**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 195)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 04.06.2020 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

**1.** **Про відмову** **громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, **вул. Мірошниченка, 33**, а саме:

Відмовити громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що розташовані в межах сформованої земельної ділянки загальною площею 3,5564 га, з кадастровим номером 5910136300:06:037:1005, яка відноситься до земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення у зв’язку з:

- поданням заявниками пакетів документів в неповному обсязі, а саме: відсутністю погодження землекористувача, необхідність якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб (земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:06:037:1005 відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває в користуванні на умовах оренди у ПАТ «Сумиобленерго»);

- неможливістю формування земельних ділянок як об’єктів цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки їх формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:037:1005 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Висіканцев Олександр Володимирович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 2. | Марченко Роман Іванович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 3. | Євдокімов Вадим Олександрович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 4. | Бельмас Владислав Вікторович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 5. | Циганенко Дмитро Анатолійович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 6. | Канівець Роман Олександрович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 7. | Ломакін Роман Володимирович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 8. | Мусієнко Віталій Миколайович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 9. | Скляр Володимир Миколайович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 10. | Любченко Іван Павлович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 11. | Карелін Андрій Андрійович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 12. | Войтенко Юрій Володимирович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 13. | Фірст Олександр Ігорович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 14. | Кузьменко Марина Едуардівна | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 15. | Шматенко Сергій Олександрович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 16. | Кукса Олександр Володимирович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 17. | Супрун Сергій Анатолійович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 18. | Селюков Ілля Миколайович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 19. | Корнієнко Олег Миколайович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 20. | Наталуха Павло Володимирович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,1000 | власність |
| 21. | Безуглий Юрій Валерійович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,1000 | власність |
| 22. | Парфило Андрій Михайлович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,1000 | власність |
| 23. | Бондарков Андрій Васильович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,1000 | власність |
| 24. | Данілік Оксана Анатоліївна | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,1000 | власність |

**2. Про відмову Савченку Тарасу Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться на території сформованої земельної ділянки з кадастровим номером **5910136300:06:034:0044, яка** перебуває в приватній власності у іншої особи.

**3. Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, поряд з будинком № 7, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території підзони садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-1с (санітарно-захисна зона від існуючих гаражів), а також частково в межах зони магістральних вулиць, доріг, майданів (у «червоних лініях») ТР-2, де розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками не допускається.

**4. Про відмову Гаркавенку Євгенію Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва, у зв’язку з тим, що зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, тому розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**5. Про надання учаснику АТО Носику Денису Ігоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Одеська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**6.** Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

- **Ковальчуку Віталію Леонідовичу** за адресою: м. Суми, пров. Спортивний, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- **Котенку Андрію Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Осіння, біля буд. № 4, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- **Бритову Анатолію Вячеславовичу** за адресою: м. Суми, вул. Осіння, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кравченку Сергію**

**Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Питання відділу договорів та контролю платежів *(оренда)***

**8. Про внесення змін** **до рішення Сумської міської ради від 27 травня 2020 року № 6937-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з публічним акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошниченка, 33»**, а саме:

Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 27 травня 2020 року № 6937-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з публічним акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошниченка, 33» , виклавши його у новій редакції, а саме:

«Відмовити Публічному акціонерному товариству «Сумиобленерго» у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Мірошниченка, 33, площею 3,5565 га, кадастровий номер 5910136300:06:037:1005, від 14 грудня 2011 року (номер запису про інше речове право: 22256366 від 06 вересня 2017 року), категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеним учбовим полігоном, на підставі:

- частини п’ятої статті 33 Закону України «Про оренду землі»;

-  невідповідності місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (земельна дiлянка знаходиться на проектнiй територiї житлового кварталу, в функцiональнiй зонi садибної житлової забудови Ж-1 де розмiщення учбових полiгонiв виробничо-експлуатуючих пiдприємств, переважними, супутнiми та допустимими видами використання вказаної територiї не передбаченi);

- закінчення строку дії договору оренди;

- невикористання за цільовим призначенням земельної ділянки та відсутністю будь-яких капітальних нежитлових споруд на ній».

1. **Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Заєць Сергієм**

**Володимировичем** за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 68, а саме:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 68, укладеного з фізичною особою-підприємцем Заєць Сергієм Вікторовичем від 30 квітня 2015 року (номер запису про інше речове право: 9724106 від 19 травня 2015 року), площею 13/100 частини від 0,2221 га, кадастровий номер 5910136300:03:005:0012, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином, у зв’язку з продажем та перерахунком часток нерухомого майна (номер запису про право власності: 779 в книзі 24 від 26.12.2011, реєстраційний номер майна: 4548889), а саме:

- абзац 3 пункту 1.1 договору оренди викласти в наступній редакції: «В оренду передається земельна ділянка площею 8/100 частин від 0,2221 га, кадастровий номер: 5910136300:03:005:0012».

2. Змінити положення договору оренди земельної ділянки, що стосується розміру орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1 даного питання.

1. **Про відмову** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг»** у наданні дозволу на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 4 а, площею 0,1757 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0039, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеним виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31902134 від 06.06.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-256975459101, загальна площа нежитлового приміщення-421,5 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: земельна ділянка знаходиться частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4 та частково на вільній території, визначеній як алея для загального користування із зеленими насадженнями вздовж прибережної смуги річки Псел, де переважними та супутніми видами використання даної функціональної зони розміщення на ній виробничих об’єктів не передбачено (дата реєстрації заяви 17.04.2020).

1. **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»** дозволу на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11) без зміни її меж, яка знаходиться у користуванні ТОВ «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року(номер запису про інше речове право: 19144617 від 21 лютого 2017 року) (дата реєстрації заяви 02.06.2020).

1. **Про надання в оренду** **Акуленко Максиму Анатолійовичу** земельних ділянок за адресами: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26, та вул. Білопільський шлях, 26/5, а саме:

Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Акуленко Максим Анатолійович | Під торгівельними та складськими приміщеннями,  вул. Білопільський шлях, 26  5910136600:11:006:0024  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33631597 від 09.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1934863859101, площа нежитлового приміщення-856,9 кв.м.) | 0,1061  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.10 | 4,0 | 22.05.2020 |
| 2. | Акуленко Максим Анатолійович | Під розміщеною адміністративно-побутовою будівлею,  вул. Білопільський шлях, 26/5  5910136600:11:006:0021  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33632937 від 09.10.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1934948859101, загальна площа нежитлового приміщення-3447,8 кв.м.) | 0,2500  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.10 | 4,0 | 22.05.2020 |

1. **Про надання в оренду** **фізичній особі-підприємцю Демидовій Ірині Вікторівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Демидова Ірина Вікторівна | Під виробничим приміщенням,  вул. Тополянська, 9  5910136600:06:002:0145  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33190503 від 12.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1371281559101, площа нежитлового приміщення-152, 7 кв.м.) | 0,1269  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 22.05.2020 |

1. **Про надання в оренду земельної ділянки Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** за адресою: м. Суми, на території Зарічного району, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під опорами повітряної лінії ПЛ 110 кВ «ГПП-1-ГПП-3»,  на території Зарічного району  5910136300:10:005:1073  5910136300:10:005:1072  5910136300:10:005:1071  5910136300:10:005:1070  5910136300:15:003:1005  5910136300:15:003:1004  5910136300:15:003:1003  5910136300:15:001:1001  5910136300:15:002:1000 | 0,0058  0,0021  0,0061  0,0064  0,0004  0,0004  0,0085  0,0082  0,0092  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 27.05.2020 |

1. **Про надання в оренду земельної ділянки**

**Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** за адресою: м. Суми, на території Ковпаківського району, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під опорами повітряної лінії ПЛ 110 кВ «ПС-Суми-ПС ТЕЦ»,  на території Ковпаківського району  5910136600:10:023:1000  5910136600:10:023:1001  5910136600:10:023:1002  5910136600:10:023:1003  5910136600:10:023:1005  5910136600:10:023:1006  5910136600:10:023:1007  5910136600:07:028:1000  5910136600:07:028:1001  5910136600:07:028:1002  5910136600:07:024:1000  5910136600:07:024:1001  5910136600:07:024:1002  5910136600:07:024:1003  5910136600:07:010:1000  5910136600:07:015:1000  5910136600:07:010:1001  5910136600:07:004:1000  5910136600:07:004:1001  5910136600:07:004:1002  5910136600:07:004:1003  5910136600:06:007:1000 | 0,0028  0,0045  0,0026  0,0029  0,0034  0,0026  0,0038  0,0032  0,0023  0,0028  0,0032  0,0034  0,0049  0,0041  0,0045  0,0045  0,0060  0,0020  0,0057  0,0004  0,0066  0,0004  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 27.05.20 |

1. **Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з товариством з **Приватною фірмою «Ордекс»** за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватна фірма «ОРДЕКС» | Під розміщеним магазином,  вул. Заливна, 7/2  5910136300:01:005:0019  (Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 297622 від 07.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 18462359101) | 0,1100  5 років  з моменту прийняття рішення | 4,0 | 19.06.2020 | 25.05.2020 |

1. **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «МС Девелопмент»** дозволу на розроблення технічних

документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 13, а саме:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «МС Девелопмент» дозвіл на розроблення технічної документації

із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 13, площею 0,0069 га, кадастровий номер 5910136300:02:001:0032, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним супермаркетом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35997045 від 16.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1116857159101, загальна площа супермаркету-7140,50 кв.м.) (дата реєстрації заяви 24.03.2020).

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «МС Девелопмент» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 13, площею 0,0403 га, кадастровий номер 5910136300:02:001:0031, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним супермаркетом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35997045 від 16.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1116857159101, загальна площа супермаркету-7140,50 кв.м.) (дата реєстрації заяви 24.03.2020).

1. **Про затвердження договорів оренди земельних ділянок, договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок та договорів оренди земельних ділянок (за результатами проведення земельних торгів)** (додається).
2. **Про відмову Мазному Андрію Станіславовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 1, орієнтовною площею 0,2100 га, для будівництва та обслуговування будинку побутового обслуговування (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34089103 від 05.11.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1958103859101, незавершене будівництво готовністю 14 %) у зв’язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: розташуванням нерухомого майна на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та відсутністю розробленого та затвердженого у порядку, визначеному чинним законодавством, детального плану вказаної території, яким визначаються принципи планувально-просторової організації забудови, її функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянко, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (дата реєстрації заяви 13.04.2020).

**20. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Карпенко Ольгою Михайлівною** за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 3, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Карпенко Ольга Михайлівна | Під розміщеним магазином  вул. Кооперативна, 3  5910136300:02:006:0032  (номер запису про реєстрацію права власності: 437 в книзі 14 від 18.08.2005, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 9865743) | 13/1000  від  0,1718  10 років  з моменту прийняття рішення | 4,0 | 31.05.2020 | 19.05.2020 |

**21. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» | Під адміністративними та виробничими приміщеннями,  вул. Скрябіна, 56 а  5910136600:03:006:0032  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31991180 від 13.06.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1013711159101) | 0,4990  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.01 | 4,0 | 17.03.2020 |

**22. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки** **Івановій Майї Миколаївні** за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 3/5, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3361 га, кадастровий номер 5910136300:02:012:0017, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер: 1168 в книзі: 21, реєстраційний номер 27924165 від 11.09.2009 (площа нежилого приміщення-221,5 кв.м.), на дві земельні ділянки площами: 0,0685 га та 0,2676 га (дата реєстрації заяви 16.03.2020).

**23. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з Акціонерним товариством **«ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ»** за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 57, а саме:

1. Надати згоду Акціонерному товариству «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 57, площею 14/1000 від 0,3080 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0057, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним ТВБВ № 10018/0159, укладеного 24 квітня 2015 року (зі змінами від 06 грудня 2017 року), номер запису про інше речове право: 9919005 від 04 червня 2015 року шляхом його розірвання, за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**24. Про поновлення/відмову у поновленні** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Лазаревою Тамарою Сергіївною** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 16, а саме:

**Редакція 1**

**Поновити** договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Лазаревою Тамарою Сергіївною за адресою: м. Суми, проспект Курський, 16, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0029, строком на 5 років з моменту прийняття рішення, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 30.04.2020. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки землі (дата подання заяви 14.04.2020).

**Редакція 2**

**Відмовити** фізичній особі-підприємцю Лазаревій Тамарі Сергіївні у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 16, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0029, укладеного 07 липня 2015 року (номер запису про інше речове право: 10597799 від 29 липня 2015 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

**25. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Инеко»** у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресами:

- **м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 165/57**, орієнтовною площею 0,1920 га, під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13428811 від 25.02.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 593577359101, будинок квартирного типу незавершений будівництвом готовністю 95 % загальною площею 1744, 08 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації (дата реєстрації заяви 27.02.2020);

-**м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 165/59**, орієнтовною площею 0,2160 га, під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13428783 від 25.02.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 593548159101, нежитлові приміщення загальною площею 1062 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації (дата реєстрації заяви 27.02.2020).

**26. Про надання в оренду** **Приватному підприємству «Дангал»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 178, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1. | Приватне підприємство «Дангал» | Для розміщення та обслуговування складських приміщень,  вул. Данила Галицького, 178  5910136600:23:001:0003  (Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17373717 від 08.11.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1081119959101) | 0,1109  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 18.02.  2020 |

**27. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0379 га за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 16, кадастровий номер 5910136300:01:006:0044 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ-13.01) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (код КВЦПЗ-13.03), яка перебуває у користуванні ТОВ «Сумські телекомсистеми» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 27 листопада 2019 року (номер запису про інше речове право: 34635762 від 11 грудня 2019 року) (дата реєстрації заяви 03.03.2020).

**28. Про поновлення/відмову у поновленні** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Стрілецьким Сергієм Володимировичем** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, а саме:

**Редакція 1**

**Поновити** договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Стрілецьким Сергієм Володимировичем за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0023 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0033, строком на 5 років з моменту прийняття рішення, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 30.04.2020. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

**Редакція 2**

**Відмовити** фізичній особі-підприємцю Стрілецькому Сергію Володимировичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0023 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0033, укладеного 25 листопада 2015 року (номер запису про інше речове право: 12397073 від 04 грудня 2015 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

**29. Про поновлення/відмову у поновленні** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Стадником Валерієм Анатолійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 2/1, а саме:

**Редакція 1**

**Поновити** договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Стадником Валерієм Анатолійовичем за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 2/1, площею 0,0042 га, кадастровий номер 5910136600:17:032:0081, строком на 5 років з моменту прийняття рішення, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 02.05.2020. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності та надання побутових послуг (ремонт взуття, виготовлення ключів). Встановити орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі.

**Редакція 2**

**Відмовити** фізичній особі-підприємцю Стаднику Валерію Анатолійовичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 2/1, площею 0,0042 га, кадастровий номер 5910136600:17:032:0081, укладеного 09 листопада 2015 року (номер запису про інше речове право: 12747398 від 24 грудня 2015 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності та надання побутових послуг (ремонт взуття, виготовлення ключів), у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

**30. Про надання ліквідатору Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**31. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід» | Під розміщеною адміністративною будівлею,  вул. Соборна, 2  5910136300:02:003:0007  (Номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1990 в книзі 25 від 21.05.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 28113209) | 0,1718  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 |

**32. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,6835 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0040, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 36269637 від 15.04.2020, нежитлове приміщення загальною площею 1898,9 кв.м.) (дата реєстрації заяви 24.04.2020).

**33. Про надання Вакал Юлії Василівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 16, площею 0,0403 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0036, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним ангаром (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35260139 від 30.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2019257059101, площа нежитлового приміщення-149,3 кв.м.) (дата реєстрації заяви 19.02.2020).

**34. Про надання Обслуговуючому кооперативу «Садівничо-будівельному кооперативу «Зліт»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Європейська, орієнтовною площею 0,0046 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); для розміщення КТП (дата реєстрації заяви 07.02.2020).

**35. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Промтрансенерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Миргородська, 2, орієнтовною площею не більше 0,1380 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під виробничим цехом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31619944 від 20.05.2019, площа приміщення – 428,7 кв.м.).

**36. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,1334 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0006, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; під розміщення навчальних корпусів, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебуває у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 11 вересня 2006 року (номер запису у Державному реєстрі земель: 040661201218 від 02 листопада 2006 року), на дві земельні ділянки площами: 0,5982 га та 0,5352 га (дата реєстрації заяви 19.02.2019).

**37. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14 та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 18 вересня 2019 року № 5635-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКАП»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідаль-ністю «ЮКАП» | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під будівлею діючого магазину промислових товарів,  вул. Горького, 14  5910136600:18:012:0002  (номер запису в реєстрі права власності на нерухоме майно: 1517 в книзі: 23 від 19.06.2006, реєстраційний номер: 13466886, площа нежилого приміщення-193,6 кв.м.) | 0,0355 |

**38. Про надання Гамоліній Ларисі Василівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 6-Б, орієнтовною площею не більше 0,0145 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним офісом (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 768 в книзі: 25 від 31.08.2009, реєстраційний номер: 19184949, площа приміщення – 94,1 кв.м.) (дата реєстрації заяви 13.01.2020).

**39. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1 та

часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» в частині відмови у продажу земельної ділянки **ФОП Падалці Ганні Борисівні** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1, а саме:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

3. Вважати таким, що втратив чинність пункт 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» стосовно відмови у продажу земельної ділянки ФОП Падалці Ганні Борисівні за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1.

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Падалка Ганна Борисівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним магазином,проспект Михайла Лушпи, 7/1  5910136300:01:005:0020  (номер запису з Державного реєстру прав: 1389 в книзі: 22 від 20.12.2011) | 0,0609 | 03.12.  2019 |

**40. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**41. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

**42. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Бісабі Україна»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %) (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

**43. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**44. Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Горького, 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |

**45. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічноїдокументації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

**46.** **Про повторний розгляд проекту рішення** «Про надання в оренду земельної ділянки **Влєзьку Віталію Володимировичу** за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н».

**47. Про повторний розгляд проекту рішення** «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю **«Рітейл Девелопмент»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 36 В/1».

**48.** **Про повторний розгляд проекту рішення** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем **Стрілець Сергієм Миколайовичем** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16 А , площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136600:11:008:0018, укладеного 09 листопада 2018 року (номер запису про інше речове право: 29224313 від 29.11.2018). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності».

**49. Про повторний розгляд проекту рішення** «Про надання в оренду земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська».

**50. Про повторний розгляд проекту рішення** «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 4».

**51. Про повторний розгляд проекту рішення** «Про відмову Трухановичу Роману Ігоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь».

**52. Про повторний розгляд проекту рішення** «Про відмову Янголенку Михайлу Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь».

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**53. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 травня 2020 року № 6953-МР** «Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Карбишева, 40 Станченко Валерії Олександрівні, яка знаходиться у неї в користуванні», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 27 травня 2020 року № 6953-МР «Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Карбишева, 40 Станченко Валерії Олександрівні, яка знаходиться у неї в користуванні», а саме: в пункті 2 рішення замість слів та цифр «площею 0,601 га» записати слова та цифри «площею 0,0601 га» у зв’язку з допущеною технічною помилкою.

1. **Про надання Рязанову Олегу Вячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 67, орієнтовною площею до 0,0400 га для індивідуального садівництва.

1. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Мачулі Лідії Аркадіївні** у

власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 251а, кадастровий номер 5910136600:11:001:0307, площею 0,0400 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

1. **Про відмову Васильєву Антону Івановичу (4/9), Кобилецькій Фаїні Андріївні (3/9), Кобилецькій Марині Олександрівні (1/9), Кобилецькій Лізі Ярославівні (1/9)** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства та наданні у власність земельних ділянок за адресою: с. Піщане, вул. Шкільна, 58 Ковпаківського району м. Суми, а саме: площею 0,0985 га, кадастровий номер 5910191500:01:005:0471 (категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,3015 га, кадастровий номер 5910191500:01:005:0472 (категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для ведення особистого селянського господарства), які знаходяться у них в користуванні, в зв’язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: в зв’язку з тим, що рішенням шістнадцятої сесії двадцять першого скликання Піщанської сільської Ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми Сумської області від 26.11.1993 зазначена земельна ділянка була передана у приватну власність іншій особі.
2. **Про відмову** **Бразі Роману Сергійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у

власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, орієнтовною площею 0,1000 га для індивідуального садівництва, у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена заявником на доданих до клопотання графічних матеріалах, знаходиться поза межами міста Суми, розпорядження якою не належить до повноважень Сумської міської об’єднаної територіальної громади.

**58. Про відмову Обуховій Ользі Анатоліївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки розташованої за межами населеного пункту с. Гриценково (Северинівської сільської ради) Сумського району Сумської області, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена заявницею на доданих до клопотання графічних матеріалах, розташована поза межами міста Суми та не відноситься до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, тому розпорядження нею не входить до повноважень Сумської міської ради;

- невідповідністю цільового призначення земельної ділянки зазначеної у зверненні заявницею вимогам статті 38 Земельного кодексу України, згідно з якою до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

**59. Про відмову Обуховій Тетяні Петрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки розташованої за межами населеного пункту с. Гриценково (Северинівської сільської ради) Сумського району Сумської області, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена заявницею на доданих до клопотання графічних матеріалах, розташована поза межами міста Суми та не належить до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, тому розпорядження нею не входить до повноважень Сумської міської ради;

- невідповідністю цільового призначення земельної ділянки зазначеної у зверненні заявниці вимогам статті 38 Земельного кодексу України, згідно з якою до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

**60.** **Про відмову** **Обухову Анатолію Михайловичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки розташованої за межами населеного пункту с. Гриценково (Северинівської сільської ради) Сумського району Сумської області, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена заявником на доданих до клопотання графічних матеріалах, розташована поза межами міста Суми та не відноситься до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, тому розпорядження нею не входить до повноважень Сумської міської ради;

- невідповідністю цільового призначення земельної ділянки зазначеної у зверненні заявника вимогам статті 38 Земельного кодексу України, згідно з якою до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

**61. Про відмову Обухову Олексію Анатолійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки розташованої за межами населеного пункту с. Гриценково (Северинівської сільської ради) Сумського району Сумської області, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена заявником на доданих до клопотання графічних матеріалах, розташована поза межами міста Суми та не належить до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, тому розпорядження нею не входить до повноважень Сумської міської ради;

- невідповідністю цільового призначення земельної ділянки зазначеної у зверненні заявника вимогам статті 38 Земельного кодексу України, згідно з якою до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

**62. Про відмову Зінченку Віталію Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, за земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:10:021:0478, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, знаходиться на вільній території з рекреаційною зоною озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено, та пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**63. Про відмову Радченко Віті Михайлівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, орієнтовною площею 0,1000 га для індивідуального дачного будівництва, у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена заявницею на доданих до клопотання графічних матеріалах, знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, тому розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**64. Про відмову Сєргєєвій Оксані Анатоліївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 4А, орієнтовною площею 0,0300 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявницею графічному матеріалі, знаходиться на території підзони зелених насаджень спеціального призначення в межах санітарно-захисної зони від території виробничих підприємств (ППО ВАТ «Сумський Хлібокомбінат» та ТОВ «Кондитерська фабрика «Сумська»), де використання вищезазначеної зони для індивідуального садівництва не передбачено, та пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**65. Про відмову Сапченку Дмитру Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, біля буд. № 12, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, знаходиться на території торгівельної зони Г-6, де переважними та супутніми видами використання даної зони будівництво індивідуального житлового будинку з присадибними ділянками не передбачено, та проходженням через земельну ділянку підземного водопроводу 2d=500 мм та d=100 мм, що мають відповідну нормативну охоронну зону, що обмежує можливості розміщення на ділянці будівель і споруд.

**66. Про відмову Путятіній Анастасії Володимирівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку у зв’язку з тим, що на запитувану земельну ділянку зареєстровано право власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**67. Про відмову Сенько Наталії Анатоліївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поблизу вул. Бузкова, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка рішенням Сумської міської ради народних депутатів від 28.02.1996 «Про відведення земельних ділянок громадянам під індивідуальне житлове будівництво» передана у приватну власність Клименку Віктору Петровичу.

**68. Про відмову Бічуку Сергію Юрійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поблизу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:002:0003, орієнтовною площею 0,0890 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявницею графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено, та пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**69. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні, а саме:**

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Згурська Олена Іванівна | вул. Басівська, 57/1,  5910136300:08:055:0008 | 0,0335 | 0,0335 |
| 2. | Братушка Тетяна Миколаївна | вул. Юрія Липи, 58,  5910136600:17:025:0020 | 0,1000 | 0,1000 |
| 3. | Кумаченко Раїса Семенівна | вул. Ювілейна, 112,  5910136300:11:012:0023 | 0,1000 | 0,1000 |

**70. Про відмову** **Дризі Олексію Олексійовичу** у наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», біля № 230а, а саме:

Відмовити Дризі Олексію Олексійовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», біля № 230а, кадастровий номер 5910136300:18:001:0025, площею 0,0317 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв’язку з порушенням заявником процедури мовчазної згоди, передбаченої абзацом третім частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, а саме:

- ненадходженням до Сумської міської ради письмового повідомлення про замовлення заявником послуг з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та договору на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки.

**71. Про відмову Турчину Івану Григоровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 32/1, площею 0,0669 га, кадастровий номер 5910136600:15:020:0019, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Косівщинська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**72. Про відмову Швецю Ігорю Олександровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 32, площею 0,0945 га, кадастровий номер 5910136600:15:020:0012, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Косівщинська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**73. Про надання**  **Зінченко Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**74. Про надання** **Публічному акціонерному товариству «Сумихімпром»** в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша та передачу земельної ділянки в державну власність, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Публічному акціонерному товариству «Сумихімпром» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, кадастровий номер 5910136300:16:044:0101, площею 0,2852 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Передати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, кадастровий номер 5910136300:16:044:0101, площею 0,2852 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади у державну власність. На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні:

1. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0350 га;
2. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0537 га;
3. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0193 га;
4. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0537 га;
5. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0537 га;
6. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0537 га;
7. Санітарно-захисна зона навколо об’єкта – 0,2852 га.

Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні.

**75. Про надання Управлінню міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**76. Про відмову** **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**77. Про надання Лобченку Ігорю Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі М. Кощія та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**78. Про надання Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**79. Про проєкт рішення щодо пропозиції передачі в оренду об’єктів у сфері водопостачання, що перебувають в комунальній власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади**, а саме:

1. Погодити пропозицію передачі в оренду об’єктів у сфері водопостачання, які перебувають у комунальній власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади,а саме:

* свердловини та водонапірної башти по вул. Парнянській, 7 у с. Верхнє Піщане;
* водозабірної свердловини, розташованої у районі житлового будинку № 36 по вул. Шевченка у с. Верхнє Піщане.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) спільно з Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради (Журба О.І.) протягом 12 місяців з дати прийняття цього рішення здійснити організаційно-технічну підготовку до передачі в оренду об’єктів, зазначених у пункті 1 рішення, відповідно до вимог чинного законодавства, а саме:

2.1. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Журба О.І.):

- провести інвентаризацію основних засобів і товарно-матеріальних цінностей у складі таких об’єктів;

- підготувати проєкт інструкції для заявників у частині кваліфікаційних вимог до претендентів на право оренди та надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2.2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- впорядкувати і відновити технічну та будівельну документації щодо таких об’єктів;

- забезпечити визначення ринкової вартості об’єктів шляхом проведення незалежної оцінки суб’єктом оціночної діяльності, обраним на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством;

- провести інвентаризацію земель комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади, на яких розташовані об’єкти, зазначені у пункті 1;

- підготувати інструкцію для заявників (у тому числі інформацію і вимоги щодо порядку проведення конкурсу, розроблення та оформлення заявок, інформацію про процедурні питання).

- підготувати інформацію про оголошення конкурсу;

- підготувати проєкт конкурсної документації;

- погодити умови конкурсу з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

3. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1, та укласти договори на виготовлення вищевказаної документації із землеустрою.

4. Після завершення організаційно-технічної підготовки Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської подати конкурсну документацію, пропозиції щодо складу конкурсної комісії та порядок її роботи, інформацію про оголошення конкурсу та пропозицію щодо розміру реєстраційного внеску для участі в конкурсі на затвердження Сумській міській раді.

5. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов’язків.

**80. Про розроблення містобудівної документації** «**Детальний план території на земельній ділянці по вулиці Кринична, 8, у м. Суми».**

*Доповідає: Кривцов А.В.*