

**ПРОТОКОЛ № 73**  
**засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,**  
**регулювання земельних відносин, природокористування**  
**та екології Сумської міської ради**

від 06 листопада 2023 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 13<sup>30</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 4 осіб: Джарішнелов О.В., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.  
Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

**Запрошені:**

1. Андрющенко Є.А. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Красовська К.М. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Соврікова І.О. – завідувач сектору організації земельних торгів та укладання договорів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами).

2. Про надання в оренду Релігійній організації «Духовне управління мусульман України» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 4, площею 0,0762 га.

Головуючий повідомив присутнім, що на розгляд порядку денного засідання постійної комісії пропонується 2 питання, а також запропонував депутатам затвердити порядок денний в цілому із 2-ох питань.

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити порядок денний в цілому із 2-ох питань.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**Порядок денний затверджено**

**1. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

1. Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

1.1. Пункт 1 доповнити абзацом другим наступного змісту:

«У разі відсутності Сумського міського голови Олександра ЛИСЕНКА у зв'язку із відпусткою, тимчасовою непрацездатністю, чи з інших підстав, визначити директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія КЛИМЕНКА уповноваженим підписувати додаткові угоди до договорів оренди землі про їх поновлення у відповідності до діючого законодавства України».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Релігійній організації «Духовне управління мусульман України» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 4, площею 0,0762 га, а саме:

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Релігійна організація «Духовне управління мусульман України»	Під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд; вул. Білопільський шлях, 4 5910136600:17:020:0025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 180 від 25.11.2004 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 6454904)	0,0762 49 років	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,09  (0,045 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 2.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**
- 2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
  - 2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін

Дмитро ХАНДУРІН