

ПРОТОКОЛ № 69
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

від 12 вересня 2023 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Відсутні – 3 осіб: Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Андрющенко Є.А. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Бабік Л.В. – фізична особа-підприємець.
3. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради-начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор.
6. Куліченко С.П. – представник фізичної особи-підприємця Стрілецького С.В.
7. Некрасов С.С. – фізична особа-підприємець.
8. Представник Акціонерного товариства «Укрпошта».
9. Христич К.І. – заступник начальника відділу земельних ресурсів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
10. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд протокольного доручення правовому управлінню Сумської міської ради стосовно візування проектів рішень Сумської міської ради, а саме:

- «Про надання дозволу фізичній особі підприємцю Урун Ірині Анатоліївні на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (район озера Чеха)»;

- «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Беньямінову Данилу Юрійовичу на розроблення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля АЗС «Маршал»;

- «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Кіяшко Ігореві Вікторовичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська (кінцева зупинка)».

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 171а, кадастровий номер 5910136300:12:005:0003, площею 0,1670 га, на дві земельні ділянки: площею 0,0334 га з кадастровим номером 5910136300:12:005:0025 та площею 0,1336 га з кадастровим номером 5910136300:12:005:0026. Категорія та цільове призначення земельних ділянок: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10). (Звернення Акціонерного товариства «Укрпошта»).

3. Про надання фізичній особі-підприємцю Некрасову Сергію Сергійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 4, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0119, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; під приміщення для виробництва паливних брикетів (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42867314 від 07.07.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 348959859101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 285,4 кв.м.).

4. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Бабік Любові Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, біля будинку № 1, (кіоск «Насіння»).

5. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення

тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Бабік Любові Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (Інтернаціоналістів), біля будинку № 8, (кіоск «Насіння»).

6. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Бабік Любові Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Хворостянка (Праці) біля будинку № 43, (кіоск «Насіння»).

7. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72, площею 22 кв.м.

8. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72, площею 4 кв.м.

9. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72, площею 20 кв.м.

10. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72, площею 22 кв.м, та зміну власника «Терещенко Володимир Петрович» на «Стрілецький Сергій Володимирович».

11. Про відмову Чепульському Леоніду Леонідовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миру, 30, площею 0,2913 га, кадастровий номер 5910136300:09:008:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) на дві земельні ділянки площами: 0,2817 га (кадастровий номер 5910136300:09:008:0019) та 0,0096 га (кадастровий номер 5910136300:09:008:0018), у зв'язку з нераціональністю запропонованого заявником поділу земельної ділянки.

12. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Ситник Я.В., Віхрова О.І.).

13. Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Сімоновою Кристаліною Олександрівною та Герус

Ларисою Миколаївною за адресою: м. Суми, вул. Сербська, 14, загальною площею 0,0305 га.

14. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 19, площею 0,0876 га Книш Олександрю Дмитровичу яка знаходиться у нього в користуванні.

15. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Добровільна, 6, площею 0,0921 га Маринич Валентині Петрівні яка знаходиться у неї в користуванні.

16. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Савченко (Харламовою) Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (вул. Інтернаціоналістів), 29/1, площею 0,1062 га.

17. Про виділення коштів для фінансування робіт з розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Суми» та комплексного Плану просторового розвитку на 2024 рік.

18. Про проведення робочої наради стосовно Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми.

19. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею не більше 14,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями для переробки продукції сільського господарства (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51003831 від 11.07.2023 р.; 51048664 від 19.07.2023 р.; 50816669 від 29.06.2023 р.; 50815073 від 29.06.2023 р.; 50814202 від 29.06.2023 р.; 50814465 від 29.06.2023 р.; 50814676 від 29.06.2023 р.; 50818671 від 29.06.2023 р.; 50815833 від 29.06.2023 р.; 50814857 від 29.06.2023 р.; 50816362 від 29.06.2023 р.; 50815338 від 29.06.2023 р.; 50817750 від 29.06.2023 р.; 50813849 від 29.06.2023 р.; 50817177 від 29.06.2023 р.; 50815577 від 29.06.2023 р.; 50816930 від 29.06.2023 р.; 50817499 від 29.06.2023 р.; 50816109 від 29.06.2023 р.; 50818921 від 29.06.2023 р.; 50818367 від 29.06.2023 р.; 50818016 від 29.06.2023 р.; 50810532 від 29.06.2023 р.) за умови розроблення Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

На початку засідання постійної комісії головуєчий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Хандуріна Д.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 12.09.2023 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 12.09.2023 року депутата Зюзь Є.О.

УХВАЛИЛИ: Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 12.09.2023 року депутата Зюзь Є.О.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 181 питання, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання наступні питання:

1. Про розгляд протокольного доручення правовому управлінню Сумської міської ради стосовно візування проєктів рішень Сумської міської ради, а саме:

- «Про надання дозволу фізичній особі підприємцю Урун Ірині Анатоліївні на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (район озера Чеха)»;

- «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Беньямінову Данилу Юрійовичу на розроблення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля АЗС «Маршал»;

- «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Кіяшко Ігореві Вікторовичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська (кінцева зупинка)».

2. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Бабік Любові Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, біля будинку № 1, (кіоск «Насіння»).

3. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Бабік Любові Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (Інтернаціоналістів), біля будинку № 8, (кіоск «Насіння»).

4. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Бабік Любові Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Хворостянка (Праці) біля будинку № 43, (кіоск «Насіння»).

5. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72, площею 22 кв.м.

6. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72, площею 4 кв.м.

7. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72, площею 20 кв.м.

8. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72, площею 22 кв.м, та зміну власника «Терещенко Володимир Петрович» на «Стрілецький Сергій Володимирович».

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 189 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд протокольного доручення правовому управлінню Сумської міської ради стосовно візування проектів рішень Сумської міської ради, а саме:

- «Про надання дозволу фізичній особі підприємцю Урун Ірині Анатоліївні на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної

захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка (район озера Чеха)»;

- «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Беньямінову Данилу Юрійовичу на розроблення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля АЗС «Маршал»;

- «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Кіяшко Ігореві Вікторовичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська (кінцева зупинка)».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Доручити правовому управлінню Сумської міської ради (Чайченко О.В.) здійснити процедуру візування вищевказаних проектів рішень Сумської міської ради відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 року № 1-МР (зі змінами).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 171а, кадастровий номер 5910136300:12:005:0003, площею 0,1670 га, на дві земельні ділянки: площею 0,0334 га з кадастровим номером 5910136300:12:005:0025 та площею 0,1336 га з кадастровим номером 5910136300:12:005:0026. Категорія та цільове призначення земельних ділянок: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10). (Звернення Акціонерного товариства «Укрпошта»).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Акціонерного товариства «Укрпошта»), Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Некрасову Сергію Сергійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 4, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0119, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; під приміщення для виробництва паливних брикетів (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42867314 від 07.07.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 348959859101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 285,4 кв.м.).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., фізична особа-підприємець Некрасов Сергій Сергійович.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Бабік Любові Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, біля будинку № 1, (кіоск «Насіння»), а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Бабік Любові Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, біля будинку № 1, площею 18 кв.м, № 034/18, укладеного з фізичною особою-підприємцем Бабік Любов'ю Володимирівною.

2. Пункт 2.2. викласти у новій редакції: «2.2. Договір укладається строком на 10 років до 31.10.2028 року».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., фізична особа-підприємець Бабік Любов Володимирівна.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Бабік Любові Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (Інтернаціоналістів), біля будинку № 8, (кіоск «Насіння»), а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Бабік Любові Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (Інтернаціоналістів), біля будинку № 8, площею 21 кв.м, № 032/18, укладеного з фізичною особою-підприємцем Бабік Любов'ю Володимирівною.

2. Пункт 2.2. викласти у новій редакції: «2.2. Договір укладається строком на 10 років до 31.10.2028 року».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., фізична особа-підприємець Бабік Любов Володимирівна.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Бабік Любові Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Хворостянка (Праці) біля будинку № 43, (кіоск «Насіння»), а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Бабік Любові Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Хворостянка (Праці) біля будинку № 43, площею 14 кв.м, № 033/18, укладеного з фізичною особою-підприємцем Бабік Любов'ю Володимирівною.

2. Пункт 2.2. викласти у новій редакції: «2.2. Договір укладається строком на 10 років до 31.10.2028 року».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., фізична особа-підприємець Бабік Любов Володимирівна.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72, площею 22 кв.м, а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72, площею 22 кв.м, № 044/18, укладеного з фізичною особою-підприємцем Стрілецьким Сергієм Володимировичем .

2. Пункт 2.2. викласти у новій редакції: «2.2. Договір укладається строком на 10 років до 31.10.2028 року».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Куліченко С.П.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72, площею 4 кв.м, а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72, площею 4 кв.м, № 070/18, укладеного з фізичною особою-підприємцем Стрілецьким Сергієм Володимировичем .

2. Пункт 2.2. викласти у новій редакції: «2.2. Договір укладається строком на 10 років до 31.10.2028 року».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Куліченко С.П.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

- 8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72, площею 20 кв.м, а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72, площею 20 кв.м, № 071/18, укладеного з фізичною особою-підприємцем Стрілецьким Сергієм Володимировичем .

2. Пункт 2.2. викласти у новій редакції: «2.2. Договір укладається строком на 10 років до 31.10.2028 року».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Куліченко С.П.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72, площею 22 кв.м, та зміну власника «Терещенко Володимир Петрович» на «Стрілецький Сергій Володимирович» а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72, площею 22 кв.м, № 041/18, укладеного з фізичною особою-підприємцем Стрілецьким Сергієм Володимировичем, та змінити власника «Терещенко Володимир Петрович» на «Стрілецький Сергій Володимирович».

2. Пункт 2.2. викласти у новій редакції: «2.2. Договір укладається строком на 10 років до 31.10.2028 року».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Куліченко С.П.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про відмову Чепульському Леоніду Леонідовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миру, 30, площею 0,2913 га, кадастровий номер 5910136300:09:008:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) на дві земельні ділянки площами: 0,2817 га (кадастровий номер 5910136300:09:008:0019) та 0,0096 га (кадастровий номер 5910136300:09:008:0018), у зв'язку з нераціональністю запропонованого заявником поділу земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Кривцов А.В., Чепік К.М., зокрема працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) було повідомлено про негативний висновок від управління архітектури та містобудування департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради по даному питанню, а саме: «Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні існуючої змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4.

Одними із переважних видів використання зони Ж-3, Ж-4 є розміщення житлових будинків 4-9 поверхів, окремо розташованих або зблокованих, а також, розміщення окремо розташованих і вбудовано-прибудованих підприємств торгівлі, обслуговування.

Обмеження, які встановлені містобудівною документацією для даної земельної ділянки відсутні.

Відповідність Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнено додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821): згідно додатку 60: в межах території житлової багатоквартирної забудови (10101.0) ділянки з видом цільового призначення (згідно наданого Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2023) 03.10 «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Звертається увага, що нежитлове приміщення загальною площею 69,8 кв.м, що належить Чепульському Л.Л. згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.01.2022 є частиною підвального приміщення багатоквартирного житлового будинку з окремим виходом назовні, що знаходиться поза межами земельної ділянки, яка передбачена для формування в результаті поділу.

У зв'язку з цим, Управління вважає, що погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 5910136300:09:008:0004 є нераціональним, а сам об'єкт для якого формується окрема ділянка залишиться поза її межами».

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Затвердити Чепульському Леоніду Леонідовичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миру, 30, площею 0,2913 га, кадастровий номер 5910136300:09:008:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) на дві земельні ділянки

площами: 0,2817 га (кадастровий номер 5910136300:09:008:0019) та 0,0096 га (кадастровий номер 5910136300:09:008:0018)».

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання в редакції: **«Затвердити Чепульському Леоніду Леонідовичу технічну документацію** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миру, 30, площею 0,2913 га, кадастровий номер 5910136300:09:008:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) на дві земельні ділянки площею: 0,2817 га (кадастровий номер 5910136300:09:008:0019) та 0,0096 га (кадастровий номер 5910136300:09:008:0018)».

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Ситник Я.В., Віхрова О.І.), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
21.	Ситник Яна Володимирівна	вул. Молодіжна, 1	0,0666	24/100 від 0,0666
32.	Віхрова Оксана Іванівна	вул. Молодіжна, 1	0,0666	58/100 від 0,0666

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Сімоною Кристаліною Олександрівною та Герус Ларисою Миколаївною за адресою: м. Суми, вул. Сербська, 14, загальною площею 0,0305 га, а саме:

1. Надати згоду на внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з громадянами Сімоною Кристаліною Олександрівною та Герус Ларисою Миколаївною за адресою: м. Суми, вул. Сербська, 14, загальною площею 0,0305 га, (1/3 від 0,0305 га відповідно) кадастровий номер 5910136600:18:002:0029, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, укладеного 24 січня 2013 року, номер запису про інше речове право: 2781597 від 08.10.2013 року, в частині орендаря, а саме:

- замість громадянки Сімоної Кристаліни Олександрівни, записати громадянку Давиденко Марина Євгенівна на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 29 серпня 2023 року, зареєстрованого в реєстрі № 435 (номер відомостей про речове право Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51534959 від 29 серпня 2023 року, реєстраційний номер

об'єкта нерухомого майна: 2788286759101), на підставі чого до неї переходять усі права та обов'язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

На засідання постійної комісії прибув депутат Галаєв Р.М.-Ш.

14. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 19, площею 0,0876 га Книш Олександр Дмитровичу яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 358 додатку № 134 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельга за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 19 Книш Дмитру Тимофійовичу зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Книш Олександра Дмитровича

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Книш Олександр Дмитровичу ділянку за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 19, площею 0,0876 га, кадастровий номер 5910136600:23:004:0015, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Добровільна, 6, площею 0,0921 га Маринич Валентині Петрівні яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 38 додатку № 4 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Добровільна, 6 Маринич Федору Яковичу зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Маринич Валентині Петрівні.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Маринич Валентині Петрівні ділянку за адресою: м. Суми, вул. Добровільна, 6, площею 0,0921 га, кадастровий номер 5910136600:12:046:0023. категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Савченко (Харламовою) Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (вул. Інтернаціоналістів), 29/1, площею 0,1062 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Савченко (Харламова) Юлія Григорівна	Під будівництво торгово-розважального центру вул. Збройних Сил України, 29/1 5910136300:06:002:0055	0,1062 49 років	4,0	18.12.2023

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про виділення коштів для фінансування робіт з розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Суми» та комплексного Плану просторового розвитку на 2024 рік.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Кривцов А.В., зокрема, Клименко Ю.М. запропонував провести спільне засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (Дмитренко С.М.) та

постійної комісії з питань з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради (Акперов В.В.) щодо питання доцільності виділення коштів для фінансування робіт з розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Суми» та комплексного Плану просторового розвитку на 2024 рік.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) звернутися до постійної комісії з питань з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради (Акперов В.В.) з проханням проведення спільного засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (Дмитренко С.М.) та постійної комісії з питань з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради (Акперов В.В.) щодо питання доцільності виділення коштів для фінансування робіт з розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Суми» та комплексного Плану просторового розвитку на 2024 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про проведення робочої наради стосовно Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сумської міської ради Полякову С.В. розглянути питання і надати пропозиції для постійної комісії щодо проведення робочої наради стосовно Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми (у зв'язку з необхідністю існування у місті Суми єдиного нормативного акта, який би регламентував механізм розміщення та функціонування тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного призначення для здійснення підприємницької діяльності, відповідав вимогам чинного законодавства України, був прозорим та зрозумілим суб'єктам господарювання та громадянам) із запрошенням депутатів Сумської міської ради, начальника правового управління Сумської міської ради, представників галузевих підрозділів Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Левченко О.О.

19. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею не більше 14,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями для переробки продукції сільського господарства (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51003831 від 11.07.2023 р.; 51048664 від 19.07.2023 р.; 50816669 від 29.06.2023 р.; 50815073 від 29.06.2023 р.; 50814202 від 29.06.2023 р.; 50814465 від 29.06.2023 р.; 50814676 від 29.06.2023 р.; 50818671 від 29.06.2023 р.; 50815833 від 29.06.2023 р.; 50814857 від 29.06.2023 р.; 50816362 від 29.06.2023 р.; 50815338 від 29.06.2023 р.; 50817750 від 29.06.2023 р.; 50813849 від 29.06.2023 р.; 50817177 від 29.06.2023 р.; 50815577 від 29.06.2023 р.; 50816930 від 29.06.2023 р.; 50817499 від 29.06.2023 р.; 50816109 від 29.06.2023 р.; 50818921 від 29.06.2023 р.; 50818367 від 29.06.2023 р.; 50818016 від 29.06.2023 р.; 50810532 від 29.06.2023 р.) за умови розроблення Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)


Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 2 (два)
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.
Рішення Не прийнято

Голова постійної комісії

 Сергій ДМИТРЕНКО

В.о. секретаря постійної комісії

 Євген ЗЮЗЬ

Протокол підготував
в.о. секретаря постійної комісії Євген ЗЮЗЬ