

## ПРОТОКОЛ № 76

### засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 19 грудня 2023 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 13<sup>30</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 4 осіб: Дяговець О.В., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

#### **Запрошені:**

1. Андрющенко Є.А. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради-начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
7. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами).
2. Про підписання додаткових угод та договорів про встановлення особистого строкового сервітуту для користування місцем для розміщення тимчасових споруд в місті Суми.
3. Про внесення змін до рішень Сумської міської ради.

4. Про надання у власність Новицькій Олені Вікторівні та Новицькому Олександрю Олексійовичу земельної ділянки, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням).
5. Про розгляд звернення (вх. № В-4151/06.01-21 від 13 грудня 2019 року) Влезька В.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21.
6. Про погодження переліку питань, викладених у пропозиції від постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради до плану роботи Сумської міської ради на 2024 рік.
7. Про Правила використання елементів благоустрою комунальної власності на території Сумської міської територіальної громади.

Головуючий повідомив присутнім, що на розгляд порядку денного засідання постійної комісії пропонується 187 питань та запропонував депутатам затвердити порядок денний в цілому.

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити порядок денний в цілому із 187 питань.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**Порядок денний затверджено**

**1. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

1. Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

1.1. Пункт 1 доповнити абзацом другим наступного змісту:

«У разі відсутності Сумського міського голови Олександра ЛИСЕНКА у зв'язку із відпусткою, тимчасовою непрацездатністю, чи з інших підстав, визначити секретаря Сумської міської ради Артема КОБЗАРЯ уповноваженим підписувати додаткові угоди до договорів оренди землі про їх поновлення у відповідності до діючого законодавства України».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік К.М.

У ході обговорення даного питання, депутатами було запропоновано внести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

1.1. Пункт 1 доповнити абзацом другим наступного змісту:

«У разі відсутності Сумського міського голови у зв'язку із відпусткою, тимчасовою непрацездатністю, чи з інших підстав, визначити секретаря Сумської міської ради уповноваженим підписувати додаткові угоди до договорів оренди землі про їх поновлення у відповідності до діючого законодавства України».

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про підписання додаткових угод та договорів про встановлення особистого строкового сервітуту для користування місцем для розміщення тимчасових споруд в місті Суми.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В., Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.

У ході обговорення даного питання, депутатами було повідомлено, що у зв'язку зі змінами у структурі апарату та виконавчих органів Сумської міської ради, враховуючи статтю 401 Цивільного кодексу України, статтю 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», рішення Сумської міської ради від 30 січня 2014 року № 3041-МР «Про затвердження Примірною договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в місті Суми», Правила розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 30 листопада 2016 року № 1498-МР, депутатами запропоновано у разі відсутності Сумського міського голови у зв'язку із відпусткою, тимчасовою непрацездатністю, чи з інших підстав, визначити секретаря Сумської міської ради уповноваженим підписувати додаткові угоди та

договори про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасових споруд в місті Суми.

**УХВАЛИЛИ:**

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішень Сумської міської ради, а саме:

- внести зміни до рішення Сумської міської ради від 17 листопада 2023 року № 4204-МР «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Середою Миколою Івановичем за адресою: Піщанський старостинський округ Сумської міської територіальної громади, площею 7,9000 га», а саме: в графі 4 пункту 1 додатку до рішення, замість слів та цифр «5 років» записати слова та цифри «10 років», у зв'язку зі зверненням фізичної особи-підприємця Середи Миколи Івановича;

- внести зміни до рішення Сумської міської ради від 17 листопада 2023 року № 4205-МР «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Середою Миколою Івановичем за адресою: Піщанський старостинський округ Сумської міської територіальної громади, площею 7,0308 га», а саме: в графі 4 пункту 1 додатку до рішення, замість слів та цифр «5 років» записати слова та цифри «10 років», у зв'язку зі зверненням фізичної особи-підприємця Середи Миколи Івановича;

- внести зміни до рішення Сумської міської ради від 17 листопада 2023 року № 4206-МР «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Середою Миколою Івановичем за адресою: Піщанський старостинський округ Сумської міської територіальної громади, площею 24,0606 га», а саме: в графі 4 пункту 1 додатку до рішення, замість слів та цифр «5 років» записати слова та цифри «10 років», у зв'язку зі зверненням фізичної особи-підприємця Середи Миколи Івановича;

- внести зміни до рішення Сумської міської ради від 17 листопада 2023 року № 4207-МР «Про поновлення договору оренди земельної ділянки,

укладеного з фізичною особою-підприємцем Середою Миколою Івановичем за адресою: Піщанський старостинський округ Сумської міської територіальної громади, площею 4,6000 га», а саме: в графі 4 пункту 1 додатку до рішення, замість слів та цифр «5 років» записати слова та цифри «10 років», у зв'язку зі зверненням фізичної особи-підприємця Середи Миколи Івановича;

- внести зміни до рішення Сумської міської ради від 17 листопада 2023 року № 4208-МР «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Середою Миколою Івановичем за адресою: Піщанський старостинський округ Сумської міської територіальної громади, площею 6,0000 га», а саме: в графі 4 пункту 1 додатку до рішення, замість слів та цифр «5 років» записати слова та цифри «7 років», у зв'язку зі зверненням фізичної особи-підприємця Середи Миколи Івановича.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про надання у власність Новицькій Олені Вікторівні та Новицькому Олександрю Олексійовичу земельної ділянки, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянам, яка знаходиться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Новицька Олена Вікторівна	вул. Володимира Затулівітра (вул. Добролюбова), 95 А 5910136600:12:041:0012	0,0327	1/2 від 0,0327
	Новицький Олександр Олексійович			1/2 від 0,0327

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення (вх. № В-4151/06.01-21 від 13 грудня 2019 року) Влезька В.В. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

5.1. Погодити дане питання (затвердити Влезьку В.В. проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5910136600:22:026:0002 під будівництво та обслуговування будівель

ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), терміном на 49 років на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 11 листопада 2021 року та постанови Другого апеляційного адміністративного суду від 31 жовтня 2023 року по справі № 480/2850/21).

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

**Рішення Не прийнято**

**6. СЛУХАЛИ:** Про погодження переліку питань, викладених у пропозиції від постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради до плану роботи Сумської міської ради на 2024 рік.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:** Погодити перелік питань, викладених у пропозиції від постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради до плану роботи Сумської міської ради на 2024 рік (додається до протоколу).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**7. СЛУХАЛИ:** Про Правила використання елементів благоустрою комунальної власності на території Сумської міської територіальної громади.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Кривцов А.В., зокрема, Кривцов А.В. повідомив, що з метою впорядкування відносин використання окремих елементів благоустрою комунальної власності, вдосконалення механізму розміщення та функціонування тимчасових споруд для

провадження підприємницької діяльності, майданчиків для забезпечення будівництва, об'єктів некомерційного призначення на території Сумської міської територіальної громади, забезпечення реалізації визначених законом повноважень органів місцевого самоврядування щодо сприяння розвитку підприємництва, організації місць відпочинку для населення, благоустрою населених пунктів, залучення на договірних засадах з цією метою ресурсів юридичних та фізичних осіб, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Цивільного та Земельного кодексів України, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.10.2011 № 244 (зі змінами), правовим управлінням Сумської міської ради (Чайченко О.В.) спільно з департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) був розроблений Порядок використання елементів благоустрою комунальної власності на території Сумської міської територіальної громади.

В обговоренні даного питання прийняли участь: Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Клименко Ю.М., Кривцов А.В., Галаєв Р.М.-Ш., зокрема, депутат Галаєв Р.М.-Ш. запропонував розглядати питання, які стосуються елементів благоустрою комунальної власності на території Сумської міської територіальної громади першочергово на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради, потім – на комісії з питань узгодження розміщення тимчасових споруд на території Сумської міської територіальної громади, а потім – на засіданні виконавчого комітету Сумської міської ради.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії для доопрацювання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії Дмитро Хандурін

