

ПРОТОКОЛ № 70

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 28 вересня 2023 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 2 осіб: Куц В.В., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Андрющенко Є.А. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Зеленський М.О. – директор департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради.
4. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради-начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор.
6. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
7. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой».
8. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна».
9. Представник об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ОЗЕРНА ФОРТЕЦЯ».
10. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Агро Контур».
11. Представники Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані».
12. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

13. Христич К.І. – заступник начальника відділу земельних ресурсів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
14. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі тяглового мосту по вул. В'ячеслава Чорновола, орієнтовною площею 0,0025 га; категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення - 13.01), для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення облаштування постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг.

2. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, орієнтовною площею не більше 0,0093 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.07), під розміщеним магазином (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44490077 від 12.10.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2480133359080).

3. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14/3, площею 0,2205 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0106, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна», відповідно до запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 10669862 від 04.08.2015 року на дві земельні ділянки площами 0,2039 га та 0,0166 га.

4. Про надання дозволу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ОЗЕРНА ФОРТЕЦЯ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми,

вул. Збройних Сил України, буд. 55 Б, орієнтовною площею 0,7265 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати наявність на ділянці планувальних обмежень.

5. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею не більше 14,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями для переробки продукції сільського господарства (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51003831 від 11.07.2023 р.; 51048664 від 19.07.2023 р.; 50816669 від 29.06.2023 р.; 50815073 від 29.06.2023 р.; 50814202 від 29.06.2023 р.; 50814465 від 29.06.2023 р.; 50814676 від 29.06.2023 р.; 50818671 від 29.06.2023 р.; 50815833 від 29.06.2023 р.; 50814857 від 29.06.2023 р.; 50816362 від 29.06.2023 р.; 50815338 від 29.06.2023 р.; 50817750 від 29.06.2023 р.; 50813849 від 29.06.2023 р.; 50817177 від 29.06.2023 р.; 50815577 від 29.06.2023 р.; 50816930 від 29.06.2023 р.; 50817499 від 29.06.2023 р.; 50816109 від 29.06.2023 р.; 50818921 від 29.06.2023 р.; 50818367 від 29.06.2023 р.; 50818016 від 29.06.2023 р.; 50810532 від 29.06.2023 р.) за умови розроблення Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

6. Про розгляд доцільності внесення змін до цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, в частині виділення додаткових коштів на 2024 рік в сумі 720 000, 00 грн, на здійснення заходів із землеустрою на території Сумської міської ОТГ, а саме: проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (не витребувані, не успадковані паї, проектні польові дороги, запас, ін.) Битицького, В.Чернечинського, Стецьківського старостинських округів.

7. Про розгляд доцільності внесення змін до цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022-2024 роки, затверджена рішенням Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002-МР.

8. Про зняття з контролю рішення Сумської міської ради від 23 грудня 2021 року № 2686-МР «Про створення парку культури і відпочинку «Чешка»

на земельній ділянці орієнтовною площею 39 га, що розташована навколо озера Чеха у місті Суми».

9. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олександра Коваленка, 42/1, площею 0,8350 га, кадастровий номер 5910136600:20:032:0075 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для іншої житлової забудови (код виду цільового призначення-02.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення-14.02), яка перебуває у користуванні Акціонерного товариства «Сумиобленерго» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 01 лютого 2023 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49329664 від 20 лютого 2023 року). При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах проектної санітарно-захисної зони об'єктів електропостачання та частково потрапляє в межі червоних ліній проектної магістральної вулиці Соколина.

10. Про надання Лихацькому Миколі Михайловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 15/2, орієнтовною площею 1,8000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеною виробничою базою (адмінбудівлею, майстернею) (номер відомостей про речове право з державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 36383518 від 27.04.2020 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1538885959101).

11. Про розгляд звернення Приватної дитячо-юнацької спортивної школи «Олімпійська мрія» щодо надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10, площею 1,2500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0004, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення - 03.10), під розміщення приватної дитячо-спортивної школи.

12. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Максимум-С 2015» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5000 га за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 32, кадастровий номер 5910136600:03:002:0035 у зв'язку зі

зміною її цільового призначення із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення-12.04) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності ТОВ «Максимум-С 2015» на підставі відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 51565064 від 31.08.2023 р.

13. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, біля будинку № 15.

14. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Карпенко Ларисі Вікторівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська, 1, площею 0,0909 га.

15. Про надання Марченко Тетяні Іванівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Марченко Тетяни Іванівни, згідно записів про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 41829598 від 30.04.2021 року та 45858993 від 22.12.2021 року на дві земельні ділянки площами: 2,6160 га та 4,2043 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, загальною площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, врахувати те, що земельна ділянка має обмеження у використанні, а саме: санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 03.01); охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.08).

16. Про продаж громадянам земельної ділянки та затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 А, площею 0,1064 га.

17. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Маркет» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122-1, орієнтовною площею 0,4100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,

енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеною власною залізничною колією (номер відомостей про речове право з держаного реєстру речових прав на нерухоме майно: 2374423 від 04.09.2013).

18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці, яка знаходиться у неї в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

19. Про відмову Кобзєву Денису Володимировичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої в с. Вакалівщина, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,7000 га з кадастровим номером 5924781500:02:003:0099 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

20. Про відмову Кобзєвій Ніні Семенівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розташованої в с. Вакалівщина, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924781500:02:001:0060 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

21. Про відмову Півненку Вадиму Миколайовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої в с. Битиця, вул. Лозенко, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,2000 га з кадастровим номером 5924781500:08:003:0417 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

22. Про відмову Цирулику Олександрю Вікторовичу та Цирулику Артему Вікторовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 86, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:19:021:0037, яка знаходиться у них в користуванні, у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

23. Про відмову Півненко Анні Володимирівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, площею 0,0300 га, розташованої на території Сумської міської територіальної громади (с. Вакалівщина), з кадастровим номером 5924781500:02:003:0097, та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з

невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

24. Про відмову Терещенко Василю Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, провулок Горобиновий, 8, орієнтовною площею 0,1000 га, під будівництво і обслуговування житлового будинку та господарських споруд (присадибна ділянка) (під житловим будинком) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

25. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

26. Про розгляд пропозицій від постійної комісії до деяких проектів рішень Сумської міської ради.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 201 питання, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання питання: «Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, біля будинку № 15».

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 202 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

1. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі тяглового мосту по вул. В'ячеслава Чорновола, орієнтовною площею 0,0025 га; категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення - 13.01), для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення облаштування постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представники Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані».

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Галаєв Р.М.-Ш.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, орієнтовною площею не більше 0,0093 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.07), під розміщенням магазином (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:44490077 від 12.10.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2480133359080).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой».

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено.

3. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 14/3, площею 0,2205 га, кадастровий номер

5910136600:06:004:0106, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна», відповідно до запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 10669862 від 04.08.2015 року на дві земельні ділянки площами 0,2039 га та 0,0166 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Васильченко А.О., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Будстандарт-Україна».

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ОЗЕРНА ФОРТЕЦЯ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 55 Б, орієнтовною площею 0,7265 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

При розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати наявність на ділянці планувальних обмежень.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., представник об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ОЗЕРНА ФОРТЕЦЯ».

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею не більше 14,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями для переробки продукції сільського господарства (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51003831 від 11.07.2023 р.; 51048664 від 19.07.2023 р.; 50816669 від 29.06.2023 р.; 50815073 від 29.06.2023 р.; 50814202 від 29.06.2023 р.; 50814465 від 29.06.2023 р.; 50814676 від 29.06.2023 р.; 50818671 від 29.06.2023 р.; 50815833 від 29.06.2023 р.; 50814857 від 29.06.2023 р.; 50816362 від 29.06.2023 р.; 50815338 від 29.06.2023 р.; 50817750 від 29.06.2023 р.; 50813849 від 29.06.2023 р.; 50817177 від 29.06.2023 р.; 50815577 від 29.06.2023 р.; 50816930 від 29.06.2023 р.; 50817499 від 29.06.2023 р.; 50816109 від 29.06.2023 р.; 50818921 від 29.06.2023 р.; 50818367 від 29.06.2023 р.; 50818016 від 29.06.2023 р.; 50810532 від 29.06.2023 р.) за умови розроблення Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Агро Контур».

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд доцільності внесення змін до цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, в частині виділення додаткових коштів на 2024 рік в сумі 720 000, 00 грн, на здійснення заходів із землеустрою на території Сумської міської ОТГ, а саме: проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (не витребувані, не успадковані паї, проєктні польові дороги, запас, ін.) Битицького, В.Чернечинського, Стецьківського старостинських округів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Визнати даний напрямок пріоритетним.

6.2. Рекомендувати постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради (Акперов В.В.) погодити внесення змін до цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, в частині виділення додаткових коштів на 2024 рік в сумі 720 000, 00 грн, на здійснення заходів із землеустрою на території Сумської міської ОТГ, а саме: проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (не витребувані, не успадковані паї, проєктні польові дороги, запас, ін.) Битицького, В.Чернечинського, Стецьківського старостинських округів.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд доцільності внесення змін до цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022-2024 роки, затверджена рішенням Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002-МР.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Кривцов А.В., зокрема, Кривцов А.В. повідомив, що на сьогодні є чинною комплексна цільова Програма Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022-2024 роки, затверджена рішенням Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002-МР, яка потребує внесення змін у зв'язку із уточненням обсягів фінансування заходів/проектів, в тому числі на 2022-2024 роки, передбачених цільовою Програмою, та необхідністю її приведення у відповідність до вищезазначеного Порядку.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації цільової Програми становить 35 455 тис. грн.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Визнати даний напрямок пріоритетним.

7.2. Рекомендувати постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради (Акперов В.В.) вважати за доцільне виділення коштів у сумі 35 455 тис. грн. для реалізації цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022-2024 роки, затверджена рішенням Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002-МР.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про зняття з контролю рішення Сумської міської ради від 23 грудня 2021 року № 2686-МР «Про створення парку культури і відпочинку «Чешка» на земельній ділянці орієнтовною площею 39 га, що розташована навколо озера Чеха у місті Суми».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., зокрема, Клименко Ю.М. повідомив, що пунктом 5 рішення Сумської міської ради від 23.12.2021 року № 2686-МР «Про створення парку культури і відпочинку «Чешка» на земельній ділянці орієнтовною площею 39 га, що розташована навколо озера Чеха у місті Суми» Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі-Департамент) доручено розробити та надати для розгляду Сумській міській раді організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

Законом України «Про благоустрій населених пунктів» визначено, що благоустрій населених пунктів - комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Згідно статті 3 цього закону, благоустрій населених пунктів передбачає:

1) розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання територій населених пунктів у належному стані, їх санітарного очищення, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів;

2) організацію належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та об'єктів рекреаційного, природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного та іншого призначення;

3) створення умов для реалізації прав та виконання обов'язків суб'єктами у сфері благоустрою населених пунктів.

Водночас повідомив, що, згідно положення про Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 03.11.2022 року № 3174-МР, Департамент забезпечує реалізацію державної політики у сфері регулювання земельних відносин у межах, визначених чинним законодавством України, Сумською міською радою та цим Положенням, є спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури, охорони культурної спадщини, уповноваженим органом з питань управління та розпорядження земельними ресурсами, а також робочим органом, на який покладено виконання функцій щодо регулювання діяльності у сфері розміщення зовнішньої реклами на території Сумської міської територіальної громади. Розробка організаційно-правових заходів щодо благоустрою та озеленення земельних ділянок завданнями та функціями Департаменту не визначені.

Відповідно частини третьої статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи вищевикладене та відсутність у Департаменті працівників відповідної кваліфікації, запропонував зняти з контролю Департаменту забезпечення ресурсних платежів виконання пункту 5 рішення Сумської міської ради від 23.12.2021 року № 2686-МР та надати повноваження на виконання зазначеного пункту:

- Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (відповідно пункту 3.1.3. Положення про департамент інфраструктури міста, одним із основних завдань значиться – забезпечення благоустрою міста)
- Департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради (згідно пунктів 3.1.1 – 3.1.3 Положення про Департамент інспекційної роботи, основними завданнями цього департаменту є: забезпечення реалізації державної та міської політики у сфері благоустрою міста; контроль за станом

благоустрою міста; контроль за дотриманням Правил благоустрою затверджених рішенням Сумської міської ради та інших нормативно-правових актів у сфері благоустрою).

УХВАЛИЛИ:

8.1. Інформацію прийняти до відома.

8.2. Рекомендувати Сумській міській раді зняти з контролю департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради та постійної комісії рішення Сумської міської ради від 23 грудня 2021 року № 2686-МР «Про створення парку культури і відпочинку «Чешка» на земельній ділянці орієнтовною площею 39 га, що розташована навколо озера Чеха у місті Суми».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олександра Коваленка, 42/1, площею 0,8350 га, кадастровий номер 5910136600:20:032:0075 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для іншої житлової забудови (код виду цільового призначення-02.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення-14.02), яка перебуває у користуванні Акціонерного товариства «Сумиобленерго» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 01 лютого 2023 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49329664 від 20 лютого 2023 року).

При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення врахувати те, що земельна ділянка знаходиться в межах проектної санітарно-захисної зони об'єктів електропостачання та частково потрапляє в межі червоних ліній проектної магістральної вулиці Соколина.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання Лихацькому Миколі Михайловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 15/2, орієнтовною площею 1,8000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеною виробничою базою (адмінбудівлею, майстернею) (номер відомостей про речове право з державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 36383518 від 27.04.2020 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1538885959101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Приватної дитячо-юнацької спортивної школи «Олімпійська мрія» щодо надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10, площею 1,2500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0004, для

будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення - 03.10), під розміщення приватної дитячо-спортивної школи.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено.

12. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Максимум-С 2015» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5000 га за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 32, кадастровий номер 5910136600:03:002:0035 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення-12.04) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення-11.02), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності ТОВ «Максимум-С 2015» на підставі відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 51565064 від 31.08.2023 р.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Хандурін Д.В. не голосував.
Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, біля будинку № 15, а саме:

Надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, біля буд. 15, площею 66 (шістдесят шість) кв.м, укладеного 01 листопада 2018 року за № 31/18 з фізичною особою-підприємцем Урун Іриною Анатоліївною, а саме:

- замість «фізична особа-підприємець Урун Ірина Анатоліївна» записати «фізична особа-підприємець Урун Олег Костянтинович», у зв'язку з укладанням акту приймання-передачі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, на підставі чого до нього переходять усі права та обов'язки Сервітуарія за договором про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми;

- пункт 2.2. викласти у новій редакції: «2.2. Договір укладається строком на 10 років (десять) років до 31 жовтня 2028 року»;

- пункт 2.3. виключити.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Карпенко Ларисі Вікторівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська, 1, площею 0,0909 га, а саме:

| № з/п | Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га, строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
|-------|---|---|-------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Карпенко Лариса Вікторівна | Під розміщенням магазином, вул. Нижньовоскресенська, 1 5910136300:02:006:0061 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29097478 від 22.11.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 315723359101) | 0,0909 5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про надання Марченко Тетяні Іванівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Марченко Тетяни Іванівни,

згідно записів про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 41829598 від 30.04.2021 року та 45858993 від 22.12.2021 року на дві земельні ділянки площами: 2,6160 га та 4,2043 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, загальною площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, врахувати те, що земельна ділянка має обмеження у використанні, а саме: санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 03.01); охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.08).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

15.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити на наступне засідання постійної комісії Марченко Тетяну Іванівну і Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ» із схемами поділу земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Питання перенесено

Засідання постійної комісії залишив депутат Хандурін Д.В.

16. СЛУХАЛИ: Про продаж громадянам земельної ділянки та затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 А, площею 0,1064 га, а саме:

1. Затвердити громадянам, зазначеним у додатку, технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 А, площею 0,1064 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0005, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; під розміщеною адміністративною будівлею (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27114122 від 19.07.2018; 27114050 від 19.07.2018; 27114171 від 19.07.2018; 27501789 від 15.08.2018; 27501957 від 15.08.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1602387059101, площа нежитлової будівлі-1744,4 кв.м.).

2. Продати земельну ділянку громадянам за ціною, встановленою на підставі експертної грошової оцінки, згідно з додатком.

3. Встановити громадянам, зазначеним у додатку двомісячний строк з моменту прийняття рішення на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки у встановленому чинним законодавством порядку.

4. У разі поєднання в одній особі власників земельної ділянки та орендарів, договір оренди земельної ділянки, укладений з громадянами, що зазначені в додатку, припиняє свою дію після державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. У разі не підписання покупцями договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в пункті 2 строк з вини покупця дане рішення втрачає чинність.

СПИСОК
громадян, яким продаються земельні ділянки

| № з/п | Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи | Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га | Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок) | Умови продажу |
|-------|--|---|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Білодід Людмила Василівна Гуменний Михайло Олександрович Чайка Катерина Анатоліївна Приходько Олександр Васильович Приходько Сергій Васильович | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, під розміщеною адміністративною будівлею, вул. Воскресенська, 13 А 5910136300:02:008:0005 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27114122 від 19.07.2018; 27114050 від 19.07.2018; 27114171 від 19.07.2018; 27501789 від 15.08.2018; 27501957 від 15.08.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1602387059101, площа нежитлової будівлі-1744,4 кв.м.) | 1/5 від 0,1064 1/5 від 0,1064 1/5 від 0,1064 1/5 від 0,1064 | 470 600,00 600,00 | 470 600,00 (5000,00) | Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки. |

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Маркет» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122-1, орієнтовною площею 0,4100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеною власною залізничною колією (номер відомостей про речове право з держаного реєстру ечових прав на нерухоме майно: 2374423 від 04.09.2013).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці, яка знаходиться у неї в користуванні, для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком, а саме:

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові | Адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа згідно з обміром, га | Передається у власність, га |
|-------|-----------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Кляцька Ніна Іванівна | провулок Миколи Янчевського, (провулок Руднева), 1 5910136600:13:017:0003 | 0,0489 | 0,0489 |

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про відмову Кобзєву Денису Володимировичу в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої в с. Вакалівщина, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,7000 га з кадастровим номером 5924781500:02:003:0099 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- 1) невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів;
- 2) підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання

дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про відмову Кобзевій Ніні Семенівні в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розташованої в с. Вакалівщина, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924781500:02:001:0060 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- 1) невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів;
- 2) підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

- 20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про відмову Півненку Вадиму Миколайовичу в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої в с. Битиця, вул. Лозенко, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,2000 га з кадастровим номером 5924781500:08:003:0417 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- 1) невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів;
- 2) підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про відмову Цирулику Олександрю Вікторовичу та Цирулику Артему Вікторовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 86, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:19:021:0037, яка знаходиться у них в користуванні, у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР: земельна ділянка частково потрапляє частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної вулиці Металургів, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність);

- згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) ділянки з видом цільового призначення 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) серед переважних (основних) та супутніх видів відсутні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про відмову Півненко Анні Володимирівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, площею 0,0300 га, розташованої на території Сумської міської територіальної громади (с. Вакалівщина), з кадастровим номером 5924781500:02:003:0097, та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

1) невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів;

2) підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про відмову Терещенко Василю Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, провулок Горобинівий, 8, орієнтовною площею 0,1000 га, під будівництво і обслуговування житлового будинку та господарських споруд (присадибна ділянка) (під житловим будинком) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- у зв'язку з відсутністю реєстрації права власності на жилий будинок, що розташований на зазначеній земельній ділянці, обов'язковість якого передбачено статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», що суперечить абзацу другому частини другої статті 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

24.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Поновити договори оренди на тих самих умовах і на той самий строк, що передбачені договором оренди, за виключенням орендарів за № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9.

25.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди зазначених земельних ділянок, за виключенням орендарів за № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про розгляд пропозицій від постійної комісії до деяких проєктів рішень Сумської міської ради, а саме:

- доповнити частину першу проєкту рішення «Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, в районі перехрестя вул. Заливна та вул. Івана Сірка» четвертим абзацом наступного змісту: «- пункт 2.3. виключити»;

- другий абзац частини першої проєкту рішення «Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, в районі будинку 2 по вул. Івана Сірка, біля веслувальної бази» викласти у новій редакції: «- пункт 2.2. викласти у новій редакції: «2.2. Договір укладається строком на 15 (п'ятнадцять) років (на період з 01.05. до 31.10. кожного року) до 28 лютого 2034 року»; доповнити частину першу даного проєкту рішення третім абзацом наступного змісту: «- пункт 2.3. виключити.».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Погодити дані пропозиції та внести їх до відповідних проєктів рішень Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Дмитро ХАНДУРІН

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін