**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 198)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 09.07.2020 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

**1.** **Про надання учаснику АТО Носику Денису Ігоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Одеська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**2.** Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

- **Ковальчуку Віталію Леонідовичу** за адресою: м. Суми, пров. Спортивний, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- **Котенку Андрію Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Осіння, біля буд. № 4, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- **Бритову Анатолію Вячеславовичу** за адресою: м. Суми, вул. Осіння, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**3. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кравченку Сергію**

**Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про надання**  **дозволу** **Бабичу Владиславу Ігоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**Питання відділу договорів та контролю платежів *(оренда)***

**5. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми-Атлант»** земельних ділянок за адресами: м. Суми, вул. Харківська, 119, та м. Суми, вул. Нахімова, 30, а саме:

Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Суми-Атлант» | Під магазином продовольчих товарів,  вул. Харківська, 119  5910136300:06:025:0069  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5994115 від 12.06.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 8121259101, площа нежилого приміщення-220,7 кв.м.) | 0,0328  10 років | 03.07 | 4,0 | 30.06.  2020 |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Суми-Атлант» | Під магазином продовольчих товарів,  вул. Нахімова, 30  5910136600:15:023:0027  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5993076 від 12.06.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 8537659101, площа нежилого приміщення-189,4 кв.м.) | 0,0348  10 років | 03.07 | 4,0 | 30.06.2020 |

**6. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 20 травня 2020 року № 6830-МР** «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «**Лімік Енерго Сервіс**» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:02:003:1009», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 20 травня 2020 року № 6830-МР «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Лімік Енерго Сервіс» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:02:003:1009», а саме: замість слів та цифр «товариству з обмеженою відповідальністю «Лімік Енерго Сервіс (41587291)» записати слова та цифри «Товариству з обмеженою відповідальністю «Схід Енерго Сервіс» (43662087)», (дата реєстрації заяви 30.06.2020).

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 20 травня 2020 року № 6830-МР «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Лімік Енерго Сервіс» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:02:003:1009»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| Надати **товариству з обмеженою відповідальністю «Лімік Енерго Сервіс» (41587291)** дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:02:003:1009, орієнтовною площею 0,5000 га, функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування підстанції (1 клас) потужністю 110/6 кВ. | Надати **Товариству з обмеженою відповідальністю «Схід Енерго Сервіс» (43662087)** дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:02:003:1009, орієнтовною площею 0,5000 га, функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування підстанції (1 клас) потужністю 110/6 кВ. |

**7. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент»** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 3-А, орієнтовною площею 0,0090 га, для розміщення літнього майданчика, у зв’язку з невідповідністю зазначеного у зверненні заявником виду документації вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка не сформована, що передбачає розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, (дата реєстрації заяви 03.07.2020).

|  |
| --- |
| **8. Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з товариством з **Приватною фірмою «Ордекс»** за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2, а саме: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватна фірма «ОРДЕКС» | Під розміщеним магазином,  вул. Заливна, 7/2  5910136300:01:005:0019  (Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 297622 від 07.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 18462359101) | 0,1100  5 років  з моменту прийняття рішення | 4,0 | 19.06.  2020 | 25.05.  2020 |

**9. Про продаж права оренди земельної ділянки** на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Роменська, площею 0,0030 га, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, кадастровий номер 5910136600:23:037:0040, площею 0,0030 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку по вул. Роменська, кадастровий номер 5910136600:23:037:0040, площею 0,0030 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 1699,13 грн., що становить 4 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Роменська.

7. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

8. Переможцю земельних торгів після укладання договору оренди земельної ділянки оформити паспорт прив’язки тимчасової споруди.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименка Юрія Миколайовича.

**УМОВИ**

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні) під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню**

**по вул. Роменська у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади по вул. Роменська у м. Суми, кадастровий номер 5910136600:23:037:0040, площею 0,0030 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню.
2. При укладанні договору оренди земельної ділянки визначити умову використання земельної ділянки: використання земельної ділянки за встановленим її цільовим та функціональним призначенням, без права будівництва капітальних будівель і споруд.
3. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
4. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
5. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
6. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

7. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

8. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Переможцю земельних торгів:

9.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

9.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

10. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**10. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Родем Суми»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 18/2, орієнтовною площею 0,0650 га під розміщення магазину у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 134 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю можливості передачі земельних ділянок у користування (постійного або на умовах оренди), на яких знаходяться об’єкти комунальної власності, що передані в оренду (дата реєстрації заяви 17.06.2020).

**11. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, біля веслувальної бази, орієнтовною площею 0,5000 га, під розміщення закладів спортивного спрямування (будівництво човнової станції) у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: відсутністю детального плану території на дану територію, яким буде визначена можливість та доцільність спорудження на земельній ділянці нової човнової станції.

**12. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «БІСАБІ УКРАЇНА»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 4 а, орієнтовною площею 0,1300 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв’язку з невідповідністю вимогам статей 79-1 та 134 Земельного кодексу України, а саме: частина земельної ділянки, зазначеної на графічному матеріалі потрапляє в межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:18:001:0002 та відсутністю у поданому заявником клопотанні документів, які б підтверджували наявність об’єктів нерухомого майна на даній земельній ділянці (дата реєстрації заяви 22.06.2020).

**13. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Моісеєнко Валентиною Іванівною** за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 90, а саме:

Надати згоду Моісеєнко Валентині Іванівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 90, площею 0,0707 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, укладеного 18 квітня 2012 року (номер запису про інше речове право: 34709043 від 16 грудня 2019 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**14. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Фірсовим Борисом Яковичем** за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 5/2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фірсов Борис Якович | Під будівництво культурно-оздоровчого центру  вул. Заливна, 5/2  5910136300:01:005:0002  (Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13190430 від 10.02.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 844950559101) | 0,1500  10 років  з 21.07.2020 | 4,0 | 21.07.  2020 | 05.06.  2020 |

**15. Про повторний розгляд проєкту рішення** Сумської міської ради **«**Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: **м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8**».

**16. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Сурмі Руслану Сергійовичу** за адресою:

м. Суми, с. Піщане, вул. Спортивна, 4, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0240 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку (код КВЦПЗ-13.03), яка перебуває у приватній власності Сурми Руслана Сергійовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 35596617 від 19.02.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2036497559101. (дата реєстрації заяви 10.06.2020)

1. **Про відмову** **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРІАТЛОН ЛОГІСТИК ГРУП»** у наданні

в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10 (земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі за адресою: м. Суми, вул. Праці, 5), площею 1,2500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0004, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), під багатофункціональний будинок з підземним паркінгом та спортивним майданчиком, у зв’язку з невідповідністю виду використання земельної ділянки (зазначеного у зверненні заявником) цільовому призначенню земельної ділянки.

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет»** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 5, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет» | Під будівництво житлової соціальної інфраструктури,  проспект Михайла Лушпи, 5  5910136300:01:008:0015 | 15,5960  10 років  з 21.07.  2020 | 3,0 | 21.07.  2020 | 25.05.  2020 |

1. **Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **ТОВ «Стара аптека»** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою  відповідальністю  «Стара аптека» | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги,  під розміщеними офісно-медичними приміщеннями,  вул. Троїцька, 28 а  5910136600:18:007:0041 | 0,0440 | 11.06.  2020 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки **ПП «Компол»** (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва орендаря** | **Договір з (укла-дений)** | **Дата закін-чення дії догово-ру оренди землі** | **Дата державної реєстрації договору оренди землі (з реєстру речових прав)** | **%** | **Адреса земельної ділянки** | **Функці-ональне призначення земельної ділянки** | **Площа, кв.м.** | **Кадастровий номер - Код міста** | **Кадастро-вий номер - Код зони** | **Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передбачені договором (з дати до якої діє договір оренди )** | **Зареєстро-вано в Державному реєстрі речових прав/прав власності на нерухоме майно (майно/**  **земля)** |
| ПП "Компол" | 25.11.  2015 | 29.09.  2020 | 07.12.  2015 | 3 | вул. Прокоф’єва, 16 | Для будівництва багато-квартир-ного житлового будинку | 999 | 5910136300 | 050010035 | 5 років з 29.09.2020 | ні/так |

1. **Про надання в оренду земельної ділянки** Товариству з обмеженою відповідальністю **«Торговий дім «Бізнес Консалтінг»** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бізнес Консалтінг» | Під розміщення та обслуговування картонажного цеху,  вул. Привокзальна, 4  5910136600:16:006:0045  (Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6286434 від 10.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 395904759101) | 0,3300  5 років  (до моменту розроблення Детального плану території та визначення умов подальшої його реалізації в т.ч. порядку викупу розташованого на ній майна) | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 05.05.  2020 |

1. **Про відмову** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг»** у наданні дозволу на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 4 а, площею 0,1757 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0039, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеним виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31902134 від 06.06.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-256975459101, загальна площа нежитлового приміщення-421,5 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: земельна ділянка знаходиться частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4 та частково на вільній території, визначеній як алея для загального користування із зеленими насадженнями вздовж прибережної смуги річки Псел, де переважними та супутніми видами використання даної функціональної зони розміщення на ній виробничих об’єктів не передбачено (дата реєстрації заяви 17.04.2020).

1. **Про поновлення/відмову у поновленні** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Лазаревою Тамарою Сергіївною** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 16, а саме:

**Редакція 1**

**Поновити** договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Лазаревою Тамарою Сергіївною за адресою: м. Суми, проспект Курський, 16, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0029, строком на 5 років з моменту прийняття рішення, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 30.04.2020. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності. Встановити орендну плату у розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки землі (дата подання заяви 14.04.2020).

**Редакція 2**

**Відмовити** фізичній особі-підприємцю Лазаревій Тамарі Сергіївні у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 16, площею 0,0009 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0029, укладеного 07 липня 2015 року (номер запису про інше речове право: 10597799 від 29 липня 2015 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

**24. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Инеко»** у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресами:

- **м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 165/57**, орієнтовною площею 0,1920 га, під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13428811 від 25.02.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 593577359101, будинок квартирного типу незавершений будівництвом готовністю 95 % загальною площею 1744, 08 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації (дата реєстрації заяви 27.02.2020);

-**м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 165/59**, орієнтовною площею 0,2160 га, під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13428783 від 25.02.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 593548159101, нежитлові приміщення загальною площею 1062 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації (дата реєстрації заяви 27.02.2020).

**25. Про надання в оренду** **Приватному підприємству «Дангал»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 178, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1. | Приватне підприємство «Дангал» | Для розміщення та обслуговування складських приміщень,  вул. Данила Галицького, 178  5910136600:23:001:0003  (Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17373717 від 08.11.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1081119959101) | 0,1109  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 18.02.  2020 |

**26. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0379 га за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 16, кадастровий номер 5910136300:01:006:0044 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ-13.01) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (код КВЦПЗ-13.03), яка перебуває у користуванні ТОВ «Сумські телекомсистеми» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 27 листопада 2019 року (номер запису про інше речове право: 34635762 від 11 грудня 2019 року) (дата реєстрації заяви 03.03.2020).

**27. Про надання ліквідатору Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**28. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід» | Під розміщеною адміністративною будівлею,  вул. Соборна, 6  5910136300:02:003:0007  (Номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1990 в книзі 25 від 21.05.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 28113209) | 0,1718  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 |

**29. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1 та

часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» в частині відмови у продажу земельної ділянки **ФОП Падалці Ганні Борисівні** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1, а саме:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

3. Вважати таким, що втратив чинність пункт 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3226-МР «Про відмову у продажу земельної ділянки» стосовно відмови у продажу земельної ділянки ФОП Падалці Ганні Борисівні за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1.

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Падалка Ганна Борисівна | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщеним магазином,проспект Михайла Лушпи, 7/1  5910136300:01:005:0020  (номер запису з Державного реєстру прав: 1389 в книзі: 22 від 20.12.2011) | 0,0609 | 03.12.  2019 |

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**30.** Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Пугач Микола Юрійович | вул. Шишкарівська, 96,  5910136300:03:007:0034 | 0,1000 | 38/100 від 0,1000 |
| 2. | Шепіль Анатолій Юрійович  Шепіль Ангеліна Богданівна | провул. Чайковського, 17 а,  5910136600:23:019:0006 | 0,0523 | 31/40 від 0,0523  9/40 від 0,0523 |

**31. Про відмову Джужуку Віктору Володимировичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 43, площею 0,0336 га, кадастровий номер 5910136600:17:026:0069, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Степаненківська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**32. Про відмову** в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 181 **Стрельченко Людмилі Петрівні**, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

Відмовити Стрельченко Людмилі Петрівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність цілої земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 181, площею 0,0912 га, кадастровий номер 5910136600:21:039:0015, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації , а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки вона потрапляє частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Данила Галицького, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність);

- невідповідністю технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам чинного законодавства, оскільки відсутні копії правовстановлюючих документів на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці та копії документів, що посвідчують фізичну особу;

- перебуванням 4/5 часток земельної ділянки у спільній частковій власності Стрельченко Людмили Петрівни на підставі рішення Сумської міської ради від 25.08.2004 № 910-МР.

**33. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Кислій Аллі Миколаївні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 147), площею 0,0799 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0627. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**34. Про відмову**  **Родаєву Івану Харлампійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Сумське міське громадське автогаражне об’єднання «Таврія», земельна ділянка № 115, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», земельна ділянка площею 24 кв.м. для індивідуального гаражного будівництва передана у приватну власність члену автокооперативу «Таврія» Радаеву Івану Харлампійовичу).

**35. Про відмову Хільку Івану Ємел’яновичу** у визнанні таким, що втратив чинність пункт 1 додатку 3 до рішення Сумської міської ради від 26.03.2003 № 377-МР «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» стосовно передачі у власність земельної ділянки № б/н, площею 0,0343 га для садівництва члену садівницького товариства «Енергетик-2» Хильку Івану Омеляновичу на підставі вимог абзацу 2 частини першої розділу XПерехідних положень Земельного кодексу України від 25.10.2001 року, згідно з яким рішення про передачу громадянам України безоплатно у приватну власність земельних ділянок, прийняті органами місцевого самоврядування відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року "Про приватизацію земельних ділянок", є підставою для реєстрації права власності на земельні ділянки цих громадян або їх спадкоємців відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15)  "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", та відсутністю підтвердження того, що відповідно до приписів вказаного рішення не виникли правовідносини, пов’язані з реалізацією певних суб’єктивних прав та охоронюваних законом інтересів особи, по відношенню до якої прийняте зазначене рішення.

**36. Про відмову Нікітіній Ніні Миколаївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 31, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам нормативно-правових актів: на запитуваній земельній ділянці розташований об’єкт нерухомого майна, що перебуває у власності іншої особи.

**37. Про відмову Пономаренку Костянтину Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Монтажник», ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: фактично існуючий гараж розташований на підземній каналізаційній мережі, а поряд з ділянкою проходить водопровід діаметром 200 мм, які мають відповідну нормативну охоронну зону, таке розміщення гаражу не відповідає додатку И.1 (обов’язкового) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, в частині дотримання нормативних відстаней від підземних інженерних комунікацій до фундаментів капітальних будівель і споруд.

**38. Про відмову Башті Оксані Миколаївні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність 1/2 частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 45, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:08:011:0045, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Сергія Табали (Сєвєра), яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**39. Про відмову Родіну Дмитру Анатолійовичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Молодіжна, 11, площею 0,0614 га, кадастровий номер 5910136300:08:044:0011, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Римського-Корсакова, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**40. Про відмову в наданні у власність земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 46 **Покидченку Володимиру Сергійовичу, Покидченко Валентині Михайлівні, Харченко Вірі Іванівні, Харламову Миколі Валерійовичу, Харламовій Надії Олександрівні, Харламову Андрію Миколайовичу, Панкову Віталію Володимировичу, Панкову Сергію Володимировичу, Панкову Максиму Віталійовичу, Панковій Тетяні Михайлівні, Шемет Дар’ї Сергіївні,** а саме:

Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Покидченку Володимиру Сергійовичу, Покидченко Валентині Михайлівні, Харченко Вірі Іванівні, Харламову Миколі Валерійовичу, Харламовій Надії Олександрівні, Харламову Андрію Миколайовичу, Панкову Віталію Володимировичу, Панкову Сергію Володимировичу, Панкову Максиму Віталійовичу, Панковій Тетяні Михайлівні, Шемет Дар’ї Сергіївні та наданні у власність цілої земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 46, загальною площею 0,0647 га, кадастровий номер 5910136600:18:007:0036 в зв’язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- перебуванням 1/2 земельної ділянки у спільній частковій власності Панкова Володимира Вікторовича на підставі державного акту на право приватної власності на землю, серія та номер ІІ-СМ № 028354, виданого 05.04.2000;

- відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою, що передбачено частинами четвертою та п’ятою статті 111, частиною першою статті 114 Земельного кодексу України, пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 в зв’язку з перебуванням земельної ділянки в підзоні багатоквартирної житлової забудови Ж-3с в межах санітарно-захисної зони підприємств І-ІІІ класу шкідливості (від ПАТ «Насосенергомаш») згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

**41. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Голубу Юрію Юрійовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Затишна, площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0626. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**42. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **Петровій Олені Юріївні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Затишна, площею 0,0764 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0622. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**43. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Покидченку Віталію Миколайовичу** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олиш-86», садове товариство «Сумиагропроект», ділянка № 10, кадастровий номер 5910136300:16:022:0008, площею 0,0573 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**44. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Сторчуновій Людмилі Миколаївні** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянка № 4, кадастровий номер 5910136600:14:002:0344, площею 0,0482 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**45. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель для колективного гаражного будівництва на для будівництва індивідуальних гаражів в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23, кадастровий номер 5910136300:06:036:0067, площа 0,0029 га, яка перебуває в приватній власності **Дриги Миколи Івановича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 91674621 від 11.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1233940659000.

**46. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель для колективного гаражного будівництва на для будівництва індивідуальних гаражів в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23, кадастровий номер 5910136300:06:036:0068, площа 0,0029 га, яка перебуває в приватній власності **Леонтовича Вячеслава Валерійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 91676186 від 11.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1233818659101.

**47. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 108, кадастровий номер 5910136600:15:008:0023, площа 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності **Маді Мажед Ейса** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 4331886 від 03.06.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 73724059101.

**48. Про інвентаризацію земель комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади,** а саме:

1. Провести інвентаризацію земель комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади (площі земельних ділянок будуть уточнені при розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель) відповідно до додатку.

2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1, та укласти договори на виготовлення зазначеної документації із землеустрою.

**Перелік земельних ділянок стосовно яких проводиться інвентаризація**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Адреса земельної ділянки** |
| 1 | 2 |
| 1 | с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Парнянська, 7 |
| 2 | с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Шкільна, 47а |

**49. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні, а саме:**

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Афанасьєва Наталія Анатоліївна  Суховій Іван Сергійович  Алещенко Катерина Сергіївна | вул. Басівська, 57,  5910136300:08:055:0010 | 0,0665 | 1/2 від 0,0665  1/4 від 0,0665  1/4 від 0,0665 |
| 2. | Дуднік Юрій Петрович | вул. Григорія Ващенка, 7,  5910136600:20:007:0008 | 0,0383 | 0,0383 |
| 3. | Жогло Любов Емірівна | вул. 2-а Замостянська , 38,  5910136300:06:014:0010 | 0,0530 | 0,0530 |

**50. Про відмову Марченку Сергію Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю розміру земельної ділянки, зазначеного у клопотанні заявника, вимогам чинних нормативно-правових актів: пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва мають становити не менше 500 м2 для індивідуальної житлової забудови.

**51. Про відмову Турчину Івану Григоровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 32/1, площею 0,0669 га, кадастровий номер 5910136600:15:020:0019, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Косівщинська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**52. Про відмову Швецю Ігорю Олександровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 32, площею 0,0945 га, кадастровий номер 5910136600:15:020:0012, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Косівщинська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**53. Про надання**  **Зінченко Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**54. Про відмову** **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**55.** Про надання Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**56. Про надання Лобченку Ігорю Івановичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі М. Кощія та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**57. Про надання Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**58.** Про проєкт рішення Сумської міської ради «Детальний план території обмеженої вулицею Харківська і провулком 2-й Воробйовський у м. Суми (реконструкція)».

***Доповідає: Кривцов А.В.***

59. Про розірвання договору від 01.11.2018 № 037/18 про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди з ФОП Шабалем В.Є. за заявою підприємця.

***Доповідає: Костюк Д.Г.***

**60.** Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради з 01 січня по 30 червня 2020 року.

***Доповідає: Співаков Р.В.***