**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 196)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 18.06.2020 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

**1.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Скічку Олегу Григоровичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 145), площею 0,0864 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0630. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**2. Про відмову** **Луговському Роману Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, поруч із буд. № 5 В, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**3. Про відмову** **Харченку Сергію Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, 21, кадастровий номер 5910136300:04:015:0003, орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває у користуванні на умовах оренди у іншої особи.

**4. Про відмову** **громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, **вул. Мірошниченка, 33**, а саме:

Відмовити громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що розташовані в межах сформованої земельної ділянки загальною площею 3,5564 га, з кадастровим номером 5910136300:06:037:1005, яка відноситься до земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення у зв’язку з:

- поданням заявниками пакетів документів в неповному обсязі, а саме: відсутністю погодження землекористувача, необхідність якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб (земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:06:037:1005 відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває в користуванні на умовах оренди у ПАТ «Сумиобленерго»);

- неможливістю формування земельних ділянок як об’єктів цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки їх формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:037:1005 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Висіканцев Олександр Володимирович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 2 | Марченко Роман Іванович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 3 | Євдокімов Вадим Олександрович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 4 | Бельмас Владислав Вікторович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 5 | Циганенко Дмитро Анатолійович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 6 | Канівець Роман Олександрович  | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 7 | Ломакін Роман Володимирович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 8 | Мусієнко Віталій Миколайович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 9 | Скляр Володимир Миколайович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 10 | Любченко Іван Павлович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 11 | Карелін Андрій Андрійович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 12 | Войтенко Юрій Володимирович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 13 | Фірст Олександр Ігорович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 14 | Кузьменко Марина Едуардівна | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 15 | Шматенко Сергій Олександрович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 16 | Кукса Олександр Володимирович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 17 | Супрун Сергій Анатолійович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 18 | Селюков Ілля Миколайович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 19 | Корнієнко Олег Миколайович | м. Суми. вул. Мірошниченка, 33 | 0,0800 | власність |
| 20 | Наталуха Павло Володимирович  | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,1000 | власність |
| 21 | Безуглий Юрій Валерійович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,1000 | власність |
| 22 | Парфило Андрій Михайлович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,1000 | власність |
| 23 | Бондарков Андрій Васильович | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,1000 | власність |
| 24 | Данілік Оксана Анатоліївна | м. Суми, вул. Мірошниченка, 33 | 0,1000 | власність |

**5. Про надання учаснику АТО Носику Денису Ігоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Одеська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**6.** Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

- **Ковальчуку Віталію Леонідовичу** за адресою: м. Суми, пров. Спортивний, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- **Котенку Андрію Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Осіння, біля буд. № 4, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- **Бритову Анатолію Вячеславовичу** за адресою: м. Суми, вул. Осіння, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кравченку Сергію**

**Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про надання**  **дозволу** **Бабичу Владиславу Ігоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**Питання відділу договорів та контролю платежів *(оренда)***

1. **Про відмову** **Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/3, орієнтовною площею 0,3000 га, під будівництво приміщень для забезпечення технічного обслуговування автомобілів у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка запропонована для відведення, розташована на озелененій території санітарно-захисної зони навколо виробничих підприємств – в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, яка визначена для забезпечення правових умов створення і збереження спеціальних зелених насаджень як фактору захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу, в якій переважними, супутніми та допустимими видами використання будівництво приміщень для забезпечення технічного обслуговування автомобілів не передбачено.

1. **Про відмову** **фізичній особі-підприємцю Крамаренко Ользі Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на праві земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 3/1, орієнтовною площею 0,0400 га для встановлення будівельних риштувань, розміщення будівельної техніки та складування будівельних матеріалів з метою здійснення реконструкції нежитлового приміщення у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: частина земельна ділянки, зазначеної на графічному матеріалі потрапляє в межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:19:034:0028, (дата реєстрації заяви 01.06.2020).

1. **Про відмову** **фізичній особі-підприємцю Ганнус Валентину Яковлевичу** у наданні дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, біля буд. № 12, орієнтовною площею 0,0048 га, під розміщеним міні-магазином (для надання побутових послуг населенню) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29251642 від 03.12.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1711454259000, нежитлова будівля (міні-магазин) площею 24,9 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: розташуванням нерухомого майна на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

1. **Про відмову** **фізичній особі-підприємцю Жолудь Олексію Сергійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:0055), орієнтовною площею 0,1069 га, під будівництво об’єкту комерційного призначення (автомийка самообслуговування), у зв’язку з невідповідністю вимогам частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка вільна від забудови, а відтак земельна ділянка або права на неї підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) (дата реєстрації заяви 01.06.2020).

1. **Про відмову** **фізичній особі-підприємцю Донцову Олександру Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:0055), орієнтовною площею 0,1069 га, під будівництво об’єкту комерційного призначення (автомийка самообслуговування), у зв’язку з невідповідністю вимогам частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка вільна від забудови, а відтак земельна ділянка або права на неї підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) (дата реєстрації заяви 01.06.2020).

1. **Про надання в оренду** земельної ділянки **Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** за адресою: м. Суми,

вул. Піщанська, навпроти буд. 40, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під трансформаторною підстанцією КТП-583»,вул. Піщанська, навпроти буд. 405910136600:08:018:1000 | 0,004410 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 03.06.2020 |

1. **Про надання в оренду земельних ділянок Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** за адресою: м. Суми, на території Зарічного району, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під опорами повітряної лінії ПЛ 110 кВ «ПС Суми-ПС Вузлова»,на території Зарічного району5910136300:10:005:10605910136300:10:005:10595910136300:10:005:10585910136300:10:005:10575910136300:10:005:10565910136300:10:005:10555910136300:10:005:10545910136300:16:001:10795910136300:16:001:10805910136300:11:013:10015910136300:11:013:10005910136300:11:012:10045910136300:11:012:10035910136300:11:012:1002 | 0,0414в т.ч.0,01150,00610,00040,00040,00040,00040,00490,00040,00040,00790,00590,00040,00190,000410 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 03.06.2020 |
| 2. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під опорами повітряної лінії ПЛ 110 кВ «ПС Суми-ГПП-4 (лінія 1)»,на території Зарічного району5910136300:10:005:10165910136300:10:005:10185910136300:10:005:10205910136300:10:005:10225910136300:10:005:10245910136300:10:005:10265910136300:10:005:10285910136300:16:001:10005910136300:16:001:10015910136300:16:001:10025910136300:16:001:10035910136300:16:001:10045910136300:16:001:10055910136300:16:001:10065910136300:16:001:10075910136300:15:003:10115910136300:15:003:10125910136300:15:003:10135910136300:15:002:10025910136300:15:002:1003 | 0,0987в т.ч.0,00430,00040,00660,00440,00420,00620,00450,00200,00640,00040,00040,00470,00040,00660,00910,00900,00750,00850,00660,006510 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 03.06.20 |
| 3 | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під опорами повітряної лінії ПЛ 110 кВ «ПС Суми-ПС Вузлова»,на території Зарічного району5910136300:16:001:11355910136300:16:001:11345910136300:16:001:11335910136300:16:001:11325910136300:13:002:10065910136300:13:002:10055910136300:13:002:10045910136300:13:002:10075910136300:13:002:10025910136300:13:002:10015910136300:13:002:10005910136300:12:003:10005910136300:12:002:10105910136300:12:002:10115910136300:12:002:10155910136300:12:002:10095910136300:12:002:10085910136300:23:038:10035910136300:23:038:10025910136300:23:038:10015910136300:23:038:10015910136300:23:038:1000 | 0,0749в т.ч.0,00720,00180,00190,00920,00200,00190,00440,00180,00470,00150,00210,00650,00610,00260,00620,00180,00520,00040,00040,00040,00040,006810 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 03.06.20 |

1. **Про надання в оренду земельної ділянки** Товариству з обмеженою відповідальністю **«Торговий дім «Бізнес Консалтінг»** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бізнес Консалтінг» | Під розміщення та обслуговування картонажного цеху,вул. Привокзальна, 45910136600:16:006:0045(Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6286434 від 10.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 395904759101) | 0,33005 років(до моменту розроблення Детального плану території та визначення умов подальшої його реалізації в т.ч. порядку викупу розташованого на ній майна) | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 05.05.2020 |

1. **Про надання в оренду земельної ділянки** Товариству з обмеженою відповідальністю **«Гермотехніка, ЛТД»** за адресою: м. Суми, вул. 2-га Заводська, 1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Гермотехніка, ЛТД» | Під розміщення виробничої бази,вул. 2-га Заводська, 15910136600:06:002:0029(Номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 551 в книзі 24 від 05.03.2008, реєстраційний номер майна: 3249005) | 0,146115 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 01.06.2020 |

1. **Про надання в оренду земельної ділянки** Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству **«Насостехкомплект»** за адресою: м. Суми, вул. 2-га Заводська, 1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «Насостехкомплект» | Під розміщення виробничої бази,вул. 2-га Заводська, 15910136600:06:002:0030(Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 4669591 від 12.02.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 292714959101) | 0,304415 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 01.06.2020 |

1. **Про поновлення/відмову у поновленні** договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю **«Бісервіс»** за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 96/1, а саме:

**Редакція 1**

**Поновити** договір оренди земельної ділянки, укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Бісервіс» за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 96/1, площею 0,0520 га, кадастровий номер 5910136600:22:039:0032, строком на 5 років з моменту прийняття рішення, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 21 липня 2020 року, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення торгівельно-виставкового майданчика для автомобілів. Встановити орендну плату у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки землі (дата реєстрації заяви 22.05.2020).

**Редакція 2**

**Відмовити** Товариству з обмеженою відповідальністю «Бісервіс» за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 96/1, площею 0,0520 га, кадастровий номер 5910136600:22:039:0032, укладеного 15 грудня 2015 року (номер запису про інше речове право: 12804969 від 25 грудня 2015 року), категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення торгівельно-виставкового майданчика для автомобілів, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

1. **Про продаж права оренди земельної ділянки** на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, **вул. Героїв Крут, біля буд. № 26**, площею 0,0229 га, а саме:
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля буд. № 26, площею 0,0229 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0054. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ-02.09); для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку по вул. Героїв Крут, біля буд. № 26, кадастровий номер 5910136300:01:003:0054, площею 0,0229 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ-02.09); для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 7184,10 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Героїв Крут, біля буд. № 26.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Героїв Крут, біля буд. № 26.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

**УМОВИ**

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні) для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови**

**по вул. Героїв Крут, біля буд. № 26 у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади по вул. Героїв Крут, біля буд. № 26 у м. Суми, кадастровий номер 5910136300:01:003:0054, площею 0,0229 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.
2. При укладанні договору оренди земельної ділянки визначити умову використання земельної ділянки: заборона влаштування огорож та інших елементів благоустрою чи будівництва, які б перешкоджали транзитному пересуванню пішоходів.
3. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
4. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
5. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
6. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

7. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

8. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Переможцю земельних торгів:

9.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

9.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

10. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

1. **Про продаж права оренди земельної ділянки** на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, **вул. Заливна, біля буд. № 15**, площею 0,0025 га
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заливна, біля буд. № 15, кадастровий номер 5910136300:01:003:0053, площею 0,0025 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку по вул. Заливна, біля буд. № 15, кадастровий номер 5910136300:01:003:0053, площею 0,0025 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 5228,61 грн., що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Заливна, біля буд. № 15.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Заливна, біля буд. № 15.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

**УМОВИ**

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні) під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню**

**по вул. Заливна, біля буд. № 15 у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади по вул. Заливна, біля буд. № 15 у м. Суми, кадастровий номер 5910136300:01:003:0053, площею 0,0025 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

1. **Про розгляд ухвали** **Господарського суду Сумської області** стосовно зупинення дії рішення Сумської міської ради від

27.05.2020 № 6937-МР «Про відмову у поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з публічним акціонерним товариством **«Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошниченка, 33»** до набрання сили рішенням суду у справі № 920/566/20.

1. **Про надання** **фізичній особі-підприємцю Матвієнко Андрію Юрійовичу** дозволу на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 19/3, площею 0,4000 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0018, функціональне призначення земельної ділянки: під приміщеннями для виробництва макаронних виробів (номер запису про право власності в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1621 в книзі: 23 від 19.04.2007, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 16874997, площа нежилого приміщення-780,4 кв.м.) (дата реєстрації заяви 05.05.2020).

1. **Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам: **Вінніченко**

**Андрію Федоровичу та Шевчун Юрію Олександровичу** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 в, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,0447 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0050, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеною аптекою, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 15 травня 2017 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20919707 від 13 червня 2017 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0164 га та 0,0283 га (дата реєстрації заяви 02.03.2020)

1. **Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Велес»** за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 21/1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди землі | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Велес» | Під розміщеною автостоянкою та приміською автостанцією,вул. Першотравнева, 21/15910136300:03:003:0026(Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 871241 від 29.04.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 54902459101) | 0,099510 років з 07.07.2020 | 4,0 | 07.07.2020 | 02.06.2020 |

1. **Про продаж земельної ділянки** **Федорченко Юлії Ігорівні** за адресою: м. Суми, вул. Карбишева, 47, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Цільове та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа,га | Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок) | Умови продажу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Федорченко Юлія Ігорівна | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,під розміщеною аптекою, вул. Карбишева, 475910136300:08:059:0032(номер запису про право власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30144952 від 05.02.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 500718159101, загальна площа приміщення-98,3 кв.м.) | 0,0160  | 40 011,00 | 40 011,00(4500,00) | Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки. |

1. **Про надання в оренду** **Чепульському Леоніду Леонідовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Чепульський Леонід Леонідович | Для пункту виробництва спеціалізованого обладнання для автотранспорту та розміщеної автостоянки,проспект Курський, 305910136600:03:003:0014(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34885274 від 26.12.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1999510859101, (господарська будівля площею 23,2 кв.м., огорожа, ворота, асфальтобетонне замощення загальною площею 4000 кв.м.) | 0,93855 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 4,0 |

1. **Про відмову** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг»** у наданні дозволу на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 4 а, площею 0,1757 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0039, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеним виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31902134 від 06.06.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-256975459101, загальна площа нежитлового приміщення-421,5 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: земельна ділянка знаходиться частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4 та частково на вільній території, визначеній як алея для загального користування із зеленими насадженнями вздовж прибережної смуги річки Псел, де переважними та супутніми видами використання даної функціональної зони розміщення на ній виробничих об’єктів не передбачено (дата реєстрації заяви 17.04.2020).

1. **Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «МС Девелопмент»** дозволу на розроблення технічних

документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 13, а саме:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «МС Девелопмент» дозвіл на розроблення технічної документації

із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 13, площею 0,0069 га, кадастровий номер 5910136300:02:001:0032, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним супермаркетом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35997045 від 16.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1116857159101, загальна площа супермаркету-7140,50 кв.м.) (дата реєстрації заяви 24.03.2020).

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «МС Девелопмент» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 13, площею 0,0403 га, кадастровий номер 5910136300:02:001:0031, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним супермаркетом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35997045 від 16.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1116857159101, загальна площа супермаркету-7140,50 кв.м.) (дата реєстрації заяви 24.03.2020).

**30. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з Акціонерним товариством **«ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ»** за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 57, а саме:

1. Надати згоду Акціонерному товариству «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 57, площею 14/1000 від 0,3080 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0057, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним ТВБВ № 10018/0159, укладеного 24 квітня 2015 року (зі змінами від 06 грудня 2017 року), номер запису про інше речове право: 9919005 від 04 червня 2015 року шляхом його розірвання, за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**31. Про поновлення/відмову у поновленні** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Лазаревою Тамарою Сергіївною** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 16, а саме:

**Редакція 1**

**Поновити** договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Лазаревою Тамарою Сергіївною за адресою: м. Суми, проспект Курський, 16, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0029, строком на 5 років з моменту прийняття рішення, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 30.04.2020. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки землі (дата подання заяви 14.04.2020).

**Редакція 2**

**Відмовити** фізичній особі-підприємцю Лазаревій Тамарі Сергіївні у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 16, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0029, укладеного 07 липня 2015 року (номер запису про інше речове право: 10597799 від 29 липня 2015 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

**32. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Инеко»** у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресами:

- **м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 165/57**, орієнтовною площею 0,1920 га, під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13428811 від 25.02.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 593577359101, будинок квартирного типу незавершений будівництвом готовністю 95 % загальною площею 1744, 08 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації (дата реєстрації заяви 27.02.2020);

-**м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 165/59**, орієнтовною площею 0,2160 га, під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13428783 від 25.02.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 593548159101, нежитлові приміщення загальною площею 1062 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації (дата реєстрації заяви 27.02.2020).

**33. Про надання в оренду** **Приватному підприємству «Дангал»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 178, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1. | Приватне підприємство «Дангал» | Для розміщення та обслуговування складських приміщень,вул. Данила Галицького, 1785910136600:23:001:0003(Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17373717 від 08.11.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1081119959101) | 0,11095 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 18.02.2020 |

**34. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0379 га за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 16, кадастровий номер 5910136300:01:006:0044 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ-13.01) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (код КВЦПЗ-13.03), яка перебуває у користуванні ТОВ «Сумські телекомсистеми» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 27 листопада 2019 року (номер запису про інше речове право: 34635762 від 11 грудня 2019 року) (дата реєстрації заяви 03.03.2020).

**35. Про надання ліквідатору Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**36. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід» | Під розміщеною адміністративною будівлею,вул. Соборна, 25910136300:02:003:0007(Номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1990 в книзі 25 від 21.05.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 28113209) | 0,171810 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 |

**37. Про надання Вакал Юлії Василівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 16, площею 0,0403 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0036, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним ангаром (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35260139 від 30.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2019257059101, площа нежитлового приміщення-149,3 кв.м.) (дата реєстрації заяви 19.02.2020).

**38. Про надання Обслуговуючому кооперативу «Садівничо-будівельному кооперативу «Зліт»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Європейська, орієнтовною площею 0,0046 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); для розміщення КТП (дата реєстрації заяви 07.02.2020).

**39. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Промтрансенерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Миргородська, 2, орієнтовною площею не більше 0,1380 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під виробничим цехом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31619944 від 20.05.2019, площа приміщення – 428,7 кв.м.).

**40. Про надання Гамоліній Ларисі Василівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 6-Б, орієнтовною площею не більше 0,0145 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним офісом (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 768 в книзі: 25 від 31.08.2009, реєстраційний номер: 19184949, площа приміщення – 94,1 кв.м.) (дата реєстрації заяви 13.01.2020).

**41. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1 та

 часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» в частині відмови у продажу земельної ділянки **ФОП Падалці Ганні Борисівні** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1, а саме:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

3. Вважати таким, що втратив чинність пункт 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» стосовно відмови у продажу земельної ділянки ФОП Падалці Ганні Борисівні за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1.

Перелік

 земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Падалка Ганна Борисівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним магазином,проспект Михайла Лушпи, 7/15910136300:01:005:0020(номер запису з Державного реєстру прав: 1389 в книзі: 22 від 20.12.2011) | 0,0609 | 03.12.2019 |

**42. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**43. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

**44. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Бісабі Україна»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %) (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

**45. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**46. Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,вул. Горького, 25910136600:18:012:0026(номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,008910 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.2019 |

**47. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічноїдокументації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

**48.** **Про повторний розгляд проекту рішення** «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю **«Рітейл Девелопмент»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 36 В/1».

**49.** **Про повторний розгляд проекту рішення** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем **Стрілець Сергієм Миколайовичем** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16 А , площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136600:11:008:0018, укладеного 09 листопада 2018 року (номер запису про інше речове право: 29224313 від 29.11.2018). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності».

**50. Про повторний розгляд проекту рішення** «Про надання в оренду земельної ділянки приватному акціонерному товариству **«ВФ Україна»** за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська».

**51. Про повторний розгляд проекту рішення** «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю **«СУМИ ЛЮКС СЕРВІС»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 4».

**52. Про повторний розгляд проєкту рішення** Сумської міської ради **«**Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8».

**53. Про повторний розгляд проекту рішення** «Про відмову Трухановичу Роману Ігоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь».

**54. Про повторний розгляд проекту рішення** «Про відмову Янголенку Михайлу Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь».

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**55. Про часткову втрату чинності** рішення міської Ради народних депутатів від 25.09.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок та припинення права користування землею, права власності на земельні ділянки», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт № 219 додатку № 5 до рішення міської Ради народних депутатів від 25.09.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок та припинення права користування землею, права власності на земельні ділянки» стосовно передачі в приватну власність Бережницькому Богдану Юрійовичу земельної ділянки № 294, площею 32,20 кв.м у автокооперативі «Енергетик» у зв’язку неоформленням ним права власності на земельну ділянку та ураховуючи звернення **Бережницького Богдана Юрійовича**.

**56. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Сагайдачного, 10, кадастровий номер 5924788700:01:002:0155, площа 0,0700 га, яка перебуває в приватній власності **Грицини Олександра Петровича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 125925006 від 31.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1531922059247.

**57. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Льотна, кадастровий номер 5924788700:01:002:0937, площа 0,0507 га, яка перебуває в приватній власності **Бойченко Лідії Миколаївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 163616740 від 15.04.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1811202759247.

**58. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Льотна, кадастровий номер 5924788700:01:002:0936, площа 0,0507 га, яка перебуває в приватній власності **Бойченко Лідії Миколаївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 163614231 від 15.04.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1811190159247.

**59. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Нємцеву Валерію Володимировичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Кооператор-1», ділянка № 64, кадастровий номер 5910136600:10:020:0452, площею 0,0700 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**60. Про надання Кузнецовій Ларисі Аполонівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 284, орієнтовною площею до 0,0500 га для індивідуального садівництва.

**61. Про надання Іваніній Олені Олексіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 44, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**62. Про надання дозволу** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам зі зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер  | Площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Іваній Микола Васильович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0053 | 0,0023 | власність |
| 2. | Іваній Володимир Васильович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0085 | 0,0023  | власність |
| 3. | Сущенко Володимир Іванович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0096 | 0,0026 | власність |
| 4. | Середа Тетяна Миколаївна | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0084 | 0,0036 | власність |
| 5. | Лозовецький Олександр Іванович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0078 | 0,0026 | власність |

**63. Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Будинок Петровський»** у внесенні змін до рішення Сумської міської ради від 26.05.2010 № 3781-МР «Про надання згоди (дозволу) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ "Будинок Петровський"» стосовно доповнення пункту 1 рішення текстом «умови надання – постійне користування», та скасування пункту 2 рішення, щодо «встановлення терміну рішення – один рік з моменту набуття ним чинності» у зв’язку з невідповідністю вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: рішення Сумської міської ради від 26.05.2010 № 3781-МР «Про надання згоди (дозволу) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ "Будинок Петровський"» відповідно до пункту другого цього рішення втратило чинність 26.05.2011 року, а Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», яким внесено зміни до статті 22 Закону України «Про землеустрій», відповідно до якої рішення органів місцевого самоврядування про надання дозволу на розробку документації із землеустрою приймається виключно у строки та лише у випадках, передбачених цим Законом та [Земельним кодексом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14), набув чинності 27.06.2015.

**64. Про відмову Марченку Сергію Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю розміру земельної ділянки, зазначеного у клопотанні заявника, вимогам чинних нормативно-правових актів: пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва мають становити не менше 500 м2 для індивідуальної житлової забудови.

**65. Про відмову ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "СУМСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР ДЕРЖПРАЦІ"** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 18 під нежитловими приміщеннями, що перебувають на праві власності у ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СУМСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР ДЕРЖГІРПРОМНАГЛЯДУ УКРАЇНИ» згідно з витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2013 № 1941002 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 28672359101; витягом про державну реєстрацію прав від 08.02.2012 № 33113264 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 27084451; витягом про державну реєстрацію прав від 16.05.2012 № 34146620 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 27084451 у зв’язку з невідповідністю поданого клопотання та пакету документів вимогам нормативно-правових актів: а саме частині другій статті 123 Земельного кодексу України (незазначенням у клопотанні орієнтовного розміру земельної ділянки, цільового призначення, відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, і недолученням документів, що підтверджують правонаступництво заявника).

**66. Про відмову** **Страх Людмилі Володимирівні**, **Страху Віталію Петровичу**, **Валюх Наталії Петрівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 32, площею 0,0970 га, кадастровий номер 5910136600:17:001:0013, яка знаходиться у них в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зокрема, потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зону транспортної інфраструктури ТР-2: магістральних вулиць, доріг, майданів (у «червоних лініях»), що відносяться до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність), в межах проектної червоної лінії магістральної вулиці загальноміського значення Степаненківська та невідповідністю технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам чинного законодавства, а саме:

- відсутністю копій правовстановлюючих документів на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, у технічній документації із землеустрою;

- заявлені частки осіб на право власності на земельну ділянку не є пропорційними зареєстрованим часткам осіб у праві власності на житловий будинок, що суперечить частині четвертій статті 120 Земельного кодексу України.

**67. Про відмову Турчину Івану Григоровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 32/1, площею 0,0669 га, кадастровий номер 5910136600:15:020:0019, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Косівщинська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**68. Про відмову Швецю Ігорю Олександровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 32, площею 0,0945 га, кадастровий номер 5910136600:15:020:0012, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Косівщинська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**69. Про надання**  **Зінченко Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**70. Про надання Управлінню міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**71. Про відмову** **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**72. Про надання Лобченку Ігорю Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі М. Кощія та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**73. Про надання Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**74. Про проєкт рішення щодо пропозиції передачі в оренду об’єктів у сфері водопостачання, що перебувають в комунальній власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади**, а саме:

1. Погодити пропозицію передачі в оренду об’єктів у сфері водопостачання, які перебувають у комунальній власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади,а саме:
* свердловини та водонапірної башти по вул. Парнянській, 7 у с. Верхнє Піщане;
* водозабірної свердловини, розташованої у районі житлового будинку № 36 по вул. Шевченка у с. Верхнє Піщане.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) спільно з Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради (Журба О.І.) протягом 12 місяців з дати прийняття цього рішення здійснити організаційно-технічну підготовку до передачі в оренду об’єктів, зазначених у пункті 1 рішення, відповідно до вимог чинного законодавства, а саме:

2.1. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Журба О.І.):

- провести інвентаризацію основних засобів і товарно-матеріальних цінностей у складі таких об’єктів;

- підготувати проєкт інструкції для заявників у частині кваліфікаційних вимог до претендентів на право оренди та надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2.2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- впорядкувати і відновити технічну та будівельну документації щодо таких об’єктів;

- забезпечити визначення ринкової вартості об’єктів шляхом проведення незалежної оцінки суб’єктом оціночної діяльності, обраним на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством;

- провести інвентаризацію земель комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади, на яких розташовані об’єкти, зазначені у пункті 1;

- підготувати інструкцію для заявників (у тому числі інформацію і вимоги щодо порядку проведення конкурсу, розроблення та оформлення заявок, інформацію про процедурні питання).

- підготувати інформацію про оголошення конкурсу;

- підготувати проєкт конкурсної документації;

- погодити умови конкурсу з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

3. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1, та укласти договори на виготовлення вищевказаної документації із землеустрою.

4. Після завершення організаційно-технічної підготовки Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської подати конкурсну документацію, пропозиції щодо складу конкурсної комісії та порядок її роботи, інформацію про оголошення конкурсу та пропозицію щодо розміру реєстраційного внеску для участі в конкурсі на затвердження Сумській міській раді.

5. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов’язків.

**75.** Про проєкт рішення Сумської міської ради «Детальний план території обмеженої вулицею Харківська і провулком 2-й Воробйовський у м. Суми (реконструкція)».

***Доповідає: Кривцов А.В.***

**76.** Про затвердження плану роботи постійної комісії на ІІ півріччя 2020 року (додається).