**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 187)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 05.03.2020 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

1. **Про відмову** **Гончарову Іллі Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянкми у власність за адресою: м. Суми, Лугова (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:19:018:0008), орієнтовною площею0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 м від поверхні, а також через земельну ділянку проходять численні транзитні інженерні мережі( каналізаційний колектор d=1200 мм, водопровід d=300 мм та кабельна лінія електропостачання високої напруги), які мають відповідні охоронні зони, в межах яких заборонено будувати житлові будинки.

1. **Про відмову**  **Солонікову Олександру Вікторовичу**  в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, між просп. Козацький та вул. Грушевського, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

1. **Про відмову** **громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у

власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться на території навчальної зони, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено, а також у зв’язку з проходженням через земельні ділянки транзитних інженерних мереж: газопроводу високого тиску d= 89 мм та електрокабелю, що мають відповідні охоронні зони, в межах яких заборонено будувати житлові будинки згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Шевченко Андрій Олександрович | пров. Спортивний | 0,0900 | власність |
| 2. | Магдич Ольга Юріївна | пров. Спортивний | 0,0900 | власність |
| 3. | Кудін Олександр Васильович | пров. Спортивний | 0,0900 | власність |
| 4. | Сінельник Роман Михайлович | пров. Спортивний | 0,0900 | власність |

1. **Про відмову** **громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у

власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Бугрій Станіслав Володимирович | вул. Зарічна, біля буд. № 17 | 0,0650 | власність |
| 2 | Таранець Сергій Сергійович | вул. Зарічна, біля буд. № 17 | 0,0650 | власність |
| 3 | Гармаш Артем Сергійович | вул. Зарічна, біля буд. № 17 | 0,0650 | власність |

1. **Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у

власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів містобудівній документації (Генеральному плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться на вільній території, в межах зони підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3) згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Сєдих Микола Вікторович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |
| 2. | Цебринський Сергій Володимирович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |
| 3. | Кузько Владислав Сергійович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |
| 4. | Моісеєнко Руслан Анатолійович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |
| 5. | Ніколаєнко Богдан Леонідович | вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь» | 0,1000 | власність |

1. **Про відмову** **Міхеєнку Роману Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, навпроти будинку № 3 по проїзду Євгена Маланюка, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації (Генеральному плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, в межах зони підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3).

1. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кравченку Сергію**

 **Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про надання Котенку Андрію Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, біля буд. № 4, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. **Про надання Бритову Анатолію Вячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

 ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. **Про надання Михайліченку Валерію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. **Про надання**  **дозволу** **Бабичу Владиславу Ігоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**Питання відділу договорів та контролю платежів *(оренда)***

1. **Про відмову** **Глушко Вірі Миколаївні** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та

наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2 площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 71 Земельного кодексу України, а саме: нежитлове приміщення має функціональне призначення-комплекс обслуговування транспортних засобів, на підставі чого земельна ділянка повинна бути відносена до земель автомобільного транспорту (дата реєстрації заяви 26.02.2020).

1. **Про відмову** **товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко»**

у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2, орієнтовною площею 0,1939 га, під будівництво багатоквартирного житлового будинку (вид господарської діяльності: будівництво житлових будівель) у зв’язку з невідповідністю вимогам закону, а саме: нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети (дата реєстрації заяви 21.02.2020).

**14. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Махновським Олександром Івановичем**, а саме:

 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04), кадастровий номер 5910136600:11:007:0021, площею 0,3919 га за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18, яка знаходиться в користуванні Махновського Олександра Івановича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 квітня 2017 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20659580 від 26 травня 2017 року) (дата реєстрації заяви 24.02.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18, площею 0,3919 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0021, укладеного 23 квітня 2017 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20659580 від 26 травня 2017 року) з Махновським Олександром Івановичем, у частині цільового, функціонального призначення земельної ділянки та орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення АЗС з газовим модулем, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства»;

2.2. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 10,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

 3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**15. Про надання в оренду** земельної ділянки **Шульзі Івану Васильовичу та Чередниченку Ігору Володимировичу** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 111, площею 0,1241 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Шульга Іван Васильович,Чередниченко Ігор Володимирович, | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (будинок котельної),вул. Харківська, 1115910136300:06:024:0029(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13599516 від 01.03.2016) | 0,124149 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 24.02.2020 |

**16. Про надання** **департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8, орієнтовною площею 0,0110 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); для добудови евакуаційного виходу з підвалу магазину.

**17. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Парієнко Дмитру Павловичу** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13/1, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Парієнко Дмитро Павлович | Під гаражем для зберігання автотранспорту,вул. Білопільський шлях, 13/15910136600:14:003:0073(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33464412 від 25.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1926440559101) | 0,102510 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 | 3,0 | 20.02.2020 |

**18. Про надання** **фізичній особі-підприємцю Полякову Сергію Миколайовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста, 2, площею 0,0170 га, кадастровий номер 5910136300:04:009:0005, функціональне призначення земельної ділянки: під будівлею котельні (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 322639 від 11.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 20109959101, площа нежитлового приміщення-92,2 кв.м.) (дата реєстрації заяви 27.02.2020).

**19. Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю «Промтрансенерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Миргородська, 2, орієнтовною площею не більше 0,1380 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під виробничим цехом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31619944 від 20.05.2019, площа приміщення – 428,7 кв.м.).

**20. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,1334 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0006, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; під розміщення навчальних корпусів, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебуває у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 11 вересня 2006 року (номер запису у Державному реєстрі земель: 040661201218 від 02 листопада 2006 року), на дві земельні ділянки площами: 0,5982 га та 0,5352 га. (дата реєстрації заяви 19.02.2019)

**21. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14 та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 18 вересня 2019 року № 5635-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКАП»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14», а саме:

Перелік

 земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Товариство з обмеженою «ЮКАП» | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під будівлею діючого магазину промислових товарів,вул. Горького, 145910136600:18:012:0002(номер запису в реєстрі права власності на нерухоме майно: 1517 в книзі: 23 від 19.06.2006, реєстраційний номер: 13466886, площа нежилого приміщення-193,6 кв.м.) | 0,0355 |

1. **Про надання** **фізичній особі-підприємцю Полятикіну Сергію Олександровичу** дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 217, орієнтовною площею не більше 0,0600 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином з продажу продовольчих та непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів (договір оренди нерухомого комунального майна № УМКВ-0867 від 01 січня 2016 року (зі змінами) (дата реєстрації заяви 20.01.2020).

1. **Про надання** **акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під об’єктами нерухомого майна (виробничі будівлі та споруди) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 140630087 від 08.10.2018) (дата реєстрації заяви 26.12.2019).

1. **Про надання** **Гамоліній Ларисі Василівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 6-Б, орієнтовною площею не більше 0,0145 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним офісом (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 768 в книзі: 25 від 31.08.2009, реєстраційний номер: 19184949, площа приміщення – 94,1 кв.м.) (дата реєстрації заяви 13.01.2020).

1. **Про надання** фізичній особі-підприємцю **Савченку Ярославу Євгеновичу** дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 35/1, орієнтовною площею не більше 0,1069 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11); під автосервісним комплексом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21170423 від 30.06.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-66815659101) (дата реєстрації заяви 28.12.2019).

1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 22/1, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.  | Фізична особа-підприємець Мовчан Григорій Антонович | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, під розміщеною майстернею по ремонту холодильників,вул. Римського-Корсакова, 22/15910136300:09:022:0022(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8445616 від 21.01.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 548060259101, площа нежитлової будівлі-238,3 кв.м.) | 0,0250 | 20.01.2020 |

1. **Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1 та часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» в частині відмови у продажу земельної ділянки **ФОП Падалці Ганні Борисівні** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1, а саме:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

3. Вважати таким, що втратив чинність пункт 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» стосовно відмови у продажу земельної ділянки ФОП Падалці Ганні Борисівні за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1.

Перелік

 земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Падалка Ганна Борисівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним магазином, проспект Михайла Лушпи, 7/15910136300:01:005:0020(номер запису з Державного реєстру прав: 1389 в книзі: 22 від 20.12.2011) | 0,0609 | 03.12.2019 |

**28. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**29. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

**30. Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**31. Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю «Бісабі Україна»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %), (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

**32.** Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відпові-дальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,вул. Горького, 25910136600:18:012:0026(номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,008910 років | Землі житлової та громад-ської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.2019 |

**33. Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

**34. Про погодження** **технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Юність»** за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 19, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юність» за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 19, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6198 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0007, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 12 березня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27048953 від 11 липня 2018 року), на дві земельні ділянки площами: 0,1027 га та 0,5171 га (дата реєстрації заяви 18.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:05:006:0007, департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**35. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії)**, згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Договір з (укладений)** | **Дата закінчен-ня дії договору оренди землі** | **Дата державної реєстрації договору оренди землі (з реєстру речових прав)** | **%** | **Адреса земельної ділянки** | **Функціональне призначення** | **Площа, кв.м** |  **Доля** | **Кадастровий номер-Код міста** | **Кадастровий номер-Код зони** | **Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передбачені договором (термін з якого поновлено)**  | **Зареєстро-****вано в Державному реєстрі речових прав/ прав власності на нерухоме майно (майно,** **земля)** |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.2020 | 09.08.2018/зміна 29.05.2019 | 3 | вул. Брянська, 1 | Під розміщеними виробничими приміщеннями | 1850 |   | 5910136600 | 030060061 | 1 рік з 21.06.2020 | так |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.2020 | 10.08.2018/зміна 29.05.2019 | 3 | вул. Брянська, 1/6 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 731 |   | 5910136600 | 030060052 | 1 рік з 21.06.2020 | так |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.2020 | 09.08.2018/зміна 29.05.2019 | 3 | вул. Брянська, 1/7 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 23662 |   | 5910136600 | 030060053 | 1 рік з 21.06.2020 | так |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.2020 | 09.08.2018/зміна 29.05.2019 | 3 | вул. Брянська, 1/16 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 2556 |   | 5910136600 | 030060062 | 1 рік з 21.06.2020 | так |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.2020 | 09.08.2018/зміна 29.05.2019 | 3 | вул. Брянська, 1/14 | під розміщеними виробничими приміщеннями | 142 |   | 5910136600 | 030060060 | 1 рік з 21.06.2020 | так |
| ТОВ "Аквамет" | 23.07.2018 | 20.06.2020 | 09.08.2018/зміна 29.05.2019 | 3 | вул. Брянська, 1 | під розміщеними під’їздними залізничними коліями | 13051 |   | 5910136600 | 030060066 | 1 рік з 21.06.2020 | так |
| ТОВ "Інвест-Плаза" | 29.01.2020 | 05.11.2019 | 20.02.2020 |   | проспект Курський, 14 | під розміщеною виробничою базою | 8112 |   | 5910136600 | 030020028 | 5 років з 05.11.2019 | так |
| ТОВ "Лідер Стайл" | 17.06.2015 | 27.05.2020 | 17.06.2015 | 3 | вул. Чернігівська, 3 | під розміщеними складськими приміщеннями | 4329 |   | 5910136600 | 110040031 | 5 років з 287.05.2020 | так |

**Питання відділу земельних ресурсів *(громадяни)***

**36. Про відмову об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Флагман»10** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, біля буд. № 10, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови у зв’язку з порушенням порядку набуття прав на вільну від забудови земельну ділянку передбаченого статтею 134 Земельного кодексу України.

**37. Про відмову об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Флагман»10** земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, біля буд. № 10, орієнтовною площею 0,0300 га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови у зв’язку з порушенням порядку набуття прав на вільну від забудови земельну ділянку передбаченого статтею 134 Земельного кодексу України.

**38. Про відмову** **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Кузнечна»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, проїзд Кузнечний, 10, орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка частково потрапляє в підзону Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

**39. Про надання Губанову Миколі Геннадійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організаціі «Автогаражне товариство «Хімік», ділянка № 1040, орієнтовною площею до 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**40. Про надання Зваді Василю Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною її цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» розташованої за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, 38 А, кадастровий номер 5910136300:06:020:0047, площею 0,0060 га.

**41.** **Про надання** **Зваді Ользі Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, автокооператив «Комунальник», гараж № 57, орієнтовною площею до 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів (свідоцтво про право власності на гараж від 25.02.1993).

**42. Про надання Бобирєвій Світлані Володимирівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною її цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» розташованої за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, № 38 А, кадастровий номер 5910136300:06:020:0046, площею 0,0053 га.

**43. Про затвердження технічної документації** із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Перемоги, 49, площею 0,0585 га, кадастровий номер 5910136600:22:014:0005 та надати її у спільну часткову власність громадянам, у яких вона знаходиться в користуванні, а саме: 5/6 часток від 0,0585 га **Клименку Олександру Івановичу** та 1/6 частка від 0,0585 га **Клименко Вікторії Іванівні**. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**44. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, провулок Льотний, 20/4, кадастровий номер 5924788700:01:002:1306, площа 0,0124 га, яка перебуває в приватній власності **Павлової Ганни Олександрівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 189919450 від 22.11.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 502610059247.

**45. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Бережному Олегу Миколайовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Затишна, площею 0,0781 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0623. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**46. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Саєнко Світлані Григоріївні** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Затишна, площею 0,0792 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0624. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**47. Про відмову Чередніченку Олександру Борисовичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Оболонська, 18а, площею 0,0720 га, кадастровий номер 5910136600:23:012:0010, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме Генеральному плану м. Суми (зі змінами), затвердженому рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зокрема, потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі червоних ліній проектної магістральної вулиці, що в перспективі підлягає розширенню (зона транспортної інфраструктури ТР-2: магістральних вулиць, доріг, майданів (у «червоних лініях»), тобто відносяться до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**48. Про надання Панасовській Тетяні Борисівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Михайла Кощія, 39, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**49. Про надання Бондареву Геннадію Дмитровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею до 0,0030 га за адресою: м. Суми, Автогаражний кооператив «Північний», гараж № 376 для будівництва індивідуальних гаражів.

**50. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Чернявській Ніні Віномінівні** у власність земельну ділянку за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Березова, 13а, кадастровий номер 5910191500:01:005:0487, площа 0,1000 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**51. Про надання** **Управлінню міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площа 1,0317 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

**52. Про надання Шпаківському Михайлу Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, м. Суми, вул. Михайла Кощія та вул. Микола Данька, орієнтовною площею до 0,0763 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**53. Про надання Лобченку Ігорю Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі М. Кощія та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**54. Про надання Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**55. Про надання Кліпі Володимиру Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 39, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**56. Про надання Кліпі Наталії Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 39, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**57.** Про надання в оренду **Кюнг Петеру** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вавілова, 56, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кюнг Петер | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вул. Вавілова, 565910136300:03:007:0167 | 0,047710 років | Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради | 0,09 |

**58. Про відмову** **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).