

ПРОТОКОЛ № 71

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 10 жовтня 2023 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 4 осіб: Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Куц В.В., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

Запрошені:

1. Андрющенко Є.А. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Верніченко І.М. – староста Стецьківського старостинського округу.
4. Красовська К.М. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради-начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор.
6. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
7. Представники Товариства з обмеженою відповідальністю «Тарос Груп» та Товариства з обмеженою відповідальністю «Альбіленд».
8. Представники фізичної особи-підприємця Уманського Віктора Володимировича.
9. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
10. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд листа старости Стецьківського старостинського округу Ігора Верніченка від 06.10.2023 р. № 35.4-124 стосовно розгляду

- проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову Громадській організації «Байрячок» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, площею 37,0333 га».
2. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).
 3. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002-МР «Про затвердження комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022-2024 роки».
 4. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Семененко Н.І., Сафонова Т.І., Красна Л.І., Кізченко Т.М., Свідан Н.А.).
 5. Про відмову Пономарьову Юрію Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, кадастровий номер 5910136300:09:010:0004, площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, а саме: підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.
 6. Про розгляд звернення ПП «Чибіс» стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».
 7. Про розгляд звернення РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ" стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська (біля автостоянки), кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, площею 0,3317 га для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.
 8. Про розгляд проектів рішень Сумської міської ради, які були зняті з розгляду сесій Сумської міської ради.
 9. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс «Володимирський» стосовно надання в оренду

земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004, під будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної ринкової інфраструктури, площею 0,0503 га, терміном на 5 років, встановлення відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4 %.

10. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА «СЕМЕРЕНЬКИ» 30 грудня 2010 року (зі змінами, додаткова угода від 02 листопада 2020 року), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» від 10 грудня 2010 року № 041061303312, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, припинити право оренди земельних ділянок з кадастровими номерами (список додається).
11. Про розгляд звернення Приватної дитячо-юнацької спортивної школи «Олімпійська мрія» щодо надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10, площею 1,2500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0004, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення - 03.10), під розміщення приватної дитячо-спортивної школи.
12. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 12.10.1995 та надання у власність Педос Ірині Іванівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Бориса Гмирі (вул. Веретенівська), 5, площею 0,1000 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).
13. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 722 та надання у власність Коломійцю Олександрю Григоровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Хвойна, 12, площею 0,0596 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням).
14. Про втрату чинності рішення Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2519-МР «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Нолант» земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га» та надання Громадській організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га.

15. Про надання Громадській організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, пров. 2-й Воробйовський, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:008:0010, орієнтовною площею 0,2000 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення - 03.10).
16. Про розгляд звернення Баканова Леоніда Володимировича та Шимко Миколи Миколайовича стосовно внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 71, площею 0,2638 га кадастровий номер 5910136600:05:002:0003, під розміщеним магазином, кафе, укладеного з Бакановим Леонідом Володимировичем.
17. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Уманським Віктором Володимировичем, за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, площею 0,0200 га.
18. Про розгляд звернення Книш Дмитра Олексійовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади (20 років Перемоги), 13 а, площею 90/100 від 0,0507 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0015, під розміщеними офісними приміщеннями, терміном на 5 років (розмір відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 4,0).
19. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Львову Владиславу Валентиновичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Пришибський, 30, площею 0,0603 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням).
20. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Грачову Борису Леонідовичу (1/2) та Мисливченко Тетяні Леонідівні (1/2) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярославни (вул. Руднева). 82, загальною площею 0,0600 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням).
21. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Ходун Тетяні Сергіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Василівська, 17 площею 0,0922, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).
22. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 та надання у власність Слесаревій Раїсі Іванівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олексія Алмазова (вул. Попова), 49, площею 0,0577, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

23. Про розгляд звернення Громадської організації «Центр допомоги Сум» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (вул. Інтернаціоналістів), біля буд. № 10, (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:006:0062) орієнтовною площею не більше 0,1100 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07).
24. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Фудпарк» стосовно можливості проведення аукціону на право оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. Перемоги (Курський) біля будинку № 18, орієнтовною площею 0,0030 га, під розміщення тимчасової споруди для торгівлі продовольчими товарами.
25. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Аренатрейд» стосовно можливості проведення аукціону на право оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, орієнтовною площею 0,5379 га, під розміщення та експлуатацію будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.
26. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Аквагрупп» стосовно можливості проведення аукціону на право оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, біля АЗС ТОВ «Гефест» орієнтовною площею 0,2350 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
27. Про надання Мілютіній Наталії Олександрівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 7, площею 0,9202 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0052, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності заявниці на підставі запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 29381749 від 11.12.2018 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1718109659101 на дві земельні ділянки площами: 0,0303 га та 0,8899 га.
28. Про надання Приватній фірмі «Ордекс» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3288 га за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 12, кадастровий номер 5910136600:17:011:0012 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код виду цільового призначення-03.10) на

землі житлової та громадської забудови; будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення-02.10), яка перебуває у користуванні Приватної фірми «Ордекс» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 19 березня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41408361 від 07.04.2021 р.).

29. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі тяглового мосту по вул. В'ячеслава Чорновола, орієнтовною площею 0,0025 га; категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення - 13.01), для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення облаштування постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг.
30. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, орієнтовною площею не більше 0,0093 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.07), під розміщеним магазином (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:44490077 від 12.10.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2480133359080).
31. Про поновлення договору оренди земельних ділянок, укладеного з Підприємством з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» за адресами: м. Суми, вул. Героїв Крут, 25/1, площею 0,5652 га, вул. Прокоф'єва-20 років Перемоги, площею 0,3502 га.
32. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Скоромним Валерієм Григоровичем за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30 А, площею 0,0294 га.
33. Про надання Марченко Тетяні Іванівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Марченко Тетяни Іванівни, згідно записів про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 41829598 від 30.04.2021 року та 45858993 від 22.12.2021 року на дві земельні ділянки площами: 2,6160 га та 4,2043 га.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 202 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання питання: «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002-МР «Про затвердження комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022-2024 роки».

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 203 питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд листа старости Стецьківського старостинського округу Ігора Верніченка від 06.10.2023 р. № 35.4-124 стосовно розгляду проєкту рішення Сумської міської ради «Про відмову Громадській організації «Байрячок» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, площею 37,0333 га».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Верніченко І.М., Старинська О.О., Васильченко А.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), (список додається).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представники Товариства з обмеженою відповідальністю «Тарос Груп» та Товариства з обмеженою відповідальністю «Альбіленд».

УХВАЛИЛИ:

2.1. Поновити договори оренди на тих самих умовах і на той самий строк, що передбачені договором оренди, за виключенням орендарів за № 1 (Релігійна організація «Релігійне управління «Центральна конференція церкви адвентистів сьомого дня в Україні»).

2.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди зазначених земельних ділянок, за виключенням орендарів за № 1 (Релігійна організація «Релігійне управління «Центральна конференція церкви адвентистів сьомого дня в Україні»).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 жовтня 2021 року № 2002-МР «Про затвердження комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022-2024 роки».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Семененко Н.І., Сафонова Т.І., Красна Л.І., Кізченко Т.М., Свідан Н.А.), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Семененко Неля Іванівна	вул. Берегова, 12/2 5910136300:04:015:0050	0,0512	0,0512
2.	Сафонова Тамара Іванівна	вул. Чайковського, 12 5910136600:23:018:0011	0,0547	0,0547
3.	Красна Лариса Іванівна Кізченко Тамара Миколаївна	вул. Степана Бандери, 116 5910136600:20:009:0019	0,1000	63/100 від 0,1000 37/100 від 0,1000
4.	Свідан Наталія Анатоліївна	вул. Андрея Шептицького, 14 5910136600:15:011:0022	0,0422	0,0422
5.	Яковенко Едуард Валентинович	вул. Берегова, 1-1 5910136300:04:015:2002	0,0130	0,0130
6.	Донченко Раїса Валентинівна	вул. Вишнева, 14 5910136300:06:032:0005	0,0720	0,0720

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про відмову Пономарьову Юрію Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, кадастровий номер 5910136300:09:010:0004, площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, а саме: підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення ПП «Чибіс» стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання (внести зміни до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок»).

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 2 (два)
Зюзь Є.О., Левченко О.О.
Рішення Не прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ" стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська (біля автостоянки), кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, площею 0,3317 га для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання (надати дозвіл РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська (біля автостоянки), кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, площею 0,3317 га для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності).

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд проєктів рішень Сумської міської ради, які були зняті з розгляду сесій Сумської міської ради:

- «Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. 19/3, орієнтовною площею 0,0069 га»;

- «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1, орієнтовною площею 0,0121 га»;
- «Про надання/відмову у наданні Нагорній Інні Олексіївні дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем'янської, 13 а»;
- «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47 а, площею 0,0031 га»;
- «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська (Горького), 23/2, орієнтовною площею 0,0320 га»;
- «Про відмову Ніколенко Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, 69 на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,2610 га» (знято з розгляду сесії СМР 27.10.2021 року);
- «Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ДП УКРТЕХНАГЛЯД» за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 18, площею 42/1000 від 0,8627 га».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.1.1. Винести **повторно** дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.1.2. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

8.2. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс «Володимирський» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004, під будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-

розважальної ринкової інфраструктури, площею 0,0503 га, терміном на 5 років, встановлення відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4 %.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік К.М., Кривцов А.В.

Відповідно до інформації департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради по даному питанню зазначається наступне: «До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 07 березня 2023 року надійшло звернення від ТОВ «Житловий комплекс «Володимирський» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004.

Дія попереднього договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Житловий комплекс «Володимирський» закінчилася 01 грудня 2020 року. До цього часу звернень стосовно поновлення даного договору оренди земельної ділянки до Департаменту не надходило.

Наразі, земельна ділянка з вищенаведеним кадастровим номером сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури. На земельній ділянці знаходиться нежитлове приміщення площею 204 кв.м.

На підставі наведеного вище, вважаємо за необхідне повідомити наступне:

Виходячи із системного аналізу положень частини 2 статті 124 і абзацу 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, не застосування конкурентної процедури у вигляді земельних торгів допускається виключно у випадку, коли земельна ділянка комунальної власності надається фізичним або юридичним особам у користування з метою обслуговування та експлуатації виключно існуючих об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на такій земельній ділянці та належних на праві власності зазначеним особам для їх подальшого використання.

Відповідно до правової позиції, викладеної зокрема, у постановках Верховного Суду: від 09.02.2018 у справі № 910/4528/15-г, від 11 серпня 2021 року у справі № 922/443/20, від 08 лютого 2022 року у справі № 922/957/21, норми ч.2 ст.134 Земельного кодексу у відповідній редакції передбачають, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, проте, не передбачають такого виключення для земельних ділянок під звичайне будівництво житлових будинків. Отже, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренди, суперфіції ю, емфітевзису) під звичайне будівництво житлових будинків підлягають виключно продажу на земельних торгах».

При розгляді даного питання запропоновано врахувати вищевикладену інформацію.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання (надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс «Володимирський» в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Британська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:001:0004, під будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної ринкової інфраструктури, площею 0,0503 га, терміном на 5 років, встановлення відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 4 %).

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА «СЕМЕРЕНЬКИ» 30 грудня 2010 року (зі змінами, додаткова угода від 02 листопада 2020 року), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» від 10 грудня 2010 року № 041061303312, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, припинити право оренди земельних ділянок з кадастровими номерами, а саме:

- 5924787100:03:002:0274 площею 0,5988 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39911690 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:004:1015 площею 0,4377 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39901945 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:001:0198 площею 1,0549 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39900045 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:002:0423 площею 0,2100 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39898235 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:002:0420 площею 0,1973 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39897725 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:06:004:0052 площею 0,1536 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39896437 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:006:0094 площею 0,3643 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39913314 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:07:006:0095 площею 0,2000 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39913476 від 22.12.2020 року),

- 5924787100:03:005:0098 площею 0,6127 га (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39901338 від 22.12.2020 року), у зв'язку зі зверненням орендаря.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрію) забезпечити укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Приватної дитячо-юнацької спортивної школи «Олімпійська мрія» щодо надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10, площею 1,2500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0004, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення - 03.10), під розміщення приватної дитячо-спортивної школи.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Чепік К.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання (надати Приватній дитячо-юнацькій спортивній школі «Олімпійська мрія» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10, площею 1,2500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0004, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код виду цільового призначення - 03.10), під розміщення приватної дитячо-спортивної школи).

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 12.10.1995 та надання у власність Педос Ірині Іванівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Бориса Гмирі (вул. Веретенівська), 5, площею 0,1000 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 17 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 12.10.1995 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,10 га за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська, 5 Башиловій Олені Олександрівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Педос Ірини Іванівни

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Педос Ірині Іванівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Бориса Гмирі (вул. Веретенівська), 5, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:13:006:0005, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 12.1. Погодити дане питання.
- 12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 722 та надання у власність Коломійцю Олександрю Григоровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Хвойна, 12, площею 0,0596 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 208 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 722 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Хвойна, 12 Коломійцю Григорію Васильовичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Коломійця Олександра Григоровича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Коломійцю Олександрю Григоровичу () земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Хвойна, 12, площею 0,0596 га, кадастровий номер 5910136600:08:017:0121, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 13.1. Погодити дане питання.
- 13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про втрату чинності рішення Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2519-МР «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Нолант» земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га» та надання Громадській організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га, а саме:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2519-МР «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Нолант» земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га» у зв'язку зі скасуванням державної реєстрації права власності ТОВ «Нолант» на об'єкт незавершеного будівництва готовністю 19 %.

2. Надати Громадській організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0028, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення - 03.10).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один)
Зюзь Є.О.

Рішення Не прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про надання Громадській організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, пров. 2-й Воробйовський, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:008:0010, орієнтовною площею 0,2000 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення - 03.10).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Баканова Леоніда Володимировича та Шимко Миколи Миколайовича стосовно внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 71, площею 0,2638 га кадастровий номер 5910136600:05:002:0003, під розміщенням магазином, кафе, укладеного з Бакановим Леонідом Володимировичем, а саме:

- в частині орендаря земельної ділянки: замість Баканова Леоніда Володимировича записати Баканов Леонід Володимирович та Шимко Микола Миколайович;
- абзац 3 пункту 1.1. розділу 1 записати замість: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 9/100 від 0,2638 га» записати «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 5/100 від загальної площі за Бакановим Леонідом Володимировичем та 4/100 від загальної площі за Шимко Миколою Миколайовичем».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

Відповідно до інформації департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради по даному питанню зазначається наступне: «До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 15 вересня 2023 року надійшло звернення від Баканова Леоніда Володимировича та Шимко Миколи Миколайовича стосовно внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 71, кадастровий номер 5910136600:05:002:0003 під розміщеним магазином, кафе, укладеного з Бакановим Леонідом Володимировичем, а саме:

- в частині орендаря земельної ділянки замість Баканова Леоніда Володимировича записати Баканов Леонід Володимирович та Шимко Микола Миколайович;

- абзац 3 пункту 1.1. розділу 1 записати замість: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 9/100 від 0,2638 га» записати «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 5/100 від загальної площі за Бакановим Леонідом Володимировичем та 4/100 від загальної площі за Шимко Миколою Миколайовичем».

На підставі наведеного вище, вважаємо за необхідне повідомити наступне:

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Бакановим Леонідом Володимировичем зареєстровано нежитлові приміщення: площею 773,1 кв.м. та 91, 8 кв.м.; за Шимко Миколою Миколайовичем зареєстровано нежитлове приміщення площею 217 кв.м.

В свою чергу, у договорі про внесення доповнень до договору купівлі-продажу нежитлового приміщення, посвідченого приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Ануфрієвим А.О. 11.05.2023 року за р/№ 503 визначено частки від загальної площі прибудинкової території на підставі розподілу прибудинкової території за вищевказаною адресою здійсненого Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумський земельний кадастр».

Згідно з положеннями Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України (зі змінами) від 18.06.2007 р. № 55, розрахунок часток здійснюється відповідно до законодавства суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна.

Аналізуючи норми статті 120 Земельного кодексу України, важливо виділити принцип єдності земельної ділянки разом з розташованим на ній об'єктом нерухомого майна, в основу якого покладено слідування землі за об'єктом нерухомості у разі переходу права власності на такий об'єкт на підставі того чи іншого юридичного факту.

Виходячи із наведеного, першочергово повинно відбуватися визначення частки від загальної площі нежитлового приміщення суб'єктом господарювання, який здійснює технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, а вже після цього право на земельну ділянку визначається

пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

В той же час, додатково повідомляємо, що відповідно до статті 30 Закону України «Про оренду землі» зміна умов договору оренди землі здійснюється за взаємною згодою сторін».

При розгляді даного питання запропоновано врахувати вищевикладену інформацію.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання (внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 71, площею 0,2638 га кадастровий номер 5910136600:05:002:0003, під розміщеним магазином, кафе, укладеного з Бакановим Леонідом Володимировичем).

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Уманським Віктором Володимировичем, за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, площею 0,0200 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

1.	Фізична особа-підприємець Уманський Віктор Володимирович	Під розміщенням магазином, вул. Петропавлівська, 123 5910136300:04:012:0009 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 471 в книзі 20 від 16.01.2003)	0,0200 5 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	01.12. 2021	27.07. 2021
----	---	--	-----------------------	---	----------------	----------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представники фізичної особи-підприємця Уманського Віктора Володимировича.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Книш Дмитра Олексійовича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади (20 років Перемоги), 13 а, площею 90/100 від 0,0507 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0015, під розміщеними офісними приміщеннями, терміном на 5 років (розмір відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 4,0).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

Відповідно до інформації департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради по даному питанню зазначається наступне:
«До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі – Департамент) 14 червня 2023 року надійшло звернення від Книш Дмитра Олексійовича надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади (20 років Перемоги), 13 а, площею 90/100 від 0,0507 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0015, під розміщеними

офісними приміщеннями, терміном на 5 років зі встановленням відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у розмірі 4,0 %).

За інформацією, наявною в Департаменті, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2023 р. № 2180-МР, земельна ділянка з вищевказаним кадастровим номером знаходиться на вільній території, яка потрапляє в межі функціональної зони ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної вулиці.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 через земельну ділянку проходить транзитний підземний електричний кабель 6кВ, що має нормативну охоронну зону, згідно з додатком И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Крім того, вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051), згідно з яким, в межах території вулиць та доріг (20606.0) земельні ділянки з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні».

При розгляді даного питання запропоновано врахувати вищевикладену інформацію.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання (надати в оренду Книш Дмитру Олексійовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади (20 років Перемоги), 13 а, площею 90/100 від 0,0507 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0015, під розміщеними офісними приміщеннями, терміном на 5 років (розмір відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 4,0).

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» та надання у власність Львову

Владиславу Валентиновичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Пришибський, 30, площею 0,0603 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 456 додатку № 51 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, пров. Пришибський, 30, Югас Василю Васильовичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці, до Львова Владислава Валентиновича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Львову Владиславу Валентиновичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, пров. Пришибський, 30, площею 0,0603 га, кадастровий номер 5910136300:07:003:0004, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Грачову Борису Леонідовичу (1/2) та Мисливченко Тетяні Леонідівні (1/2) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярославни (вул. Руднева). 82, загальною площею 0,0600 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 121 додатку № 6 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель» для

будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Руднева, 82 Грачовій Лідії Петрівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Грачова Бориса Леонідовича та Мисливченко Тетяни Леонідівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянам Грачову Борису Леонідовичу (1/2) та Мисливченко Тетяні Леонідівні (1/2), за адресою: м. Суми, вул. Ярославни (вул. Руднева), 49, загальною площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136600:13:018:1763, яка знаходиться у них в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Ходун Тетяні Сергіївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Василівська, 17 площею 0,0922, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 248 додатку № 4 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,05 га за адресою: м. Суми, вул. Василівська, 17 (так у документі) Ходун Сергію Дмитровичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Ходун Тетяни Сергіївні.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Ходун Тетяні Сергіївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Василівська, 17, площею 0,0922 га, кадастровий номер 5910136300:06:004:0010, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 та надання у власність Слесаревій Раїсі Іванівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олексія Алмазова (вул. Попова), 49, площею 0,0577, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 113 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель (присадибні ділянки)» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Попова, 49 Володіну Сергію Володимировичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Слесаревої Раїси Іванівни

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Слесаревій Раїсі Іванівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Олексія Алмазова (вул. Попова), 49, площею 0,0577 га, кадастровий номер 5910136600:15:015:0012, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Громадської організації «Центр допомоги Сум» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (вул. Інтернаціоналістів), біля буд. № 10, (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:006:0062) орієнтовною площею не більше 0,1100 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання (надати Громадській організації «Центр допомоги Сум» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Збройних Сил України (вул. Інтернаціоналістів), біля буд. № 10, (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:006:0062) орієнтовною площею не більше 0,1100 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07).

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

23.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Фудпарк» стосовно можливості проведення аукціону на право оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. Перемоги (Курський) біля будинку № 18, орієнтовною площею 0,0030 га, під розміщення тимчасової споруди для торгівлі продовольчими товарами.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В., зокрема, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було повідомлено наступне: «До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі - Департамент) 06 липня 2023 року надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Фудпарк» стосовно можливості проведення аукціону на право отримання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. Перемоги (Курський) біля будинку № 18, орієнтовною площею 0,0030 га під розміщення тимчасової споруди для торгівлі продовольчими товарами.

Департаментом, за результатами розгляду вищевказаного звернення було направлено відповідь наступного змісту:

«Відповідно до інформації, наявної в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 року № 2180-МР, запитувана земельна ділянка, позначена, як вільна територія навколо існуючих громадських будівель з елементом озеленення та благоустрою, що використовується в тому числі для організації транзитного пішохідного руху та прокладання численних транзитних інженерних комунікацій.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану ділянку проходять підземні інженерні мережі: електричні кабелі 6кВ, каналізація, охоронна зона яких визначена державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов'язковий) та навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнена додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821) визначено, що в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки, з видом цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише

на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На підставі наведеного, за рахунок транзитних пішохідних шляхів та наявності підземних комунікацій, місцезнаходження земельної ділянки не відповідає містобудівній документації та Державним будівельним нормам, у зв'язку з чим подальший розгляд даного звернення не вбачається можливим».

20 вересня 2023 року до Департаменту надійшло повторне звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Фудпарк», до якого доданий уточнюючий графічний матеріал місцезнаходження земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. Перемоги (Курський), орієнтовною площею 0,0030 га. Але уважно розглянувши уточнюючий графічний матеріал повідомляємо, що інформація наявна в Департаменті від 29.08.2023 року № 06.01-18/4577 на сьогоднішній день є актуальною і не потребує доповнень чи змін до неї.

Доводимо до Вашого відома, що відповідно до частини третьої статті 135 Земельного кодексу України, організатором земельних торгів є - у разі укладення на аукціоні договору оренди земельної ділянки - особа, яка відповідно до закону може виступати її орендодавцем. Згідно зі статтею 136 Земельного кодексу України, підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів, яка включає, в тому числі виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Отже, організатором земельних торгів у даному випадку буде Сумська міська рада, тож, відповідно виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки буде здійснюватися організатором».

При розгляді даного питання запропоновано врахувати вищевикладену інформацію.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання (надати можливість Товариству з обмеженою відповідальністю «Фудпарк» на проведення аукціону на право оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. Перемоги (Курський) біля будинку № 18, орієнтовною площею 0,0030 га, під розміщення тимчасової споруди для торгівлі продовольчими товарами, а саме: надати дозвіл департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. Перемоги (Курський) біля будинку № 18, орієнтовною площею 0,0030 га).

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

24.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Аренатрейд» стосовно можливості проведення аукціону на право оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, орієнтовною площею 0,5379 га, під розміщення та експлуатацію будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В., зокрема, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було повідомлено наступне: «До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі Департамент) 06 липня 2023 року надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Аренатрейд» стосовно можливості проведення аукціону на право отримання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, орієнтовною площею 0,5000 га під розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Департаментом, за результатами розгляду вищевказаного звернення було направлено відповідь наступного змісту:

«Відповідно до інформації, наявної в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 року № 2180-МР, запитувана земельна ділянка, враховуючи наданий графічний матеріал, знаходиться в функціональній зоні ТР-3 (зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок) та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Харківська, на місці перспективної транспортної розв'язки у двох рівнях на перехресті вул. Харківська, вул. Березовий гай та вул. Проектна, № 1.

Згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, ділянка потрапляє в межі проектних червоних ліній магістральної вулиці.

Відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території, ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від підприємств І-ІІІ класу шкідливості (Суми-Товарна) та в межі санітарно-захисної зони від залізних колій.

Схема електропостачання, яка є складовою Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, свідчить про те, що ділянка потрапляє в межі охоронної зони повітряної лінії електропостачання (ЛЕП) напругою 110 кВ та 35 кВ.

Окремо звертаємо увагу на те, що запитувана ділянка перетинається зі сформованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:06:025:1000.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500, через запитувану земельну ділянку проходять транзитні повітряні лінії електропередачі 110 кВ та 35 кВ, охоронна зона яких визначена державними будівельними нормами, навколо та вздовж яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнена додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821) визначено, що в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки, з видом цільового призначення 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Зважаючи на вищевикладене, формування земельної ділянки для подальшої реалізації права оренди на неї під розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в запропонованих у зверненні розмірах та конфігурації є таким, що не відповідає містобудівній документації та Державним будівельним нормам».

20 вересня 2023 року до Департаменту надійшло повторне звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Аренатрейд», до якого доданий уточнюючий графічний матеріал місцезнаходження земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, орієнтовною площею 0,5379 га. Але уважно розглянувши уточнюючий графічний матеріал повідомляємо, що інформація наявна в Департаменті від 29.08.2023 року № 06.01-18/4574 на сьогоднішній день є актуальною і не потребує доповнень чи змін до неї.

Доводимо до Вашого відома, що відповідно до частини третьої статті 135 Земельного кодексу України, організатором земельних торгів є - у разі укладення на аукціоні договору оренди земельної ділянки - особа, яка відповідно до закону може виступати її орендодавцем. Згідно зі статтею 136 Земельного кодексу України, підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів, яка включає, в тому числі виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Отже, організатором земельних торгів у даному випадку буде Сумська міська рада, тож, відповідно виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки буде здійснюватися організатором.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України».

При розгляді даного питання запропоновано врахувати вищевикладену інформацію.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання (надати можливість Товариству з обмеженою відповідальністю «Аренатрейд» на проведення аукціону на право оренди

земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, орієнтовною площею 0,5379 га, під розміщення та експлуатацію будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, а саме: **надати дозвіл** департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, орієнтовною площею 0,5379 га).

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

25.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Аквагрупп» стосовно можливості проведення аукціону на право оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, біля АЗС ТОВ «Гефест» орієнтовною площею 0,2350 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В., зокрема, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було повідомлено наступне: «До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі Департамент) 06 липня 2023 року надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Аквагрупп» стосовно можливості проведення аукціону на право отримання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська (біля АЗС ТОВ «Гефест»), орієнтовною площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Департаментом, за результатами розгляду вищевказаного звернення було направлено відповідь наступного змісту:

«Відповідно до інформації, наявної в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 року № 2180-МР, земельна ділянка, враховуючи наданий матеріал, знаходиться в функціональній зоні Г-6 (торгівельна зона) та частково потрапляє в межі озелененої території, яка є захисною смугою навколо автозаправочної станції та забезпечує нормативні планувальні розриви між вказаним об'єктом підвищеної небезпеки та іншою забудовою.

Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, запитувана ділянка частково знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості (від АЗС та АГЗС).

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500, через запитувану ділянку проходять транзитні підземні інженерні мережі: каналізація d-300 мм, кабелі зв'язку, електричні кабелі 6кВ, охоронна зона яких визначена державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов'язковий) та навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування, що потребує отримання згоди від власників даних мереж.

При цьому, з двох боків земельної ділянки розташовані два автозаправних комплекси, які є об'єктами підвищеної небезпеки і утворюють навколо себе санітарно-захисні зони та відповідні планувальні обмеження.

Державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» у пункті 1 таблиці 15.5 «Протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС» встановлено, що відстань від житлового або громадського будинку до автозаправочної станції повинна бути не менше 40 м (середні АЗС) та 50 м. (великі АЗС).

Аналогічні вимоги викладені у пункті 5.32. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996 року, згідно з якими відстань від автозаправних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до стін житлових та інших громадських будівель і споруд слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На підставі наведеного, формування земельної ділянки під розміщення об'єкту торгівлі між двома існуючими автозаправними комплексами недоцільне без належного обґрунтування намірів її використання з урахуванням вимог Державних будівельних норм, у зв'язку з чим подальший розгляд даного звернення не вбачається можливим ».

20 вересня 2023 року до Департаменту надійшло повторне звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Аквагруп», до якого доданий уточнюючий графічний матеріал місцезнаходження земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська (біля АЗС ТОВ «Гефест»), орієнтовною площею 0,2350 га. Але уважно розглянувши уточнюючий графічний матеріал повідомляємо, що інформація наявна в Департаменті від 30.08.2023 року № 06.01-18/4576 на сьогоднішній день є актуальною і не потребує доповнень чи змін до неї.

Доводимо до Вашого відома, що відповідно до частини третьої статті 135 Земельного кодексу України, організатором земельних торгів є - у разі укладення на аукціоні договору оренди земельної ділянки - особа, яка відповідно до закону може виступати її орендодавцем. Згідно зі статтею 136

Земельного кодексу України, підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів, яка включає, в тому числі виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Отже, організатором земельних торгів у даному випадку буде Сумська міська рада, тож, відповідно виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки буде здійснюватися організатором».

При розгляді даного питання пропонується врахувати вищевикладену інформацію.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання (надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквагрупп» можливість проведення аукціону на право оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, біля АЗС ТОВ «Гефест» орієнтовною площею 0,2350 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, а саме: надати дозвіл департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, біля АЗС ТОВ «Гефест» орієнтовною площею 0,2350 га).

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурія Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про надання Мілютиній Наталії Олександрівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 7, площею 0,9202 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0052, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності заявниці на підставі запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 29381749 від 11.12.2018 р., реєстраційний номер об'єкта

нерухомого майна: 1718109659101 на дві земельні ділянки площами: 0,0303 га та 0,8899 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Красовська К.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про надання Приватній фірмі «Ордекс» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3288 га за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 12, кадастровий номер 5910136600:17:011:0012 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код виду цільового призначення-03.10) на землі житлової та громадської забудови; будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення-02.10), яка перебуває у користуванні Приватної фірми «Ордекс» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 19 березня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41408361 від 07.04.2021 р.).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі тяглового мосту по вул. В'ячеслава Чорновола, орієнтовною площею 0,0025 га; категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення - 13.01), для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення облаштування постачальників електронних комунікаційних мереж/послуг.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

29.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, орієнтовною площею не більше 0,0093 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення - 03.07), під розміщеним магазином (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:44490077 від 12.10.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2480133359080).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О., зокрема, депутат Левченко О.О. повідомив, що ним було здійснено виїзд на місцезнаходження даної земельної ділянки.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельних ділянок, укладеного з Підприємством з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» за адресами: м. Суми, вул. Героїв Крут, 25/1, площею 0,5652 га, вул. Прокоф'єва-20 років Перемоги, площею 0,3502 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА»	Під розміщеною автозаправочною станцією вул. Героїв Крут, 25/1 5910136300:06:036:0018 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6595467 від 06.08.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 425509059101)	0,5652 5 років	10,0 (5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	26.04.2022	03.05.2022

2.	Підприємство з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА»	Під розміщеною автозаправочною станцією проспект Свободи-вул. Сумської артбригади Прокоф'єва-20 років Перемоги 5910136300:07:013:0148 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6587124 від 06.08.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 424904559101)	0,3502 5 років	10,0 (5,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	26.04.2022	03.05.2022
----	---	---	-----------------------	---	------------	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

31.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Скоромним Валерієм Григоровичем за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30 А, площею 0,0294 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1.	Скоромний Валерій Григорович	Під розміщеною автомайстернею проспект Перемоги, 30 А 5910136600:03:005:0003 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51496928 від 23.08.2023 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1781571559101)	0,0294 5 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	30.10.2023
----	------------------------------	---	-----------------------	--	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

32.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про надання Марченко Тетяні Іванівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Марченко Тетяни Іванівни, згідно записів про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 41829598 від 30.04.2021 року та 45858993 від 22.12.2021 року на дві земельні ділянки площами: 2,6160 га та 4,2043 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, загальною

площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, врахувати те, що земельна ділянка має обмеження у використанні, а саме: санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 03.01); охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.08).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін

Дмитро ХАНДУРІН