**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 185)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 13.02.2020 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

1. **Про відмову** **Єрьоменку Сергію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Лінійна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

1. **Про відмову** **Красновському Олександру Юрійовичу** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок у власність за адресою:

- **м. Суми, вул. Виноградна, біля буд. № 18**, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться на території сформованої земельної ділянки з кадастровим номером **5910136600:02:001:0086, яка** перебуває в приватній власності у іншої особи;

- **м. Суми, вул. Виноградна, біля буд. № 2 А**, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: на зазначену земельну ділянку зареєстровано право постійного користування, що посвідчено Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою;

- **м. Суми, вул. Нова біля буд. № 26**, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

- **м. Суми, вул. Батуринська, навпроти буд. № 47**, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

1. **Про відмову** **громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у

власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Бугрій Станіслав Володимирович | вул. Зарічна, біля буд. № 17 | 0,0650 | власність |
| 2 | Таранець Сергій Сергійович | вул. Зарічна, біля буд. № 17 | 0,0650 | власність |
| 3 | Гармаш Артем Сергійович | вул. Зарічна, біля буд. № 17 | 0,0650 | власність |

1. **Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у

власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів містобудівній документації (Генеральному плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться на вільній території, в межах зони підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3) згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові, | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Сєдих Микола Вікторович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |
| 2. | Цебринський Сергій Володимирович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |
| 3. | Кузько Владислав Сергійович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |
| 4. | Моісеєнко Руслан Анатолійович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |
| 5. | Ніколаєнко Богдан Леонідович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |

1. **Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у

власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки частково знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, а також у зв’язку з проходженням через запитувані земельні ділянки газопроводу низького тиску, який має відповідну охоронну зону, згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Колодяжний В’ячеслав Михайлович | вул. Гайдара, біля буд. № 19/3 | 0,1000 | власність |
| 2 | Луценко Артем Ігорович | вул. Гайдара, біля буд. № 19/3 | 0,1000 | власність |
| 3 | Іваніщік Олексій Олексійович | вул. Гайдара, біля буд. № 19/3 | 0,1000 | власність |
| 4 | Іванов Юрій Миколайович | вул. Гайдара, біля буд. № 19/3 | 0,1000 | власність |

1. **Про відмову** **Міхеєнку Роману Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, навпроти будинку № 3 по проїзду Євгена Маланюка, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації (Генеральному плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, в межах зони підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3).

1. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кравченку Сергію**

**Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про надання Котенку Андрію Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, біля буд. № 4, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. **Про надання учаснику АТО Бритову Анатолію Вячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. **Про надання учаснику АТО** **Михайліченку Валерію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
2. **Про надання**  **дозволу** **учаснику АТО Бабичу Владиславу Ігоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
3. **Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва індивідуальних гаражів** у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, відповідно до якого бажані для отримання у власність земельні ділянки частково знаходяться в підзоні багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно- захисної зони Ж-3с, частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3 ,Ж-4 та частково на вільній від забудови території поруч з проїжджою частиною вул. Рєпіна та садибною житловою забудовою вздовж неї, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Скоробагатський Євгеній Олексійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 2 | Одінцов Максим Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 3 | Охріменко Ірина Альбертівна | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 4 | Ткаченко Роман Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 5 | Давиденко Олександр Андрійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |

**Питання відділу договорів та контролю платежів *(оренда)***

1. **Про надання** **департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, **вул. Івана Піддубного**, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152, орієнтовною площею 0,3000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщення виробничого приміщення.

1. **Про надання** **департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, **вул. Білопільський шлях**, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, орієнтовною площею 0,0160 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); для облаштування території для паркування транспортних засобів.

1. **Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю «Сумбудтранс»** дозволу на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, орієнтовною площею не більше 0,3000 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеним автоматизованим приймальним пунктом заповнювачів для автомобільного транспорту (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1107 в книзі: 25 від 22.04.2010, реєстраційний номер майна: 25246792, площа приміщення – 349,5 кв.м.) (дата реєстрації заяви 16.12.2019).

1. **Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю «Сервіспромв»** дозволу на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 25 а, орієнтовною площею не більше 0,4000 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною будівлею для виробництва серветок з вторинних матеріалів (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5610850 від 12.05.2014, площа приміщення-18,0 кв.м.) (дата реєстрації заяви 12.12.2019).

1. **Про надання** **акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під об’єктами нерухомого майна (виробничі будівлі та споруди) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 140630087 від 08.10.2018) (дата реєстрації заяви 26.12.2019).

1. **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового

призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Шенцевим Ігорем Олександровичем,** а саме:

Затвердити Шенцеву Ігору Олександровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ – 03.03), кадастровий номер 5910136600:17:007:0008, площею 0,0452 га за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, яка знаходиться в користуванні Шенцева Ігора Олександровича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 04 лютого 2015 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 11 жовтня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8832231 від 23 лютого 2015 року) (дата реєстрації заяви 04.02.2020).

2. Після внесення змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1. **Про надання фізичній особі-підприємцю Богданову Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, провулок Линтварьових, 1, площею 0,0944 га, кадастровий номер 5910136600:07:010:0055, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення магазину (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33363078 від 24.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 467709059101) (дата реєстрації заяви 24.01.2020).

1. **Про надання** **Гамоліній Ларисі Василівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 6-Б, орієнтовною площею не більше 0,0145 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним офісом (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 768 в книзі: 25 від 31.08.2009, реєстраційний номер: 19184949, площа приміщення – 94,1 кв.м.) (дата реєстрації заяви 13.01.2020).

1. **Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю**

**Дрозд Олені Михайлівні** за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 65, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,0874 га, кадастровий номер 5910136600:21:009:0032, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку; під розміщеним офісно-сервісним центром, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 12 листопада 2019 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34362586 від 26 листопада 2019 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0415 га та 0,0459 га (дата реєстрації заяви 11.12.2019).

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю **«АТБ-Торгстрой»** за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-Торгстрой» | Під розміщеним магазином,  вул. Новорічна, 8  5910136300:06:025:0063  (Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 916 в книзі 22 від 13.09.2006, реєстраційний номер майна: 12574309) | 0,1417  5 років з 04.08.2020 | 4,0 | 04.08.  2020 | 04.02.  2020 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Зрібняк Сергій Миколайович** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 13, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Зрібняк Сергій Миколайович | Під розміщеним магазином  вул. Привокзальна, 13  5910136600:16:002:0022  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21266890 від 04.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1293920059101) | 0,0292  10 років  з 27.05.  2020 | 4,0 | 27.05.  2020 | 03.02.  2020 |

1. **Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **Івановій Майї Миколаївні** за

адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3361 га, кадастровий номер 5910136300:02:012:0017, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер: 1168 в книзі: 21, реєстраційний номер 27924165 від 11.09.2009 (площа нежилого приміщення-221,5 кв.м.), на дві земельні ділянки площами: 0,0852 га та 0,2509 га (дата реєстрації заяви 17.12.2019).

1. **Про надання** фізичній особі-підприємцю **Савченку Ярославу Євгеновичу** дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 35/1, орієнтовною площею не більше 0,1069 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11); під автосервісним комплексом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21170423 від 30.06.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-66815659101) (дата реєстрації заяви 28.12.2019).

1. **Про відмову** фізичній особі-підприємцю **Кочубей Наталії Василівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою:

м. Суми, вул. Бельгійська (земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 16/2), площею 0,0933 га, кадастровий номер 5910136600:18:002:0030, під будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) під будівництво дошкільного закладу освіти у зв’язку з невідповідністю вимогам пункту 5 статті 116 та частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка вільна від забудови та перебуває у користуванні ДП «Торговий дім» Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестор-96» ***(проект рішення підготовлений за ініціативою міського голови).***

1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 22/1, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Мовчан Григорій Антонович | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування,  під розміщеною майстернею по ремонту холодильників,  вул. Римського-Корсакова, 22/1  5910136300:09:022:0022  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8445616 від 21.01.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 548060259101, площа нежитлової будівлі-238,3 кв.м.) | 0,0250 | 20.01.  2020 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **товариством з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 133, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс» | Під розміщеним шиномонтажем,  вул. Харківська, 133  5910136300:15:002:0025  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2079 в книзі 26 від 24.02.2011, реєстраційний номер майна: 32989670) | 0,0032  5 років з 03.03.2020 | 4,0 | 03.03.  2020 | 13.01.  2020 |

**29. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1 та часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» в частині відмови у продажу земельної ділянки **ФОП Падалці Ганні Борисівні** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1, а саме:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

3. Вважати таким, що втратив чинність пункт 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» стосовно відмови у продажу земельної ділянки ФОП Падалці Ганні Борисівні за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1.

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Падалка Ганна Борисівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним магазином, проспект Михайла Лушпи, 7/1  5910136300:01:005:0020  (номер запису з Державного реєстру прав: 1389 в книзі: 22 від 20.12.2011) | 0,0609 | 03.12.  2019 |

**30. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

**31. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**32. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії)**, згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Договір з (укладений)** | **Дата закінчен-ня дії договору оренди землі** | **Дата державної реєстрації договору оренди землі (з реєстру речових прав)** | **%** | **Адреса земельної ділянки** | **Функціональне призначення** | **Площа, кв.м** | **Доля** | **Кадастровий номер-Код міста** | **Кадастровий номер-Код зони** | **Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передбачені договором (термін з якого поновлено)** | **Зареєстро-**  **вано в Державному реєстрі речових прав (майно)/**  **(земля)** |
| ТОВ "Базок" | 09.04.  2015 | 03.03.  2020 | 09.04.  2015 | 3 | вул. Чернігівська, 3 | під розміщеним складом легкозаймистих речовин | 4507 |  | 5910136600 | 110030025 | 5 років  з 03.03.2020 | так |
| Виробничо-комерційна приватна фірма "Плюс" | 21.04.  2015 | 03.03.  2020 | 21.04.  2015 | 3 | вул. Прикордонна, 14 | під розміщеною виробничою базою | 3097 |  | 5910136300 | 150020007 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ТОВ "Науково-виробниче підприємство "Машбурсервіс" | 22.04.  2015 | 03.03.  2020 | 22.04.  2015 | 3 | вул. Машинобудівників, 1 | виробничі приміщення | 30976 |  | 5910136600 | 030040003 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ПАТ "Сумське автотранспортне підприємство-15955" | 13.05.  2015 | 03.03.  2020 | 13.05.  2015 | 3 | вул. Тополянська, 23 | під розміщеним об’єктом автомобільного транспорту | 19180 |  | 5910136600 | 060020093 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| Ганжа Віра Олександрівна | 13.05.2015 | 03.03.  2020 | 13.05.  2015 | 3 | вул. Чернігівська, 3 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 937 |  | 5910136600 | 110040001 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ТОВ "ЦАНТ+" | 18.05.2015 | 03.03.  2020 | 18.05.  2015/зміна 22.10.  2019 | 4 | вул. Охтирська, 19 | під розміщеними офісними приміщеннями | 1325 |  | 5910136300 | 090190010 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| Матюшенко Василь Миколайович | 25.05.2015 | 03.03.  2020 | 25.05.  2015 | 4 | вул. Троїцька, 11 | під розміщеним офісом | 196 | 33/100 від 0,0593 га | 5910136600 | 180130035 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ТОВ "ЕДВАЙС-МЕДКОНСАЛТ" | 04.06.2015 | 03.03.  2020 | 04.06.  2015 | 4 | проспект Тараса Шевченка, 4 | під розміщеною аптекою | 142 | 4/100 від 0,3561 га | 5910136600 | 180010007 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| Ващенко Віктор Миколайович | 22.06.2015 | 03.03.  2020 | 22.06.  2015 | 3 | вул.Івана Піддубного, 4 | під розміщеним виробничим приміщенням | 542 |  | 5910136300 | 150030170 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ТОВ "Автопорт-Сервіс" |  | 03.03.  2020 | 08.07.  2015 | 3 | вул. Юрія Вєтрова, 35 | під розміщеними виробничими та складськими приміщеннями | 8929 |  | 5910136600 | 060010054 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| Кондратенко Анна Валеріївна | 22.07.2015 | 03.03.  2020 | 22.07.  2015 | 3 | вул. Тополянська, 21 | під розміщеним побутовим проиміщенням | 1001 |  | 5910136600 | 060020135 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ТОВ "БОНАП" | 19.08.2015 | 03.03.  2020 | 19.08.  2015 | 4 | вул. Металургів, 17 а | під розміщеним магазином | 2826 |  | 5910136600 | 170120099 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ТОВ "Парадіз-Суми" | 20.08.2015 | 03.03.  2020 | 20.08.  2015 | 4 | вул. В’ячеслава Чорновола, 57/2 | під розміщеним торгово-офісним приміщенням | 912 |  | 5910136600 | 210080057 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| Рябовол Людмила Миколаївна | 08.10.2015 | 03.03.  2020 | 08.10.  2015 | 3 | вул. Івана Піддубного, 12 | під розміщеною виробничою базою | 655 |  | 5910136300 | 150030041 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| Яковлєва Віра Петрівна | 09.11.2015 | 03.03.  2020 | 09.11.  2015 | 3 | вул. Івана Піддубного, 4 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 2640 |  | 5910136300 | 150030093 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ПАТ "Укртелеком" | 20.12.2016 | 03.03.  2020 | 22.03.  2017 | 3 | вул. Білопільський шлях, 18/1 | під розміщеними складськими приміщеннями | 2281 |  | 5910136600 | 110070014 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ТОВ "ЦАНТ+" | 18.05.2015 | 03.03.  2020 | 18.05.  2015/зміна 22.10.  2019 | 4 | вул. Охтирська, 19 | під розміщеними офісними приміщеннями | 714 |  | 5910136300 | 090190011 | 5 років з 03.03.2020 | так |
| ТОВ "Сумський машинобудівний завод" | 22.05.2015 | 25.03.  2020 | 22.05.  2015/зміни 15.11.  2017 | 3 | вул. Машино-будівників, 4 | під розміщеною виробничою базою | 6604 |  | 5910136600 | 030020277 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| ПАТ комерційний банк "Приватбанк" | 26.05.2015 | 25.03.  2020 | 26.05.  2015 | 8 | майдан Незалежності, 3/1 | під розміщеною кредитно-фінансовою | 4000 |  | 5910136600 | 020020008 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| ПАТ "Сумиобленерго" | 30.07.2015 | 25.03.  2020 | 30.07.  2015 | 3 | вул. Ювілейна, біля будинку 174 | опора 31-а ПЛ 6 кв. ПС "Суми" комірка 14 до ТП-37,598 | 4 |  | 5910136300 | 160441011 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| ПАТ "Сумиобленерго" | 30.07.2015 | 25.03.  2020 | 30.07.  2015 | 3 | вул. Піщанська, навпроти будинку 40 | КТП-583 | 44 |  | 5910136600 | 080181000 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| ПАТ "Сумиобленерго" | 30.07.2015 | 25.03.  2020 | 30.07.  2015 | 3 | вул. Чехова, біля будинку 97 а | МТП-562 | 29 |  | 5910136600 | 060040998 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| ПАТ "Сумиобленерго" | 30.07.2015 | 25.03.  2020 | 30.07.  2015 | 3 | вул. Чехова, біля будинку 97 а | опора 63-а ПЛ 6 кв. РП-15 комірка 3 до ТП-69 | 4 |  | 5910136600 | 060040999 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| ТОВ "Будметалкомплект-С" | 26.02.2016 | 25.03.  2020 | 26.02.  2016 | 3 | вул. Івана Піддубного, 4 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 3310 |  | 5910136300 | 150030185 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| ТОВ "Текіла голд" | 11.04.2016 | 25.03.  2020 | 14.07.  2016/зміна 04.04.  2018 | 10 | вул. Білопільський шлях, 32 | під розміщеною автозаправочною станцією | 3653 |  | 5910136600 | 110040030 | 5 років з 25.03.2020 | так |
|  |  |  |  | 3 |  | під зеленими насадженнями | 1181 |  | 5910136600 | 110040028 |  |  |
|  |  |  |  | 3 |  | під зеленими насадженнями | 5366 |  | 5910136600 | 110040029 |  |  |
| ТОВ "Текіла голд" | 11.04.2016 | 25.03.  2020 | 14.07.  2016/зміна 14.12.2017 | 3 | вул. Харківська, 118 | під зеленими насадженнями | 5718 |  | 5910136300 | 100050055 | 5 років з 25.03.2020 | так |
|  |  |  |  |  |  | під зеленими насадженнями | 3233 |  | 5910136300 | 100050054 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | під розміщеною автозаправочною станцією | 3249 |  | 5910136300 | 100050056 |  |  |
| ТОВ "СЕРВЕЛАТ і К" | 30.11.2015 | 25.03.  2020 | 30.11.  2015 | 4 | вул. Інтернаціоналістів, 21 | під розміщеним магазином | 77 | 14/1000 від 0,5503 га | 5910136300 | 010040025 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| Ляхов Максим Едуардович | 02.03.2017 | 25.03.  2020 | 15.03.  2017 | 3 | вул. Робітниче селище, 10 | під розміщеним ангаром | 815 |  | 5910136600 | 060010053 | 5 років з 25.03.2020 | так |
| ТОВ "Сумигазпостач" | 16.07.2015 | 31.03.  2020 | 16.07.  2015 | 10 | вул. Героїв Крут, 11 | під розміщеним автозаправним комплексом у складі автозаправної станції з сервісним обслуговуванням автомобілів та автогазозаправного (АГЗП) | 5000 |  | 5910136300 | 060360026 | 5 років з 31.03.2020 | так |
| ПП "Перспектива" | 26.11.2015 | 31.03.  2020 | 26.11.  2015 | 6 | провулок Дачний, 9/1 | під розміщеним рестораном | 779 |  | 5910136600 | 180190020 | 5 років з 31.03.2020 | так |
| Кірієнко Володимир Миколайович | 23.08.2017 | 14.04.  2020 | 06.09.  2017 | 4 | вул. Інтернаціоналістів, 18 | Під розміщеною аптекою (55/1000 від 0,3878 га) та перукарнею (11/1000 від 0,3878 га) | 256 | 55/1000 від 0,3878 та 11/1000 від 0,3878 га | 5910136300 | 010060029 | 3 роки з 14.04.2020 | так |
| ТОВ "Цикл-Б" | 19.08.2015 | 15.04.  2020 | 19.08.  2015 | 3 | вул. Промислова, 6 | під розміщеною виробничою базою | 4132 |  | 591036300 | 060250036 | 5 років з 15.04.2020 | так |
| ТОВ "Скай проект" | 15.04.2015 | 15.04.  2020 | 08.07.  2016/зміна 18.12.  2017 | 10 | вул. Тополянська, 22 | під розміщеною АЗС | 6843 |  | 5910136600 | 060040022 | 5 років з 15.04.2020 | так |
| Баранова Любов Василівна | 30.11.2017 | 15.04.  2020 | 10.01.  2018 | 4 | вул. Степана Бандери, 54 | під розміщеним магазином меблів | 479 |  | 5910136600 | 150180043 | 5 років з 15.04.2020 | так |
| ТОВ "РІФ-03" | 07.07.2015 | 28.04.  2020 | 07.07.  2015 | 3 | вул. Івана Піддубного, 4 | під розміщеною виробничою базою | 2694 |  | 5910136300 | 150030007 | 5 років з 28.04.2020 | так |
| Липовий Сергій Володимирович | 08.04.2016 | 28.04.  2020 | 11.05.  2016 | 4 | вул. Героїв Крут, 38 а | під розміщеною аптекою | 99 |  | 5910136300 | 060020049 | 5 років з 28.04.2020 | так |
| ПАТ "Укртелеком" | 23.12.2016 | 28.04.  2020 | 24.02.  2017 | 3 | вул. Роменська, 94 | під розміщеними виробничими будівлями | 5135 |  | 5910136600 | 220390028 | 5 років з 28.04.2020 | так |
| ТОВ "Сумське обласне підприємство автомобільного транспорту" | 09.07.2015 | 29.04.  2020 | 09.07.  2015 | 3 | вул. Степана Банденри, 40 | під розміщеним автовокзалом | 11463 |  | 5910136600 | 150180064 | 5 років з 29.04.2020 | так |
| Приватне науково-виробниче підприємство "АКАМ" | 11.06.2015 | 30.04.  2020 | 11.06.  2015 | 3 | вул. Черкаська, 9/1 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 3886 |  | 5910136300 | 060250058 | 5 років з 30.04.2020 | так |
| ТОВ "Тандем-РЛ" | 01.10.2015 | 30.04.  2020 | 01.10.  2015 | **4** | вул.Героїв Крут, 76/1 | під розміщеним магазином промислових товарів | 153 |  | 5910136300 | 060020006 | 5 років з 30.04.2020 | так |
| Терских Марина Вікторівна | 03.07.2015 | 06.05.  2020 | 03.07.  2015 | 4 | вул. Харківська, 58 а | під розміщенним салоном-магазином промтоварів | 20 | 3/1000 від 0,6748 | 5910136300 | 090010022 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ТОВ "Мікс Оіл" | 07.07.2015 | 06.05.  2020 | 07.07.  2015 | 10 | вул. Чернігівська, 7 | під розміщеною стаціонарною автозаправочною станцією | 433 |  | 5910136600 | 110030301 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ТОВ обласне підприємство "Оптика-Медтехніка" | 10.07.2015 | 06.05.  2020 | 10.07.  2015 | 4 | вул. Троїцька, 11 | під розміщеним офісним приміщенням | 119 | 20/100 від 0,0593 га | 5910136600 | 180130035 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ПАТ комерційний банк "Приватбанк" | 16.07.2015 | 06.05.  2020 | 16.07.  2015 | 8 | вул. Троїцька, 26 | під розміщеним офісом | 51 | 17/1000 від 0,2983 га | 5910136600 | 180080004 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ТОВ Сумський центр по упровадженню і торгівлі високоефективними і енергозберігаючими технологіями, обладнанням, матеріалами "Енергія" | 24.07.2015 | 06.05.  2020 | 24.07.  2015 | 3 | вул. Скрябіна, 38 а | під розміщеною виробничою базою | 1499 |  | 5910136600 | 030060027 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ТОВ "Сумське АТП-15927" | 24.07.2015 | 06.05.  2020 | 24.07.  2015 | 3 | вул. Білопільський шлях, 16 | під розміщеним АТП | 7900 |  | 5910136600 | 110080050 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| Кулішенко Ольга Олександрівна | 24.07.2015 | 06.05.  2020 | 24.07.  2015 | 3 | вул Білопільський шлях, 16 | під розміщеним АТП | 4232 |  | 5910136600 | 110080051 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ТОВ "Істрейт" | 11.08.2015 | 06.05.  2020 | 11.08.  2015 | 4 | проспект Михайла Лушпи, 46 | під розміщеним торгівельним центром | 387 | 22/100 від 0,1759 га | 5910136300 | 010040011 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ТОВ "Істрейт" | 11.08.2015 | 06.05.  2020 | 11.08.  2015 | 4 | проспект Михайла Лушпи, 12 | під розміщеним магазиом | 301 | 7/100 від 0,4299 га | 5910136300 | 010060021 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ТОВ "СТБ-Суми" | 25.11.2015 | 06.05.  2020 | 25.11.  2015 | 3 | вул. Чернігівська, 7 | під розміщеним комплексом будівель авторемонтної майстерні | 1464 |  | 5910136600 | 110030300 | 5 років з 06.05.2020 | так |
| ПП "Променергомаш" | 14.07.2015 | 06.05.  2020 | 14.07.  2015 | 3 | вул. Івана Піддубного, 25 | під розміщеною виробничою базою | 870 | 0,0651 га | 5910136300 | 150030042 | 5 років з 06.05.2020 | так |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 0,0219 га | 5910136300 | 150030043 |  |  |
| ТОВ "Гермес" | 17.07.2015 | 27.05.  2020 | 17.07.  2015 | 4 | вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 8 | під розміщеним торгівельно-офісним центром | 2070 |  | 5910136600 | 190340036 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| Спільне українсько-білоруське підприємство "Укртехносинтез" у формі ТОВ | 14.09.2015 | 27.05.  2020 | 14.09.  2015 | 3 | вул. Тополянська, 17 | підрозміщемицех по виготовленню металоконструкцій | 18807 |  | 5910136600 | 060020012 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ПАТ "Райффайзен Банк Аваль" | 27.07.2015 | 27.05.  2020 | 27.07.  2015 | 8 | площа Незалежності, 1 | під розміщеним адміністративним приміщенням | 4902 |  | 5910136300 | 020020026 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ТОВ "Група Айсберг" | 11.09.2015 | 27.05.  2020 | 11.09.  2015 | 3 | вул. Тополянська, 20 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 4528 |  | 5910136600 | 060040007 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ТОВ "Група Айсберг" | 11.09.2015 | 27.05.  2020 | 11.09.  2015 | 3 | вул. Юрія Вєтрова, 24 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 24173 |  | 5910136600 | 030010091 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| Калініченко Ольга Іванівна | 22.09.2015 | 27.05.  2020 | 22.09.  2015 | 3 | вул. Білопільський шлях, 26/2 | під розміщеним пунктом шиномонтажу та дрібного ремонту автомобілів | 1152 |  | 5910136600 | 110060014 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| Слюсенко Анатолій Данилович | 12.10.2015 | 27.05.  2020 | 12.10.  2015 | 3 | вул. Білопільський шлях, 33 | піцд розміщеними виробничими приміщеннями | 1872 |  | 5910136600 | 140010294 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ТОВ "Юніонстрой" | 20.10.2015 | 27.05.  2020 | 20.10.  2015 | 3 | проспект Курський, 22 | під розмміщеними торгово-складськими приміщеннями | 1966 |  | 5910136600 | 030020521 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ПП фірма "Комунпромснаб" | 19.11.2015 | 27.05.  2020 | 19.11.  2015 | 3 | вул. Черкаська, 4 | під розміщеною майстарнею та складом | 225 |  | 5910136300 | 060250055 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| Приватне акціонерне товариство "УКРПРОФТУР" | 23.12.2015 | 27.05.  2020 | 23.12.  2015 | 4 | вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 46 | адміністративні та побутові приміщення | 403 | 22/100 від 0,1832 га | 5910136600 | 210110023 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| Псарьова Ірина Володимирівна | 04.02.2016 | 27.05.  2020 | 04.02.  2016 | 3 | вул. 20 років Перемоги, 7/1 | під розміщеними складськими приміщеннями | 550 |  | 5910136300 | 120020109 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ТОВ виробничо-торгівельне підприємство "Крош" | 03.02.2016 | 27.05.  2020 | 03.02.  2016 | 3 | вул. Юрія Вєтрова, 15 | виробниче приміщення | 1676 |  | 5910136600 | 060020013 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| Колос Алла Михайлівна | 18.04.2016 | 27.05.  2020 | 18.04.2016/зміна 22.02.  2019 | 4 | вул. Привокзаль-на, 13 | під розміщеною аптекою | 364 |  | 5910136600 | 160020023 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| Кіріченко Віктор Олександрович | 04.10.2016 | 27.05.  2020 | 17.11.  2016 | 4 | вул. Машинобу-дівників, 4 | під розміщеним міні-магазином | 415 |  | 5910136600 | 030020304 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ПП "Котлореммонтаж" | 28.08.2015 | 27.05.  2020 | 28.08.2015/зміни 21.11.  2016 | 3 | вул. Лінійна, 6 | під розміщеним спортивно-оздоровчим комплексом | 954 |  | 5910136300 | 090030015 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ТОВ НВП "Аметист" | 10.04.2017 | 27.05.  2020 | 23.05.  2017 | 3 | вул. Білопільський шлях, 18 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 1800 |  | 5910136600 | 110070022 | 5 років з 27.05.2020 | так |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.  2020 | 10.08.  2018/зміна 10.06.  2019 | 3 | вул. Брянська, 1/8 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 151 |  | 5910136600 | 030060054 | 1 рік з 21.06.2020 | так |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.  2020 | 08.08.  2018/зміна 29.05.  2019 | 3 | вул. Брянська, 1/17 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 1058 |  | 5910136600 | 030060063 | 1 рік з 21.06.2020 | так |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.  2020 | 08.08.  2018/зміна 29.05.  2019 | 3 | вул. Брянська, 1/13 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 2360 |  | 5910136600 | 030060059 | 1 рік з 21.06.2020 | так |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.  2020 | 09.08.  2018/зміна 29.05.  2019 | 3 | вул. Брянська, 1/10 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 5979 |  | 5910136600 | 030060056 | 1 рік з 21.06.2020 | так |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.  2020 | 09.08.  2018/зміна 29.05.  2019 | 3 | вул. Брянська, 1/11 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 190 |  | 5910136600 | 030060057 | 1 рік з 21.06.2020 | так |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.  2020 | 09.08.  2018/зміна 29.05.  2019 | 3 | вул. Брянська, 1/19 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 8330 |  | 5910136600 | 030060065 | 1 рік з 21.06.2020 | так |

**Питання відділу земельних ресурсів *(громадяни)***

**33. Про надання Мякшину Павлу Олексійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання в оренду за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, площею 0,0876 га, кадастровий номер **5910136600:07:024:0046.** Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про відмову Панасовському Валерію Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Стрілка, 38, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

1. **Про надання Седінкіній Любові Василівні** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність за адресою: м. Суми, громадська організація «Сумське міське громадське об’єднання автогаражного товариства «Автолюбитель», земельна ділянка № 1015, орієнтовною площею 0,0033 га для будівництва індивідуальних гаражів.

1. **Про затвердження** проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Зінченку Миколі**

**Петровичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Затишна, площею 0,0768 га, кадастровий номер 5910136300:06:028:0054. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Пільгуй Віктору**

**Михайловичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Затишна, площею 0,0625 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0619. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про відмову** **Журбі Надії Володимирівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, за буд. № 32, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правих актів: земельна ділянка зазначена доданих до клопотання заявниці графічних матеріалах потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:16:002:0002, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» та відсутністю в пакеті документів заявниці згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки.

1. **Про відмову** **у внесенні змін** до пункту № 89 додатку № 5 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів XIV

сесії XXII скликання від 25.09.1996 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок та припинення права користування землею, права власності на земельні ділянки» стосовно внесення змін щодо виправлення прізвища з «Белоцерковець» на «Білоцерківець» у зв’язку з відсутністю у Сумської міської ради повноважень щодо встановлення фактів, що мають юридичне значення.

1. **Про відмову Мастіпанову Івану Васильовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об’єднання «Озерне», садівниче товариство «Водник», ділянка № 52 орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням міськвиконкому від 17.03.94 № 136 «Про передачу в приватну власність земель», земельна ділянка № 52, площею 0,04 га для садівництва передана у приватну власність члену садівницького товариства «Водник», масиву «Озерний» Костюченку Григорію Федоровичу).

1. **Про відмову Середіну Сергію Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, дворі буд. № 2 та № 4, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правих актів: Плану зонування території міста Суми (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах розташована на території змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де переважними та супутніми видами використання розміщення індивідуальних гаражів не передбачено та пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

1. **Про надання** **Управлінню міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площа 1,0317 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.
2. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель

сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 10, кадастровий номер 5924788700:03:001:0012, площа 0,1003 га, яка перебуває в приватній власності Суліми Світлани Володимирівни (3010617882) на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 167933732 від 24.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 703283859247.

1. **Про затвердження технічної документації із землеустрою** щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в

натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 22, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:07:007:0008 та надати її у спільну часткову власність громадянам, у яких вона знаходиться в користуванні, а саме: 37/100 від 0,1000 га **Коротенко Олені Сергіївні** та 34/100 від 0,1000 га **Піддубному Валентину Миколайовичу**. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**45. Про відмову Войтовичу Валерію Ігоровичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 48, кадастровий номер 5910136600:18:016:0078, площею 0,0379 га, яка належить громадянину на підставі державного акта серія ЯМ № 401673 від 15.02.2012 у зв’язку з наявною в Державному земельному кадастрі інформацією про цільове призначення вищезазначеної земельної ділянки (код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

**46. Про надання/відмову Михайлову Олександру Андрійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 78, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Михайлову Олександру Андрійовичу дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 78, орієнтовною площею до 0,0464 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Радакція 2**

**Відмовити** Михайлову Олександру Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 78, орієнтовною площею до 0,0464 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**47. Про надання** **Вардаєвій Любові Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 8, кадастровий номер 5910136600:17:032:0092, площею 0,0633 га (½ частки від загальної площі) для ведення особистого селянського господарства.

**48. Про надання Шпаківському Михайлу Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, м. Суми, вул. Михайла Кощія та вул. Микола Данька, орієнтовною площею до 0,0763 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**49. Про надання Лобченку Ігорю Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі М. Кощія та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**50. Про надання Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**51. Про надання Кліпі Володимиру Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 39, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**52. Про надання Кліпі Наталії Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 39, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**53.** Про надання в оренду **Кюнг Петеру** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вавілова, 56, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кюнг Петер | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вул. Вавілова, 56  5910136300:03:007:0167 | 0,0477  10 років | Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради | 0,09 |