

## ПРОТОКОЛ № 72

### засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 31 жовтня 2023 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 14<sup>00</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Відсутні – 3 осіб: Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Головує на засіданні – голова постійної комісії Дмитренко С.М.

#### **Запрошені:**

1. Андриющенко Є.А. – головний спеціаліст сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Васильченко А.О. – завідувач сектору підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Кривцов А.В. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради-начальник управління архітектури та містобудування-головний архітектор.
4. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Представники Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЮК».
6. Представники Громадської організації «Автогаражне товариство «Ветеран».
7. Спориш О.І. – представник фізичної особи-підприємця Кульомзи Р.М.
8. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
9. Фоменко С.В. – фізична особа-підприємець.
10. Чепік К.М. – заступник директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 13, площею 0,0110 га, кадастровий номер: 5910136300:01:005:0042, у зв'язку зі зміною її цільового призначення із

- земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07).
2. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮК» земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 17/100 від 0,4264 га.
  3. Про розгляд звернення ініціативної групи громадян Громадської організації «Автогаражне товариство «Ветеран» щодо земельних ділянок Автогаражного кооперативу «Ветеран», розташованих за адресою: м. Суми, вул. Кірова, 100/2.
  4. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 січня 2023 року № 3461-МР «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ІЛІНСЬКА 52/2" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, буд. № 52/2, орієнтовною площею до 0,3500 га», а саме: замість слів, цифр, знаків «орієнтовною площею до 0,3500 га» записати слова, цифри, знаки «орієнтовною площею до 0,5300 га», у зв'язку з технічною помилкою заявника.
  5. Про затвердження ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041, площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.
  6. Про надання фізичній особі – підприємцю Савченку Ярославу Євгеновичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 35/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0019, площею 0,1035 га.
  7. Про затвердження Матюшенку Антону Михайловичу технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1 площею 0,7708 га та надання в оренду Матюшенку Антону Михайловичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1, площею 0,2900 га.
  8. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 4030-МР «Про надання Биковій Любові Павлівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми,

вул. Нижньособорна (вул. Кооперативна), 2, орієнтовною площею не більше 0,0920 га».

9. Про припинення Управлінню міністерства внутрішніх справ України в Сумській області права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Севера), 26/1, площею 1,0317 га, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 14379721 від 11.12.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 229335959101, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.
10. Про припинення Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Медичний клінічний центр інфекційних хвороб та дерматології імені З.Й. Красовицького» права постійного користування земельною ділянкою та надання Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Сумський обласний клінічний онкологічний центр» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31, площею 0,4189 га.
11. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею не більше 14,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями для переробки продукції сільського господарства (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51003831 від 11.07.2023 р.; 51048664 від 19.07.2023 р.; 50816669 від 29.06.2023 р.; 50815073 від 29.06.2023 р.; 50814202 від 29.06.2023 р.; 50814465 від 29.06.2023 р.; 50814676 від 29.06.2023 р.; 50818671 від 29.06.2023 р.; 50815833 від 29.06.2023 р.; 50814857 від 29.06.2023 р.; 50816362 від 29.06.2023 р.; 50815338 від 29.06.2023 р.; 50817750 від 29.06.2023 р.; 50813849 від 29.06.2023 р.; 50817177 від 29.06.2023 р.; 50815577 від 29.06.2023 р.; 50816930 від 29.06.2023 р.; 50817499 від 29.06.2023 р.; 50816109 від 29.06.2023 р.; 50818921 від 29.06.2023 р.; 50818367 від 29.06.2023 р.; 50818016 від 29.06.2023 р.; 50810532 від 29.06.2023 р.) за умови розроблення Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і

параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

12. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Мішаков О.І.; Трофименко Н.І.; Карпишко М.Д., Калініченко В.О., Суліма Л.О.; Ткаченко А.Я.).
13. Про відмову Павлові Світлані Анатоліївні та Рибалку Сергію Вікторовичу в наданні у власність земельних ділянок площею по 0,1000 га кожному для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Франка, 89/2 та вул. Івана Франка, 89/3 в м. Суми, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів.
14. Про відмову Шишиморовій Людмилі Миколаївні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 12, площею 0,0426 га, кадастровий номер 5910136600:18:005:0042, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, терміном на 49 років, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська територіальна громада, Сумський район, Сумська область (колишня: Червоненська сільська рада, Сумського району, Сумської області), кадастровий номер 5924788700:01:002:0840, площею 0,0806 га, яка перебуває в приватній власності Молібог Юлії Миколаївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 265194704 від 09.07.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2404848059247.
16. Про втрату чинності рішення Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2519-МР «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Нолант» земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га» та надання Громадській організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га.
17. Про надання Громадській організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, пров. 2-й Воробйовський, поруч із земельною ділянкою з кадастровим

номером 5910136300:01:008:0010, орієнтовною площею 0,2000 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення - 03.10).

18. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 104, орієнтовною площею 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код виду цільового призначення – 13.01) для розміщення телекомунікаційної вежі.
19. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Будмонтаж 19» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чекаліна, 2А, площею 39/100 від 1,5243 га.
20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення та надання в оренду Гриценку Сергію Сергійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 0,2443 га.
21. Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева (Брянська), площею 0,0648 га.
22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при зміні її цільового призначення та про надання дозволу на поділ земельної ділянки Токар Ользі Григорівні за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 2,1195 га.
23. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, площею 6,8203 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ», відповідно до відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 47363064 від 15.07.2022 року та 42699471 від 22.06.2021 року, на 11 земельних ділянок площами: 1,6063 га, 0,0065 га, 0,0372 га, 1,7136 га, 0,4135 га, 0,4758 га, 0,6263 га, 0,1555 га, 0,2100 га, 0,0600 га та 0,4182 га.

24. Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» права користування земельними ділянками за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1, площею 0,2894 га з кадастровим номером 5910136600:03:006:0096 та площею 0,2759 га з кадастровим номером 5910136600:03:006:0097.
25. Про відмову Громадській організації «Байрячок» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, площею 37,0333 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду; для рибогосподарських потреб, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
26. Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Савченка Ярослава Євгеновича стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 35/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0005, площею 0,0528 га, під автосервісним комплексом (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 21170692 від 30.06.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1204881959101), терміном на 10 років.
27. Про розгляд звернення Борисова Валерія Петровича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, буд. 26/4, кадастровий номер 5910136600:03:002:0140, площею 0,1687 га, під розміщеними виробничими приміщеннями (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 48894166 від 31.12.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1417373059101), терміном на 5 років.
28. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22, кадастровий номер 5910136300:01:005:0022, площа 0,0945 га, яка перебуває в приватній власності Сіренка Юрія Володимировича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 160419160 від 21.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1791299059101.
29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального

садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 37, кадастровий номер 5910136600:07:028:0137, площею 0,0520 га, яка перебуває в приватній власності Зайцевої Світлани Володимирівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 37144054 від 06.05.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 630415759101.

30. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 17/2, кадастровий номер 5910136300:14:004:0048, площею 0,0209 га, яка перебуває в приватній власності Колос Лариси Юріївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 96231344 від 04.09.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 655551159247.
31. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, пров. Гната Хоткевича, 4, кадастровий номер 5910136600:02:011:0002, площею 0,0695 га, яка перебуває в приватній власності Тверезовської Тетяни Володимирівни на підставі витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 314325609 від 05.11.2022 та № 316050659 від 25.11.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2655003459080.
32. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 34, кадастровий номер 5910136300:14:006:0041, площею 0,1770 га, яка перебуває в приватній власності Сосницького Михайла Олександровича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 272487965 від 30.08.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2201389759101.

33. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 19/2, кадастровий номер 5910136300:14:004:0053, площею 0,0212 га, яка перебуває в приватній власності Журбенко Олени Іванівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 112352096 від 31.01.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 656244759247.
34. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Пантелеймонівська, 6, кадастровий номер 5910136600:23:004:0012, площею 0,0100 га, яка перебуває в приватній власності Марченко Тетяни Петрівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 293398194 від 30.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1143768659101.
35. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Фоменко Сергію Васильовичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72 (договір про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми 045/18 від 01.11.2018 року).
36. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Фоменко Сергію Васильовичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72 (договір про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми № 046/18 від 01.11.2018 року).

На початку засідання постійної комісії головуєчий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Хандуріна Д.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 31.10.2023 року.



Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 31.10.2023 року депутата Зюзь Є.О.

**УХВАЛИЛИ:** Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 31.10.2023 року депутата Зюзь Є.О.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 204 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного цього засідання наступні питання:

1. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 січня 2023 року № 3461-МР «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ІЛЛІНСЬКА 52/2" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, буд. № 52/2, орієнтовною площею до 0,3500 га», а саме: замість слів, цифр, знаків «орієнтовною площею до 0,3500 га» записати слова, цифри, знаки «орієнтовною площею до 0,5300 га», у зв'язку з технічною помилкою заявника.

2. Про розгляд звернення ініціативної групи громадян Громадської організації «Автогаражне товариство «Ветеран» щодо земельних ділянок Автогаражного кооперативу «Ветеран», розташованих за адресою: м. Суми, вул. Кірова, 100/2.

3. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Фоменко Сергію Васильовичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72 (договір про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми № 045/18 від 01.11.2018 року).

4. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Фоменко Сергію Васильовичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72 (договір про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми № 046/18 від 01.11.2018 року).

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити порядок денний в цілому із 208 питань.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**Порядок денний затверджено.**

**1. СЛУХАЛИ:** Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 13, площею 0,0110 га, кадастровий номер: 5910136300:01:005:0042, у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення-03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Споріш О.І. (представник фізичної особи-підприємця Кульомзи Р.М.).

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЮК» земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 17/100 від 0,4264 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації,	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЮК»	Під виробничими приміщеннями, вул. Герасима Кондратьєва, 98 5910136300:12:002:0016 (номер запису про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30644401 від 05.03.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1783462559101)	17/100 від 0,4264  5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представники Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЮК», Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення ініціативної групи громадян Громадської організації «Автогаражне товариство «Ветеран» щодо земельних ділянок Автогаражного кооперативу «Ветеран», розташованих за адресою: м. Суми, вул. Кірова, 100/2.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представники Громадської організації «Автогаражне товариство «Ветеран», Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) опрацювати дане питання,

та підготувати відповідь заявникам, або, за можливості, винести його на розгляд наступного засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 січня 2023 року № 3461-МР «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ІЛЛІНСЬКА 52/2" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, буд. № 52/2, орієнтовною площею до 0,3500 га», а саме: замість слів, цифр, знаків «орієнтовною площею до 0,3500 га» записати слова, цифри, знаки «орієнтовною площею до 0,5300 га», у зв'язку з технічною помилкою заявника.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Чепік К.М.

**УХВАЛИЛИ:**

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про затвердження ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЦЕНТР-С2020» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3236 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0033, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами: 5910136600:19:034:0041,

площею 0,1392 га; 5910136600:19:034:0042, площею 0,0988 га; 5910136600:19:034:0043, площею 0,0856 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**6. СЛУХАЛИ:** Про надання фізичній особі – підприємцю Савченку Ярославу Євгеновичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 35/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0019, площею 0,1035 га, а саме:

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи - підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Савченко Ярослав Євгенович	Під автосервісним комплексом, вул. Ремісничка, 35/1, 5910136600:17:011:0019, (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 21170423 від 30.06.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 66815659101)	0,1035 га 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

6.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**7. СЛУХАЛИ:** Про затвердження Матюшенку Антону Михайловичу технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1 площею 0,7708 га та надання в оренду Матюшенку Антону Михайловичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1, площею 0,2900 га, а саме:

1. Затвердити Матюшенку Антону Михайловичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,7708 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0061, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення – 11.03), на якій розміщені об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності громадянина (номери запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 10531440 від 23 липня 2015 року та 18329202 від 27 грудня 2016 року), на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136300:15:002:0067 площею 0,2900 га та 5910136300:15:002:0068 площею 0,4808 га.

2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Матюшенко Антон Михайлович	Під розміщеним виробничим та складським приміщенням, вул. Прикордонна, 1 5910136300:15:002:0067 (номери запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 10531440 від 23 липня 2015 року та 18329202 від 27 грудня 2016 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 683657559101)	0,2900 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

7.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**8. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 4030-МР «Про надання Биковій Любові Павлівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньособорна (вул. Кооперативна), 2, орієнтовною площею не більше 0,0920 га», а саме:

Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 09 серпня 2023 року № 4030-МР «Про надання Биковій Любові Павлівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нижньособорна (вул. Кооперативна), 2, орієнтовною площею не більше 0,0920 га», виклавши його в новій редакції, а саме: «Надати

фізичній особі-підприємцю Биковій Любові Павлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Нижньовоскресенська (Кооперативна), 2, орієнтовною площею не більше 0,0920 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення-03.10); під розміщеним салоном меблів та майстернею по нарізанню скла (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 120 в книзі: 20 від 27.01.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 13679805).», у зв'язку зі зверненням фізичної особи – підприємця Бикової Любові Павлівни.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Андрющенко Є.А.

**УХВАЛИЛИ:**

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**9. СЛУХАЛИ:** Про припинення Управління міністерства внутрішніх справ України в Сумській області права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Севера), 26/1, площею 1,0317 га, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 14379721 від 11.12.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 229335959101, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.



9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про припинення Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Медичний клінічний центр інфекційних хвороб та дерматології імені З.Й. Красовицького» права постійного користування земельною ділянкою та надання Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Сумський обласний клінічний онкологічний центр» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31, площею 0,4189 га, а саме:

1. Припинити Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Медичний клінічний центр інфекційних хвороб та дерматології імені З.Й. Красовицького» право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31, кадастровий номер 5910136600:16:004:0048, площею 0,4189 га, у зв'язку з добровільною відмовою Комунального некомерційного підприємства Сумської обласної ради «Медичний клінічний центр інфекційних хвороб та дерматології імені З.Й. Красовицького» від користування нею. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

2. Надати Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Сумський обласний клінічний онкологічний центр» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31, кадастровий номер 5910136600:16:004:0048, площею 0,4189 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

- 10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**11. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро Контур» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею не більше 14,6000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщеними виробничими приміщеннями для переробки продукції сільського господарства (номери відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51003831 від 11.07.2023 р.; 51048664 від 19.07.2023 р.; 50816669 від 29.06.2023 р.; 50815073 від 29.06.2023 р.; 50814202 від 29.06.2023 р.; 50814465 від 29.06.2023 р.; 50814676 від 29.06.2023 р.; 50818671 від 29.06.2023 р.; 50815833 від 29.06.2023 р.; 50814857 від 29.06.2023 р.; 50816362 від 29.06.2023 р.; 50815338 від 29.06.2023 р.; 50817750 від 29.06.2023 р.; 50813849 від 29.06.2023 р.; 50817177 від 29.06.2023 р.; 50815577 від 29.06.2023 р.; 50816930 від 29.06.2023 р.; 50817499 від 29.06.2023 р.; 50816109 від 29.06.2023 р.; 50818921 від 29.06.2023 р.; 50818367 від 29.06.2023 р.; 50818016 від 29.06.2023 р.; 50810532 від 29.06.2023 р.) за умови розроблення Детального плану території з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 11.1. Погодити дане питання.  
11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.  
11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):  
11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.  
11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галасєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнєлов О.В., Дяговець О.В.,  
Лєвченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Зюзь Є.О.

**Рішення прийнято**

**12. СЛУХАЛИ:** Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Мішаков О.І.; Трофименко Н.І.; Карпишко М.Д., Калініченко В.О., Суліма Л.О.; Ткаченко А.Я.), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Мішаков Олександр Іванович	вул. Берестовська, 70-А 5910136600:21:002:0045	0,0783	0,0783
2.	Трофименко Надія Іванівна	вул. Роменська, 4-А 5910136600:20:024:0079	0,0489	0,0489
3.	Карпишко Микола Дмитрович Калініченко Василь Олександрович Суліма Людмила Олександрівна	вул. Депутатська, 9 5910136600:17:024:0032	0,0791	27/100 від 0,0791 73/120 від 0,0791 73/600 від 0,0791
4.	Ткаченко Анатолій Якович	вул. Баранівська, 44 5910136600:10:002:0018	0,0612	0,0612
5.	Дегтярьова Любов Михайлівна, Шабаль Яна Миколаївна, Лєгарєв Роман Олександрович	провулок Дунайський, 19 5910136300:05:009:0145	0,0808	22/100 від 0,0808 22/100 від 0,0808 22/100 від 0,0808
6.	Шаповал Людмила Вікторівна	проїзд Добробатівський, (проїзд Доватора) 11 5910136600:08:007:0087	0,0582	32/100 від 0,0582

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 12.1. Погодити дане питання.
- 12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
  - 12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**13. СЛУХАЛИ:** Про відмову Павлові Світлані Анатоліївні та Рибалку Сергію Вікторовичу в наданні у власність земельних ділянок площею по 0,1000 га кожному для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Франка, 89/2 та вул. Івана Франка, 89/3 в м. Суми, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, а саме:

1) підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

- 13.1. Погодити дане питання.
- 13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
  - 13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**14. СЛУХАЛИ:** Про відмову Шишиморовій Людмилі Миколаївні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 12, площею 0,0426 га, кадастровий номер 5910136600:18:005:0042, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, терміном на 49 років, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- частині другій статті 124 Земельного кодексу України, в якій передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, які перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу;

- частині першій та другій статті 134 Земельного кодексу України, якими визначено наступне: не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах);

- об'єкт незавершеного будівництва є сукупністю будівельних матеріалів та не являється об'єктом нерухомого майна (будівлею, спорудою), у розумінні статті 331 Цивільного кодексу України, нормами якої встановлено, що до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**15. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель

сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська територіальна громада, Сумський район, Сумська область (колишня: Червоненська сільська рада, Сумського району, Сумської області), кадастровий номер 5924788700:01:002:0840, площею 0,0806 га, яка перебуває в приватній власності Молібог Юлії Миколаївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 265194704 від 09.07.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2404848059247.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**16. СЛУХАЛИ:** Про втрату чинності рішення Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2519-МР «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Нолант» земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га» та надання Громадській організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га, а саме:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2519-МР «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Нолант» земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га» у зв'язку зі скасуванням державної реєстрації права власності ТОВ «Нолант» на об'єкт незавершеного будівництва готовністю 19 %.

2. Надати Громадській організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га,

кадастровий номер 5910136300:01:008:0028, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення - 03.10).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Зюзь Є.О.

**Рішення прийнято**

**17. СЛУХАЛИ:** Про надання Громадській організації «ЦЕНТР ДОПОМОГИ СУМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, пров. 2-й Воробйовський, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:008:0010, орієнтовною площею 0,2000 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення - 03.10).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Левченко О.О.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 1 (один)  
Зюзь Є.О.  
**Рішення прийнято**

**18. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 104, орієнтовною площею 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код виду цільового призначення – 13.01) для розміщення телекомунікаційної вежі.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О., Васильченко А.О., Кривцов А.В.

**УХВАЛИЛИ:**

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**Засідання постійної комісії залишив депутат Джарішнелов О.В.**

**19. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Будмонтаж 19» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чекаліна, 2А, площею 39/100 від 1,5243 га, а саме:



№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будмонтаж 19»	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Чекаліна, 2А 5910136600:23:037:0008 (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 50801038 від 26.06.2023 року, реєстраційний номер: 2756937859080)	39/100 від 1,5243 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**20. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення та надання в оренду Гриценку Сергію Сергійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 0,2443 га, а саме:

1. Затвердити Гриценку Сергію Сергійовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 0,2443 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0027 у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; (код виду цільового призначення – 03.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) на якій розміщені об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності громадянина на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер:

41333330 від 01 квітня 2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2329071559101.

2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Гриценко Сергій Сергійович	Під складським господарством для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна; вул. Заводська, 1 5910136600:06:003:0027 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41333330 від 01.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2329071559101)	0,2443 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Андрющенко Є.А.

**УХВАЛИЛИ:**

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**21. СЛУХАЛИ:** Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева (Брянська), площею 0,0648 га, а саме:

1. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева

(Брянська), площею 0,0648 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0082. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення - 11.02); для обладнання паркувального майданчика та газону.

2. Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева (Брянська), площею 0,0648 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0082. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення - 11.02); для обладнання паркувального майданчика та газону.

3. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі у розмірі 3 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. На земельну ділянку встановлені наступні обмеження:

- третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) – 0,0648 га.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

6. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева (Брянська), згідно з додатком (додається до протоколу).

7. Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія КЛИМЕНКА.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галасєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

## Рішення прийнято

**22. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при зміні її цільового призначення та про надання дозволу на поділ земельної ділянки Токар Ользі Григорівні за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 2,1195 га, а саме:

1. Затвердити Токар Ользі Григорівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки при зміні її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), кадастровий номер 5910136600:06:003:0028, площею 2,1195 га за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності громадянки на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 41333581 від 01 квітня 2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2329089759101.

2. Надати Токар Ользі Григорівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1, площею 2,1195 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0028, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій розміщені об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності громадянина на підставі номеру запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41333581 від 01 квітня 2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2329089759101 на дві земельні ділянки площами: 0,6000 га та 1,5194 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

### **УХВАЛИЛИ:**

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**23. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, площею 6,8203 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ», відповідно до відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери: 47363064 від 15.07.2022 року та 42699471 від 22.06.2021 року, на 11 земельних ділянок площами: 1,6063 га, 0,0065 га, 0,0372 га, 1,7136 га, 0,4135 га, 0,4758 га, 0,6263 га, 0,1555 га, 0,2100 га, 0,0600 га та 0,4182 га.

При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, врахувати обмеження у її використанні, а саме:

- відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості;

- згідно з топографо-геодезичною зйомкою масштабу 1:500 на земельній ділянці наявні підземні інженерні мережі, що мають охоронні зони, визначені у додатку И-1 (обов'язковий) державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» та під'їзні залізничні колії.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Андрущенко Є.А.

**УХВАЛИЛИ:**

23.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

23.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити на наступне засідання постійної комісії Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРРЕНТ-ІНВЕСТ» і Марченко Тетяну Іванівну із схемами поділу земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**24. СЛУХАЛИ:** Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» права користування земельними ділянками за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1, площею 0,2894 га з кадастровим номером 5910136600:03:006:0096 та площею 0,2759 га з кадастровим номером 5910136600:03:006:0097, а саме:

Припинити право користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» земельними ділянками:

- площею 0,2894 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0096 за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) під розміщеними під'їзними та залізничними коліями у зв'язку з продажем частини під'їзних залізничних колій Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Машдеталь»;

- площею 0,2759 га кадастровий номер 5910136600:03:006:0097, за адресою: м. Суми, вул. Якова Щоголева, 1, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02) під розміщеними під'їзними та залізничними коліями у зв'язку з продажем частини під'їзних залізничних колій Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Машдеталь».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

**25. СЛУХАЛИ:** Про відмову Громадській організації «Байрячок» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: на території Стецьківського старостинського округу Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505, площею 37,0333 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду; для рибогосподарських потреб, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- відсутністю проведеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка є основою для визначення розміру орендної плати, та паспорту водного об'єкту;

- відсутністю розробленої та затвердженої у порядку, встановленому чинним законодавством України, містобудівної документації;

- земельна ділянка вільна від забудови, тож не підпадає під виключення, що встановлені статтею 134 Земельного кодексу України (не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак підлягає продажу або передачі її в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

25.5. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) повідомити заявників, що їм відмовлено з технічних причин, оскільки в поданій ними заяві не зазначено про участь в аукціоні.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**26. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Савченка Ярослава Євгеновича стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в

натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 35/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0005, площею 0,0528 га, під автосервісним комплексом (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 21170692 від 30.06.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1204881959101), терміном на 10 років.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., зокрема, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) було повідомлено наступне: «Відповідно до інформації, наявної в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, Проектом внесення змін до генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, визначено, що земельна ділянка позначена як територія існуючого комунального підприємства з розташованою на ній капітальною будівлею.

При цьому на Плані зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, незважаючи на розташування на зазначеній земельній ділянці нежитлової будівлі (автосервісного комплексу), що збудована до розроблення Проекту внесення змін до генерального плану міста, ця територія позначена як вільна.

Згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі змінами), в межах території закладів з обслуговування транспортних засобів (20605.0) ділянки з видом цільового призначення 03.10 «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

В той же час, між Сумською міською радою у 2005 році укладався договір оренди земельної ділянки з підприємцем Шевченко Сергієм Анатолійовичем за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 35/1, площею 0,0528 га, відповідно до якого земельна ділянка була передана в оренду з функціональним призначенням – для будівництва автосервісного комплексу.

У 2011 році було прийнято рішення Сумською міською радою № 177-МР «Про надання в оренду, поновлення терміну користування земельними ділянками підприємствам, установам, організаціям і підприємцям». Договір оренди був поновлений з функціональним призначенням – під розміщенням автосервісним комплексом. Дія вищезазначеного договору оренди закінчилася 26 січня 2016 року».

На підставі наведеного, при розгляді даного питання було запропоновано врахувати вищевикладену інформацію.



## **УХВАЛИЛИ:**

26.1. Погодити дане питання (**затвердити** фізичній особі-підприємцю Савченку Ярославу Євгеновичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 35/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0005, площею 0,0528 га, під автосервісним комплексом (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 21170692 від 30.06.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1204881959101), терміном на 10 років).

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**27. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення Борисова Валерія Петровича стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, буд. 26/4, кадастровий номер 5910136600:03:002:0140, площею 0,1687 га, під розміщеними виробничими приміщеннями (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 48894166 від 31.12.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1417373059101), терміном на 5 років.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., зокрема, працівниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) було повідомлено наступне: «Відповідно до інформації наявної в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 року № 2180-МР визначено, що земельна ділянка знаходиться в функціональній навчальній зоні Г-3, серед переважних видів, супутніх видів дозволеного використання якої, не передбачено розміщення ділянок під виробничі приміщення.

Згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, також правилам його застосування, наведеного у додатках 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (зі

змінами), в межах території закладів освіти (10202.0) ділянки з видом цільового призначення 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Втім, доводимо до вашого відома, що у період з 05.11.1998 року по 27.07.2017 року діяв договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26, площею 3,9347 га (до здійснення поділу, земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:03:002:0140 входила до її меж), укладений між Сумською міською радою та ПАТ «Сумським авторемонтним заводом» з функціональним призначенням – під виробничими приміщеннями.

В подальшому, між Сумською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумською компанією насосного обладнання» у 2017 році укладався договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 26, площею 0,1687 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0140, відповідно до якого, земельна ділянка була передана в оренду з функціональним призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

У зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав № 41539799 від 16.04.2021, реєстраційний номер об'єкта: 1417373059101), у 2021 році був укладений договір про внесення змін до вищезазначеного договору від 19 липня 2017 року, відповідно до якого право користування земельною ділянкою перейшло до Пляхтур Оксани Володимирівни.

Наразі, термін дії договору оренди земельної ділянки між Сумською міською радою та Пляхтур Оксаною Володимирівною закінчився 29 серпня 2023 року».

На підставі наведеного, при розгляді даного питання було запропоновано врахувати вищевикладену інформацію.

#### **УХВАЛИЛИ:**

27.1. Погодити дане питання (**надати в оренду** Борисову Валерію Петровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, буд. 26/4, кадастровий номер 5910136600:03:002:0140, площею 0,1687 га, під розміщеними виробничими приміщеннями (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 48894166 від 31.12.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1417373059101), терміном на 5 років.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

27.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**28. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22, кадастровий номер 5910136300:01:005:0022, площа 0,0945 га, яка перебуває в приватній власності Сіренка Юрія Володимировича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 160419160 від 21.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1791299059101.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

28.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**29. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 37, кадастровий номер 5910136600:07:028:0137, площею 0,0520 га, яка перебуває в приватній власності Зайцевої Світлани Володимирівни на

підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 37144054 від 06.05.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 630415759101.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**30. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 17/2, кадастровий номер 5910136300:14:004:0048, площею 0,0209 га, яка перебуває в приватній власності Колос Лариси Юріївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 96231344 від 04.09.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 655551159247.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

**31. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, пров. Гната Хоткевича, 4, кадастровий номер 5910136600:02:011:0002, площею 0,0695 га, яка перебуває в приватній власності Тверезовської Тетяни Володимирівни на підставі витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 314325609 від 05.11.2022 та № 316050659 від 25.11.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2655003459080.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

31.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галасєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**32. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 34, кадастровий номер 5910136300:14:006:0041, площею 0,1770 га, яка перебуває в приватній власності Сосницького Михайла Олександровича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 272487965 від 30.08.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2201389759101.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

32.1. Погодити дане питання.

- 32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**33. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 19/2, кадастровий номер 5910136300:14:004:0053, площею 0,0212 га, яка перебуває в приватній власності Журбенко Олени Іванівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 112352096 від 31.01.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 656244759247.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

- 33.1. Погодити дане питання.
- 33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 1 (один)  
Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

**34. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель

сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Пантелеймонівська, 6, кадастровий номер 5910136600:23:004:0012, площею 0,0100 га, яка перебуває в приватній власності Марченко Тетяни Петрівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 293398194 від 30.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1143768659101.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

34.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**35. СЛУХАЛИ:** Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Фоменко Сергію Васильовичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72 (договір про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми № 045/18 від 01.11.2018 року).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., фізична особа-підприємець Фоменко С.В.

**УХВАЛИЛИ:**

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

35.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**36. СЛУХАЛИ:** Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми фізичній особі-підприємцю Фоменко Сергію Васильовичу за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля будинку № 72 (договір про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми № 046/18 від 01.11.2018 року).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., фізична особа-підприємець Фоменко С.В.  
**УХВАЛИЛИ:**

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

36.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії



Сергій ДМИТРЕНКО

В.о. секретаря постійної комісії



Євген ЗЮЗЬ

Протокол підготував

в.о. секретаря постійної комісії Євген ЗЮЗЬ