**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 204)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 17.09.2020 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Питання учасників АТО**

**1.** **Про відмову** **Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована між земельними ділянками з кадастровими номерами 5924783800:04:003:0575 та 5924783800:04:003:0599, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**2. Про відмову Іваненку Владиславу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована між земельними ділянками з кадастровими номерами 5924788300:05:005:1803 та 5924788300:05:005:1634, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**3. Про відмову Білобрицькому Олександру Дем’яновичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Березова, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:02:001:0226, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

**4. Про відмову Руденку Максиму Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, в районі електропідстанції «Чеховська», орієнтовною площею 0,0045 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з поданням пакету документів в неповному обсязі, а саме: відсутністю погодження землекористувача, необхідність якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб (зазначена земельна ділянка знаходиться на території земельної ділянки, яка відповідно до державного акту на право постійного користування землею серія СМ 0035 перебуває у постійному користування автогаражного кооперативу «Зарічний»).

**5. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для індивідуального дачного будівництва, які розташовані за адресою: м. Суми, неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:10:020:0286, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів та містобудівної документації, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельні ділянки знаходяться на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3 та частково потрапляють в межі червоних ліній магістральної вулиці районного значення Проектна № 2, де розміщення земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва не передбачено;
2. Пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Шумило Ян Олексійович | м. Суми, неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:10:020:0286 | 0,1000 | власність |
| 2. | Терехов Віктор Олександрович | м. Суми, неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:10:020:0286 | 0,1000 | власність |
| 3. | Зякун Вячеслав Петрович | м. Суми, неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:10:020:0286 | 0,1000 | власність |
| 4. | Кузнецов Максим Андрійович | м. Суми, неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:10:020:0286 | 0,1000 | власність |

**6. Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:002:0053, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

**7.** **Про відмову** **Усенку Валерію Федоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0065, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

**8. Про відмову Усенку Валерію Федоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0065, орієнтовною площею 0,1000 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

**9.** **Про відмову Переяслову Олексію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, а саме:

Відмовити Переяслову Олексію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, орієнтовною площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:14:004:0006 для індивідуального садівництва у зв’язку з:

1. невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Детального плану території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким зазначена земельна ділянка частково потрапляє в межі санітарно-захисної зони від розташованих поруч гаражів, в якій відповідно до положень пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173 не можна допускати розміщення, зокрема, садів та садівницьких товариств;
2. визначеною пунктом 3.2 «Використання території» Пояснювальної записки до Детального плану території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми потребою зміни цільового призначення земельних ділянок, які раніше знаходились в підпорядкуванні Червоненської сільської ради Сумського району, та включені в територію м. Суми відповідно до Постанови Верховної ради України № 681-VIII від 15.09.2015 та мають функціональне призначення «для ведння садівництва», оскільки воно протирічить положенням пункту 3.38 Державних будівельних норм ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», згідно з яким дачні і садівницькі поселення розміщуються за межами населених пунктів.

**10. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул.. Бузкова, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:011:0001, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, необхідній для обслуговування розташованої поруч лікувальної зони: організації під’їзду та автостоянки, прокладання необхідних інженерних комунікацій та комплексного благоустрою, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**11. Про відмову** **Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:04:011:0015, а саме:

Відмовити Чорноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:04:011:0015, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку:

1. з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
2. знаходженням земельної ділянки в санітарно-захисній зоні від існуючих підприємств промисловості, в якій відповідно до пункту 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а також положень глави 3 Пояснювальної записки до Плану зонування території м. Суми, розміщення нових житлових будинків не допускається.

**12. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:04:011:0016, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що вона частково знаходиться в межах земельної ділянки з кадастровим номером 59101366:04:003:0018, право власності на яку посвідчено Державним актом на право власності на земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Мусоргського, 29.

**13. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:04:011:0018, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**14. Про відмову** **Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:04:011:0021, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку:

1) з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

2) знаходженням земельної ділянки в санітарно-захисній зоні від існуючих підприємств промисловості, в якій відповідно до пункту 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а також положень глави 3 Пояснювальної записки до Плану зонування території м. Суми, розміщення нових житлових будинків не допускається.

**15. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:04:025:0027, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з відсутністю встановленого відповідно до державних будівельних норм під’їзду до земельної ділянки.

**16. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:04:011:0035, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з:

1) невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

2) проходженням через земельну ділянку повітряної лінії електропередач напругою 110 кВ, в зв’язку з чим вона знаходиться в охоронній зоні, де відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

**17. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:04:011:0065, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з:

1) невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

2) знаходженням земельної ділянки в санітарно-захисній зоні від існуючих підприємств промисловості, в якій відповідно до пункту 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а також положень глави 3 Пояснювальної записки до Плану зонування території м. Суми, розміщення нових житлових будинків не допускається.

**18. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:04:011:0072, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**19. Про відмову**  **Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:04:011:0079, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**20. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:04:011:0090, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**21. Про відмову** **Ладиці Олександру Петровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність вул. Батуринська, біля буд. № 19, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**22. Про надання учаснику АТО Дерев’янку Сергію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Європейська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**23. Про надання** **учаснику АТО Гаркавенку Євгенію Вікторовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**24. Про відмову** **Срібняку Володимиру Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, біля № 2, площею 0,1200 га, кадастровий номер 5910136300:14:001:0039 для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення у зв’язку з:

- розробленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки всупереч прийнятому Сумською міською радою рішенням від 28 листопада 2018 року № 4220-МР «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам» згідно з яким Срібняку Володимиру Миколайовичу відмовлено в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: проїзд Андріївський, біля буд. № 2 для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Детальному плану території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженому рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким розміщення ділянок для індивідуального садівництва на даній території не передбачено;

- невідповідністю наданої документації із землеустрою вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутністю в її складі матеріалів погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради, обов’язковість отримання якого передбачена частиною другою [статті 186](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/print1394718648180248%22%20%5Cl%20%22n1744)[**-1**](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/print1394718648180248#n1744) Земельного кодексу України при відведення земельної ділянки у межах населеного пункту.

**25. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 у зв’язку з наступним:

* місце розташування об’єктів не відповідає вимогам пункту 10.8.2. Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019

«Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, оскільки розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;

* фактичне розміщення нових індивідуальних гаражів на зазначених земельних ділянках призведе до збільшення

санітарно-захисна зони, внаслідок чого відбудеться погіршенням умов проживання мешканців розташованого поруч багатоквартирного житлового будинку, так як вся його прибудинкова територія буде потрапляти в межі санітарно-захисна зони навколо гаражів, що також призведе до порушення державних будівельних та санітарних норм стосовно забезпечення санітарних розривів до житлової забудови згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Дученко Родіон Володимирович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |
| 2. | Бельмас Владислав Вікторович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |
| 3. | Россолов Юрій Олександрович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |
| 4. | Скобенко Микола Іванович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |
| 5. | Любченко Іван Павлович | м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30 | 0,0100 | власність |

**26. Про відмову Старосельському Роману Вікторовичу** в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови у зв’язку з порушенням порядку безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами, передбаченого статтею 118 Земельного кодексу України, а саме:

* відсутністю у заявника права користування зазначеною земельною ділянкою без якого спрощена процедура приватизації земельних ділянок, передбачена частиною першою статті 118 Земельного кодексу України, застосована бути не може.
* неподанням розроблення та погодження у встановленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, обов’язковість якого передбачена частиною дев’ятою статті 118 Земельного кодексу України для прийняття органом місцевого самоврядування рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

**27. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кравченку Сергію**

**Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**28. Про надання**  **дозволу** **Бабичу Владиславу Ігоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**29. Про відмову** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність **Шматенку**

**Сергію Олександровичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вулиця Партизанська, площею 0,0876 га, кадастровий номер 5910136600:07:024:0046 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка рішенням Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7021-МР «Про надання Мякшину Павлу Олексійовичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Партизанська» надана в оренду іншій особі.

**30. Про відмову** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність

 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, відповідно до якого бажані для отримання у власність земельні ділянки частково знаходяться в підзоні багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно- захисної зони Ж-3с, частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та частково на вільній від забудови території поруч з проїжджою частиною вул. Рєпіна та садибною житловою забудовою вздовж неї, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Скоробагатський Євгеній Олексійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 2. | Одінцов Максим Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 3. | Охріменко Ірина Альбертівна | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 4. | Ткаченко Роман Сергійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |
| 5. | Давиденко Олександр Андрійович | вул. Рєпіна | 0,0100 | власність |

**Питання відділу договорів та контролю платежів *(оренда)***

**31. Про поновлення** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Приватним малим виробничим підприємством «Юніта»** за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 14/1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне мале виробниче підприємство «Юніта» | Під розміщення виробничого приміщення,вул. Ковпака, 14/15910136600:02:003:0036(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 4169327 від 30.12.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 261551859101) | 0,048010 років | 3,0 | 23.02.2021 | 09.09.2020 |

**32. Про поновлення** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Адамант-Суми»** за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 12/1, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Адамант - Суми» | Під будівництво адміністративно-торговельного розважального комплексу,вул. Воскресенська, 12/15910136300:02:009:0004(незавершене будівництво 14 % номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2432727 від 10.09.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 153220759101) | 0,140010 років  | 4,0 | 29.09.2020 | 14.08.2020 |

**33. Про поновлення** договорів оренди земельних ділянок, укладених з **Приватною фірмою «Ордекс»** за адресами: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/2, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/3, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка,3/3, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка,3/4, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватна фірма «Ордекс» | Під розміщеним міні-магазином,вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/25910136300:02:006:0029(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 332396 від 13.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 20469859101) | 0,00315 років | 4,0 | 16.10.2020 | 07.09.2020 |
| 2. | Приватна фірма «Ордекс» | Під розміщеним міні-магазином,вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/35910136300:02:006:0018(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 355783 від 15.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 21910659101) | 0,04205 років  | 4,0 | 16.10.2020 | 07.09.2020 |
| 3. | Приватна фірма «Ордекс» | Під розміщеним міні-магазином,вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 3/35910136300:02:006:0030(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 333233 від 13.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 20548059101) | 0,00505 років  | 4,0 | 16.10.2020 | 07.09.2020 |
| 4. | Приватна фірма «Ордекс» | Під розміщеним міні-магазином,вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 3/45910136300:02:006:0027(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 319947 від 12.03.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 19777959101) | 0,00505 років  | 4,0 | 16.10.2020 | 07.09.2020 |

**34. Про поновлення** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Левицькою Оленою Сергіївною** за адресою: м. Суми, вул. Родини Линтварьових, 66, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Левицька Олена Сергіївна | Під розміщеним магазином,вул. Родини Линтварьових, 665910136600:07:009:0011(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25281594 від 13.03.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1508595759101) | 0,020010 років | 4,0 | 27.01.2021 | 11.09.2020 |

**35. Про поновлення** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Харламовою Юлією Григорівною** за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 29, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Харламова Юлія Григорівна | Під розміщення автомийкивул. Інтернаціоналістів, 295910136300:06:002:0053 | 0,069510 років  | 4,0 | 30.07.2020 | 19.06.2020 |

**36. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Шерстюк Богдану Володимировичу** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 22, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Шерстюк Богдан Володимирович | Під розміщеним приміщенням по виготовленню пам’ятників,проспект Курський, 225910136600:03:002:0188(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37101212 від 30.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 81157889159101) | 23/100 від 0,07905 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 21.07.2020 |

**37. Про надання в оренду** **Татарському Руслану Васильовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 13 а, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батьковіфізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Татарський Руслан Васильович | Під розміщеним кафе,вул. 1-ша Замостянська, 13 а5910136300:06:019:1032(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35359116 від 06.02.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 818367259101) | 0,019010 років | Землі житлової та громадської забудови | 6,0 | 06.07.2020 |

**38. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, орієнтовною площею 0,7000 га, для автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів (підземні та наземні) при громадських будівлях у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка запропонована для відведення розташована в зоні Г-6, яка визначена для розміщення магазинів, торгівельних центрів. Згідно Пояснювальної записки до Плану зонування для вказаної функціональної зони розміщення автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів (підземної та наземної) може бути лише супутнім видом дозволеного використання, у разі наявності на ній переважного виду забудови. Згідно підпункту е) пункту 4 глави 2 Пояснювальної записки до Плану зонування «види забудови та використання, які супутні переважним видам і які по відношенню до останніх є допоміжними; при відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид використання таким не є та вважається недозволеним, якщо інше спеціально не обумовлюється зонінгом стосовно до конкретних випадків та місць розташування нерухомості».

**39. Про відмову** **Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 47, орієнтовною площею 0,0005 га, під розміщення тимчасової споруди для ремонту взуття у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та межує з навчальною зоною Г-3 (територія закладів освіти), де одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень вказаної зони є розміщення тимчасових павільйонів і кіосків для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування.

**40. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 54, орієнтовною площею 0,2100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); для облаштування паркувального майданчику та газону.

**41. Про припинення дії договору** **оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Терских Мариною Вікторівною** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 58 а, а саме:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Терских Марині Вікторівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 58 а, площею 3/1000 частини від 0,6748 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0022, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним салоном-магазином промтоварів, укладеного від 15 червня 2015 року (зі змінами від 11 березня 2020 року), номер запису про інше речове право: 10264809 від 03 липня 2015 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**42. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Акціонерним товариством «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом»**, а саме:

1. Надати згоду Акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, площею 1,1334 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0006, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення навчальних корпусів, укладеного 11 вересня 2006 року та зареєстрованого у Сумському міському відділі Сумської регіональної філії Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 02 листопада 2006 року за № 04066120121218 шляхом його розірвання, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**43. Про надання** **Приватній фірмі «Луч»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**44. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «МТТ»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 2,4254 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0012, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під складськими приміщеннями (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25851174 від 20.04.2018, 25874935 від 23.04.2018, 24017549 від 16.12.2017, 23989693 від 15.12.2017, 23990159 від 15.12.2017, 23989210 від 15.12.2017, 23988620 від 15.12.2017, 23977704 від 14.12.2017, 23977826 від 14.12.2017, 23722870 від 04.12.2017). (дата реєстрації заяви 02.07.2020)

**45. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Слобожанська промислова група»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, орієнтовною площею 0,2144 га, а саме:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Слобожанська промислова група» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, орієнтовною площею не більше 0,2144 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складським приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 7772450 від 20.11.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 480075659101, площа нежитлового приміщення 908,5 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**46. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Слобожанська промислова група»** дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, орієнтовною площею 0,3023 га, а саме:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Слобожанська промислова група» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, орієнтовною площею не більше 0,3023 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складським приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 7767877 від 20.11.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 480055959101, площа нежитлового приміщення 1340,8 кв.м.).

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**47. Про надання** **Мальованій Аллі Олексіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 3, а саме:

1. Надати Мальованій Аллі Олексіївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 3, орієнтовною площею не більше 0,1200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим цехом (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1278 в книзі: 21 від 02.12.2011, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 9685397, площа нежитлового приміщення-410,4 кв.м.). (дата реєстрації заяви 02.07.2020)

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати необхідні для оптимального функціонування існуючого виробничого приміщення під’їзні шляхи та майданчики, а також існуючі поруч сформовані земельні ділянки.

**48. Про надання** **Угніч Ігору Валентиновичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, а саме:

1. Надати Угніч Ігору Валентиновичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, орієнтовною площею не більше 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10); під офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33164127 від 11.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1911342859200, площа нежитлового приміщення- 154,2 кв.м.). (дата реєстрації заяви 17.06.2020)

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**49. Про надання** **Шнітке Герману Андрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 38/4, а саме:

1. Надати Шнітке Герману Андрійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 38/4, орієнтовною площею не більше 0,0962 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під адмінбудівлею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33448189 від 26.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1925616659101, площа нежитлового приміщення- 1004,8 кв.м.). (дата реєстрації заяви 12.06.2020)

 2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**50. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 2,8063 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0069, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на дві земельні ділянки.

**51. Про надання згоди** **Григоровій Аліні Костянтинівні** на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми,

вул. Харківська, 122, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди та надати згоду Григоровій Аліні Костянтинівні на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1666 га Кругляк Юрію Григоровичу за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, кадастровий номер 5910136300:15:001:0041, загальною площею 0,3333 га, яка перебуває у користуванні Григорової Аліни Костянтинівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 02 червня 2017 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2018 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20953177 від 14 червня 2017 року). (дата реєстрації заяви 29.07.2020)

2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

**52. Про надання згоди Хмелецькому Павлу Борисовичу, Меланичу Олексію Віталійовичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 5, площею 0,3580 га, кадастровий номер 5910136300:06:022:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: 37267167 від 10.07.2020, 37016040 від 22.06.2020, 37017545 від 22.06.2020. (дата реєстрації заяви 23.07.2020)

**53. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **Акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль»** за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» (14305909) за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1606 га, кадастровий номер 5910136300:02:003:0042, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, що перебуває у користуванні Акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 20 вересня 2017 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23215368 від 03 листопада 2017 року), на дві земельні ділянки площами: 0,1236 га та 0,0370 га. (дата реєстрації заяви 23.06.2020)

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:02:003:0042, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**54. Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро»** щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

**55. Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**56.** **Про надання Вакал Юлії Василівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 16, площею 0,0403 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0036, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним ангаром (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35260139 від 30.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2019257059101, площа нежитлового приміщення-149,3 кв.м.) (дата реєстрації заяви 19.02.2020).

**57. Про повторний розгляд** проєкту рішення Сумської міської ради **«Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8»**.

**58. Про повторний розгляд** проєкту рішення Сумської міської ради «**Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а**.

**59. Про повторний розгляд проєкту рішення** «Про надання в оренду земельної ділянки приватному акціонерному товариству **«ВФ Україна»** за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська».

**60. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки** **Сурмі Руслану Сергійовичу** за адресою:

м. Суми, с. Піщане, вул. Спортивна, 4, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0240 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку (код КВЦПЗ-13.03), яка перебуває у приватній власності Сурми Руслана Сергійовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 35596617 від 19.02.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2036497559101. (дата реєстрації заяви 10.06.2020)

**61. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 6, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід» | Під розміщеною адміністративною будівлею,вул. Соборна, 65910136300:02:003:0007(Номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1990 в книзі 25 від 21.05.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 28113209) | 0,171810 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 |

**62. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **ТОВ «Стара аптека»** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» | Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, під розміщеними офісно-медичними приміщеннями,вул. Троїцька, 28 а5910136600:18:007:0041 | 0,0440 | 11.06.2020 |

**63.** **Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**64. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

**65. Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю «Бісабі Україна»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %) (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

**66. Про надання** **дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**67. Про надання в оренду земельної ділянки** **товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,вул. Горького, 25910136600:18:012:0026(номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,008910 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.2019 |

**68. Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічноїдокументації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**69. Про надання** **Головному управлінню Національної поліції в Сумській області** в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 11 та передачу земельної ділянки в державну власність, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Головному управлінню Національної поліції в Сумській області в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 11, площею 0,0088 га, кадастровий номер 5910136600:19:003:0042. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції.

2. Передати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 11, площею 0,0088 га, кадастровий номер 5910136600:19:003:0042, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції з комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади у державну власність. На земельну ділянку встановлене обмеження у її використанні: Зона особливого режиму забудови – 0,0013 га. Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні.

**70. Про надання Приватному акціонерному товариству «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок на земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 13, кадастровий номер 5910136600:06:002:0040, площа 1,6878 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для подальшого відведення земельних ділянок в постійне користування під розміщеними залізничними коліями: колією № 14 третього маневрового району, орієнтовною площею 0,06325 га та колією № 15 третього маневрового району, орієнтовною площею 0,1045 га.

**71. Про відмову Ємельяненко Анні Олександрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нижньолепехівська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
2. земельна ділянка відповідно до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) знаходиться на території підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, що не відповідає положенням пунктів 7.3, 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, згідно з якими на території поселень з високим рівнем грунтових вод необхідно забезпечити зниження їх рівня в районах капітальної забудови – не менше 2,5 метри від проектної відмітки поверхні, а розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється.

**72. Про відмову Ємельяненку Олександру Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нижньолепехівська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з наступним:

1. земельна ділянка відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
2. земельна ділянка відповідно до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) знаходиться на території підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, що не відповідає положенням пунктів 7.3, 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, згідно з якими на території поселень з високим рівнем грунтових вод необхідно забезпечити зниження їх рівня в районах капітальної забудови – не менше 2,5 метри від проектної відмітки поверхні, а розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється.

**73. Про відмову Кіктенку Андрію Євгеновичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гризодубової, навпроти буд. № 34, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з:

1) невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

2) невідповідністю зазначеної площі земельної ділянки вимогам пункту 6.1.32 Державних будівельних норм ДБН Б.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 0,0500 га.

**74. Про відмову Співак Наталії Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садівниче товариство «Гумовик-86», земельна ділянка № 67, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв’язку з поданням пакету документів в неповному обсязі, а саме: відсутністю погодження землекористувача, необхідність якого передбачена частиною шостою статті 18 Земельного кодексу України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

**75. Про відмову Петренко Тетяні Василівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:м. Суми, вул. Хотинська, біля буд. № 43, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з наступним:

1. земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР не передбачено;
2. земельна ділянка частково потрапляє в межі червоної лінії магістральної вулиці районного значення Проектна № 3, тобто, відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України, її частина відноситься до земель загального користування (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо), які не можуть бути передані у приватну власність;
3. земельна ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, в якій відповідно до пункту 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а також положеннями глави 3 Пояснювальної записки до Плану зонування території м. Суми, розміщення нових житлових будинків не допускається.

**76.** **Про відмову Луценку Богдану Валерійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, площа Михайла Кощія, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів: Детальному плану території мікрорайону між вулицями Михайла Кощія, Миколи Данька, Проектна № 12 м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявницею графічному матеріалі, знаходиться поза межами сформованих земельних ділянок існуючої садибної житлової забудови та проектної забудови, та додатку И.1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104.

**77. Про відмову Андрєєву Ігору Геннадійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок Тихоріцький, навпроти буд. № 8, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та інших нормативно-правових актів: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, знаходиться в межах навчальної зони Г-3 (спортивне ядро ЗОШ), що межує з територією існуючого автогаражного товариства, розташованого в зоні транспортної інфраструктури ТР-3, та пункту додатку И.1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104.

**78. Про відмову Тереховій Наталії Василівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об’єднання «Озерне», садівниче товариство «Комунальник-2», ділянка № 73, орієнтовною площею 0,0400 га для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: рішенням виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» ділянка № 73 площею 0,0373 га для садівництва передана у приватну власність члену садового товариства «Комунальник-2» (кооператив «Озерний») Михайленку Володимиру Олександровичу.

**79. Про відмову Циганенку Сергію Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об’єднання «Озерне», садівниче товариство «Автомобіліст», ділянка № 16, орієнтовною площею 0,0630 га для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: рішенням Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» ділянка № 16 площею 0,0630 га для садівництва передана у приватну власність члену садівницького товариства «Автомобіліст», масив Баранівка Перерослій Валентині Юхимівні.

**80. Про відмову Красуліній Марії Сергіївні** у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Басівська, 84, кадастровий номер: 5910136300:08:058:0045, у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 26 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутністю у заявниці права на замовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

**81. Про відмову Ракітіну Юрію Олексійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», земельна ділянка № 139, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 139, площею 0,0480 га для садівництва передана у приватну власність членам садівничого товариства «Хімік-1» Ракішину Анатолію Григоровичу, Прядку Миколі Петровичу).

**82. Про відмову Вірчаку Олександру Васильовичу** у визнанні таким, що втратив чинність пункт 88 додатку 103 до рішення виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель» стосовно передачі у приватну власність земельної ділянки площею 21,3 кв.м для індивідуального гаражного будівництву на території автокооперативу «Газовик» Вирчаку Александру Васильевичу (так у документі російською мовою) на підставі вимог абзацу 2 частини першої розділу XПерехідних положень Земельного кодексу України від 25.10.2001 року, згідно з яким рішення про передачу громадянам України безоплатно у приватну власність земельних ділянок, прийняті органами місцевого самоврядування відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року "Про приватизацію земельних ділянок", є підставою для реєстрації права власності на земельні ділянки цих громадян або їх спадкоємців відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15%22%20%5Ct%20%22_blank)  "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", та відсутністю підтвердження того, що відповідно до приписів вказаного рішення не виникли правовідносини, пов’язані з реалізацією певних суб’єктивних прав та охоронюваних законом інтересів особи, по відношенню до якої прийняте зазначене рішення.

**83. Про відмову Калашнік Наталії Іванівні** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її у власність за адресою: м. Суми, ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «САДІВНИЧОГО ТОВАРИСТВА «ОПОРЯДНИК», ділянка № 64, кадастровий номер 5910191500:01:012:0214, площею 0,0900 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва у зв’язку з відсутністю у Сумської міської ради повноважень з розпорядження даною земельною ділянкою.

**84. Про відмову Астаф’єву Андрію Фроловичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гамалія, орієнтовною площею 0,0829 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з відсутністю у Сумської міської об’єднаної територіальної громади повноважень з розпорядження вказаною земельною ділянкою (зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, яка перебуває у постійному користуванні Державного підприємства «Сумська біологічна фабрика» на підставі державного акта на право постійного користування землею серія ЯЯ № 277317 від 11.06.2009 та відноситься до земель державної власності).

**85. Про відмову Ліфінцеву Валентину Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Сумське міське об’єднання громадян Автогаражне товариство «Будівельник», ділянка № 48-49, орієнтовною площею 0,0049 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, знаходиться на промислових територіях міста у виробничій зоні підприємств V класу шкідливості В-5.

**86. Про відмову Голубу Роману Олеговичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок Саксаганського, навпроти буд. № 35, орієнтовною площею 0,1000 га індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів: Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, знаходиться на вільній території в межах провулку Саксаганського, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено та пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**87. Про відмову Лебідь Сергію Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 27, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**88. Про відмову** **Зінченку Віталію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Одеська, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:10:007:0044, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з наступним:

1) земельна ділянка фактично знаходиться на прибудинковій території існуючого 2-поверхового багатоквартирного житлового будинку, що суперечить положенням статті 42 Земельного кодексу України, згідно з якою земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками;

2) на території розміщення вказаної земельної ділянки відсутній детальний план території, що суперечить прийнятому Сумською міською радою рішенню від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми;

3) через зазначену земельну ділянку до багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Любові Шевцової, 65 проходять численних інженерних комунікацій: каналізаційна мережа, підвідний газопровід та дві лінії електропередач, що мають нормативні охоронні зони, які обмежують можливість розміщення на ділянці будівель і споруд.

**89. Про відмову** **Приватному акціонерному товариству «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування під розміщеними залізничними коліями: колією № 14 третього маневрового району, орієнтовною площею 0,06325 га та колією № 15 третього маневрового району, орієнтовною площею 0,1045 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту га у зв’язку з:

1) поданням документів в неповному обсязі, а саме: відсутністю письмової згоди землекористувача, засвідченої нотаріально, необхідність якого передбачена частиною другою статті 123 Земельного кодексу України у разі вилучення земельної ділянки, оскільки зазначені земельні ділянки знаходяться на території сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:06:002:0040, яка відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває в оренді Публічного акціонерного товариства «Укрвторчормет»;

2) неможливістю формування земельних ділянок як об’єктів цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки їх формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:06:002:0040 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою;

**90. Про відмову**  **Кошман Миколі Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садівниче товариство «Гумовик-86», земельна ділянка № 13, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів (рішенням міськвиконкому від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», земельна ділянка № 13, площею 0,06 га для садівництва передана у приватну власність члену садівницького товариства «Резинщик-86» масиву «Олдиш-86» Голубцову Василю Григоровичу).

**91. Про надання/відмову у наданні** **Камінській Світлані Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. В. Чорновола, 14, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Камінській Світлані Олександрівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. В. Чорновола, 14, орієнтовною площею до 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Камінській Світлані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. В. Чорновола, 14, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з відсутністю детального плану території, розробленого та затвердженого у порядку, визначеному чинним законодавством.

**92. Про надання/відмову у наданні** **Зякун Ользі Дмитрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 138, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Зякун Ользі Дмитрівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 138, орієнтовною площею до 0,0327 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Зякун Ользі Дмитрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул.. Баранівська, 138, орієнтовною площею 0,0327 га для для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з:

1. відсутністю детального плану території ,розробленого та затвердженого у порядку, визначеному чинним законодавством;
2. невідповідністю зазначеної площі земельної ділянки вимогам пункту 6.1.32 Державних будівельних норм ДБН Б.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 0,0500 га.

**93. Про надання/відмову** **Скрипці Надії Михайлівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, буд. № 51, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Скрипці Надії Михайлівні дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, буд. № 51, орієнтовною площею до 0,0700 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Радакція 2**

**Відмовити** Скрипці Надії Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, буд. № 51, орієнтовною площею 0,0700 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**94. Про надання/відмову Дябелку Олексію Івановичу** у наданнідозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 121, а саме:

**Редакція 1**

1. **Надати** Дябелку Олексію Івановичу дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 121, орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**Радакція 2**

**Відмовити** Дябелку Олексію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 121, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**95. Про надання Оксантюку Олексію Олексійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га, яка знаходиться на території Піщанського старостинського округу.

**96. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Еспланада»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок на земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:01:008:0015, площею 15,5960 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ – 02.07) розташованої за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 5 на дві земельні ділянки.

**97. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Пугач Ірині Іванівні** земельну ділянку за адресою: м. Суми, Сумське міське громадське об’єднання товариства садівників «Лісовод 1», ділянка № 55, площею 0,0512 га, кадастровий номер 5910136600:08:001:0284. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**98. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Саакян Еріку Гаріковичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянка № 34 А, квартал 13, площею 0,0368 га, кадастровий номер 5910136600:14:006:0568. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**99. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати **Керб Наталії Сергіївні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 24, ряд 6, кадастровий номер 5910136600:05:001:0098, площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**100. Про надання Кас’яну Ігорю Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**101. Про надання Кас’яну Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**102. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати **Троньку Сергію Миколайовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 29, ряд 6, кадастровий номер 5910136600:05:001:0081, площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**103. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати **Зваді Василю Миколайовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський», вул. Замостянська, 38А, кадастровий номер 5910136300:06:020:0047, площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**104. Про погодження комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови  для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.

**105. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Покровська 17»** в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 17, кадастровий номер 5910136300:03:005:0029, площею 0,1624 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**106. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Репіна, укладеного з **Нефьодовим Олександром Миколайовичем** та надання вказаної земельної ділянки у власність Нефьодову Олександру Миколайовичу, а саме:

1. Надати згоду Нефьодову Олександру Миколайовичу на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Репіна, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0097, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для індивідуального гаражного будівництва, укладеного 26 жовтня 2006 року та зареєстрованого у Сумському міському відділі Сумської регіональної філії Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 25 січня 2007 року за № 040761200040 шляхом його розірвання за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

3. Надати у власність Нефьодову Олександру Миколайовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Репіна, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0097, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.09.2010 № 27347951, реєстраційний номер: 31478959).

**107. Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИСПАНСЕР РАДІАЦІЙНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ"** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, площа Троїцька, 14, кадастровий номер 5910136600:18:007:0049, площею 0,0200 га, яка перебуває в постійному користуванні КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИСПАНСЕР РАДІАЦІЙНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ, згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.07.2020 № 214594728, **реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2106325759101** та зарахувати її до земель запасу Сумської міської об’єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі оздоровчого призначення для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

**108. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель  сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, садівниче товариство «Колос», ділянка № 82, кадастровий номер 5910136600:01:002:0103, площа 0,0576 га, яка перебуває в приватній власності **Котельник Лілії Іванівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 83233666 від 23.03.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 572352559101.

**109. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, 34, кадастровий номер 5924788700:01:001:0028, площа 0,0665 га, яка перебуває в приватній власності **Костель Олександра Васильовича** на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серія СМ № 070134 від 07.02.2005.

**110. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель  сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, садівниче товариство «Колос», ділянка № 82 А, кадастровий номер 5910136600:01:002:1082, площа 0,0562 га, яка перебуває в приватній власності **Татаренка Юрія Анатолійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 213060626 від 18.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1389487459101.

**111. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Овсінському Валерію Орестовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Рєпіна, земельна ділянка № 19, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0148. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**112. Про надання дозволу громадянам** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для індивідуального садівництва, які розташовані за межами м. Суми на території Піщанського старостинського округу згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального садівництва

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Гаркавенко Євгеній Вікторович | територія Піщанського старостинського округу | 0,1200 | власність |
| 2 | Брага Роман Сергійович | територія Піщанського старостинського округу | 0,1000 | власність |
| 3 | Радченко Віта Михайлівна | територія Піщанського старостинського округу | 0,1200 | власність |

**113. Про надання дозволу**  на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам зі зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,кадастровий номер  | Площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Сміщенко Валентина Федорівна | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0075 | 0,0025 | власність |
| 2. | Філімонов Василь Миколайович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0102 | 0,0059 | власність |
| 3. | Меккер Анатолій Давидович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»вул. Замостянська, 38 А5910136300:06:020:0099 | 0,0032 | власність |

**114. Про надання** **дозволу** **Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Новий, 12 А, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:01:008:0173 з подальшою зміною цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «землі загального користування» в межах категорії земель житлової та громадської забудови.

**115. Про надання дозволу** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки,га | Умовинадання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Радченко Віта Михайлівна | с. Піщане Ковпаківського району м. Суми | 0,2500 | власність |
| 2. | Баран Галина Іванівна | с. Піщане Ковпаківського району м. Суми | 0,2500 | власність |
| 3. | Брага Роман Сергійович | с. Піщане Ковпаківського району м. Суми | 0,2500 | власність |
| 4. | Гаркавенко Олена Володимирівна | с. Піщане Ковпаківського району м. Суми | 0,2500 | власність |

**116. Про надання Горбачову Олександру Юрійовичу** у спільну часткову власність 7/60 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Ковалевський, 4, площею 0,0537 га, кадастровий номер 5910136600:21:023:0014, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**117. Про надання Голубу Роману Олеговичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо ля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми вул. Проектна, № 2 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0355), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**118. Про відмову Міхайліченко Наталії Володимирівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Липи, 92, площею 0,0562 га, кадастровий номер 5910136600:13:020:0035, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Юрія Липи, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**119. Про відмову** **Джужуку Віктору Володимировичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 43, площею 0,0336 га, кадастровий номер 5910136600:17:026:0069, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Степаненківська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**120. Про відмову** **Марченку Сергію Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю розміру земельної ділянки, зазначеного у клопотанні заявника, вимогам чинних нормативно-правових актів: пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва мають становити не менше 500 м2 для індивідуальної житлової забудови.

**121. Про надання Зінченко Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**122. Про надання Лобченку Ігорю Івановичу**  дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі М. Кощія та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**123. Про відмову** **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**124. Про надання** **Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**125. Про надання** **Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**126.** Про листи відділу організаційно-кадрової роботи Сумської міської ради від 03.09.2020 року № 33.1-16/19 та № 33.1-16/20 щодо присвоєння звання «Почесний громадянин міста Суми» **Васильєву Анатолію Васильовичу** та **Лапіну Євгену Васильовичу.**

***Доповідає: Антоненко А.Г.***