**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 200)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 23.07.2020 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

**1.** **Про відмову** **Ковальчуку Віталію Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована між земельними ділянками з кадастровими номерами 5924786800:02:001:0345 та 5924786800:02:001:0348, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, відповідно розпорядження нею не відноситься до повноважень Сумської міської ради (вхід. ЦНАП № 607352 від 02.07.2020).

**2. Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована між земельними ділянками з кадастровими номерами 5924786800:02:001:0386 та 5924786800:02:001:0384, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, відповідно розпорядження нею не відноситься до повноважень Сумської міської ради (вхід. ЦНАП № 607361 від 02.07.2020).

**3. Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924786800:02:001:0366, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, відповідно розпорядження нею не відноситься до повноважень Сумської міської ради (вхід. ЦНАП № 607366 від 02.07.2020).

**4. Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована між земельними ділянками з кадастровими номерами 5924786800:02:001:0377 та 5924786800:02:001:0379, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, відповідно розпорядження нею не відноситься до повноважень Сумської міської ради (вхід. ЦНАП № 607367 від 02.07.2020).

**5. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, що розташовані по вул. Лучанська, біля будинків № 38 та № 40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з:

 - невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам статті 42 Земельного кодексу України, оскільки зазначені земельні ділянки відповідно до матеріалів інвентаризаційних справ на об’єкти нерухомого майна (будинки № 38, 40 по вул. Лучанська) Сумського обласного об’єднаного бюро технічної інвентаризації фактично знаходяться на прибудинковій території існуючих житлових будинків квартирного типу з розташованими в глибині спільного дворового простору господарськими спорудами;

 - відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території, який би дозволив виявити резерв території для відведення земельних ділянок для садибної житлової забудови з урахуванням прилеглої забудови та прибережної захисної смуги згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Анісімов Андрій Миколайович | м. Суми, вул. Лучанська, біля буд. № 38 | 0,1000 | власність |
| 2. | Черевичний Павло Юрійович | м. Суми, вул. Лучанська, біля буд. № 38 | 0,1000 | власність |
| 3. | Огієнко Дмитро Григорович | м. Суми, вул. Лучанська, біля буд. № 38 | 0,1000 | власність |
| 4. | Маркін Володимир Олександрович | м. Суми, вул. Лучанська, біля буд. № 40 | 0,1000 | власність |

**6. Про відмову Голубу Віталію Олеговичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля перехрестя вул. М. Кощія та вул. М. Данька, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Детального плану території мікрорайону між вулицями Михайла Кощія, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території проектної садибної житлової забудови, в межах якої розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва не передбачено.

**7. Про відмову Голубу Віталію Олеговичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемовського, неподалік від буд. № 33, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівної документації, а саме:

* у зв’язку з проходженням через земельну ділянку численних транзитних інженерних мереж, які мають відповідну

охоронну зону, що унеможливлює здійснення будь-якої забудови на земельній ділянці: двох каналізаційних колекторів d=1000 мм, а також системи водопровідних каналів, що забезпечують зниження рівня підтоплення грунтовими водами, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для обслуговування (проїзду службового транспорту з метою підтримання їх належного технічного стану, розчистки тощо);

* у зв’язку з передбаченим, чинною містобудівною документацією, проходженням поряд із зазначеною земельною

ділянкою проектної магістральної вулиці зі спорудженням мостового переходу через р. Сумку, який потребуватиме додаткової території, необхідної для формування земельного насипу для забезпечення дотримання нормативних уклонів при прокладанні дорожнього полотна.

**8. Про відмову Голубу Віталію Олеговичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Лугова, біля буд. № 6, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівної документації, а саме:

* у зв’язку зі знаходженням земельної ділянки на території підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 м від

поверхні;

* у зв’язку з проходженням через земельну ділянку транзитних інженерних мереж, які мають відповідну охоронну зону,

що унеможливлює здійснення будь-якої забудови на земельній ділянці: каналізаційного колектора d=1200 мм та кабельної лінії електропостачання високої напруги 6 кВ;

* у зв’язку з потраплянням земельної ділянки в межі нормативної прибережної захисної смуги р. Сумки.

**9. Про відмову**  **Шумилу Сергію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі «Блакитних озер», орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації (Детального плану території мікрорайону між вулицями Михайла Кощія, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території розміщення об’єкту громадського призначення – комплексного обслуговуючого центру у складі магазину, об’єктів соціального та побутового обслуговування та громадського харчування, а також проектної вуличної мережі та Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР), згідно з яким зазначена земельна ділянка потрапляє в межі території проектних локальних очисних споруд дощової каналізації).

**10. Про відмову Хоменку Назару Ігоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі «Блакитних озер», орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації (Детального плану території мікрорайону між вулицями Михайла Кощія, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території розміщення об’єкту громадського призначення – комплексного обслуговуючого центру у складі магазину, об’єктів соціального та побутового обслуговування та громадського харчування, а також проектної вуличної мережі та Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР), згідно з яким зазначена земельна ділянка потрапляє в межі території проектних локальних очисних споруд дощової каналізації).

**11. Про відмову Крикуненку Дмитру Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі «Блакитних озер», орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в межах рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3 та частково потрапляє в межі зони об’єктів природно-заповідного фонду та прибережно-захисної смуги Р-1 та Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР), згідно з яким зазначена земельна ділянка потрапляє в межі території проектних локальних очисних споруд дощової каналізації).

**12. Про відмову Дудченку Олегу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі «Блакитних озер», орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в межах рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3 та частково потрапляє в межі зони об’єктів природно-заповідного фонду та прибережно-захисної смуги Р-1 та Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР), згідно з яким зазначена земельна ділянка потрапляє в межі території проектних локальних очисних споруд дощової каналізації).

**13. Про відмову Семі Олегу Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі «Блакитних озер», орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в межах рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3 та частково потрапляє в межі зони об’єктів природно-заповідного фонду та прибережно-захисної смуги Р-1 та Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР), згідно з яким зазначена земельна ділянка потрапляє в межі території проектних локальних очисних споруд дощової каналізації).

**14. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 у зв’язку з наступним:

* місце розташування об’єктів не відповідає вимогам пункту 10.8.2. Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019

«Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, оскільки розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;

* фактичне розміщення нових індивідуальних гаражів на зазначених земельних ділянках призведе до збільшення

санітарно-захисна зони, внаслідок чого відбудеться погіршенням умов проживання мешканців розташованого поруч багатоквартирного житлового будинку, так як вся його прибудинкова територія буде потрапляти в межі санітарно-захисна зони навколо гаражів, що також призведе до порушення державних будівельних та санітарних норм стосовно забезпечення санітарних розривів до житлової забудови згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Дученко Родіон Володимирович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |
| 2. | Бельмас Владислав Вікторович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |
| 3. | Россолов Юрій Олександрович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |
| 4. | Скобенко Микола Іванович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |
| 5. | Любченко Іван Павлович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |

**15. Про відмову Савченко Марині Петрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Патріотів України, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Детальному плану території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території формування зелених насаджень загального користування.

**16. Про відмову Савченку Денису Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Патріотів України, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Детальному плану території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території формування зелених насаджень загального користування.

**17. Про відмову Старосельському Роману Вікторовичу** в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови у зв’язку з порушенням порядку безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами, передбаченого статтею 118 Земельного кодексу України, а саме:

* відсутністю у заявника права користування зазначеною земельною ділянкою без якого спрощена процедура приватизації земельних ділянок, передбачена частиною першою статті 118 Земельного кодексу України, застосована бути не може.
* неподанням розроблення та погодження у встановленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, обов’язковість якого передбачена частиною дев’ятою статті 118 Земельного кодексу України для прийняття органом місцевого самоврядування рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

**18. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів та містобудівної документації (Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР), згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**19. Про надання учаснику АТО Носику Денису Ігоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Одеська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**20.** Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

- **Ковальчуку Віталію Леонідовичу** за адресою: м. Суми, пров. Спортивний, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- **Котенку Андрію Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Осіння, біля буд. № 4, навпроти буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- **Бритову Анатолію Вячеславовичу** за адресою: м. Суми, вул. Осіння, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**21. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кравченку Сергію**

**Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1. **Про надання**  **дозволу** **Бабичу Владиславу Ігоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
2. **Про відмову** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність

 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, відповідно до якого бажані для отримання у власність земельні ділянки частково знаходяться в підзоні багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно- захисної зони Ж-3с, частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та частково на вільній від забудови території поруч з проїжджою частиною вул. Рєпіна та садибною житловою забудовою вздовж неї, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Скоробагатський Євгеній Олексійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 2. | Одінцов Максим Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 3. | Охріменко Ірина Альбертівна | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 4. | Ткаченко Роман Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 5. | Давиденко Олександр Андрійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |

**Питання відділу договорів та контролю платежів *(оренда)***

1. **Про відмову** **Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на

розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська, біля буд. № 10:

- **орієнтовною площею 0,0100 га**, під розміщення паркінгу для мешканців багатоквартирного будинку у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка запропонована для відведення, розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (функціональна зона Ж-3, Ж-4), де переважним видом використання даної зони розміщення паркінгу не передбачено;

- **орієнтовною площею 0,0300 га**, під розміщення паркінгу для мешканців багатоквартирного будинку у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка запропонована для відведення, розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (функціональна зона Ж-3, Ж-4), де переважним видом використання даної зони розміщення паркінгу не передбачено.

|  |
| --- |
| 1. **Про надання в оренду** **фізичній особі-підприємцю Богданову Олександру Миколайовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Линтварьових, 1, а саме:
 |

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Богданов Олександр Миколайович | Під розміщення магазину,провулок Линтварьових, 15910136600:07:010:0055(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33363078 від 24.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 467709059101, загальна площа нежитлового приміщення-170, 1 кв.м.) | 0,094410 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 16.07.2020 |

1. **Про надання в оренду** земельних ділянок **Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** за адресою: м. Суми, на території Ковпаківського району, загальними площами 0,2849 га та 0,2253 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними трансформаторними підстанціями (РП, ТП, КТП)»,на території Ковпаківського району5910136600:05:005:1000, ТП-3015910136600:05:005:1001, ТП-2725910136600:05:007:1000, ТП-4605910136600:13:005:1000, ТП-3935910136600:11:006:1008, РП-17-ТП-3565910136600:11:002:1008, ТП-3455910136600:14:002:1008, КТП-3835910136600:15:008:1009, РП-44/ТП-4675910136600:15:023:1001, ТП-3955910136600:21:003:1000, ТП-4225910136600:11:003:1002, ТП-4005910136600:02:003:1031, РП-10/ТП-2705910136600:02:003:1028, РП-29/ТП-4105910136600:05:002:1005, ТП-5185910136600:18:004:1000, ТП-2915910136600:03:002:1006, РП-95910136600:03:002:1007, РП-395910136600:14:007:1112, КТП-5265910136600:22:039:1001, ТП-4155910136600:11:002:1007, ТП-327 | **0,2849**в т.ч.0,01300,01470,01470,01200,02910,00730,00070,02660,01300,01350,00480,02150,02460,01340,01210,01320,01460,00490,01830,012910 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 10.07.2020 |
| 2. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними трансформаторними підстанціями (РП, ТП, КТП)»,на території Ковпаківського району5910136600:17:011:1002, ТП-3745910136600:17:011:1001, ТП-4265910136600:17:030:1001, ТП-2925910136600:17:030:1000, РП-32/ТП-4235910136600:09:001:1002, КТП-4205910136600:10:016:1000, КТП-2765910136600:04:011:1002, КТП-4835910136600:04:001:1013, КТП-3265910136600:12:046:1000, ТП-175910136600:15:023:1002, РП-16/КТП-3255910136600:01:008:1001, КТП-4295910136600:02:002:1000, КТП-4595910136600:08:017:1000, ТП-1755910136600:17:030:1007, ТП-3845910136600:03:002:1004, ТП-2935910136600:03:001:1049, РП-4а/ТП-4985910136600:16:005:1000, ТП-3725910136600:18:007:1001, ТП-3475910136600:18:006:1003, ТП-3495910136600:18:013:1003, КТП-4345910136600:18:012:1002, ТП-3215910136600:17:032:1002, ТП-14 | **0,2253**в т.ч.0,01280,01430,01190,01530,01470,00400,00310,00200,00970,01800,00360,00320,00360,01330,01290,02080,01460,01010,01240,00300,00920,012810 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 10.07.2020 |

1. **Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю Промтехконсалтінг»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, кадастровий номер 5910136600:03:002:0148, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Промтехконсалтінг» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, площею 1,5816 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0148, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення під складські та виробничі приміщення, укладеного 17 липня 2019 року (номер запису про інше речове право: 32503871 від 19 липня 2019 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

1. **Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю Промтехконсалтінг»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, кадастровий номер 5910136600:03:002:0151, а саме:
2. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Промтехконсалтінг» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, площею 0,2581 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0151, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення під складські приміщення, укладеного 12 грудня 2019 року (номер запису про інше речове право: 29457409 від 12 грудня 2018 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.
3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.
4. **Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Коваленко Аллою Миколаївіною** за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 97, а саме:

1. Надати згоду Коваленко Аллі Миколаївні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 97, площею 0,0493 га, кадастровий номер 5910136600:07:003:0044, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, укладеного 12 вересня 2012 року (номер запису про інше речове право: 5249974 від 03 квітня 2014 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

1. **Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, **вул. Промислова, 7**, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Розмірземельної ділянки, га | Підстава  | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.  | Товариство з обмеженою відповідальністю «Євромодуль Інвест» | вул. Промислова, 75910136300:06:022:0032 | 0,2100 | Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, укладений між ТОВ «Євромодуль Інвест» та Коноваловим А.Ю. від 13.12.2019 | 06.03.2020 |

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га,строк оренди  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1. | Коновалов Антон Юрійович | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під складські приміщеннявул. Промислова, 75910136300:06:022:0032 | 0,210010 років | 4,0 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 19240196 від 13.12.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1158406859101, номер запису про право власності: 34628125 від 13.12.2019 | 06.03.2020 |

1. **Про надання в оренду** земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «Тріатлон Логістик Груп»** за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Тріатлон Логістик Груп» | Під розміщення тренувально-спортивного комплексу,вул. Холодногірська, 105910136600:17:030:0004(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36664120 від 28.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1724960059101) | 1,250015 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |

1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з товариством з **Приватною фірмою «Ордекс»** за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватна фірма «ОРДЕКС» | Під розміщеним магазином,вул. Заливна, 7/25910136300:01:005:0019(Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 297622 від 07.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 18462359101) | 0,11005 років з моменту прийняття рішення | 4,0 | 19.06.2020 | 25.05.2020 |

1. **Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Моісеєнко Валентиною Іванівною** за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 90, а саме:
2. Надати згоду Моісеєнко Валентині Іванівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 90, площею 0,0707 га, кадастровий номер 5910136600:20:009:0052, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, укладеного 18 квітня 2012 року (номер запису про інше речове право: 34709043 від 16 грудня 2019 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.
3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.
4. **Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Релігійною організацією «Релігійне**

**управління «Центральна конференція церкви адвентистів сьомого дня в Україні**» за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, площею 0,0977 га, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним офісом, укладеного 10 грудня 2013 року (зі змінами) (номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року), шляхом його розірвання за згодою сторін.

1. **Про повторний розгляд** проєкту рішення Сумської міської ради **«Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8»**.
2. **Про відмову** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг»** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 4 а, площею 0,1757 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0039, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеним виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31902134 від 06.06.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-256975459101, загальна площа нежитлового приміщення-421,5 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: земельна ділянка знаходиться частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4 та частково на вільній території, визначеній як алея для загального користування із зеленими насадженнями вздовж прибережної смуги річки Псел, де переважними та супутніми видами використання даної функціональної зони розміщення на ній виробничих об’єктів не передбачено (дата реєстрації заяви 17.04.2020).

**37. Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**38.** **Про надання Вакал Юлії Василівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 16, площею 0,0403 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0036, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним ангаром (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35260139 від 30.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2019257059101, площа нежитлового приміщення-149,3 кв.м.) (дата реєстрації заяви 19.02.2020).

**39. Про повторний розгляд проєкту рішення** «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю **«СУМИ ЛЮКС СЕРВІС»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 4».

**40. Про повторний розгляд проєкту рішення** «Про надання в оренду земельної ділянки приватному акціонерному товариству **«ВФ Україна»** за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська».

**41. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки** **Сурмі Руслану Сергійовичу** за адресою:

м. Суми, с. Піщане, вул. Спортивна, 4, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0240 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку (код КВЦПЗ-13.03), яка перебуває у приватній власності Сурми Руслана Сергійовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 35596617 від 19.02.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2036497559101. (дата реєстрації заяви 10.06.2020)

**42. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід» | Під розміщеною адміністративною будівлею,вул. Соборна, 65910136300:02:003:0007(Номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1990 в книзі 25 від 21.05.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 28113209) | 0,171810 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 |

**43. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **ТОВ «Стара аптека»** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, під розміщеними офісно-медичними приміщеннями,вул. Троїцька, 28 а5910136600:18:007:0041 | 0,0440 | 11.06.2020 |

**44.** **Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**45. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

**46. Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю «Бісабі Україна»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %) (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

**47. Про надання** **дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**48. Про надання в оренду земельної ділянки** **товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,вул. Горького, 25910136600:18:012:0026(номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,008910 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.2019 |

**49. Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічноїдокументації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**50. Про відмову Деревицькій Ользі Євгеніївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі озера Чеха, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в межах рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**51. Про відмову**  **Іншину Олександру Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі озера Чеха, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в межах рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3 та частково потрапляє в межі зони об’єктів природно-заповідного фонду та прибережно-захисної смуги Р-1, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**52. Про відмову Скрипняк Наталії Василівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів (земельна ділянка відноситься до земель рекреаційного призначення, знаходиться в межах території міського парку м. І. Кожедуба, що суперечить вимогам частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України, згідно з яким землі загального користування населених пунктів не можуть передаватись у приватну власність) та невідповідністю вимогам містобудівної документації (Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР), згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 м від поверхні та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться частково в зоні зелених насаджень загального користування Р-3 та частково на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено) (вхід. ЦНАП № 599528 від 26.05.2020).

**53. Про відмову Скрипняк Наталії Василівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів (земельна ділянка відноситься до земель рекреаційного призначення, знаходиться в межах території міського парку м. І. Кожедуба, що суперечить вимогам частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України, згідно з яким землі загального користування населених пунктів не можуть передаватись у приватну власність) та невідповідністю вимогам містобудівної документації (Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР), згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 м від поверхні) (вхід. ЦНАП № 599535 від 26.05.2020).

**54. Про відмову Скрипняку Юрію Андрійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів (земельна ділянка відноситься до земель рекреаційного призначення, знаходиться в межах території міського парку м. І. Кожедуба, що суперечить вимогам частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України, згідно з яким землі загального користування населених пунктів не можуть передаватись у приватну власність) та невідповідністю вимогам містобудівної документації (Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР), згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 м від поверхні та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться частково в зоні зелених насаджень загального користування Р-3 та частково на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено) (вхід. ЦНАП № 599536 від 26.05.2020).

**55. Про відмову Скрипняку Юрію Андрійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів (земельна ділянка відноситься до земель рекреаційного призначення, знаходиться в межах території міського парку м. І. Кожедуба, що суперечить вимогам частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України, згідно з яким землі загального користування населених пунктів не можуть передаватись у приватну власність) та невідповідністю вимогам містобудівної документації (Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР), згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 м від поверхні та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться частково в зоні зелених насаджень загального користування Р-3 та частково на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено) (вхід. ЦНАП № 599539 від 26.05.2020).

**56. Про відмову Скрипняку Юрію Андрійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів (земельна ділянка відноситься до земель рекреаційного призначення, знаходиться в межах території міського парку м. І. Кожедуба, що суперечить вимогам частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України, згідно з яким землі загального користування населених пунктів не можуть передаватись у приватну власність) та невідповідністю вимогам містобудівної документації (Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР), згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 м від поверхні та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться частково в зоні зелених насаджень загального користування Р-3 та частково на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено) (вхід. ЦНАП № 599541 від 26.05.2020).

**57. Про відмову Назаренко Наталії Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: пров. Привольний, орієнтовною площею 0,0250 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам пункту 6.1.32 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 0,0500 га для індивідуальної житлової забудови, а також у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**58. Про надання Горбачову Олександру Юрійовичу** у спільну часткову власність 7/60 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Ковалевський, 4, площею 0,0537 га, кадастровий номер 5910136600:21:023:0014, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**59. Про відмову** **Ілляшенку Костянтину Вікторовичу** у задоволенні звернення щодо надання ОСББ «Замостянська-5ж» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, щодо передачі земельної ділянки в оренду, продажу права забудови на умовах суперфіцію, сервітуту та щодо надання ОСББ «Замостянська-5ж» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а саме:

1. Відмовити ОСББ «Замостянська-5ж» в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:019:0105, на яку поширюється право сервітуту у зв’язку з тим, що рішенням Сумської міської ради від 21.12.2017 № 2904-МР «Про надання земельних ділянок у власність учасникам АТО» зазначена земельна ділянка передана у власність іншому громадянину.

2. Відмовити Ілляшенку Костянтину Вікторовичу в передачі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:019:0105 в оренду, продажу права забудови на умовах суперфіцію, сервітуту у зв’язку з тим, що рішенням Сумської міської ради від 21.12.2017 № 2904-МР «Про надання земельних ділянок у власність учасникам АТО» дана земельна ділянка передана у власність іншому громадянину.

3. Відмовити Ілляшенку Костянтину Вікторовичу у передачі земельної ділянки, розташованої біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:019:0105 в оренду, продажу права забудови на умовах суперфіцію, сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не сформована.

4. Відмовити ОСББ «Замостянська-5ж» в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:019:0105 у зв’язку зі зміною цільового призначення з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» у зв’язку з тим, що рішенням Сумської міської ради від 21.12.2017 № 2904-МР «Про надання земельних ділянок у власність учасникам АТО» зазначена земельна ділянка передана у власність іншому громадянину.

**60. Про відмову Демченку Сергію Миколайовичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Металургів, 32 а, гараж № 48, кадастровий номер 5910136600:17:013:0053, площею 0,0024 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів та наданні її у власність з таких підстав: згідно з пунктом 5.8 висновку по проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів, виданого управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради від 13.03.2020№ 31/08.01-14, земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні підприємств V класу шкідливості, однак відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, відповідно до Постанови Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статей 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», не зареєстровані у Державному земельному кадастрі.

**61. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельні ділянки, зазначені на доданих до клопотань заявників графічних матеріалах, знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення і включає (парки, сквери, сади, лугопарки, водойми, гідропарки, міські ліси, меморіальні парки), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер  | Площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Євтушенко Володимир Юрійович | м. Суми, в районі озера Чеха  | 0,1000 | власність |
| 2. | Півень Євгеній Станіславович | м. Суми, в районі озера Чеха | 0,1000 | власність |
| 3. | Фесенко Єгор Олександрович | м. Суми, в районі озера Чеха | 0,1000 | власність |

**62. Про відмову Інцову Владиславу Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», земельна ділянка № 128А, орієнтовною площею 0,0128 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги р. Псел, режим обмеженої господарської діяльності якої визначений статтею 89 Водного кодексу України, згідно з яким в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється розорювання земель (крім підготовки грунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво, будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

**63. Про відмову Іванчуку Анатолію Олексійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, № 38-1, орієнтовною площею 0,0800 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що рішенням Сумської міської ради від 30.11.2011 № 964-МР «Про передачу у власність, оренду земельних ділянок громадянам», земельна ділянка площею 0,0250 га по вул. Ювілейній, 38 передана в оренду іншим громадянам.

**64. Про відмову Коваленку Андрію Григоровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, № 13, орієнтовною площею 0,0241 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що рішенням Сумської міської ради від 26.01.2011 № 173-МР «Про передачу у власність, оренду земельних ділянок громадянам», земельна ділянка площею 0,0241 га по вул. Ювілейній, 13 передана в оренду іншій громадянці.

**65. Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН ЦЕРКВИ ПОВНОГО ЄВАНГЕЛІЯ "КОВЧЕГ"** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 2, орієнтовною площею 0,1600 га у зв’язку з невідповідністю поданого клопотання вимогам статті 123 Земельного кодексу України, а саме: незазначенням цільового призначення земельної ділянки у відповідності до класифікації видів цільового призначення земель, затверджених Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», та відсутністю на доданих до клопотання графічних матеріалах зазначеного бажаного місця розташування земельної ділянки.

**66. Про відмову Ситник Ользі Миколаївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Гаражний кооператив «Інженерний», гараж № 2, орієнтовною площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно яким, земельна ділянка, зазначена заявницею на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в промисловій території міста у виробничій зоні підприємств IV класу шкідливості В-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

**67. Про відмову Ситнику Олександру Леонідовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Гаражний кооператив «Інженерний», гараж № 3, орієнтовною площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно яким, земельна ділянка, зазначена заявником на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в промисловій території міста у виробничій зоні підприємств IV класу шкідливості В-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

**68. Про відмову Цуканову Валерію Валерійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Квіткова, орієнтовною площею 0,0700 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, частково знаходиться в межах існуючої садибної забудови Ж-1 та частково потрапляє в межі проектних озеленених територій загального користування Р-3 (проектні озеленені схили балки), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**69. Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИСПАНСЕР РАДІАЦІЙНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ"** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, площа Троїцька, 14, кадастровий номер 5910136600:18:007:0049, площею 0,0200 га, яка перебуває в постійному користуванні КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИСПАНСЕР РАДІАЦІЙНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ, згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.07.2020 № 214594728, **реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2106325759101** та зарахувати її до земель запасу Сумської міської об’єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі оздоровчого призначення для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

**70. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель  сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, садівниче товариство «Колос», ділянка № 82, кадастровий номер 5910136600:01:002:0103, площа 0,0576 га, яка перебуває в приватній власності **Котельник Лілії Іванівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 83233666 від 23.03.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 572352559101.

**71. Про надання Голубу Роману Олеговичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо ля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми вул. Проектна, № 2 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0355), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**72. Про надання Хрін Наталії Володимирівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЗАРІЧНЕ", земельна ділянка № 264 орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів (гараж № 264, перебуває у приватній власності на підставі Свідоцтва про право власності на гараж № 264 від 20.03.2000 записаному у реєстрову книгу № 2 за реєстровим № 55а стор. 159 від 4.04.2000).

**73. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7020-МР** «Про надання **Рязанову Олегу Вячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 67А», а саме: замість слів та цифр «ділянка № 67А» записати слова та цифри «ділянка № 67» у зв’язку з допущеною помилкою та враховуючи звернення Рязанова Олега Вячеславовича.

**74. Про часткову втрату чинності рішення виконавчого комітету** Сумської міської Ради народних депутатів та надання у спільну часткову власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 22 **Ієвлєвій Наталії Миколаївні (1/3), Рижковій Вікторії Миколаївні (1/3), Скаковській Аллі Миколаївні (1/3)**, яка знаходиться у них в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5 додатку № 2 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0800 га за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська (Косовщинська), 22 Цимбал Людмилі Андріївні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Ієвлєвої Наталії Миколаївни (1/3), Рижкової Вікторії Миколаївни (1/3) та Скаковської Алли Миколаївни (1/3).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну часткову власність Ієвлєвій Наталії Миколаївні (1/3), Рижковій Вікторії Миколаївні (1/3) та Скаковській Аллі Миколаївні (1/3) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 22 площею 0,0673 га, кадастровий номер 5910136600:15:020:0024. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**75. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні**, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа згідно з обміром,га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Горобець Лариса Михайлівна | вул. Тимірязєва, 19,5910136600:13:014:0059 | 0,0687 | 0,0687 |
| 2. | Шевченко Світлана Євгенівна | вул. Василівська, 82,5910136300:06:017:0018 | 0,0540 | ½ від 0,0540 |
| 3. | Кіхтенко Валентина ІванівнаІваненко Людмила Іванівна | вул. Водна, 52,5910136300:08:046:0001 | 0,0563 | ½ від 0,0563½ від 0,0563 |
| 4.  | Колесник Петро Іванович | вул. Урожайна, 76,5910136300:08:059:0011 | 0,0678 | 0,0678 |

**76. Про затвердження технічної документації** із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку за адресою: Сумська область, с. Верхнє Піщане , вул. Ювілейна, 69, Ковпаківського району м. Суми, площею 0,2109 га, кадастровий номер 5910191500:01:003:0436 **Пхенді Петру Дмитровичу**, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**77. Про відмову Міхайліченко Наталії Володимирівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Липи, 92, площею 0,0562 га, кадастровий номер 5910136600:13:020:0035, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Юрія Липи, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**78. Про відмову Василега Ользі Іванівні** та **Василега Павлу Андрійовичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане, вул. Вигонопоселенська, 48 Ковпаківського району м. Суми, площею 0,2470 га, кадастровий номер 5910191500:01:005:0492 (категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться у них в користуванні, в зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: в зв’язку з тим, що рішенням шістнадцятої сесії двадцять першого скликання Піщанської сільської Ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми Сумської області від 26.11.1993 зазначена земельна ділянка була передана у приватну власність іншій особі.

**79. Про відмову Федорчуку Володимиру Адамовичу (1/2)** та **Кобилецькій Ірині Адамівні (1/2)** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане, вул. Вигонопоселенська, 71 Ковпаківського району м. Суми, площею 0,2500 га, кадастровий номер 5910191500:01:005:0491 (категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться у них в користуванні, в зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: в зв’язку з тим, що рішенням шістнадцятої сесії двадцять першого скликання Піщанської сільської Ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми Сумської області від 26.11.1993 зазначена земельна ділянка була передана у приватну власність іншій особі.

**80. Про відмову** **Джужуку Віктору Володимировичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 43, площею 0,0336 га, кадастровий номер 5910136600:17:026:0069, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Степаненківська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**81. Про відмову** **Марченку Сергію Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю розміру земельної ділянки, зазначеного у клопотанні заявника, вимогам чинних нормативно-правових актів: пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва мають становити не менше 500 м2 для індивідуальної житлової забудови.

**82. Про відмову** **Турчину Івану Григоровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 32/1, площею 0,0669 га, кадастровий номер 5910136600:15:020:0019, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Косівщинська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**83. Про відмову** **Швецю Ігорю Олександровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 32, площею 0,0945 га, кадастровий номер 5910136600:15:020:0012, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Косівщинська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

1. **Про надання**  **Зінченко Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
2. **Про відмову** **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**86. Про надання** **Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**87. Про надання** **Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**88. Про надання Лобченку Ігорю Івановичу**  дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі М. Кощія та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**89.** Про проєкт рішення Сумської міської ради «Детальний план території обмеженої вулицею Харківська і провулком 2-й Воробйовський у м. Суми (реконструкція)».

***Доповідає: Фролов О.М.***