківський», ділянка № 49, орієнтовною площею 0,0040 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів.

22. Про відмову Іващеву Іллі Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 29, Автокооператив «Харківський», ділянка № 51, орієнтовною площею 0,0040 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів.

23. Про відмову Іващевій Яні Леонідівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 29, Автокооператив «Харківський», ділянка № 50, орієнтовною площею 0,0040 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів.

24. Про відмову Савченко Андрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Вільшанка Великочернечинського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 1,0000 га для випасання худоби у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

25. Про внесення зміни в рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 614-МР «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 54», а саме: замість «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04)» записати «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02)».

26. Про скасування рішення Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2231-МР «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га» у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми.

27. Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Кравченко Надією Миколаївною за адресою: м. Суми, СМГО «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник», ділянка № 19, площею 0,0065 га.

28. Про скасування рішення Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2231-МР «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га» у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми.

29. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Колесовій Наталії Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Василя Симоненка, 86/2, площею 0,0874 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

30. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 29 березня 2023 року № 3600-МР «Про надання Матюшенко Антону Михайловичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1, площею 0,7708 га».

31. Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002-МР «Про затвердження комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022-2024 роки».

32. Про відмову Денисенко Вірі Савеліївні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, під розміщення тренажерної зали, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

33. Про надання Васильченку Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка не знаходиться у користуванні та змінити цільове призначення із земель: житлової та громадської забудови (03.03 для будівництва та обслуговування

будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) на землі: житлової та громадської забудови (03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) під нежитловим приміщенням за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 0,0419 га, кадастровий номер земельної ділянки 5910136600:17:007:0022.

На початку засідання постійної комісії головуєчий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Хандуріна Д.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 13.06.2023 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 13.06.2023 року депутата Джарішнелова О.В.

УХВАЛИЛИ: Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 13.06.2023 року депутата Джарішнелова О.В.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до Програми охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.05.2022 № 162 (зі змінами)».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кайда О.Ю.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради (Липова С.А.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:16:036:0004, площею 4,5306 га, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, розташованої за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади, яка знаходиться в постійному користуванні Публічного акціонерного товариства «Сумхімпром», а саме:

1. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:16:036:0004, площею 4,5306 га, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів (код 06.01), в розмірі 105 586,06 грн. (сто п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят шість грн. 06 коп.), визначену станом на 01.01.2022.

2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

3. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки з 01.01.2024.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Публічного акціонерного товариства «Сумхімпром».

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про заключний звіт виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 21 жовтня 2021 року № 7549-МР, за підсумками 2021 року та заключний звіт».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Братушка В.В.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради (Шилов В.В.):

- 3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про хід виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1602-МР (зі змінами), за підсумками 2022 року».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Братушка В.В.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради (Шилов В.В.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1/4, площею 3,8593 га та припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1/4, площею 0,0648 га, а саме:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/4, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 3,8593 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0050, категорія та цільове призначення земельної ділянки:

землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Старком-С» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 12 травня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43059273 від 16 липня 2021 року), на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136600:03:006:0081 площею 3,7945 га та 5910136600:03:006:0082 площею 0,0648 га.

2. Припинити право користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» земельною ділянкою площею 0,0648 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0082, за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1/4, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Старком-С».

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 24, кадастровий номер 5910136600:21:011:0034, площею 0,1742 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 28, кадастровий номер 5910136600:21:011:0033, площею 0,1060 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 32, кадастровий номер 5910136600:21:011:0037, площею 0,1610 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

4. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 34, кадастровий номер 5910136600:21:011:0036, площею 0,1445 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

5. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 36, кадастровий номер 5910136600:21:011:0045, площею 0,1109 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

6. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 38, кадастровий номер 5910136600:21:011:0044, площею 0,3829 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

7. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 42, кадастровий номер 5910136600:21:011:0047, площею 0,1214 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 50, кадастровий номер 5910136600:21:011:0039, площею 0,3226 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

9. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 54, кадастровий номер 5910136600:21:023:0007, площею 0,2501 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Піцик Марина Віталіївна Піцик Інна Володимирівна	вул. Олексія Братушки, 51 5910136600:13:022:0023	0,0506	63/100 від 0,0506 37/100 від 0,0506
2.	Старосельська Ніна Іванівна Старосельський Роман Віталійович Старосельський Олександр Віталійович	вул. Руслана Мовчана, 2 5910136600:07:002:0511	0,0406	½ від 0,0406 ¼ від 0,0406 ¼ від 0,0406
3.	Горьовий Анатолій Петрович Горьова Віра Іванівна	пров. Дмитра Дорошенко, 6/1 5910136600:03:001:0062	0,0639	0,0639 спільна сумісна
4.	Харєбіна Надія Іванівна	вул. Косівщинська, 39 5910136600:15:022:0060	0,1000	0,1000
5.	Баранова Віра Іванівна	вул. Андрія Реути, 19 5910136600:12:028:0005	0,0609	0,0609
6.	Попов Юрій Валентинович	вул. Чекаліна, 14 5910136600:23:030:0003	0,0791	0,0791
7.	Черняков Роман Миколайович	вул. 2-а Замостянська, 18 5910136300:06:012:0005	0,0585	0,0585
8.	Глуценко Ганна Анатоліївна	вул. Князя Костянтина Острозького, 48 5910136600:17:008:0017	0,0287	0,0287
9.	Пилипенко Ольга Олексіївна	вул. Князя Костянтина Острозького, 48/1 5910136600:17:008:0016	0,0359	0,0359
10.	Савченко Володимир Дмитрович	вул. Леоніда Полтави, 40 5910136600:23:031:0038	0,0597	0,0597
11.	Прокопенко Тамара Петрівна	вул. Сергія Бородаєвського, 28 5910136600:13:014:0064	0,0525	74/100 від 0,0525
12.	Богдашкін Сергій Федорович Загорулько Олексій Миколайович	вул. 2-а Замостянська, 28 5910136300:06:012:0019	0,0584	59/100 від 0,0584 41/100 від 0,0584
13.	Грушка Людмила Семенівна	пров. Генерала Грекова, 23 5910136300:07:009:0045	0,1000	0,1000

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 7.1. Погодити дане питання.
- 7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 49, площею 0,2861 га, кадастровий номер 5910136600:18:006:0007, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, (код цільового призначення – 03.10).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

- 8.1. Погодити дане питання.
- 8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та

надання у власність Бортник Антоніні Іванівні земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Зелений Гай, вул. Козацька, 12, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5924781500:05:001:0059, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева (Брянська), 1, площею 1,3051 га, а саме:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева (Брянська), 1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,3051 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0066, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на три земельні ділянки площами: 0,7398 га, 0,2894 га та 0,2759 га.

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0066, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

- 10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумська Кераміка» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, б/н, орієнтовною площею не більше 0,1350 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код виду цільового призначення-07.01); під базу відпочинку, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 46649805 від 25.01.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2579762159080, площа нежитлового приміщення-260,3 кв.м.).

При розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати межі прибережної захисної смуги р. Псел.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 11.1. Погодити дане питання.
- 11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел 18» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26, площею 0,5982 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0280, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та обслуговування будівель закладів освіти, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер 42138001 від 24.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2367865659101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, площею 0,3236 га, а саме:

1. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10, площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код цільового призначення – 03.03), на три земельні ділянки 0,0856 га, 0,0988 га, 0,1392 га.

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, в разі потреби, передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на право проходу та проїзду до суміжних ділянок на транспортному засобі по наявному шляху.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

- 13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про надання Середі Миколі Івановичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: на території Сумської міської територіальної громади Піщанського старостинського округу, площею 6,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код виду цільового призначення – 01.02), яка перебуває у користуванні Середи Миколи Івановича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 жовтня 2016 року (додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі від 09 листопада 2017 року) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17194716 від 31 жовтня 2016 року) (дата реєстрації заяви 01.03.2023).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 14.1. Погодити дане питання.
- 14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Темпо Суми» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30/5, площею 0,1962 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0015, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під овочесховищем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40934256 від 09.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2155249559101, площа нежитлового приміщення – 367,7 кв.м.). (дата реєстрації заяви 01.03.2023). При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі (каналізаційна ливнева та теплова мережі).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання Цимбал Ірині Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з метою подальшої її передачі у приватну власність за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 65/1, кадастровий номер 5910136600:21:009:0036, площею 0,0415 га, із земель «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в межах категорії земель житлової та громадської забудови.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду фізичній особі – підприємцю Пономаренко Олександрю Васильовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, кадастровий номер 5910136600:03:002:0250, площею 0,1673 га, а саме:

Затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи - підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Пономаренко Олександр Васильович	Під розміщення цеху для переробки пухо-пір'яної суміші, вул. Героїчна, 38, 5910136600:03:002:0250, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35729504 від 28.02.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2043319559101)	0,1673 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 17.1. Погодити дане питання.
 17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
 17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
 17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
 Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
 Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Жук Іриною Владиславівною за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 29, площею 0,0113 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Жук Ірина Владиславівна	Під розміщенням літнім майданчиком вул. Соборна, 29 5910136300:02:014:0014	0,0113 20 років	6,0 (4,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	25.07. 2023	25.05. 2023

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 18.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**
 18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
 18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
 18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
 Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 9 Піщанського старостинського округу, площею 0,0993 га, а саме:

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4
1.	Назаренко Дмитро Юрійович	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщенням нежитловими будівлями (магазин), с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 9 Піщанського старостинського округу 5910191500:01:003:0407 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності: 399 в книзі: 23 від 06 березня 2008 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 15508775; тип об'єкта: нежитлові приміщення – магазин загальною площею 128,9 кв.м., огорожа, вбиральня, лазня)	0,0993

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про відмову Борозенцю Сергію Дмитровичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Гетьманський, 2, площею 0,0681 га, кадастровий номер 5910136600:15:026:0063, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з

невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації - Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме, потраплянням земельної ділянки частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці (провулок Гетьманський), яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про відмову Журку Борису Анатолійовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 29, Автокооператив «Харківський», ділянка № 49, орієнтовною площею 0,0040 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с;
2. Плану зонування території м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме, потраплянням земельної ділянки частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної вулиці Героїв Крут, в якій розміщення індивідуальних гаражів заборонено;
3. невідповідністю пункту 10.8.8, таблиці 10.6 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в якому зазначено, що відстані від наземних гаражів до житлових і громадських будинків

має бути не менше 25 м, що не буде дотримуватися в разі розміщення додаткового гаражу, та збільшуватиме при цьому існуючу санітарно-захисну зону;

4. невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території зелених насаджень спеціального призначення (40302.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів» не передбачено;
5. невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме – підпункту 4 пункту 5.8, згідно з яким розміщення існуючих гаражів автокооперативу здійснено з порушенням будівельних норм в частині потрапляння існуючої житлової забудови в межі їх санітарно-захисної зони.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про відмову Іващеву Іллі Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 29, Автокооператив «Харківський», ділянка № 51, орієнтовною площею 0,0040 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с;
2. невідповідністю пункту 10.8.8, таблиці 10.6 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в якому зазначено, що відстані від наземних гаражів до житлових і громадських будинків має бути не менше 25 м, що не буде дотримуватися в разі розміщення додаткового гаражу, та збільшуватиме при цьому існуючу санітарно-захисну зону;
3. невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території зелених насаджень спеціального призначення (40302.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів» не передбачено;
4. невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме – підпункту 4 пункту 5.8, згідно з яким розміщення існуючих гаражів автокооперативу здійснено з порушенням будівельних норм в частині потрапляння існуючої житлової забудови в межі їх санітарно-захисної зони.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про відмову Іващевій Яні Леонідівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 29, Автокооператив «Харківський», ділянка № 50, орієнтовною площею 0,0040 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с;
2. невідповідністю пункту 10.8.8, таблиці 10.6 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в якому зазначено, що відстані від наземних гаражів до житлових і громадських будинків має бути не менше 25 м, що не буде дотримуватися в разі розміщення додаткового гаражу, та збільшуватиме при цьому існуючу санітарно-захисну зону;
3. невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території зелених насаджень спеціального призначення (40302.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів» не передбачено;
4. невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме – підпункту 4 пункту 5.8, згідно з яким розміщення існуючих гаражів автокооперативу здійснено з порушенням будівельних норм в частині потрапляння існуючої житлової забудови в межі їх санітарно-захисної зони.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про відмову Савченко Андрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Вільшанка Великочернечинського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 1,0000 га для випасання худоби у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про внесення зміни в рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 614-МР «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 54», а саме: замість «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього

господарства (код КВЦПЗ-12.04)» записати «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02)».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

25.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про скасування рішення Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2231-МР «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га» у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Кравченко Надією Миколаївною за адресою: м. Суми, СМГО «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник», ділянка № 19, площею 0,0065 га, а саме:

1. Надати згоду на внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з громадянкою Кравченко Надією Миколаївною за адресою: м. Суми, СМГО «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник», ділянка № 19, площею 0,0065 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0219, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів, укладеного 25 квітня 2018 року, номер запису про інше речове право: 39968445 від 23 грудня 2020 року, в частині орендаря, а саме:

- замість громадянки Кравченко Надія Миколаївна, записати громадянин Пархоменко Артем Юрійович у зв'язку з укладанням договору дарування гаражу від 20 квітня 2021 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41590663 від 20 квітня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 640978159101), на підставі чого до нього переходять усі права та обов'язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність пункт № 43 додатку № 103 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно передачі в приватну власність Сумцову Івану Николаевичу (так у документі російською мовою) земельної ділянки площею 25,9 м.кв, для індивідуального гаражного будівництва в автокооперативі «Газовик», у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та враховуючи звернення Сумцова Івана Миколайовича.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Колесовій Наталії Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Василя Симоненка, 86/2, площею 0,0874 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 144 додатку № 4 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1 га за адресою: м. Суми, вул. Червоних Партизан, 86, Клочку Олександровичу, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Колесової Наталії Олександрівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Колесовій Наталії Олександрівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Василя Симоненка, 86/2, площею 0,0874 га, кадастровий номер 5910136600:07:030:0017, категорія та цільове призначення земельної ділянки:

землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

29.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 29 березня 2023 року № 3600-МР «Про надання Матюшенко Антону Михайловичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1, площею 0,7708 га», а саме:

Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 29 березня 2023 року № 3600-МР «Про надання Матюшенко Антону Михайловичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1, площею 0,7708 га», стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 29 березня 2023 року № 3600-МР щодо поділу земельної ділянки, а саме: замість слів, цифр та знаків «на дві земельні ділянки площами 0,1857 га та 0,5851 га» записати слова, цифри та знаки «на дві земельні ділянки площами 0,2900 га та 0,4808 га», у зв'язку зі зверненням Матюшенко Антона Михайловича.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

30.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,

Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002-МР «Про затвердження комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022-2024 роки».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

31.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про відмову Денисенко Вірі Савеліївні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, під розміщення тренажерної зали, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні позначеній як вільна територія, яка частково потрапляє в межі санітарно-захисної зони;

- вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі

змiнами), згiдно з яким в межах територiї громадської забудови (10200.0), дiлянки з видом цiльового призначення 03.15 Для будiвництва та обслуговування iнших будiвель громадської забудови серед переважних (основних) та супутнiх видiв використання вiдсутнi;

- згiдно топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 через запитувану земельну дiлянку проходять iнженернi мережi: тепла 2d-400 мм, електричнi кабелi бкВ, водопровiд, газопровiд з вiдповiдними охоронними зонами, згiдно з додатком И-1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територiй» (код обмеження – 01.08 Охоронна зона навколо iнженерних комунiкацiй), iнформацiя про якi не вiдображена в поданiй заявником документацiї iз землеустрою щодо встановлення (вiдновлення) меж земельної дiлянки в натурi (на мiсцевостi) та у витязi з Державного земельного кадастру;

- пояснювальна записка до технiчної документацiї iз землеустрою щодо встановлення (вiдновлення) меж земельної дiлянки в натурi (на мiсцевостi) не в повному обсязi вiдображає iнформацiю, вимоги стосовно наявностi якої встановленi статтею 29 Закону України «Про землеустрiй».

Информацiя ДЗРП: В провадженнi Зарiчного районного суду м. Суми перебуває справа № 591/6085/18 за позовом Сумської мiської ради до Денисенко Вiри Савелiївни та Глушко Вiри Миколаївни (попереднiй власник нежитлового примiщення) щодо звiльнення земельної дiлянки з кадастровим номером 5910136300:12:002:0360 та приведення її у стан придатний для використання, шляхом знесення об'єкта нерухомого майна.

У ходi обговорення даного питання депутати визначилися змiнити його редакцiю, а саме: затвердити Денисенко Вiри Савелiївни технiчну документацiю iз землеустрою щодо встановлення (вiдновлення) меж земельної дiлянки в натурi (на мiсцевостi) та надати в оренду земельну дiлянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, пiд розмiщення тренажерної зали, для будiвництва та обслуговування iнших будiвель громадської забудови, строком на 5 рокiв, розмiр орендної плати в рiк за землю у вiдсотках до грошової оцiнки земельної дiлянки 3,0 % (2 % на перiод дiї воєнного стану в Україні та протягом пiвроку пiсля його припинення або скасування).

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання в редакцiї: **затвердити** Денисенко Вiри Савелiївни технiчну документацiю iз землеустрою щодо встановлення (вiдновлення) меж земельної дiлянки в натурi (на мiсцевостi) та надати в оренду земельну дiлянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, пiд розмiщення тренажерної зали, для будiвництва та обслуговування iнших будiвель громадської забудови, **строком на 5 рокiв**, розмiр орендної плати в рiк за землю у вiдсотках до грошової оцiнки земельної дiлянки 3,0 % (2 % на перiод дiї воєнного стану в Україні та протягом пiвроку пiсля його припинення або скасування).

- 32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про надання Васильченку Олександр Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка не знаходиться у користуванні та змінити цільове призначення із земель: житлової та громадської забудови (03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) на землі: житлової та громадської забудови (03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) під нежитловим приміщенням за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 0,0419 га, кадастровий номер земельної ділянки 5910136600:17:007:0022.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 33.1. Погодити дане питання.
33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

В.о. секретаря постійної комісії

Олександр ДЖАРІШНЕЛОВ

Протокол підготував

в.о. секретаря постійної комісії Олександр Джарішнелов